



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27/01/2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2020 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin açılan davada, Mahkemenin E:2016/58, K:2018/52 sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı doğrultusunda, planlar arası uyumsuzluğu gidermek amacıyla hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin açılan davada, Mahkemenin E:2016/58, K:2018/52 sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı doğrultusunda, planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi ve karayolları projesinin planlara işlenmesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

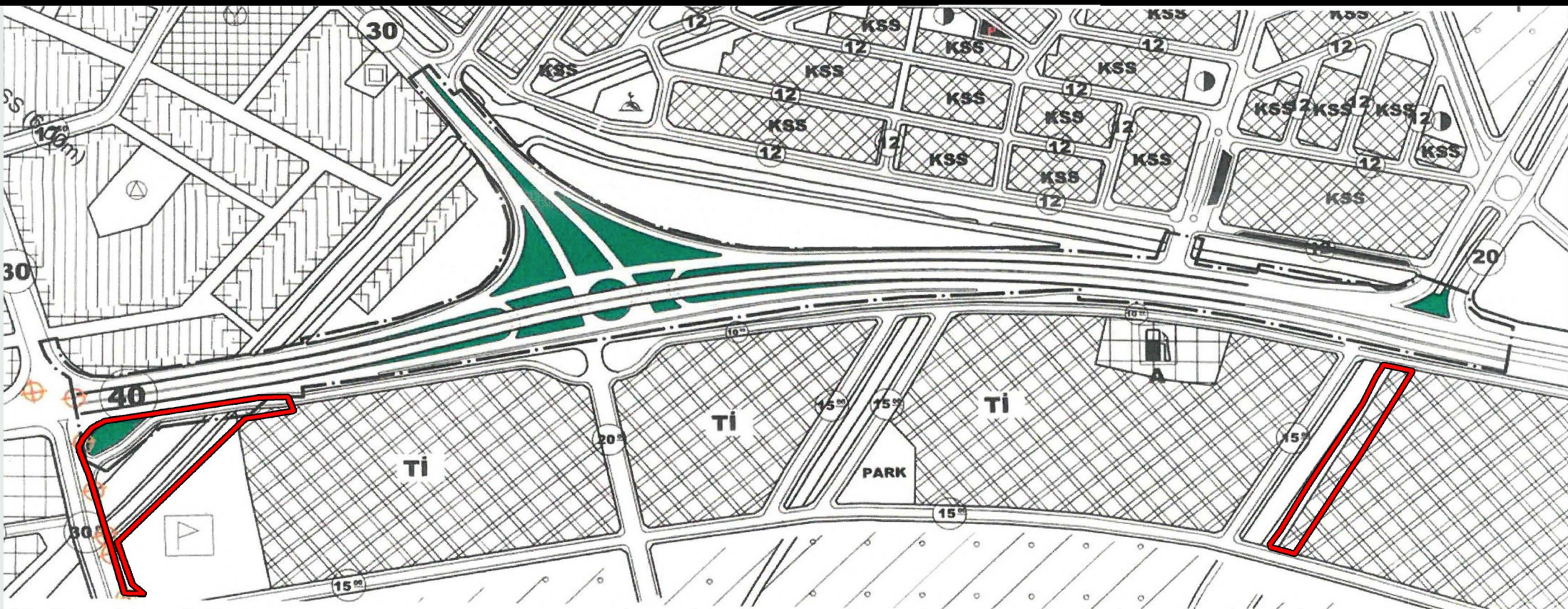
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

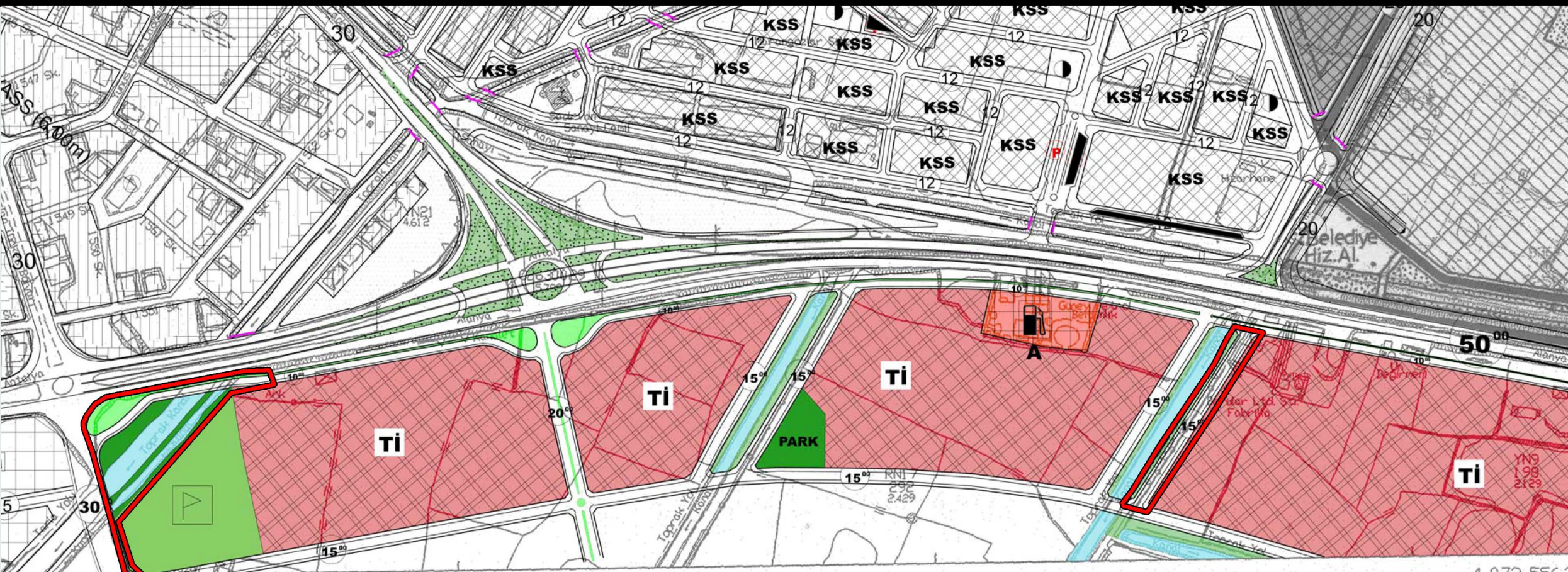
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ
MEVKİİNDE D-400 KARAYOLU
ÇEVRESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN RAPORU**

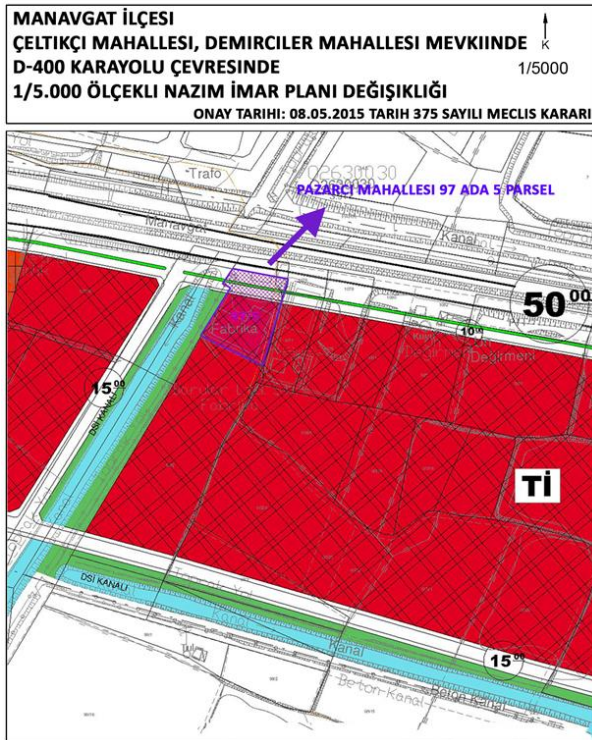
OCAK,2020

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ
MEVKİİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1 PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Davacı Ali BARUT ve diğerleri tarafından Manavgat Belediye Başkanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Antalya 3. İdare Mahkemesi 2016/58 E. sayılı davada;

- Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi mevki D-400 karayolu çevresinde hazırlanan Manavgat Belediyesi'nin 03.07.2015 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis kararıyla kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, bu planın onaylanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 678 sayılı kararı ve bu kararlara yapılan itirazların reddine ilişkin Manavgat Belediye Meclisi'nin 16.11.2015 gün ve 1049 sayılı kararının; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, davacının itirazı doğrultusunda değiştirilen ve kesinleştirilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin dikkate alınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istemli dava açılmıştır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 15.07.2015 tarih ve 678 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen ve davaya konu Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresinde 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Mülkiyeti Ali BARUT ve diğerlerine ait olan **Pazarcı Mahallesi 97 ada 5 parsele** ilişkin plan durumu Resim 1'de yer almaktadır.



Resim 1 Pazarcı Mahallesi 97 Ada 5 Parsele İlişkin Plan Durumu

- Mahkemenin 2016/58 E. sayılı ve 26.02.2016 tarihli ara kararıyla yürütmenin durdurulması isteminin “REDDİNE” karar verilmiş, Mahkemenin 2016/58 E. 2018/52 K. sayılı kararı ile ise dava konusu işlemlerin “İPTALİNE” karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda istinaf yoluna başvuru yapılmıştır.

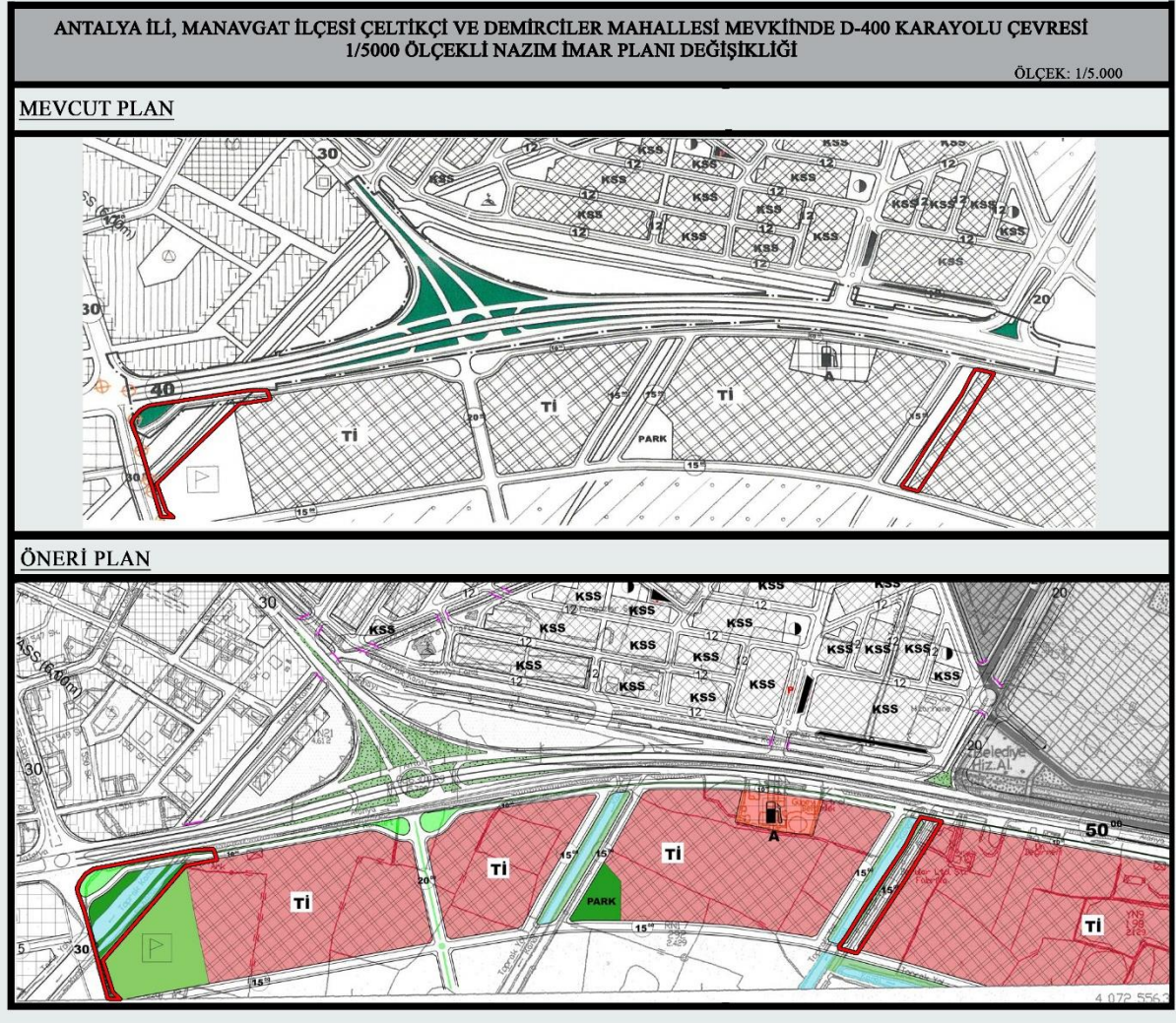
- İstinaf sonucu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1086 E. 2019/1161 K. sayılı kararıyla “...1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik alanların ayrılması maksadıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarına göre farklılaştırma yapılabileceği, buna göre dava konusu olayda, DSİ'den alınan görüşe göre dere yatağına ilişkin koruma bandı karşılanmak şartıyla 1/1.000 ölçekli planda sosyal ve teknik altyapı alanı düzenlenebileceği,

...1/5.000 ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazı üzerinde bulunan konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediği, bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5.000 ölçekli planda gösterilmesi gerektiği, 1/5.000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1.000 ölçekli planda 15 metrelik taşıt yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1.000 uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşılmaktadır.” denilmektedir. İstinaf sonucu söz konusu mahkemenin iptal kararı onaylanmıştır.

- Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Davacı Ali BARUT ve diğerleri tarafından Antalya 3. İdare Mahkemesi E:2016/58 No'lu dosyasıyla Manavgat Belediye Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada, Mahkemenin E:2016/58, K:2018/52 sayılı “dava konusu işlemlerin iptaline” kararı ve 03.01.2020 tarih ve E.144 sayılı Manavgat Belediyesi talebi doğrultusunda, planlar arası uyumsuzluğu gidermek amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu alanda ilgili mahkeme kararı doğrultusunda; DSİ kurum görüşü de dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu eklenmiş ve Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Ayrıca bahse konu O26B25A paftasında daha önceki plan değişikliğinde karayolları projesinin planlara işlenmesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesi ve planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır (Resim 2).



Resim 2 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

2 PLAN HÜKÜMLERİ

1. Onaylı “Manavgat Çeltikçi Mahallesi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresinde 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği” plan hükümleri geçerlidir.

