



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:12.02.2019

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	İL MÜFTÜLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Sütçüler Mahallesi, 27011, 27012, 27013 adalar güneyindeki park alanında "İbadet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Sütçüler Mahallesi, 27011, 27012, 27013 adalar güneyindeki park alanında "İbadet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

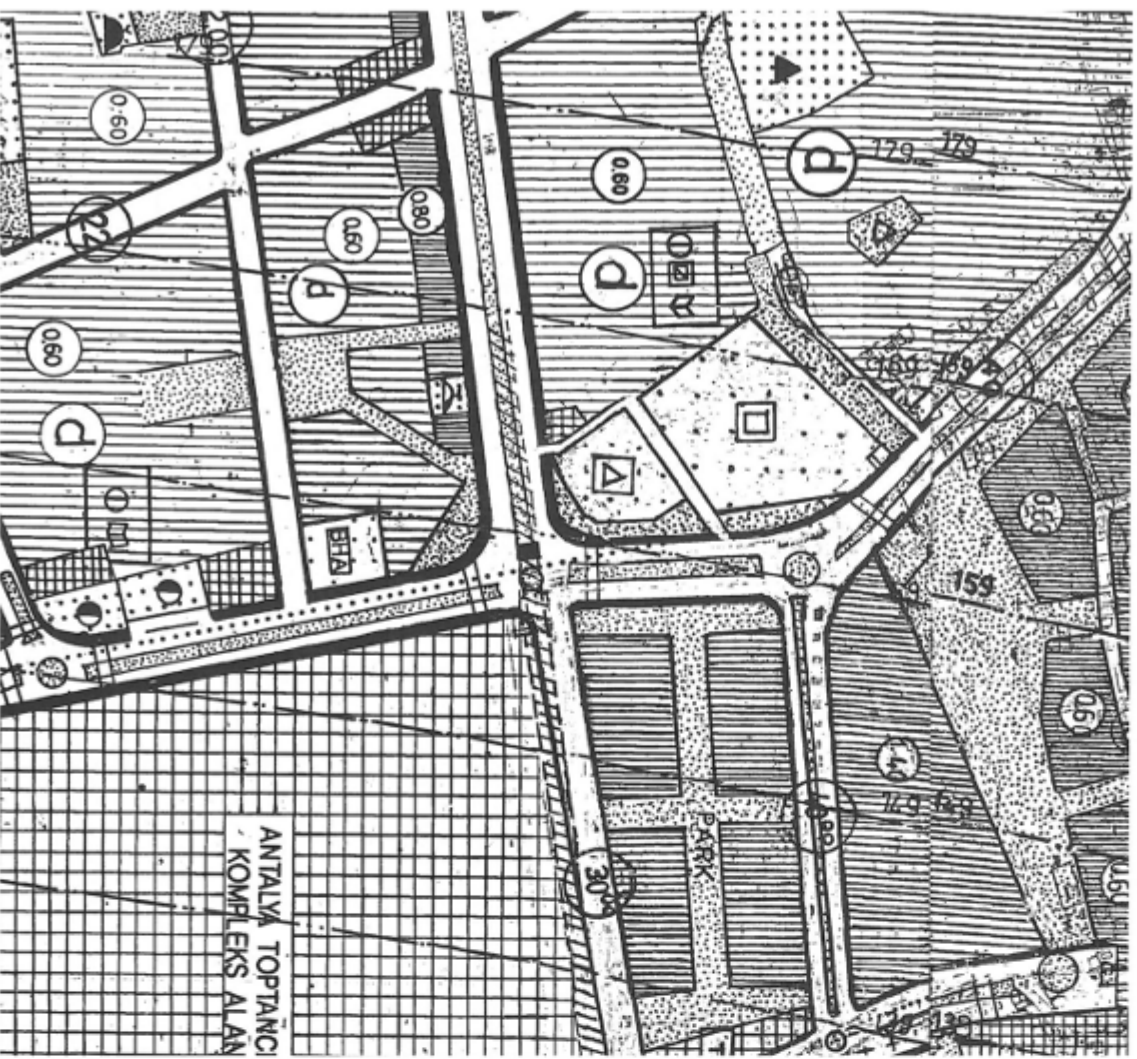
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

St.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU : 27011, 27012, 27013 ADALAR GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA  
İBADET ALANI PLANLAMASI  
PAFTA : 21L

MEVCUT PLAN



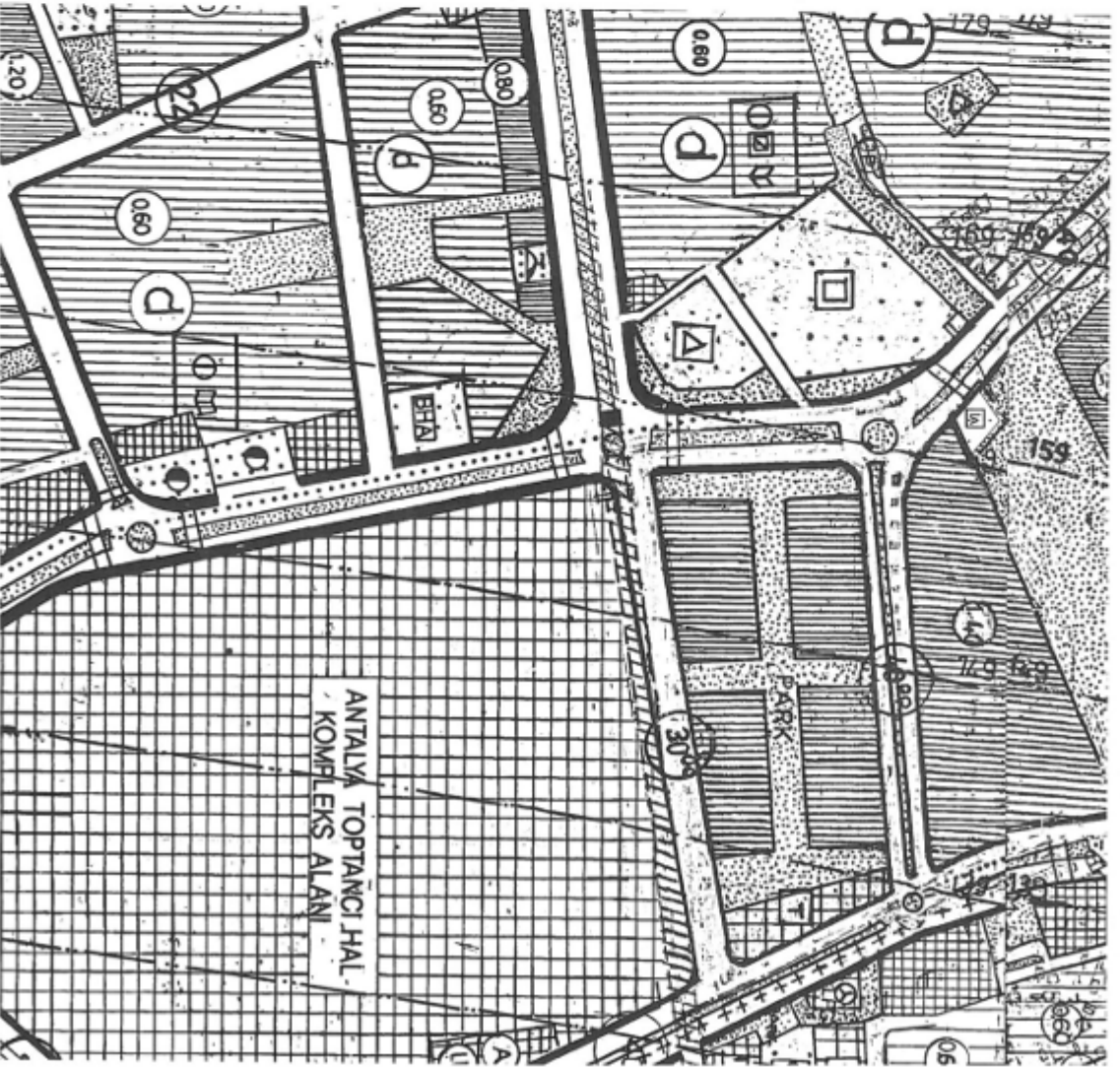
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBADET ALANI

6:1/5000  
K

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ**  
**SÜTÇÜLER MAHALLESİ 27011, 27012, 27013 ADALAR GÜNEYİNDE İBADET**  
**ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Sütçüler Mahallesi tapulamasında 27011, 27012, 27013 adalar güneyindeki park alanı içerisinde kalmaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Halidiye Camii'nin bulunduğu alanı da kapsayan bölge, Bakanlar Kurulunun 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı kararı ile 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararının ardından hazırlanan imar planlarında Halidiye Camiinin bulunduğu alan 40 metrelik yol içerisinde kalmıştır.

Antalya İl Müftülüğü'nün 28.01.2019 tarihli ve 354 sayılı talep yazısı ile Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Halidiye Camii'nin bulunduğu bölgenin Riskli Alan İlan edildiği, söz konusu caminin Belediyemizce yeniden hazırlanan imar planlarında yolda kaldığı belirtilerek mevcut caminin kuzeyinde bulunan park alanında yeni bir cami alanı planlanması talep edilmiştir.

*Ok*

*RM*

Açıklanan nedenlerle Sütçüler Mahallesi 27011, 27012, 27013 adalar güneyindeki park alanı içerisinde ibadet alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar revizyonu hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum

### 4. PLANLAMA KARARLARI

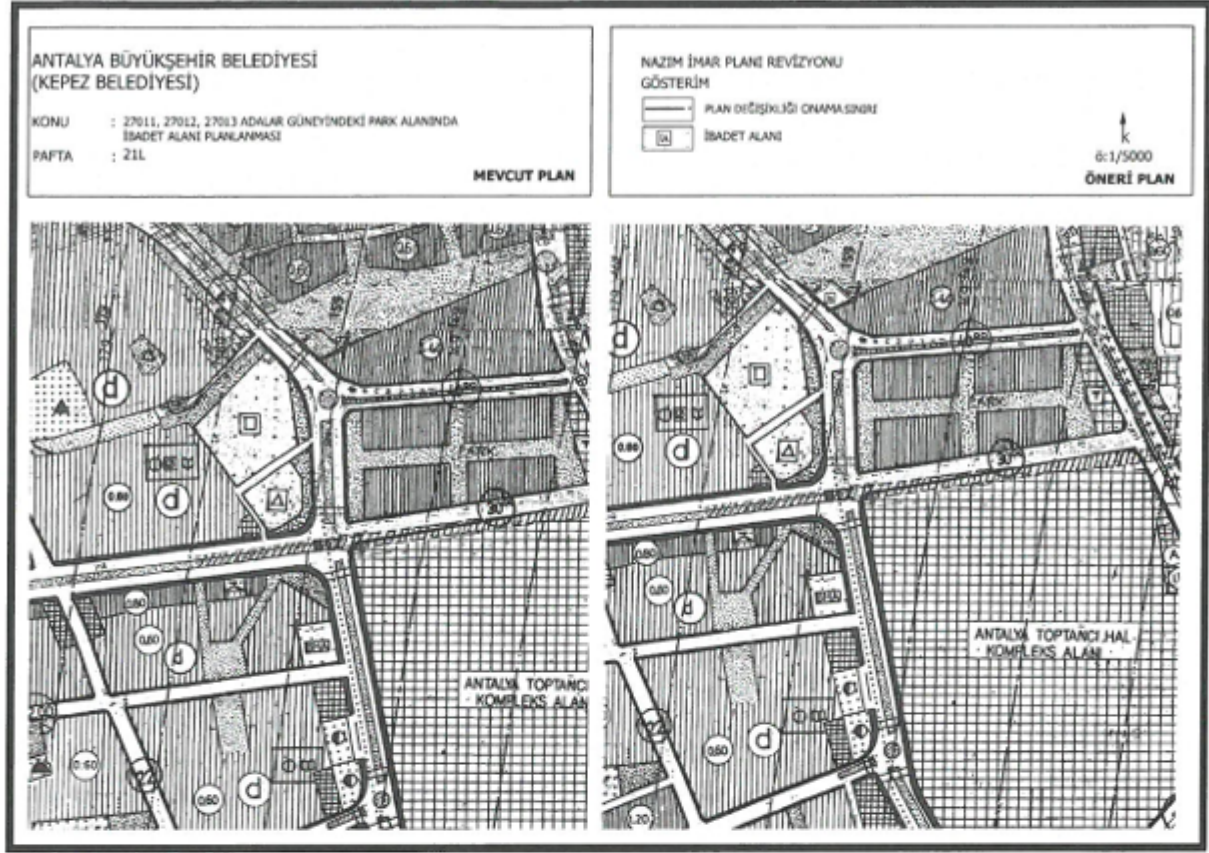
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mevcut kullanım.
- Antalya İl Müftülüğü'nün 28.01.2019 tarihli ve 354 sayılı yazısı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Antalya İl Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda imar planlarında 40 metrelik yol içerisinde kalan Cami alanı yerine 27011, 27012, 27013 adalar güneyindeki park alanında "İbadet Alanı" planlanmıştır.

an

BY



Şekil 3. Plan Örneği

*M. Çolak*  
**Merve ÇOLAK**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Oda sic.No: 5592

*Beyhan Yılmazhan*  
**Beyhan YILMAZHAN**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630  
Kame Grubu A

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13829
Kayıt Tarihi	28.1.2019

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Müftülüğü

imo

28 Ocak 2019

Sayı : 80792517-215.99/354  
Konu : Halidiye Camii

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

İlgi : Kepez Kaymakamlığının 25/01/2019 tarihli ve 77009795-215/62 sayılı yazısı.

İlimiz Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyenize ait olan Halidiye Camii Riskli alan ilan edilmiştir.

Ayrıca anılan taşınmaz yeni hazırlanan imar planları ve projeleri kapsamında yol içerisinde kalacağı belirtilmektedir.

Bu nedenle;

Anılan caminin yerine bu bölgede ikamet eden vatandaşlarımızın dini vecibelerini yerine getirmelerini kolaylaştırmak amacıyla, yeni cami yapılabilmesi için, mevcut caminin ve TOKİ'nin kuzeyinde bulunan park alanının batı kısmında, cami alanı oluşturulmasına ilişkin gerekli imar değişikliğinin yapılması hususunda;

Bilgi ile gereğini arz ederim.

  
Osman ARTAN  
İl Müftüsü

Ek: 1