



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

77

Sayı : 90852262-301.03- 38000

... /.../2019

Konu: Muratpaşa İlçesi, Havaalanı Güneyi İlave Revizyon NİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba, Güzelbağ ve Ermenek Mahalleleri tapulamasında bulunan alanları kapsayan ve Havalimanı Güneyi olarak adlandırılan alanda mevcut imar planı bulunan alanlarda imar uygulaması sorununun çözümlenebilmesi ve bu kapsamda ilave alanlarda imar planı yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30.04.2019

Muhittin BOCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. – İtiraz dilekçeleri



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

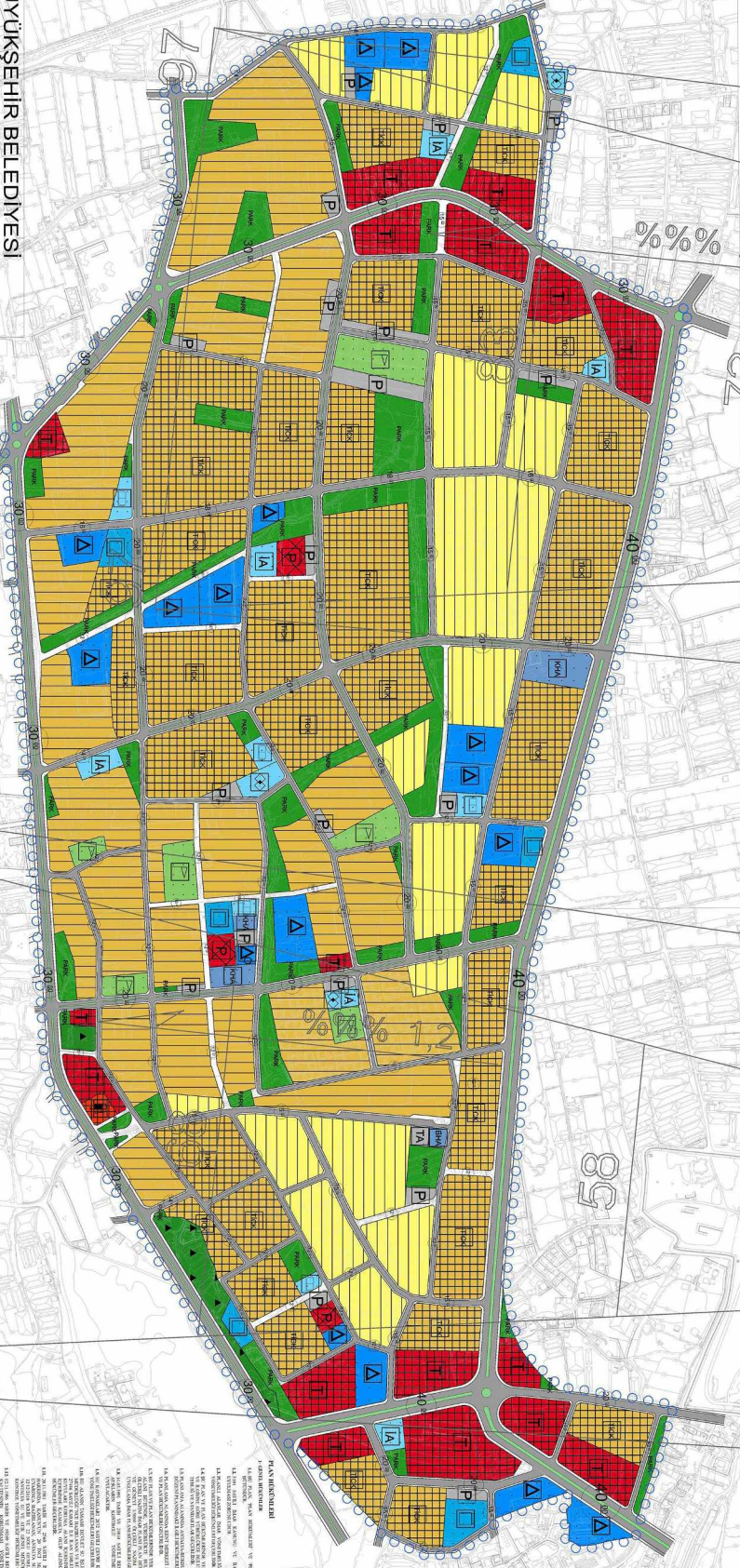
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
NAZIM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK: 1:15000



GÖSTERİM SINIRLARI

- ○ ○ NAZIM İMAR PLANI LAVE VE REVİZYONU SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI**
- YERLEŞİK KONUT ALANI (E=0.60)
- GELİŞME KONUT ALANI (E=0.50)
- TİCARET-KONUT ALANI (E=0.50)
- TİCARET ALANI
- AKARBAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

- ▲ EĞİTİM ALANI
- ▲ ÖZEL EĞİTİM ALANI
- ▲ BELEDİYE HİZMET ALANI
- ▲ KAMU HİZMET ALANI
- ▲ KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ▲ SOSYAL TESİS ALANI
- ▲ SAĞLIK ALANI
- ▲ İBADET ALANI
- ▲ SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

- ▬ BİRİNCİ DERECE YOL
- ▬ KİNCİ DERECE YOL
- ▬ YAYA YOLU
- ▬ TEKNİK ALTYAPU ALANI
- ▬ GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- ORMAN ALANI

TEKNİK HİSSELERİ

- 1.3.1. İKİNCİ DERECE YOL
- 1.3.2. ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- 1.3.3. DÖRTÜNCÜ DERECE YOL
- 1.3.4. YAYA YOLU
- 1.3.5. YERLEŞİK KONUT ALANI (E=0.60)
- 1.3.6. GELİŞME KONUT ALANI (E=0.50)
- 1.3.7. TİCARET-KONUT ALANI (E=0.50)
- 1.3.8. TİCARET ALANI
- 1.3.9. AKARBAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- 1.3.10. PAZAR ALANI
- 1.3.11. EĞİTİM ALANI
- 1.3.12. ÖZEL EĞİTİM ALANI
- 1.3.13. BELEDİYE HİZMET ALANI
- 1.3.14. KAMU HİZMET ALANI
- 1.3.15. KÜLTÜREL TESİS ALANI
- 1.3.16. SOSYAL TESİS ALANI
- 1.3.17. SAĞLIK ALANI
- 1.3.18. İBADET ALANI
- 1.3.19. SPOR ALANI
- 1.3.20. BİRİNCİ DERECE YOL
- 1.3.21. KİNCİ DERECE YOL
- 1.3.22. YAYA YOLU
- 1.3.23. TEKNİK ALTYAPU ALANI
- 1.3.24. GENEL OTOPARK ALANI
- 1.3.25. PARK VE YEŞİL ALAN
- 1.3.26. ORMAN ALANI

1.1. İMAR PLANI

İmar planı, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan...

1.2. İMAR PLANI

İmar planı, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan, bir bölgenin fiziksel ve sosyal yapısal düzenlenmesini sağlamak amacıyla hazırlanan...

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37515
Kayıt Tarihi	14.3.2019

12.03.2019

MAR
Palana

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle gününbirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemedem, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırlarımız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi imar planlarının da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirerek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

Zeynep SENEKCI ~~ZS~~

Adres = Güzeloba mahallesi 2315 sok. Ümmüşen Gery Apt. 218
MURATPAŞA / ANTALYA

Halitcan SENEKCI ~~Hs~~

Adres = Güzeloba mahallesi Güller caddesi Sendeiler Apt. 318

Ertan SENEKCI / TC = 17212470330 ~~E~~ MURATPAŞA / ANTALYA

Adres = Güzeloba mahallesi 2315 sok. Ümmüşen Gery Apt. 7118
MURATPAŞA / ANTALYA

Tel = 05324051696

Dudu Sezenler

TC. 16921479986

Tel. 05362189428

Muratpaşa mah. 567 sok. İbrahim Kar Apt
25/2 Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37501
Kayıt Tarihi	14.3.2019

İMAR

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle günübirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemedi, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırimız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi imar planları da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirerek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

Hatice Barut T.C. 178.84447968

Güzeloba mah. 2272 sok no 11-1

Muratpaşa
ANTALYA

Hacer Barut 2272 sok no 11-

Tel 0538-7312032-

T.C. 17883447676 Hacer Barut

Muratpaşa
ANTALYA

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle gününbirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemedi, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırımız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi imar planlarının da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirilecek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37503
Kayıt Tarihi	14.3.2019

MAR

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle gününbirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemedem, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeri gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırlarımız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi imar planlarının da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirerek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

Meryem yeşilova meş 29860268528 0537777
Mustafa Şahin 6001
Hafize SAHİN
Ayten iyde
Havana iyede
Hatice Çelikkors
Mukadder Çelikkors
TE. 19441396580
TL 42838404216

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37511
Kayıt Tarihi	14.3.2019

İMAR

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesinde Havaalanın Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı.3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle günübirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1.Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemededen, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırlarınız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi imar planları da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırca Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirecek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

Gürcü Sahin

TC: 15184535620
TEL: 05384273135

Kadir Sahin

TC: 15154536640
TIF: 05926549672

Zafer Sahin

TC: 15178535858

Selma Dapın

TC: 29563059560
Tel: 0538 550 04 52

Şerife Gürd

TC: 15142537086
Tel: 05365097689

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	35929
Kayıt Tarihi	12.3.2019

11112

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanının tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle gününbirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemedem, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafımızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırlarımız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi imar planlarının da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirilecek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

TEL: 18421430092

Altın Kale Mah.

4382 Sok No 2

Döşemealtı
Antalya.

Sultan Arslan

SA

05375996572

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	35931
Kayıt Tarihi	12.3.2019

1112

12.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanı Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları askıdadır. Daha önce belediye tarafından yapılan ilk imar planlarında plan onama sınırının içerisinde Düden Çayının Kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı da kalmaktaydı. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yıllar içerisinde zayıf yüksek olduğu için yapılamamıştır.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düden Çayının kenarındaki 1. Doğal Sit Alanı, plan onama sınırının dışarısında bırakılmıştır. Doğal Sit Alanın tamamı şahısların parsellerinden oluşmaktadır. Kamulaştırma, takas veya düşük emsalle gününbirlik kullanım kararlarının getirildiği yeni plan yapılması da farklı hukuki süreçleri beraberinde getirecektir.

1. Derece Doğal Sit Alanını; uygulama sınırının içerisine alarak bölgenin bütüncül bir park alanı olarak planlanıp, kalan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının da uygulama sahasına dağıtılmasını istiyoruz. Böylece kamulaştırma bedeli veya takas bedeli ödemeden, 1. Derece Doğal Sit Alanının düzenleme ortaklık payından, bedelsiz olarak kamuya terki planlanarak sağlanmış olacaktır. Ayrıca bölgede eksik kalan düzenli yapılaşma tamamlanacak ve arsa sahiplerinin uzun yıllardır devam eden mağduriyetleri ortadan kalkacaktır. Bu alanın park olarak planlanması ve tarafınızca yapılan plan çalışmasına dâhil edilmesi süreci biraz uzatacaktır, ama karşılığında hem mağduriyet giderilecek hem de bedelsiz terk ile kamu eline geçecek park alanı oluşturulmuş olacaktır.

Mahalle yeni gelişmekte olup emsali daha önce de 0.60 idi. Sınırlarımız olan Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi imar planları da Emsal 0.80 olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli planlarda bölge emsali iyileştirilecek alan olarak gösterilmiştir.

Bölgedeki parsellerin hissedarları olarak; 1. Derece sit alanının plan onama sınırının içerisine alınarak, park alanı olarak planlanmasını istiyoruz. Ayrıca; komşumuz Altıntaş Mahallesi ve Kırcaami Mahallesi olduğu gibi Emsalin 0.80 olarak belirlenerek, site şeklinde yapılaşmayı özendirerek, büyük parseller oluşacak şekilde planın düzeltilerek yeniden onaylanmasını istiyoruz. Gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla

TA 185 02429324

Fatih mah - Antalya

Coğ. No 37.

Söğüt
Çavdar-
Baldır

Galip Arslan

Günay

05 375996572

Planlar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	33793
Kayıt Tarihi	7.3.2019

imar

07.03.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki Güzeloba Mahallesi Havaalanının Güneyinde kalan bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları revizyon yapılmış olup askıdadır.

Plan onama sınırının içerisinde 13107 ada 9 ve 11 parseller (Eski 3,4,5,6) dâhil edilmiştir. 9 parsel' in 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2017/17 sayılı kararı bulunmakta olup bu karara istinaden tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli planlar Belediye Meclisininin 09.06.2017 tarih 489 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da 09.04.2018 tarih 392 ve 395 sayılı kararıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmıştır.

Askıdaki planlar ilave ve revizyon adı altında "mevcut imar planı bulunan alanlarda imar uygulaması sorununun çözülebilmesi ve bu kapsamda ilave alanlarda imar planı yapılması amacıyla" hazırlanmıştır. 13107 Ada 9 ve 11 parseller tescilli imar parselleri olup parsellerimiz 18. madde uygulaması ile oluşmuştur. Bu sebeple parsellerimizde imar uygulaması sorunu bulunmamakta olup parsellerimize onama sınırı içerisinde alınarak bulunduğu plan kararından farklı bir karar getirilmemiştir. Ayrıca parsellerimizin bulunduğu alan ilave plan kapsamında da değildir. Parsellerimizin cephe aldığı Rauf Denктаş Caddesi üzerindeki imar adaları da aynı pozisyonda tescilli imar adaları olup çoğunluğunun yapılaşması tamamlanmıştır.

Parsellerimizin 13107 ada 9 ve 11 parseller (Eski 3,4,5,6) mevcut plan kararları değiştirilmediği için askıda bulunan 1/5000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Muratpaşa İlçesi nazım imar planı ilave ve revizyonun da parsellerimizin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını istiyoruz. Bu sebeple askıda bulunan imar planına itiraz ediyoruz ve parsellerimizin onama sınırının dışına çıkartılması için gereğini yapmanızı arz ederiz. Saygılarımızla


İbrahim ÇETİN
T.C. 20302350948

ADRES:

ÇETİN HARİTA LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bul. No:67/4
0 532 625 24 25 MURATPAŞA / ANTALYA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-115.01.06-E.32768
Konu : Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Uip. Değişiklikleri.

02/05/2018

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.02.2018 tarih ve E.5050 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde tarafımıza iletilen;

• Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 51 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

• Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 54 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13113 ada 1 parselde yer alan Cami Alanında yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. Maddelerine göre işlem yapılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih 392 ve 395 sayılı Kararları ile uygun bulunmuş olup dosyalar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- 09.04.2018/392 BBMK ve ekleri.
- 2- 09.04.2018/395 BBMK ve ekleri.

Bu evrakın 5070 Sayılı kanun gereğince
e-imza ile imzalandığı tasdik olunur.


03.05.2018

03.05.2018/19190 Plan proje w.d. J1

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (4KpJE8-VsEdEX-qtug4T-Z+KUS0-aBkG1+w/) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		09-04-2018
		Celse No
		1
		Karar No
		392
		Eki
		1

Özü : Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 51 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-04-2018 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2018 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-392 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 60. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 51 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.03.2018 tarihli raporunda;

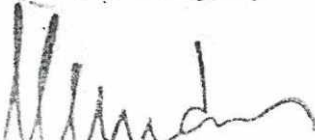
Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 51 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 gün ve 489 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 51 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi