



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 47518

31.05/2019

Konu: Muratpaşa, Demircikara, 12741 ada 1 parsel, 1000 UİP Değ

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.05.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Park Alanı ile A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullarına sahip "PS" ibareli Konut Alanı (Yüksek Zemin Kat Ticaret) olarak planlı bulunan 12741 ada 1 parselin, A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5m çekme mesafeli Konut Alanı (Yüksek Zemin Ticaret) olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2019

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

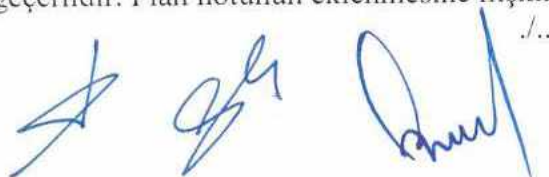
**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04.05.2019 TARİH VE 138 SAYILI KARARI**

**Gündemin 17. Maddesi**  
**Karar No.138**

**Özü: 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu PS ibareli yüksek zemin kat ticaret ve Konut kullanımlı, bir kısmı park kullanımlı 12741 Ada 1 parselin her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli konut kullanımlı planlanarak "PS" ibaresinin kaldırılması ve "12741 ada 1 parselde Muratpaşa Belediyesinin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.02.1998 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Muratpaşa Belediyesinin 16.04.1999 tarihli inşaat ruhsatına esas imar çapında belirtilen plan hükümleri ve yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla ve Planlama ve İmar Komisyonu Başkanının sözlü önerisi doğrultusunda "yol boyu zorunlu ticaretin eklenerek" kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18L-IIb ve 19L-IIIc nolu imar paftalarında yer alan bir kısmı 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu PS ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı, bir kısmı park kullanımlı 12741 Ada 1 parselin konut kullanımlı olarak planlanması, her yönden 5'er m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi ve "12741 ada 1 parselde Muratpaşa Belediyesinin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.02.1998 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Muratpaşa Belediyesi nin 16.04.1999 tarihli inşaat ruhsatına esas imar çapında belirtilen plan hükümleri ve yapılaşma koşulları geçerlidir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.04.2019 tarih ve 1584 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.03.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 85 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen bir kısmı 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu PS ibareli yüksek zemin kat ticaret ve Konut kullanımlı, bir kısmı park kullanımlı 12741 Ada 1 parselin her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli konut kullanımlı planlanarak "PS" ibaresinin kaldırılması ve "12741 ada 1 parselde Muratpaşa Belediyesinin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.02.1998 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Muratpaşa Belediyesi nin 16.04.1999 tarihli inşaat ruhsatına esas imar çapında belirtilen plan hükümleri ve yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar

/..



planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.04.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, Sayın Başkanım gelen planda yol boyu zorunlu ticaretin unutulduğu için yol boyu zorunlu ticaretin eklenerek komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyon geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle karar alınmasına, dedi.

Üye Ejder Karagöz, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Meclis I. Başkan Vekili, grupların söylediği ve Ahmet Öztürk arkadaşımızın yaptığı açıklama doğrultusunda komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, ilgili maddenin yapılan ilaveyle komisyondan geldiği şekliyle kabulü oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu PS ibareli yüksek zemin kat ticaret ve Konut kullanımlı, bir kısmı park kullanımlı 12741 Ada 1 parselin her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli konut kullanımlı planlanarak "PS" ibaresinin kaldırılması ve "12741 ada 1 parselde Muratpaşa Belediyesinin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.02.1998 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Muratpaşa Belediyesinin 16.04.1999 tarihli inşaat ruhsatına esas imar çapında belirtilen plan hükümleri ve yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla ve Planlama ve İmar Komisyonu Başkanının sözlü önerisi doğrultusunda "yol boyu zorunlu ticaretin eklenerek" kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI  
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi



Gürsel GÜLER  
Divan Katibi

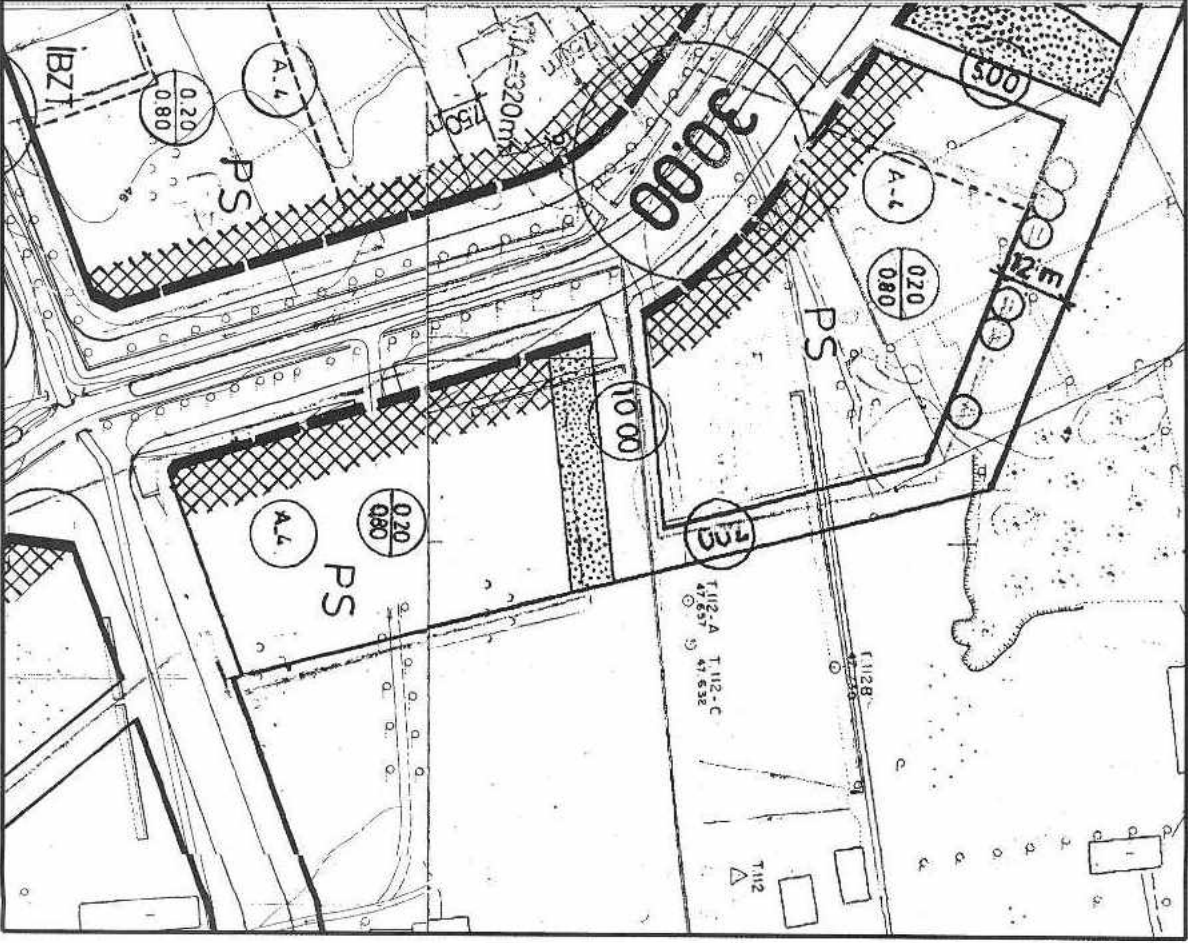


MURATPAŞA BELEDİYESİ

PARSEL NO: 12741 PARSEL

PAFTA NO: 18L-IIIB, 19L-IIIC

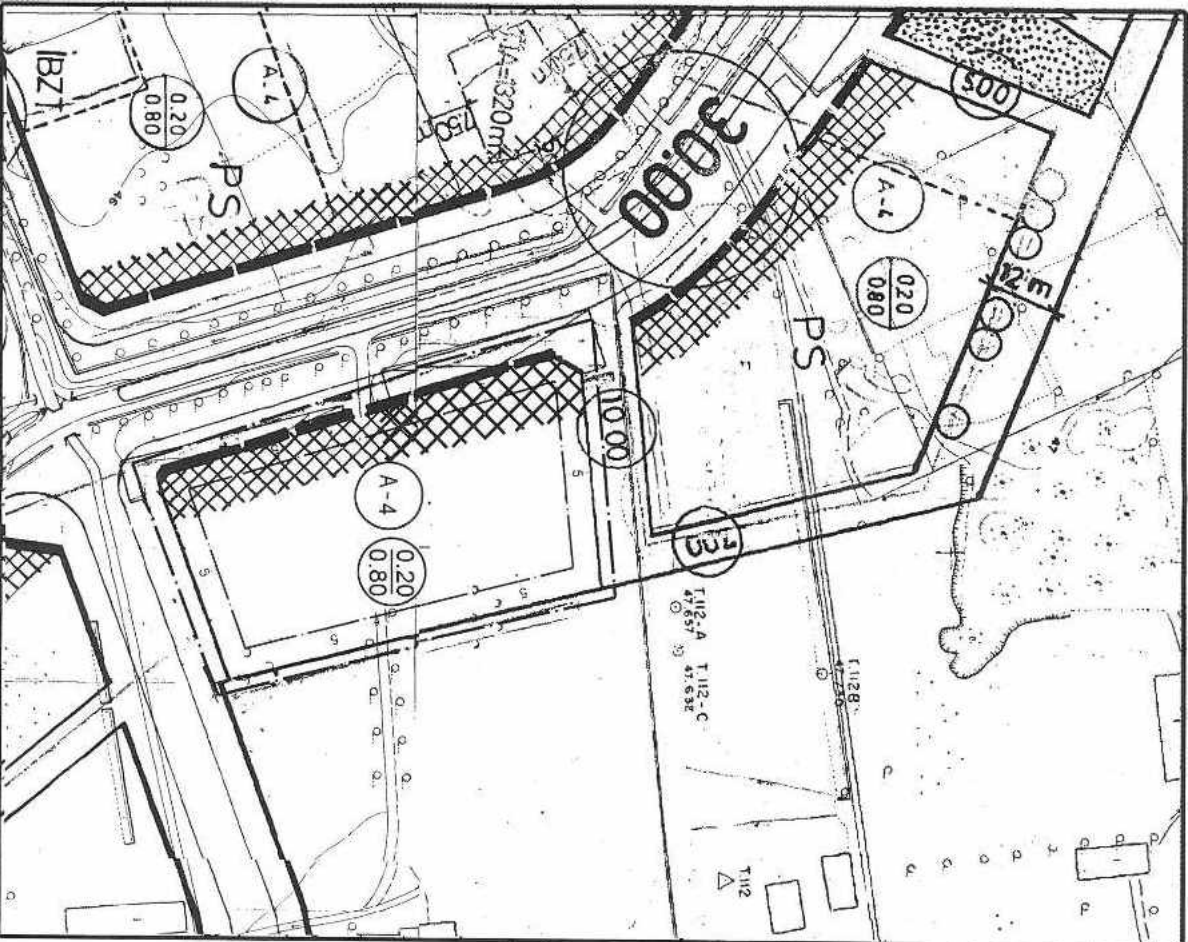
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



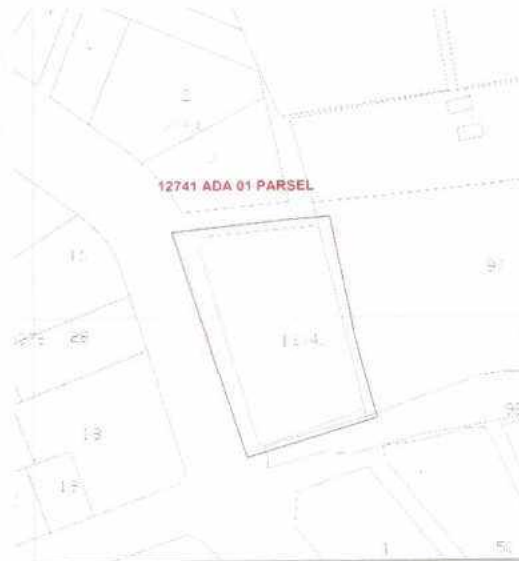
**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**12741 ADA 01 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları dahilinde 19 L-III c,18 L-II b nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

58

## 2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyette bulunan 12741 ada 01 parselin bulunduğu alan 19 L-III c, 18L-II b plan paftasında yer almakta olup 1980'li yıllarda konut alanı olarak planlanmıştır. Parselin bulunduğu alanda Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 16.10.1996 tarih ve 149 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı tadilatı yapılmış ve bu karar o dönemde yürürlükte bulunan mülga 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası uyarınca Antalya Büyükşehir Başkanı tarafından 29.11.1996 tarihinde onaylanmıştır.Yapılan bu plan tadilatında ada oluşumu sağlanarak,parselin kuzeyinde yaklaşık 370 m2.büyükliğünde yeşil bir bant yerleştirilerek,10.00 m.lik bir yol ayrılmıştır.

İmar planının onanmasından sonra Demircikara Mahallesi 802 ada 94,95 ve 96 nolu kadastro parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planları Muratpaşa Belediye Encümeni'nin 31.07.1997 tarih ve 972 sayılı kararı ile uygun bulunarak tapu siciline tescil edilmesine karar verilmiştir. Muratpaşa Belediyesi tarafından yetki verilen UTTA Planlama şirketi tarafından hazırlanan ve anılan parselin kuzeyinde yer alan yeşil bandı da kapsayan alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Muratpaşa Belediye Meclisi'nin **28.11.1997 tarih ve 176 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı'nca **10.02.1998** tarihinde onanmıştır. Bu plana göre,söz konusu parselin ( eski 12708 ada 01 parsel,yeni 12741 ada 01 parsel ) yer aldığı 19L-IIIc imar planı paftasında adanı kuzeyindeki yeşil bant yakın bir çevredeki başka bir alana taşınmış ,10.00 m.lik yol ise korunmuştur. İmar Planının onaylanıp kesinleşmesinden sonra Demircikara Mahallesi 12708 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planı Muratpaşa Belediye Encümeni'nin 03.09.1998 tarih ve 1102 sayılı kararı ile uygun bulunarak tapu siciline tescil edilmesine karar verilmiştir.

Onaylı ve yasal olarak geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Muratpaşa Belediyesi'nin verdiği 18.06.1998 tarihli imar çapında eski 12708 ada 1 parsel ( 3019 m2.si şahıs,374 m2.si Belediye mülkiyetindeki alanın ) imar durumu verilebilmesi için satın alınma işleminin yapılmasının gerekliliği belirtilmiştir .İmar çapından anlaşılacağı üzere parselin kuzeyinde yer alan kısım, şahıs mülkiyetinde olmadığından ve konut parseli içinde kaldığından o kısımda Belediye'den satın alınarak mülkiyetin tamamlanması gerekli olmuştur. Anılan parseldeki Belediye Hissesinin (374/3393) kendilerine satılması için parsel malikleri Belediye Başkanlığına başvurmuşlardır Muratpaşa Belediye Encümeni'nin 12.01.1999 tarih ve 35 sayılı kararıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.ci maddesi uyarınca Belediye hissesinin vilayet takdir komisyonunun belirlediği 15.000.000 TL/m2 birim fiyatı üzerinden parsel maliki'ne satılması uygun bulunmuştur.

Belediye hissesinin satın alınmasından sonra mülk sahipleri inşaat yapabilmek için Belediye'den inşaat ruhsatına esas verilen imar çapının verilmesi talep edilmiştir.**Belediye'den alınan 16.04.1999 tarihli imar çapına** göre,parsel ( 12741 ada 01 parsel ) yeni durumuyla 3393 m2.olmuş ve imar planı kararıyla A-4 ( Ayrıık 4 kat ) yapı nizamıyla taban alanı % 20,toplamda % 80 emsalli inşaat iznini ihtiva eder konumdadır.O tarihteki plan notlarına dayanarak toplam inşaat emsalini geçmemek koşuluyla kat serbestisi hakkı da verilmiştir.Parsel malikleri Muratpaşa Belediyesi'nden aldıkları **22.04.1999 tarih ve 05/07 nolu Yapı Ruhsatı** ile inşaatla başlamışlardır.İnşaatın yapım süreci **2004 yılında tamamlanmış ve 31.12.2004 tarihinde Genel İskan Belgesi** alınmıştır.O tarihte yürürlükte olan mevzuat gereğince bağımsız bölümlerin ferdi iskan belgeleri de ilgilileri tarafından alınmıştır.

**Parselin hukuki durumu ile ilgili Av.Fahrettin Doğan KÖKEN tarafından 11.09.2017 tarihli Hukuki görüşünde ise;"1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İdare Mahkemesi'nce iptal edilmesi üzerine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının kendiliğinden hukuki olarak geçerliliğini yitirdiği,dolayısıyla yürürlükten kalktığından söz edilemez,( Örnek Karar:Danıştay 6.Dairesinin 26/3/2003 E:2002/4423,K.2003/2093) İmar Planlarını yapmaya,değiştirmeye,ilgili kararları almaya yetkili makam yada görevliler,imar mevzuatında ayrıntılı şekilde düzenlenmiştir.Gerçekten,3194 sayılı İmar Kanunu'na göre belediye sınırları içinde kalan yerlerin imar planları Belediye Meclisi'nce ( Madde 8/1-b) onaylanarak yürürlüğe girmektedir.İmar Kanununa göre planlama konusunda karar almaya yetkil olan organ Belediye Meclisidir.Bu nedenle yetkili organ,makam yada kişi dışındaki kişi,organ yada makamların aldığı planlama kararları yetki gaspı ile sakattır.Ancak bu sakatlık normal bir sakatlık değil "ağır ve vahim" dir.Bu nedenle yetkigaspıile sakat bir planlama işlem yada kararının yaptırımı "yokluk"tur.(Bkz.Doç.Dr.H.Kalabalık,İmar Hukuku s.274,275) Uyuşmazlık konusu somut olayda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İdare Mahkemesi'nce iptal**

edilmesi üzerine Muratpaşa Belediye Başkanı, Belediye Meclisi'nden herhangi bir karar almadan, daha önce Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hukuki geçerliliğini yitirdiği gerekçesiyle planı yürürlükten kaldırmıştır. Belediye Başkanı, Belediye Meclisinde olan bir yetkiyi gasp etmiştir. Bu bağlamda, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlükten kaldırılmasına ilişkin Başkanlık Makamının işlemi yetki gaspı nedeniyle yok hükmündedir. Yargı kararı ile iptal edilen imar planının yerine yürürlükte bulunmayan önceki eski planın yeniden geçerlilik kazanıp yürürlüğe gireceğinin kabulüne olanak bulunmamaktadır. (Örnek Karar: Danıştay 6.D.18.02.1997 E.1996/4797 K.1997/767, 07.11.2006 E.2004/5043, K.2006/5035) Uyuşmazlık konusu olayda, Muratpaşa Belediye Başkanı, Belediye Meclisi'nce onaylanmış 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı İmar Planını re'sen geçersiz saymış ve yürürlükten kaldırmıştır. Yerine yürürlükte bulunmayan daha önce Belediye Meclisi'nin 16.10.1996 tarih ve 149 sayılı kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatını meclisten karar almadan yine re'sen yürürlüğe sokmuş ve imar planlarına işlenmiştir. Yargı Kararı ile iptal edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onama sınırlarıdır. Plan paftasına bakıldığında, 12741 ada 1 parselin bulunduğu alanın, iptal edilen Nazım İmar Planının onama sınırlarının dışında kaldığı görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parselin bulunduğu alan iptal kararından etkilenmemektedir. 12741 ada 01 parsel getirilen ve şu anda yürürlükte OLMAYAN, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 16.10.1996 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunan plan kararı yok hükmündedir. SONUÇ OLARAK; 12741 ada 01 parseldeki yapıların ruhsat ve eklerine uygun biçimde yapıpı tamamlandığı ve 13 yıldır iskan edildiği bilinmesine karşın 21 yıl önce yürürlükten kaldırılan bir planın güncellenerek plan paftalarına işlenmesine ilişkin tesis edilen işlemin hukuksal dayanağının bulunmadığı görüş ve kanısındayım "denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 30.7.1998 tarih ve 36 sayılı Belediye meclis kararı ile uygun bulunan paftada söz konusu 12741 ada 01 parsel 1/5000 Ölçekli Kırcami Nazım İmar Planı sınırları dışında olduğu açıkça görülmektedir. Yeni yapılan 1/1000 Ölçekli Kırcami Bölgesi Uygulama İmar Planında da görüldüğü üzere söz konusu 12741 ada 01 parsel bu planların onama sınırı dışında kalmaktadır. 12741 ada 01 parselin 1996 yılında yapılan ilk plan değişikliği bugünkü paftalara işlenmiştir. Kaldı ki bu planın yukarıda da bahsedildiği gibi hiçbir yasal hükmü olmayıp, bu tarihten sonra Muratpaşa Belediyesi'nin UTTA Planlama şirketine yetki vererek hazırlanan 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 10.02.1998 tarihinde onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yasal olarak geçerlidir. Bu plan değişikliğine istinaden yapılan tüm imar uygulamaları yasal olup, Muratpaşa Belediyesi'nce inşaat ruhsatına esas olarak verilen 16.04.1999 tarihli imar çapı yapılanma koşulları ve plan hükümleri halen yürürlükte olması nedeniyle bu yasal durumun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi hususu amaçlanmıştır.

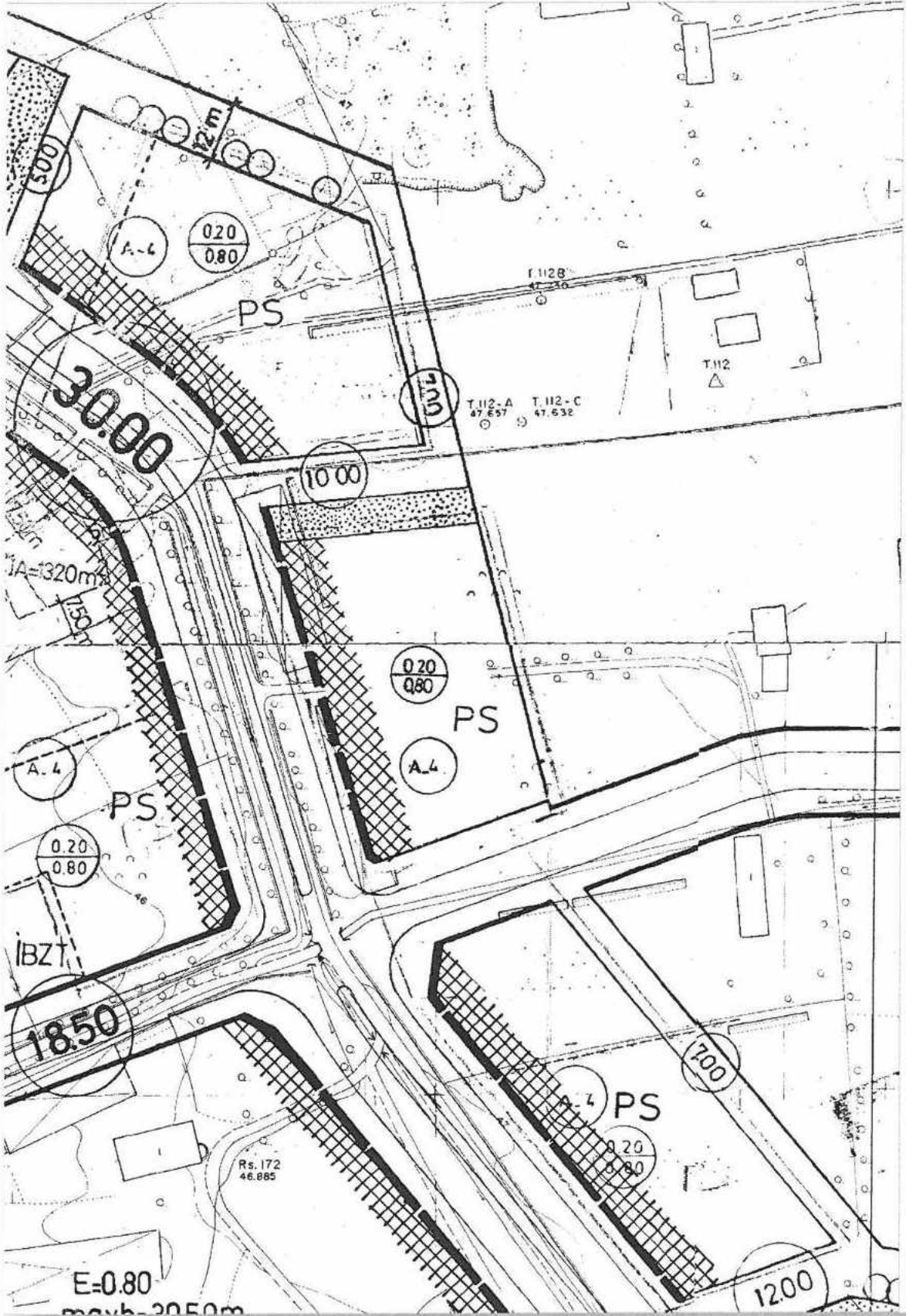
### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde ruhsatlı ve iskanlı yapılar mevcuttur.

### 4. PLAN KARARLARI

Özel mülkiyette bulunan 12741 ada 01 parselde Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.05.2019 tarih ve 138 sayılı kararına istinaden 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu PS ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı, bir kısmı park kullanımlı 12741 ada 1 parselin her yönden 5'er m.yapı yaklaşma mesafeli konut kullanımlı planlanarak "PS" ibaresinin kaldırılması ve " 12741 ada 1 parselde Muratpaşa Belediyesinin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.02.1998 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Muratpaşa Belediyesi'nin 16.04.1999 tarihli inşaat ruhsatına esas imar çapında belirtilen plan hükümleri ve yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmü kaldırılarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine "Yüksek zemin kat ticaret " koşulu ve gösterimi eklenerek plan değişikliği düzeltilerek önerilmektedir.

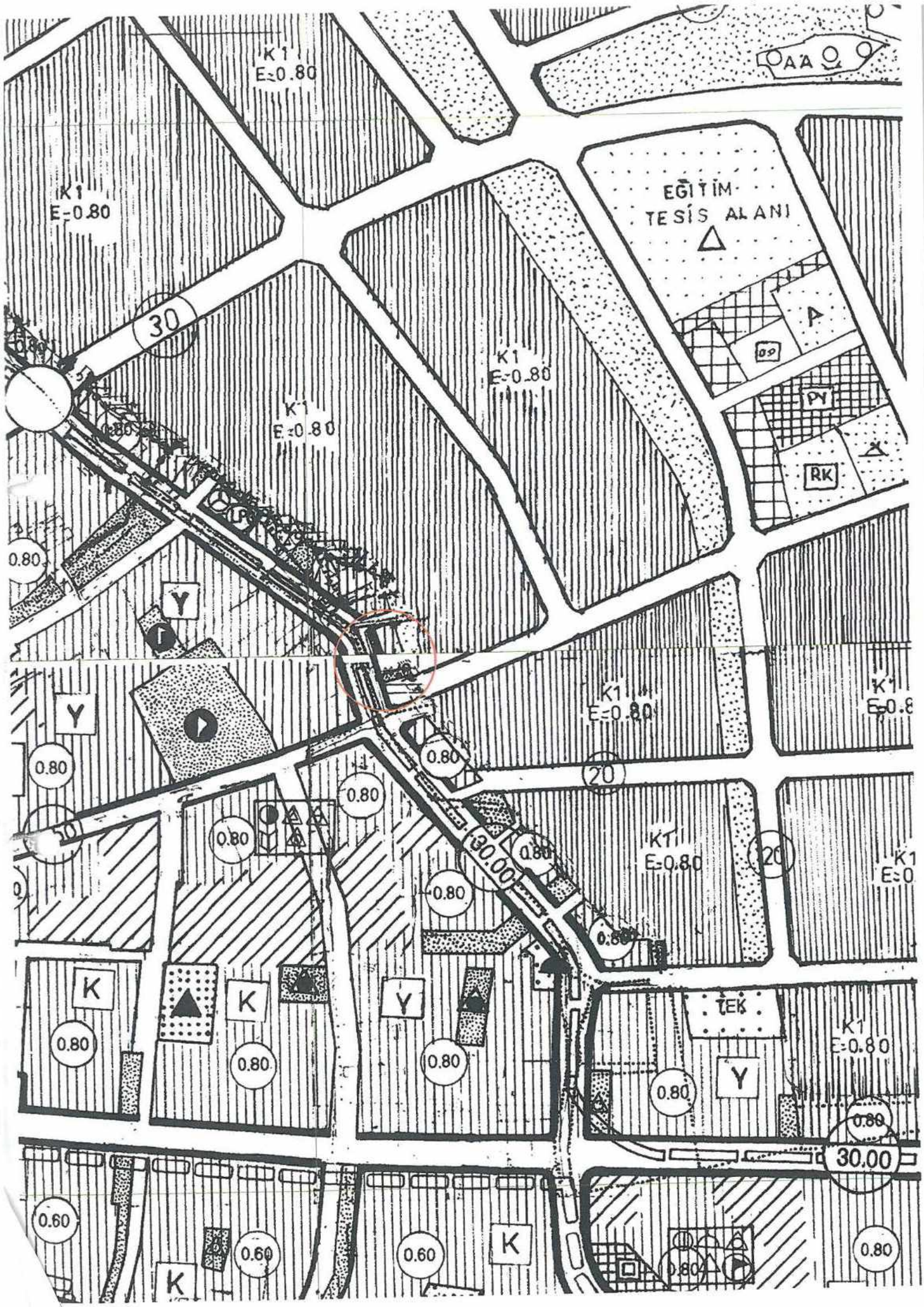
SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yeterlik Bölgesi  
Kalekapı M.D. 12741/1618/532



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)







K1  
E=0.80

K1  
E=0.80

EĞİTİM  
TESİS ALANI

30

K1  
E=0.80

K1  
E=0.80

AA

RK

A

0.80

PY

0.80

Y

K1  
E=0.80

K1  
E=0.80

Y

0.80

0.80

20

0.80

KT1  
E=0.80

K1  
E=0.80

0.80

30.00

0.80

20

0.80

Y

TEK

K1  
E=0.80

K

K

0.80

0.80

0.80

Y

0.80

0.80

30.00

0.60

K

0.60

0.60

K

0.80

0.80

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Antalya İl, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 12741 ada 01 parselde ilişkin Muratpaşa Belediyesi'nin 03.08.2018 tarih ve 317 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin tekrar gündeme alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinizi arz ederim.

Mukadder ERTÜĞ  
MURATPAŞA / ANTALYA  
TC 18757420408  
Müşerref ÖRHUN  
MURATPAŞA / ANTALYA  
TC 10297698552  
Muammer BİNGÖL  
Fener Mah. 1964 Sok. Hacı Gebizli  
51. Blok Daire 15  
14599555384 0532211871

EKLER: 1)-Tapu Kaydı

2)-Ada Rölöve Kroki

3)-A-3 Mevcut-Öneri Durum

4)-Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı

5)-Muratpaşa Belediyesi'nin 28.11.1997 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.02.1998 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ekleri

6)-16.04.1999 tarihli İmar Çapı

7)-22.04.1999 tarih ve 05/07 sayılı İnşaat ruhsatı

8)-31.12.2004 tarih ve 13/06 nolu Genel İskan Belgesi

9)-11.09.2017 tarihli Hukuki Görüş fotokopisi

ADRES: Fener Mah.1964 Sokak I.Hacı Gebizli Sitesi

C. Blok K55at:7 Daire:15

Muratpaşa /ANTALYA

Sıra No	Nereye, kimine Gonderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Muammer BİNGÖL				
2					
3					

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 18.02.19

Kayıt No: 1011

398

51. Blok Daire 15

Fener Mah. 1964 Sokak I. Hacı Gebizli Sitesi



86

71

2

3  
12592

87

4

5

1

2

7243

3

27

16

29

6376

28

22

21

18

20

19

12741

1

12547

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,  
12741 ADA 01 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
DEĞERLENDİRME RAPORU**

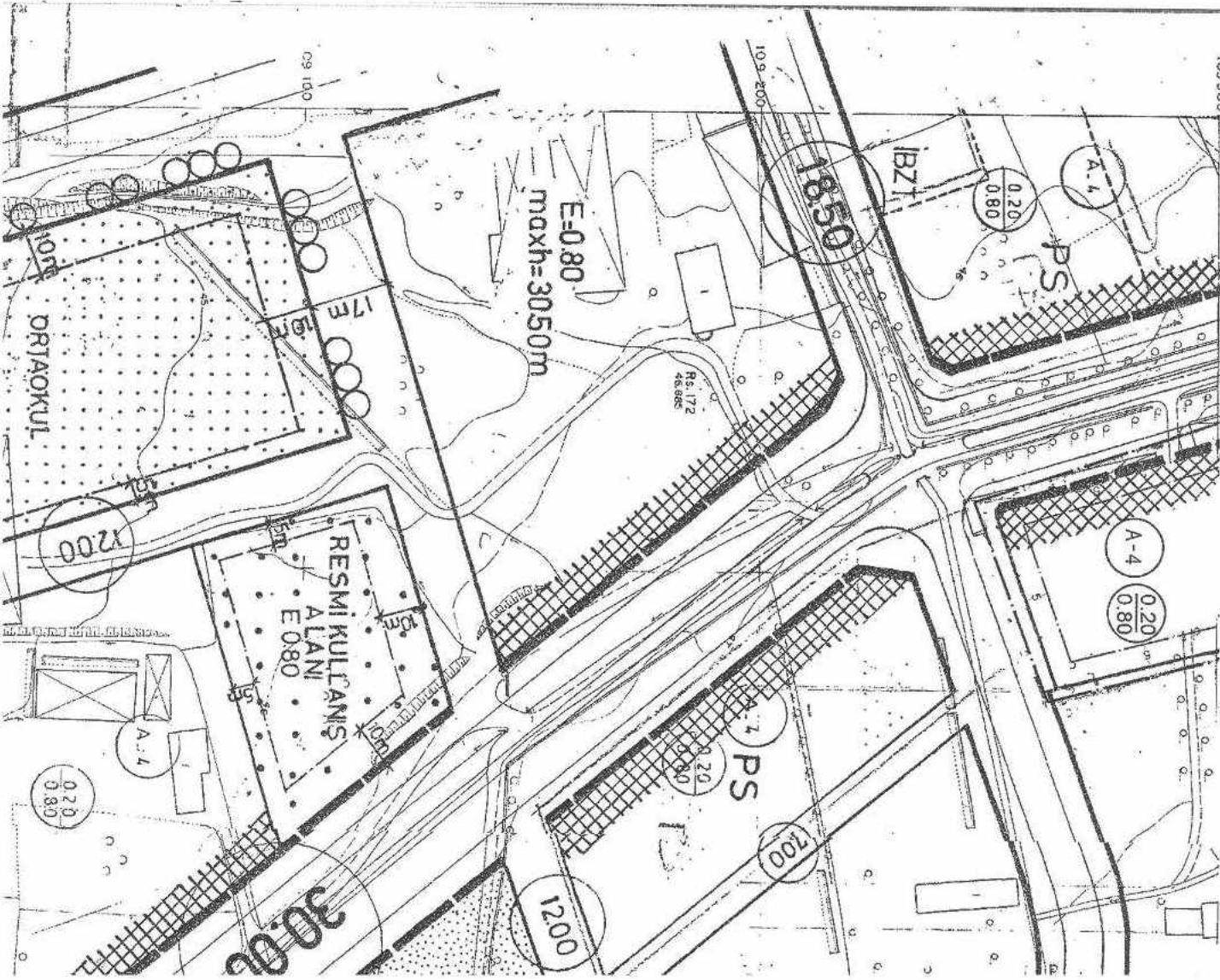
0001:1

PS

PS

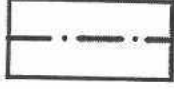
KIRCAMI BÖLGE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA II  
GEÇERLİDİR

INDIRICI  
MERKEZ  
E-080



10L-11a	10L-11c	10R-11a	10R-11c
10L-11b	10L-11d	10R-11b	10R-11d

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



YÜKSEK ZEMİN KAT TİCARET İ

