



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **E-47531**  
Konu: Aksu, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri  
2. Etap 1/5000 NİP deę.

31/05/2019

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Aksu Belediye sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
29.05/2019

Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2019

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP örn. -Plan Açıklama Raporu

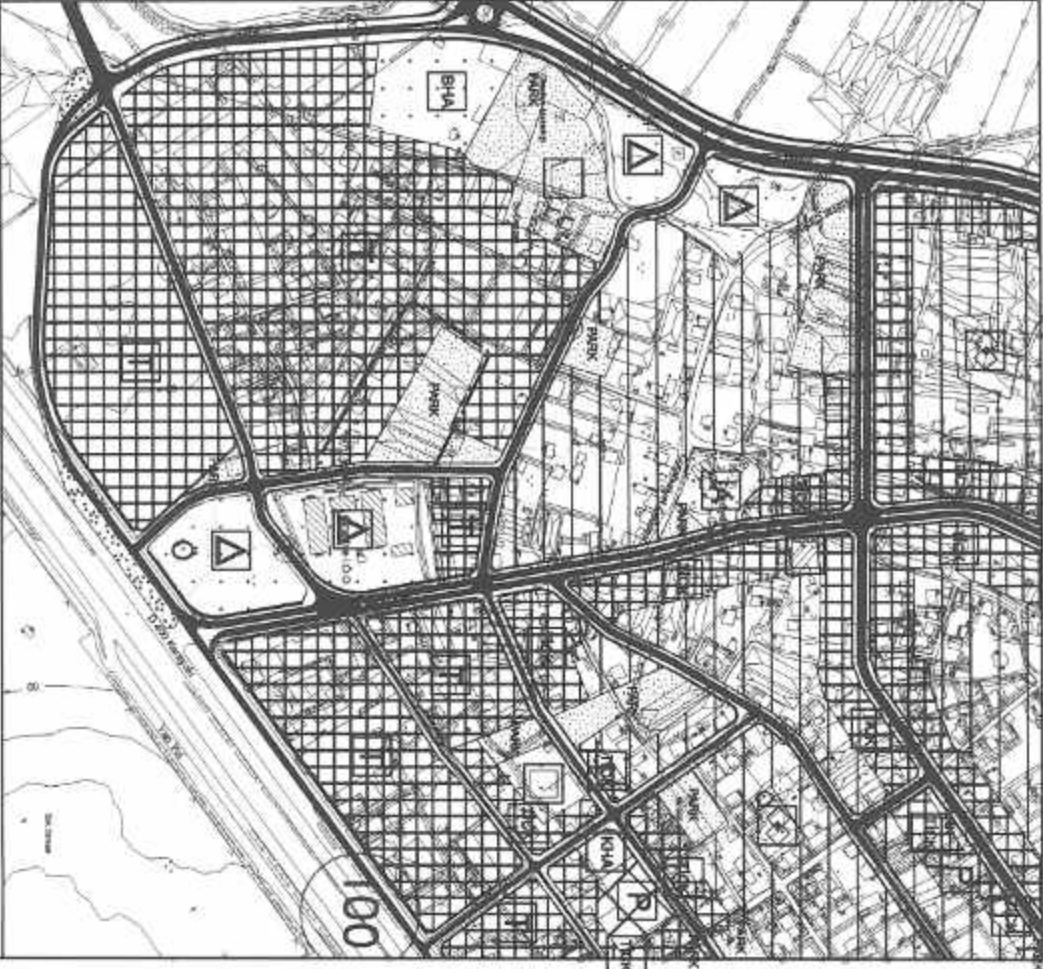


Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

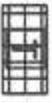
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR ( AKSU ) BELEDİYESİ  
PINARLI VE ÇIHADIYE MAHALLELERİ  
ADA/PARSEL NO: 585 ADA 9 VE 22 PARSELLER  
PAFTA NO: 025-B-07-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

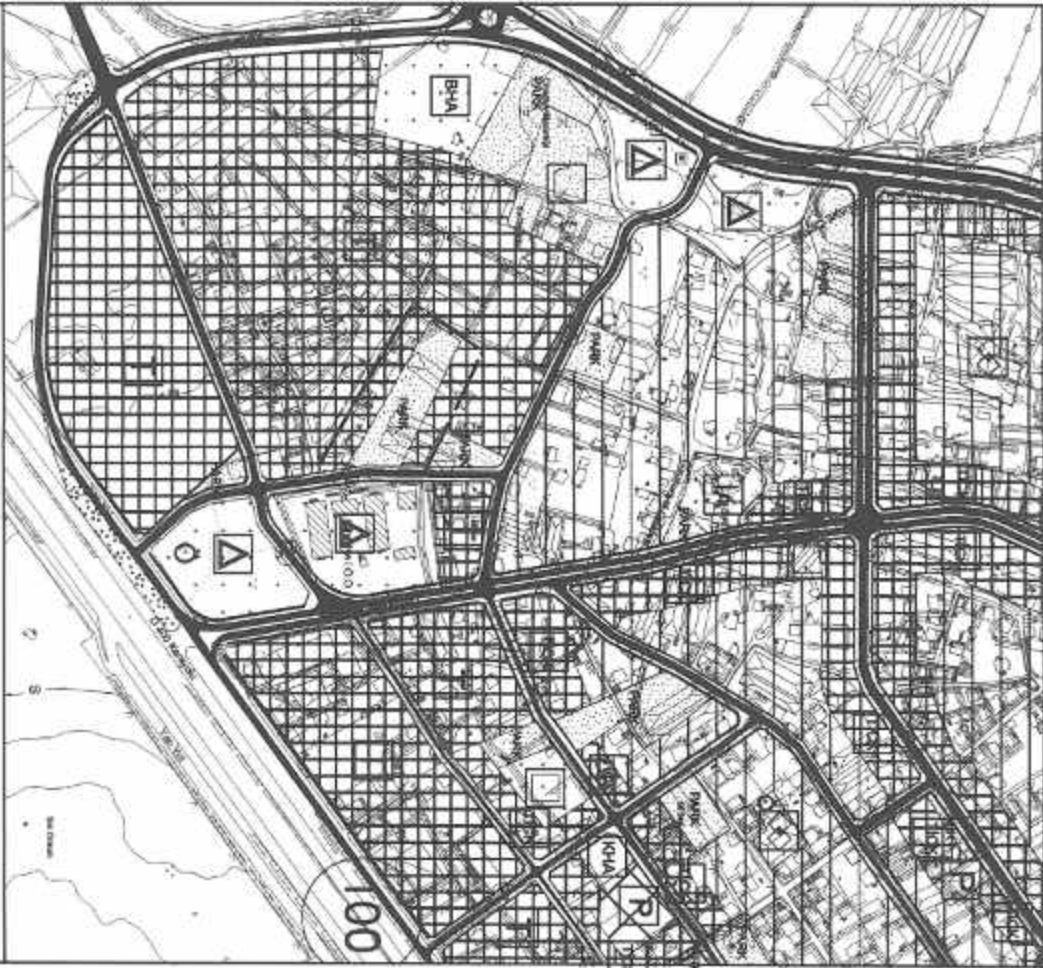
PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

Plan No:  
- Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi, Aksu İlçe Belediyesi, Pınarlı ve Çihadiye Mahalleleri 2 Etap, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

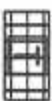
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

### PINARLI VE CİHADİYE MAHALLELERİ 585 Ada 9 ve 22 Parseller

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) , Aksu Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2.Etap 1/5000 Ölçekli İlave-revizyon Nazım İmar Planında O25-b-07-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan , Pınarlı Mahallesi, 585 ada, 9 ve 22 parselleri kapsayan plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

#### 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 585 ada 9 ve 22 parselleri kapsamaktadır.

Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 460 karar no ile onaylanan Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Aksu Belediyesince onaylı 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alanda Park ve Ticaret Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.

Planlama bölgesinde çok yoğun şekilde yapılar bulunmakla birlikte , plan değişikliğine konu 585 ada 9 ve 22 parseller üzerinde sadece bir yapı ve açık alanlar ile kısmen seralar bulunmaktadır.

Onaylı imar planında 585 ada 9 ve 22 parsellerin neredeyse tamamı üzerinde yer alan yeşil alan kararı nedeniyle , daha sonra yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği İmar Uygulaması sonrasında 9 ve 22 parsellerin imar haklarının etraftaki yoğun konutların olduğu alanlarda hisseli ve parçalı şekilde verilmesi gerekecektir.

Ancak bu durumda hem imar haklarının kaydırıldığı yerlerdeki yapı sahipleri , hem de 9 ve 22 parsel sahipleri sorunlu ve mağdur duruma düşeceklerdir.

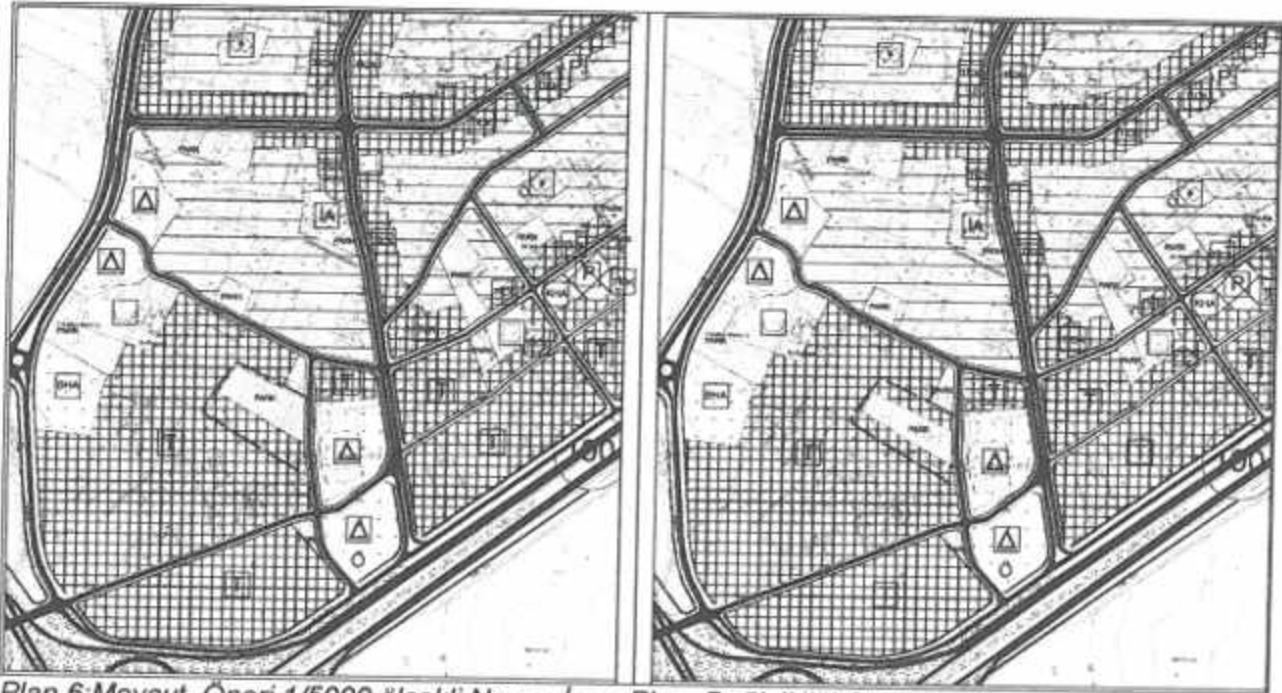
Bu nedenle 9 ve 22 parselin yer aldığı yapı adası içerisinde , Ticaret Alanı ve Yeşil Alanın büyüklüğü değişmeden yapılacak düzenleme ile hem 9 ve 22 parsel sahipleri ileride yapılacak İmar Uygulaması sonrasında da ekseriyetle kendi yerlerinden imar haklarını alabilecekler, hem de etraftaki yoğun yapı sahipleri daha az sorun yaşayacaklardır.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 585 ada 9 ve 22 nolu parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

### 3. PLAN KARARLARI

Antalya ili, Aksu İlçesi, Pınarlı Mahallesi, 585 ada 9 ve 22 parseldeki değişiklik, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında O25-b-07-a nolu imar paftasında yer alan park alanı ve ticaret alanında yapılacak olan plan değişikliğini kapsamaktadır.

Söz konusu alanda Ticaret alanı ile Park alanının büyüklüğü değiştirilmeden yapılacak olan düzenleme ile İmar Uygulamasında gerçekleşmesi kesin bir mağduriyet giderilmiş olacaktır.



Plan 6: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü

Plan Notu:

- Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi, Aksu İlçe Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr