



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 158.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yumaklar Mahallesi 362 ada 14 ve 16 parsellerin Tarım Alanından "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanına" dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yumaklar Mahallesi 362 ada 14 ve 16 parsellerin Tarım Alanından "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanına" dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA-SERİKI-YUMAKLAR
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK
İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:N26-D-1

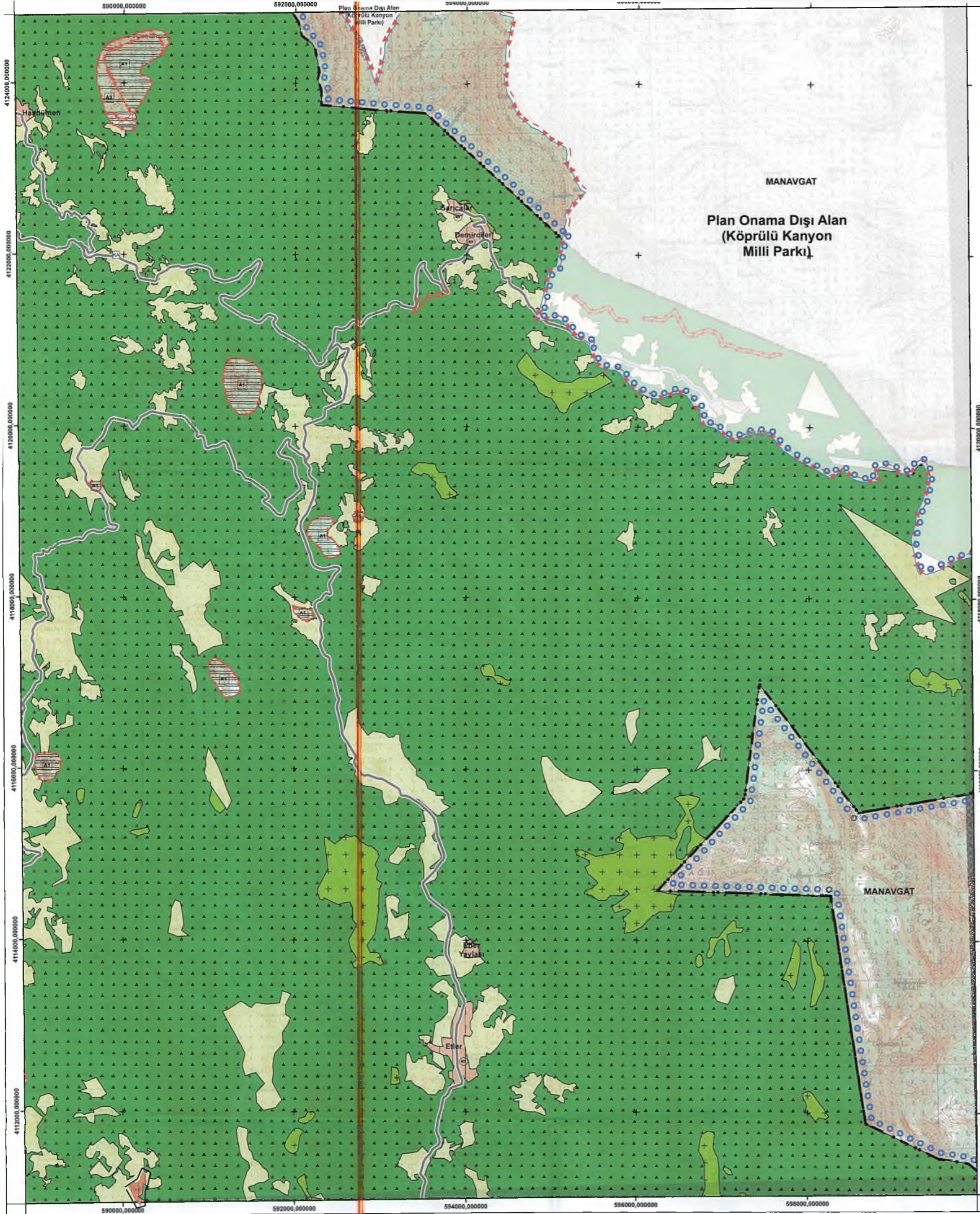


LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANI

PLAN NOTU

- 1-BU PLAN KAPSAMINDA
-SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ
-DEPREM YÖNETMELİĞİ
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2-1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 3- ANTALYA DEFTERDARLIĞININ 08.08.2018 TARİH VE 73 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.05.2018 TARİH VE 15238 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.05.2018 TARİH VE 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2018 TARİH, 2940 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA, MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- 7-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2018 TARİH VE 13089 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BÖZÜLMEMESİ VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 8-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2018 TARİH VE 187233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2017 TARİH VE 562037 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2018 TARİH, 621013 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÜLKEMİZDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ENVAERTERLENMESİNE ESAS TESPİT- TESCİL ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMAMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARININ TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEĞİRLERLE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE YER ALTI VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİYLE SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 11-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2018 TARİH, 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2018 TARİH VE 21306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANININ BATTI KESİMİNDE YUMAKLAR SU KAYNAĞI BULUNMAKTA OLUŞ, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANOR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÖM ONLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 13-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2017 TARİH VE 124743 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 18.07.2018 TARİH VE 1913192 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2018 TARİH VE 1304649 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.05.2018 TARİH VE 433672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17- SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 15.09.2017 TARİH VE 1924599 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 28.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMA ESNASINDA YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAKI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ PROJESİ ESAS OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILACAK. MEVSİMSEL OLARAK DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEK OLAN YER ALTI VE YERÜSTÜ SUYU SEVİYESİNİN İNCELEMESİNİN PLANLAMA ALANINA OLAN ETKİSİ DİKKATE ALINARAK YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULAR İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN HER TÜRLÜ YOL VE TEMEL KAZILARINDA OLUŞABİLECEK STABİLİTE PROBLEMLERİ, KAYA DÖKÜLMESİ, YUVARLANMA GİBİ DURUMLARA KARŞI KONTROLLÜ KAZI YAPILARAK İSTİNAT VE İKSA V.B MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ŞARTNAMESİ GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN MUTLAKA ALINACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAKI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJE ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. İNCELEME SINIRLARI DAHİLİNDE TEMEL DERİNLİKLERİ BOYUNCA OLUŞACAK ŞEV HESAPLAMALARI VE OLUŞABİLECEK ŞEV PROBLEMLERİ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE HAZIRLANACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRICA DEĞERLENDİRİLEREK PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINAN TÜMÜ İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ (İKSA,İSTİNAT V.B) TEDBİRLER ALINACAKTIR. PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞİŞME- OTURMA ANALİZLERİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN AYRINTILI OLARAK İNCELENMELİ VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
- 19- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ- KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Koordinat Sistemi: European Datum 1950
Projeksiyon: Transverse Mercator
Datum: European 1950
Dilim Orta Meridyeni: 30
Ölçek Faktörü: 1

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ
362 ADA 14, 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında N26D1 paftasına giren 362 Ada 14 ve 16 Parsellerde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km kuzeydoğusunda, Serik ilçe merkezinin yaklaşık 25km kuzeybatısında, Aksu ilçesinin yaklaşık 25 km kuzey doğusunda, Yumaklar Mahallesi'nin yaklaşık 3.5 km güney doğusunda kalmaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın görünüm

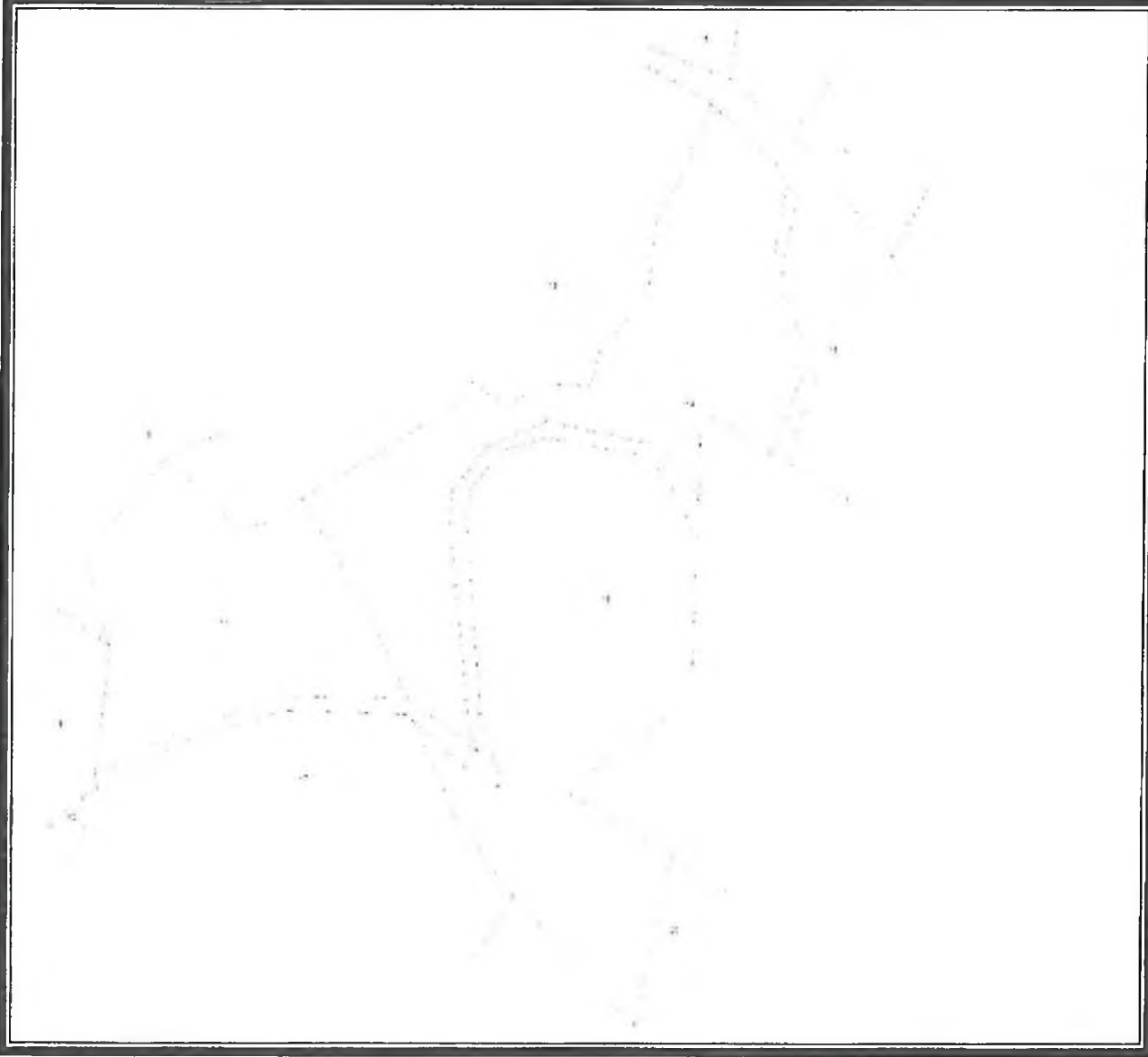
[Handwritten signature]
1

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik ilçesinin kuzeyi ormanlık arazilerin yoğun olduğu engebeli arazi yapısına sahip alanlardır. Bu bölgedeki yapılaşmalar orman arazileri içerisinde birbirlerinden kopuk arazi yapısının uygun olduğu alanlarda olmaktadır. Parsellerin bulunduğu alan orman arazileri içerisinde kalmakta olup çevresinde arazi koşullarına göre küçük küçük yapılaşmalar bulunmaktadır. Parsellerde konut yapılmak istenmektedir. Bu amaçla Serik Belediyesine müracaatta bulunmuş ve ilgili kurumlara yazı yazılmıştır. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar plan çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

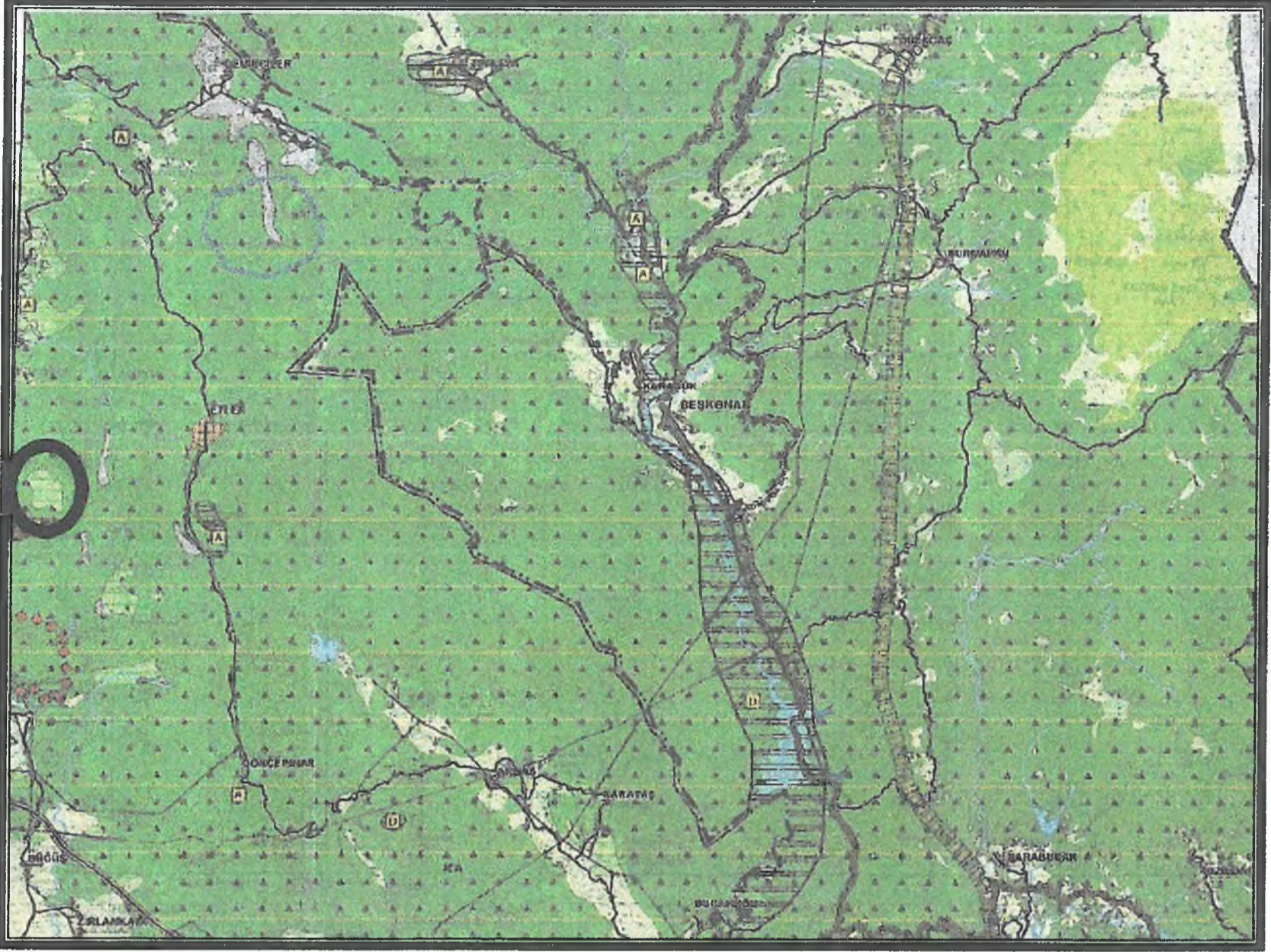
Parseller tarla vasıflı olup mülkiyeti vatandaşa aittir. 362 Ada 14 parsel 14228 m2, 16 parsel 16422 m2 dir. Parseller boştur.



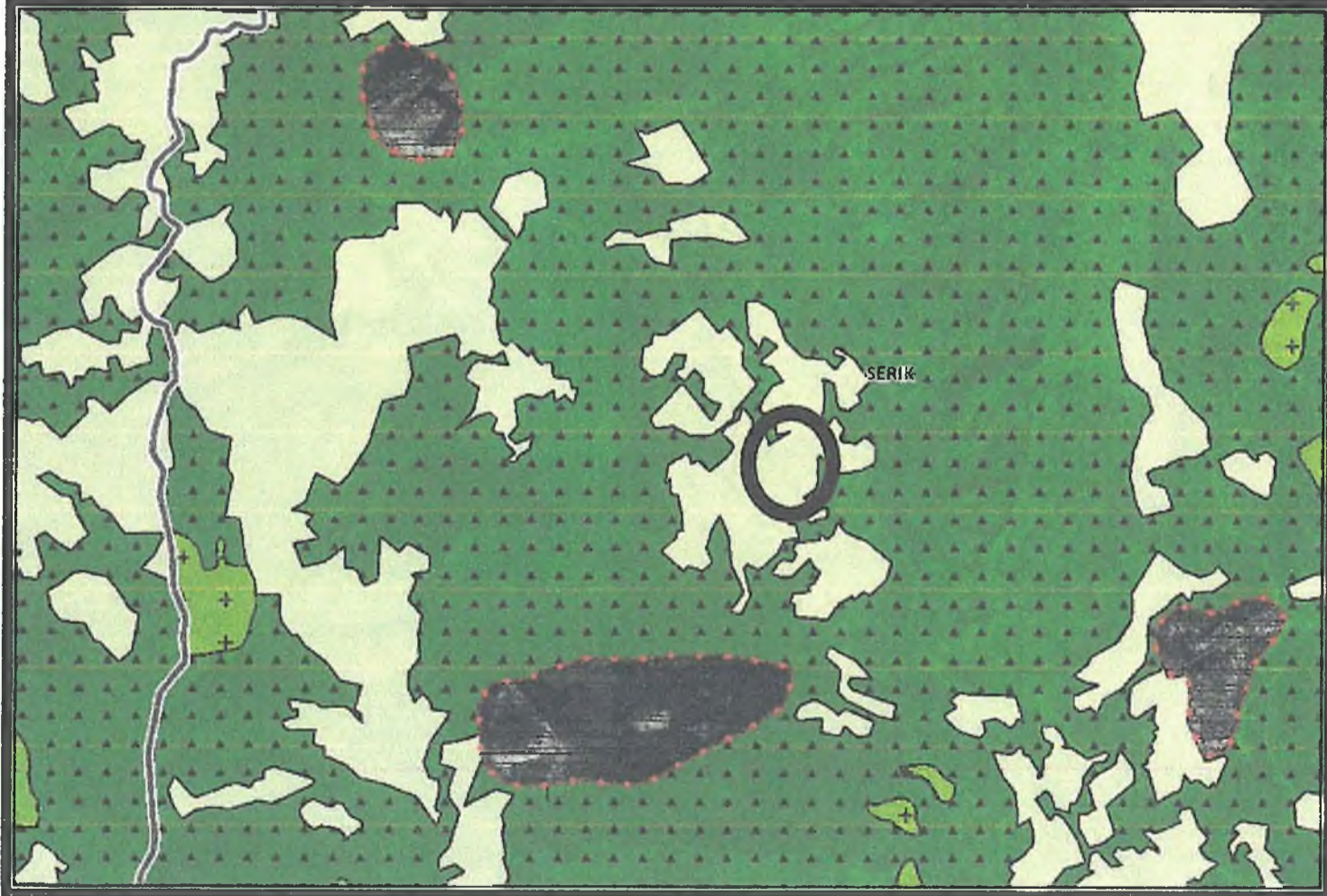
Şekil 3. Parseller

Parseller Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Makilik-Fundalık-Çalılık Alan tanımlı alanda kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 5.54 maddesinde Makilik-Fundalık-Çalılık Alanları için "Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan arazi kullanımları dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir, bu planın onayı öncesi onaylı imar planı olmayan alanlarda ise, arazi parçasının niteliğine göre, uygulamalarda plan hükümlerinin "Tarım Arazisi" veya "Orman Alanları" veya "2-B alanları" veya "Makilik-Fundalık Alanlar" maddelerinde yer alan hükümlere uyulur", 9.8. maddesinde " Bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan ve ilgili idarece/idarelerce makilik-fundalık alan özelliği göstermediği tespit edilen ve özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) alanlarda, 5403 sayılı Kanun uyarınca tespit edilen toprak niteliğine göre Plan Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesi altında yer alan uygulama hükümleri uyarınca uygulama yapılacaktır " denilmektedir.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
Parseller Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-
Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında
kalmaktadır.



Şekil 5. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

3

Plan çalışması yapılan alana ve çevresine ait onaylı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

16.08.2017 Tarih ve 124743 sayılı yazısında " Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz bölge " Kararı tespit edilememiştir" denilmektedir.

4.2. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.

18.07.2018 tarih ve 1913192 sayılı yazısında "..... İlgili yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.3. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

21.05.2018 Tarih ve 15238 sayılı yazısında "... Söz Konusu; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00*8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda " denilmektedir.

4.4. İl Sağlık Müdürlüğü

18.05.2018 Tarih ve 2940 sayılı yazısında "...Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Yazı eki raporda ise "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağından bildirir raporudur.16.05.2018" denilmektedir.

4.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

14.06.2018 Tarih ve 13089 sayılı yazısında "... Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır. Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesi İlişkin Planlama Esasları Yasaklar Başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri be Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekoloji dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca oylanılan Antalya- burdur- Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

4.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

11.05.2018 tarih ve 187233 sayılı yazısında "İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

4.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

15.08.2017 Tarih ve 562037 sayılı yazısında ".....Söz konusu olan sahada kumrumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların " Kırsal Yerleşim Alanı" olarak planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

24.07.2018 Tarih ve 621013 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunana 326 ada 11, 14 ve 16 parsellerden Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit- tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarih devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarih devirlerle sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

4.9. Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü

26.06.2018 tarih ve 29263 sayılı yazısında "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

03.05.2018 Tarih ve 224461 sayılı yazısında "İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bit "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içinde isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği taktirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

4.11. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

25.05.2018 tarih ve 21306 sayılı yazısında " Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018- 806 tarih ve sayılı raporunda istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11, 14. ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(EK); "Su Kirliliği kontrolü Yönetmeliği", "yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır, Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır, Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır, Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır, Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır, Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

4.12. İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü

30.04.2018 Tarih ve 1304649 sayılı yazısında "...Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kurum Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. bendi "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerindeki tarımsal kullanım bütünlüğün bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denmekte olup, aynı maddenin 8. Bendinde ise " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izin amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanım tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Denmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/02/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;

Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya ili, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dört hektar üç yüz seksen bir metrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı, 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi ile Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi gereğince, uygun görülmüştür.

Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farkı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

4.13. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

18.05.2018 tarih ve 433672 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı ekinde sunulmaktadır" denilmektedir.

4.14. Serik Orman İşletme Müdürlüğü

15.09.2017 tarih ve 1924599 sayılı yazısında "Yerleşik alan tespiti hk. Konulu yazılarınız, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve E. 1884088 sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlene "İNCELEME TUTANAĞI" 2. Takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir" denilmektedir. Yazı Eki inceleme tutanağında ise "ORMAN Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunana ekli krokide koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışında kaldığı, belirtilen alanda kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından **sakınca olmadığı kanaatiyle**; Bu inceleme, arşivimizden mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuzca ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir. İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı.14.09.2017" denilmektedir.

4.15. Antalya Defterdarlığı

08.08.2018 tarih ve 73 sayılı yazısında "Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir. Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir" denilmektedir.

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2018 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda "İnceleme alanı içerisinde topoğrafik eğim yüzdesinin >% 0-80 olduğu ve litolojik olarak az pekişmiş, karakterdeki Yamaç Molozu birimi ve

çok ayrılmış kiltası karakterindeki Çandır formasyon olarak tespit edilen alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önemli Alanlar" kategorisinde "Önemli Alanlar -2.3: Önlen Alınabilecek nitelikte Heyelan ve Kaya düşmesi (Kompleks Hareket) sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerine (EK-4) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanı için planlama aşamasında ve yapılaşma esnasında yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projesi esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yerüstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık sular için gerekli mühendislik tedbirleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır. İnceleme alanı için her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemleri, kaya dökülmesi, yuvarlanma gibi durumlara karşı kontrollü kazı yapılarak istinat ve iksa v.b mühendislik tedbirleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Şartnameleri göre proje müellifi tarafından mutlaka alınmalıdır. Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri proje esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir. Topoğrafik eğimin rapor içeriğinde sunulan 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-80 aralığında tespit edilmiş olup herhangi bir kütle hareketine rastlanılmamıştır. İnceleme sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alınan tümü için gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat v.b) tedbirler alınmalıdır. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kötü derecelenmiş killi kumlu çakıl biriminde Likit limit (LL), Plastik Limit (PL) ve Plastisite İndisinin (PI); Non - Plastik (NP) olduğu bu nedenle "şişme potansiyelinin bulunmadığı", kohezyonlu birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre çok ayrılmış kiltası biriminde "Şişme potansiyeli yüksek" olduğu tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında şişme- oturma analizleri proje müellifi tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır" denilmektedir.

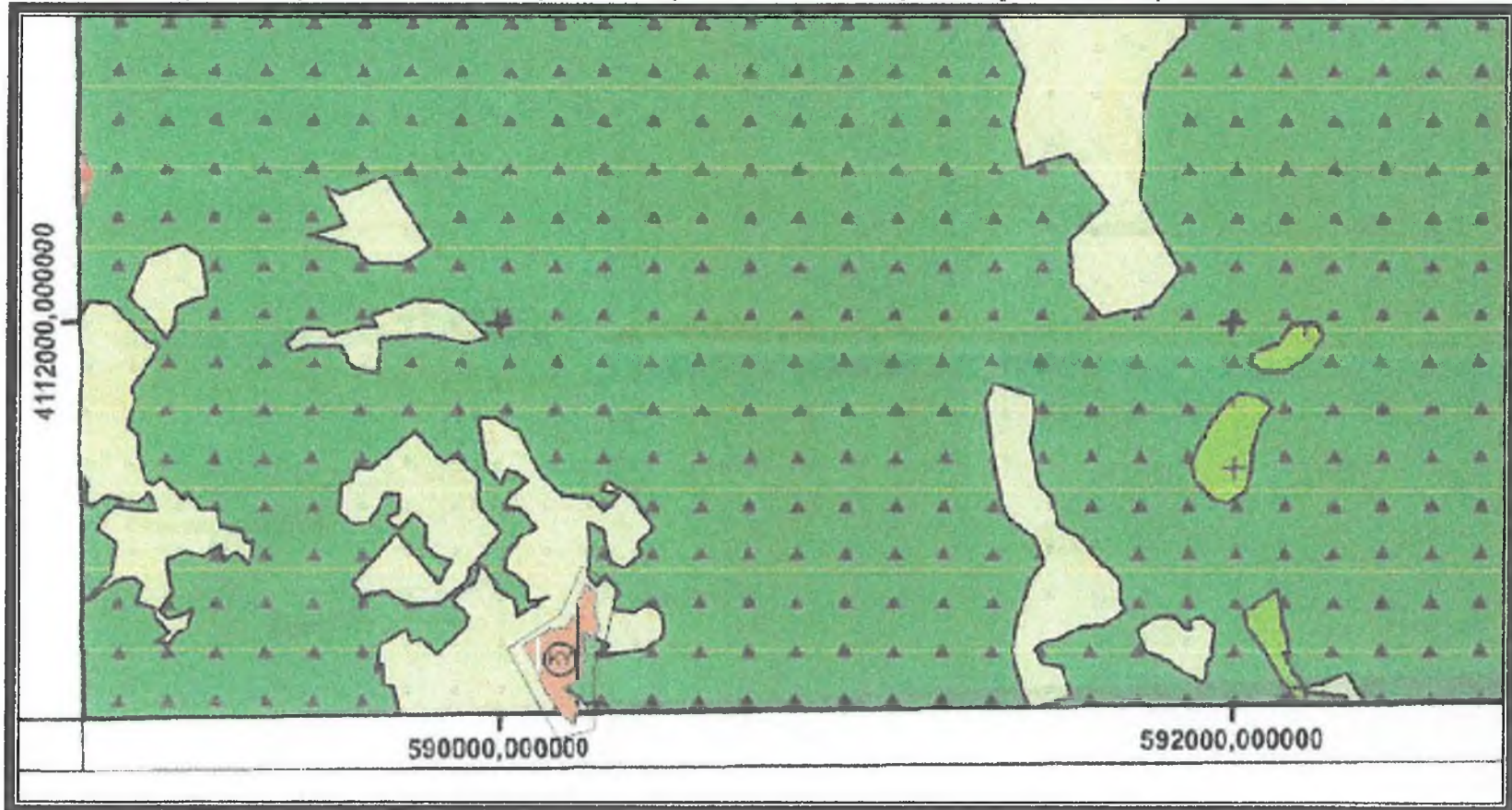
Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, inceleme alanının tamamı traverten birimden oluşması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

6. PLANLAMA KARARLARI

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, çevresinde bulunan doğal eşiklere, yollara vs. dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Önerilen Planda 14 ve 16 parsellere Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı önerisi getirilmiştir.

Bu plan kapsamında İmar planları, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür



Şekil 6 Nazım İmar planı

7

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

7. PLAN NOTLARI

1- BU PLAN KAPSAMINDA

-SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ

-DEPREM YÖNETMELİĞİ

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3- ANTALYA DEFTERDARLIĞININ 08.08.2018 TARİH VE 73 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.05.2018 TARİH VE 15238 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.05.2018 TARİH VE 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2018 TARİH, 2940 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

7-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2018 TARİH VE 13089 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2018 TARİH VE 187233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2017 TARİH VE 562037 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2018 TARİH, 621013 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÜLKEMİZDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ENVARTERLENMESİNE ESAS TESPİT- TESCİL ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMAMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN; TARİH ÖNCESİ VE TARİH DEVİRLERİNE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERLE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİYLE SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

11-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2018 TARİH, 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


8

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2018 TARİH VE 21306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANININ BATI KESİMİNDE YUMAKLAR SU KAYNAĞI BULUNMAKTA OLUP; KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK. SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK. AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK. YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

13-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2017 TARİH VE 124743 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 18.07.2018 TARİH VE 1913192 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2018 TARİH VE 1304649 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.05.2018 TARİH VE 433672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 15.09.2017 TARİH VE 1924599 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 28.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMA ESNASINDA YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ PROJESİ ESAS OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILACAK. MEVSİMSSEL OLARAK DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEK OLAN YER ALTI VE YERÜSTÜ SUYU SEVİYESİNİN İNCELEME ALANINA OLAN ETKİSİ DİKKATE ALINARAK YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULAR İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN HER TÜRLÜ YOL VE TEMEL KAZILARINDA OLUŞABİLECEK STABİLİTE PROBLEMLERİ, KAYA DÖKÜLMESİ, YUVARLANMA GİBİ DURUMLARA KARŞI KONTROLLÜ KAZI YAPILARAK İSTİNAT VE İKSA V.B MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ŞARTNAMELERİ GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN MUTLAKA ALINACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJE ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. İNCELEME SINIRLARI DAHİLİNDE TEMEL DERİNLİKLERİ BOYUNCA OLUŞACAK ŞEV HESAPLAMALARI VE OLUŞABİLECEK ŞEV PROBLEMLERİ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE HAZIRLANACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRICA DEĞERLENDİRİLEREK PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINAN TÜMÜ İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ (İKSA,İSTİNAT V.B) TEDBİRLER ALINACAKTIR. PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞİŞME- OTURMA ANALİZLERİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN AYRINTILI OLARAK İNCELENMELİ VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

19- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ- KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

23.05.2018

Sayı : --
Konu: Yumaklar Mah.362 Ada 11,14 ve 16 Parseller Kurum
Görüşü Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00x8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No: 5357
Tarih: 24.05.18

K.KEGER
24.05.18



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKV4VM59> adresinden yapılabilir. (PIN:93302)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.433672

18.05.2018

Konu : Yumaklar Mah. 362 ada 11, 14 ve 16 Parsel
Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırlarında bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2018 tarih ve E.422184 sayılı yazısı.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	25.5.2018
Kayıt Sayısı	3697
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

K. KECER
4.5/25.05

18/05/2018

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanunu
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

Ersin BABAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.99[005]-E.422184

16.05.2018

Konu : Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, plan
yapım ön izin


ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 14.05.2018 tarihli ve 71521351-306.03-E.413037 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırlarında bulunan ve yazı ekinde iletildiği ifade edilen alanda konut amaçlı inar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün istenildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede ilgi yazı ekinde herhangi bir kroki bulunmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm merkezi ya da kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup söz konusu alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Türkiye

DOĞRU
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 05



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi:	02.05.2018
Kayıt Sayısı:	7087
HAVALE EDİLECEK YER	
MOMM	

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1304649
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KİKEĞER
02.05.18
JF

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

Serik 3418
Belediye Bşk.
02.05/2008.
KAYMAKAM
a

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli ve 63299795-2703 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda "konut amaçlı" imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

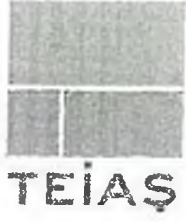
09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmekte olup, aynı maddenin 8. bendinde ise "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.*" denmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;

Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dört hektar üç yüz seksen bir metre kare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi ile Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi gereğince, **uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.224461

Otomatik

Konu : Yumaklar Mah. 362 Ada 11, 14 ve 16
Parseller Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 86685935-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada, 11, 14 ve 16 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	25.5.18
Kayıt Sayısı	3730
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

L. KEGER
Y. B/25.05

[Handwritten signature]

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve
16 Parseller Kurum Görüşü Hakkında



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Sube Müdürlüğü
BD6792775722
21306 - 25/05/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/05/2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11.14.ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı (Marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) yapılmasına ilişkin Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018 – 806 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	29.5.2018
Kayıt Sayısı	3776
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

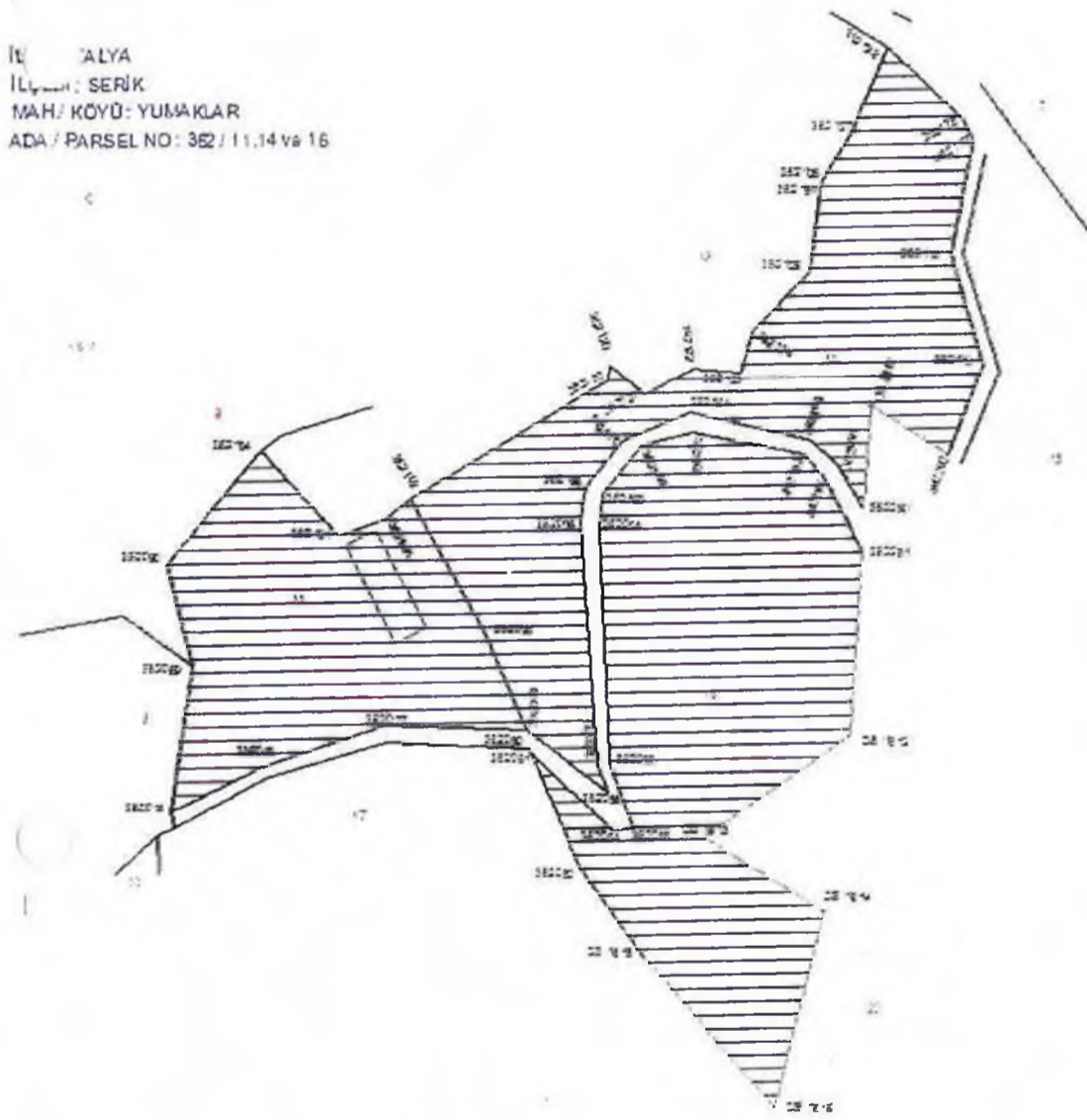
Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

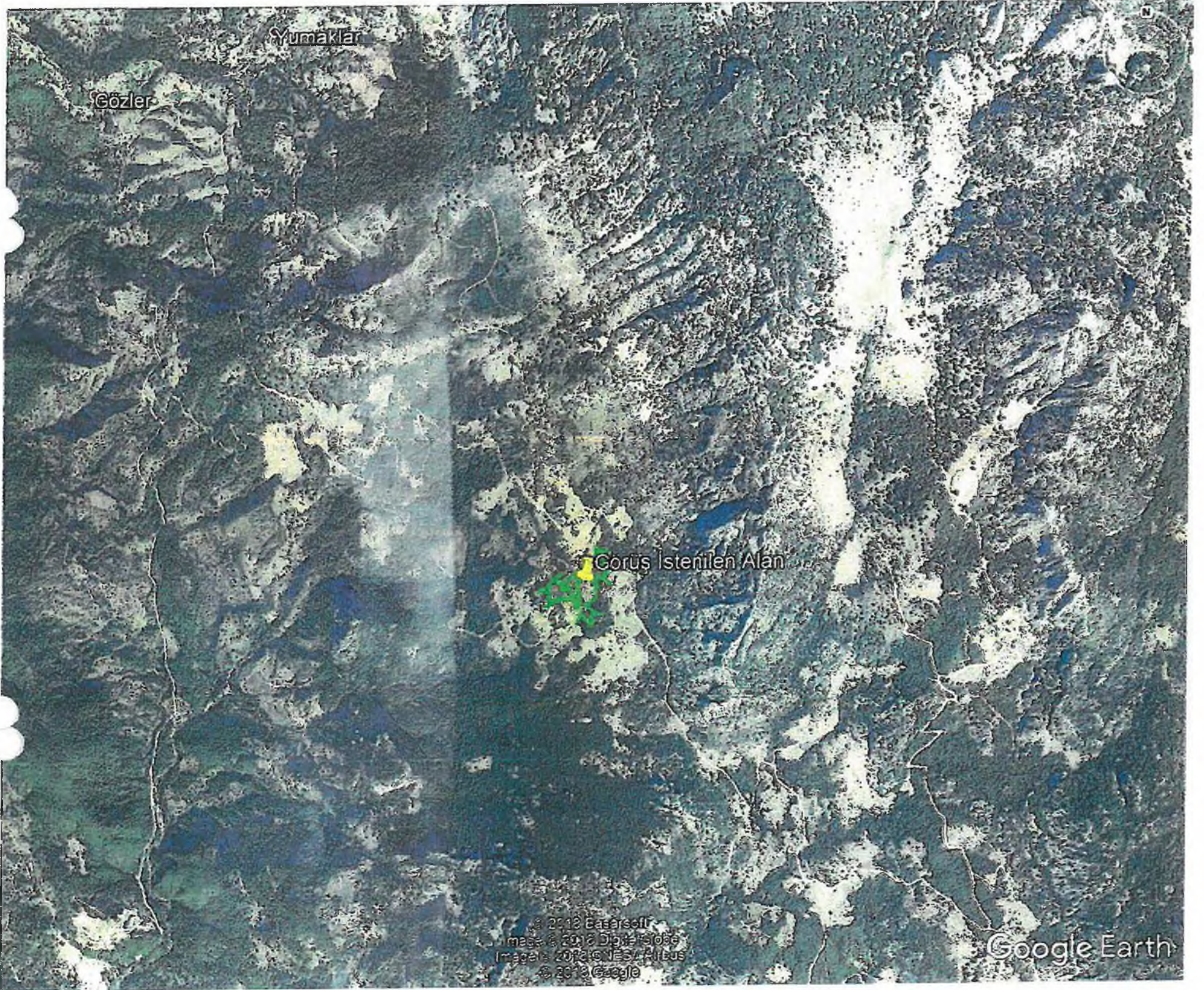


İL: ALYA
 İLÇE: SERİK
 MAH/ KÖYÜ: YUMAKLAR
 ADA / PARSEL NO: 362 / 11.14 ve 16



6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
362055	323418.039	4110710.796	362055	323433.771	4110725.224
362057	323434.671	4110711.300	362058	323439.974	4110727.479
362059	323446.729	4110787.346	362060	323437.556	4110824.073
362061	323421.267	4110805.940	362074	323438.690	4110733.672
362075	323473.905	4110745.784	362076	323473.173	4110749.608
362077	323518.036	4110764.226	362078	323518.813	4110758.109
362079	323569.232	4110761.587	362080	323569.945	4110754.731
362081	323571.066	4110753.165	362082	323565.251	4110711.026
362084	323601.034	4110724.247	362085	323608.536	4110724.530
362086	323598.771	4110738.104	362092	323599.660	4110749.130
362093	323595.149	4110748.512	362094	323595.621	4110635.264
362095	323589.021	4110837.260	362096	323554.508	4110796.436
362097	323532.472	4110799.363	362098	323521.840	4110794.067
362099	323514.463	4110835.366	362100	323502.619	4110630.607
362101	323501.159	4110833.816	362102	323527.322	4110846.564
362104	323472.645	4110865.039	362105	323460.694	4110870.597
362106	323517.692	4110839.099	362108	323599.121	4110886.370
362110	323604.765	4110866.294	362120	323629.719	4110992.365
362121	323612.444	4110882.937	362122	323652.455	4110995.901
362123	323647.830	4110890.612	362124	323677.341	4110960.626
362125	323672.514	4110927.145	362125	323700.447	4111006.194
362127	323687.491	4110977.171	362128	323690.800	4110849.545
362157	323676.226	4110956.669	362158	323611.661	4110864.197
362159	323597.116	4110847.108	362160	323629.905	4110868.660
362161	323629.194	4110876.075	362162	323673.461	4110865.031
362163	323670.808	4110859.904	362164	323662.736	4110856.205
362165	323678.632	4110850.416	362166	323741.915	4110869.297
362173	323735.666	4110891.559	362174	323728.054	4110932.781
362175	323723.943	4110932.492	362176	323736.212	4110936.366
362177	323731.868	4110973.266	362178	323691.954	4110840.173
362179	323728.404	4110981.199	362250	323723.026	4110858.984
362251	323691.022	4110824.783	362252	323709.286	4111017.556
362253	323727.913	4110865.867	OS.1797	323774.957	4110940.232
OS.1796	323734.433	4110994.674	OS.1801	323694.214	4110877.531
OS.1810	323764.670	4110832.236	OS.1811	323624.291	4110721.216
OS.1812	323686.945	4110757.404	OS.1813	323659.789	4110621.811
OS.1814	323677.591	4110893.186	OS.1815	323676.661	4110626.064
OS.1815	323611.754	4110677.610	OS.1817	323726.631	4110662.140
OS.8012	323692.810	4110676.815	OS.8013		
OS.8015	323680.817	4110638.593			



K.KEÇER
14.6.18

Sayı : 30219522-305.99-E.13089
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada
11,14 ve 16 Parseller İmar Planı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	14.6.18
Kayıt Sayısı	4079
HAVALE EDİLECEK YER	
İmza	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Serik İlçesi Yumaklar Mah. sınırları içerisinde 362 ada 11, 14 ve 16 parsel sayılı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.13089
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada
11,14 ve 16 Parseller İmar Planı

onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29263
Konu : İmar Planı İşleri

26.06.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK/ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2018 tarihli 63299795 - 754 - 4597 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada, 11,14 ve 16 no'lu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

Planlama
02.07.18
F

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.7.18
Kayıt Sayısı	4343
HAVALE EDİLECEK YER	
/mo ma	

C.N.B.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "upsu179C360" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELEĞİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
18.05.2018 14:32 - 12394646 - 045 99 - E 2940



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.7.18
Kayıt Sayısı	4507
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

K.KEÇER
10.07.18

H.B.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422372407
e-Posta:osman.kaya1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2075

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 64a67384-b8d2-4a3b-a868-1cb52b2543dc kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.05.2018
Rapor No : 117

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazısında: İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 16/05/2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Saha: İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 nolu parseller üzerindedir.
- Sahanın çevresi ormanlık ve yerleşim alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 16.05.2018

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.187233
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11, 14
ve 16 Parseller

11.05.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25
Serik/ANTALYA

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Yumaklar Mahallesinde yer alan 362 ada, 11, 14 ve 16 parsellere ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.7.2018
Kayıt Sayısı	4506
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

K. KEÇER
10.07.18
[Signature]

[Signature]

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qqnlq4B21920" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

12. Ulaştırma, Denizcilik ve
Köprüler Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

bu belge kanıtlıdır.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1913192
Konu : Görüş ve Teklifler

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09/07/2018 Tarih ve 4509-6516 Sayılı Yazınız

Antalya ili Serik ilçesi Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Erdiñç Örsan ÜNAL
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Yavuz YILMAZ
Daire Başkanı V.

K.KEÇER
18.07.18
Fr

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	18.7.2018
Kayıt Sayısı	4717
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

CH.B.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.621013

24.07.2018

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi,
Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14,16
parseller hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	26.7.2018
Kayıt Sayısı	4939
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

İlgi : 14.12.2017 tarih ve 73764 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.


Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı, parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

K. KETİCİ
26.07.18
JK

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
24.07.2018
Müze Yetkili BAŞKAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[467-886]-73
Konu : Yumaklar Mah, 362 ada 11, 14 ve 16 parseller

08/08/2018


SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 09/07/2018 tarihli ve 6517 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi'nde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesi'nde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.


Yılmaz YANGIN
Vali a.
Defterdar Yardımcısı V.

EK: 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	13-08-2018
Kayıt Sayısı	5290
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar ve Şeh. Müd.	

N.P.

K. Keleş
13.08.18

T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 27203695-000-1156
Konu : Yumaklar Mah. 362 ada 11,14 ve 16 parseller.

03/08/2018

ANTALYA DEFTERDARLIĞI
(Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 01.08.2018 tarih ve 25 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Serik Belediye Başkanlığından alınan 09/07/2018 tarih ve 6517 sayılı yazı ile, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarih ve E.1304649 sayılı yazısında, İlçemiz Yumaklar Mahallesi'nde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5' inci bendi gereğince uygun görüldüğü belirtilerek , söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlar Maliye Hazinesi olmadığından dolayı Konut Amaçlı İmar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim

(e-İmzalıdır)
Yusuf KOÇ
Malmüdürü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (eSGyMY-EAY5rS-QGTF4O-Z+ksjd-E12V4ccn) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.124743

16.08.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.08.2017 tarihli ve 63299795-6981 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlama çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XSSKUKIQOMPMDYDUSIYK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURC
Mühend



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-562037
Konu : İmar İşleri İmar İşleri (Yerleşik
Alan Tesbiti (Serik Yumaklar
Gözler ve Pamucak Mevkii)

15.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK)

İlgi : 09.08.2017 tarihli ve 6978 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanması için, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: EOSS-KM10-NG82-9470**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

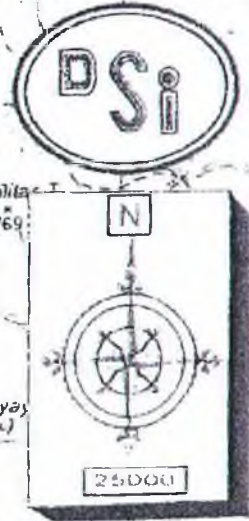
N26-d1

YUKARIPAMUCAK

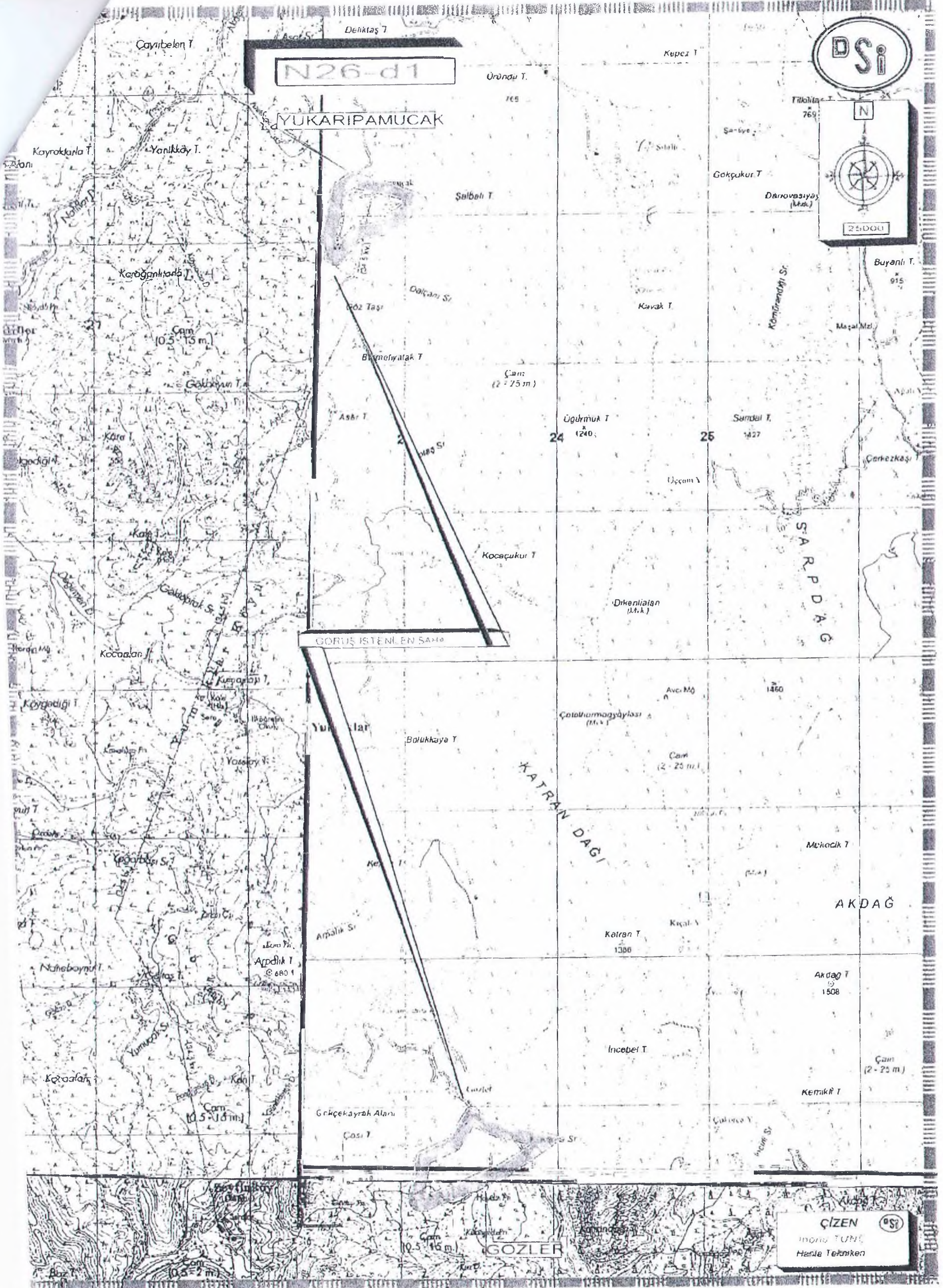
GÖRÜŞ İSTENLEN SAHA

Yukarılar

GOZLER



ÇİZEN İsmail TUNÇ Harita Tekniker DSİ



Çayırbelen T

Deniktaş T

Kupez T

Üründe T

Kayraklar T

Yanıkday T

Selbeli T

Gökçukur T

Darıvasıyaş (M.A.)

Karadöğmüç T

Böz Taşı

Dalkarı Sr

Kavak T

Cam (0,5 - 15 m)

Büyümeşyatak T

Cam (2 - 75 m)

Üğürmük T (1240)

Sındel T (1427)

Buyanlı T (915)

Kara T

Aşır T

1485 Sr

Üççam Y

SARPAĞ

Kocaçukur T

Dikenlialan (M.A.)

Kocacalan

GÖRÜŞ İSTENLEN SAHA

1460

Çatalhormagyaylası (M.A.)

Cam (2 - 25 m)

Yukarılar

Batukmaya T

XATRAN DAGI

Mehçak T

AKDAĞ

Yörükbaşı Sr

Kerem T

Katran T (1386)

Kıcalı Y

Akdağ T (1508)

Nahşebayır T

Arpaçık T (880)

Arpaçık Sr

İncebel T

Çam (2 - 25 m)

Kocaafan

Cam (0,5 - 16 m)

Gökçekayrak Alanı

Kemik T

Çası T

Gülcine Y



Cam (0,5 - 15 m)

GOZLER



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Serik Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 87297651-754-E.1924599

15.09.2017

Konu : Kurum Görüşü (Yumaklar Mah. Gözler ve
Pamucak Mev.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 06.09.2017 tarih ve 63299795.622.03-5276-7757 sayılı yazınız,

İlgide kayıtlı "Yerleşik alan tespiti hk." konulu yazılarınız, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve E.1884088 sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen "İNCELEME TUTANAĞI" 2. takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve Gereğini arz ederim.

e-İmza

İsa ÇAPKIN
İşletme Müdürü

Ek :

- 1 - İnceleme Tutanağı ve Ekleri (3 sayfa)
- 2 - 2. Takım İnceleme Tutanağı ve Ekleri

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

T.C.	
Serik Orman İşletme Müdürlüğü	
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	15.09.17
Kayıt No	4815
İmar ve Şeh. Md.	

Bu belge 5070 sayılı Kanun
Gereğince E-İmza ile
İmzalandığı Tasdik Olunur.
15.09.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

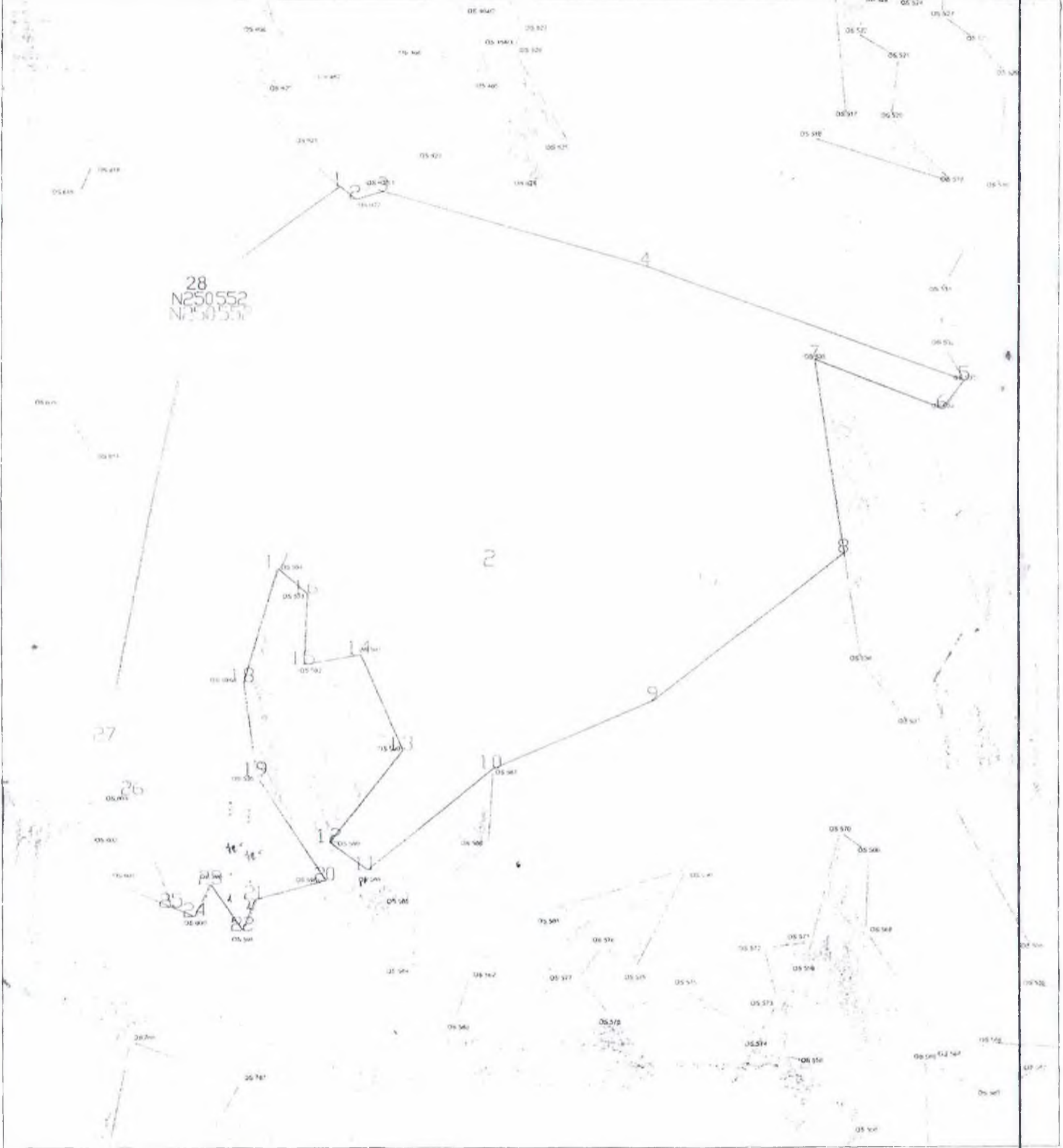
Kalitest
ISO/IEC 27001:2013





SERİK
Telefon No : Belgegeçer No :
e-posta: internet adresi:

Bilgi için: Mustafa HEKİMOĞLU
Daimi İşçi

GEBİZ ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.

Panwoak



-  Orman
-  Ziraat
-  2B arazisi
-  ilgili yer

Tarafından Tanzım Edilmiştir.
Melek TOPUZ ÇERİBAŞ
Gebiz Orm. İşt. Şefi

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 16.08.2017 tarih ve 1732113 sayılı İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılması planlandığından koordinatları ve krokisi ekte belirtilen ilgili alanların incelenmesi;

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışında kaldığı, belirtilen alanda kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından **sakınca olmadığı kanaatiyle;**

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 14.09.2017

Süleyman CİN
İşletme Müd. Yard.

Mümin ASANA
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

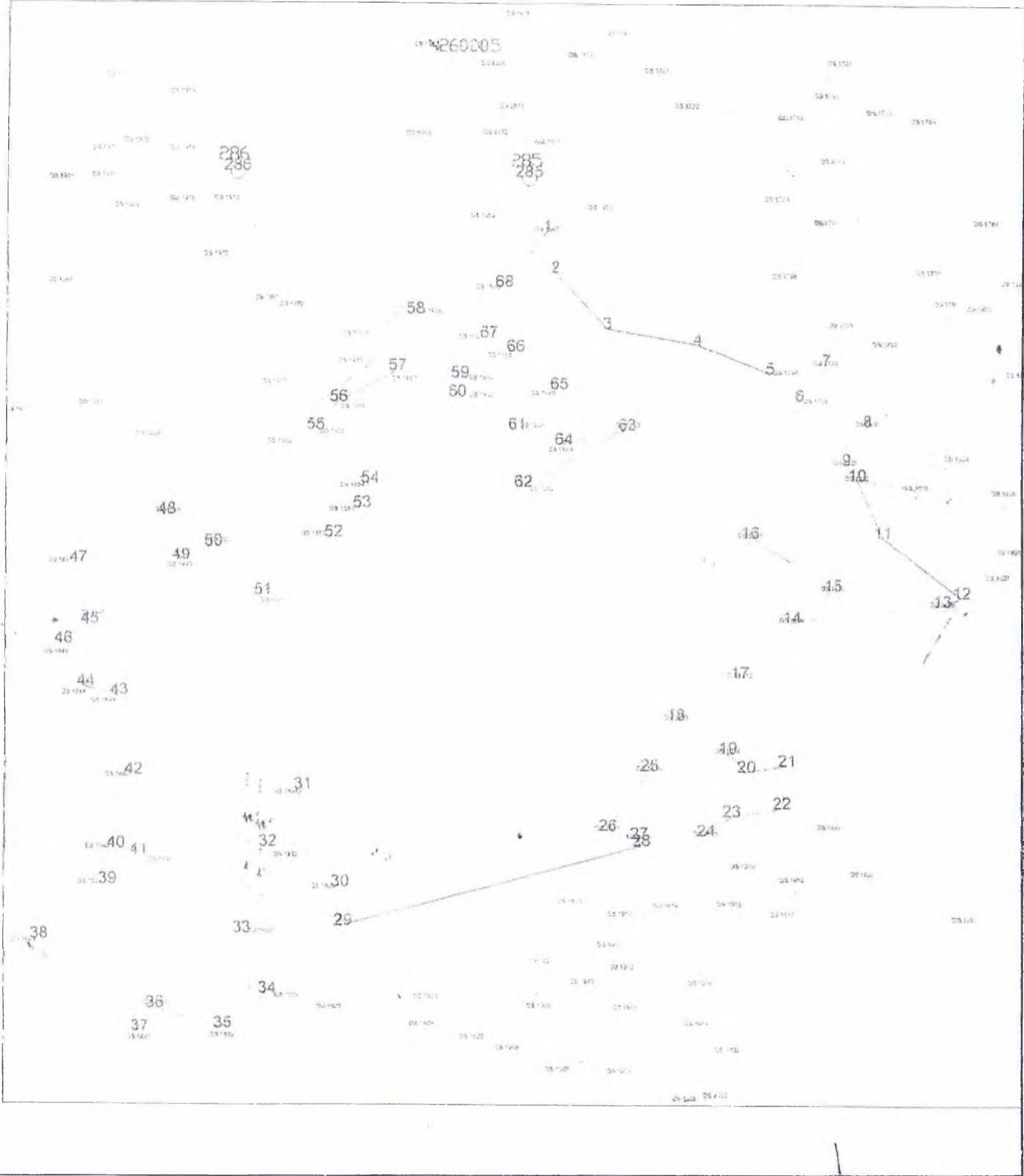
Melek TOPUZ CERİBAŞ
Gebiz Orman İşletme Şefi





İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur.. 15/09/2017

İsa ÇAPKIN
İşletme Müdürü

GEBİZ ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.

Göller



-  Orman
-  Ziraat
-  2B arazisi
-  ilgili yer

Tarafımdan Tanzım Edilmiştir.
Melek TOPUZ ÇERİBAŞ
Gebiz Orm. İş. Sefi