



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 267 sayılı kararı ile reddedilen, Topçular Mahallesi, 733 ada 9 parselin "Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı", "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 267 sayılı kararı ile reddedilen, Topçular Mahallesi, 733 ada 9 parselin "Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı", "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2018 TARİH VE 267 SAYILI KARARI

Karar No. 267

Özü: Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 253 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliği plandaki T1 alanlarının devamlılığını sağlayacak şekilde hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 14. Maddesine CHP grubu olarak komisyondan geldiği şekliyle kabulünü öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, biz de komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 14.maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya-Merkez, Zeytinköy (Topçular) Mahallesi 733 ada 9 parselin hissedarıyız. 10236 m²'lik parselin 3196/17608 m²'si tarafımıza aittir.

İlgili parselde; Muratpaşa Belediyesi meclisinin 04 Nisan 2018, Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarihli Meclis kararıyla Plan tadilatı yapılmıştır (1/1000 ve 1/5000 Ölçekli).

Ancak tarafımıza tahsis edilecek parsel Güneydoğu köşeden ticari alan olarak ayrılmıştır. Bu yerde eski Antbirlik'ten kalma ve de şunda sizin mülkiyet ve tasarrufunuz altında betonarme binalar mevcuttur. Bizlerin kullanım alanı imar adasının Güney batısında olup içerisinde kendimize ait 2 katlı ev, dükkan seramız ve ağaçlarımız bulunmakta ve fiili olarak kullanılmaktayız. Daha önce 3194 sayılı yasanın 18 madde uygulamasında alınan D.O.P ve şundaki plana göre toplam zaiyat hesaplanarak tarafımıza verilecek parselin kendi kullanımımız ve taşınmazlarımızın bulunduğu Güney batı köşeden verilmesi için Plan değişikliği yapılması gerektiğinden mevcut askıda olan Plana itiraz etmekteyiz.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz. 17.05.2018


23857258752

B. Ahmet BALCI

Tel: 505 527 09 49

Adres: Aspendos Bulvarı
Topçular mah. No:133 / Antalya

Ek:1 Tapu kaydı

2 Arazi plan krokisi

MURATPAŞA BELEDİYESİ			
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			
18 Mayıs 2018		20955	
Gereği	Koordinat	Bilgi	
Plan Proje Müd.			

MURATPAŞA BELEDİYESİ					
PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 21.05.2018			
		Kayıt No: 2545-869			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PANORAMA	α			
2	HARİTA	α			
3					



ANATALYA-MERKEZ-ALAN MAHALLESİ

ARAZİ ÖLÇÜ ÖZETİ ÇİZELGESİ

K

Koordinatlar

İoktaNo	Y	X
	109452.71	112893.17
	109458.82	112871.90
	109461.65	112872.40
	109469.88	112853.08
	109470.96	112853.46
	109482.26	112828.46
	109485.67	112829.74
	109490.13	112821.35
	109495.17	112811.89
	109490.74	112810.15
	109491.42	112809.22
	109479.92	112801.26
	109482.59	112796.67
	109483.99	112797.23
	109488.39	112790.53
	109497.19	112796.97
	109495.94	112799.31
	109498.82	112800.81
	109500.21	112799.00
	109508.35	112802.44
	109508.89	112801.39
	109507.72	112798.40
	109448.92	112754.52
	109468.37	112785.96
	109475.67	112789.23
	109477.30	112785.58
	109470.00	112782.30
	109465.99	112797.64
	109463.07	112827.20
	109474.68	112828.51
	109477.49	112798.94
	109493.65	112822.89
	109498.49	112813.19
703/2	109438.00	112798.20
703/3	109457.10	112799.90
703/4	109461.00	112783.40
703/5	109463.50	112773.50
703/11	109418.67	112783.52

1/1000

Kullanım Sınırı

ANTBİRLİK

Sera

Arazimiz
A.733

112 800

109 400

5

A.6703

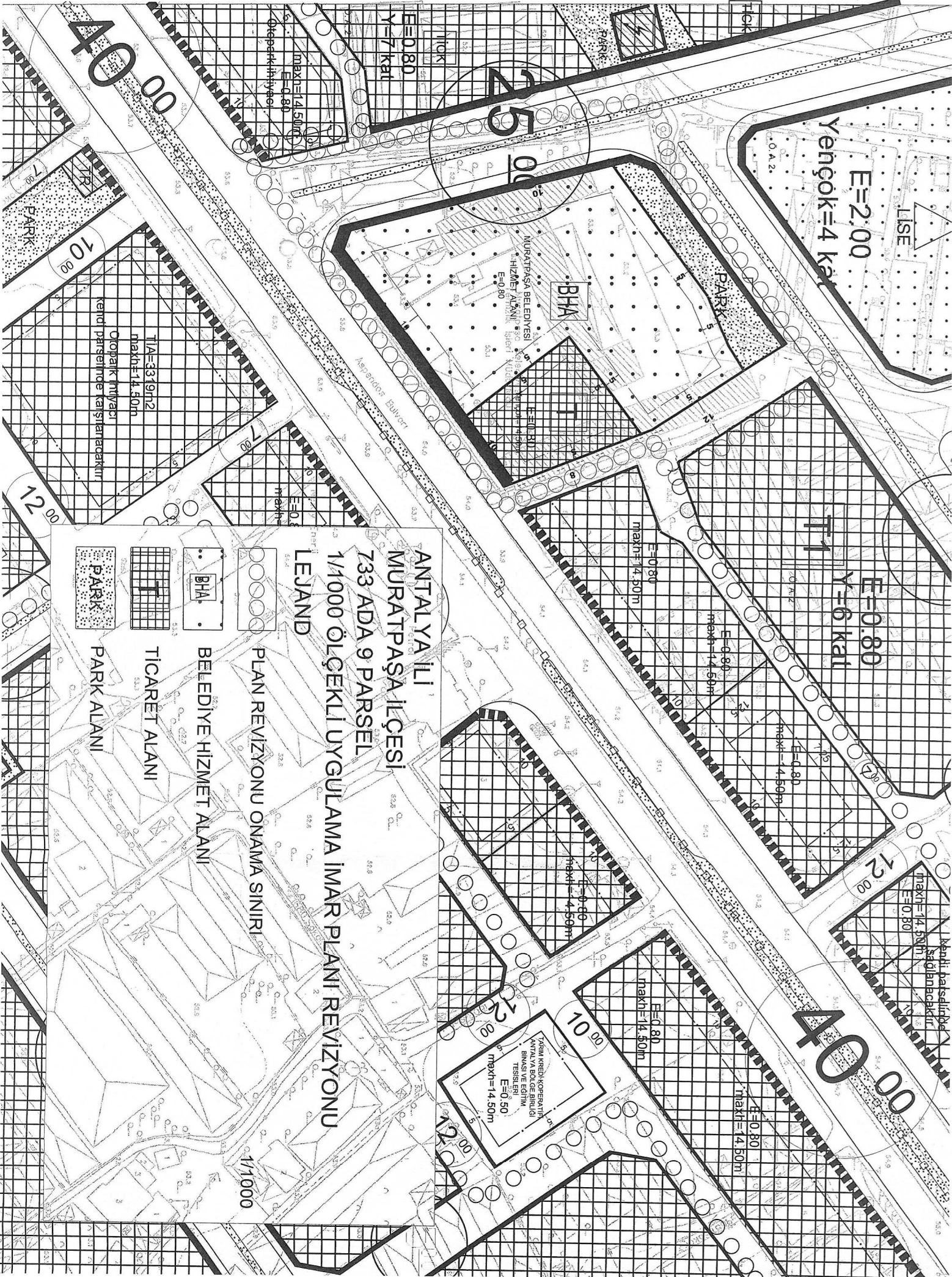
Antalya-Serik Asfaltı

Tarafımızca tanzim edilmiştir.

17.01.2006

Emre Nispet KOCA
BİLAK - HARİTA - İNŞAAT
Büyükdere Mah. 46/1 D. No: 1/111 No: 97
Tel: 0242 247 73 73 San: 032 277 30 12
Oğuzen V. D. 08050 0929 ANTALYA

Hakan KARA
Harita Mühendisi
Oda Sicil: 2786



E=2.00
Yengök=4 kat

E=0.80
Y=6 kat

E=0.80
Y=7 kat

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
733 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



TİCARET ALANI



PARK ALANI

TLA=33,9m²
maxh=14,50m
Otopark ihtiyacı
kendi parseline katlanacaktır

BHA

MURATPAŞA BEL EDİYESİ
HİZMET ALANI
E=0.80
maxh=14.50m

45 00

40 00

40 00

10 00

12 00

1/1000

İmar planı dışındaki
Saklanacaktır