



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olan yapı adalarının max:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olan yapı adalarının max:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yükseklik gösterimlerinin Yençok:7 kat olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	97
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarih	02-03-2018

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

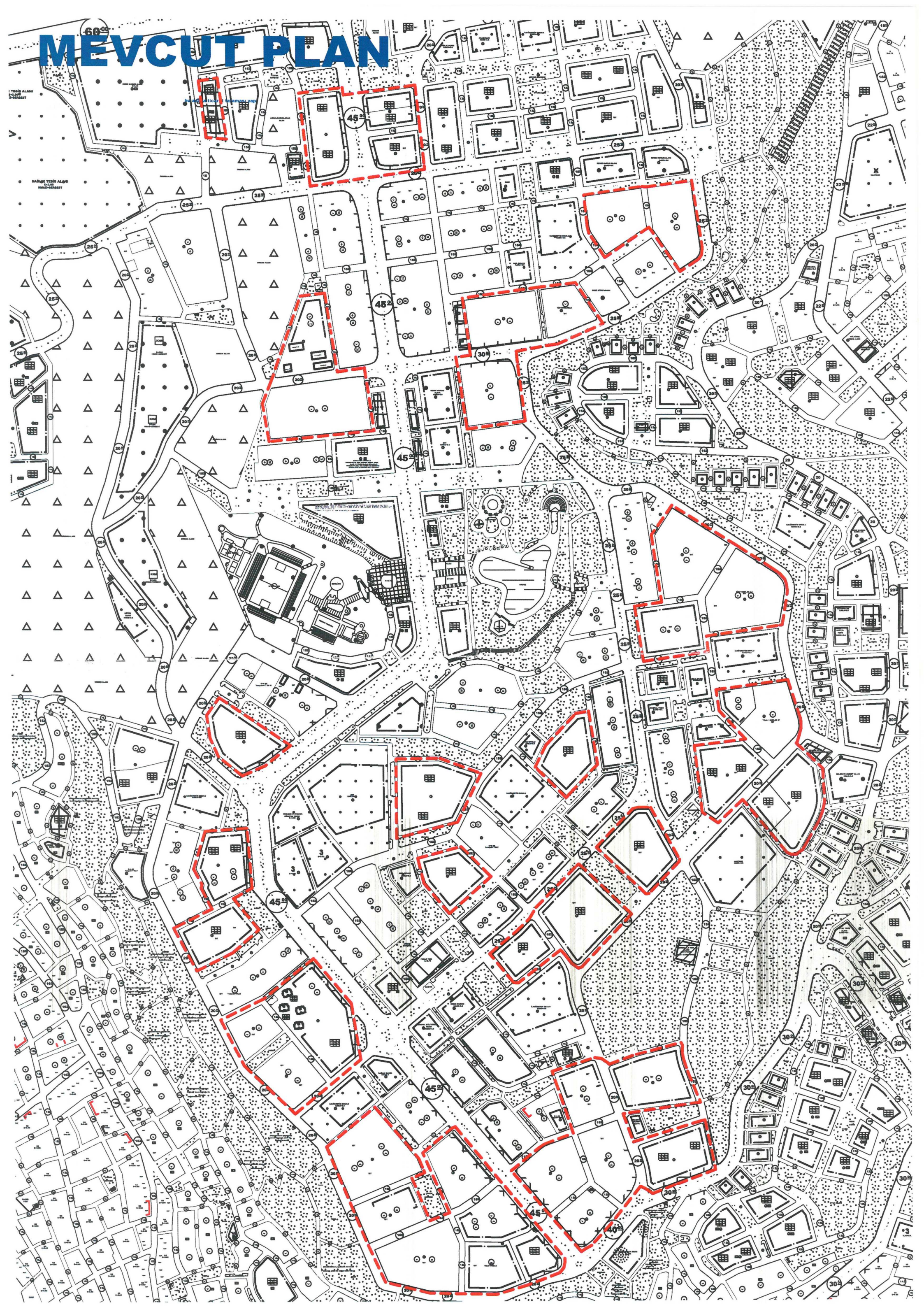
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının maksimum 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

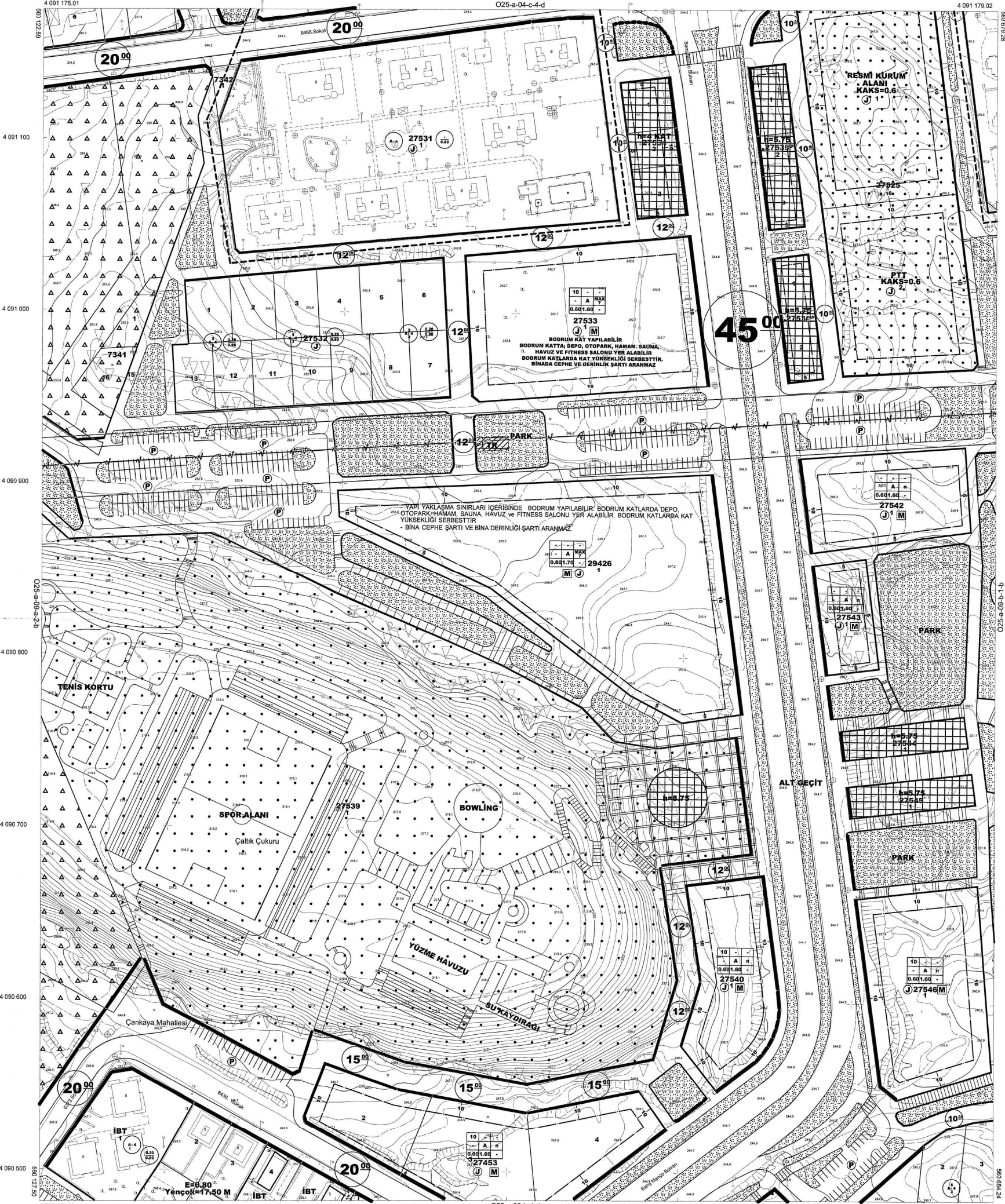
MEVCUT PLAN



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-b-1-a

O25-a-04-c-4-d



TRF 96 HİZMETİNİ SİTİRMEK VE
1998 DÖNEMİNDE KUTLU EN HARİTA BİLGİ ELEK
TRF 96 HİZMETİNİ SİTİRMEK VE
1998 DÖNEMİNDE KUTLU EN HARİTA BİLGİ ELEK
TRF 96 HİZMETİNİ SİTİRMEK VE
1998 DÖNEMİNDE KUTLU EN HARİTA BİLGİ ELEK

16/03/2008

İLLER BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İLLER BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLERLE ÇİZİLMİŞ
OLUP BİNAKAT GATİ BİNAKATININ ÇİZİMİNE
GATİ BİNAKAT GATİ BİNAKATININ ÇİZİMİNE
GATİ BİNAKAT GATİ BİNAKATININ ÇİZİMİNE

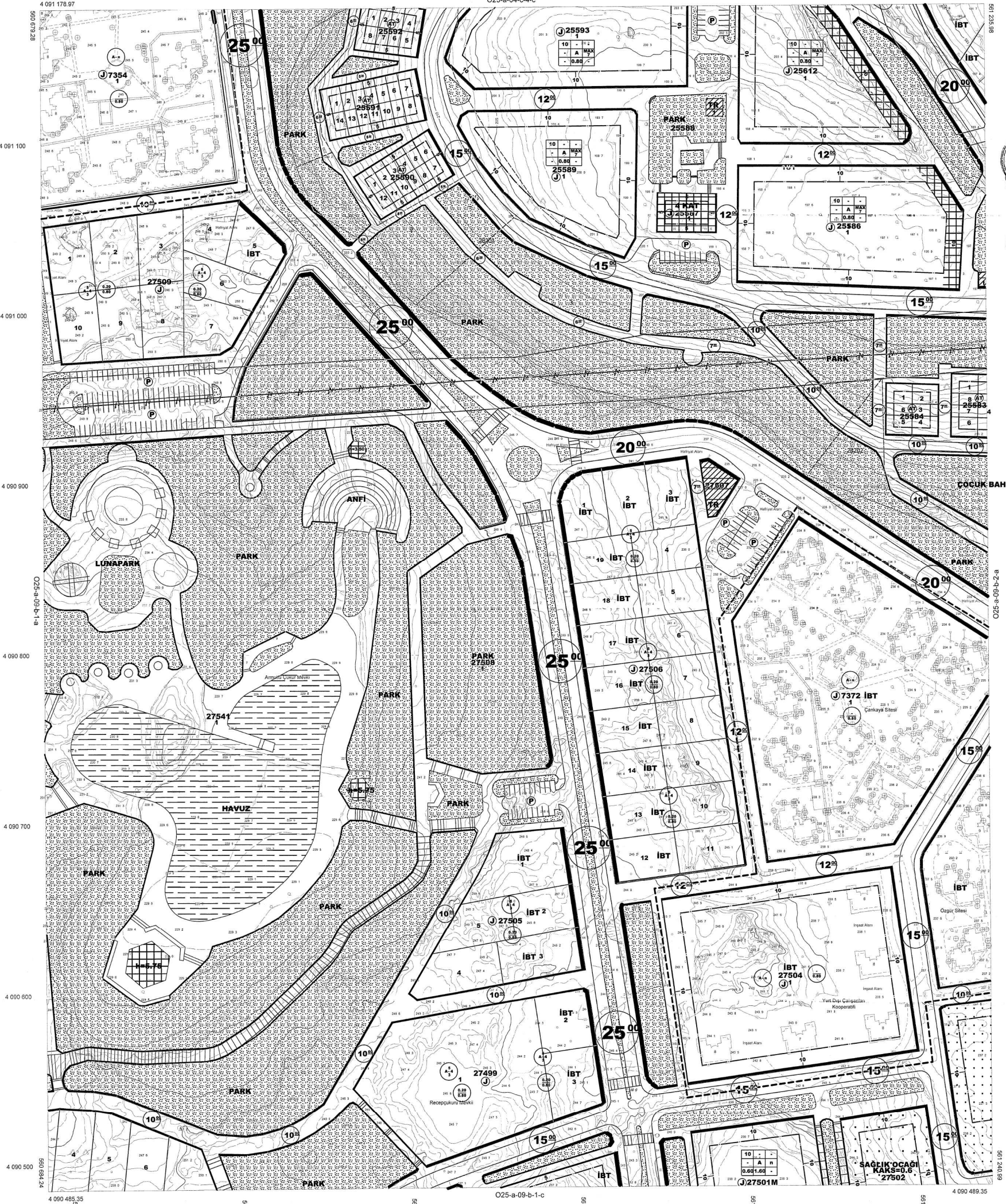
1:1000

HİZMETİNİ SİTİRMEK VE
1998 DÖNEMİNDE KUTLU EN HARİTA BİLGİ ELEK
TRF 96 HİZMETİNİ SİTİRMEK VE
1998 DÖNEMİNDE KUTLU EN HARİTA BİLGİ ELEK

ANTALYA- O25-a-09-b-1-a
(MERKEZ)

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-b-1-b
O25-a-04-c-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z



İTİFAK VE KOOPERATİF SİSTEMİNDE VE
1/5000 ÇİZİMİNE KULLANILAN HARİTA BELGİ İSLEM
İNHAAT VE TAŞINACILIK ŞAH. LTD. ŞTİ. İ.E.
HECESİZLÜ KLAVUZUN İZİNİ ALINMIŞ VE İ.E.
LTD. ŞTİ. İZİNİ ALINMIŞ ÇİZİMİ HARİTAYA
YAPILAN 2501 ASSET HARİTASIZ HARİTA
DİĞERİNE
19/03/2008



ELER BANKASI
ASGARİ TIRYAKI
HARİTA İZİNİ ALINMIŞ

PAFTA FOTOGRAFİK ÇİZİMİNE (GİTTİM)
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİMİSTİR.
ÇATIYI DÜZÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MENÇÜTÜR.

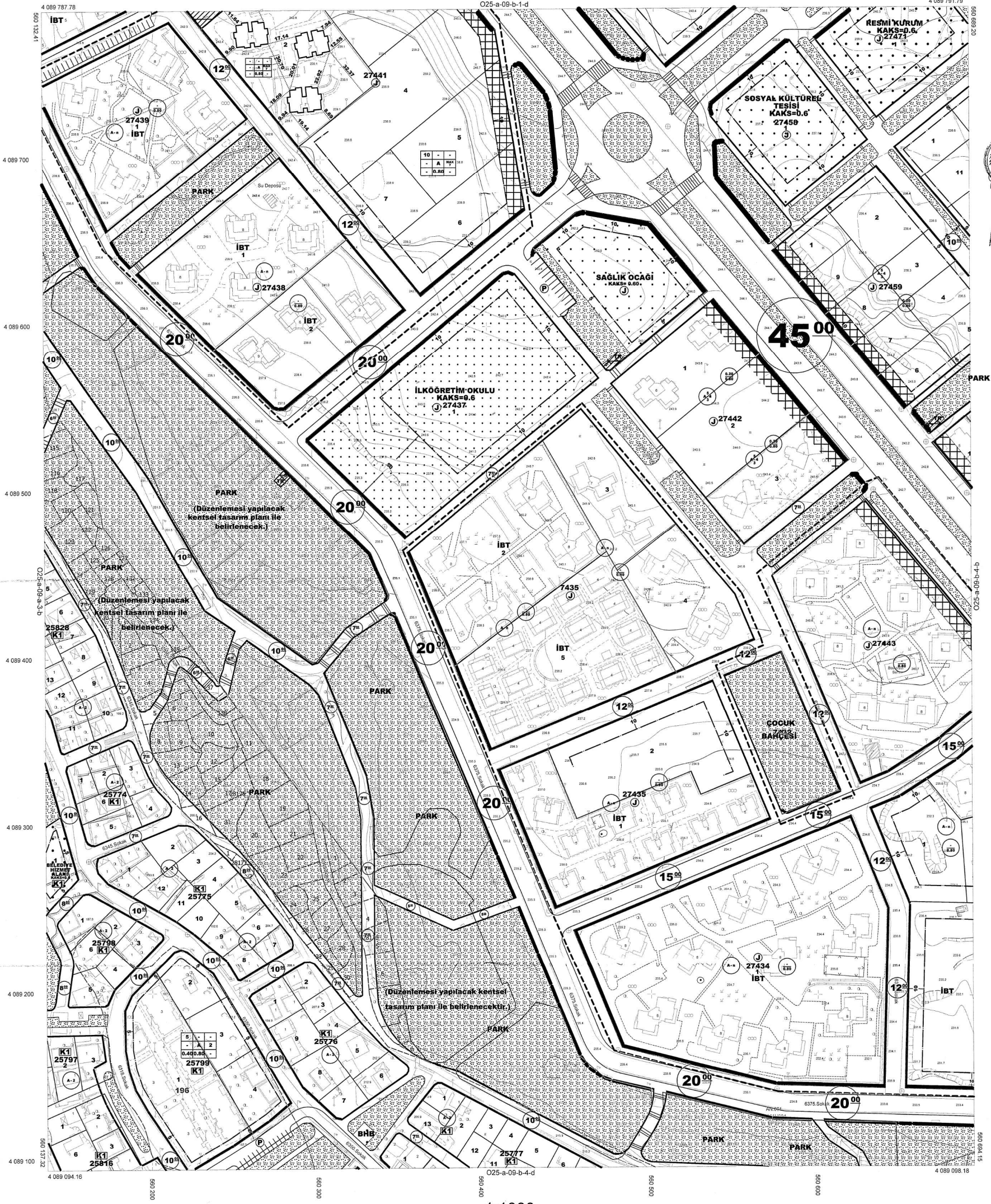
1:1000

MÜTEAHHİT - İ.E. HARİTA BELGİ İSLEM İNHAAT VE TAŞINACILIK ŞAH. LTD. ŞTİ. İ.E.
HECESİZLÜ KLAVUZUN İZİNİ ALINMIŞ VE İ.E.
LTD. ŞTİ. İZİNİ ALINMIŞ ÇİZİMİ HARİTAYA

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-b-1-b

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-b-4-a



1/2500' Nİ HOŞGÖRMEYİ İSTEDİĞİMİZ VE
1998'DE ÇIKARILAN KATI İNŞA HÂRİTA BİLGİ BİLENE
İNŞAAT VE TASHİHATÇILIK SAKL LTD. ŞTİ. İLE
HESOZLU NAHİYE BİLGİ BİLENE VE TİC.
LTD. ŞTİ. İÇTİKAR GRİSİNO TARAFINDAN
YAPILAN 2011 KİTİT HÂRİTASINDA
DÜZENLEDİ.

10/03/2008



İLER BAKANLIĞI
MİLLÎ MÜHÜR
MİLLÎ MÜHÜR
MİLLÎ MÜHÜR

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLERLE ÜRETİLMİŞ
ÇİZİM BİNA VE ÇATI DİZİMLERİNİN ÇIKARILMASI
ÇATI YAPILARININ ÇİZİMLERİNE SAĞLIKLI VERİLERİNİN
MEVCUTTUR.

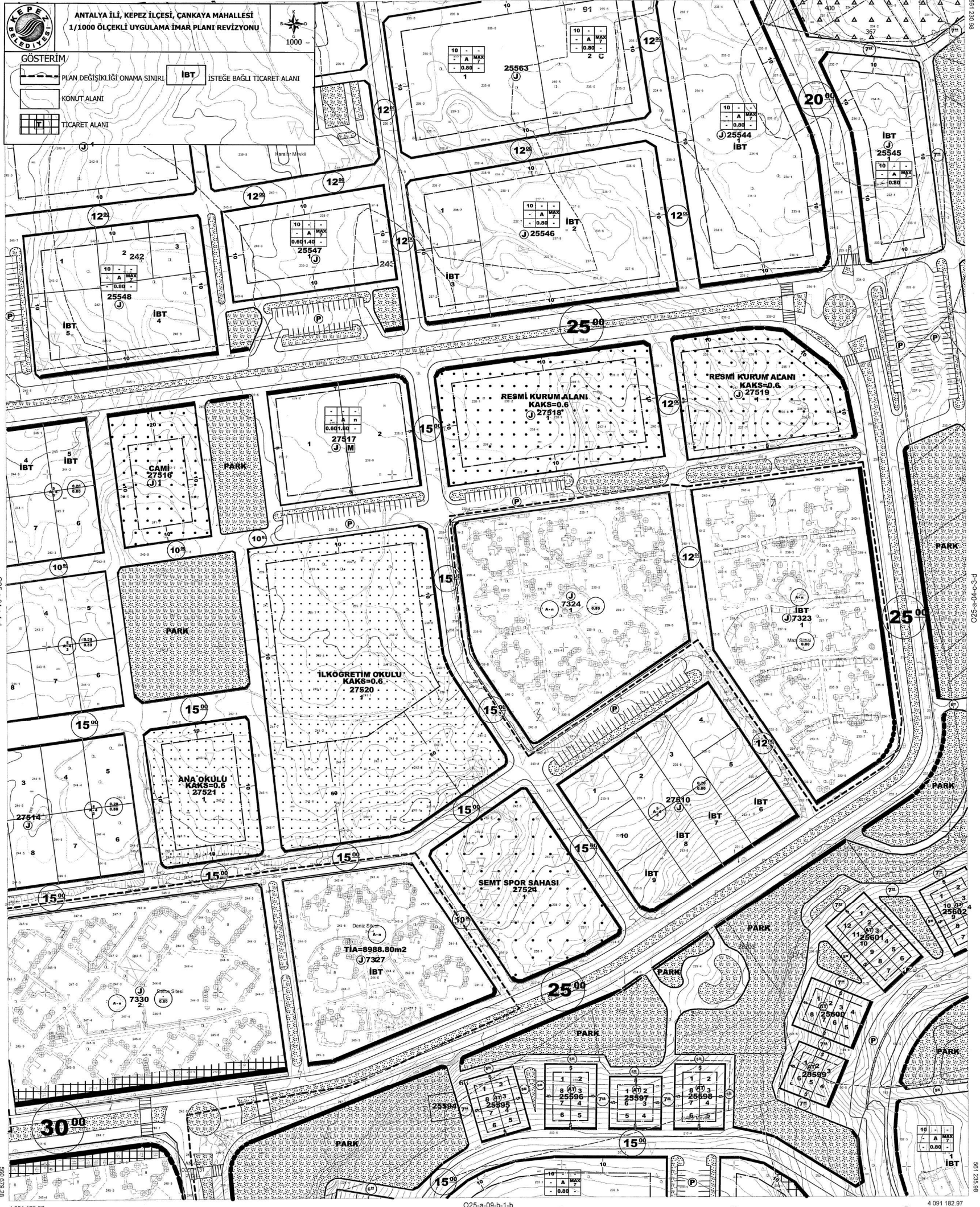
1:1000

HÂRİTANIN İNŞA HÂRİTA BİLGİ BİLENE İNŞAAT VE TASHİHATÇILIK SAKL LTD. ŞTİ. İLE
HESOZLU NAHİYE BİLGİ BİLENE VE TİC. LTD. ŞTİ. İÇTİKAR GRİSİNO

ANTALYA- O25-a-09-b-4-a
(MERKEZ)

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-04-c-4-c
O25-a-04-c-4-b

25	a	b	c	d
24	a	b	c	d
23	a	b	c	d
22	a	b	c	d
21	a	b	c	d
20	a	b	c	d
19	a	b	c	d
18	a	b	c	d
17	a	b	c	d
16	a	b	c	d
15	a	b	c	d
14	a	b	c	d
13	a	b	c	d
12	a	b	c	d
11	a	b	c	d
10	a	b	c	d
9	a	b	c	d
8	a	b	c	d
7	a	b	c	d
6	a	b	c	d
5	a	b	c	d
4	a	b	c	d
3	a	b	c	d
2	a	b	c	d
1	a	b	c	d



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



İLLER BANKASI
AŞİRDAR TIRAKI
HARİTA DANIŞMANI

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE GÜRETLİMS
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR
CATIRAY DÜZELTİSİ ÇİZİMLER GAYİMLİ DANIŞMANI
MÜHÜRÜTTÜR.

1:1000

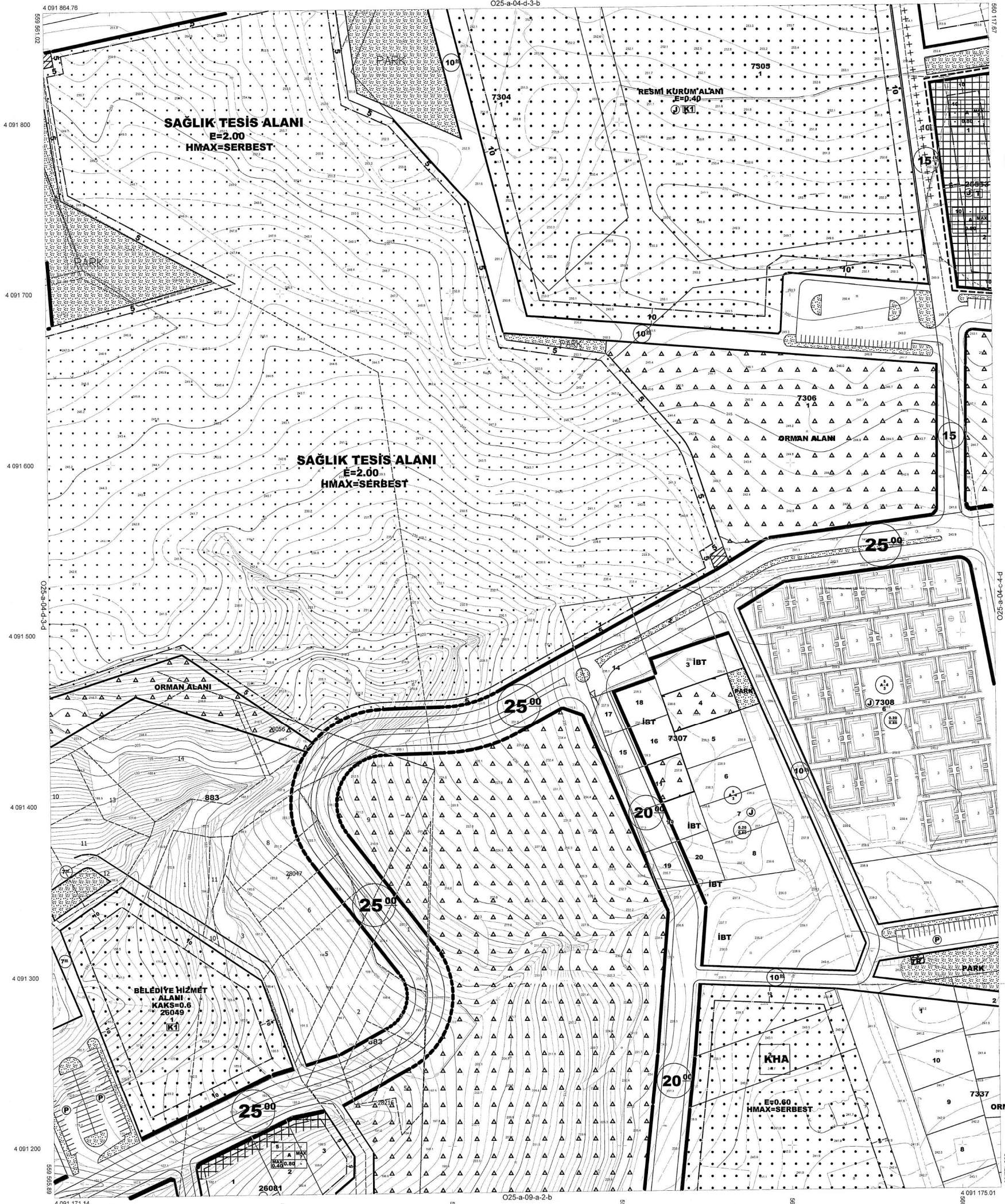
HARİTAHAT - ÇM HARİTA BİLGİ SİSTEMİ İNŞAAT VE TAHSİMLİK SAN. LTD. ŞTİ. İ.Ç.
HECESİZLÜ HAKKARİOLUK TAAHHÜT VE TİC.
LTD. ŞTİ. ÇEVRE GİRİŞİM YATIRIMCI
TİPİ AN 021 462 163 422 HARİTA
DANIŞ.

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-04-c-4-c

25	a	b	a	b
24	b	a	b	a
23	a	b	a	b
22	b	a	b	a
21	a	b	a	b
20	b	a	b	a
19	a	b	a	b
18	b	a	b	a
17	a	b	a	b
16	b	a	b	a
15	a	b	a	b
14	b	a	b	a
13	a	b	a	b
12	b	a	b	a
11	a	b	a	b
10	b	a	b	a
9	a	b	a	b
8	b	a	b	a
7	a	b	a	b
6	b	a	b	a
5	a	b	a	b
4	b	a	b	a
3	a	b	a	b
2	b	a	b	a
1	a	b	a	b

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-04-d-3-c

O25-a-04-d-3-b



1/1000 NO'LU KURUMSAL SEYERHANE VE İZLENİŞ ÇİZİMİNDEN KATI DİN HARİTA BİLGİ ELEMANI İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İ.L.E. HESAPLANAN KURUMSAL TAHHAT VE TİCARET LTB SİTİ (ORTAK GRİŞİ) TARAFINDAN YAPILAN 2011 AĞUSTOS HALİHAZIR HARİTA DİNGELİ 10/03/2008



İLLER BANKASI
AŞİRDAR TRAFİK
HARİTA DARESİ BAŞKANI

ANTALYA- O25-a-04-d-3-c
(MERKEZ)

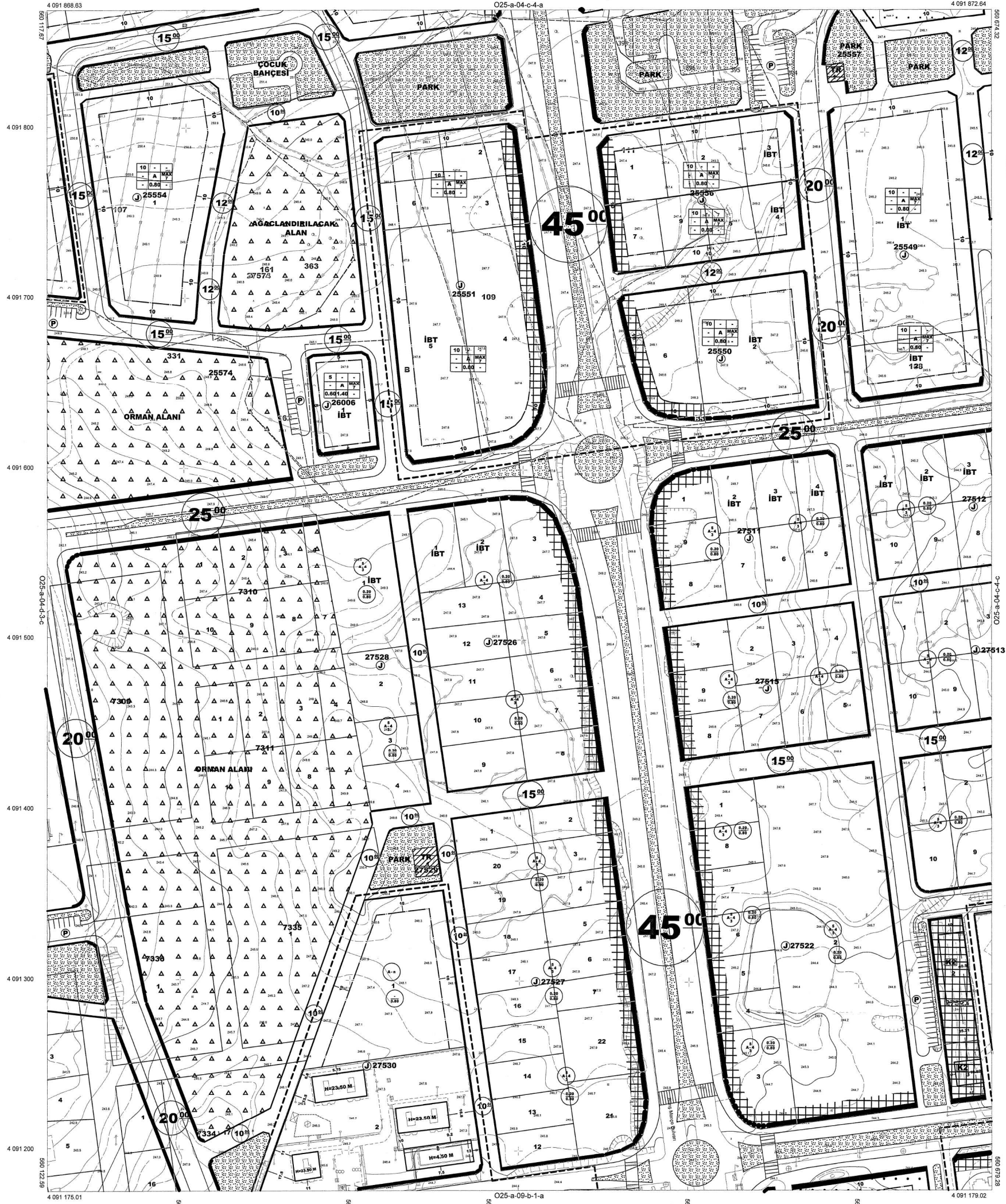
1:1000

HARİTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN HARİTA ÇATI SINIRLARINDAN ÇIKMIŞTIR. ÇATIYI DÜZLEŞTİRME ÇİZİMLERİ SAĞLAM DURUMDA MEVCUTTUR.

HARİTA VE DİN HARİTA BİLGİ ELEMANI İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İ.L.E. HESAPLANAN KURUMSAL TAHHAT VE TİCARET LTB SİTİ (ORTAK GRİŞİ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-04-c-4-d



İTİF 16 KODUNDA ESSTİRİLMİŞ VE 1998 YILINDA HARİTA İZLENİMLERİ İNŞAAT VE İNŞAATÇI SAN LTD. ŞTİ. A.Ş. HESAPLI MÜHÜRLEK TARAFINDAN YAPILAN 2611 KESTİ HAZIRAN HARİTA ÇİZİMİ
10/03/2008



İLLER BANKASI
AŞİRDAR TİRYAKI
HARİTA DİREKTÖR BAŞKANLIĞI

ANTALYA- O25-a-04-c-4-d
(MERKEZ)

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEME ÜRETİLMİŞ
ÇİZİMİNİN ÇATI ENERJİSİNİN ÇİZİMİ
ÇATIYI DÜZÜLMÜŞ ÇİZİMİN SAYISAL VERİSİNİN
MÜHÜRÜ

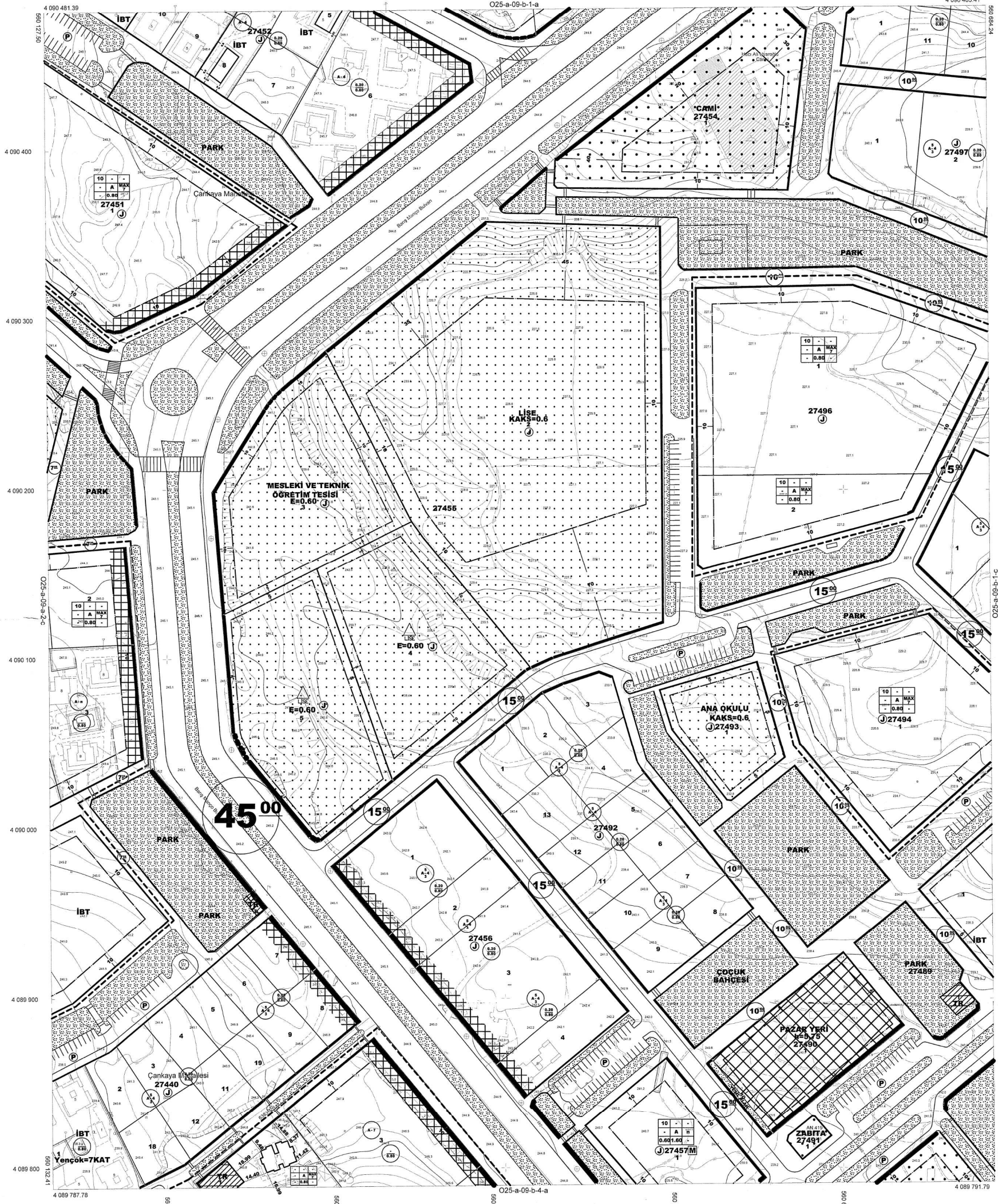
1:1000

İNŞAAT - EN HARİTA İZLENİMLERİ İNŞAAT VE İNŞAATÇI SAN LTD. ŞTİ. A.Ş.
HESAPLI MÜHÜRLEK TARAFINDAN YAPILAN 2611 KESTİ HAZIRAN HARİTA ÇİZİMİ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-b-1-d

O25-a-09-b-1-a



TİTİM VE KONSERNT İSTİTÜTÜK VE
1998 EPOZANCA KİTİ OH HİRTA BELGİ ELDİ
İNGAT VE TASHİKLİ SAN LTD ŞTİ İLE
HİCİDOLU İNŞAATLİK TAAHHAT VE TİC
LTD ŞTİ İRTAK GİREŞİ TABİTİNDEN
YAPILMI 2001 AKİT HÜZVİZİR HİRTA
DİNEKİ
13/03/2008



İLDER BAKAKİŞİ
AŞİRİN TİRTKİ
MİRTA İNŞAAT BİRLİK

PHİTA FOTOGİRMETİK VİTİNELE ÜRETİLİŞ
OLUP İNŞAAT ÇATI İNŞAATLARDAN ÇİLEMTİR
ÇATIRAKİ ÖZÜŞÜMÜŞ ÇİZİMLER SAİYSAL DATASİNA
MEVİTİTİR.

1:1000

HİTEKİT - OH HİRTA BELGİ ELDİ İNGAT VE TASHİKLİ SAN LTD ŞTİ İLE
HİCİDOLU İNŞAATLİK TAAHHAT VE TİCİRET LTD ŞTİ İRTAK GİREŞİ

ANTALYA- O25-a-09-b-1-d
(MERKEZ)



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

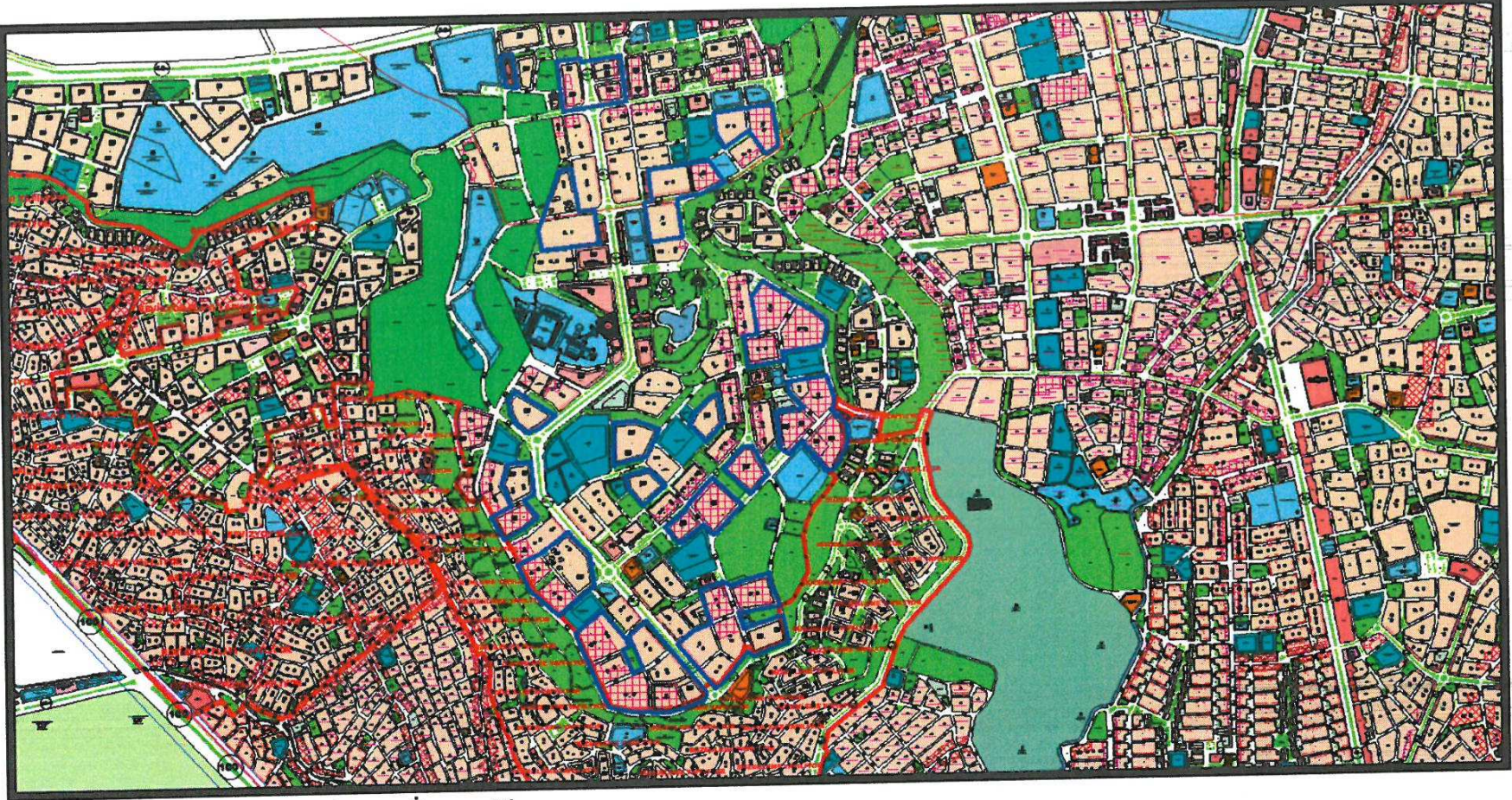
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, O25-A-04-C-4-C, O25-A-04-C-4-D, O25-A-04-D-3-C, O25-A-09-A-2-C, O25-A-09-A-3-B, O25-A-09-B-1-A, O25-A-09-B-1-B, O25-A-09-B-1-C, O25-A-09-B-1-D, O25-A-09-B-2-A, O25-A-09-B-2-D, O25-A-09-B-4-A, O25-A-09-B-4-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 25553, 25551, 25556, 25550, 7324, 7323, 7327, 7330, 7354, 27530, 7354, 27530, 27531, 7372, 7373, 27504, 7384, 27447, 27479, 27484, 27496, 27451, 27447, 27444, 27494, 27475, 27474, 27473, 27439, 27441, 27438, 7435, 27435, 27434, 27433, 27443, 27464, 27463, 27461, 7434, 7426, 7425 numaralı adaları kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık olarak 69 ha.'dır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

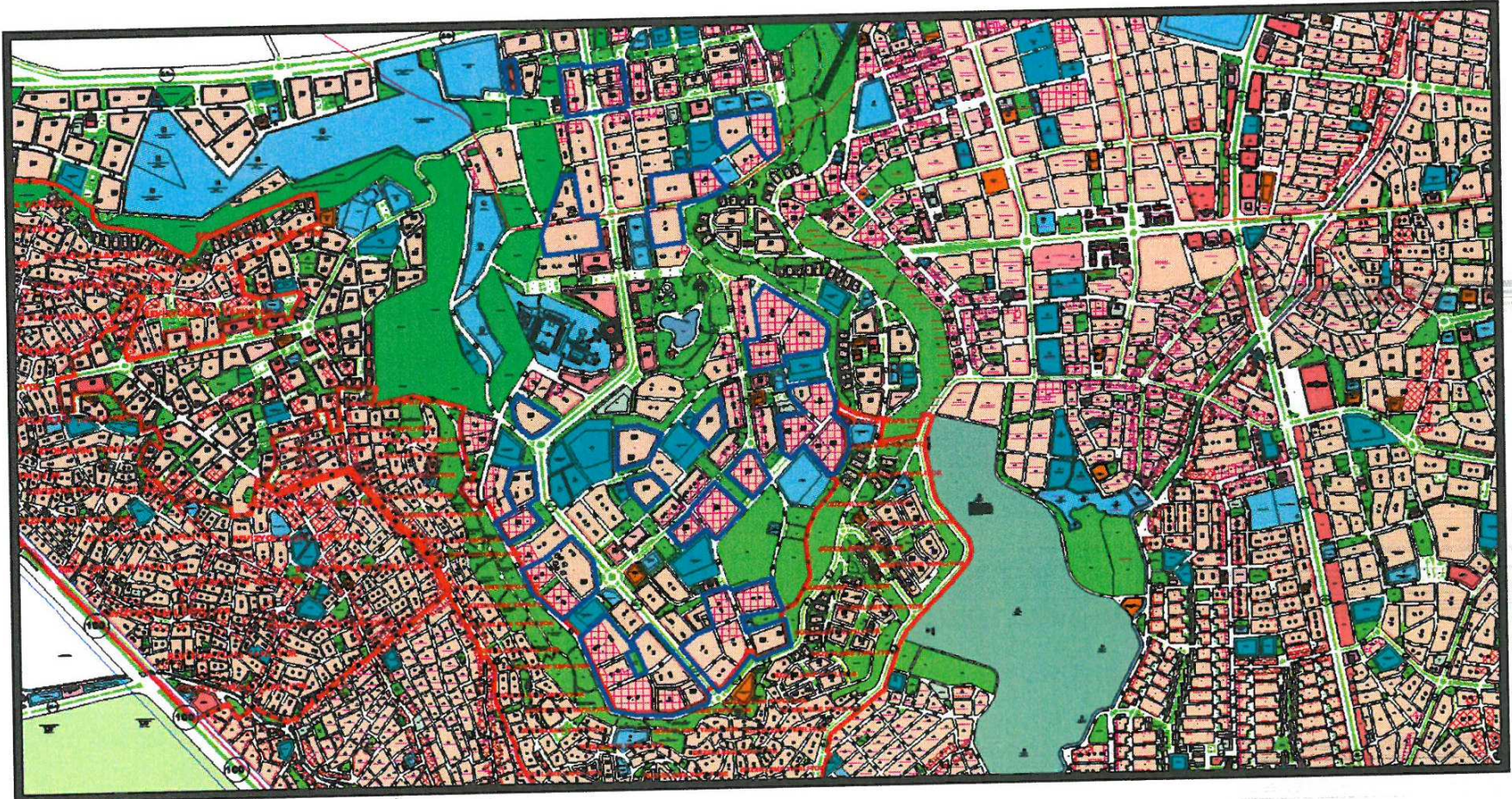
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 katlı konut ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Mevcut imar planında yapılaşma koşulları ve tablolarına göre plan revizyonuna konu imar adalarında kat adedinin 7 olarak belirtilmesi bazı parsellerin yapılaşmalarındaki sıkıntıyı yaratmakta olup çevredeki diğer imar adalarına da uyumlu olarak kat adedinin max. 7 kat olarak düzenlenmesi planlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.