



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.88329

31/10/2018

Konu : Korkuteli İlçesi, Esenyurt (Karadin) Mah. 165 Ada 28 Parsel Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Esenyurt (Karadin) Mahallesi 165 ada 28 parselin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 NİP
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31/10/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/10/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

.. / .. /

Planlama Şube Müdür V.

: Serdar PALLAVUŞ

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

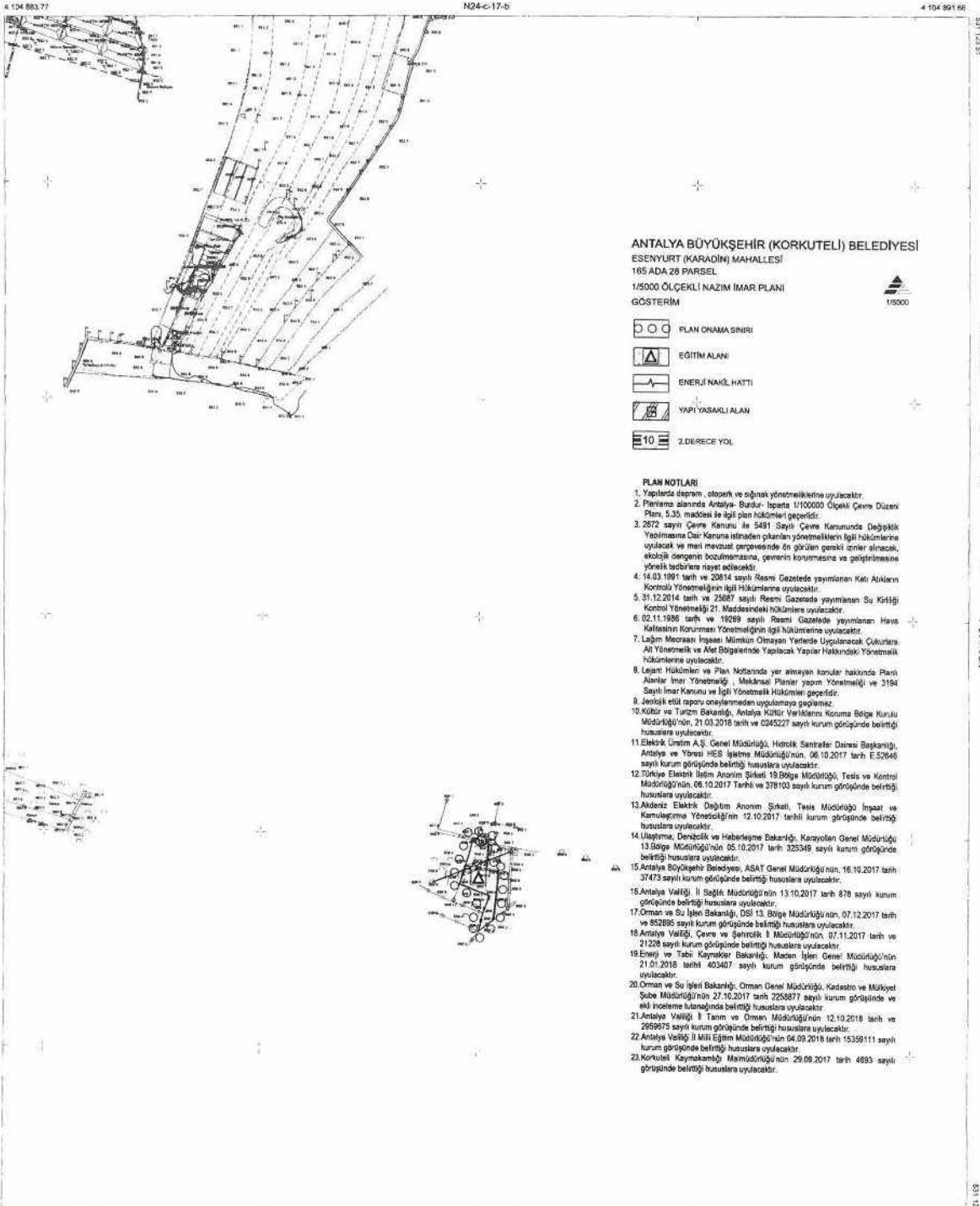
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (+IrKXF-pWVP4X-JoO6T4-3OckRM-7byOxQ1D) kodunu yazınız.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ESENYURT MAHALLESİ

(ANTALYA-KORKUTELİ)

N24-c-17-c



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
ESENYURT (KARADİN) MAHALLESİ
165 ADA 28 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN SINIRI
- EĞİTİM ALANI
- ENERJİ NAKLİ HATTI
- YAPILMASIZ ALAN
- 10 M. DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, etesik ve diğer yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya - Burdur İsparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 5.33. maddesi ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5481 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen çelikler zincir alınacak, atöskük dengesi bozulmamasına, geyirini korumasına ve gelişimine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kati Alınların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1996 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğini Önleme Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mikrosızı İstasyon Mülkiyet Yeri Üzerinde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Akad. Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümler ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yorum Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine riayet edilir.
9. Jeolojik etüd raporu onaylanmadan uygulamaya geçilmez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.03.2018 tarih ve 0245227 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hatolik Santralleri Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yarıncı HES İstasyon Müdürlüğü'nün, 06.10.2017 tarih E.52646 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Ziraat Elektrik İşleri Anonim Şirketi 19 Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 05.10.2017 Tarih ve 378700 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İspart ve Karmlağınca Yönetmeliğinin 12.10.2017 tarihli kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarih 325348 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 16.10.2017 tarih 37473 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarih 878 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 07.12.2017 tarih ve 852095 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 07.11.2017 tarih ve 21228 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2018 tarihli 403407 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kastastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih 225877 sayılı kurum görüşünde ve etü inceleme tutanağında belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarih ve 295957 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 04.09.2018 tarih 15359111 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
23. Korkuteli Kaymakamlığı, Mamürlüğü'nün 25.09.2017 tarih 4893 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M : 30
D.G : 3
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00

1/5000

Müşahit ÇETİN HARİTA
İbrahim ÇETİN
Harita ve İnşaat Mühendisi

KAYALI MÜHENDİSLİK TARAFINDAN
YAPILAN ANTALYA - KORKUTELİ
BAVATİ KÖYÜNE AIT 3 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ ve ONANDI

H1 Tek : KARACA
H1 Tek : SARICA
I ve Ş Md : ONAL

22.10.2017
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasan ÇÖKMEZ
Belediye Başkanı

Çetin Harita Ltd. Şti.
Tarihinden itibaren Antalya'nın Korkuteli İlçe Bayat köyüne ait 346-1298 Parsel Harita 3194 sayılı 1/5000 ölçekli harita ile haritada 3194 sayılı imar kararının ve haritasında görülen inceleme ve onandı

Kay. Muh. N. YILMAZ
K. M. V. H. ELMAR
Daire Bşk. V. FATAY

25.09.2018
Orman ve Su İşleri Bakanlığı
Maden İşleri Genel Müdürlüğü

10.10.2017
N24-C-17-C
1/5000 Ölçekli Harita ve Harita Çizim Teknikleri Yönetmeliğinin 14. Madde ve 15. Madde gereğince inceleme ve onandı

KOR. İM. V. H. ELMAR
21.10.2017

ANTALYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
FAYDALI İNŞAAT VE İMAR BAKANLIĞI

KAYALI MÜHENDİSLİK TARAFINDAN
YAPILAN ANTALYA - KORKUTELİ
ESENYURT KÖYÜNE AIT 3 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ ve ONANDI

H1 Tek : KARACA
H1 Tek : SARICA
H1. M. V. H. ELMAR
I ve Ş Md : ONAL

20.09.2018
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasan ÇÖKMEZ
Belediye Başkanı

Müşahit MİKROTEK HARİTA
Uzayir ÖZÜ
Harita ve İnşaat Mühendisi

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
ESENYURT (KARADİN) MAHALLESİ
165 ADA 28 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi Esenyurt (Karadın) Mahallesi sınırları içerisinde , 165 ada 28 parsel üzerinde (8806.39 m²) , N24C-17C numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Planlamaya konu alan Antalya ili, Korkuteli Belediyesi Esenyurt (Karadın) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alanda onanmış herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

Söz konusu Mahallede öğrencilerin taşınmalı eğitim kapsamında bulunduğu, bu nedenle okul binasına ihtiyaç olduğu bölgede okul yerinin olmaması nedeniyle hayırsever bir vatandaş tarafından bağışlanarak Maliye Hazinesi mülkiyetine geçen ve Korkuteli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne okul yapılmak üzere tahsis edilen 165 ada 28 parselde Eğitim Tesisleri yapılmak istenmektedir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'** nün, 21.03.2018 tarih ve 0245227 sayılı yazısında "...Eğitim Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında 3863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 27.10.2017 tarih 2258877 sayılı yazı ekinde bulunan 23.10.2017 tarihli tutanakta "... parselin orman sayılmayan yerlerden olduğu ve İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca olmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih ve 852695 sayılı yazısında "...görüştürülen parsel; idaremize ait Korkuteli Sulama Projesi dahilinde kaimakta olduğundan tarım arazilerinin tarım amacı dışında kullanılması 5403 sayılı yasa kapsamında Tarım İl Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 07.11.2017 tarih ve 21228 sayılı yazısında, "...1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınması gerekmektedir. ... her türlü atıksu ve bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir ...mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün** 04.09.2018 tarih 15359111 sayılı yazısında "... parselin Korkuteli İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü adına okul yapılmak üzere tahsis edildiği imar uygulamasının yapılabilmesi ve eğitim alanına dönüştürülebilmesi ile ilgili Kamu Yararı Kararına yönelik Makam Olur'u yazısının İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gereği için gönderildiği belirtilmektedir."

- **Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 12.10.2018 tarih ve 2959675 sayılı yazısında; "...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, Eğitim Alanı amaçlı imar planı yapılmak üzere **tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**" Denilmektedir.

-**Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 06.10.2017 tarih 52646 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 06.10.2017 Tarihli ve 378103 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi Tesisi bulunmamaktadır. İmar planı çalışmalarının yapılmasında Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 12.10.2017 tarihli yazısında "... krokide belirtilen ENH ve buna bağlı Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 21.01.2018 tarihli 403407 sayılı yazısında "... talep alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edildiğinden, projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." Denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 05.10.2017 tarih 325349 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim alanı amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 16.10.2017 tarih 37473 sayılı yazısında " ...tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, belirtilen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 13.10.2017 tarih 878 sayılı yazısı ekindeki raporda "...eğitim alanı amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." Denilmektedir.

- **Korkuteli Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün** 29.09.2017 tarih 4693 sayılı yazısında "... mülkiyeti Maliye Hazinesine ait parselin Eğitim Alanı olarak imar planı yapılmasında 3194 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince Hazine menfaatinin korunması şartı ile sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." Denilmektedir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

-Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada "**Tarım alanı**" olarak planlıdır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **5.35 maddesinde;**" Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve 2

kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararını bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." Denilmektedir.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

-Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

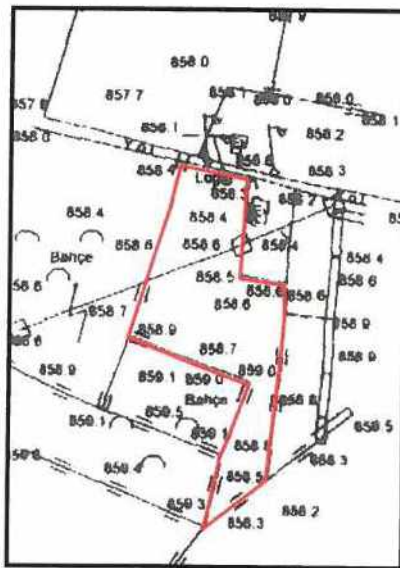
Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

-Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve Korkuteli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne okul yapılmak üzere tahsis edilen 165 ada 28 parsel, halen boş olup, parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim2. Kadastral durum

tarif 325349 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ACAT Genel Müdürlüğü'nün, 10.10.2017 tarih 37473 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarih 878 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 07.12.2017 tarih ve 852695 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 07.11.2017 tarih ve 21228 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2018 tarihli 403407 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih 2258877 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarih ve 2959675 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.09.2018 tarih 15359111 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Korkuteli Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih 4693 sayılı görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.