



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.79402

02/10/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 3338 Ada 3 Parsel İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 368 sayılı kararı ile itirazı uygun bulunan, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde, 3338 ada, 3 parselin, ticaret kullanımına dönüştürülerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı-İtiraz Dilekçesi-1/1000 ölç. UİP. değ.- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. /

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02/10/2018(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (PzOxRQ-bf3Txxr-q9D+xh-RiKuyO-qab1AqhH) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
07.09.2018 TARİH VE 368 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 368

Özü: Konut kullanımlı 3338 ada 3 parselin ticaret kullanımına dönüştürülerek plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih 352 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih 59 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Tahılpaşarı Mahallesi 20K-IIIa nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 3338 ada 3 parselin ticaret kullanımına dönüştürülerek plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih 352 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih 59 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.08.2018 tarih 3620 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek 252 alınan kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarihli 352 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli 59 sayılı kararıyla onanan 3338 Ada 3 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraz mülk sahibi tarafınca yapıldığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş (Çekimser) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 3338 ada 3 parselin ticaret kullanımına dönüştürülerek plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih 352 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih 59 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No	Nereye, İmar Konulanı ve İmar Az Ölçümü	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	X			X
2					
3					

MURATPAŞA BELEDİYESİ

BAŞKANLIĞINA

10/05/2018

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde 20-K-3A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 3338 ada 3 nolu imar parseli, üzerinde yaklaşık 0.05 Ha. alanda Ticaret ve Katlı Otopark yapmak amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği yapma gereği hasil olmuş ve bu plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 09.01.2017 tarih ve 31 sayılı karar numarası ile onaylanmıştır.

Muratpaşa belediye meclisi ilgili plan değişikliğini, 02.10.2017 tarih ve 352 sayılı karar ile plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun bulmuş ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye meclisi 'Ticaret Alanı içerisinde Katlı Otopark yapılabilir' plan notunu eklenmesi koşulu ile plan değişikliğini onaylayarak Belediyenize göndermiştir.

Söz konusu plan, Belediyenizce 12.04.2018 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı süreci devam etmektedir.

Yatırım kararının alındığı günden bugüne gelinen nokta da; ülkenin seçim sürecine girmesiyle politikada ki belirsizlikler ve yatırım maliyetlerinin yükselmesiyle yatırım fizibil olmaktan çıkmıştır.

Olası mağduriyetlerimizin önlenmesi için, planın eski haline dönmesi için plan değişikliğine itiraz ediyoruz.

Gereğinin yapılması önemle arz olunur.

Hasan Burdoğan

G. ŞİŞİR

05424340310

Ek: 1 Adet vebaleet.

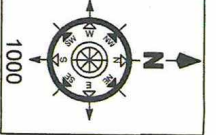
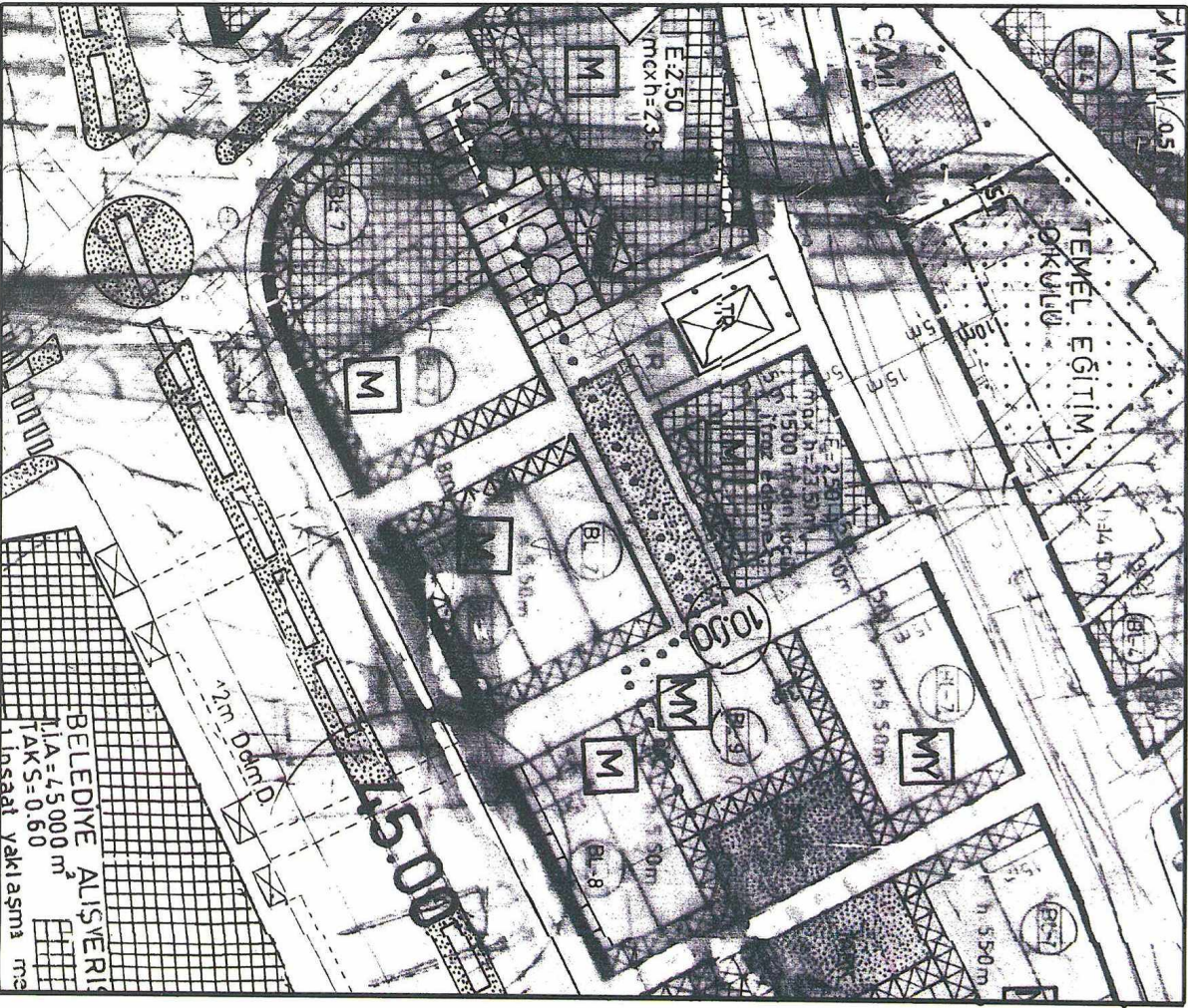
Elmal. Mah. Hasan Subeşi
Cad. Ekip İşhanı kat 1/1
Muratpaşa / Antalya

Av. Ahmet Şakir TEMİZKAN

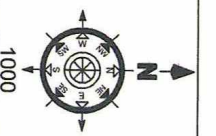
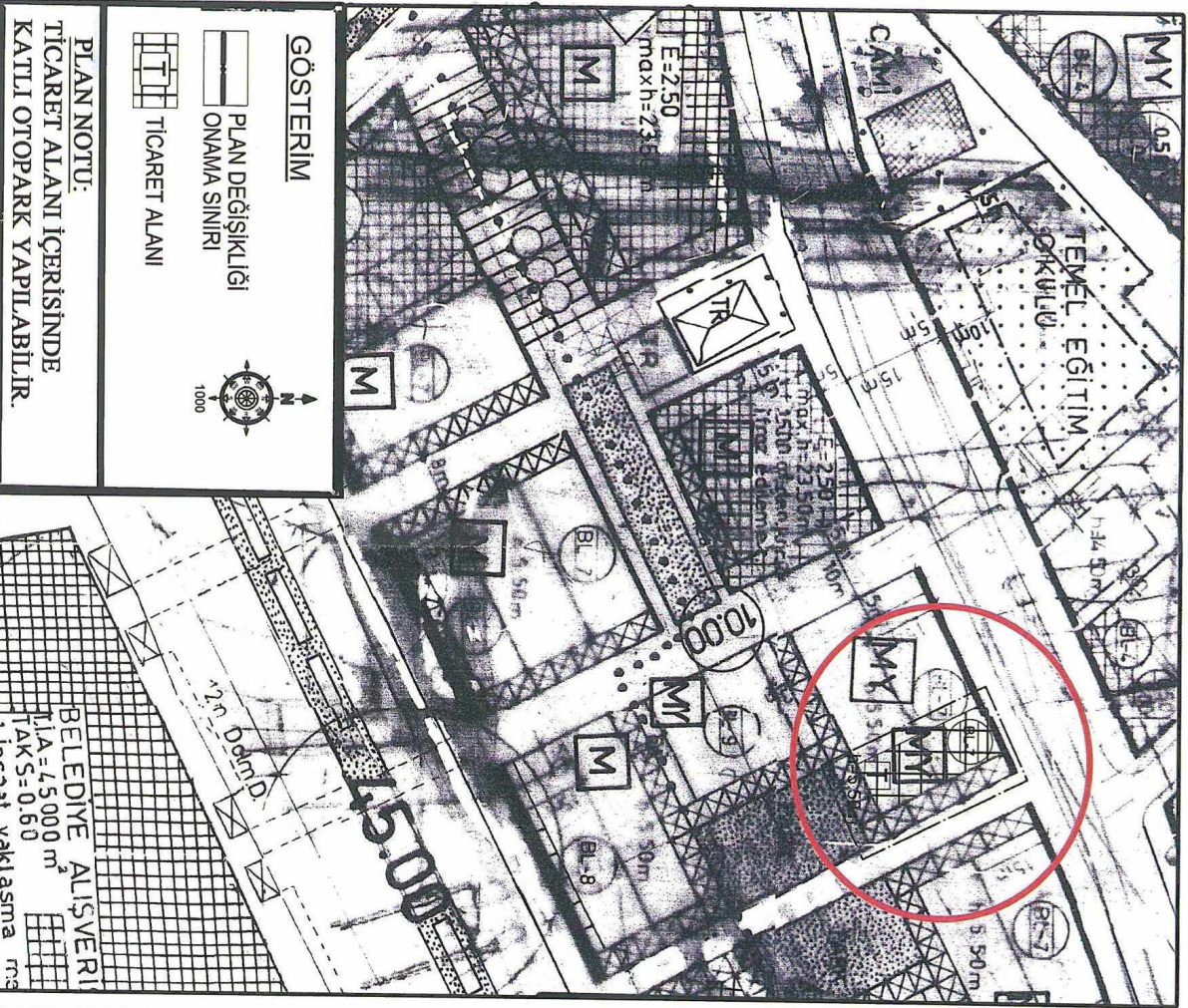
Yalçın Orhan ve Mustafa
Hakan Temizkan vekili
Mehmet Ersin Özcan

İmaratlık Adı	Gereği	Konulmuş Bilgi
Plan Projeksiyon		

MEVCUT PLAN
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 3338 ADA 3 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 3338 ADA 3 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



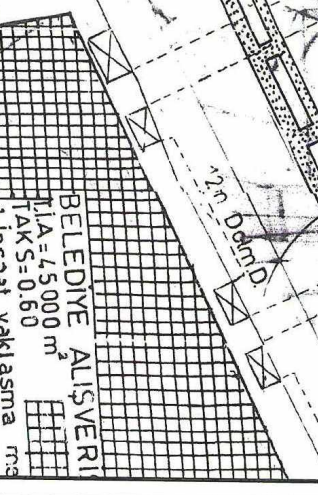
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI



PLAN NOTU:

TİCARET ALANI İÇERİSİNDE
KATLI OTOYOL YAPILABİLİR.



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.10.2017 TARİH VE 352 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 352

Özü: BL-7, h=5.50 m. yapılaşma koşullu, "MY" ibareli, doğu ve güneyden arkad kullanımlı Konut kullanımlı 3338 Ada 3 parselin yapılaşma koşulları, "MY" ibaresi ve arkad kullanımı değiştirilmeden ticaret kullanımlı olarak planlanması ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir.", "Parselde; zemin katta doğu ve güney cephelerde 5.00 m. arkad bırakıldıktan sonra yençok=5.50 kotunda ticari alan olarak tamamına yapı yapılacaktır. Üst katlar; ticaret alanı olarak kullanılırsa inşaat yaklaşma sınırları içerisinde, üst katlar otopark alanı olarak kullanılırsa tamamına yapı yapılacaktır." Ve "Parsel sınırları içerisinde 3 kat bodrum yapılabilir. Bodrum katlarda depo, otopark, araç bakım, yıkama ve servis alanı, hamam, sauna, havuz ve fitness salonu yer alabilir. Bodrum katlarda, kat yüksekliği serbesttir." Plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin plan notlarının kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Tahıl pazarı Mahallesi 20K-IIIa nolu imar paftasında yer alan BL-7, h=5.50 m. yapılaşma koşullu, "MY" ibareli, doğu ve güneyden arkad kullanımlı Konut kullanımlı 3338 Ada 3 parselin yapılaşma koşulları, "MY" ibaresi ve arkad kullanımı değiştirilmeden ticaret kullanımlı olarak planlanması ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir.", "Parselde; zemin katta doğu ve güney cephelerde 5.00 m. arkad bırakıldıktan sonra yençok=5.50 kotunda ticari alan olarak tamamına yapı yapılacaktır. Üst katlar; ticaret alanı olarak kullanılırsa inşaat yaklaşma sınırları içerisinde, üst katlar otopark alanı olarak kullanılırsa tamamına yapı yapılacaktır." Ve "Parsel sınırları içerisinde 3 kat bodrum yapılabilir. Bodrum katlarda depo, otopark, araç bakım, yıkama ve servis alanı, hamam, sauna, havuz ve fitness salonu yer alabilir. Bodrum katlarda, kat yüksekliği serbesttir." Plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.09.2017 gün ve 3689 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 222 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen BL-7, h=5.50 m. yapılaşma koşullu, "MY" ibareli, doğu ve güneyden arkad kullanımlı Konut kullanımlı 3338 Ada 3 parselin yapılaşma koşulları, "MY" ibaresi ve arkad kullanımı değiştirilmeden ticaret kullanımlı olarak planlanması ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir.", "Parselde; zemin katta doğu ve güney cephelerde 5.00 m. arkad bırakıldıktan sonra yençok=5.50 kotunda ticari alan olarak tamamına yapı yapılacaktır. Üst katlar; ticaret alanı olarak kullanılırsa inşaat yaklaşma sınırları içerisinde, üst katlar otopark alanı olarak kullanılırsa tamamına yapı yapılacaktır." Ve "Parsel sınırları içerisinde 3 kat bodrum yapılabilir. Bodrum katlarda depo, otopark, araç bakım, yıkama ve servis alanı, hamam, sauna,

havuz ve fitness salonu yer alabilir. Bodrum katlarda, kat yüksekliği serbesttir.” Plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli 31 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.09.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

BL-7, h=5.50 m. yapılaşma koşullu, “MY” ibareli, doğu ve güneyden arkad kullanımlı Konut kullanımlı 3338 Ada 3 parselin yapılaşma koşulları, “MY” ibaresi ve arkad kullanımı değiştirilmeden ticaret kullanımlı olarak planlanması ve “Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir.”, “Parselde; zemin katta doğu ve güney cephelerde 5.00 m. arkad bırakıldıktan sonra yençok=5.50 kotunda ticari alan olarak tamamına yapı yapılacaktır. Üst katlar; ticaret alanı olarak kullanılırsa inşaat yaklaşma sınırları içerisinde, üst katlar otopark alanı olarak kullanılırsa tamamına yapı yapılacaktır.” Ve “Parsel sınırları içerisinde 3 kat bodrum yapılabilir. Bodrum katlarda depo, otopark, araç bakım, yıkama ve servis alanı, hamam, sauna, havuz ve fitness salonu yer alabilir. Bodrum katlarda, kat yüksekliği serbesttir.” Plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin plan notlarının kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi