

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GRUBU

Başkan Danışmanı
Şehir Plancısı

Yusuf Alper GÖKÇAY

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Harita Mühendisi
Nazım Plan Şube Müdürü
Şehir Plancısı
A Karne Grubu Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS

Serdar PALLAVUŞ (SÜ-2007)

Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)

Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Y.Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Y.Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı

Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)
Berrak ÇİÇEKLİYURT (YTÜ-2007)
Salih SANDAL (EÜ-2009)
Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)
F.Başak OKTAY (DEÜ-2012)
R.Gökhan OKTAN (GÜ-2012)
Mehmet KAFES (SDÜ-2013)
Merve FİDAN (SÜ-2013)
Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)
Zehra İNCE ÇÖLLÜ (EÜ-2014)
Salihcan GÜRSOY (GÜ-2015)

İÇİNDEKİLER

PLANIN AMACI VE TEMEL İLKELER	1
PLANIN KAPSAMI	2
1. MEVCUT DURUM ANALİZİ	3
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
1.1.1. COĞRAFİ KONUM	3
1.1.2. ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
1.1.2.1. Karayolu Ulaşımı	3
1.1.2.1.1. Havayolu Ulaşımı	4
1.1.2.1.2. Denizyolu Ulaşımı	4
1.1.2.1.3. Demiryolu Ulaşımı	4
1.1.3. İDARI YAPI	5
1.2. DOĞAL YAPI	5
1.2.1. METEOROLOJİK ELEMENLER	5
1.2.1.1. Ortalama Sıcaklık	5
1.2.1.2. Ortalama Basınç	5
1.2.1.3. Hakim Rüzgar Yönü	6
1.2.1.4. Yağış Miktarları	6
1.2.1.5. Bulutlu ve Güneşli Günler	6
1.2.2. JEOLJİK YAPI	6
1.2.2.1. Genel Jeoloji	6
1.2.2.2. Stratigrafi	7
1.2.2.3. Yapısal Jeoloji	7
1.2.2.4. Deprem Durumu	7
1.2.2.5. Su Baskını	7
1.2.2.6. Çığ Tehlikeleri	8
1.2.2.7. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme, Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji)	8
1.2.2.8. Arazi Kullanım Önerileri	8
1.2.3. TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI	9
1.2.4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI	11
1.2.4.1. Akarsular	11
1.2.4.2. Barajlar, Göller ve Göletler	11
1.2.4.3. Hidroelektrik Santraller (HES)	11
1.2.4.4. Sulama Alanları	11
1.2.4.5. Yeraltı Suyu Durumu	11
1.2.5. TOPRAK KABİLİYETİ	12
1.2.5.1. Büyük Toprak Grupları	12
1.2.5.2. Toprak Sınıfları	12
1.2.5.3. Toprak Erozyonu	14
1.2.6. EKOLOJİK YAPI	15
1.2.6.1. Dağ Ekosistemleri	15

1.2.6.2.	Orman Ekosistemleri.....	15
1.2.6.3.	Çayır ve Mera Ekosistemleri	16
1.2.7.	VEJETASYON	16
1.2.7.1.	Flora	17
1.2.7.2.	Fauna	18
1.2.7.3.	Önemli Doğa Alanları	18
1.2.7.3.1.	Kıbrısçık ÖDA	18
1.2.7.3.2.	Çıglıkara Ormanları ÖDA.....	18
1.2.7.3.3.	Beydağları ÖDA.....	18
1.2.7.3.4.	Kumluca ÖDA.....	19
1.3.	TOPLUMSAL YAPI	19
1.3.1.	TARİHİ YAPI.....	19
1.3.1.1.	Antik Kentler	21
1.3.2.	SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPI.....	22
1.3.2.1.	Önemli Kültürel Miras Öğeleri	22
1.3.2.2.	Festival, Şenlik, Kutlamalar	23
1.3.3.	DEMOGRAFİK YAPI	24
1.3.3.1.	Göç	25
1.3.3.2.	Nüfusun Demografik Özellikleri	25
1.4.	SİT-KORUMA ALANLARI	27
1.4.1.	Doğal Sit Alanları	27
1.4.2.	Kentsel Sit Alanları.....	28
1.4.3.	Arkeolojik Sit Alanları	28
1.4.4.	Tescilli Korunması Gereken Taşınmaz Kültür Varlıkları	30
1.4.5.	Tabiatı Koruma Alanları	32
1.4.6.	Yaban Hayatı Geliştirme Sahası	32
1.4.7.	Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları.....	32
1.5.	EKONOMİ.....	33
1.5.1.	TARIM VE HAYVANCILIK	34
1.5.2.	SANAYİ.....	37
1.5.2.1.	Madencilik.....	38
1.5.3.	HİZMETLER	39
1.5.3.1.	Turizm	39
1.5.3.2.	Ticaret	41
1.6.	GENEL ARAZİ KULLANIMI	42
1.6.1.	ARAZİ KULLANIM DURUMU	42
1.7.	TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI.....	45
1.7.1.	TEKNİK ALTYAPI	45
1.7.1.1.	Ulaşım	45
1.7.1.2.	İçme Suyu ve Arıtma Tesisleri	47
1.7.1.3.	Atıksu Arıtma Tesisleri	48
1.7.1.4.	Katı Atık Depolama ve Bertaraf Tesisi.....	48
1.7.1.5.	İletim Hatları ve Trafo Merkezleri	48

1.7.1.6.	Yenilenebilir Enerji Kaynakları	49
1.7.2.	SOSYAL ALTYAPI	49
1.7.2.1.	Eğitim	49
1.7.2.2.	Sağlık	53
1.7.3.	ASKERİ ALANLAR.....	54
1.8.	MÜLKİYET DURUMU	54
1.9.	ONAYLI PLANLAR	56
1.9.1.	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	56
1.9.1.1.	TR61 Düzey 2 Bölgesi Antalya-Isparta-Burdur 2014-2023 Bölge Planı	56
1.9.1.2.	Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	59
1.9.1.3.	Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	63
1.9.1.4.	Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişim Planı.....	66
1.9.2.	İMAR PLANLARI	69
1.9.2.1.	Finike Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	69
1.9.2.2.	Sahilkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	73
1.9.2.3.	Yeşilyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	79
1.9.2.4.	Turunçova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	83
1.9.2.5.	Hasyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	87
1.10.	YASAL ÇERÇEVE	92
1.10.1.	Doğal Sit Alanları.....	92
1.10.2.	Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanları	92
1.10.3.	Tabiatı Koruma Alanları	93
1.10.4.	Yaban Hayatı Koruma Sahaları.....	93
1.10.5.	Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları	93
1.10.6.	Orman Alanları.....	94
1.10.7.	Meralar	94
1.10.8.	Kıyılar	94
1.10.9.	Sulak Alanlar	94
1.10.10.	Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar	94
1.11.	SENTEZ	95
1.12.	SWOT(GZFT) Analizi	97
2.	PROJEKSİYON VE KABULLER.....	98
2.1.	NÜFUS PROJEKSİYONLARI-KABULLER.....	98
2.2.	TURİZM TESİSLERİNE İLİŞKİN KABULLER	101
2.3.	SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR-KABULLER	101
3.	PLANLAMA KARARLARI	104
3.1.	ULAŞIM KARARLARI	104

3.2. MEKÂNSAL KULLANIM KARARLARI	106
3.2.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI	108
3.2.1.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI	109
3.2.1.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI	110
3.2.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI (KY)	111
3.2.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	113
3.2.3.1. MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)	113
3.2.5.3. KARMA KULLANIM ALANLARI (TURİZM+TİCARET+ KONUT)	114
3.2.5.4. TOPLU İŞYERLERİ (Tİ).....	115
3.2.5.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA).....	115
3.2.5.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI	115
3.2.5.7. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI (KSA).....	116
3.2.5.8. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	117
3.2.5.9. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA).....	117
3.2.5.10. KAMU HİZMET ALANI (KHA).....	118
3.2.5.11. SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARI.....	118
3.2.4. TURİZM ALANLARI	118
3.2.4.1. Turizm Alanları	119
3.2.4.2. Günübirlik Tesis Alanları	119
3.2.5. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	119
3.2.5.1. Eğitim Alanı	121
3.2.5.2. Yüksek Öğretim Alanı	121
3.2.5.3. Sağlık Alanı	121
3.2.5.4. Sosyal Altyapı Alanları.....	122
3.2.5.5. Spor Alanları.....	122
3.2.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLARI	122
3.2.6.1. Park ve Yeşil Alanlar	122
3.2.6.2. Rekreasyon Alanları	122
3.2.6.3. Ağaçlandırılacak Alanlar.....	123
3.2.6.4. Mezarlık Alanları	123
3.2.6.5. Kıyı ve Kumsallar	123
3.2.7. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	123
3.2.7.1. Tarım Alanları.....	123
3.2.7.2. Orman Alanları.....	124
3.2.7.3. Mera Alanları	125
3.2.8. SİT - KORUMA ALANLARI	125
3.2.8.1. Doğal, Arkeolojik Sit Alanları, Tescilli Kültür Varlıkları ve Koruma Alanları.....	125
3.2.8.2. Tabiatı Koruma Alanları	126
3.2.8.3. Yaban Hayatı Koruma Sahası	126
3.2.8.4. Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları	126
3.2.9. SU YÜZEYLERİ	127
3.2.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR.....	127
3.2.10.1. Afete Maruz Bölge	127
3.2.11. TEKNİK ALTYAPI	127
3.2.11.1. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama	127
3.2.11.2. Atık Bertaraf, Depolama ve Geri Kazanım Tesis Alanları.....	128
3.2.11.3. Arıtma Tesis Alanları	128

TABLolar LİSTESİ

TABLO 1. FINİKE İLÇESİ BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI	12
TABLO 2. TOPRAK SINIFLARI	14
TABLO 3. FINİKE İLÇESİ TOPRAK EROZYONU	15
TABLO 4. FINİKE İLÇESİ ORMAN ALANLARININ NİTELİĞİ.....	16
TABLO 5. 2007-2016 YILLARI ARASINDA FINİKE İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MAHALLELERİN NÜFUSLARI	24
TABLO 6. ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	25
TABLO 7. FINİKE İLÇESİ NÜFUSUNUN CİNSİYETE GÖRE DAĞILIMI.....	26
TABLO 8. FINİKE İLÇESİ NÜFUSUNUN YAŞ GRUPLARINA GÖRE DAĞILIMI.....	26
TABLO 9. FINİKE İLÇE NÜFUSUNUN EĞİTİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI (+15 YAŞ)	27
TABLO 10. FINİKE İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (12 VE DAHA YUKARI YAŞTAKİ NÜFUS)	27
TABLO 11. FINİKE İLÇESİ KENTSEL SİT ALANI	28
TABLO 12. FINİKE İLÇESİ ARKEOLOJİK SİT ALANLARI	28
TABLO 13. FINİKE İLÇESİ TESCİLLİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI	30
TABLO 14. FINİKE İLÇESİ İŞ GÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	33
TABLO 15. FINİKE İLÇESİ ÖRTÜ ALTI TARIM ARAZİLERİNİN DAĞILIMI (DEKAR)	34
TABLO 16. FINİKE İLÇESİ ÖRTÜ ALTI SEBZE ÜRETİMİ (TON).....	34
TABLO 17. FINİKE İLÇESİ MEYVE ÜRETİMİ (TON)	34
TABLO 18. FINİKE İLÇESİ MEYVE ÜRETİMİ (TON)	35
TABLO 19. FINİKE İLÇESİ HAYVANSAL ÜRETİMİ.....	36
TABLO 20. FINİKE İLÇESİ KOVAN SAYISI VE BAL ÜRETİM MİKTARI	37
TABLO 21. FINİKE İLÇESİ SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM MİKTARI	37
TABLO 22. ANTALYA'DAKİ BELGELİ TURİZM TESİSLERİNİN İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI VE ODA VE YATAK KAPASİTELERİ	40
TABLO 23. FINİKE BELEDİYE BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİNİN İLÇELER BAZINDA DAĞILIMI.....	40
TABLO 24. BELEDİYE VE İŞLETME BELGELİ TESİSLERE GELİŞ, GECELEME, ORTALAMA KALİŞ SÜRELERİNİN İLLERE VE İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI.....	41
TABLO 25. KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE ÜYELER.....	42
TABLO 26. FINİKE İLÇESİ TOPTAN VE PER. TİCARET SEKTÖR KOLUNDAKİ ÇALIŞAN SAYILARI	42
TABLO 27. FINİKE'DE İMALAT YAPAN FİRMA SAYISI.....	42
TABLO 28. FINİKE İLÇESİ MEVCUT ARAZİ KULLANIM DEĞERLERİ	44
TABLO 29. ALANYA İLÇESİNDEKİ ABONE TİPLERİNE GÖRE SU ABONE SAYILARI	47
TABLO 30. ABONE SAYILARI	49
TABLO 31. GRUPLAR (ALÇAK GERİLİM).....	49
TABLO 32. GRUPLAR (ORTA GERİLİM).....	49
TABLO 33. OKUL/KURUM TÜRLERİ VE SAYISI.....	49
TABLO 34. MAHALLELERE GÖRE OKUL TÜRLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER	50
TABLO 35. MAHALLELERE GÖRE OKUL ÖNCESİ OKULLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER.....	51
TABLO 36. FINİKE İLÇESİ KAPALI OKULLAR.....	51
TABLO 37. TAŞIMALI EĞİTİM, İLK VE ORTAÖĞRETİM HATLARI	52
TABLO 38. FINİKE İLÇESİ İNŞAATI DEVAM EDEN VEYA YAPILMASI PLANLANAN OKULLAR.....	52
TABLO 39. FINİKE İLÇESİ SAĞLIK TESİSLERİ.....	53
TABLO 40. PLANLANAN SAĞLIK TESİSLERİ.....	54
TABLO 41. MÜLKİYET DAĞILIMI	55

TABLO 42. ARAZİ VASIFLARI	55
TABLO 43. YHGS YÖNETİM VE GELİŞME PLANINA GÖRE ALAN DAĞILIMI.....	67
TABLO 44. FİNİKE MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	70
TABLO 45. FİNİKE MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPASİTESİ.....	71
TABLO 46. SAHİLKENT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	74
TABLO 47. KUM MEVKİİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	77
TABLO 48. SAHİLKENT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPASİTESİ.....	77
TABLO 49. YEŞİLYURT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	80
TABLO 50. YEŞİLYURT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPASİTESİ	80
TABLO 51. TURUNÇOVA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	84
TABLO 52. TURUNÇOVA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPASİTESİ	84
TABLO 53. HASYURT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	88
TABLO 54. HASYURT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPASİTESİ.....	89
TABLO 55. FİNİKE İLÇESİ’NİN YILLARA GÖRE NÜFUS DEĞİŞİMİ.....	98
TABLO 56. NÜFUS PROJEKSİYONU SONUÇLARI.....	98
TABLO 57. MEVCUT (2015) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	99
TABLO 58. MEVCUT (2015) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI TOPLAM KONUT/NÜFUS KAPASİTE HESAPLARI.....	100
TABLO 59. FİNİKE İLÇESİ 2000 YILI, 2015 YILI VE PLAN DÖNEMİ 2040 YILI KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA GÖRE ORANI	102
TABLO 60. SEKTÖREL PROJEKSİYON SONUÇLARI	103
TABLO 61. FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI ALAN DAĞILIMI	107
TABLO 62. MEVCUT KONUT ALANLARI.....	110
TABLO 63. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI.....	111
TABLO 64. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI ALAN DAĞILIMI.....	120

ŞEKİLLER LİSTESİ

ŞEKİL 1. TR61 DÜZEY 2 BÖLGESİ GELİŞİM ŞEMASI.....	58
ŞEKİL 2. ANTALYA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI, 4.BÖLGE: DEMRE-FİNİKE-KUMLUCA-KİLİDONYA BURNU	65
ŞEKİL 3. SARIKAYA YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI SINIR VE BÖLGELEME HARİTASI	68
ŞEKİL 4. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE FİNİKE MERKEZ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI	69
ŞEKİL 5. FİNİKE MERKEZİN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	72
ŞEKİL 6. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE SAHİLKENT UYGULAMA İMAR PLANI SINIR	73
ŞEKİL 7. SAHİLKENT MAHALLESİ’NİN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI	75
ŞEKİL 8. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE KUM MEVKİİ UYGULAMA İMAR PLANI SINIR	76
ŞEKİL 9. KUM MEVKİİ’NİN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI	78
ŞEKİL 10. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE YEŞİLYURT UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI	79
ŞEKİL 11. YEŞİLYURT’UN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI.....	82
ŞEKİL 12. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE TURUNÇOVA UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI.....	83
ŞEKİL 13. TURUNÇOVA’NIN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI	86
ŞEKİL 14. HAVA FOTOĞRAFI ÜZERİNDE HASYURT UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI	87
ŞEKİL 15. HASYURT’UN SON 12 YILDAKİ DEĞİŞİMİNİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI	90

PLANIN AMACI ve TEMEL İLKELER

Finike İlçesi Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın amacı, 6360 Sayılı Kanun kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanan Finike İlçesi planlama bölgesi olarak belirlenen ilçe idari sınırlarında 2040 yılı hedef alınarak mekânsal ve işlevsel bir bütünlük içerisinde; doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal nitelikli gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlamak ve sektörel gelişim ile koordineli olarak sürdürebilmek: bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını ölçeğin gerektirdiği detayda bilimsel araştırmalara ve verilere dayanarak belirlemektir.

Bu doğrultuda planın temel ilkeleri şunlardır:

Koruma İlkeleri

- Planlama alanındaki çevresel değerlerin koruma-kullanma dengesi gözetilecek şekilde korunmasının sağlanması.
- Tarım arazilerinin ve sulama alanlarının korunması.
- Orman alanlarının korunması.
- Mera alanlarında koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi.
- Flora ve fauna açısından zengin, ekolojik açıdan önemli alanların korunması.
- Bitkisel üretimde önemli paya sahip olan tarım toprakları ile su ürünleri üretim yerleri ve çevrelerinin korunması.
- Kıyı alanlarının korunması.
- Su kaynaklarının korunması, suyun dengeli ve verimli kullanımının sağlanması ve kirlenmesinin önlenmesi.
- Sit alanları ile kültür ve tabiat varlıklarının korunması.
- Korunacak alanlarda, kentsel gelişme baskılarını azaltacak tedbirlerin alınması.
- Kentin tarihi ve mimari varlık ve değerlerinin korunması, yaşatılması.

Geliştirme İlkeleri

- Planlama alanının mekansal gelişiminin, sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimle koordineli bir şekilde oluşmasının sağlanması.
- Kamu yararı, kaynak kullanımında etkinlik, verimlilik ve saydamlığın sağlanması.
- Doğal, tarihi, kültürel ve sosyal kaynakların katma değerlerini artıracak planlama kararlarının geliştirilmesi.
- Yenilikçi, esnek ve rekabetçi bir ekonomik yapının oluşturulması için gerekli mekânsal düzenlemelerin yapılması.
- Kentsel ulaşım ve altyapının kentsel yaşamı kolaylaştıracak biçimde geliştirilmesi.
- Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemelerin yapılması, bu kapsamda rekreatif kullanımların desteklenmesi ve geliştirilmesi.
- Turizm ve tarım amaçlı kıyı yapılarının (yat limanı ve balıkçı barınakları) geliştirilmesi.
- Sektörler arası tamamlayıcılık ve bütünsellik ilişkisinin kurulması.

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

- Mekansal gelişmenin, doğal kaynakların sürdürülmesini sağlayacak şekilde yönlendirilmesi
- Tüm yerleşmelerde, mevcut potansiyellerin desteklendiği ve sosyo-ekonomik yaşam kalitesinin artırıldığı bir gelişimin sağlanması.
- Bu plana göre yapılacak uygulamaların ve hazırlanacak alt ölçekli planların yönlendirilmesi.

PLANIN KAPSAMI

Finike İlçesi Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Finike ilçesi kentsel alanı ve ilçeye bağlı 25 mahalleden (Eski, İskele, Kale, Karşıyaka, Kızılca, Yeni, Akçaalan, Alacadağ, Arif, Asarönü, Boldağ, Çamlıbel, Dağbağ, Gökbük, Gökçeyaka, Ernez, Saklısu, Yalnız, Yazır, Yeşilköy, Yuvalı, Hasyurt, Sahilkent, Turunçova, Yeşilyurt) oluşan kırsal nitelikli alanlar dahil olmak üzere Finike ilçesi idari sınırlarının bütününe kapsamaktadır.

Bu doğrultuda, ilçedeki korunan alanlar (yaban hayatı geliştirme sahası, arkeolojik ve doğal sit alanları, tabiatı koruma alanları vb.) bu planın kapsamı dışında kalmaktadır. Ayrıca, kıyı yapıları da bu planın onama sınırları dışındadır.

Bu çerçevede, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 49.907 hektar alanı (ilçe yüzölçümünün 70'i) kapsamaktadır.

1. MEVCUT DURUM ANALİZİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Antalya ili, Türkiye'nin güneybatısında 29° 20' - 32° 35' doğu boylamları ile 36° 07' - 37° 2' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur.

Finike İlçesi, Antalya İli sınırları içerisinde, Akdeniz kıyısında olup 36°18'15" kuzey enlemleri ile 30°8'37" doğu boylamı arasında konumlanmaktadır ve şehir merkezine 139 km. mesafededir.

1.1.1. COĞRAFİ KONUM

Finike ilçesi Antalya'nın batısında yer almaktadır. Doğuda Kumluca, kuzeyde Elmalı, kuzeybatıda Kaş ve batıda da Demre ilçeleriyle çevrilmiş ve Finike Ovası üzerinde kurulmuştur. Finike'nin deniz seviyesinden yüksekliği 3 m. kıyı uzunluğu 25 km'dir. İlçenin yüzölçümü 71.157 ha olup ve Antalya ilinin yüzölçümüne oranı%3,4'tür.

1.1.2. ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile birlikte gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli, sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim olanağı bulunmaktadır.

Antalya İl'ine ulaşımın sağlanmasında havayolu büyük öneme sahiptir. Turizm faaliyetlerinin yoğun olması nedeniyle uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı Türkiye'nin hava trafiği bakımından en yoğun havalimanlarından biri konumundadır. Ayrıca il sınırları içinde Gazipaşa Havalimanı da bulunmaktadır. İl'de denizyolu ulaşım imkânları mevcut olup sınır kapısı özelliği taşıyan Antalya, Alanya ve Finike limanları ile ildeki yat limanlarından ulaşım sağlanmaktadır. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ile ulaşım imkânı bulunmamaktadır.

1.1.2.1. Karayolu Ulaşımı

Antalya il sınırları içinde merkezle ilçeleri bağlayan yollar genellikle devlet yolu statüsündedir ve toplam uzunlukları 974 km'yi bulmaktadır. Bunlardan D-350 (Avrupa E-yolları sistemine göre E 87), Antalya'yı İzmir, Ege Bölgesi ve Trakya'ya bağlar, D-400 karayolu ise Antalya'nın güneyinden geçerek Akdeniz'le paralel olarak ilerler. Bu yol, doğuda Mersine, batıda ise Muğla'ya kadar uzanır.

Finike ilçesine ulaşım iki ana karayolu güzergâhı üzerinden sağlanmaktadır. Bunlardan D-400 karayolu Antalya-Finike-Fethiye arasındaki ulaşımı sağlarken, D-635 karayolu ile Finike ile Elmalı'yı birbirine bağlamaktadır. İlçe, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 136. (Finike) Şubesine bağlıdır.

1.1.1.1. Havayolu Ulaşımı

Finike ilçesinde havaalanı bulunmamaktadır. İlçeye en yakın havalimanı olan Antalya Havalimanı, Türkiye'nin Akdeniz kıyısındaki başlıca turizm ve tatil merkezi olan Antalya'nın şehir merkezinin 13 km. doğusunda yer almaktadır. Büyük ve modern havalimanı, özellikle yaz aylarında Türkiye'nin güney sahillerine gelen milyonlarca yerli ve yabancı turisti ağırlamaktadır. Finike ilçesi Antalya Havaalanı'na 132 km uzaklıktadır.

İlçenin ve bölgenin yoğun olarak kullandığı bir diğer havalimanı ise Dalaman Havalimanı'dır. Finike ilçesi, Dalaman Havaalanı'na 221 km uzaklıktadır.

Finike ilçesinin Antalya Havalimanına yaklaşık 132 km, Dalaman Havalimanına yaklaşık 221 km mesafede oluşu; gerek bölgedeki turizm tesislerini gerekse narenciye ve seracılık faaliyetlerinden elde edilen ürünün iç-dış piyasaya ulaştırılmasını zaman ve konfor açısından olumsuz yönde etkilemektedir. Bu sebeple bölgede yapılacak yeni bir havalimanı ile bu tür sorunların büyük ölçüde bertaraf edilebileceği, ulaşımın daha kısa zamanda ve konforlu olması ile birlikte bölgeye gelen konaklamacı sayısındaki artışa bağlı olarak turizm sektörünün gelişmesine katkı sağlayacağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda Kaş ilçe sınırlarında T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından proje aşamasında olan Batı Antalya Havalimanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu havalimanı orta ve büyük ölçekli uçaklara hizmet verecek şekilde projelendirilecektir.

1.1.1.2. Denizyolu Ulaşımı

Antalya ilinde yolcu ve yük gemilerinin yanaşabileceği uluslararası statüye sahip büyük limanlar bulunmaktadır. Bunlar; Ortadoğu Antalya Limanı ve Alanya Yolcu İskelesi'dir. Bu limanlar dışında Setur Antalya Marina, Alanya Marina, Kemer Park Marina ve Setur Finike Marina olmak üzere birçok marina ve çok sayıda balık barınakları da mevcuttur.

Ayrıca Antalya'da proje aşamasında olan Antalya Kruvaziyer Limanı, Antalya Altın Portakal Yat Limanı ile inşaatı devam eden Gazipaşa Yat Limanı bulunmaktadır.

Finike marina, Finike'nin coğrafi ve kültürel konumuyla yat turizmini birleştirerek, ilçe ekonomisine önemli katkılar sağlamaktadır. Bu konum Finike'ye yat turizmi merkezi statüsü kazandırmıştır. Finike ilçesinde yatçılık faaliyetleri dışında su sporları ve balıkçılık faaliyetleri de yapılmaktadır.

1.1.1.3. Demiryolu Ulaşımı

Antalya iline günümüzde demiryolu ile direkt ulaşım olanağı bulunmamaktadır. Bursa'dan sonra demiryolu hattı olmayan, nüfusu en yüksek ikinci büyükşehirdir. Bu durumun temel sebebi, Antalya'nın iç kesimlerle bağlantısındaki coğrafi engellerdir. Antalya'nın kuzey ve batısını saran Toros dağları, karayolu ve demiryolu çalışmalarını kısıtlamakla beraber, yapılan yatırımlar için maliyeti arttırmaktadır.

Finike ilçesine demiryolu ile direkt ulaşım olanağı bulunmamaktadır. Finike ilçesine en yakın demiryolu istasyonu Burdur durağıdır ve karayolu uzaklığı yaklaşık 210 km'dir. Bir diğer yakın istasyonu ise 230 km uzaklıktaki Isparta durağıdır.

2010 yılından sonra Yüksek Hızlı Tren Projesiyle Antalya iline demiryolu yatırımı başlamıştır. Bu kapsamda iki önemli proje bulunmaktadır. Bunlardan birisi Antalya'yı Eskişehir üzerinden İstanbul'a

bağlayacak olan Antalya-Burdur/Isparta-Afyonkarahisar-Kütahya-Eskişehir Hızlı Tren Projesi'dir. Diğerleri ise Antalya'yı Kapadokya'ya ve İç Anadolu'ya bağlayacak olan 642 kilometrelik Antalya-Manavgat-Alanya-Konya-Aksaray-Nevşehir-Kayseri Hızlı Tren Projesidir. Her iki projede Antalya Merkez'den geçecek şekilde konumlandırılmıştır. Ancak söz konusu proje güzergâhları Finike ilçesinden geçmemektedir.

1.1.3. İDARİ YAPI

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere merkez ve 7 ilçeden kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir. Günümüzde Antalya il sınırları içinde 19 ilçenin bulunduğu görülmektedir. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte 19 adet de ilçe belediyesi bulunmaktadır.

Finike İlçesi ise 1914 yılında kurulmuştur. 1914 yılına kadar Elmalı ilçesine bağlı bir nahiye iken bu tarihte ilçe olmuştur. İlçedeki yerleşim yerleri, ilçe merkezi ve 4 belde belediyesi ile 14 köyden ibaretti. İlçe merkezi 5 mahalleden, Hasyurt beldesi 4 mahalleden, Sahilkent beldesi 3 mahalleden, Turunçova beldesi 7 mahalleden, Yeşilyurt beldesi 4 mahalleden oluşmaktaydı.

1.2. DOĞAL YAPI

1.2.1. METEOROLOJİK ELEMANLAR

Akdeniz ikliminin tipik karakteristik özelliklerinin görüldüğü Finike'de yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağmurlu geçer.

Doğal bitki örtüsü olarak makilik alanlar mevcut olup, kültür bitkileri ise örtü altında yetiştirilir. Ayrıca turuncgillerden limon ve portakal bahçeleri mevcuttur.

1.2.1.1. Ortalama Sıcaklık

Finike'de yıl içinde ekstrem değerler arasındaki fark, yani yıllık amplitüd, 27°C dir. Bu durum sıcaklık koşullarının denizel etkilere bağlı olduğunu göstermektedir. En sıcak ay Temmuz ayı ve en soğuk ay Şubat ayıdır.

1.2.1.2. Ortalama Basınç

Atmosfer basıncı, yıl içerisinde, genel hava sirkülasyonuna bağlı olarak değişim göstermektedir. Finike'de yıllık ortalama basınç 1011.5 hPa'dır.

1.2.1.3. Hakim Rüzgar Yönü

Finike meteoroloji istasyonunun verileriyle hazırlanan rüzgar analizlerine göre hakim rüzgar yönü kuzey-kuzeybatıdır. İkinci hakim rüzgar yönü güney yönüdür.

Finike'de etkin rüzgâr yönü üzerinde topografik durum ile kara-deniz ilişkisinin büyük bir etkisi vardır. Yıl boyunca NNW yönlü rüzgâr diğer yönlerle göre çok daha fazla esmektedir. Bu durumu, özellikle kış aylarında, İç Anadolu üzerinde etkili olan Sibiryaya alçak basınç alanından çevreye yayılan hava akımları yaratmaktadır. Dağlık alandan kıyıya doğru uzanan vadilerde kanallı olan hava akımları etkin rüzgâr yönünü oluşturmaktadır. Finike'de etkin rüzgâr yönünün NNW olmasında Karasu Vadisi önemli bir rol oynar. Bu vadinin kökü, ortalama yükseltisi 1100 m olan Elmalı polyesine kadar uzanmaktadır.

1.2.1.4. Yağış Miktarları

Türkiye'de, Doğu Karadeniz Bölümü'nden sonra en fazla yağışı Batı Toroslar'ın denize dönük yamaçları ile bu dağlarla kıyı arasında bulunan geniş veya dar kıyı ovaları alır.

Kış aylarındaki bol yağışlı dönemin etkisi mart ve mayıs ayları arasında giderek azalır. Azor antisiklonunun yer değiştirmesine bağlı olarak meydana gelen depresyonların oluşturduğu yağışlar kış mevsimindeki kadar fazla olmaz. Bu aylarda deniz yüzeyi karalara göre daha serindir ve gelen hava kütleleri geçtikleri kara yüzeyi üstünde ısındıkları için yağış miktarı ve bulutluluk oranı azalır.

Yaz mevsimi yağışların en az olduğu mevsimdir.

1.2.1.5. Bulutlu ve Güneşli Günler

Genel olarak, bir yerdeki bulutluluk ve güneşlilik durumunu hava kütleleri ile coğrafi faktörler belirlemektedir. Bu konuda basınç, nem, sıcaklık, güneşlenme süresi gibi iklim elemanları da etkili olmaktadır.

Batı Toroslar'ın yer aldığı bu yörede, yükseltinin kıyıdağ itibaren hızlı artışı bulutluluk ve güneşlilik üzerinde çok etkili olmaktadır. Kış mevsiminde Akdeniz'den gelen hava kütleleri Toroslara ulaştıklarında yükselerek yağışlarını kıyı kesimine bırakırlar. Böylece, Finike'nin çevresindeki dağlık alanda sürekli bir bulutluluğa neden olurlar.

1.2.2. JEOLJİK YAPI

Bu bölümde yer alan bilgiler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 19/12/2017 tarihinde onaylanan Demre - Finike İlçeleri Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu'ndan alınmıştır.

1.2.2.1. Genel Jeoloji

Antalya İlinin jeolojisini Beydağları Otoktonu, Anamas-Akseki Otoktonu, Antalya Napları, Alanya Napları, Kuşyuvası Napı, Eğrigöl Napı, Hadim Napı, Sinatdağı Napı, Domuzdağ Napları, Yeşilbarak napı, Likya napları içerisinde tanımlanan kaya türleri ile Paraallokton kayatürleri ve Neotokton Örtü kayaları oluşturmaktadır.

Antalya Körfezi batısında yer alan inceleme alanında Beydağları Otoktonu içerisinde tanımlanan kaya birimleri ile neotokton konumlu Miyosen-Kuvaterner yaşlı kaya birimleri yer alır. İnceleme alanı içerisinde yer alan birimlere ait genel bilgiler stratigrafi başlığı altında verilmiştir.

1.2.2.2. Stratigrafi

İnceleme alanının tamamında Beydağları otoktonuna ait Üst Kretase yaşlı neritik kireçtaşları ile temsil edilen Beydağları formasyonu, Paleosen yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan Gedikbaşı formasyonu, Üst Lütasiyen-Priaboniyen yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan Susuzdağ formasyonu, Burdigaliyen yaşlı algi kireçtaşı, killi kireçtaşı ve kilttaşlarından oluşan Sinekçi formasyonu, , Üst Lütasiyen-Priaboniyen yaşlı karbonat ara düzeyli kırıntılı kayalardan oluşan Küçükköy formasyonu, Üst Burdigaliyen-Alt Langiyen yaşlı konglomera ve kumtaşlarından oluşan Kasaba formasyonu ile neotokton konumlu Pliyosen-kuvaterner yaşlı birimler yüzeyleir.

1.2.2.3. Yapısal Jeoloji

Üst Kampaniyen-Maastrichtiyen de okyanus kabuğunun kıtasal kabuğa bindirmesine bağlı olarak bir araya gelmiş olan Antalya napları, Daniyen’de Beydağları otoktonunun doğu ve kuzeydoğusuna, Anamas-Akseki otoktonunun güneyine yerleşmişlerdir. Eosen sonlarında tekrar deformasyona uğrayan bölgedeki kayalar, Langiyen’de yatay hareketlere maruz kalmıştır. Bölgede Anamas-Akseki otoktonu ile Beydağları otoktonunu ayıran kırkkavak fayı Miyosen’de doğrultu atımlı olarak çalışmış ve Miyosen sonrası sıkışma rejiminden etkilenmiştir. Tortoniyen sonlarında D-KD ile B-GB doğrultusunda gelişen sıkışma rejimi ile Aksu bindirmesi belirlenmiştir. Bu sıkışmaya bağlı olarak Karpuzçay formasyonu kıvrımlanmıştır. Pliyosen’de ve Pliyosen sonunda bölgede doğrultu atımlı faylar ve normal faylar gelişmiştir.

1.2.2.4. Deprem Durumu

İlçe Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Haritasına göre 1. ve 2. derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılacak yapıların projelendirilmesinde “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Finike ilçesi çevresinde, Demre İlçesi sınırlarında Kale fayı ve Kekova fayı bulunmaktadır. MTA diri fay haritasına göre ilçeye en yakın faylar kuzey batı yönünde yaklaşık 100 km mesafede Gölhisar-Çamyeli fayı ve 154 km mesafede Burdur-Fethiye Fay Zonu’dur.

1.2.2.5. Su Baskını

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 13.04.2016 tarih ve 246679 sayılı sayılı kurum görüşlerinde herhangi bir taşkın sahası kararı ve ıslah çalışmalarından bahsedilmemesine rağmen Finike ilçesi, Alakırçay Eski yatağının bulunduğu bölgede meydana gelen su baskını olayından dolayı Afete Maruz Bölge kararı alınmıştır. DSİ 1953 tarih ve 6200 sayılı Kanun ile Tüm Su Kaynaklarının Geliştirilmesinde Sorumlu Ana Yatırımcı Kuruluş olarak belirlenmiştir. Bu

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

nedenle DSİ toprak erozyonunun ve taşkın risklerinin önlenmesi, yerüstü ve yeraltı sularının tek ve çok amaçlı kullanımı ile yükümlü kuruluştur. Ayrıca inceleme alanı içerisinde yer alan dere yataklarının üstünün kapatılmalı ve derelere çöp, moloz vb. atık malzemelerin atılmasının önlenmeli, mevsimsel yağışlarda oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve suların yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Alt ölçekli (1/5000 ve 1/1000) plana esas çalışmalarda güncel DSİ görüşü alınıp, planlama aşamasında bu görüşlere titizlikle uyulmalıdır.

1.2.2.6. Çığ Tehlikeleri

Finike ilçesinde günümüze kadar yapılan araştırmalarda yaşanmış herhangi bir çığ olayına rastlanılmamıştır. Ancak bölgede kış aylarında yoğun kar yağışı olması sebebi ile yüksek rakımlarda ve topografyanın sarp olduğu bölgelerde çığ olaylarına karşı dikkatli olunması gerekmektedir.

1.2.2.7. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme, Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji)

İlçede, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun kapsamında tanımlı diğer afet riskleri beklenilmemektedir.

1.2.2.8. Arazi Kullanım Önerileri

İnceleme alanında, farklı yapısal birimlere ait formasyonlar, benzer kaya türlerini kapsamaktadır. Bölgede neritik kireçtaşı litolojisinden oluşan Beydağları Formasyonu, Gedikbaşı formasyonu, numulitli kireçtaşı litolojisinden oluşan Susuzdağ formasyonu, Algli kireçtaşı ve kıltaşı litolojilerinden oluşan Sinekçi formasyonu, kıltaşı, marn, kireçtaşı ve kumtaşı litolojilerinden oluşan Küçükköy formasyonu, konglomera, kumtaşı ve kıltaşı litolojilerinden oluşan Kasaba formasyonu ile neotokton konumlu Miyosen-Kuvaterner yaşlı kaya birimleri yer almaktadır.

Bu çalışmada altlık olarak kullanılan 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalardan yararlanılarak inceleme alanının yüzde eğim değişimleri;

0-20, 20-40 ve 40'dan büyük olmak üzere üç gruba ayrılarak yerleşilebilirlik açısından değerlendirilmiştir.

İlçenin topoğrafik yapısı, coğrafi konumu ve bu alanda yüzeylenen jeolojik birimlerin litolojik ve yapısal özellikleri, eğim durumu ile bölgenin depremselliği, hidrojeolojik ve morfolojik durumu, afet durumu, inceleme alanının jeolojisini oluşturan birimlerin yanal ve düşey yönde devamlılığı vb. parametreler belirlenerek inceleme alanının çevre düzeni planına esas girdiler belirlenmiş ve bu kriterlere bağlı olarak yerleşilebilirlik açısından 4 öncelikli alana ayrılmıştır. Bu alanlar sırası ile;

- Topoğrafik eğimin %0-20 olduğu kaya olarak nitelendirilen alanlar; Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlardır,

- Topoğrafik eğimin %20-40 olduğu kaya olarak nitelendirilen alanlar; Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlardır,
- Alüvyon olarak belirlenen alanlar; Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlardır,
- Topoğrafik eğimin $\geq$ %40 olduğu kaya olarak nitelendirilen alanlar; Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlardır.

Finike 1 ve 2. derece deprem bölgelerinde kalmakta olup, inceleme alanında yapılacak olan alt ölçekli (1/5.000 ve 1/1.000) plan ve her türlü yapılarda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. Planlama öncesinde inceleme alanındaki taşkın ve yamaç sellenmesi ile bu olaylara karşı alınacak önlemler konusunda ilgili kurumlardan görüş alınarak görüşlere hassasiyetle uyulmalıdır.

İlçede yapılacak alt ölçekli (1/5000 ve 1/1000) planlama çalışmalarında yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde tüm mühendislik problemlerine karşı alınacak önlem ve öneriler ayrıntılı irdelenmeli, yerleşime uygunluk kriterleri imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında ayrıntılı olarak ortaya konmalı ve yerleşime uygunluk durumlarına bağlı kalınarak planlanmaya gidilmelidir.

1.2.3. TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Antalya ili toprakları, Antalya körfezine sokulmuş Antalya ovası ve iç kesimlerdeki bazı yüksek düzlükler (Elmalı ovası gibi) dışında engebeli bir yapıya sahiptir. İl topraklarını engebeleyen dağ sıraları Batı Toros sistemi içinde yer alır. Göller yöresine doğru birbirine yaklaşan dağ sıraları, Antalya körfezinin iki tarafında yelpaze gibi birbirinden ayrılır. Yapısında ikinci zaman kireçli yereyin fazla yer tuttuğu Teke yöresinde Beydağları (3.069 m) ve Elmalı dağları (3.024 m) arasında dışarıya yüzeyden akışı olmayan ve taban yüksekliği 1.000 m'yi geçen Elmalı ovası yer alır. Basamaklı bir yapı gösteren Antalya ovası kuzeyde Torosların dik yamaçları önünde sona erer. Doğuda ise Taşeli kireçli yaylası önünde sona erecek dağ sıraları 3.000 m'ye yaklaşan yükseltilere ulaşmaktadır (Geyik Dağı gibi). Kıyılar batıda, Teke yöresinde, Kocaçay (Eşençayı) ağzından Kırlangıç (Kilidonya) burnuna kadar küçük koylar, adalar, ovacıklardan oluşur. Kilidonya burnundan Antalya'ya kadar yalçın yarların birden yükseklerle fırladığı dağlık bir yapı göze çarpar. Antalya ovasından güneydoğuya doğru gidildikçe dağlar kıyıya yaklaşır ve ilin güneydoğu sınırlarına ulaşır.

İl topraklarının dörtte üçünü Batı Toros Dağları kaplar. Batıda denize dik yamaçlarla inerek girintili çıkıntılı bir kıyı oluşturan bu dağlar doğuda denize paralel uzanır. Antalya kentinin batısı Tekeli Yaylası, doğusu Taşeli Yaylası olarak adlandırılır. İki yaylanın kesiştiği körfezin kuzeyinde Antalya Ovası yer alır.

Muğla il sınırına paralel uzanan Akdağ, Sivri tepeler, küçük göller ve sulak çayırlarla bezenmiştir. En yüksek noktası 3.024 m'ye ulaşan At Kuyruk Sallamaz Tepesi'dir. Tepenin adı yörenin iklim özelliklerinden kaynaklanır. İlin en yüksek tepesi (3.069 m) Tekeli

Yaylası'nın doğusunda yer alan ve kuzey-güney doğrultusunda uzanan Beydağları üzerindedir. Deniz kıyısında birden bire yükselen bu dağlar birbirine paralel iki sıradağ görünümündedir. Kıyı sıradağlarının en yüksek, kıyıya dik yamaçlarla inen Tahtalı Dağıdır. İlin doğusunda, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda Geyik Dağları uzanır. Konya ile Antalya arasında doğal sınır oluşturur (Öner, 1997).

Antalya ilinin dörtte birini kaplayan ovalar daha çok kıyı kesiminde ve akarsu boylarında toplanmıştır. İlin en geniş ovası Antalya Körfezi'nin bitiminde yer alan ve doğuda Serik ve Manavgat ovalarıyla birleşen Antalya Ovası'dır. Ayrıca Antalya Körfezi'nin batısında Finike ve Demre, doğusunda Alara, Alanya alüvyon ovaları vardır. Tekeli Yaylası'ndaki Bozova, Korkuteli ve Elmalı ovaları yüksek dağlar arasında yer alan çöküntü ovalarıdır. (16. Arkeometri Sonuçları Toplantısı Raporu)

Finike İlçesi, Batı Akdeniz Bölgesi'nin yüksek ve engebeli fizyografyası içerisinde bir dağ arası havza özelliği sunmaktadır. Havza tabanı, çevre yüksekliklerden gelen sentripetal örnekli akarsu ağının merkezlendiği bir ova düzlüğü oluşturmıştır (Anonim 2009).

Demre Çayı'nın doğusunda birdenbire dikleşen kıyı, Finike ilçesine kadar sürer ve bir burnu döndükten sonra Finike ilçe merkezi ile birlikte Finike ovası başlar. Finike Körfezi kıyılarında yaklaşık 80 kilometrekarelik bir alanı kaplayan ve Antalya ilinin başlıca bitkisel üretim alanı olan Finike ovası, küçük akarsuların yığıldığı alüvyonların Finike Körfezi'ni doldurmasıyla oluşmuştur (Öner, 1997).

Finike ilçesi, Başgöz Çayı ve Beydağları'ndan çıkan Alakır Çayı ile sulanır. Gelidonya Burnu'nun yakınlarına kadar uzunluğu yaklaşık olarak 20 km, genişliği 10 km kadardır. Fakat genişlik gittikçe daralarak Hallaç, Demircilik, Bağyaka, Çavdır ve Değirmen Düzü dizimine kadar dar bir vadi halinde ve Akçay taraflarına doğru birkaç kilometre daha sürer. (Öner, 1997).

Finike'de yerleşim alanları, Akarsu boyları, vadi tabanları ve Finike Ovası üzerine kurulmuştur. Bu duruma Finike'nin topografik yapısı neden olmaktadır. İlçenin yaklaşık %76'sını engebeli yapıdaki alanlar, %10'unu ova ve düzlükler, %25'ini ise vadi tabanları oluşturmaktadır. İlçenin kuzeyinde bulunan Beydağları ve batısında yer alan Alacadağ doğal eşik oluşturmaktadır.

Finike ilçesi eğim durumu incelendiğinde; düz ve düze yakın alanlardan oluşan Finike Ovası'nın %0-20 eğim aralığında olduğu görülmektedir. Bu nedenle Finike'nin kentsel yerleşimini oluşturan mahalleler Finike Ovası'nda yer almaktadır. İlçe genelinin dağlık alanlardan oluşması ve Toroslar'ın uzantısı olan Beydağları'nın ilçe sınırlarından geçmesinden dolayı %10 ve üstü eğimli alanlar Finike'nin %66'sını oluşturmaktadır. Bu durum yerleşim deseninin doğrudan etkilemektedir. İlçede yer alan kırsal nitelikli yerleşim alanları ise eğimin %20-40 aralığında olduğu, vadi tabanlarında yer almaktadır.

1.2.4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI

Bölge su potansiyeli olarak Türkiye geneline göre oldukça zengin sayılabilecek bir yöreyi temsil etmektedir. Finike, DSİ. 13. Bölge Müdürlüğü'ne bağlıdır.

1.2.4.1. Akarsular

Akdeniz bölgesindeki akarsuların rejimine Akdeniz akarsu rejimi denilmektedir. Kış döneminde yağışların başlaması ile yükselen akım, yazın buharlaşmanın artması ve yağışların kesilmesiyle azalır. Karstik kaynaklarla beslenen akarsularda yaz ile kış arasında akarsu akımlarında çok önemli bir fark görülmez.

Finike körfezine dökülen iki önemli akarsu vardır. Bunlardan birisi Akçay diğeri ise Alakır çayıdır.

1.2.4.2. Barajlar, Göller ve Göletler

Finike'de ilçe sınırları itibarıyla doğal göl yoktur. Akçay başlığı anlatılan göller Elmalı sınırları içerisinde yer almaktadır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Dazlık Deresi üzerinde bulunan Dağbağ Göleti'nin yapımına başlanmıştır. Dağbağ Göleti ve Sulaması ile birlikte 1800 dekar zirai alan sulanacaktır.

Yine DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Finike Başgöz Çayı üzerinde Kapıçay Barajı'nın yapımına başlanmıştır. Finike-Elmalı karayolunun 25. kilometresinde inşa edilmekte olan Kapıçay Barajı ile yaklaşık 1295 ha tarım arazisinin sulama suyu ihtiyacını karşılaması planlanmaktadır.

Finike ilçesi kuzeyinde biri Dağbağ Göleti'ne ait olan 1141 ha büyüklüğünde, diğeri Kapıçay Barajı'na ait olan 23.615 ha büyüklüğünde drenaj alanları bulunmaktadır.

1.2.4.3. Hidroelektrik Santraller (HES)

Finike ilçesinde proje halinde bir adet hidroelektrik santrali bulunmaktadır. Başgöz Çayı üzerinde bulunan Kapıçayı Hidroelektrik Santrali'nin yıllık enerji üretimi 15,11 GWh'dır.

1.2.4.4. Sulama Alanları

Finike ilçesinde 4 adet sulama alanı bulunmaktadır. Bunlardan Finike Gökçeyaka Alacadağ Sulaması ve Finike Dağbağ Göleti ön inceleme, Finike Kapıçay Barajı Sulaması proje ve Finike Sulaması işletme halindedir.

1.2.4.5. Yeraltı Suyu Durumu

Yeraltı suyu; yer altındaki durgun veya hareket halinde olan bütün sıvılardır. Yeraltı suları birçok amaçla kullanılabildiği gibi ülkemizde en çok tarımsal faaliyetlerde sulama amaçlı kullanılmaktadır.

Finike ovasında turfanda sebze ve meyve üretimi yapılmakta, tarımsal faaliyetlerde kullanılan su yeraltından sağlanmaktadır. Tarımsal faaliyetlerde DSİ tarafından yeraltı suyu işletme sahası olarak belirlenmiş alanlardan veya 10 m derinliği geçmeyen özel şahıs kuyularından yararlanarak sulama işlemi gerçekleştirilmektedir. 10 m derinliği geçmesi durumunda DSİ'den belge alınması gerekmektedir.

Finike Ovası'nın güneyde deniz ile sınırlandırılmış olması yeraltı suyunun çekiminin fazla olduğu dönemlerde havzada yeraltı suyunun tuzlanmasına neden olmaktadır. Aynı şekilde sahil bandı boyunca 500 m genişlikteki bir saha içerisinde 10 m'den daha derin açılan kuyular yeraltı suyunun tuzlanmasına neden olmaktadır. Bu nedenlerle yeraltı sularının mevcut durumunun nitelik ve nicelik olarak korunması, kirlenmesinin ve bozulmasının önlenmesini sağlamak için kuyu açma ve sulama işlemlerinde çeşitli hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

İlçe sınırları içerisinde Finike-Arif YAS Sulama Kooperatifi ve Resmi Gazete'nin 09.09.1968 tarih, 12996 sayısı ile ilan edilmiş Finike-Kumluca Sahil Ovaları olmak üzere iki adet yeraltı suyu sulama sahası bulunmaktadır.

1.2.5. TOPRAK KABİLİYETİ

Toprak oluşumunu etkileyen topoğrafya faktörleri, yükselti, bakı, eğim ve drenajdır. Ülkemiz hem yüksek hem de eğimi fazla olan bir topoğrafyaya sahiptir. Bilhassa Anadolu'nun kuzey ve güneyinde uzanan dağ kuşaklarında yükselti, eğim ve bakı şartları kısa mesafeler dâhilinde sık sık değişmektedir. Bu durum ise aynı bölge hatta yöre içinde gerek yatay gerekse dikey yönde farklı toprak tiplerinin oluşmasına neden olmaktadır.

1.2.5.1. Büyük Toprak Grupları

Antalya toprak çeşitliliği açısından zengin illerimiz arasında yer almaktadır. Kırmızı Akdeniz Toprakları, Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları, Kahverengi Orman Toprakları, Kestane Rengi Topraklar, Rendzina Toprakları, Regosol Topraklar, Tuzlu-Alkali Topraklar, Alüvyal Topraklar, Hidromorfik-Alüvyal Topraklar ve Kolüvyal Topraklar Antalya sınırları içerisinde yer alan toprak çeşitleridir. Antalya'nın en yaygın toprakları Kırmızı Akdeniz topraklarıdır.

Finike İlçesi'nde de yerleşimin sahip olduğu toprak oluşumunda etkili olan faktörler neticesinde çeşitli toprak yapıları oluşmuştur.

Tablo 1. Finike İlçesi Büyük Toprak Grupları

Büyük Toprak Grupları	Oran %
Alüvyal Topraklar	11
Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprakları	45
Kahverengi Orman Toprakları	14
Regosoller	1
Hidromorfik Alüvyal Topraklar	2
Kolüvyal Topraklar	4
Kırmızı Akdeniz Toprakları	23

1.2.5.2. Toprak Sınıfları

İklim ve jeolojik yapı farklılıkları ile vejetasyondaki çeşitlilik değişik özelliklere sahip toprakların oluşumuna olmaktadır. Topraklar 8 sınıfa ayrılarak incelenmektedir. Söz konusu

sınıfların ilk dördü tarımsal üretim yapılabilecek alanlardır. Diğer dört sınıf içerisinde yer alan araziler ise tarımsal üretime uygun olmayan alanlardır.

I. Sınıf

Kolayca işlenebilen, derin, geçirgen ve verimli topraklardır. İyi drenaj koşullarına sahip olan bu toprak çeşidi olağanüstü yağışlar olmadığı müddetçe sel baskınlarına maruz kalmaz. İlçede I. sınıf tarım arazileri Sahilkent ve Hasyurt mahallelerinin bir kısmında yer almaktadır. Seracılık ve entansif tarıma son derece elverişlidir. Toprağın bu denli verimli olması yöre halkı ekonomisine önemli katkı sağlar.

II. Sınıf

Akçay'ın Finike Ovası'na ulaştığı alanlarda, yer yer Akçay vadisinde ve Finike Ovası'nın Kumluca ilçesi ile olan sınırında II. sınıf tarım arazileri yer almaktadır. Bu alanlar düşük seviyede eğime sahiptir ve eğimin etkisiyle hafif şiddette erozyon görülmektedir. Bu nedenle seracılık faaliyetleri ile birlikte turunçgil yetiştiriciliği tercih edilerek erozyon minimize edilmektedir.

III. Sınıf

Finike Ovası'nda I. ve II. sınıf tarım arazileri dışında kalan alanların büyük bir çoğunluğu III. sınıf tarım arazisidir. Finike Ovası haricinde Akçay vadisinde yer alan Yalnız, Gökbük ve Arif mahalleleri çevresinde III. sınıf tarım toprakları görülmektedir. Bu alanlar orta dereceli eğime sahip olmasına rağmen tarımsal müdahalelerle eğimin azaltıldığı büyük çoğunluğunda turunçgil bahçelerinin yer aldığı alanlardır. Yer yer çapa bitkilerinin görüldüğü araziler olmasına karşın çeşitli alanlardan toprak getirerek seracılık faaliyetleri yapılan alanlar da vardır.

IV. Sınıf

IV. Sınıf tarım toprakları, diğer toprak sınıflarına göre nispeten daha az görülmektedir. Tarıma elverişli olmayan bu arazilerde erozyonu önleme amaçlı teraslama çalışmaları yapılmaktadır. İlçede Sahilkent ve Hasyurt arasında seraların yoğun olduğu bölgede görülmektedir.

V. Sınıf

Düz ve düze yakın olan bu arazi tipi Finike merkezde Akçay'ın doğusunda küçük bir alanda görülmektedir. V. sınıf tarım arazilerinin hem merkezde yer alması hem de tarımsal üretim açısından yeterli derecede elverişli olmaması sebebiyle yerleşime açılması tercih edilmiştir.

VI. Sınıf

VI. Sınıf tarım arazileri, Akçay ve kollarının oluşturduğu vadi tabanları ile Beydağları ve Alacadağ yükseltileri arasındaki vadi tabanlarında ve Alacadağ'ın eteklerinde yer yer dağılmış olarak ortaya çıkmaktadır. Bu araziler tarıma elverişli değildir. Daha çok ormanlık alanlar ve çayırlarla kaplıdır. Bu alanlarda eğimin fazla olması sebebiyle şiddetli erozyon ve yer yer toprak kaymaları görülmektedir.

VII. Sınıf

Finike yüzölçümünün yaklaşık %66'sı VII. sınıf tarım arazilerinden oluşur. Bu alanların büyük çoğunluğu çıplak arazi, garig, maki ve ormanlardan oluşur. Eğim çok fazla, toprağın su tutma kapasitesi çok düşüktür. Erozyonun çok şiddetli olması yer yer çıplak kayaların yüzeyde görülmesine neden olmaktadır. Bu tür alanlarda ormancılık faaliyeti dahi zor yapılmaktadır.

VIII. Sınıf

Beydağları ve uzantılarının yüksek kesimleri Alacadağ'ın zirveye yakın bölümleri ve Finike ovasının kuzeyinde yükseltinin arttığı alanlar VIII. sınıf tarım arazilerinden oluşmaktadır. Bu bölgeler tarımsal faaliyet, mera kullanımı ve ormancılık için elverişli olmayan alanlardır. Bu alanların büyük bir bölümü taşlık ve kayalıktır. Yükseltinin fazla olması ve eğim toprağın oluşmasını engeller.

Tablo 2. Toprak Sınıfları

Toprak Sınıfları	Oran %
I. Sınıf	5
II. Sınıf	6
III. Sınıf	7
IV. Sınıf	2
V. Sınıf	1
VI. Sınıf	3
VII. Sınıf	66
VIII. Sınıf	10

İlçe genel olarak dağlık yapısından dolayı VII. sınıf toprak yapısına sahiptir. I., II. ve III. Sınıf araziler ilçe merkezinde Finike ovasını oluşturmakta ve merkez dışında ise vadi tabanlarında dağılım göstermektedir.

1.2.5.3. Toprak Erozyonu

Canlı ve dinamik bir sistem olan toprak, oluşur ve zamanla giderek gelişip olgunlaşır. Erozyon, oluşan ve olgunlaşmakta olan toprakların bir bakıma erken ölümüdür. Toprağın oluşup olgunlaşması ile profil kalınlığı ve üretim gücü gittikçe artarken, erozyonla da sürekli ve hızlı bir şekilde azalır. Oluşumu yüzyıllar süren birkaç cm'lik bir toprak katmanının kaybı sadece dakikalar almaktadır. Yanlış kullanım ve hatalı işleme nedeniyle toprağın yerinden oynatılması, doğal yapısının ve ekolojik dengesinin bozularak erozyona maruz kalmasına neden olmaktadır.

Erozyonu oluşturan aktif etkenler su ve rüzgardır. Sıcaklık değişimleri ve biyolojik etkenler ise erozyona zemin hazırlarlar.

Finike ilçesi, jeomorfolojik özellikleri gereği Finike ovası çevresindeki yüksek dağlık arazilerden oluşmaktadır. Su ve rüzgârdan kaynaklanan erozyon riski kıyı kesiminin bir bölümü ile eğim seviyeleri yüksek dağlık kesimlerde görülmektedir.

Finike ovasının büyük bir kesimi, eğiminin az olması sebebiyle erozyon riski bulunmayan veya çok az olan alanlardan oluşmaktadır. Ancak Yeşilyurt civarında orta şiddetli erozyon riski görülmektedir.

Finike'nin dağlık arazilerinde yerleşimlerin dışında kalan alanların büyük bir bölümü çok şiddetli erozyon riskine sahiptir. Dağlık arazilerde eğimin daha az olduğu özellikle vadi tabanlarında şiddetli veya orta şiddetli erozyon riski görülmektedir. Bu açıdan Yeşilköy, Çamlıbel, Arif mahalleleri şiddetli, Yalnız, Gökbük, Yazır, mahalleleri orta şiddetli erozyon bölgesinde yer almaktadır.

Tablo 3. Finike İlçesi Toprak Erozyonu

Toprak Erozyonu	Oran (%)
Hiç veya Çok Az	12
Orta Şiddetli	4
Şiddetli	19
Çok Şiddetli	65

1.2.6. EKOLOJİK YAPI

Canlı varlıklar, canlı ve cansız çevreleriyle çeşitli karmaşık ilişkiler kurarak yaşamlarını sürdürürler ve böylece ekolojik sistemleri oluştururlar. Ekosistem, öğeler arasındaki madde ve enerji dolaşımı ile kendini besleyen ve yenileyen bir mekan anlamına gelir.

1.2.6.1. Dağ Ekosistemleri

Finike ilçesindeki dağlık alanları üç bölümde incelemek mümkündür. İlçe içerisindeki başlıca dağlar; merkezinin hemen kuzey-kuzeybatı istikametinde uzanan Alacadağ, Arif Köyünün kuzeyinde uzanan Beydağları ve kuzeybatı sınırını oluşturan Kofu (Cehennem) Dağı ile Pancar Dağı'dır.

İlçenin büyük bölümü 2.358 m yükseltiye ulaşan Alacadağ'dan oluşmaktadır. Alacadağ ana kütleyle bağlı dağlık alanlar ve tepeleri ile geniş bir yer kaplamaktadır. Finike'nin en yüksek dağ kütlesi ise 3059 m ile Beydağları'dır.

1.2.6.2. Orman Ekosistemleri

Finike İlçesi'nin sınırları içerisinde mevcut durum orman alanları 46.966 ha ile ilçe yüzölçümünün %66'sını oluşturmaktadır. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Şefliği'nin mevcut orman kadastro haritaları ve mahkeme kararları esas alınarak hazırladığı verilere göre; 2B alanları Turunçova, Karşıyaka, Boldağ ve Yuvalı mahallelerinde eğimli arazilerde görülmektedir. 2B alanları, ilçe genelinde ormanın yaklaşık %2'sini oluşturmaktadır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Amenajman Planı verilerine göre Finike ilçesi sınırları içerisindeki orman alanlarının niteliğine göre dağılımına bakıldığında; yaklaşık %48'lik kısmının koruluk alanlar, yaklaşık %47'sinin Bozuk Orman ve %5'inin baltalık ormanlardan oluştuğu görülmektedir.

Tablo 4. Finike İlçesi Orman Alanlarının Niteliği

Orman Alanlarının Niteliği	Orman	48
	Bozuk Orman	47
	Baltalık Orman	5

1.2.6.3. Çayır ve Mera Ekosistemleri

Çayır ve mera alanları genellikle hayvanların kaba yem ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılır, ilçenin kuzeyinde tarıma elverişli olmayan yükseltinin en fazla olduğu ve erozyon riski bulunan alanlardır.

Finike ilçesi içerisindeki çayır ve mera alanlarının toplam büyüklüğü ise 13.137 hektardır. Bu alan Finike ilçe topraklarının %18'ini oluşturmaktadır.

1.2.7. VEJETASYON

Bir bölge içerisinde ekolojik anlamda yetişme ortamı koşulları birbirine benzeyen bitkilerin bir araya gelerek oluşturdukları birliktelikler vejetasyon olarak tanımlanmaktadır. (Çepel,1995) Vejetasyon, içerisindeki bitki fertlerinin birliktelikleri ve gruplaşmaları rastlantısal bir durum değildir. Bu duruma etki eden çeşitli çevresel faktörler mevcuttur.

Finike ilçesi içerisinde; kıyı kumul vejetasyonu, kalker duvar vejetasyonu ve yüksek çalı (maki) vejetasyonu yer almaktadır.

Kıyı Kumul Vejetasyonu

İlçede bulunan küçük kumsallarda belirlenen kumul birliği, % 5-10 arası kapalılığa sahiptir. Birliğin floristik bileenleri arasında en fazla Ammophilion karakteristiklerinin bulunduğu görülür. Bununla birlikte Cakiletea karakteristiklerinden Cakile maritima ve Anthemis tomentosa'da birlik içerisinde yer almaktadır. Karakteristikler dışında birlik yapısında bulunan diğer türler ise; Salsola kali, Plantagocoronopus, Anthemis rigida, Mathiola tricuspidata ve Medicago marina'dır (Şenol, 2006).

Kalker Duvar Vejetasyonu

İlgili lokalitede maki içerisinde yer alan ve 15 x 6 m boyutlarındaki kaya duvar üzerinde belirlenen bitki grubu, olasılıkla yeni bir birliği işaret etmektedir. İlçe içerisinde çok küçük bir alanda tanımlanan bu topluluğun örtüsü yaklaşık % 20 olup dik kalker kayalar üzerinde kuzeydoğu bakıda bulunmaktadır. Floristik bileeninde yer alan türlerden Melica minuta Cisto-Micromerietae karakteristikleri arasında bulunurken, Inula heterolepis ise Cirsietalia chamaepucis karakteristikleri arasındadır.

Yüksek Çalı (Maki) Vegetasyonu

Genellikle kurağa dayanıklı yaprak dökmeyen herdem yeşil bitkilerin oluşturduğu bir vejetasyon tipi olan garig ve makiler, çoğunlukla çalı formu bitkilerden oluşmaktadır. Bazıları ağaç formundadır. Makinin içinde yaprak döken maki bitkileri de bulunmaktadır. Garig ve maki vejetasyonu deniz kıyısından başlayıp 600 m yüksekliğe kadar bol yayılış gösterir. Hatta 900-1000 m yüksekliğe kadar çıktığı görülmüştür. Maki vejetasyonu bazı yerlerde saf bir şekilde bulunurken, bazı yerlerde Pinus brutia (Kızıl Çam) ormanı ile beraber bulunur. Maki içinde çok çeşitli tek ve çok yıllık otsu bitkiler de yetişmektedir (Benliay, 2009).

1.2.7.1. Flora

İlçe florası, deniz kıyısı kumul vejetasyonu, garig ve maki vejetasyonu, orman vejetasyonu, yüksek dağ vejetasyonu ve kaya vejetasyonu olmak üzere beş konu başlığında incelenmiştir.

Finike deniz kıyısı kumulları Mavikent'in doğusundan başlayıp Akçay'ın denize döküldüğü yere kadar uzanan dar bir şeritte yer almaktadır. Bu kumul şeridinin denizle temas halinde olan kısımları hareketli, iç kısımları ise kısmen stabildir. Bu kumulların hareketli kısımlarında bitki örtüsü seyrek ve genellikle tek yıllıktır. Stabil kısımlarda ise tek ve çok yıllık otsu bitkiler ile çalı formu bitkiler görülmektedir.

Bu bitkilerin çoğu tuza dayanıklıdır. Çalı formu bitkilerden daha çok Convolvulus lanatus türleri, otsu bitkilerden Pancratium maritimum, Euphorbia peplus, Ononis natrix, Tribulus terrestris, Anthemis ammophila, Silene kotschy var. maritima, Polygonum maritimum, Euphorbia paralias, Cakile maritima, Centaurea aegilophila, Crithmum maritimum, Eryngium maritimum, Lotus halophilus ve Medicago marina bu habitatlarda en çok görülen türlerdir. Yukarıda adı geçen bitkilerden Pancratium maritimum (Kum zambacı) kumullarda görülen hoş kokulu ve güzel bir bitki olup tehlike altındadır. Anthemis ammophila türü ise Antalya iline özgü endemik bir türdür. Kumul habitatı seralar, yazlık evler ve günübirlik kullanımlar nedeniyle baskı altındadır (Benliay, 2009).

Genellikle kurağa dayanıklı yaprak dökmeyen herdem yeşil bitkilerin oluşturduğu bir vejetasyon tipi olan garig ve makiler, çoğunlukla çalı formu bitkilerden oluşmaktadır. Bazıları ağaç formundadır. Garig ve maki vejetasyonu deniz kıyısından başlayıp 600 m yüksekliğe kadar bol yayılış gösterir.

Finike'de orman alanları bazı bölgelerde deniz kenarından, bazı bölgelerde ise daha yüksek kesimden başlamakta olup 1000-1200 m'ye kadar çıkmaktadır. Bölgedeki baskın orman ağacı türü kızılçamdır. Alan içerisinde yer alan yüksek dağ vejetasyonu endemik türler bakımından oldukça zengindir. Bunlara dikenli korunga, geven ve safran örnek olarak verilebilir. Dağların yüksek ve alçak kesimlerinde sarp kayalıklar bulunmaktadır. Bu kayalıklarda ortama uyum sağlamış birçok bitki yetişmektedir. Bunlardan bazıları kedi otu, ban otu ve simbalaryadır.

1.2.7.2. Fauna

Finike ilçesi ve çevresinde 1993 yılından günümüze kadar yapılan çalışmalar ve literatür incelemelerine göre; 4'ü kurbağa, 31'i sürüngen, 205 kuş ve 28'i memeli türü olmak üzere toplam 268 tür tespit edilmiştir. Buna göre; ilçe, Türkiye'deki amfibi ve sürüngen türlerinin yaklaşık % 25'ini, kuş türlerinin % 45'ini ve memeli türlerinin ise % 20'sini barındırmaktadır. Bu da ilçenin biyolojik çeşitlilik bakımından ne kadar önemli olduğunu göstermektedir. Bu türlerden birçoğu nesli tehlike ya da tehdit altında olan türler olup (kuşlardan 35, memelilerden 8 tür) uluslararası kuruluşlarca koruma altına alınmışlardır.

Bu türlerin ilçe içinde yayılış göstermesi bölgenin uluslararası düzeydeki önemini arttırmaktadır (Öz 2008).

1.2.7.3. Önemli Doğa Alanları

Finike ilçesi, önemli biyoçeşitlilik ve ekolojik özelliklere ev sahipliği yapar. Bu değerlerin korunmasında devamlılığın ve sürdürülebilirliğinin önemi büyüktür.

Günümüzde bitki ve hayvan türü yok oluşlarının en önemli nedeni insan faaliyetleridir. Ancak bu yok oluşu durdurabilecek yeterli zaman ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle pek çok korumacı kurum ve kuruluş kısıtlı kaynaklarla doğa koruma çalışmalarından en yüksek geri dönüşü almak için çalışmaktadır. "Önemli Doğa Alanı" (ÖDA) yaklaşımı, kısıtlı kaynakların en öncelikli alanlarda kullanılabilmesi için geliştirilmiş yöntemlerden biridir.

1.2.7.3.1. Kıbrısçık ÖDA

ÖDA, Antalya'nın batısında Bey Dağları, Çıglıkara Ormanları ve Kekova Doğa alanları arasında yer alır. Alanın doğu sınırını Finike İlçesinden Akdeniz'e dökülen Karasu Öayı, batı sınırını ise Kaş-Elmalı karayolunun batısındaki tepeler oluşturur. Alan güneyde Kaş-Kale karayolu ile sınırlanır. ÖDA'nın doğu kısmı, en yüksek noktası 2358 metre olan Alacağ sisilesini kapsamakta ve Finike bölgesinde Akdeniz ile buluşmaktadır. Batı kısmı ise Kıbrıs, Demre ve Tokluca çaylarını çevreleyen alçak tepelerden oluşur.

1.2.7.3.2. Çıglıkara Ormanları ÖDA

Antalya'nın Elmalı ilçe merkezinin yaklaşık 16 kilometre güneyinde, Beydağları'nın batısında yer alan dağ silsilesini çevreleyen ormanlardır. Alan, kireçtaşı kayalıklarından oluşmuş Dokuzgöl (Susuz) Dağları'nı ve Avlan Gölünü içine alır. Alanın kuzeyinde Akçay Deresi'ni çevreleyen Elmalı Ovası bulunur. Batı sınırını Elmalı-Kaş karayolu, doğu sınırını ise Karasu Çayı oluşturur. Daha önceki yıllarda kurutulan Avlan Gölü, Elmalı ilçesi halkının istekleri sonucunda restore edilmiştir. Alan içerdiği sedir ormanları, anıt ağaçları ve zengin yaban hayatı bakımından ülkemizin nadir alanlarından birisidir.

1.2.7.3.3. Beydağları ÖDA

Batı Toroslar'ın genç dağlar kuşağını içine alan alanın kayaç yapısı genellikle kalker ve serpantinden oluşur. ÖDA, güneyde ve doğuda Akçay ve Alakır Çayı vadileri, batı Elmalı Platosu ve kuzeyde Korkuteli Ovası ile çevrilidir. Kuzeydoğu sınırı ana dağ kütesinden

derin bir vadi ile ayrılmış Bereket Dağı'nı içerir. Bölge yaban hayatı açısından oldukça zengindir.

1.2.7.3.4. Kumluca ÖDA

Alan, Antalya'nın batısında Kumluca ve Finike ilçelerinin sahilini kapsar. Kumluca-Finike sahil yolu ÖDA'nın içinden geçer. Kumluca ve Finike ovaları Antalya'nın batısındaki en büyük ovalardır ve Alakır Çayı, Akçay ve Gavur derelerinin getirdiği alüvyonlu malzemenin denizi doldurması sonucunda oluşmuştur. Bu akarsuların oluşturduğu sulak alan, karayolu ve yapılaşma nedeniyle tahrip olmuştur.

1.3. TOPLUMSAL YAPI

1.3.1. TARİHİ YAPI

Finike, Fenikeliler tarafından M.Ö. 5.Yüzyılda Phanikos adı ile Aykırıcaç Suyu'nun denize döküldüğü yerde kurulmuştur. Uzun yıllar Likya'nın başkenti olan Limyra'nın tarım ürünleri ihraç ettiği bir liman görevi yapmıştır. Bu özelliğiyle Fenikelilerin en önemli ticaret merkezlerinden biri olmuştur. Finike adının, Fenikelilerden dolayı verildiği de rivayetler arasındadır. Antik dönemde önemli bir liman kenti olan Finike'nin (Phoinikos) ilk kurulduğu yer, İskele Mahallesi'dir. Bu mahallenin içinden geçen, kanal ve debisi yüksek, ancak hızı düşük bir dere olan Acıçay'ın liman işlevi gördüğü, yük indirme ve bindirme işleminin yapıldığı yer olması nedeniyle de adı geçen yere İskele Mahallesi denildiği bilinmektedir.

İlçenin isminin kurucuları Fenikeliler'den geldiği düşünülmüşse de Phoinikos Grekçe "kıızıl renkli at" veya "kıızıl renkli davar sürüsü" anlamına gelmektedir. Yöredeki hayvan varlığı ile uyum içerisinde olan bu isim, yerleşimin bir Grek kuruluşu olduğunu işaret etmektedir. Kalıntıların ve buluntuların da bunu doğruladığı görülmektedir.

Finike içindeki kalıntıların işaret ettiklerinde ilk çıkan Helenistik döneme tarihlenerek, alt kısmı Roma çağı, üstü Bizans dönemine ait sur kalıntıları olmaktadır. Atatürk Parkı karşısındaki kule bu iki dönemi yansıtmaktadır. Aynı döneme denk düşen Devlet Hastanesi karşısındaki falezin kuzey kenarında bir kaç kaya mezarı ile eski hapisane yakınındaki kaya mezarı Finike merkezde görülebilen kalıntıların başlıcalarıdır. Genç Bizans döneminde Finike'de fazla geniş olmayan bir yerleşimin varlığı bilinmektedir. Cumhuriyet Parkı'nda sergilenen bazı kalıntılar ve Ziraat Bankası karşısında depo olarak kullanılan büyük yapı Genç Bizans Dönemi kalıntılarını oluşturur.

Finike ilçesi konum itibariyle günümüzde "Teke Yarımadası" eski çağda ise Likya olarak adlandırılan bölgede bulunmaktadır. Likya doğuda Pamfilya, batıda Karya, kuzeyde ise Psidya ile çevrilidir.

Teke Yarımadası'nın M.Ö. 3000 yıldan beri iskan edildiği bilinmektedir. Fakat bu bölgede yapılan arkeolojik araştırmalar 2000 yıldan eskiye giden bir iskan henüz tespit edememiştir. Dilbilim yönünden yapılan araştırmalarla yörede kullanılan yer adlarının, Anadolu'nun çeşitli bölgelerinde görülen ve M.Ö. 3000 yıla tarihlenen yer adlarıyla benzeşmesi Likya'da da M.Ö. 3000 yıllarında yerleşmeler olduğu sonucunu vermektedir. Görüldüğü üzere, arkeolojik belgeler

ve dilbilim verileri, Likya'da M.Ö. 3000 yıllarında bir yerleşim olduğunu kanıtlayacak niteliktedir. Fakat elde edilen bulgular bu yerleşimlerin kimler tarafından meydana getirildiği sorusunun tam olarak açıklanmasına yetmemektedir.

Likya ismi ve Likyalı'ların kökeni hakkında tarihçiler tarafından birçok görüş ileri sürülmüştür. Herodotos'a göre Likyalılar Girit'ten göç etmiş bir topluluktur. Oktay Akşit'e göre ise "Eski Şark ve Mısır kaynaklarının da gösterdiği gibi, Lukka'lar yani Likyalı'lar en az M.Ö. 2.000 yıl ortasından beri Likya'da oturan bir kavimdir. Elmalı'ya 11 km olan Semahöyük köyünde yapılan kazılar erken bronz çağı yerleşimini ortaya çıkarmıştır. Finike ilçe sınırlarında ve yakın çevrede birçok tarihi kalıntı bulunmasına rağmen bunların tarihi Semahöyük kadar eskiye gitmemektedir. Bu kalıntılarda yapılan arkeolojik araştırmalarda elde edilen bulguların en eskileri Likya uygarlığından kalanlardır. Likyalıların komşu devletlerle ittifak kurmaları deniz aşırı savaflara katılmaları, onların bir devlet yapısına ve güçlü bir deniz filosuna sahip olduklarını kanıtlayacak delillerdir.

Kolonizasyon devrinde ise Likya'nın doğusunda sadece bir şehirde yerleşme görülmesi Likyalıların kuvvetli durumlarını M.Ö. 1. yüzyılda da sürdürdüğünü göstermektedir. Kolonizasyon devri ile Likya'nın Persler tarafından M.Ö. 6. asrın yarısındaki istilası arasında Likyalıların hürriyetlerine sahip, bağımsız oldukları anlaşılmaktadır. Bu sırada kuvvetli bir devlet olan Lidya'nın, Likyalıları da itaatleri altına alamayışları bunu göstermektedir. Doğu Akdeniz ticaretinin gelişmesi, önce Persleri daha sonra Büyük İskender'i Likya'ya çekmiş ve İskender M.Ö. 330 yılında bütün Likya'yı denetimi altına almıştır. Likyalılar bu istilaya karşı koymamışlar ve teslim olmuşlardır. Bunun nedeni, Pers baskısının İskender ile tamamen ortadan kalkacağını umut etmeleridir. Fakat aksine İskender'in Likya'ya gelmesinden sonra Likyalı'lar tam bağımsızlıklarını bir daha kazanamamışlardır.

Büyük İskender'in ölümünden sonra denetimin zayıflaması, zaman zaman Suriye, Mısır ve Rodos'un Likya'da hegemonya kurmalarına yol açmış, bu kargaşalık, Likya Birliği'nin Limyra Beyi Perikles tarafından M.Ö. 2. asrın başlarına doğru kurulmasıyla yerini tekrar istikrara bırakmıştır. Daha sonraki yıllarda sahillerin tekrar korsan yatağı haline gelmesi üzerine M.Ö. 67'de Pompeus büyük emir salâhiyeti ile buralara gelip korsanlığı sona erdirmiş, M.S. 43'de de İmparator Cladius tarafından Likya ile Pamfilya birleştirilerek yeni eyaletin ismi Likya-Pamfilya yapılmıştır.

Erken Hristiyanlığın başlamasıyla Myra (Demre) bölgede yayılan Hristiyanlığın merkezi haline gelmiştir. Helenler ve Romalılar döneminde her türlü değerlerini kaybeden Likyalılar Bizans hâkimiyeti ile eriyip gitmişlerdir.

Bizans'ın zayıflamaya başlaması ile bölgede Arap saldırıları görülmeye başlamıştır. Hatta zaman zaman bazı bölgeler, Araplar tarafından işgal edilmiştir. 1071 Malazgirt Zaferi, bölgedeki Türk hakimiyetinin de müjdecisi olmuş, kısa zamanda tüm Anadolu ile birlikte Finike ve yöresi de Selçuklular'ın denetimi altına girmiştir. Anadolu Selçuklu hakimiyeti, 1207-1308 yılları arasında sürmüş ve bu dönemde bölgeye Orta Asya'dan gelen Teke Boyu yerleştirilmiştir. Anadolu Selçukluları'nın yıkılmasından sonraki 1308-1361 yılları arasında bölge Tekeoğulları

Beyliği'nin hâkimiyetinde kalmıştır. 1393 yılında Teke Boyu'nu zapt eden Yıldırım Bayezid bölgeyi önce oğlu İsa Çelebi'ye sonra ikinci oğlu Mustafa Çelebi'ye sancak olarak vermiştir.

Ankara Savaşından (1402) sonra Sivrihisar'a gelen Timur, oğlu Şahruh ve kumandanlarını on tümen asker ile Antalya yöresine gönderdi. Antalya ve çevresi yağmalandı Finike'de bu yağmalamadan olumsuz etkilendi. Ankara savaşından bir asır sonra Şah-Kulu ayaklanmasıyla bölge sosyal ve ekonomik anlamda ikinci bir darbe gördü.

17. yüzyılın ikinci yarısında Anadolu'yu dolaşan Evliya Çelebi seyahatnamesinde Finike'nin zor ve çetin bir coğrafyaya sahip olduğundan bahsetmektedir.

Uzun yıllar Osmanlı hâkimiyetinde Elmalı kazasına bağlı bir nahiye merkezi olan Finike I. Dünya Savaşı sonrasında 1919-1924 yılları arasında İtalyan işgaline uğramıştır.

1.3.1.1. Antik Kentler

Arykanda Antik Kenti

Antalya ili, Finike İlçesi, Arif Köyü sınırları içerisinde yer alan Arykanda Antik Kenti'nin ismi Likya dilinde "Ary-ka-wanda", "yüksek kayalığın yanındaki yer" anlamına gelmektedir. Kentin adının filolojik açıdan yerli Anadolu dilini yansıtmaması, bölgenin en eski şehirlerinden biri olduğunu göstermektedir. Arykanda'nın yanı sıra, son yıllarda Limyra ve Patara'da ele geçen Geç Kalkolitik-Erken Bronz Çağı baltaları genel olarak bu bölgenin yoğun olarak iskan edildiğine işaret etmektedir. Ancak, II.bine tarihlenen taş balta dışında, buluntulara dayanarak, şehir tarihini M.Ö. 5.y.y.dan önceye götürmek güçtür. M.Ö. 5.y.y.a ait yerli beylerden Kuprili ve Aquwami'ye ait sikkeler, Pers egemenliği sırasındaki Arykanda'yı yansıtırken, bunu M.Ö. 4.y.y.a tarihlenen Limyra beyi Perikles'e ait sikkeler izlemektedir.

Limyra Antik Kenti

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova ve Sahilkent Beldeleri sınırlarında yer alan Limyra Antik Kenti, Toçak Dağı'nın güney eteklerinde, genellikle erken dönem yapıların yer aldığı akropol ile onun hemen güneyinde, şimdi karayolu ile ayrılan düzlükte Roma ve Bizans Çağı surları içinde kalan alanı kapsamaktadır.

Limyra'nın adı, Likçe yazıtlarda "Zemuri" olarak geçer. Bu da şehrin en azından M.Ö. 5. yy.dan itibaren yerleşim gördüğünün kanıtıdır. Şehrin en aktif dönemi, M.Ö. 4. yy.ın ilk yarısında Likya Kralı Perikle zamanıdır ki, bu dönemde Limyra, Likya'nın başkenti durumundadır. Bölge ile ilgili tarihi kayıtlardan; Perikle'nin Likya Birliğini oluşturmak ve egemenlik sahasını genişletmek için uğraştığı yıllarda Pers hâkimiyetinin söz konusu olduğu, ancak bu hâkimiyetin sadece sözde kalarak diğer şehirler gibi Limyra'nın da büyük bir serbesti içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Phoinikos Antik Kenti

Finike İlçesi merkezinde bulunan ve Helenistik dönemden günümüze dek iskan gören Phoinikos Antik Kenti, önemini coğrafi konumunun elverişliliği ve iyi bir limana sahip olmasına borçludur.

Antik dönemde, Likya'nın en önemli liman şehirlerinden birisi olan kent, liman ve gerisindeki tepenin yamaçlarında gelişen topoğrafik yapısıyla bu önemini günümüzde de yitirmemiştir.

Günümüz yapılanması antik yerleşmeyi büyük oranda tahrip etmiştir. Sur duvarı, kule, sarnıç, kaya mezarları, lahit parçaları gibi askeri, sivil ve dini mimariye örnek olabilecek çok az yapı günümüze kadar ulaşabilmiştir.

1.3.2. SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPI

Antalya'nın batısında bulunan ve tarihi M.Ö. 3000'li yıllara dayanan Finike, eski çağlardan günümüze birçok uygarlığa ev sahipliği yapmış ve bu nedenle pek çok kültürü bir arada bulundurmıştır.

Antalya ili geneli ile Finike ilçesi farklı sosyo-kültürel özellikler göstermektedir. Antalya ilinin sosyo-kültürel yapısı, dünyada ve Türkiye'deki değişen yaşam biçimleri ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak önemli bir değişim göstermiştir. Antalya'nın özellikle turizm olgusundan etkilenen kıyı yerleşimleri, uzun yıllar boyunca dünyanın pek çok yerinden gelen turistler nedeniyle sosyo-kültürel yapıda değişime yol açmıştır. Türkiye'nin önemli turizm bölgelerinden biri olan Antalya'da gerek yerli gerek yabancı çok sayıda turist konaklamaktadır. Bu durum kültürler arası etkileşimi arttırmakta, zaman içerisinde sosyo-kültürel yapıda değişimlere neden olmaktadır. Finike içinse aynı durum söz konusu değildir.

Finike'nin kültürel yapısı uzun yıllar boyunca değişmeyerek günümüze kadar süregelmiştir. Bu durumun en önemli nedeni coğrafi faktörler nedeniyle ilçeye ulaşımın zor olması, turizm olgusunun gelişmemesi ve ilçe ekonomisinin halen tarıma dayalı oluşu halkın yaşam şekli ve kültüründe değişikliklere yol açmamıştır. İkinci konut yoğunluğunun az olması, halk arasındaki sosyo-ekonomik seviyenin dengeli dağılımı, zaten kısıtlı sayıda olan yerli ve yabancı turistin yerel halk üzerinde bir etki yaratmaması, sosyal ve kültürel yapının korunmasını sağlamıştır.

Merkez dışında kalan kırsal nitelikli yerleşim alanlarında da aynı durum söz konusudur. Bu yerleşimlerde nüfusun doğal artışının dışında artmaması, ana geçim kaynağının tarım olması, coğrafi eşikler nedeniyle yerleşimlerin kapalı sistemler halinde kalması gibi nedenlerle sosyal ve kültürel yapı değişmeyerek günümüze dek ulaşmıştır.

1.3.2.1. Önemli Kültürel Miras Öğeleri

Finike İlçesi sınırları içerisinde kültürel değere sahip alanlar ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Antik Kentler: Finike'nin tarih boyunca pek çok uygarlığa ev sahipliği yapması nedeniyle günümüzde birçok antik kent ve antik yerleşim Finike sınırları içerisinde yer almaktadır. Bunlardan bazıları Arykanda, Limyra, Phoinikos, Arneia ve Treşe antik kentleridir.

Kafi Baba Türbesi: Döneminde iyileştirme gücü olduğuna inanılan Kâfi Baba'nın türbesi Finike'nin 8 km. kuzeyinde Yuvalı köyü yakınında Lymra antik kentinin bulunduğu Saklısu'nun gözesinin hemen yanında bulunmaktadır. Kimilerince Abdal Musa Türbesi diye anılsa da türbe 1812 yılında ölen gerçek ismi Hasan Baba olan Kâfi Baba'ya aittir.

Finike Halk Kütüphanesi: 1987 yılında hizmete girmiştir. Hazine tarafından tahsis edilen binada hizmet vermektedir. Yaklaşık 10.000 adet kitap bulunmaktadır. Kütüphanede standart kütüphane yanı sıra interaktif kütüphanecilik hizmetleri verilmektedir.

Turunçova Şube Kütüphanesi: Turunçova Mahallesi ve civarına hizmet vermek amacıyla 1995 yılında kurulmuş ve Finike Halk kütüphanesine bağlı olarak çalışmaktadır. Yaklaşık 5.000 adet kitap bulunmaktadır.

Finike Kültür Evi: Daha önceki yıllarda Gümrük Binası olarak kullanılan binanın 2004 yılında restore edilmesi ile hizmete açılan Kültür evi Finike'nin kültürel yaşamını sergileyen bir mekan olarak hizmet vermektedir.

Türk Hamamı: Finike Belediyesi tarafından 1993 yılında yaptırılan Hamam-Sauna tesisleri, Selçuklu ve Osmanlı Mimari motiflerinin günümüz modern çizgileriyle stilize edilmiştir.

1.3.2.2. Festival, Şenlik, Kutlamalar

Geçmişten günümüze gelen Finike'nin kültürel değerlerini yansıtan pek çok etkinlik bulunmaktadır.

Finike Festivali: Ulusal medyada Finike'nin tanıtımını yaparak, bölgesel imaj oluşturmak ve turizmi canlandırmak bu festivalin amacıdır. Her yıl düzenlenmekte olan festivalde yörenin tarımsal üretim yoğunluğunu oluşturan Finike portakalı ve diğer yöresel ürünler kullanılarak farklı konseptler üretilmektedir. Son olarak 28.'si düzenlenen festivalde portakaldan devasa heykeller yapılmıştır.

Hasyurt Tarım Fuarı: Yurtiçi ve yurtdışında en çok talep gören ürünlerin tanıtıldığı, eski dönemlerde kullanılan tarımsal aletlerin sergilendiği, yöresel ürünlerin ithalatı ve ihracatı konularında dikkat çekmeyi amaçlayarak düzenlenen fuardır. Son olarak 27.'si düzenlenmiştir.

Kâfi Baba Anma Törenleri: Her yıl haziran ayında Yuvalı Köyü'nde bulunan Kafi Baba Türbesi'nde çeşitli etkinlikler düzenlenerek türbede yatan "Hasan Baba" anılmaktadır.

Finike Altın Portakal Yağlı Güreşleri: Ata sporumuz güreş, tarihin her döneminde ilgi görmüştür. Festivaller aracılığıyla günümüze kadar ulaşan kültürel kimlik, çıraklara ve çocuk pehlivan adaylarına aktararak geleneğin süreklilik kazanması ve sosyo-kültürel

ilişkilerin şekillenmesine katkıda bulunması amaçlanmaktadır. 2015 yılından itibaren düzenlenmeye başlamıştır. Son olarak 2.'si düzenlenmiştir.

1.3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Nüfusa ilişkin veriler, nüfus artış eğilimleri, nüfusun sosyal ve ekonomik yapısı, mekânsal dağılımı vb. bilgiler kent planlamada, mevcut yapının analizi, geleceğe ilişkin tahminlerin yapılması, hedeflerin belirlenmesi ve fiziki mekâna dağılımı açısından önemli faktörlerdir.

Finike İlçe Sınırları İçerisindeki Mahallelerin Nüfusları

Adrese Dayalı Kayıt Sistemi verilerine göre, Finike ilçesi sınırları içerisinde bulunan mahallelerin nüfusları incelendiğinde, 2016 yılına göre en fazla nüfusa sahip olan mahallenin %18.9'luk bir oranla Sahilkent olduğu görülmektedir. Turunçova, Yeni, Hasyurt ve Yeşilyurt nüfus yoğunluğunu oluşturan diğer mahallelerdir.

Tablo 5. 2007-2016 Yılları Arasında Finike İlçesi Sınırları İçerisindeki Mahallelerin Nüfusları

Mahalleler	2007	2012	2013	2014	2015	2016	2016 mahalle nüfusunun ilçe bütününe oranı (%)
Sahilkent	8.211	8.799	8.794	8.826	8.861	8.963	18.9
Turunçova	8.629	8.237	7.873	7.835	7.595	7.516	15.8
Yeni	4.835	5.532	5.951	6.051	6.254	6.642	14
Hasyurt	7.134	6.233	6.111	6.074	6.015	5.852	12.3
Yeşilyurt	3.946	3.710	3.612	3.607	3.570	3.558	7.5
Yuvalı	2.401	2.329	2.327	2.369	2.419	2.451	5.2
İskele	867	1.316	1.393	1.572	1.767	1.849	3.9
Eski	1.577	1.533	1.492	1.548	1.506	1.600	3.4
Kale	1.319	1.385	1.427	1.445	1.415	1.415	3
Karşıyaka	1.873	1.194	1.242	1.318	1.299	1.317	2.8
Arif	989	1.058	1.064	1.062	1.071	1.064	2.2
Kızılca	1.911	1.001	910	960	952	932	2
Günçalı	661	787	955	845	795	780	1.6
Yalnız	742	809	807	798	784	745	1.6
Gökbük	350	296	294	295	273	560	1.2
Saklısu	-	564	551	554	570	585	1.2
Yazır	294	300	313	311	294	276	0.6
Yeşilköy	282	278	303	308	298	298	0.6
Dağbağ	211	208	205	220	217	232	0.5
Alacadağ	188	153	156	152	157	167	0.4
Çamlıbel	249	204	205	184	180	182	0.4
Akçaalan	160	125	159	137	134	126	0.3
Asarönü	93	119	121	125	122	130	0.3
Boldağ	151	112	143	137	143	140	0.3
Gökçeyaka	96	123	122	120	126	118	0.2
Toplam	38.429	38.940	46.530	46.853	46.817	47.498	100

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2016

1.3.3.1. Göç

Antalya ili 1950'lere kadar göç veren bir il iken 1960'lardan sonra göç almaya başlamıştır. 1970-1975 döneminde Türkiye en çok göç alan iller sıralamasında Antalya 5. sırada yer almaktadır.

Antalya'da tarımsal faaliyetlerin yoğunluğundan kaynaklanan mevsimlik işçi talebi yüksektir. Yerel halk bu talebin bir kısmını karşılayabilmekte, talep fazlası Konya, Isparta, Burdur, Mersin ve doğu illerinden karşılanmaktadır. İlde turizm sektörünün de gelişmiş olması göç eden nüfus için bu alanda neredeyse tarım sektörüne eş bir istihdam olanağı sunmaktadır. Turizmdeki istihdam da tarım sektöründeki gibi mevsimlik potansiyel oluşturmaktadır. Mevsimlik işçi olarak gelenlerin Antalya'yı sürekli ikamet yeri olarak tercih etmeleri ildeki nüfus yoğunluğunu arttırmaktadır.

Antalya ilinde göçü etkileyen bir diğer faktör ise emeklilik sonrası tercih edilen yerleşim yeri olması özelliğidir.

Finike için ise il genelinde bahsedilen durumlar geçerli değildir. Coğrafi faktörler nedeniyle ilçeye ulaşımın zor olması, turizm olgusunun yeteri kadar gelişmemesi ve ilçe ekonomisinin tarıma dayalı olmasına rağmen işçi potansiyelinin yerli halktan karşılanıyor oluşu, eğitim-öğretim imkânlarının kısıtlı olması gibi nedenlerle Finike ilçesi göç almamakta hatta göç vermektedir.

Finike ilçesinin 2015 yılı net göç hızı ‰ -2.92 olmuştur. Finike'nin aldığı göç 1.360 iken verdiği göç 1.497 ve net göç -137 kişidir.

1.3.3.2. Nüfusun Demografik Özellikleri

Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

TÜİK 2015 yılı verilerine göre; Türkiye'de ortalama hanehalkı büyüklüğünün 3.57, Antalya İli'nde 3.23 ve Finike İlçesi'nde 3.24 olduğu görülmektedir.

Tablo 6. Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

	Hanehalkı Büyüklüğü	Şehir	Köy	Kent	Kır
Türkiye	3.57	3.56	3.7	3.58	3.55
Antalya	3.23	3.23	-	3.24	2.5
Finike	3.24	3.24	-	3.24	-

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2015

Antalya ve Finike ortalama hanehalkı büyüklüğünün Türkiye ortalamasının altında olduğu görülmektedir. Aynı zamanda hanehalkı büyüklüklerinin kırsal alanda kentsel alana göre daha düşük olduğu göze çarpmaktadır.

Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı

Finike ilçesi nüfusunun cinsiyete göre dağılımına bakıldığında ise; Finike nüfusunun %50.3'ünü erkek nüfus; %49.7'sini kadın nüfus oluşturmaktadır.

Tablo 7. Finike İlçesi Nüfusunun Cinsiyete Göre Dağılımı

	Kişi	Oran (%)
Erkek	23.564	50.3
Kadın	23.253	49.7
Toplam	46.817	100

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2015

Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Finike ilçesi nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı incelendiğinde; nüfusun 5-14 ve 25-44 yaş aralıklarında yoğunlaştığı görülmektedir.

Aktif nüfusun (15-65 yaş aralığı) toplam nüfus içerisindeki oranı %68.5; yaşlı nüfusun (65 yaş ve üzeri) oranı %9.5; çocuk nüfusun (15 yaş altı) oranı %22'dir. Bağımlılık oranı 0.31'dir.

Tablo 8. Finike İlçesi Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yaş Grubu	Nüfus
0-4	3.291
5-9	3.571
10-14	3.416
15-19	3.354
20-24	3.006
25-29	3.339
30-34	3.594
35-39	3.679
40-44	3.516
45-49	3.209
50-54	3.235
55-59	2.775
60-64	2.227
65+	4.436

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2015

Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

Finike ilçesi eğitim durumu incelendiğinde nüfusun %39'unun ilkokuldan, %13'ünün lise ve dengi okullardan, %8'inin yüksekokul veya fakülteden ve %7'sinin ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen nüfus ise %14'e tekabül etmektedir.

Tablo 9. Finike İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (+15 yaş)

Eğitim Durumu	Nüfus
Okuma Yazma Bilmeyen	1.037
Okuma Yazma Bilen Fakat Bir Okul Bitirmeyen	5.397
İlkokul	16.241
İlköğretim	6.689
Ortaokul veya Dengi Meslek Ortaokul	3.024
Lise ve Dengi Meslek Okulu	5.548
Yüksekokul veya Fakülte	3.400
Yüksek Lisans	130
Doktora	-
Bilinmeyen	591

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2015

İşgücü ve İstihdam Göstergeleri

İlçe bazında istihdam göstergelerine göre“2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri ”ne bakıldığında; Finike İlçesi’nin toplam işgücü 25.490 kişi, istihdam edilen nüfus 24.910 kişi ve işsiz nüfus 580 kişidir. İşgücünde olmayan nüfus 7.853 kişidir.

Tablo 10. Finike İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve daha yukarı yaştaki nüfus)

İŞGÜCÜ			İŞGÜCÜNDE OLMAYAN
CİNSİYET	İSTİHDAM	İŞSİZ	
ERKEK	13.614	416	2.855
KADIN	11.296	164	4.998
TOPLAM	24.910	580	7.853

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

1.4. SİT-KORUMA ALANLARI

Finike ilçesi ekosistemi, tarihi ve kültürel açıdan zengin değerlere sahiptir. Bu değerlerin korunması ve geliştirilmesi için çeşitli makamlarca; doğal, kentsel ve arkeolojik sit alanları, tabiatı koruma alanları ve yaban hayatı geliştirme sahaları belirlenmiştir. Söz konusu alanlar için Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü’nün görüşlerinden faydalanılmıştır.

1.4.1. Doğal Sit Alanları

Antalya Koruma Kurulunun 26.11.1999 tarih ve 4444 sayılı kararıyla Finike Beymelek Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı sınırları belirlenmiştir. Koruma Bölge Kurulu’nun 12.10.2010 tarih ve 4539 sayılı inceleme raporu ile alan sınırları güncellenerek kabul edilmiştir.

Söz konusu Finike Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı Boldağ Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Toplam alan büyüklüğü 2470 hektar olan kıyı bandı doğal sit alanının yaklaşık %65'i Finike sınırları içerisinde yer almaktadır. Finike içindeki 1598 hektarın, 546 hektarlık kısmı karada, 1052 hektarlık kısmı denizde yer almaktadır.

1.4.2. Kentsel Sit Alanları

Antalya'da 16 adet kentsel sit alanı bulunmaktadır. Bu kentsel sit alanlarından 1 tanesi Finike sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi'nde yer alan 20 hektar büyüklüğündeki kentsel sit alanlarıdır.

Tablo 11. Finike İlçesi Kentsel Sit Alanı

S.N.	YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
1	Turunçova Beldesi, Hacıveliler Mahallesi, Elmalı Caddesi, Narenciye Bahçeleri İçerisinde Bulunan Evler ve Çevresi Çavdır ve Bağyaka Camileri	Kentsel Sit Alanı Sivil Mim. Örn.(35 adet) Dinsel Yapı (2 adet)	18.07.2006/1115 (A.K.T.V.K.B.K.) 30.03.2015/3583 (A.K.T.V.K.B.K.)

Kaynak: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2016

1.4.3. Arkeolojik Sit Alanları

Tarih boyunca birçok kültüre ev sahipliği yapan Finike İlçesi'nde çok sayıda arkeolojik sit alanı bulunmaktadır. Arykanda, Limyra, Phonikos Finike'de bulunan önemli antik kentlerdir.

Finike İlçesi'nde bulunan arkeolojik sit alanları ile ilgili bilgiler tablo 32'de verilmiştir.

Tablo 12. Finike İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

S.N.	YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
1	Alacadağ Köyü, Boğaz Mahallesindeki Nekropol Alanı	I.Derece Arkeolojik Sit	06.06.1980/A-2246 (G.E.E.A.Y.K.) 08.11.2007/1967 (A.K.T.V.K.B.K.)
2	Phanikos Antik Kenti	I.Derece Arkeolojik Sit	06.02.1982/3336(G.E.E.A.Y.K.) 23.08.2008/2641(A.K.T.V.K.B.K.)
3	Arykanda Antik Kenti	I Derece Arkeolojik Sit Etkileme Geçiş Alanı	29.01.1992/1299 (Ant.K.K.) 28.11.2008/2853(A.K.T.V.K.B.K.) 20.10.2010/4527(A.K.T.V.K.B.K.)

4	Gökliman Koyu İle Andreadorya Koyu Arasındaki Yarımada	I.Derece Arkeolojik Sit	16.12.1992/1699 (Ant.K.K.) 18.09.2008/2670 (A.K.T.V.K.B.K.)
5	Yuvalılar Köyü, Limyra Antik Kenti	I-III.Derece Arkeolojik Sit	09.02.1994/2118 (Ant.K.K.) 18.04.2011/5040 (A.K.V.K.B.K.)
6	Günçalı Köyü Arneai Antik Kenti	I.Derece Arkeolojik Sit	24.02.2000/4513 (Ant.K.K.) 22.11.2011/176 (A.K.V.K.B.K.)
7	Turunçova,Hacıveliler Mah., Treşe Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı ve Kaya Mezarları	I.Derece Arkeolojik Sit	24.12.2001/5273 (Ant.K.K.) 01.05.2002/5419 (Ant.K.K.)
8	Yalnız Köyü, Mahmutlu Sırtı ve Bel Başı Yakınlarındaki Antik Yerleşim Alanı	I.Derece Arkeolojik Sit	04.08.2005/526 (A.K.T.V.K.B.K.)
9	Alacadağ Köyündeki Antik Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit	12.04.2007/1534 (A.K.T.V.K.B.K.) 21.10.2014/3113 (A.K.V.K.B.K.)
10	Turunçova,Köselikuyu Mevkiindeki Kalıntılar	I.Derece Arkeolojik Sit	28.08.2007/1840 (A.K.T.V.K.B.K.)
11	Alacadağ Köyü, Keşlik Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı	I.Derece Arkeolojik Sit	27.09.2007/1854 (A.K.T.V.K.B.K.)
12	Alacadağ Köyündeki Antik Yerleşim Alanı	I.Derece Arkeolojik Sit	08.11.2007/1967(A.K.T.V.K.B.K.) 21.10.2014/3113 (A.K.V.K.B.K.)
13	Keşlik Dağı Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanları Antik Dönem Yapı ve Kanal Kalıntıları İle Kule Çiftlik Yerleşimi	I.Derece Arkeolojik Sit (4 adet) Kalıntı(2adet)	14.12.2007/2067 (A.K.T.V.K.B.K.) 20.03.2012/481(A.K.V.K.B.K.)
14	Gökliman Koyu Kuzeyinde, Kulesırtı Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı İle Eski Mahalle,Turunçova Yolu Üzerindeki Likya Tipi Kaya Mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Anıt ve Abide	23.08.2008/2640 (A.K.T.V.K.B.K.)
15	Boldağ Bölgesinde, Dinektepe, Karakuyu ve Ağzieğri Mevkilerindeki Antik Yerleşim Alanları Dinektepe'nin Kuzeyindeki Gözetleme Kulesi	I. Derece Arkeolojik Sit (3 adet) Anıt ve Abide	19.09.2008/2728 (A.K.T.V.K.B.K.)
16	Boldağ Köyü, Bonda Tepesi ve Yalakbaşı Antik Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit	06.07.2010/4233(A.K.T.V.K.B.K.)
17	Yazı Köyü, Köyiçi Mevkiinde Bulunan Hazine Mülkiyetindeki 110 Ada 6 Parselde Bulunan Antik Dönem Yapı Kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit	16.05.2011/5097 (A.K.T.V.K.B.K.)

18	Finike İlçesi Sınırlarında Belen Yaylasının Güneybatısında Bulunan Antik Yerleşim Alanı, Kısmen Demre İlçesi Kısmen De Finike İlçesi Sınırlarında Takibi Yapılan Antik Yol Güzergâhı	I. Derece Arkeolojik Sit Anıt ve Abide	23.09.2013/1999(A.K.V.K.B.K.)
19	Arif Köyü, Arykanda Antik Kenti ve Yakın Çevresindeki Başkoz ve Kavaklı Mevkilerinde Yer Alan Antik Yerleşim Alanları	III. Derece Arkeolojik Sit	18.11.2013/2139 (A.K.V.K.B.K.)
20	Yeşilköy Köyü, Gökkaya Tepesinin Güney ve Güneydoğu Eteğindeki Antik Döneme Ait Kale Yapısı, Kale Duvarları Ve Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit	16.08.2013/1946 (A.K.V.K.B.K.)
21	Sahilkent Beldesi, İncirağacı Köyü, Zengeler Mevkii, 275 Ada, 49 Parseldeki Nekropol Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit	20.01.2014/2347(A.K.V.K.B.K.)
22	Boldağ Mahallesi, Narlık Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit	20.06.2014/2828(A.K.V.K.B.K.)

Kaynak: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2016

1.4.4. Tescilli Korunması Gereken Taşınmaz Kültür Varlıkları

Finike İlçesi içinde bulunan çok sayıda medeniyet ve kültüre ait yerleşmelerin özelliklerini taşıyan kalıntı, anıt, abide, sivil mimarlık örneği, dinsel yapı ve idari yapı gibi taşınmazlar; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun çeşitli tarihlerde alınan kararları ile tescil edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından gönderilen bilgilere göre Finike İlçesi'nde bulunan tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararı, tarih ve sayı bilgileri tablo 13'de verilmiştir

Tablo 13. Finike İlçesi Tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları

S.N.	YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
1	İncirağacı Köyü, Alakır Çayı Üzerinde Bulunan Kırkgöz Köprüsü	Anıt ve Abide	25.07.1981/3074 (G.E.E.A.Y.K.) 03.11.1997/3548 (Ant.K.K.)
2	Merkezde Bulunan Sivil Mimarlık Örnekleri	Sivil Mim.Örn. (13 adet)	16.12.1992/1700 (Ant.K.K.)
3	Arif Köyü, Hörbüdek Yaylası, Başçayır Mevkiindeki Antik Gözetleme Yapısı	Anıt ve Abide	18.02.1999/4105 (Ant.K.K.) 23.08.2008/2663 (A.K.T.V.K.B.K.)
4	Asarönü Köyü Yolundaki Antik Şapel Kalıntısı	Dinsel Yapı	25.04.2003/5876 (Ant.K.K.)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

5	Hasyurt Beldesi, 95 Parseldeki Hasköy Camisi	Dinsel Yapı	18.07.2006/1114 (A.K.T.V.K.B.K.)
6	Turunçova Beldesi, Hacıveliler Mahallesi, Elmalı Caddesi, Narenciye Bahçeleri İçerisinde Bulunan Evler ve Çevresi Çavdır ve Bağyaka Camileri	Kentsel Sit Alanı Sivil Mim. Örn.(35 adet) Dinsel Yapı (2 adet)	18.07.2006/1115 (A.K.T.V.K.B.K.) 30.03.2015/3583 (A.K.T.V.K.B.K.)
7	Turunçova Beldesinde Evler	Sivil Mim. Örn.(7 adet)	12.09.2006/1200(A.K.T.V.K.B.K.) 30.03.2015/3583(A.K.T.V.K.B.K.)
8	Merkez, 118 Ada 60 Parseldeki Merkez Camii	Dinsel Yapı	09.03.2007/ 1486 (A.K.T.V.K.B.K.)
9	Merkezdeki Evler	Sivil Mim. Örn.(11 adet)	01.05.2008/2310(A.K.T.V.K.B.K.) 10.07.2009/3255 (A.K.T.V.K.B.K.)
10	Yuvalılar Köyü, Saklısu Mahallesi, 22 Parseldeki Kafi Baba Türbesi, Aş Evi ve Toplantı Evinin Bulunduğu Yapı Kompleksi (Tekke)	Dinsel Yapı	19.11.2009/3631(A.K.T.V.K.B.K.)
11	Hasyurt Beldesi, 1381 Parsel İle 1291 Parseldeki Yapılar	Sivil Mim. Örn.(2 adet)	21.01.2011/4802(A.K.T.V.K.B.K.)
12	Turunçova Beldesi, 173 Ada 17 Parseldeki Un Fabrikası (A.K.T.V.K.B.K.)	Endüstriyel ve Ticari Yapı	21.02.2011/4854
13	Gökbük Köyü, Bizans Kilisesi	Dinsel Yapı	19.01.2012/340(A.K.V.K.B.K.)
14	Gökçeyaka Köyü, Bük Mevkiinde Hazine Mülkiyetindeki 110 Ada 38 Parseldeki Antik Kule Çiftlik Yapısı	Kalıntı	20.03.2012/480(A.K.V.K.B.K.)
15	Turunçova Beldesi, Dağdibi Mahallesi Sınırlarında Bulunan Kaya Mezarı	Anıt ve Abide	04.07.2013/1837(A.K.V.K.B.K.)
16	Sahilkent Beldesi ve Yalnız Köyü Sınırları İçerisinde Tocak Dağı Üzerinde Yer Alan Kale Kalıntısı	Kalıntı	16.12.2013/2218(A.K.V.K.B.K.)
17	Gökçeyaka Köyü, Koyunönü Mevkiindeki Kaya Kilisesi	Dinsel Yapı	17.02.2014/2407(A.K.V.K.B.K.)
18	Kale Mahallesi, Suluin Mağarası	Anıt ve Abide	04.02.2016/4571 (A.K.V.K.B.K.)

Kaynak: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2016

1.4.5. Tabiatı Koruma Alanları

Finike ilçesi sınırları içinde, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu uyarınca belirlenen Alacadağ Tabiatı Koruma Alanı ve Çığlıkara Tabiatı Koruma Alanı bulunmaktadır.

Alacadağ Tabiat Koruma Alanı; nadir orman ağacı türlerinin yer aldığı yirmiden fazla ağaç türüne sahip, bir arboretum görünümü, bozulmamış doğal dokusu ve anıt ağaçların mevcudiyeti ile nadir bulunan ekosistemlerdendir. Öte yandan Finike – Kumluca Koyunun en iyi izlenebildiği yerlerden biridir. Finike Elmalı yolunun 12 km. sinden ayrılan orman yolu ile ulaşılmaktadır. 423 hektar büyüklüğünde olan Alacadağ Tabiat Koruma Alanı 01.10.1990 tarihinde ilan edilmiştir. Alanın %98'i Finike ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Çığlıkara Tabiat Koruma Alanı; önemli bir orman ağacı olan Sedir' in optimum yayılış alanıdır. Alanda aralarında endemik türlerin de bulunduğu 400'e yakın bitki türü vardır. İçerisinde 7 adet tescil edilmiş anıt ağaç oluşu ve eşsiz bir ekosistem özelliği göstermesiyle önem kazanmaktadır. 15.570 hektar büyüklüğünde olan Çığlıkara Tabiatı Koruma Alanı 05.07.1991 tarihinde ilan edilmiştir. Alanın %3'ü Finike ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Sedir (Cedrus Libani)'nin optimum yayılış alanı oluşu, anıt ağaç özelliğine sahip çok yaşlı ve boylu sedir ve ardıç türlerinin mevcudiyeti, aralarında endemik türlerinde bulunduğu 400'e yakın bitki türünün varlığı, 116 türe 1050-2200 rakımları arasında yer alan sub-alpin kuşakta ilk kez rastlanması, oldukça zengin fauna türlerinin bulunması kaynak değerleridir. Lübnan Sediri anıtı ve koç sediri tabiat anıtı alan içerisinde bulunmaktadır.

1.4.6. Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Finike ilçesi içerisinde, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca, Bakanlar Kurulunun 07.09.2005 tarih ve 9453 sayılı kararı ile belirlenen Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası bulunmaktadır.

Sarıkaya mevkiinden başlayıp Beydağları, Dibek Ormanları, güney tarafta Finike ovasına kadar uzanan dağınık bölgeyi kapsayan 38.123 hektar büyüklüğündeki alandır. Sahaya kuzey ve batıdaki devlet yolları ve saha içerisindeki köy ve orman yolları ile oldukça kolay ulaşılabilmektedir.

Finike sınırları içerisinde alanın %52'si yer almaktadır. Oldukça geniş bir alanı kapsayan bu saha; dağ keçisi, domuz, tavşan ve tilki türlerinin yaşam alanıdır. Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası iyi bilinen av sahalarından biridir. Sahaya her yıl av sezonunda, çok sayıda yerli ve yabancı turist gelmekte ve döviz girdisi sağlanmaktadır.

1.4.7. Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları

Bir kısmı Finike ilçe sınırları içerisinde bulunan Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı 1988 yılında ilan edilmiştir. Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yürürlüğe koyulan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamındadır.

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı, küresel ölçekte önemli bir alandır. Finike ve Kumluca sahilleri, Antalya'nın batısındaki en uzun sahillerdir ve ilçelerin günübirlik turizm alanıdır. Antalya Muğla ulaşımını sağlayan D-400 karayolu bu sahillerden geçmekte olup kumul ekosisteminin her yıl daralmasına neden olmaktadır. Ayrıca kıyıdaki ışık kirliliği, kumsala araçla girilmesi ve gece ateş yakılması sonucu deniz kaplumbağası yavruları olumsuz etkilenmektedir.

1.5. EKONOMİ

Antalya ili sahip olduğu tarımsal ve ekolojik potansiyel ile sektörel dağılımında tarımsal faaliyetler her zaman ön planda olmuştur. Antalya, topraklarının beşte birinde tarım yapılan bir bölgedir. 1970'li yıllarda nüfusun yaklaşık %75'i tarıma bağlı sektörlerden geçiniyorken bu oran 2000'li yıllara gelindiğinde, turizm sektörünün hızlı gelişmesi nedeniyle %50'lere düşmüştür.

Gerek iklim şartlarıyla, gerek coğrafi özellikleriyle ve gerekse toprak yapısıyla tarıma, özellikle seracılığa uygun olan Finike'nin ekonomisi için de Antalya'da olduğu gibi ana sektör tarımdır. Türkiye genelinin turfanda sebze, meyve ihtiyacının yaklaşık %60'ı Finike ve çevre ilçelerden sağlanmaktadır.

İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından gerçekleştirilen "2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri" verilerine göre Finike İlçesi'nde işgücünün sektörel dağılımı Antalya İli ile paralel bir gelişim sergilemektedir; tarım sektörünün % 73.3 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da %21.8 oranla hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %4.8 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Tablo 14. Finike İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	Oran (%)	Sektörel Oran (%)
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	18.274	73.3	73.3
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	15	0.1	4.8
	İmalat Sanayi	1.141	4.6	
	Elektrik, Gaz ve Su	37	0.1	
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1.575	6.3	21.8
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	424	1.7	
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	356	1.4	
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	2.413	9.7	
	İnşaat	658	2.6	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		17	0.1	0.1
TOPLAM		24.910	100	100

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

1.5.1. TARIM VE HAYVANCILIK

Tarım

Finike'nin 71.157 ha olan yüzölçümünün yaklaşık % 10'unu tarım arazileri oluşturmaktadır. İlçenin iktisadi faal nüfusunun % 73.4'ünün tarımla uğraştığı dikkate alındığında tarımsal arazinin ne kadar değerli olduğu ortaya çıkmaktadır. Finike Ziraat Odası 2016 verilerine göre odaya kayıtlı 36 işletme ve 8.167 çiftçi bulunmaktadır.

Akarsuların getirdiği alüvyonlardan oluşan Finike Ovası tarımsal anlamda yüksek üretim potansiyeline sahiptir. Deniz seviyesinden yüksekliğin 5-10 m civarında olduğu Finike Ovası'nda yaklaşık 3.400 ha narenciye bahçesi ile cam ve plastik seralardan oluşan 1.104 ha örtü altı tarım alanı bulunmaktadır.

Tablo 15. Finike İlçesi Örtü Altı Tarım Arazilerinin Dağılımı (Dekar)

Örtü Türü	Cam Sera	Plastik Sera
Türkiye	615.124	150.514
Antalya	66.602	80.739
Finike	2.100	8.949

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

İlçe turfanda sebze meyve üretiminde, ülke genelinde ilk sıralarda yer alır. Örtü altı tarımda yoğun olarak turfanda sebzelerden domates, salatalık, biber ve patlıcan üretimi yapılmaktadır.

Tablo 16. Finike İlçesi Örtü Altı Sebze Üretimi (ton)

Ürün	Domates	Salatalık	Biber	Patlıcan
Türkiye	11.820.000	1.754.613	2.159.348	826.941
Antalya	2.335.271	463.558	297.378	165.448
Finike	104.960	19.310	2.760	11.910

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

Finike'de tarımsal faaliyetlerdeki öncü ürün portakaldır. İlçeden adını alan "Finike Portakalı" tadı ve aroması ile diğer bölgelerde yetişen ürünlerden farklılık göstermektedir. Bu farklılığı nedeniyle coğrafi işaret tescili almıştır. Meyve üretimi içerisinde portakal %87.6 ile birinci sırada gelmektedir. Türkiye genelinde %28.4'ü Antalya'da üretilen portakalın %32.8'i Finike'de yetişmektedir. Mandalina, limon, nar ve elma ilçede yetiştirilen diğer meyvelerdir.

Tablo 17. Finike İlçesi Meyve Üretimi (ton)

Ürün	Portakal	Elma	Mandalina	Limon	Nar
Türkiye	1.781.258	3.128.450	942.226	726.283	383.085
Antalya	506.588	176.143	34.347	72.668	104.815
Finike	166.380	150	8.556	5.608	9.204

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

Türkiye yüksek tahıl üretimine sahip olmasına rağmen Antalya ve Finike'nin, Akdeniz iklimi ve toprak yapısının doğal sonucu olarak tahılda Türkiye içerisindeki payı oldukça düşüktür. Finike buğdayda, Antalya'nın %0,57'sini, arpada %0,32'sini ve fiğde %0,3'ünü kapsarken bu üç ürün Türkiye genelinde %0,05'in altında kalan çok düşük oranlara sahiptir.

Tablo 18. Finike İlçesi Meyve Üretimi (ton)

Ürün	Buğday	Arpa	Fiğ (Yeşil Ot)
Türkiye	22.050.000	7.900.000	506.000
Antalya	255.916	143.096	74.495
Finike	1.471	465	225

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

Finike İlçesi sınırları içerisinde 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında edinilmiş araziler ise Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 1298 sayılı görüşünde belirtildiği gibi bulunmamaktadır.

Hayvancılık

Finike için hayvancılık önemli bir gelir kaynağıdır. İlçenin büyük bir bölümü dağlık alanlarla kaplıdır ve eğimin çok fazla olduğu bu bölgeler araziye adapte olabilen hayvanlar için uygun zeminler teşkil etmektedir. Genel olarak bu alanlar kıl keçisi, nispeten koyun ve arıcılık faaliyetlerine elverişli koşullar oluşturmaktadır. İlçenin güney ve batı kesimleri alüvyal düzlüklerle kaplıdır ve tarımsal amaçla yoğun olarak kullanıldığı için hayvancılık kısıtlanmaktadır. Bu yüzden tavukçuluk ve ahır hayvancılığı gibi büyük alan kullanımı gerektirmeyen üretim şekilleri uygulanmaktadır.

Tablo 19. Finike İlçesi Hayvansal Üretimi

Hayvan Cinsi	Sığır (Baş)	Koyun (Baş)	Kıl Keçisi (Baş)	Kümes Hayvanları (Adet)	Süt Üretimi (Ton)	Bal Üretimi (Ton)
Türkiye	14.415.257	29.284.247	9.225.548	270.202.034	18.223.712	94.694
Antalya	153.300	368.498	537.634	534.466	224.347	2.332
Finike	1.094	3.445	16.600	13.590	18.875	405

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

Finike’de küçükbaş hayvancılık faaliyetleri genel olarak koyun ve kıl keçisi üzerinde yoğunlaşmaktadır. TÜİK 2013 yılı verilerine göre toplam 16.600 kıl keçisi, 3.445 koyun tespit edilmiştir. İlçe genelindeki hayvan dağılımına bakıldığında kıl keçisi sayısının fazla oluşunun nedeni arazi yapısı ve bölgenin iklim durumudur. Akdeniz bölgesinin karakteristik bitki örtüsü olan maki ve arazinin engebeli olması, kıl keçisi için ideal bir ortam oluşturmaktadır. İlçede koyun ise ikinci sırada yer almaktadır. Koyun daha çok iç bölgelere doğru iklimin karasallaşmaya başladığı nispeten düzlük alanlarda yetiştirilmektedir.

Finike’de büyükbaş hayvan yetiştiriciliği için topoğrafyanın uygun olmaması nedeniyle daha çok küçükbaş hayvan üretimi tercih edilmiştir. Finike’de büyükbaş hayvancılık her geçen gün azalmaktadır. 1991 yılında 2200 sığır varken bu sayı 2013 yılında 1.094’e gerilemiştir. Bu durum halkın daha çok gelir getiren tarımsal faaliyetlere yönelmesi ve bilhassa seracılık faaliyetleri ile hayvancılık faaliyetlerinin birlikte yapılmasının zorluğundan ileri gelmektedir.

Kümes hayvanları yetiştiriciliğinde de gerileyen Finike ilçesinde yumurta tavuğu sayısı 1991 yılında 23.000 iken 1992 yılında 25.000’e çıkmış ve bu yıldan itibaren düzenli olarak azalmış 2013 yılına gelindiğinde 13.590’a gerilemiştir. Bu gerilemede büyük işletmelerin üretim miktarını arttırması ve ilçeye dışarıdan paketlenmiş tavuk ürünlerinin girmesi, halkın tarımsal faaliyetlere daha fazla önem vermesi, küçük üreticilerin başka alanlara yöneliyor oluşundan kaynaklanmaktadır.

Finike İlçesi arıcılık faaliyetleri için çok elverişlidir. İlçenin dağlık kesiminde bulunan köylerde bal ve balmumu üretimi yapılmaktadır.

Tablo 20. Finike İlçesi Kovan Sayısı ve Bal Üretim Miktarı

Yıllar	Kovan Sayısı	Bal Üretimi(Ton)	Balmumu Üretimi (Ton)
1991	11.500	112	10
2001	12.000	240	14,4
2013	20.250	405	24,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2013

1991 yılında 11.500 olan kovan sayısı 2013 yılında 20.250'ye yükselmiştir. Kovan artışı %176 civarında gerçekleşmişken bal üretimindeki artış yaklaşık %260 civarındadır. Bu durum; teknolojinin gelişmesi, arıcılıkta daha modern yöntemlerin kullanılması, kovanların daha iyi korunması vb. sebeplerle açıklanabilmektedir.

Finike ilçesi 28 km'lik uzun kıyı şeridine sahip olmasına rağmen balıkçılık fazla gelişmemiştir. Bilinçsiz avcılık, balık yuvalarının tahrip edilmesi ve diğer çevresel faktörler nedeniyle mevcut stokların giderek azaldığı görülmektedir. Bu yüzden kültür balığı yetiştiriciliği önem kazanmaktadır.

2011 yılında 156,37 ton su ürünleri üretimi gerçekleşmiş olup diğer yıllara göre yaklaşık %50'lik bir oranda düşüş yaşanmıştır.

Tablo 21. Finike İlçesi Su Ürünleri Üretim Miktarı

2011 yılı Su Ürünleri Üretimi		
Su Ürünleri	Üretim Miktarı (ton)	Üretim Değeri (TL)
Kültür Balıkları	89,76	403.920
Deniz Balıkları	66,40	56.650
Yumuşak-Kabuklu	0,21	1.480
Toplam	156,37	968.050

Kaynak: Finike İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 2011

1.5.2. SANAYİ

Finike ilçesinde ise gelişmiş sanayi kolları bulunmamaktadır. Sadece küçük çaplı, yerel ihtiyaçlara cevap verecek tarzda atölyelerde otomotiv, tarım, mobilya ve inşaat sektörüne yönelik işler yapılmaktadır. İlçede Finike Sanayi Sitesi ve Turunçova Oto Sanayi Sitesi olmak üzere 2 adet sanayi tesisi bulunmaktadır. Finike Sanayi Sitesi, Finike otogarının batısında, otogarın hemen yanında yer almaktadır. İçerisinde mermer işleme atölyeleri, metal imalat sanayi ve çeşitli tamirhaneler barındırmaktadır. Turunçova Sanayi Sitesi, Turunçova Mahallesi'nde Eski Elmalı Finike Yolu üzerinde hizmet vermektedir. İçerisinde otomobil yedek parça satışı ve değişiminin yapıldığı tamirhaneler yer almaktadır. Dağınık durumda bulunan sanayi tesislerini daha geniş bir alanda toplamak için çalışmalar başlatılmıştır. İlçenin farklı yerlerinde konumlanan sanayi siteleri bir arada bulunmanın sağladığı kümelenme etkilerinden istifade edememektedir. Bu bakımdan sanayi kuruluşlarının

yerleşim alanlarından uzak, altyapı yatırımlarının ve enerji ihtiyaçlarının kolaylıkla karşılanabileceği bir mekâna taşınması gereklidir.

İlçe genelinde tarımsal üretim yoğunluğunun fazla oluşu nedeniyle; üretimin yapılarak, tarladan sofraya ulaşana kadar geçen süreçte üründeki kalite ve verimin düşmemesi amacıyla tarımsal depolama, işleme ve paketleme tesislerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle ürünlerin toplanmasından sonra soğuk hava depolarında muhafaza etme, işleme ve paketleme konuları ürünün zayıflığını engellemek açısından önem taşımaktadır. İlçe genelinde geniş alanlarda organize tesisler bulunmamakta, çok sayıda ve küçük tesisler dağınık halde yer almaktadır.

1.5.2.1. Madencilik

Finike ilçesi sektörel dağılımında madencilik %1’lik bir payla yer almaktadır. Finike sınırları içerisinde I. Grup madenler (tuğla-kiremit kili, çimento kili, çimento ve seramik sanayilerinde kullanılan kayalar, kendi içerisinde IB grubu ve IA grubu olarak ayrılırlar), II. Grup madenler (dekoratif taşlar, traverten, kalker, dolomit, kalsit, granit, andezit, bazalt ve benzeri taşlar, kendi içerisinde IIA ve IIB olarak ayrılırlar), IV. Grup madenler (endüstriyel hammaddeler, enerji hammaddeleri ve metalik madenler) ve mermer çıkarılmaktadır. Çıkarılan madenler arasında en önemlisi, adını bölgenin tarihteki isminden almış olan Limra taşıdır. Limra taşı, işlenmesi kolay, beyaz görüntüsü ile güzel ve yumuşak bir taştır. Limra taşı estetiğinin yanı sıra ısı yalıtım özelliğine de sahiptir. Bu nedenlerle birçok farklı alanda kullanılabilir ve pazar alanı oldukça geniştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün 07.06.2016 tarih ve 420235 sayılı yazısında;

“...

İmar Planı çalışmalarının yürütüldüğü alanda kalan ve ekte bilgileri gönderilen maden işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesinin 12. fıkrası; İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir...” hükmü ve ayrıca Madencilik faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği’nin 124. maddesinin 1. fıkrası; “İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazisi olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyet sürdürülen alanlar için imar planı istenmez. ” hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.*

1.5.3. HİZMETLER

1.5.3.1. Turizm

Finike 25 km’lik kıyı şeridi ve geniş kumsalları ile en fazla talep gören turizm çeşidi olan deniz-kum-güneş turizminde potansiyel olarak değerlendirilebilecek birçok koy ve plaja sahiptir. Bunlardan bazıları; Gökliman Koyu, Karaöz Koyu, Andreadorya Koyu, Finike Hanımlar Plajı, Çağıllı Plajı ve Sahilkent Plajı’dır.

Hudut kapısı özelliği olan Setur Marina yer almaktadır. 1997 yılında hizmete geçen marina; denizde 350, karada 150 olmak üzere toplam 500 yat kapasitesine sahiptir. Marina içerisinde yatçıların ihtiyacı olan; hava raporu, çamaşırhane, bulaşıkhanesi, akaryakıt, atık su, atık yağ boşaltımı, akü şarj etme gibi hizmetler verilmekte ve kış süresi boyunca konaklayan yatçılar için yat kulübü ve aktiviteleri gibi imkânlar bulunmaktadır.

İlçe için bir diğer turistik faktör antik yerleşimlerin varlığıdır. Arykanda, Limyra ve Phonikos başta olmak üzere kültür turizmi açısından önemli pek çok antik yerleşim bulunmaktadır. Ören yeri olan Arykanda’yı yıllık yaklaşık 3000 kişi ziyaret etmektedir.

Finike bozulmamış doğası ve zengin bitki örtüsü ile kırsal ve ekolojik tarım için büyük yatırım olanakları sağlamaktadır. İlçe bu özellikleri ile çeşitli ekoturizm faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine zemin hazırlamaktadır. Bunlardan bazıları; dağ ve doğa yürüyüşü, tarım turizmi, bitki ve yaban hayatı gözlemleme, rafting ve mağaracılıktır.

Doğa yürüyüşü ile yürüyüş rotaları üzerinde kamp alanlarının belirlenmesi ve düzenlenmesi, yöre halkının bilgilendirilmesi ve pansiyonculuğun teşvik edilmesi, büyük yatırım gerektirmeyen basit ve doğru planlanmış altyapı desteğinin sağlanması ile bu faaliyetler gerçekleştirilebilir.

Türkiye’nin en uzun yürüyüş parkuru olan Likya Yolu Finike İlçesi sınırlarından geçmektedir. Likya yolu 509 km uzunluğa sahip 3000 yıllık eski bir ticaret yoludur. Ayrıca Büyük İskender’in fetih rotası üzerindedir. Fethiye’den başlayarak Antalya’ya kadar uzanır ve Olimpos Dağına tırmanışı da içerir.

İlçede yürütülen bir diğer turistik faaliyet avcılıktır. Finike ilçesi sahip olduğu iklim özellikleri, zengin bitki örtüsü, değişik türde av hayvanları ile av turizmi için uygun bir ortam oluşturmaktadır. Finike ilçesine bağlı Arif Köyü, Yalnız ve Akçalan Köyü hudutları dâhilinde yaban keçisi avı yapılmaktadır.

Finike, birçok potansiyele sahip olmasına rağmen turizm Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın 2015 verilerine bakıldığında yeteri kadar gelişmemiş olduğu görülmektedir.

Belgeli turizm tesislerinin ilçelere göre dağılımı incelendiğinde, Alanya’nın 236 adet işletme belgeli ve 52 adet yatırım belgeli tesis ile birinci sırada yer aldığı, Finike’nin ise 1 adet işletme belgeli turizm tesisi ile diğer ilçelerin gerisinde kaldığı görülmektedir.

Tablo 22. Antalya'daki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı ve Oda ve Yatak Kapasiteleri

İlçe Adı	İşletme Belgeli Tesisler			Yatırım Belgeli Tesisler			Toplam		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Manavgat	181	57.343	124.898	50	13.569	29.794	231	70.912	154.692
Alanya	236	43.894	93.198	52	13.928	31.133	288	57.822	124.331
Kemer	130	31.823	68.277	21	2.861	5.917	151	34.684	74.194
Serik	77	28.862	62.415	15	3.362	7.234	92	32.224	69.649
Aksu	23	11.630	25.893	7	2.491	6.141	30	14.121	32.034
Muratpaşa	53	6.569	13.551	5	1.483	2.962	58	8.052	16.513
Konyaaltı	17	1.618	3.466	3	105	210	20	1.723	3.676
Gazipaşa	0	0	0	3	995	2.732	3	995	2.732
Demre	2	158	316	5	1.066	2.215	7	1.224	2.531
Kaş	11	476	971	6	408	911	17	884	1.882
Kumluca	3	464	1.139	1	16	40	4	480	1.179
Kepez	2	219	430	1	95	202	3	314	632
Finike	1	297	598	0	0	0	1	297	598
Döşemealtı	1	15	44	0	0	0	1	15	44
Toplam	737	183.368	395.196	169	40.379	89.491	906	223.747	484.687

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2015

Yıllara göre Finike, belediye belgeli konaklama tesisleri sayısı incelendiğinde 2010 yılında 36 olan tesis sayısının 2014 yılında 33'e gerilediği görülmektedir.

Tablo 23. Finike Belediye Belgeli Konaklama Tesislerinin İlçeler Bazında Dağılımı

Yıllar	Tesis Sayısı	Yatak Sayısı	Oda Sayısı
2010	36	2.299	1.054
2011	35	2.183	998
2012	35	2.183	998
2012	33	2.297	1.000
2014	33	2.297	1.000

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2014

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın, belediye ve işletme belgeli tesislere gelen toplam kişi sayısı verilerine bakıldığında; Antalya'nın, Türkiye geneli tesise giriş sayısının %26,5'ini kapsadığı görülmektedir. Türkiye genelinde, geceleminin %43,6'si Antalya'da yapılmaktadır. Ayrıca Antalya'da Türkiye geneline göre ortalama kalış süresi 1,4 kat daha fazladır. Bu durum Antalya'nın Türkiye turizmi içerisinde ne denli bir öneme sahip olduğunu göstermektedir.

Antalya ilçeleri arasında, Alanya %26 ile il turizminde en yüksek paya sahip olan ilçedir. Alanya'yı %18 ile Manavgat, %16 ile Kemer ve %15 ile Serik ilçeleri izlemektedir.

Genel olarak ilde kıyı turizmi yüksek ilçelerin ön planda yer aldığı görülmektedir. Finike İlçesi kıyı, kültür ve doğa turizmi potansiyeline sahip olmasına rağmen il içerisindeki payı oldukça düşüktür. Antalya'ya gelen yerli ve yabancı turistler sadece %0,33'si Finike'de konaklamaktadır.

Finike turizm potansiyelinin gelişmemesinin başlıca nedeni; halkın, Finike'nin sahip olduğu tarımsal verimlilik nedeniyle başlıca geçim kaynağı olarak tarımsal faaliyetleri belirlemesidir. Bu bağlamda yatırımlar da tarım sektörü üzerinde gelişmekte ve Finike, il içerisindeki turizm potansiyeli yüksek birçok ilçe ile turizm açısından rekabete girememektedir.

Tablo 24. Belediye ve İşletme Belgeli Tesislere Geliş, Geceleme, Ortalama Kalış Sürelerinin İllere ve İlçelere Göre Dağılımı

Antalya	Tesise Giriş Sayısı			Geceleme Sayısı			Ortalama Kalış Süresi (Gün)		
İlçe	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
Merkez	3901	265	4.166	15.763	743	16.506	2,6	1,4	2,6
Aksu	789.730	118.896	908.626	4.882.722	338.941	5.221.663	6,2	2,9	5,7
Akseki	2 219	287	2.506	11.595	509	12.104	5,2	1,8	4,8
Alanya	3.046.338	1.684.138	4.730.476	14.511.148	3.323.490	17.834.638	4,3	2,1	3,2
Elmalı	6	5.141	5.147	28	5143	5.171	4,7	1	1
Finike	28.684	101.349	130.033	142.067	116.588	258.655	4,3	2,8	3,6
Gazipaşa	245	11.370	11.615	305	15.995	16.300	1,2	1,4	1,4
İbradı	4	2.112	2.116	48	2.112	2.160	12	1	1
Demre	9.664	6.561	16.225	11.182	8.899	20.081	1,4	1,7	1,3
Kaş	25.878	149.468	175.346	86.402	242.178	328.580	1,4	2,1	2,7
Kemer	25.878	801.035	2.841.489	9.907.171	1.798.425	11.705.596	3,5	2	3
Korkuteli	28	16.416	16.444	369	16.416	16.785	13,2	1	1
Kumluca	10.649	39.677	50.326	79.288	193.968	273.256	10,3	6	7
Manavgat	2.752.388	439.842	3.192.230	16.825.955	1.570.166	18.396.121	5,1	2,9	4,8
Serik	2.044.302	726.036	2.770.338	10.784.513	2.006.833	12.791.346	3,8	2,1	3,3
Muratpaşa	793161	878.421	1.671.582	793.161	1.512.555	4.297.543	3,1	1,7	2,3
Konyaaltı	238.919	388.695	627.614	700.289	674.384	1.374.673	2,7	1,8	2
Kepez	82.991	46.828	129.819	147.289	81.380	228.669	1,7	1,9	1,8
Döşemealtı	9.363	1.231	10.594	20.395	1.586	21.981	2,2	1,3	2,1
Antalya	12.500.005	5.473.958	17.973.963	65.243.468	12.070.242	77.313.710	4,3	2,1	3,5
Türkiye	27.614.421	40.314.135	67.928.556	109.255.699	68.238.993	177.494.692	3,6	1,7	2,5

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2015

1.5.3.2. Ticaret

Bu başlık altında incelenen veriler, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası raporlarından faydalanarak hazırlanmıştır.

Antalya ve Finike sektörel dağılımları incelendiğinde; toptan ve perakende ticaret sektörü Antalya için %18.1'lik, Finike için ise %6.3'lük bir pay oluşturmaktadır. Bu oranın büyük bir çoğunluğu, tarımsal faaliyetler sonunda elde edilen ürünlerin direk ya da işlenerek katma değer kazanıp piyasaya sürülmesiyle oluşan ticari hareketlilikten kaynaklanmaktadır.

Finike genelinde ticari faaliyetler gerçekleştiren, kuruluş türlerine göre anonim, limited, kooperatif ve şahıs olmak üzere ayrılan birçok şirket yer almaktadır. 2010 yılında ilçede toplam şirket sayısı 595 iken 2011 yılında bu rakam %6,7'lik bir artışla 635'e yükselmiştir.

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

Tablo 25. Kuruluş Türlerine Göre Üyeler

Yıl	2010				2011			
Türü	Anonim Şirket	LTD Şirket	Kooperatif	Şahıs İşletmesi	Anonim Şirket	LTD Şirket	Kooperatif	Şahıs İşletmesi
Finike	43	243	39	270	49	262	39	285
Toplam	595				635			

Kaynak: Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası, 2011

Toptan ve perakende ticaret sektöründe çalışan sayılarına bakıldığında ise; 1.678 erkek, 272 kadın olmak üzere toplamda 1.950 kişinin bu sektör kolunda çalıştığı, çalışanların %86 gibi yüksek bir oranla erkeklerden oluştuğu görülmektedir.

Tablo 26. Finike İlçesi Toptan ve Per. Ticaret Sektör Kolundaki Çalışan Sayıları

Finike	Erkek	1.678
	Kadın	272
	Toplam	1.950

Kaynak: Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası, 2011

Finike’de imalat yapan 37 firma yer almaktadır. Bunlarda 16’sı sebze meyve paketleme, 11’i madencilik ve mermer üretimi, 4’ü tarımsal aletler ve gübre üretimi, 3’ü yiyecek ve içecek üretimi ve 3’ü inşaat ve hafriyat malzemeleri alanlarında üretim gerçekleştirmektedir.

Tablo 27. Finike’de İmalat Yapan Firma Sayısı

İMALAT SEKTÖRÜ	SAYI
Sebze Meyve Paketleme	16
Yiyecek ve İçecek Üretimi	3
Madencilik ve Mermer Üretimi	11
İnşaat Hafriyat Malzemeleri	3
Tarımsal Aletler ve Gübre İmalatı	4
Toplam	37

Kaynak: Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası, 2011

Finike’de 14 adet yaş sebze meyve ihracı yapan firma bulunmaktadır. Finike’den yapılan ihracatın bir diğer önemli kolu ise mermer ihracatıdır. İlçede Limra taşından yıllık yaklaşık 35 milyon dolarlık ihracat yapılmaktadır. Faaliyet gösteren firmalar mermeri blok şekilde satmaktadır. Elde edilen mermerin işlenerek satılması durumunda ise katma değeri yüzlerce kat artmaktadır.

1.6. GENEL ARAZİ KULLANIMI

Arazi kullanım çalışmalarında yüksek çözünürlükteki hava fotoğrafları, 1/25.000 ölçekli hâlihazır haritalardan yararlanılmış olup, bu çalışmalar yerinde yapılan arazi çalışmaları ile desteklenmiştir.

1.6.1. ARAZİ KULLANIM DURUMU

Finike İlçesi’nin makroformunun oluşumunda; topoğrafik yapı, tarım alanları, orman vb. fiziksel etmenler yönlendirici olmuştur. İlçenin arazi yapısını ovalar, nehirler, dağlık alanlar, su yüzeyleri ve çok çeşitli bitki örtüsü oluşturmaktadır.

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

İlçenin güneyinde dar bir kıyı ovası olan Finike Ovası mevcuttur. Bu kıyı ovasının oluşumunda, başta Alakır Çayı olmak üzere, karstik kaynaklarla beslenen akarsular etken olmuştur. Finike Ovası'nın etrafı tamamen dağlarla çevrilidir. Bu dağlar Batı Toroslar'ın uzantısı durumundadır ve tamamen kalker kaplıdır. İlçedeki önemli yükseltileri, Finike'nin kuzeybatısındaki Alacadağ ve kuzeyde kıyıdan itibaren hızla yükseklik kazanan Beydağları'dır.

Finike Körfezi'ne dökülen iki önemli akarsu bulunmaktadır. Bunlardan birisi Akçay diğeri Alakır çayıdır. Alakır Çayı Çayıçi Mahallesi'nin güneydoğusundan itibaren, denize ulaşıncaya kadar Kumluca ve Finike ilçelerinin sınırını çizer.

İlçeye ulaşım D-400 ve D-635 karayolları üzerinden sağlanmaktadır. Kent makroformu bu iki ana arter üzerinde yoğunlaşmaktadır. D-400 karayolu yapılmadan önce ilçeye ulaşımın D-635 karayolu üzerinden sağlanmasından dolayı; Turunçova, Yeşilyurt gibi eskiden belde olan büyük mahalleler bu ana arterin eski güzergahı boyunca gelişmiştir.

Yerleşim alanları fiziksel ve beşeri eşiklere göre konumlanmışlardır. Mevcut yerleşim topoğrafyanın müsait olduğu Finike Ovası'nın kıyı ve kuzeye uzanan bölümlerinde gelişmiştir. Nüfus yoğunluğunu oluşturan mahalleler bu alanlarda yer almaktadır. En yüksek nüfus yoğunluğu merkeze bağlı olan Yeni, Eski, Kızılca, Kale ve Karşıyaka mahalleleridir.

Halkın ana geçim kaynağının tarım olması yerleşim desenini etkileyen en önemli unsurlardan biridir. Özellikle beldeyken mahalle olan Sahilkent ve Hasyurt mahallerinde örtü altı tarım, yoğun olarak yapılmakta ve bunu bağlı olarak bağ-bahçe nizamı yerleşim görülmektedir. İlçenin doğusunda kalan bu alanlar kırsal niteliklidir, imar planları olmasına rağmen plana uygun yerleşim dokusu gelişmemiştir.

İlçenin kuzeyinde topoğrafyanın yükseldiği düzlük alanlarda ise kırsal nitelikli yerleşimler yer almaktadır. Ormanın yoğun olduğu bu bölgelerde bulunan kısıtlı tarım arazilerinde de tarımsal faaliyetler yürütülmektedir.

Finike ilçesi sınırları içerisinde büyük ölçekli sanayi alanı bulunmamaktadır. Sadece küçük çaplı, yerel ihtiyaçlara cevap verecek tarzda atölyelerde otomotiv, tarım, mobilya ve inşaat sektörüne yönelik işler yapılmaktadır. İlçede Finike Sanayi Sitesi ve Turunçova Oto Sanayi Sitesi olmak üzere 2 adet sanayi tesisi bulunmaktadır. Finike Sanayi Sitesi, Finike otogarının batısında, otogara bitişik şekilde bulunmaktadır. İçerisinde mermer işleme atölyeleri, metal imalat sanayi ve çeşitli tamirhaneler barındırmaktadır. Turunçova Sanayi Sitesi, Turunçova Mahallesi'nde Eski Elmalı Finike Yolu üzerinde bulunmaktadır. İçerisinde otomotiv yedek parça satışı ve değişiminin yapıldığı tamirhaneler yer almaktadır.

Küçük sanayi sitelerinin yanı sıra, ilçe genelinde tarımsal üretim yoğunluğu nedeniyle; üretimin yapılarak, tarladan sofraya ulaşana kadar ürünlerdeki kalite ve verimin düşmemesi amacıyla tarımsal depolama, işleme ve paketleme tesislerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle ürünlerin toplanmasından sonra soğuk hava depolarında muhafaza etme, işleme ve paketleme konuları ürünün zayıyatını engellemek açısından önem taşımaktadır. İlçe genelinde

geniş alanlarda organize tesisler bulunmamakta, çok sayıda ve küçük tesisler farklı mahallelerde dağınık halde yer almaktadır.

Ayrıca tarımsal üretimden elde edilen ürünlerin pazara katılımını sağlamak amacıyla Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde inşaatı devam eden toptancı hali bulunmaktadır. Proje kapsamında Finike içerisindeki Hasyurt ve Turunçova toptancı hali şubeleri kapatılarak aynı çatı altında toplanıp, kümelenme ekonomisi oluşturmak hedeflenmektedir.

İlçede turizm sektörünün çok gelişmemiş olmasıyla birlikte Finike Merkez, Sahilkent ve Hasyurt mahallerinin kıyı kesiminde küçük ölçekli turizm tesisleri yer almaktadır.

İlçede sosyal aktiviteleri gerçekleştirmek, eğlenme, dinlenme ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak, su yüzeyleriyle kentin entegrasyonu sağlamak üzere; Finike Marina'nın çevresinde ve Akçay'ın denize döküldüğü yerlerde rekreasyon alanları düzenlenmiştir.

Finike ilçesinde pek çok sit alanı bulunmaktadır. Bunlar doğal sit alanları ve arkeolojik sit alanlarıdır. Arkeolojik sit alanlarının içerisinde Arykanda, Limyra ve Phonikos gibi önemli antik kentler de yer almaktadır.

Finike ilçe genelinde kentsel meskun alanlar; konut alanları, sosyal donatı alanları, kentsel çalışma alanları ve açık yeşil alanlardan oluşturmaktadır. Meskun alanların %74.5'lik bir kısmı tarım topraklarından, %11.55'i konut alanlarından oluşmaktadır.

Tablo 28. Finike İlçesi Mevcut Arazi Kullanım Değerleri

Arazi Kullanımı	Alan (m2)
Ağaçlandırılacak Alan	320.972
Akaryakıt İstasyonu	37.086
Arkeolojik Sit Alanı	1.404.425
Anaokulu	32.495
Belediye Hizmet Alanı	26.257
Dini Tesis Alanı	30.843
Eğitim Alanı	14.446
Hidroelektrik Santrali	1.865
İlköğretim Tesis Alanı	37.662
Kamyon Parkı	31.562
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	122.067
Kent Ormanı	212.636
Kentsel Boşluk	1.660.383
Konut Alanı	4.625.541
Kentsel Sit	183.863
Küçük Sanayi Sitesi	49.776
Kültürel Tesis Alanı	20.008
Meydan	21.333
Mezarlık	69.590
Ortaöğretim Tesis	35.196
Otogar	3.582
Park	191.890

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

Pazar Alanı	7.634
Refüj	173.947
Resmi Kurum Alanı	118.628
Sağlık Tesis Alanı	27.842
Spor Alanı	44.140
Tarımsal Depolama	74.565
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	29.830.599
Tercihli Kullanım Alanı	210.034
Ticaret Alanı	148.499
Ticari Depolama Alanı	67.508
Turizm Tesis Alanı	126.174
Yat Limanı	33.193
Yurt Alanı	9.940
Yükseköğretim Tesis Alanı	26.501

1.7. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

1.7.1. TEKNİK ALTYAPI

1.7.1.1. Ulaşım

Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli, sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim olanakları bulunmaktadır.

Karayolu Ulaşımı

Finike D-400 karayolu üzerinde bulunmaktadır. Doğu ve batı ulaşımı bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Önemli bir diğer ulaşım aksı D-635 karayoludur.

İlçeye Antalya terminalinden her 15 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilmektedir. İlçeye giderken Antalya'dan itibaren Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva, Tekirova ve Kumluca yol güzergâhı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı güzergâhı da kullanılabilir.

Finike ovası, üç taraftan, Beydağları ve Alacadağ'ın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri bu dağlar, ilçe için engel teşkil etmektedir.

Antalya-Finike arasındaki ulaşım, sahil yolu yapılmaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden sağlanmaktaydı. D-400 karayolunun yapılmasıyla birlikte bu yolun daha kısa oluşu sebebiyle D-400 karayolu sık olarak kullanılmaya başlandı.

İlçenin kent içi ulaşım omurgasını D-400 ve bu yolu dik kesen D-635 karayolu oluşturmaktadır. Kent içinde Eski Elmalı-Finike Yolu olan Yayla Bulvarı en yoğun kullanılan yollardan biridir. Turunçova ve Yeşilyurt mahallerini merkeze bağlayan yol üzerinde Finike otogarı da bulunmaktadır. Bir diğer önemli yol ise Yayla Bulvarı'na paralel olan Fatih Bulvarı'dır.

Havayolu Ulaşımı

İlçede havalimanı bulunmamakla birlikte en yakın havalimanları Antalya ve Dalaman'dır.

Antalya Havalimanı, şehir merkezinin 13 km. doğusunda yer almaktadır. Büyük ve modern havalimanı, özellikle yaz aylarında Türkiye'nin güney sahillerine gelen yerli ve yabancı turistleri ağırlamaktadır. Yolcu trafiğine göre Avrupa'nın en yoğun havalimanları listesine göre, 14. yoğun havalimanıdır. 100 uçak kapasiteli havalimanı, yıllık yaklaşık 30.000.000 yolcuya hizmet vermektedir. Türkiye'deki Havaalanları İstatistiklerine göre, toplam yolcu trafiği bakımından ikinci sırada yer alan Antalya Havalimanı Finike ilçesine 132 km uzaklıktadır.

İlçenin ve bölgenin yoğun olarak kullandığı diğer havaalanı, Dalaman Havalimanı'dır. Yapımına 1976 yılında başlanmış ve 1981 yılında hava meydanı olarak hizmete girmiştir. 1989 yılında yönetim kurulu kararıyla havalimanı statüsünü almıştır. 21 uçak kapasiteli havalimanı, yıllık yaklaşık 5.000.000 yolcuya hizmet vermektedir.

Finike ilçesinin Antalya Havalimanına 132 km, Dalaman Havalimanına 221 km mesafede oluşu; gerek bölgedeki turizm tesislerine ulaşımı, gerekse narenciye ve seracılık faaliyetlerinden elde edilen ürünün iç ve dış piyasaya ulaştırılmasını zaman ve konfor açısından olumsuz yönde etkilemektedir. Bu sebeple bölgede yapılacak yeni bir havalimanı ile bu sorunların büyük ölçüde bertaraf edilebileceği, ulaşımın daha kısa zamanda ve konforlu olması ile birlikte bölgeye gelen konaklamacı sayısındaki artışa bağlı olarak turizmin büyümesine katkı sağlayacağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından proje aşamasında olan Batı Antalya Havalimanı için ikisi Kaş, ikisi Demre ilçesi sınırlarının içinde olmak üzere 4 alternatif belirlenmiştir. Söz konusu havalimanı orta ve büyük ölçekli uçaklara hizmet verecek şekilde projelendirilecektir.

Demiryolu Ulaşımı

Finike ilçesine günümüzde demiryolu ile direkt ulaşım olanağı bulunmamaktadır. Finike ilçesine en yakın demiryolu istasyonu Burdur istasyonudur ve karayolu ile uzaklığı yaklaşık 250 km'dir. Bir diğer yakın nokta ise 270 km uzaklıktaki Isparta istasyonudur.

2010 yılından sonra Yüksek Hızlı Tren Projesiyle Antalya iline demiryolu yatırımı başlamıştır. Bu kapsamda iki önemli proje bulunmaktadır. Bunlardan birisi Antalya'yı Eskişehir üzerinden İstanbul'a bağlayacak olan Antalya-Burdur/Isparta-Afyonkarahisar-Kütahya-Eskişehir Hızlı Tren Projesi'dir. Diğeri ise Antalya'yı Kapadokya'ya ve İç Anadolu'ya bağlayacak olan 642 kilometrelik Antalya-Manavgat-Alanya-Konya-Aksaray-Nevşehir-Kayseri Hızlı Tren Projesidir. Her iki projede Antalya Merkez'den geçecek şekilde konumlandırılmıştır. Ancak söz konusu proje güzergahları Finike ilçesinden geçmemektedir.

Denizyolu Ulaşımı

Finike ilçesinde Hudut kapısı özelliği olan Setur Marina yer almaktadır. 1997 yılında hizmete geçen marina; denizde 350, karada 150 olmak üzere toplam 500 yat kapasitesine sahiptir. Marina içerisinde yatçıların ihtiyacı olan; hava raporu, çamaşırhane, bulaşıkthane,

akaryakıt, atık su, atık yağ boşaltımı, akü şarj etme gibi hizmetler verilmekte ve kış süresi boyunca konaklayan yatçılar için yat kulübü ve aktiviteleri gibi imkânlar bulunmaktadır.

1.7.1.2. İçme Suyu ve Arıtma Tesisleri

İlçenin içme ve kullanma suyunu karşılayan içme suyu kaynakları ana hatlar ve isale hatları DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü verileri “Teknik Altyapı” haritasında detaylı gösterilmiştir.

Finike ilçesine bağlı mahallerin büyük bir kısmında içme suyu hattı bulunmasına rağmen, kanalizasyon hattı mülga belediye yerleşmelerinde yer almaktadır.

Finike ilçesinin su ihtiyacı ise İskele Mahallesi, Yalnızköy Akarsu Tekkepınarı, Arif Fadıl ve Aykırıçay kaynaklarından karşılanmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi , Asat Genel Müdürlüğü, Abone İşleri Daire Başkanlığı’ndan elde edilen verilere göre; Finike ilçesindeki abone tiplerine göre su abone sayılarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 29. Alanya İlçesindeki Abone Tiplerine Göre Su Abone Sayıları

ABONE TİPİ	ABONE SAYISI
EV ABONESİ	21239
TİCARETHANE	1386
BAHÇE-SERA	250
RESMİ DAİRE	96
HAYIR KURULUŞLARI	11
UMUMİ TUVALET	1
ŞANTİYE	194
BELEDİYELER	13
OTEL-PANSİYON	28

Kaynak: ASAT Genel Müdürlüğü, Abone İşleri Daire Başkanlığı, 2017

Antalya Büyükşehir belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Başkanlığının 29.03.2016 ve 10787 sayılı yazısında;

“...

- İçme suyu tesisleri-kaynakları, kanalizasyon hatları ve atıksu arıtma tesisleri ve terfi istasyonları bulunmakta olup; bu güzergâhtaki mevcut, içme suyu ishale hatları ve depoları, mevcut kanalizasyon altyapıları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- İçme suyu elde edilen kaynaklar için; “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere ve ilgili mevzuatta yayımlanan 50 metre yarıçapındaki mutlak koruma alan tedbirlerine uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

- *Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.*
- *Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.*
- *Kanalizasyon alt yapısı bulunmayan yerlerde, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.*
- *Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.*

...” denilmiştir.

1.7.1.3. Atıksu Arıtma Tesisleri

Finike ilçesi sınırları dahilinde ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’ndan alınan verilere göre 1 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Membran Biyoreaktör Teknolojili Atıksu Arıtma Tesis, Finike Merkez İmar Planı bulunan alanda yaklaşık 10.000 m² alan üzerine kurulmuştur. Tesisin ilk kademesi 2027 yılına kadar, ikinci kademesi 2047 yılına kadar projelendirilmiştir. Tesisin kapasitesi 20.000 m³/gün olarak verilmiştir.

1.7.1.4. Katı Atık Depolama ve Bertaraf Tesis

Finike İlçesinde düzenli katı atık toplama ve bertaraf tesisi bulunmamaktadır. Asarönü Mahallesi sınırları içerisinde çöp depolama için ayrılmış bir alan mevcuttur ve bu alanda vahşi depolama yapılmaktadır.

1.7.1.5. İletim Hatları ve Trafo Merkezleri

Finike ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kaş-Finike-Kemer ve 154 kV 5. Bölge-Elmalı-Finike Enerji İletim Hatları geçmektedir. Ayrıca ilçede bir adet Trafo Merkezi yer almaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Harita ve Coğrafi Sistem Müdürlüğü’nün 11.05.2015 tarih ve 181951 sayılı yazısında;

“...

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar planı çalışmalarında imar plan notlarına “EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.” ifadesinin eklenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 22.03.2016 tarih ve 11684 sayılı yazısında; Finike ilçesi sınırları dahilinde herhangi bir mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. Müşteri İlişkileri Direktörlüğü’nün 09.05.2017 tarih ve 24658 sayılı yazısında; Finike ilçesi sınırları bütününde merkez ve tüm

[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

mahallelerde, tiplere göre (mesken, ticari, resmi kurum vb.) abone sayıları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Tablo 30. Abone Sayıları

İlçeler	AG			AG Toplam	OG			OG Toplam	GENEL TOPLAM
	Merkez	Belde	Köy		Merkez	Belde	Köy		
FİNİKE	7.590	16.545	3.864	27.999	44	59	0	103	28.102

Tablo 31. Gruplar (Alçak Gerilim)

İlçeler	GRUPLAR (AG)						
FİNİKE	AYDINLATMA	DİĞER	MESKEN	SANAYİ	TARIMSAL	TİCARETHANE	Genel Toplam
	287	674	21.473	8	3.284	2.273	27.999

Tablo 32. Gruplar (Orta Gerilim)

GRUPLAR (OG)							
FİNİKE	AYDINLATMA	DİĞER	MESKEN	SANAYİ	TARIMSAL	TİCARETHANE	Genel Toplam
	0	15	1	14	45	28	103

1.7.1.6. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 18.03.2016 tarih ve 13317 sayılı yazısında;

“...

Söz konusu Finike ilçe sınırlarında kuruluşumuz mülkiyetinde bulunan Finike Turunçova HES vardır. Bu santralimize ait imar planı bulunmaktadır. Yapılacak olan planda bu santral ve su kanalının gösterilerek korunması gerekmektedir.

...” denilmiştir.

Ayrıca Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 10013 sayılı yazısında; Finike ilçesinde Genel Müdürlüğün devam eden ve planlanan herhangi bir projesi bulunmadığı ancak ilçede 1 adet lisanssız güneş enerji santrali başvurusu olduğu belirtilmiştir.

1.7.2. SOSYAL ALTYAPI

1.7.2.1. Eğitim

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2016 tarih ve 4545725 sayılı görüşüne göre okul, öğretmen ve öğrenci sayılarına ilişkin tablolar aşağıda verilmiştir.

Tablo 33. Okul/Kurum Türleri ve Sayısı

Anaokulu	1
İlkokul	17
Ortaokul	12

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Lise	6
Halk Eğitim Merkezi	1
Mesleki Eğitim Merkezi	1

Finike İlçesi'nde Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı resmi anaokulu, ilkokul ve ortaöğretim kurumu sayısının 39 olduğu, bu kurumlarda toplam 7793 öğrencinin 415 derslikte öğrenim gördüğü, 583 öğretmenin görev yaptığı, tespit edilmiş olup, anaokullarında derslik başına 27, ilkokullarda 18, ortaokullarda 18, ortaöğretim okullarında 21 ve genelde 19 öğrenci düşmektedir.

Tablo 34. Mahallelere Göre Okul Türleri İle İlgili Bilgiler

Mahalle Adı	Okul Türü	Okul Kurum Adı	Öğrenci Sayısı	Öğretmen-Yönetici Sayısı	Derslik Sayısı
İskele	Anaokulu	50. Yıl Anaokulu	108	5	4
İskele		Özel Lale Bahçesi Ana Okulu	106	6	6
Kale	İlkokul	Atatürk İlkokulu	485	26	23
Yeni Mahalle		Emin Akın İlkokulu	655	33	24
Sahilkent		Seyyit Onbaşı İlkokulu	187	16	16
Hasyurt		Hasyurt İlkokulu	280	19	14
Hasyurt		Hasyurt Kolaklar İlkokulu	104	7	10
Hasyurt		Hasyut Yarbaşı İlkokulu	172	12	11
Sahilken		İncirağacı İlkokulu	158	12	9
Turunçova		Bağyaka İlkokulu	393	23	21
Turunçova		Çavdır İlkokulu	177	13	14
Yeşilyurt		İsmail Erol İlkokulu	97	7	5
Yuvalılar		Şehit İsmail Çalkan İlkokulu	369	17	8
Yeşilyurt		Yeşilyurt Şehit Adem Ovar İlkokulu	184	12	10
Arif		Arif İlkokulu	142	10	18
Yakma		Yalnız İlkokulu	41	3	3
Günçalı		Günçalı İlkokulu	31	2	5
Yeni Mahalle		Özel Sancak İlkokulu	71	79	5
Turunçova		Özel Finike Toros İlkokulu	96	102	5
Kale		Atatürk Ortaokulu	349	26	14
Yeni	Ortaokul	Cengiz Topel Ortaokulu	641	57	34
Hasyurt		Hasyurt Ortaokulu	205	19	20
Hasyurt		Hasyurt Kolaklar Ortaokulu	53	6	4
Hasyurt		Hasyurt Yarbaşı Ortaokulu	99	8	5
Sahilkent		İncirağacı Ortaokulu	104	8	6
Turunçova		Turunçova Şehit Nurettin Tek Ortaokulu	276	20	15
Turunçova		Çavdır Ortaokulu	169	12	7
Yeşilyurt		İsmail Erol Ortaokulu	116	16	12
Yeşilyurt		İmam Hatip Ortaokulu	177	16	7
Arif		Arif Ortaokulu	134	17	10
Yeni		Özel Sancak Ortaokulu	72	51	4
Turunçova		Özel Finike Toros Ortaokulu	86	47	5
Yuvalılar		Şehit İsmail Çalkan Ortaokulu	159	11	5
Yeni	Lise	CYG. Mesleki Teknik Anadolu Lisesi	223	52	19
Sahilkent		Cumhuriyet Çok Programlı An. Lisesi	477	46	20
Sahilkent		Finike Anadolu Lisesi	514	42	16

Yeşilyurt		Finike İmam Hatip Lisesi	183	27	10
Sahilkent		Gıyaseddin Keyhüsrev Anadolu Lisesi	331	25	16
Yeni Mahalle		Özel Sancak Anadolu Lisesi	68	11	15

Tablo 35. Mahallelere Göre Okul Öncesi Okullar İle İlgili Bilgiler

Mahalle	Okul Türü	Okul-Kurum Adı	Öğrenci Sayısı	Öğretmen-Yönetici Sayısı	Derslik Sayısı
İskele	Anaokulu	50. Yıl Anaokulu	108	5	4
İskele	Anaokulu	Özel Lale Bahçesi Anaokulu	106	6	6
Kale	İlkokul	Atatürk İlkokulu	69	4	4
Yeni Mahalle		Emin Akın -İlkokulu	109	6	6
Sahilkent		Seyyid Onbaşı İlkokulu	36	2	2
Hasyurt		Hasyurt İlkokulu	63	3	3
Hasyurt		Hasyurt Kolaklar İlkokulu	24	1	1
Hasyurt		Hasyurt Yarbaşı İlkokulu	28	2	2
Sahilkent		İncirağacı İlkokulu	21	1	1
Turunçova		Bağyaka İlkokulu	61	2	2
Turunçova		Çavdır İlkokulu	28	2	2
Yeşilyurt		Ismail Erol İlkokulu	43	1	1
Yuvalı		Şehit İsmail Çalkan İlkokulu	68	2	2
Yeşilyurt		Yeşilyurt Şehit Adem Ovar İlkokulu	40	2	2
Arif		Arifilkokulu	16	1	1
Yalnız		Yalnız İlkokulu	14	1	1
Günçalı		Günçalı İlkokulu	9	1	1
Yeni Mahalle		Özel Sancak İlkokulu	11	1	1
Turunçova		Özel Finike Toros İlkokulu	14	1	1
Yeni Mahalle	Lise	Canan Yavuz Gürkan Mes. Tek. And. Lisesi	35	2	2
Toplam			961	41	34

Finike’de 1 resmi anaokulu bulunmasına rağmen, bazı ilkokul ve lise bünyelerinde okul öncesi eğitim verilmektedir.

İlçede yeterli öğrenci sayısının bulunmaması nedeniyle 15 okul kapalı durumdadır. Bu nedenle taşınmalı eğitime geçilmiştir.

Taşınmalı öğretim ile; okul bulunmayan, çeşitli nedenlerle eğitim-öğretime kapalı okullardaki öğrencilerin, taşıma merkezi ilk ve orta öğretim okullarına gününbirlik taşınarak kaliteli eğitim görmesi sağlanmaktadır.

Tablo 36. Finike İlçesi Kapalı Okullar

Mahalle Adı	Okul Türü	Okul Kurum Adı
Dağbağ Mahallesi	İlkokul	Dağbağ İ.Ö.O
Çamlıbel Mahallesi	İlkokul	Çamlıbel İ.Ö.O
Yazır Mahallesi	İlkokul	Yazır İ.Ö.O
Yeşilköy Mahallesi	İlkokul	Yeşilköy İ.Ö.O
Akyaka Mahallesi	İlkokul	Akyaka İ.Ö.O
Gökbük Mahallesi	İlkokul	Gökbük İ.Ö.O
Arif Mahallesi	İlkokul	Gökçeyaka İ.Ö.O
Yalnız Mahallesi	İlkokul	Celal Çetinkaya İ.Ö.O
Alacadağ Mahallesi	İlkokul	Alemdağ İ.Ö.O
Alacadağ Mahallesi	İlkokul	Asarönü İ.Ö.O

Turunçova Mahallesi	İlkokul	Dağdibi İ.Ö.O
Arif Mahallesi	İlkokul	Akçalan İ.Ö.O
Sahilkent Mahallesi	İlkokul	Saklısu İ.Ö.O
Sahilkent Mahallesi	İlkokul	Zengeder İ.Ö.O
Sahilkent Mahallesi	İlkokul	Koruca İ.Ö.O

Tablo 37. Taşımalı Eğitim, İlk ve Ortaöğretim Hatları

Mahalle	Öğretim Türü	Taşıma Merkezi Okul	Hat Sayısı	Taşınan Öğrenci Sayısı
Dağbağ	İ l k ö ğ r e t i m	Arif İlk/Ortaokulu	2	31
Günçalı, Kargıcak			1	20
Günçalı			1	20
Çambbel			1	10
Yazır			2	22
Yeşilköy				34
Akyaka			2	27
Gökçeyaka				1
Gökbük			4	
Yalnız			12	
Celal Çetinkaya		Çavdır	1	21
Saklısu			2	43
Alacadağ		Yeşilyurt Adem Ovar İlkokulu	1	7
Asarönü				7
Alacadağ		İsmail Erol Ortaokulu		6
Asarönü				5
Zengeder	İncirağacı İlk/Ortaokulu	2	39	
Koruca		2	45	
Yuvalı	O r t a ö ğ r e t i m	- Finike Cumhuriyet Çok Programlı Anadolu Lisesi - Canan Yavuz Gürkan Mesleki Teknik Anadolu Lisesi - Gıyaseddin Keyhüsrev Anadolu Lisesi - Anadolu İmam Hatip Lisesi	2	33
Saklısu			1	18
Arif (Çatallar, Akyaka)			1	28
Yalnız (Gökçeyaka, Gökbak)			2	45
Alacadağ (Alacadağ, Asarönü)			1	18
Yuvalı+Yalnız Kapıçayı		Anadolu İmam Hatip Lisesi	1	14

Finike’de toplam 514 öğrenci taşımalı eğitim almaktadır. Bu sayı ilköğretimde 358 öğrenci ve ortaöğretimde ise 156 öğrencidir.

İlçede eğitim-öğretime devam eden okulların yanı sıra inşaat ve ihale aşamasında olan okullarda bulunmaktadır.

Tablo 38. Finike İlçesi İnşaatı Devam Eden veya Yapılması Planlanan Okullar

Mahalle	Okul Türü	Durum
Yuvalı	İlkokul, Ortaokul	İnşaat Halinde

Yeni Mahalle	İlkokul	İnşaat Halinde
Yeşilyurt	İmam Hatip Lisesi	İhale Aşamasında

Finike Merkez’de meslek yüksekokulu yer almaktadır. Akdeniz Üniversitesi bünyesindeki yüksekokul, 2008-2009 eğitim-öğretim yılında Deniz ve Liman İşletmeciliği ile Turizm ve Otel İşletmeciliği programlarına ek kontenjanla öğrenci alarak eğitim öğretime başlamıştır. 2009-2010 eğitim öğretim yılında bu programlara ek olarak Dış Ticaret ve Bahçe Tarımı programları açılmıştır.

Yüksekokul yerleşke alanı 27.000 m²’lik açık ve 3000 m²’lik kapalı alanda; 1 amfi ve 268 kişilik bir konferans salonu alt yapısına sahiptir. Toplam 980 öğrencisi ile örgün ve ikinci öğretim önlisans programlarında eğitim ve öğretim faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yüksekokulda mevcut programlara ilave olarak Güverte, Çocuk Gelişimi ve Büro Yönetimim Asistanlığı önlisans programlarının da eğitim öğretim faaliyetlerine açılması planlanmaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün söz konusu görüşüne göre; yakın zamanda olağanüstü bir değişim ve gelişmenin olmaması halinde mevcut resmi okul, bina ve dersliklerinin yeterli olacağı, ancak Finike İlçesi’nin öncelikli turizm bölgesi olması nedeniyle, yoğun göç alabileceği, bu nedenle gelecek yıllarda Milli Eğitim Bakanlığı’nın resmi okul binaları yapabilmesi için, mevcut okul yeri arsa ve tesislerinin, okul yeri olarak korunmasının uygun olacağı belirtilmektedir.

1.7.2.2. Sağlık

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü’nün 04.04.2016 tarih ve 172 sayılı görüşüne göre; ilçede 1 adet devlet hastanesi, 5 adet aile sağlığı merkezi ve 1 adet toplum sağlığı merkezi bulunmaktadır.

Finike Devlet Hastanesi 105 yatak kapasitesine sahiptir.

Sağlık kurumlarında 246 personel bulunmaktadır.

Tablo 39. Finike İlçesi Sağlık Tesisleri

	Personel Sayısı
Finike Merkez 1 Nolu ASM ve TSM	35
Hasyurt ASM	4
Sahilkent ASM	4
Yeşilyurt ASM	6
Turunçova ASM	6
Yalnızköy Sağlık Evi	1
Arifköy Sağlık Evi	-
Günçalı Sağlık Evi	-
Yazır Sağlık Evi	-
Finike Devlet Hastanesi	160
Finike İlçe Müdürlüğü	3
Finike 1 Nolu ASHİ	10
Finike 2 Nolu (Turunçova) ASHİ	10
Finike 3 Nolu (Arif) ASHİ	7

İlçede mevcut sağlık tesislerine ek olarak yapılması planlanan tesisler bulunmaktadır.

Tablo 40. Planlanan Sağlık Tesisleri

Sağlık Tesisinin Adı	Alan (m ²)
Finike 95 Yataklı Devlet Hastanesi	15.826
1. Basamak Sağlık Kompleksi	5.200
112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonu	1.000

İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu görüşünde;

“...Mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari-hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imardan çıkarılması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyet maliye hazinesi ve veya belediyeye ait), E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca devlet hastanesi için ayrılan yerlerin E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m olacak şekilde düzenlenmesi, ilçede en az bir adet E=1.0, hmax= serbest, mülkiyet sorunu olmayan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu alanı ayrılması, Finike ilçesinde hastane yapılmak üzere Bakanlığımıza tahsisli 69 dönümlük orman arazisinin E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m olacak şekilde sağlık tesisi alanı olarak düzenlenmesi hususu” belirtilmiştir.

1.7.3. ASKERİ ALANLAR

Jandarma Genel Komutanlığı, Antalya İl Jandarma Komutanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 391142 sayılı kurum görüşünde belirtildiği gibi; Jandarma Genel Komutanlığına bağlı, Kale, Eski, Hasyurt ve Arif mahallelerinde Askeri Güvenlik Bölgeleri bulunmaktadır.

Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 30.06.2016 tarih ve 2867 sayılı yazında;

“...

- 1) Ege Ordusu Komutanlığı'nca ilgi (ç) ve MSB Isparta Askeri Bölge Başkanlığınca ilgi (f) yazısı ile talebe konu alanda 137 ada 18 parsel üzerinde Finike Askerlik Şubesinin konuşlu olduğunu bildirdiği,

...

3. Sonuç olarak;

- a. Koordinat değerleri verilen alanın imar planlarına Askeri Alan olarak işaretlenmesini,
- b. Plan notlarına “Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir” ifadesinin plan notu olarak eklenmesi...” belirtilmiştir.

1.8. MÜLKİYET DURUMU

Finike İlçesi'ndeki mülkiyet durumu incelendiğinde ilçenin büyük bir kısmının tahsisli maliye hazinelerinden oluştuğu görülmektedir. İlçe genelinde tahsisli maliye hazineleri 24.797 hektar iken maliye hazineleri 2.551 hektar, belediye arazileri 75 hektar, vakıf arazileri 16 hektar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arazileri 13 hektar ve şahıs-diğer arazileri 11.041 hektardır.

Tablo 41. Mülkiyet Dağılımı

MÜLKİYET DURUMU	ALAN (ha)
Maliye Hazinesi	2.551
Tahsisli Maliye Hazinesi	24.797
Belediye	75
Vakıf	16
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	13
Şahıs ve Diğer	11.041

Kaynak: Finike Mal Müdürlüğü

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2016 tarih ve 450 sayılı yazısında;

"...Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut uygulama imar planında konut ve sosyal altyapı alanları ile planlanmış olan İdareemiz mülkiyetine taşınmazlar bulunmaktadır..." denilmiştir.

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 15.04.2016 tarih ve 2831 sayılı yazısında;

"...Finike sınırlarını kapsayan planlama alanı içerisinde İdareemiz sorumluluk ve yetki kapsamında herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır." denilmiştir.

Arazi vasıfları dağılımı incelendiğinde Finike İlçesi'nin çok büyük bir kısmının orman alanları ile kaplı olduğu görülmektedir. Finike genelinde 2B orman alanları dâhil olmak üzere toplamda 46.966 hektar orman alanı bulunmaktadır.

Orman alanları ve 2B kapsamındaki alanlar; orman idaresinden alınan veriler ve orman meşcere haritalarından aktarılmıştır. Mülkiyet dağılımında yer alan tahsisli maliye hazineleri arazilerinin çok büyük bir kısmı orman vasıflı mülkiyettir.

Arazi vasıfları dağılımında orman alanlarından sonra en büyük pay 973 hektar ile yaylak alanlarına aittir. 458 hektar ile ham toprak alanları ve 427 hektar ile mera alanları büyük alan dağılımı oluşturan diğer başlıklardır.

Tablo 42. Arazi Vasıfları

CİNS	ALAN (ha)
Davalı	65
Mezarlık	61
Orman	46.839
2B Orman	127
Ham Toprak	458
Mera	427
Yaylak	973
Zeytinlik	87

Kaynak: Finike Mal Müdürlüğü

1.9. ONAYLI PLANLAR

1.9.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

1.9.1.1. TR61 Düzey 2 Bölgesi Antalya-Isparta-Burdur 2014-2023 Bölge Planı

Türkiye’de bölgesel gelişme için bölgesel karar alma süreçlerini öne çıkaran bütüncül bir politika anlayışına geçilmesi süreci 2000’li yıllarda gerçekleşmiştir. Ülkemizde 26 istatistiki bölge biriminin belirlenmesi ve kalkınma ajanslarının kurulması ile bölgelere özgü ihtiyaçlara cevap verebilecek ve sorunlara çözüm getirebilecek politikaların üretilmesi amaçlanmıştır. Bölgelerin farklılaşan nitelikleri her biri için ayrı bir kalkınma planı oluşturulmasını, uygulanacak program ve projelerin bir yol gösterici tarafından yönlendirilmesini gerekli kılmaktadır. Bu noktada kilit rol üstlenen kalkınma ajansları, mevcut bölgesel veriler ve gelecekteki muhtemel gelişmelere ilişkin tahminler doğrultusunda belirledikleri amaçlara ulaşmak için bölge aktörlerinin izlemesi gereken yolu bölge planları ile tanımlamaktadırlar.

25 Temmuz 2009 tarih ve 27299 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Antalya, Isparta ve Burdur illerini kapsayan TR61 Düzey 2 Bölgesinde hizmet vermek üzere kurulmuş olan Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, 2014-2023 yılları arasında bölgesel stratejileri şekillendirmesi amacıyla Antalya – Isparta – Burdur 2014-2023 Bölge Planı’nı hazırlamıştır. Bu plan TR61 Bölgesi içinde meydana gelen sosyal ve ekonomik değişimi, bölge dışındaki gelişmeler ile ilişkilendirilerek belirlenen zaman diliminde bölgenin içsel kalkınmasına yönelik kapsamlı bir stratejik çerçeve ortaya koymayı amaçlamaktadır.

2014-2023 Bölge Planı hazırlığı kapsamında; bölgenin doğal ve beşeri kaynakları, çevresel sorunları, lojistik altyapısı, iktisadi gelişimi ve dış dünya ile olan ilişkilerinin kapsamlı bir şekilde analiz edilmesi, mevcut durum analizine bağlı olarak bölge içi gelişmişlik farklarının azaltılması, kaynakların etkin kullanılması ve değişen koşullara uyum sağlayabilecek sürdürülebilir bir kalkınma hamlesi gerçekleştirilebilmesi için önerilen öncelikler ve alınması gerekli tedbirlerin ortaya konduğu belirtilmiştir.

Plan, “Sürdürülebilir yerel kalkınmada öncü, istihdam ve rekabet gücünü artırarak Türkiye’nin yaşam kalitesi en yüksek bölgesi olmak” vizyonunu temel almıştır. Bu vizyona;

- Tarımda Modernizasyonun ve Kırsal Kalkınmanın Sağlanması
- Turizmin Çeşitlendirilmesi ve Yaygınlaştırılması
- Sanayide Rekabetçiliğin Artırılması
- Ulaşım ve Lojistik Altyapısının İyileştirilmesi
- Yaşam Kalitesinin Yükseltilmesi ve Sürdürülebilir Çevre

gelişme eksenleri ile ulaşılması hedeflenmektedir. Bu gelişme eksenlerinin gerçekleştirilmesi için ise her biri için ayrı öncelikler belirlenmiştir.

Tarımda Modernizasyonun ve Kırsal Kalkınmanın Sağlanması gelişme eksenini için dört öncelik belirlenmiştir. Bunlar:

- Bitkisel Üretimde Modernizasyonun Sağlanması ve İyi Tarım Uygulamalarının Yaygınlaştırılması,
- Bitkisel Üretimde Doğal Kaynakların Etkin Kullanımının Sağlanması,
- Hayvansal Üretimde Modernizasyonun Sağlanması ve Üretimin Geliştirilmesi,
- Tarımda Örgütlenme, Ortak İş Yapma ve Pazarlama Olanaklarının Geliştirilmesidir.

Turizmin Çeşitlendirilmesi ve Yaygınlaştırılması gelişme eksenini için üç öncelik belirlenmiştir. Bunlar:

- Turizm Faaliyetlerinin Coğrafi Olarak Bölge Geneline Yayılması,
- Turizm Faaliyetlerinin 12 Aya Yayılması,
- Turizmde Hedef Kitlenin Çeşitlendirilmesidir.

Sanayide Rekabetçiliğin Artırılması gelişme eksenini için dört öncelik belirlenmiştir. Bunlar:

- Sanayi İşletmelerinin Rekabet Güçlerinin Artırılması,
- Bölgede Gelişme Potansiyeli Bulunan Sanayi Sektörlerinin Desteklenmesi,
- Kümelenme, Ar-Ge ve Yenilikçiliğin Teşvik Edilmesi,
- Alternatif Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretimidir.

Ulaşım ve Lojistik Altyapısının İyileştirilmesi gelişme eksenini için beş öncelik belirlenmiştir. Bunlar:

- Karayolu Ağının Nitelik ve Kapasitesinin İyileştirilmesi,
- Havayollarının Etkin Kullanımının Sağlanması,
- Denizyolu Ulaşımının Geliştirilmesi,
- Demiryolu Alt Yapısının Güçlendirilmesi ve Demiryolu Ağının Yaygınlaştırılması,
- Bilgi ve İletişim Teknolojileri Altyapısının Güçlendirilmesi ve Kullanımının Yaygınlaştırılmasıdır.

Yaşam Kalitesinin Yükseltilmesi ve Sürdürülebilir Çevre gelişme eksenini için beş öncelik belirlenmiştir. Bunlar:

- Eğitime Erişimin Arttırılması ve Eğitim Kalitesinin Yükseltilmesi,
- Sağlık Hizmetlerinin Yaygınlaştırılması ve Kalitesinin Artırılması,
- Sosyal İçerimin Sağlanması,
- Doğal Kaynakların Korunması,
- Etkin Atık Yönetimi ve Geri Dönüşümün Sağlanmasıdır.

Plan döneminde yapılması hedeflenen faaliyetlerin gösterildiği TR61 Bölgesi Mekânsal Gelişim Şemasında, Antalya metropol alanını bölgenin iç kısmı ile birleştiren ulaşım koridoru, TR61 Bölgesi sanayisinin gelişim alanı olarak ele alınmıştır. Isparta ve Burdur

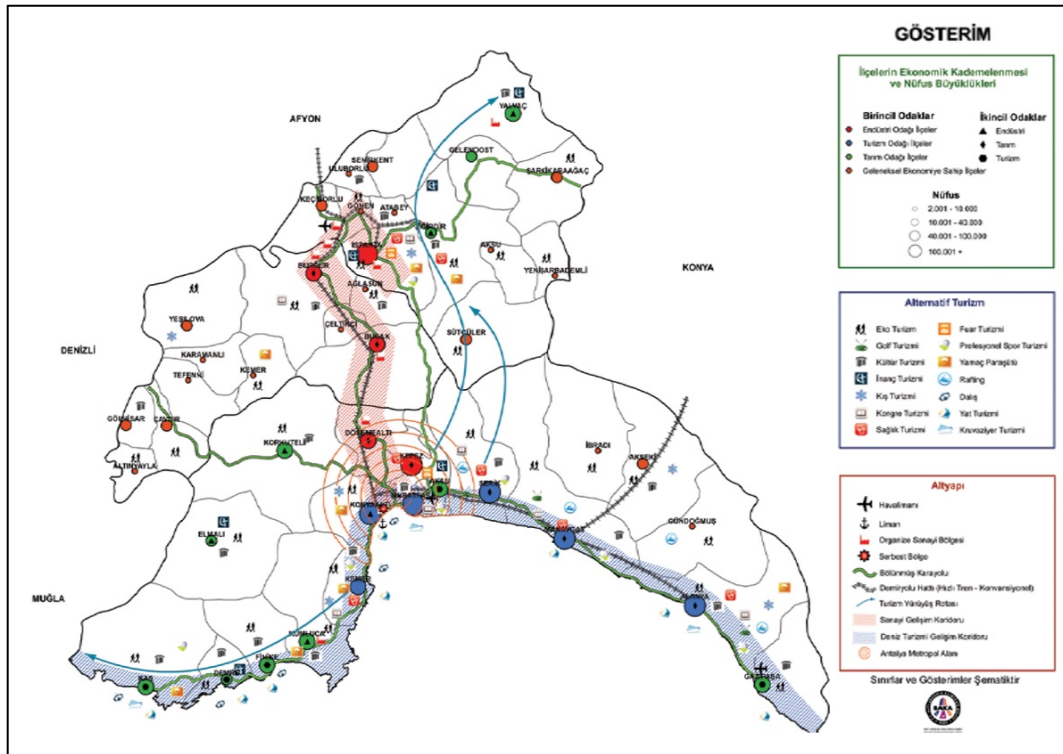
[Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.](#)

merkez ilçeleri ile Bucak, Döşemealtı, Kepez arasındaki sanayi yoğunluğunun fazla olduğu bu alanın demiryolu hattı ile desteklenerek liman bağlantısının sağlanması bölge sanayisinin gelişimi açısından gerekli görülmektedir. Doğu ulaşım koridoru ise bölgenin iç kısımlarında turizm ekonomisi oluşturulması açısından kritik önem taşımaktadır. Antalya-Isparta, Isparta-Konya karayollarının bölünmüş yol haline getirilmesi ve Manavgat-Konya demiryolu hattı projesinin hayata geçirilmesi ile bölgenin kuzeyinde ve doğusunda bulunan ilçelerin turizm faaliyetleri ile sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerinin yükselmesi beklenmektedir.

TR61 Bölgesi ile ilgili yapılan analizlerde ortaya konulan sorunların büyük bir bölümü doğrudan ya da dolaylı olarak ulaşım altyapısındaki yetersizlik ile ilişkili görülmüştür. Bölgede ulaşım altyapısının iyileştirilmesinin, turizm faaliyetlerinin bölge geneline yayılmasına, sanayi altyapısının güçlenmesine ve bölge içi gelişmişlik farklarının azalmasına katkı sağlayacağı beklenmektedir.

Mekansal Gelişim Şeması'nda Finike İlçesi birincil tarım odağı olarak belirlenmiş bunun yanı sıra ana sektörü destekleyen ikincil sektör olarak turizm seçilerek Finike ilçesi ikincil turizm odağı olarak nitelendirilmiştir. Söz konusu turizmin alt kolları olarak eko turizm, kültür turizmi, yat turizmi ve dalış sporu ilçe için öngörülen turizm çeşitleridir. Ayrıca Antalya ilinde kıyı boyunca Deniz Turizmi Gelişim Koridoru oluşturulmuştur ve Finike de bu koridorun bir parçasıdır. Kemer'den başlayarak Kumluca, Finike ve Demre üzerinden geçip Kaş'ta biten bir Turizm Yürüyüş Rotası bulunmaktadır.

Şekil 1. TR61 Düzey 2 Bölgesi Gelişim Şeması



1.9.1.2. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 2025 yılı hedef alınarak; tarihi, kültürel ve doğal değerleri ile koruma - kullanma dengesini gözeterek bölgenin sürdürülebilir kalkınmasının amaçlandığı belirtilmiştir.

Çevre Düzeni Planının, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, sanayi, turizm, tarım gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesi şeklinde oluşturulduğu belirlenmiştir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin askı sürecinde iletilen itirazların değerlendirilmesi sonucunda 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca tekrar onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/08/2015 tarih ve 14417 sayılı yazısı ile 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilerek 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Planın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülür" hükmü uyarınca planlara ilişkin yapılan itirazlar sonuçlandırılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/08/2015 tarih ve 14417 sayılı yazısı ile 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilerek 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Planın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülür" hükmü uyarınca planlara ilişkin yapılan itirazlar sonuçlandırılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu Plan Hükmü doğrultusunda 27/08/2015 tarihli plana ilişkin yapılan itirazlar 08/12/2015 tarih 1087 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek onaylanmıştır.

Söz konusu onama süreci kapsamında Finike ilçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği içerisinde yer alan; O23paftası 11/10/2019 tarih ve 625 sayılı Büyükşehir

Belediye Meclis Kararı ile, O24, P24, P23 paftaları 10/01/2020 tarih ve 6 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Finike ilçe bütününe yönelik özetle aşağıdaki çalışmalar yapılmıştır;

- Planlama çalışmalarında altlık olacak güncel kurum-kuruluş görüşlerinin alınması,
- Eski 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi, planlama alt bölgeleri kapsamında olması 2025 yılı hedefli olması, 2040 yılı hedefli ve ilçe sınırları kapsamında güncel kurum ve kuruluş görüşlerine dayalı olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli NİP çalışmalarına imkan verememesi, kurum görüşlerinin çok geçmiş tarihlerde kalmış olması nedeniyle plan kararlarının gereksiz noktalarda kısıtlayıcı ve bağlayıcı olması,
- Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Finike ilçesine ait Plan hükümlerinde yer alan büyüklükleri ile Plan üzerinden alan büyüklüklerinin tutarlı olmaması,
- Çeşitli kurumlarca çeşitli tarihlerde onaylanmış (Belediyeler, il özel idaresi, çeşitli bakanlıklar, özelleştirme idaresi vb.) her tür ve ölçekteki planların (1/25000, 1/5000, 1/1000) temin edilip sayısallaştırılarak birleştirilmesiyle, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının Finike ilçesine ait arazi kullanım kararlarında mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamının dikkate alınmamış olmadığının tespit edilmesi ve bu haliyle kazanılmış hakkı bulunan alanlarda kısıtlayıcı olması,
- Daha önce onaylı imar planlarının veri tabanında toplanarak bütünleştirilmesi,
- Kurum-kuruluş görüşleri ile ilçe bütününde yapılan araştırmalar, toplanan veriler ve her türlü bilgi doğrultusunda yapılacak planlama çalışmalarına altlık olacak araştırma, analiz, sentez ve değerlendirme çalışmalarının yapılması ve sonuçların rapor haline getirilmesi,
- İlçe bütününe yönelik 2040 yılı baz alınarak nüfus projeksiyonları ve nüfus kabullerinin yapılması hedefli, alt ve üst ölçekli plan uyumunun sağlanması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmasında yerinde yapılan çalışmalar, sentez ve analizler sonucunda planlama bölgesi; iklim, coğrafya, topografya, ekolojik, sosyo-kültürel, sosyo-ekonomik yapı ile ilçelerin, gelişme eğilimleri ve gelişmişlik düzeylerine göre bölgelere ayrıldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda Antalya İli için belirlenen alanlar;

1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir.

Finike ilçesi söz konusu planda "1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi" içerisinde kalmaktadır.

Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılması gerektiği ifade edilmektedir.

Finike ilçesi özelinde de temel sektör tarımdır. İlçede bulunan akarsuların kolları tarafından açılan Finike Ovası verimli tarım topraklarına sahiptir. Finike ovasında narenciye ve tropik-subtropik meyveler yetiştirilmektedir. İlçede yetiştirilen narenciye ülke üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlçede meyveciliğin gelişmesi ve uluslararası ihracatının yapılmasının, yeni sektörlerin gelişmesine neden olduğu, özellikle paketleme birimlerinin artması ve ürünün paketlenip pazara ulaşmasını sağlamanın yanında ürünün korunmasında da büyük bir öneme sahip olduğu belirtilmiştir. Söz konusu plana göre ilde bulunan paketleme tesislerinin %70'i bu ilçede bulunmaktadır. İnşaat sektörünün ise merkez mahalleler hariç fazla gelişme göstermediği bilgilerine yer verilmiştir.

İlçenin uzun bir kıyı şeridinde sahip olmasından dolayı değerlendirilebilecek potansiyel turizm alanları varlığından, ancak ilçede bulunan verimli tarım arazilerinin sürekli ekilebilmesi ve tarım dışı amaçla kullanılmamasının turizm yatırımlarının kısıtlı bir alanda kalmasına sebep olduğundan bahsedilmiştir.

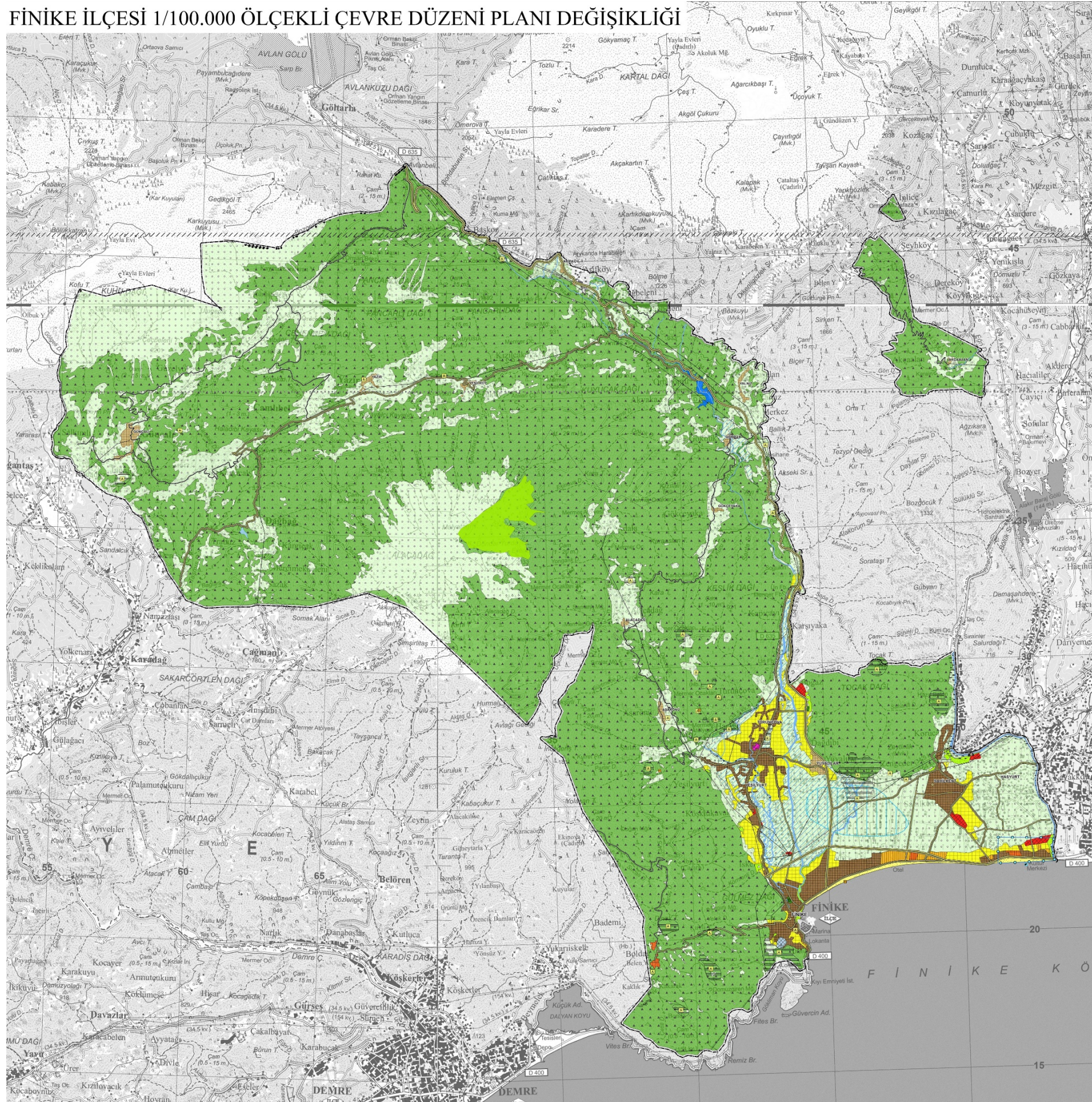
Finike İlçesini içine alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 2040 yılına ilişkin plan nüfus hedefi ve 2025 yılına ilişkin kestirim nüfusu belirlenmiştir. Finike İlçesine ilişkin yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde Finike ilçesinin 2025 yılı için belirlenen nüfus değeri (yaz nüfusu hariç) 113.000-122.000 kişi aralığındadır.

Plan Hükümleri uyarınca *"kentsel yerleşme alanları için yapılacak alt ölçekli plan çalışmalarında önerilecek nüfus bu plan ile verilen projeksiyon nüfusunun iki katını geçemez)* hükmü uyarınca Planlama alt bölgelerinden olan "Kumluca Finike Planlama Alt Bölgesi" kapsamında kalan Finike ilçesinde bu değer en fazla 226.000- 244.000 kişi aralığında olabileceği değerlendirilmektedir.

Finike ilçesinin Çevre Düzeni Planı'nda %80'ine yakın bölümün orman alanı ve statülü alanlardan oluştuğu (tabiat koruma alanı ve yaban hayatı geliştirme sahası), gelişme alanlarının Finike Merkezin kuzeyi, Sahilkent Mahallesi ve Turunçova Mahallesi çevresinde belirlendiği, turizm alanlarının ise genellikle Sahilkent Mahallesi kıyı bandında ve kısmen Hasyurt Mahallesi'nin kıyıya yakın alanlarında yer seçtiği belirtilmiştir.

Harita 1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

FINİKE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND PAFTASI

SINIRLAR	KORUMA ALANLARI
— IL SINIRI	SIT ALANLARI
— İLÇE SINIRI	ARKEOLOJİK SIT ALANI
— BELEDİYE SINIRI	DOĞAL SIT ALANI
PLANLAMA SINIRLARI	KENTSEL SIT ALANI
— PLAN ONAMA SINIRI	KENTSEL VE ARKEOLOJİK SIT ALANI
— ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI	TARİHİ SIT ALANI
— PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI	KORUMA ALANI
— ÖZEL PROJE ALANI SINIRI	DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	KAYALIK TAŞLIK ALAN
— KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ	MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
— MİLLİ PARK	PLAJ - KUMSAL
— TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI	SAZLIK - BATAKLIK ALAN
— ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ	DİĞER KORUMA ALANLARI
ARAZİ KULLANIMLARI	AVLAK SINIRI
YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI	SULAK ALAN BÖLGESİ
KENTSEL GELİŞME ALANI	SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
KENTSEL YERLEŞİK ALAN	SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
KIRSAL YERLEŞME ALANI	SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
İL MERKEZİ	SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
İLÇE MERKEZİ	YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
BELDE MERKEZİ	KAPLUMBAGA YUVALAMA ALANI
KÖY MERKEZİ	KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ
ÇALIŞMA ALANLARI	BIYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN
AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI	SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI
BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI	HAVZA SINIRI
DEPOLAMA ALANI	YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI	İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
SANAYİ ALANI	DÖDEN KORUMA ALANLARI
SERBEST BÖLGE	JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI
TURİZM ALANLARI	GÖL KORUMA ALANI
TERCİHLİ KULLANIM ALANI	SULAMA GÖLETİ KORUMA ALANI
TURİZM TESİS ALANI	KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR
EKOLOJİK TURİZM ALANLARI	TAŞKIN ALANI
KİŞİ TURİZMİ	ALTYAPI
YAYLA TURİZMİ	KARAYOLLARI
GÜNÜBİRLİK ALAN	BİRİNCİ DERECE YOL
DOĞA TURİZMİ	İKİNCİ DERECE YOL
GOLF	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
EKOTURİZM	KÖY YOLU
KÜLTÜR TURİZMİ	DEMİRYOLLARI
KAMPING ALANLARI	MEVCUT DEMİRYOLU
BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI	PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI
BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI	DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI
TEMALİ PARK VE FUAR ALANI	BALIKÇI BARINAĞI
ÜNİVERSİTE ALANI	DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN	YAT TURU GÜZERGAHI
TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI	LİMAN / LİMAN GERİ ALANI
ÇAYIR - MERA	HAVAYOLLARI
TARIM ARAZİSİ	MANİA SINIRI
ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	HAVAALANI / HAVA LİMANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	ENERJİ-SULAMA
ORMAN ALANI	DOĞALGAZ BORU HATTI
DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI	PETROL BORU HATTI
2B ORMAN ALANLARI	ENERJİ İLETİM HATTI
ASKERİ ALAN	PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR
MESİRE ALANI	BARAJ
	SULAMA ALANI
	YERALTI SU KAYNAKLARI
	ATIK VE ARITMA TESİSLERİ
	ARITMA TESİS ALANI
	KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI
	SU YÜZEYLERİ
	AKARSU
	DENİZ
	GÖL - GÖLET

1.9.1.3. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanarak 20.09.2012 tarihinde onaylanmıştır. Bu çalışmanın amacı; Antalya Kıyı Bölgesinin tüm sektörler itibarı ile incelenerek, kıyı kesiminin, verimli, etkin, akılcı ve kamu yararına kullanılması için; Antalya Kıyı Alanları Mekansal Planı kapsamında; enerji, sanayi, deniz ulaşımı, su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri, altyapı tesisleri ve benzerlerini içeren çok sektörlü ve çok kullanımlı bütüncül bir planlamanın yapılması, uygulama ve izleme ilkelerinin belirlenmesi ve tüm bunları kapsayan kurumsal ve mekansal stratejik kararların alınması olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Antalya İl sınırı içerisindeki kıyı alanlarını kapsamakta olup kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yönelik stratejiler belirlenmiştir. Plana konu olan alan batıda Muğla il sınırı, doğuda Mersin il sınırına kadar olan, kıyıdan itibaren yaklaşık 1,5 km derinliğindeki 77.000 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Turizm Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Park Alanları gibi farklı statülerdeki ve farklı kurumların yetkisindeki alanları da içeren sahil şeridini kapsayan çalışma alanı 13 bölgeye ayrılmış olup bu bölgeler aşağıdaki gibidir:

1. Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi,
2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi,
3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi,
4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu,
5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis,
6. Bölge: Çamyuva-Kemer-Göynük-Beldibi,
7. Bölge: Antalya Kent Merkezi,
8. Bölge: Kadriye – Belek,
9. Bölge: Belek – Side,
10. Bölge: Side - Manavgat,
11. Bölge: Alanya Batı Kesimi,
12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi,
13. Bölge: Gazipaşa.

Finike İlçesi, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında belirlenen bu bölgelerden “4.Bölge: Kale-**Finike**-Kumluca-Kilidonya Burnu” içerisinde kalmaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında belirlenen bu alt bölgelerin farklılıkları ve özgün niteliklerine bağlı olarak farklı karar ve stratejiler bulunmakla birlikte, tüm bölgelerde kıyının mevcut durumu, eğilimler, talepler, kamu yararı, kıyının ekonomik potansiyeli, kent yaşamı, doğal ve kültürel değerler, yasal statüler, kazanılmış haklar vb. tüm verilere ve yapılan değerlendirmelere göre kararlar üretilmiştir. Ayrıca uluslararası bütünleşik kıyı alanı planlama yaklaşımları, ilke ve değerleri göz önüne alınmıştır.

Finike İlçesi'ni kapsayan bölgeler için belirlenen özgün nitelikler şunlardır:

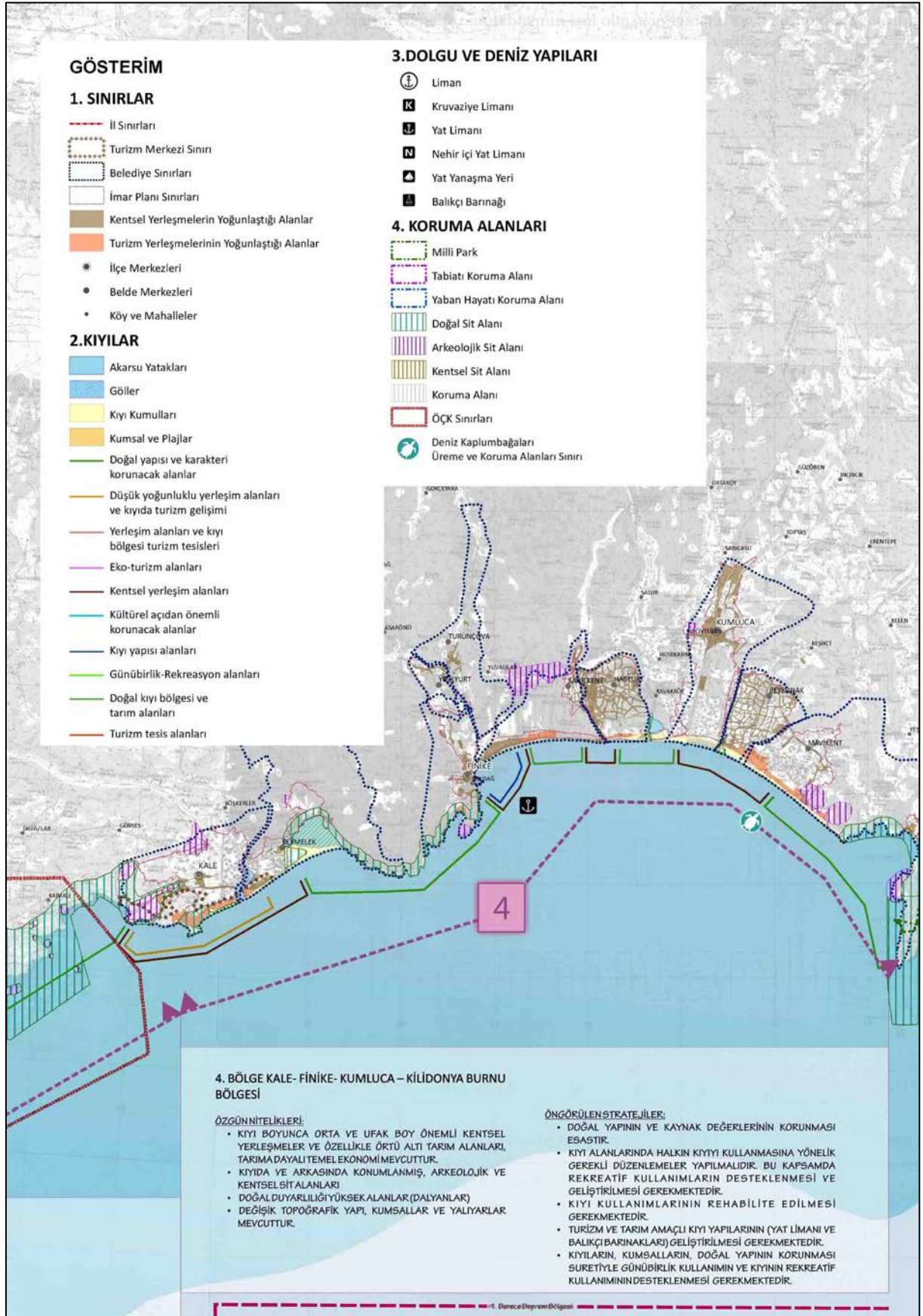
4.Bölge: Demre-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu:

Zengin kültürel, doğal, arkeolojik değerlere sahiptir. Antik kentler, kıyı bandında bulunan doğal sit alanları önemli kaynak değerlerdendir. Yerleşim alanları bu bölgede yoğunlaşmış olup, yoğun kentsel ve kırsal kesim nüfusu görece en fazla bu bölgededir. Kıyı alanı gerisinde verimli tarım alanları yer almaktadır. Özellikle sebze, meyve yetiştiriciliği yoğun olarak yapılmaktadır.

Stratejiler:

- Doğal yapının ve kaynak değerlerinin korunması esastır.
- Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımların desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.
- Kıyı kullanımlarının rehabilite edilmesi gerekmektedir.
- Turizm ve tarım amaçlı kıyı yapılarının (yat limanı ve balıkçı barınakları) geliştirilmesi gerekmektedir.
- Kıyıların, kumsalların, doğal yapının korunması suretiyle günübirlik kullanımın ve kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi gerekmektedir.

Şekil 2. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, 4.Bölge: Demre-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu



1.9.1.4. Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişim Planı

Sarıkaya mevkiinden başlayıp Beydağları, Dibek Ormanları, güney tarafta Finike ovasına kadar uzanan dağlık bölgeyi kapsayan alan, Bakanlar Kurulunun 7.9.2005 tarih ve 9453 sayılı kararı ile 16.10.2005 tarih ve 25968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiştir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 2012 yılında “ Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı” hazırlanmıştır.

Bu yönetim ve gelişme planı ile alandaki koruma hedefleri üzerindeki baskıların giderilmesi, sürdürülebilir koruma ve kaynak kullanımının sağlanması, yetki karmaşasının ortadan kaldırılması, planda belirlenen vizyona ulaşılması ve Sarıkaya YHGS’nin tüm değerleri ile gelecek nesillere taşınması hedeflenmiştir.

Söz konusu planın vizyonu “ *Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahasında, sahanın fiziksel ve ekolojik yapısını bozmadan doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı kapsamında; alanla etkileşim içinde olan tüm ilgi gruplarının sahayı daha fazla koruduğu, sahadaki su kaynakları ve jeomorfolojik yapının korunarak doğa sporları ve eko-turizmin yapıldığı, alanın taşıma kapasitesine ulaşmış yaban keçisi popülasyonundan her yıl biyolojik artış oranında avlanabilen, yapılan av ve eko-turizm etkinlikleri sonucunda gelir düzeyi artan çevre köylülerinin sahayı daha fazla sahiplendiği ve katılımcı bir yaklaşımla, yeterli ve donanımlı personel tarafından yönetilen bir yaban hayatı geliştirme sahası oluşturmaktır.*” olarak belirlenmiştir.

Toplamda yaklaşık 38.000 ha alanın, bölgede yaşayan yaban keçisi popülasyonunun ve diğer faunal ve floral yapının geleceğe taşınması amacı ile korunması öngörülmüştür.

Alan için daha hassas stratejiler geliştirilebilmek adına Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası mutlak koruma bölgesi, hassas koruma bölgesi ve sürdürülebilir koruma bölgesi olarak üç temel başlık altında ele alınmıştır.

Mutlak Koruma Bölgesi olarak tanımlanan bölge, küresel ölçekte korunması gereken ve/veya ülkemizin taraf olduğu sözleşmelerde korunması taahhüt edilen türlerin bağımlı oldukları habitatlardan, günümüze kadar hiçbir insan müdahalesi görmeden doğallığı muhafaza edilmiş olan alanları kapsamaktadır. Bu bölgede genel yaklaşım bölgeyi doğal durumunda bırakmak ve doğal süreçlerin kesintisiz işlemlerini sağlamaktır. Bu bölgenin alanı 3.472 hektar olup Yaban Hayatı Geliştirme Sahasının % 9’unu kapsamaktadır.

Bu bölge içerisinde; hiçbir şekilde otlatma, bitki toplama, yaylacılık, ormancılık, arıcılık, avcılık faaliyetleri, yol ve patika yapımı, alt yapı, üst yapı, bina ve tesis yapımı, maden arama ve işletimi, alandan malzeme alımı, su alımı, su yatağının değiştirilmesi, balık üretim istasyonu gibi doğal yapıya ve alanda yaşayan flora ve faunanın doğal süreçlerini etkileyebilecek faaliyetlere izin verilmeyeceği belirtilmiştir.

Hassas Koruma Bölgesi: Korunan alanın kaynak değerleri ya da mutlak koruma bölgesini oluşturan bölümü geleneksel kullanımla iç içe günümüze kadar gelebilmiş ise, hedef türlerin,

habitatlarının bozulmadan gelecek nesillere intikalini sağlayacak şekilde kullanımının, zaman, faaliyet ve süreye göre kısıtlandığı kısımlardır. Bu bölgenin alanı 32.571 hektar olup Yaban Hayatı Geliştirme Sahasının % 86'ını kapsamaktadır.

Bu bölge içerisinde; yaban hayatı merkezi ve bekçi kulübesi yapılabileceği, günübirlik kullanım alanları ve yeni yerleşim yerleri oluşturulamayacağı, bu bölgedeki yerleşim alanları dışındaki özel mülkiyet alanlarında mevcut fiziki durum (tarla, bağ, bahçe, konut, kulübe, vb.) korunup, geleneksel tarımsal faaliyetlerin yaban hayatı ve doğal yapı ile uyumlu bir şekilde sürdürüleceği belirtilmiştir.

Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi: Mutlak Koruma Bölgesi ve Hassas Koruma Bölgesi üzerinde baskı unsuru yaratmayacak biçimde, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası sınırları içerisinde yöre halkının ve ziyaretçilerin alanın koruma statüsü ve değerleri ile uyumlu temel, gündelik ve rekreasyonel ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile sürdürülebilir doğal kaynak kullanımına (ormancılık, tarım, su kaynaklarının kullanımı, hayvancılık, otlatma, yerleşim, yaylacılık, alan yönetimi ve rekreasyonel faaliyetler) izin verilen alanlardır. Bu bölgenin alanı 1.520 hektar olup Yaban Hayatı Geliştirme Sahasının % 4'ünü kapsamaktadır.

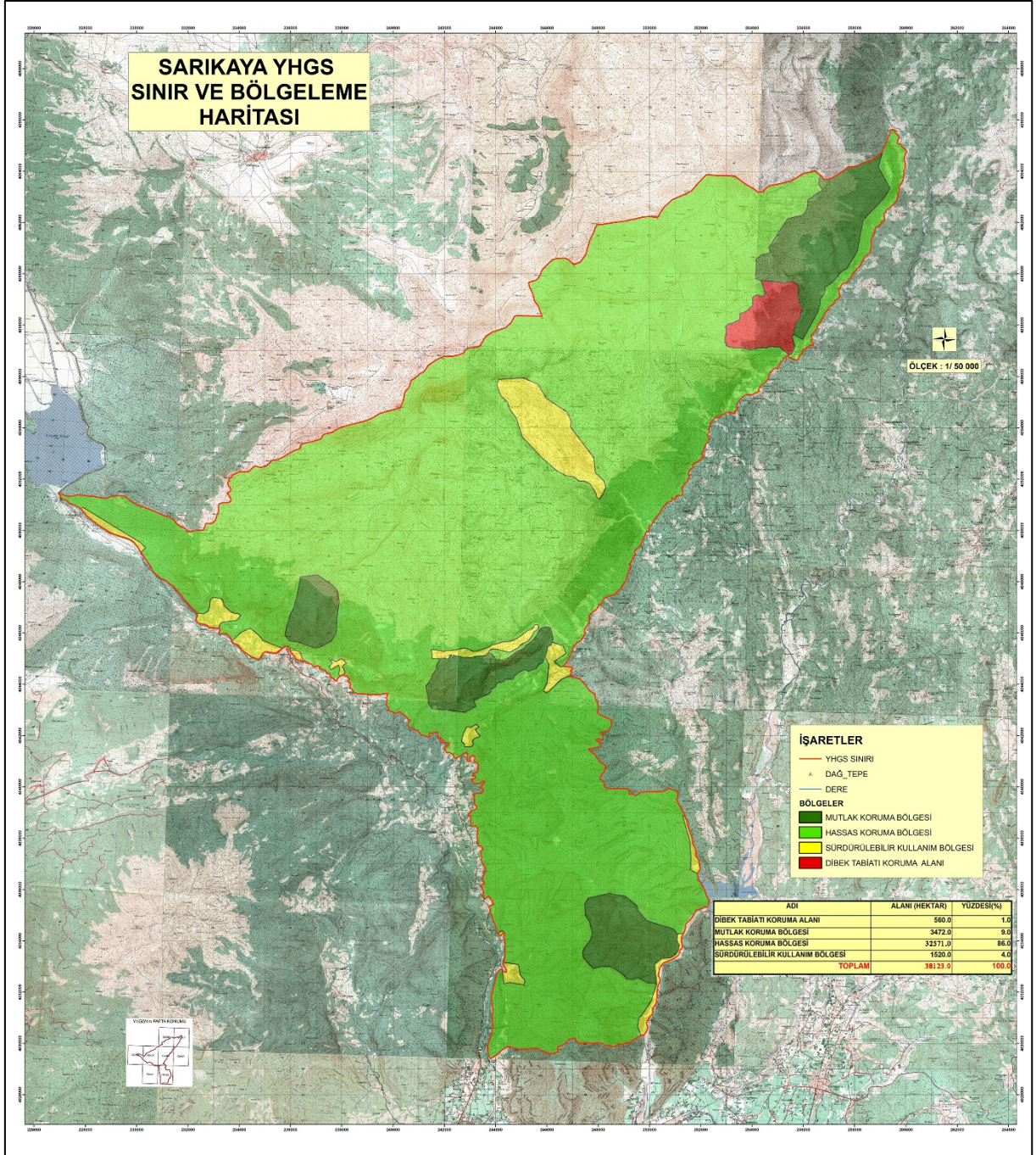
Bu bölge içerisinde; Gelişme ve Yönetim Planında öngörülen yaban hayatı yönetim ve tanıtım merkezi, av köşkleri, bungalovlar, bekçi kulübesi, giriş kulübesi vb. yapı ve tesislerin yapılabileceği, yeni yerleşim yerleri ve yaylaların ilgili kurumlarla işbirliği içerisinde yapılacak imar planı dâhilinde sınırlı olarak yer alabileceği belirtilmiştir.

Tablo 43. YHGS Yönetim ve Gelişme Planına Göre Alan Dağılımı

ADI	ALANI (hektar)	YÜZDESİ (%)
Mutlak Koruma Bölgesi	3.472	9
Hassas Koruma Bölgesi	32.517	86
Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi	1.520	4
Dibek Tabiatı Koruma Alanı	560	1
Toplam	38.123	100

Kaynak: Doğa Koruma ve Milli Parklar Antalya Şube Müdürlüğü, 2012

Şekil 3. Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Sınır ve Bölgeleme Haritası



1.9.2. İMAR PLANLARI

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Finike Belediyesi ve diğer kurumlardan temin edilen veriler doğrultusunda, ilçede bulunan onaylı imar planları ayrıntılı incelenmiştir.

İlçe sınırları içerisinde bütüncül 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların toplamı yaklaşık 4.859 hektardır.

Bütüncül İmar Planları, Finike Merkez ve 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile kapanan 4 Belde Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Mülga Beldelerin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı sınırları aynı alanları kapsamaktadır.

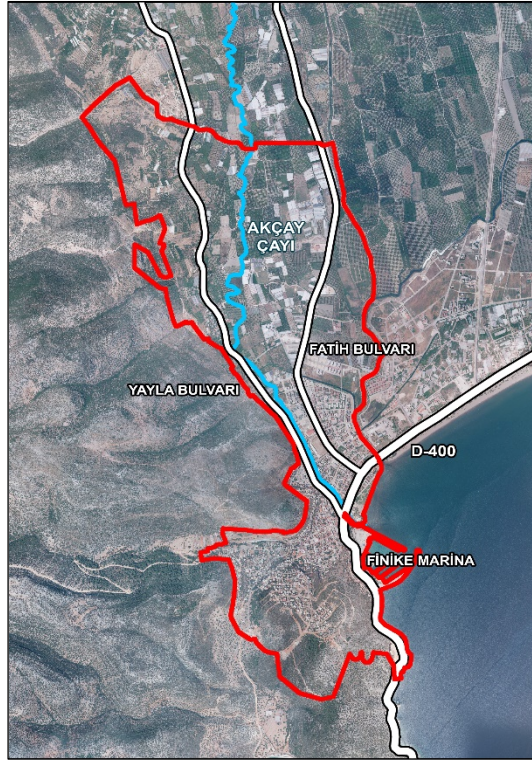
1.9.2.1. Finike Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Finike Merkez imar planı; Eski, İskele, Kale, Karşıyaka, Kızılcı ve Yeni mahalleleri sınırları dahilinde yaklaşık 615 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

Finike ilçesinin ana ulaşım arterini sahil yolu olan D-400 karayolu oluşturmaktadır. Bu yola dik bağlanan Yayla Bulvarı ve Fatih Bulvarı kent içi ana ulaşım akslarıdır ve kentsel kullanımlar bu iki aks üzerinde yoğunlaşmıştır. Finike Marina bu aksların düğüm noktasındadır.

Yayla Bulvarı üzerinde ticaret alanları, resmi kurumlar, otogar, akaryakıt istasyonu gibi kentsel kullanımlar yoğunlaşmışken Fatih Bulvarı ise konut alanlarına hizmet veren toplayıcı-dağıtıcı aks özelliğini göstermektedir. Bu aks üzerinde eğitim alanları, spor tesisleri alanı ve konut altı ticaret alanları yoğunlaşmıştır.

Şekil 4. Hava Fotoğrafi Üzerinde Finike Merkez Uygulama İmar Planı Sınırı



Kentin en eski yerleşim alanları, planlama alanının güneyinde Kızılca ve Karşıyaka mahallerinde bulunmaktadır. Marinanın karşısında bulunan merkezi ticaret alanları ise çok sayıda tescilli yapıyı barındırmaktadır.

Finike Marina'nın çevresinde ve Akçay'ın denize döküldüğü yerlerde; sosyal aktiviteleri gerçekleştirmek, eğlenme ve dinlenme amacıyla park ve rekreasyon alanları düzenlenmiştir.

Planlama alanının kuzey kesimi ise verimli tarım alanlarından oluştuğu için tarımsal niteliği korunacak alan ve sera alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 44. Finike Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN (m ²)	ORAN (%)
1.Derece Arkeolojik Sit Alanı	23.557	0.38
Akaryakıt İstasyonu	1.172	0.02
Tescilli Eserler	3.248	0.05
Ağaçlandırılacak Alan	41.194	0.67
Dini Tesis	21.885	0.36
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	13.439	0.22
Yat Limanı	33.194	0.54
Mezarlık Alanı	55.271	0.90
Açık ve Yeşil Alanlar	303.468	4.93
Kanal-Dere	70.830	1.15
Kent Parkı	212.639	3.45
Pazar Alanı	13.051	0.21
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.986.156	32.27
Sera Alanı	33.803	0.55
Trafo Alanı	14.095	0.23
Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	39.205	0.64
Spor Alanı	33.307	0.54
Belediye Hizmet Alanı	38.227	0.62
Resmi Kurum Alanı	64.422	1.05
Eğitim Alanı	45.204	0.73
Yükseköğretim Alanı	26.502	0.43
Ticaret Alanı	47.609	0.77
Ticaret-Konut Alanı	93.012	1.51
Küçük Sanayi Sitesi	1.788	0.03
Konut Alanı	1.434.587	23.31

Terminal Alanı	3.583	0.06
Yollar	1.500.244	24.38
Toplam	6154690	100

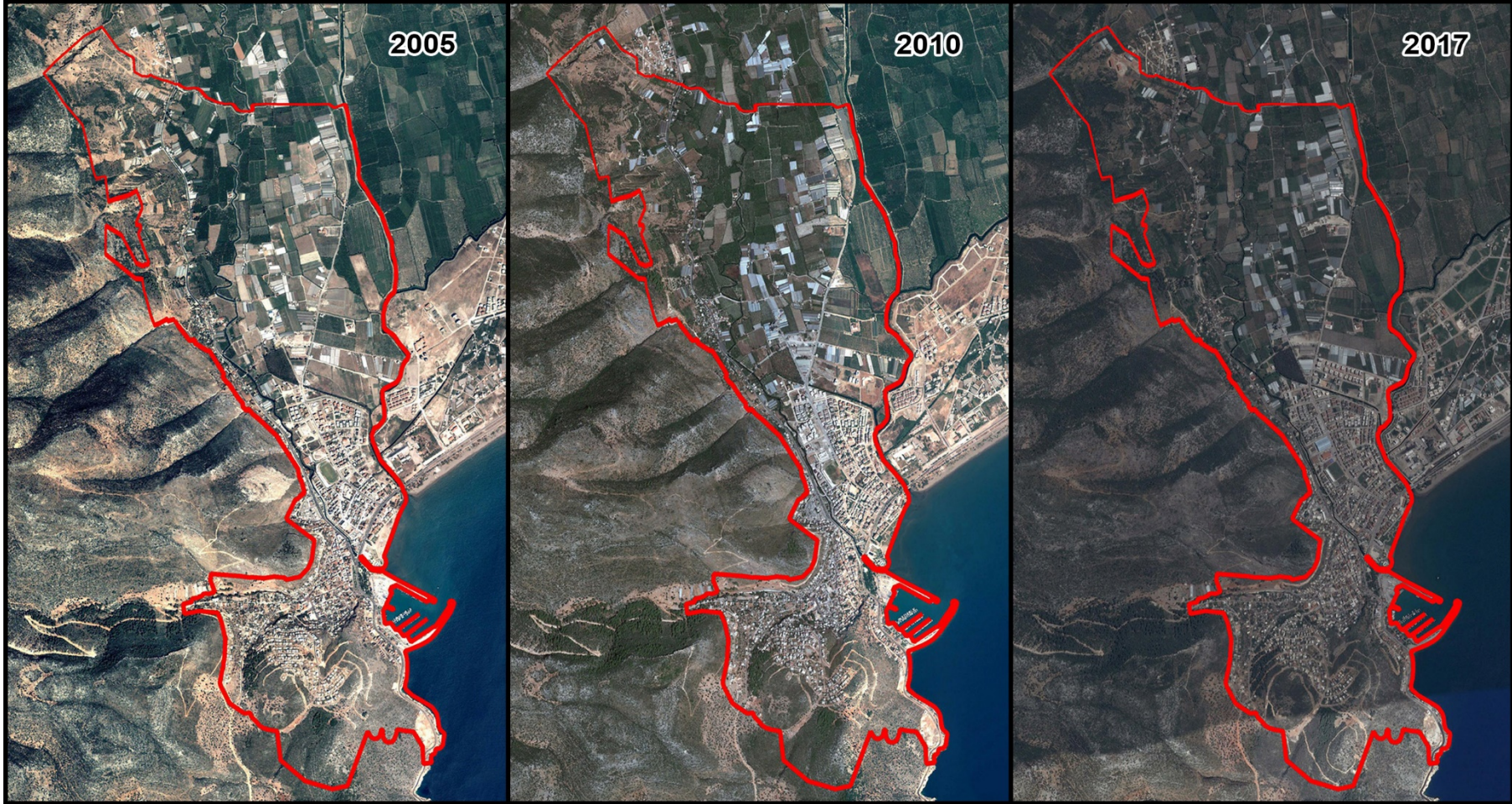
Finike Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 17.06.2011 tarih ve 23 Nolu meclis kararı ile Finike Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Planda belirlenen yapılaşma koşulları ile beraber, daire büyüklüğü 150 m² ve hanehalkı büyüklüğü 2015 TÜİK verisi olan 3.24 kabul edilerek imar planının kapasite nüfusu hesaplanmıştır.

Tablo 45. Finike Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapasitesi

	Taban Alanı (m²)	Emsal (m²)	İnşaat Alanı (m²)	Daire Büyüklüğü (m²)	Hanehalkı Büyüklüğü (kişi)	Nüfus Kapasitesi (kişi)
Finike Merkez	120.754	0.5	60.377	150	3.24	1.304
	60.061	0.6	36.037	150	3.24	778
	465.285	0.75	348.964	150	3.24	7.538
	35.937	0.9	32.343	150	3.24	699
	18.333	1	18.333	150	3.24	396
	18.361	1.1	20.197	150	3.24	436
	15.971	1.3	20.762	150	3.24	448
	87.724	1.4	122.814	150	3.24	2.653
	296.148	1.5	444.222	150	3.24	9.595
	30.124	1.6	48.198	150	3.24	1.041
	49.449	2.2	108.788	150	3.24	2.350
	42.498	2.4	101.995	150	3.24	2.203
Toplam						29.441

Finike Merkezin imar planlı saha içerisinde Şekil 5'te görülen son 12 yıllık değişimi incelendiğinde, hızlı bir gelişme göstermediği aşikârdır. Ekonomisi tarıma dayalı Finike'de imar planında konut alanı, turizm alanı, ticaret alanı vb. gibi kullanım kararları verilmiş olmasına rağmen bu alanların halen tarımsal faaliyetlerde kullanılması, planın kapasite nüfusuna 2040 yılı itibariyle tam olarak erişilemeyeceğini göstermektedir.

Şekil 5. Finike Merkezin Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Uydu Görüntüsü



1.9.2.2. Sahilkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Sahilkent imar planı, kıyı bandı ve kum mevkii olmak üzere yaklaşık 698 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Finike Merkezin doğusunda yer alan Sahilkent Mahallesi'nin ana ulaşım akslarını D-400 Karayolu ve buna dik bağlanan D-635 Karayolu oluşturmaktadır. Kent içinde ise Sarısu Caddesi ile Dr. Sadık Ahmet Caddesi en çok kullanılan yollardır.

D-635 karayolunun batısında konut alanları ve sahil yoluna cepheli resmi kurum alanları, doğusunda ise konut alanları, turizm-ikinci konut yerleşme alanları ve devamında konaklama tesis alanları planlanmıştır. Akçay ile konut alanları arasında parklar ve rekreasyon alanları düzenlenmiştir.

Şekil 6. Hava Fotoğrafı Üzerinde Sahilkent Uygulama İmar Planı Sınır



Sahilkent Mahallesi'nin doğusu turizm yerleşme alanları olarak planlanmış olmasına rağmen yoğun bir şekilde tarım yapıldığı için bu alanlarda plan kararları gerçekleştirilememiştir.

Tablo 46. Sahilkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

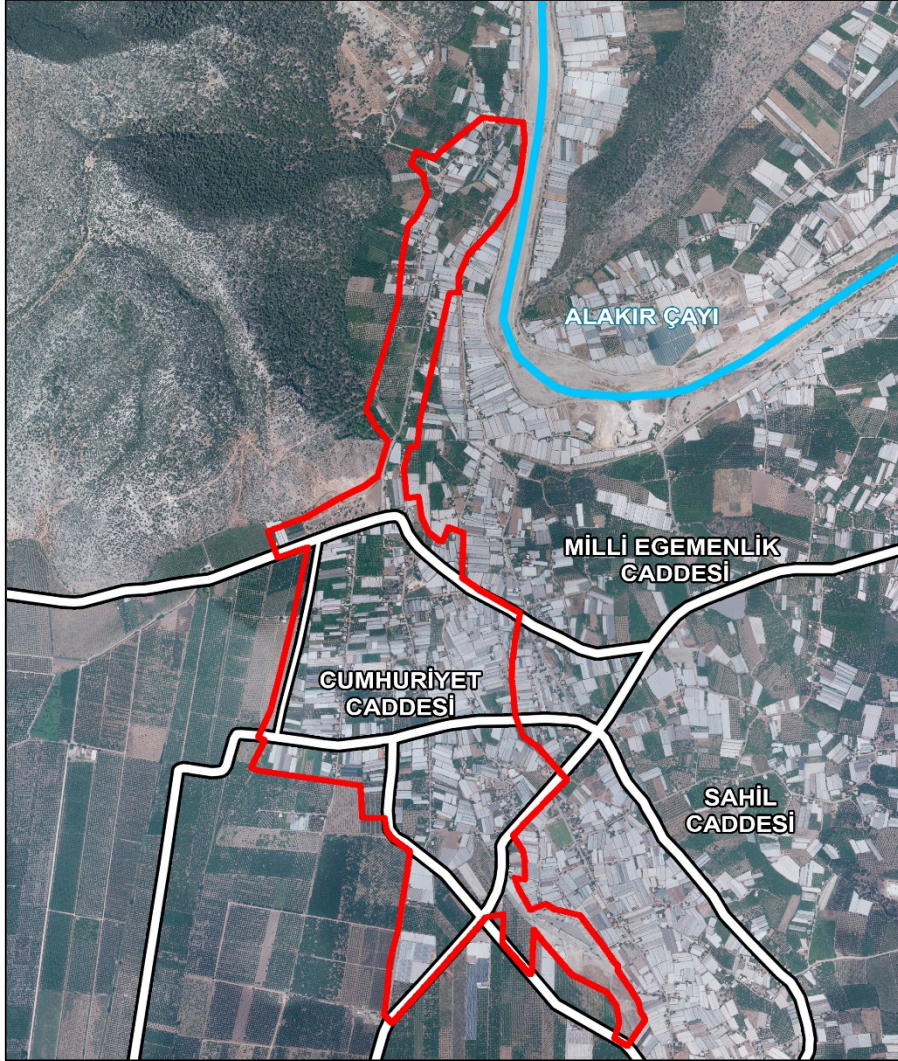
ARAZİ KULLANIMI	ALAN(m2)	ORAN(%)
Akaryakıt İstasyonu	14955	0.30
Tescilli Eserler	509860	10.14
Dini Tesis Alanı	6365	0.13
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	57787	1.15
Açık Yeşil Alanlar	225830	4.49
Kanal-Dere	89971	1.79
Meydan	21333	0.42
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	39236	0.78
Kumsal	630569	12.54
Trafo Alanı	4235	0.08
Sosyal Kültürel Tesis Alanı	42106	0.84
Spor Alanı	20175	0.40
Belediye Hizmet Alanı	18518	0.37
Resmi Kurum Alanı	133812	2.66
Eğitim Alanı	163735	3.26
Ticaret Alanı	59485	1.18
Ticaret-Konut Alanı	110026	2.19
Turizm Tesis Alanı	555578	11.05
Konut Alanı	1063477	21.15
Tercihli Kullanım Alanı	509860	10.14
Yollar	751122	14.94
Toplam	5028033	100

Şekil 7. Sahilkent Mahallesi'nin Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Hava Fotoğrafı



Sahilkent Mahallesi'nin kuzeyinde, Hasyurt ile sınır olan Kum Mevkii imar planı ise 196 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Planın ana akslarını oluşturan Milli Egemenlik ve Cumhuriyet Caddesi üzerinde yoğun bir yapılaşmadan söz edilemez fakat eğitim ve ticaret alanlarında kısmen gelişim gözlenmektedir.

Şekil 8. Hava Fotoğrafi Üzerinde Kum Mevkii Uygulama İmar Planı Sınır



Kum Mevkii imar planında genel yaklaşım, verimli tarım arazilerinin korunmasıdır. Bu nedenle Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ve bu alanların çevrelerine yol boyunca konut alanları ile donatı alanları planlanmıştır.

Tablo 47. Kum Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN (m ²)	ORAN(%)
Akaryakıt İstasyonu	2801.61	0.14
Ağaçlandırılacak Alan	39187.24	2.00
Dini Tesis Alanı	3864.9	0.20
Konut Dışı Kentsel Çalışma	10792.23	0.55
Mezarlık Alanı	3284.05	0.17
Açık Yeşil Alanlar	47959.16	2.45
Tarımsal Niteliği Korunacak	820743.34	41.87
Depolama Alanı	19187.6	0.98
Trafo Alanı	222.77	0.01
Spor Alanı	14386.27	0.73
Belediye Hizmet Alanı	8121.3	0.41
Resmi Kurum Alanı	1316.52	0.07
Eğitim Alanı	24679.9	1.26
Ticaret Alanı	44735.84	2.28
Toptan Ticaret Alanı	67505.71	3.44
Konut Alanı	490996.92	25.05
Yollar	360619.64	18.40
Toplam	1960405	100

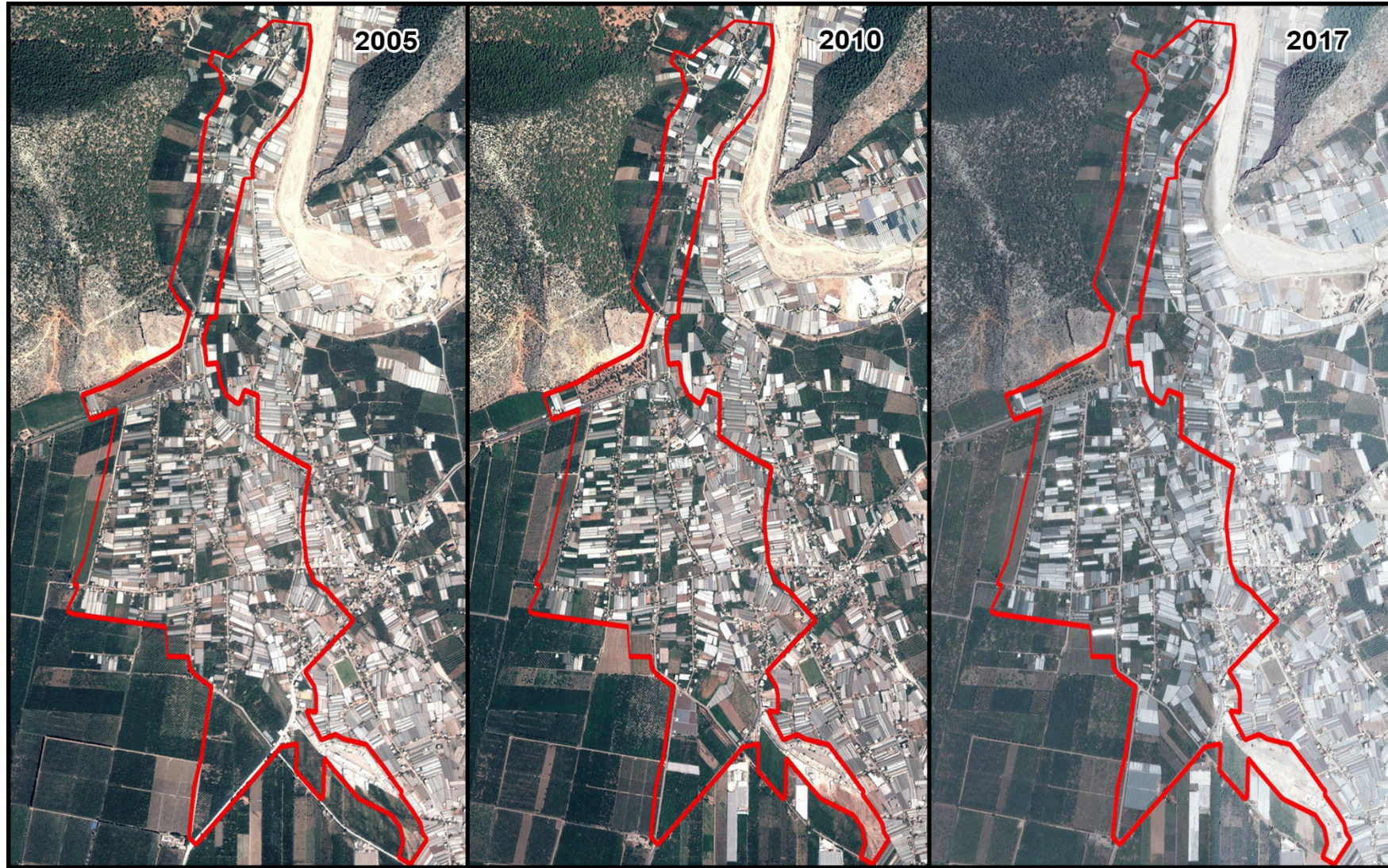
Sahilkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 08.07.2011 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile Sahilkent Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Planda belirlenen yapılaşma koşulları ile beraber, daire büyüklüğü 150 m² ve hanehalkı büyüklüğü 2015 TÜİK verisi olan 3.24 kabul edilerek imar planının kapasite nüfusu hesaplanmıştır.

Tablo 48. Sahilkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapasitesi

Sahilkent	Taban Alanı (m ²)	Emsal (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)	Daire Büyüklüğü (m ²)	Hanehalkı Büyüklüğü (kişi)	Nüfus Kapasitesi (kişi)
	484.349	0.5	242.175	150	3.24	5.231
	107.125	0.75	80.344	150	3.24	1.735
	1314.710	1	1.314.710	150	3.24	28.398
Toplam						35.364 kişi

Sahilkent Mahallesi'nin kıyı bandı ve Kum mevkii imar planları içerisinde şekil 7 ve 9'da görülen son 12 yıllık değişimi incelendiğinde, D-635 karayolunun yapılmasıyla konut alanları gelişiminin hızlandığı görülmektedir. Ekonomisi tarıma dayalı Sahilkent'de imar planında ikinci konut alanı, turizm tesis ve ticaret alanı gibi kullanım kararları verilmiş olmasına rağmen bu alanların halen tarımsal faaliyetlerde kullanılması, planın kapasite nüfusuna 2040 yılı itibarıyla tam olarak erişilemeyeceğini göstermektedir.

Şekil 9. Kum Mevkii'nin Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Hava Fotoğrafi



1.9.2.3. Yeşilyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yeşilyurt imar planı yaklaşık 462 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Eski Elmalı-Finike Yolu mahallenin ana omurgasını oluşturmaktadır. Konut dışı kentsel çalışma alanları, tarımsal depolama işletme ve paketleme tesis alanları, akaryakıt istasyonları ve konut altı ticaret alanları bu yol üzerindedir. Konut alanları ise ana aksla beraber mahallenin diğer kent içi yolları boyunca yol kenarlarında tanımlanmıştır.

Planlama alanının büyük bir bölümünü Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ve Bağ Bahçe Düzeni Korunacak Alanlar oluşturmaktadır. Planın batısında Afet Bölgesi doğal eşik oluşturmuştur. Güneyinde ise Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanan yaklaşık 12 hektarlık alan Finike Merkez İmar Planı ile çakışmış ve aynı alana farklı kararlar getirilmiştir.

Şekil 10. Hava Fotoğrafı Üzerinde Yeşilyurt Uygulama İmar Planı Sınırı



Yeşilyurt imar planında diğer imar planlarında olduğu gibi tarımın hala çok geniş alanlarda yapılıyor olması nedeniyle plan kararları büyük oranda gerçekleşmemiştir.

Tablo 49. Yeşilyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN(m ²)	ORAN(%)
Akaryakıt İstasyonu	5876	0.13
Ağaçlandırılacak Alan	11207	0.24
Dini Tesis	7870	0.17
Konut Dış Kentsel �alı�ma Alanı	40983	0.89
Mezarlık Alanı	10982	0.24
Açık Yeşil Alanlar	87695	1.90
Kanal-Dere	119281	2.58
Tarımsal Niteliği Korunacak	2085074	45.11
Ba� - Bahçe Nizamı Yerleşim	710702	15.38
Doğal Afetler Açısından Riskli Alanlar	116612	2.52
Trafo Alanı	237	0.01
Sosyal Kültürel Tesis Alanı	7488	0.16
Spor Alanı	4306	0.09
Belediye Hizmet Alanı	8234	0.18
Resmi Kurum Alanı	11037	0.24
Eğitim Alanı	59532	1.29
Ticaret Alanı	2257	0.05
Ticaret-Konut Alanı	24305	0.53
Konut Alanı	787358	17.04
Yollar	520956	11.27
Toplam	4621992	100

Yeşilyurt 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı 06.02.2013 tarihli karar ile Finike Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Planda belirlenen yapılaşma koşulları ile beraber, daire büyüklüğü 150 m² ve hanehalkı büyüklüğü 2015 T  K verisi olan 3.24 kabul edilerek imar planının kapasite nüfusu hesaplanmıştır.

Tablo 50. Yeşilyurt 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Kapasitesi

Yeşilyurt	Taban Alanı (m ²)	Emsal	İnşaat Alanı (m ²)	Daire Büyüklüğü (m ²)	Hanehalkı Büyüklüğü (kişi)	Nüfus Kapasitesi (kişi)
	452	0.6	271	150	3.24	6
	641.437	0.9	577.293	150	3.24	12.470
	169.772	1.2	203.726	150	3.24	4.400
Toplam						16.876

Yeşilyurt Mahallesi'nin imar planlı saha içerisinde  ekil 11'de görülen son 12 yıllık değişimi incelendiğinde, hızlı bir gelişme göstermediği a ık ardır. Ekonomisi tarıma dayalı Yeşilyurt'ta,

imar planında karar getirilen alanların halen tarıma dayalı faaliyetlerde kullanılması, planın kapasite nüfusuna 2040 yılı itibariyle tam olarak erişilemeyeceğini göstermektedir.

Şekil 11. Yeşilyurt'un Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Hava Fotoğrafı

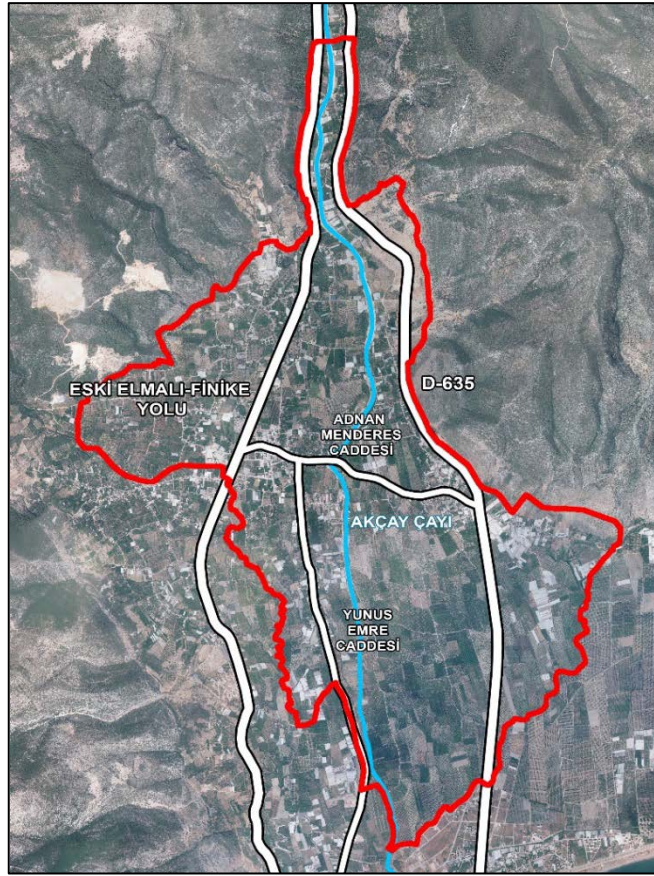


1.9.2.4. Turunçova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Turunçova imar planı yaklaşık 1.789 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Finike Merkezin kuzeyinde, Yeşilyurt ile sınırı olan Turunçova Mahallesi imar planında, konut alanları Eski Elmalı-Finike Yolu boyunca devam etmektedir. D-635 karayolu ile Eski Elmalı-Finike Yolu'nu bağlayan Adnan Menderes Caddesi ise kentiçi önemli bir aks olup kent merkezi de bu bölgede yer almaktadır. Ticaret alanları, Pazar alanı, akaryakıt istasyonu, konut altı ticaret alanları ve resmi kurum alanları büyük oranda kent merkezi içinde planlanmıştır.

Küçük Sanayi Sitesi Eski Elmalı- Finike Yolu üzerinde hizmet vermektedir. Sanayi sitesinin kentin merkezinde kalmasından dolayı yaşanan sorunları gidermek amacıyla D-635 karayolu üzerinde, ilçe geneline hizmet edecek, yerleşimden uzak ve geniş bir alanda küçük sanayi sitesi planlanmıştır.

Şekil 12. Hava Fotoğrafi Üzerinde Turunçova Uygulama İmar Planı Sınırı



Turunçova Mahallesi'nde de tarım, temel sektör konumunda olduğu için imar planının büyük bölümü Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlardan oluşmaktadır. Aynı doğrultuda kentin ihtiyacı olan Tarımsal Depolama, İşleme ve Paketleme Tesis Alanları birçok noktada planlanmıştır.

Bununla beraber imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmış iki bölgede ise çok sayıda kaçak yapıdan oluşan yerleşim alanı bulunmaktadır.

Turunçova Mahallesi denize uzaklığından dolayı kıyı turizmi potansiyeli olmasa da imar planı içinde ve çeperlerinde bulunan kentsel sit ve arkeolojik sit alanları (Limyra Antik Kenti vb.) ile turistik gezi ve araştırmalara açıktır.

Tablo 51. Turunçova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN(m²)	ORAN(%)
1.Derece Arkeolojik Sit Alanı	797.224	4.45
Kentsel Sit Alanı	183.856	1.03
Akaryakıt İstasyonu	16.001	0.09
Ağaçlandırılacak Alan	160.317	0.90
Dini Tesis Alanı	6.047	0.03
Açık Yeşil Alanlar	160.449	0.90
Kanal-Dere	557.584	3.12
Pazar Alanı	2.637	0.01
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	12.796.989	71.50
Depolama Alanı	56.606	0.32
Trafo Alanı	7.123	0.04
Sosyal Kültürel Tesis Alanı	8.868	0.05
Spor Alanı	18.939	0.11
Belediye Hizmet Alanı	7.862	0.04
Resmi Kurum Alanı	3.471	0.02
Eğitim Alanı	50.886	0.28
Yükseköğretim Alanı	31.493	0.18
Ticaret Alan-	29.673	0.17
Ticaret-Konut Alanı	63.064	0.35
Küçük Sanayi Sitesi	89.890	0.50
Konut Alanı	1.312.026	7.33
Yurt Alanı	1.879	0.01
Sağlık Alanı	963	0.01
Teknik Altyapı Alanı	3.394	0.02
Yollar	1.529.808	8.55
Toplam	17.897.048	100

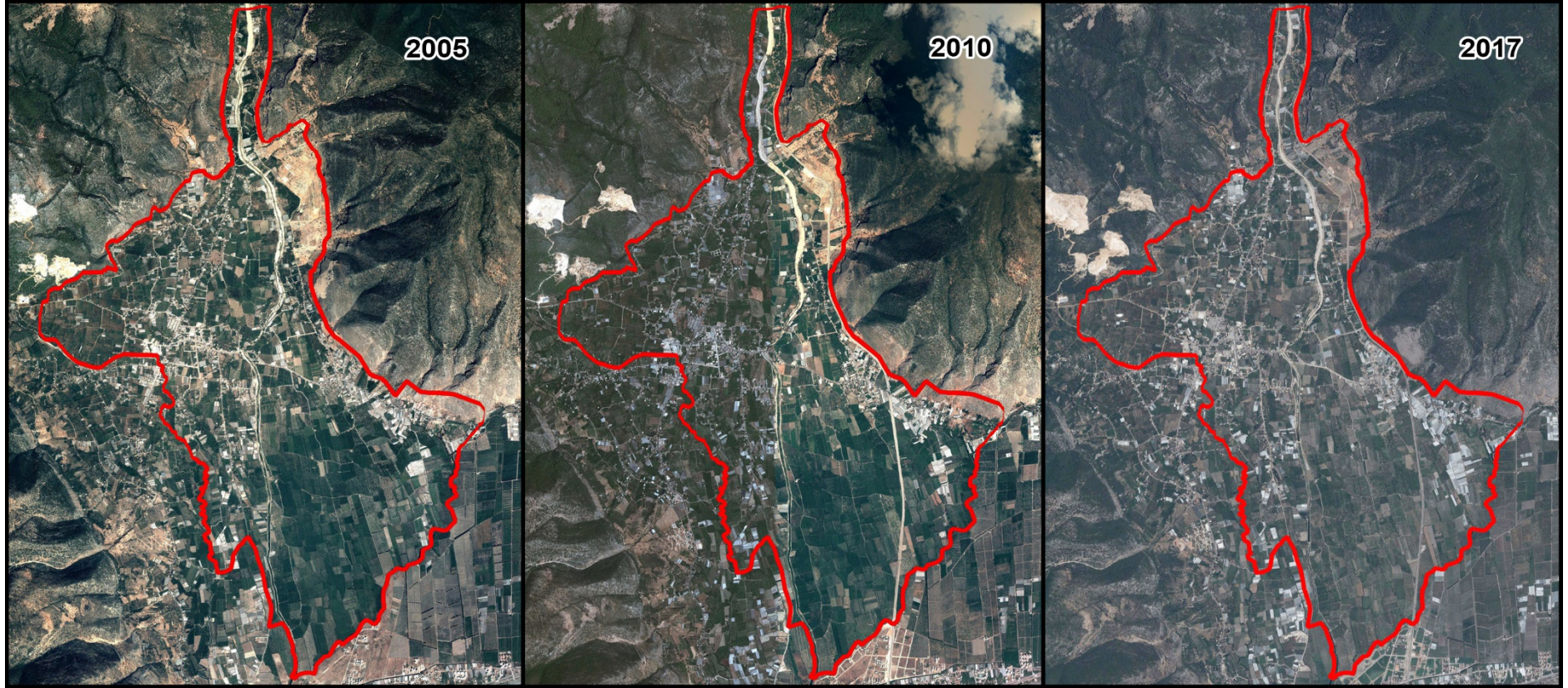
Turunçova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 29.08.1990 tarih ve 26 Nolu meclis kararı ile Turunçova Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Planda belirlenen yapılaşma koşulları ile beraber, daire büyüklüğü 150 m² ve hanehalkı büyüklüğü 2015 TÜİK verisi olan 3.24 kabul edilerek imar planının kapasite nüfusu hesaplanmıştır.

Tablo 52. Turunçova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapasitesi

Turunçova	Taban Alanı (m²)	Emsal	İnşaat Alanı (m²)	Daire Büyüklüğü (m²)	Hanehalkı Büyüklüğü (kisi)	Nüfus Kapasitesi (kişi)
	170.916	0.6	102.550	150	3.24	2.215
	1.125.162	0.9	1.012.646	150	3.24	21.873
	14.718	1.5	22.077	150	3.24	477
	63.900	1.6	102.240	150	3.24	2.208
Toplam						26.773

Turunçova Mahallesi'nin imar planlı saha içerisinde şekil 13'te görülen son 12 yıllık değişimi incelendiğinde, hızlı bir gelişme göstermediği aşikârdır. Yapılaşmış mevcut alanlar dışındaki alanların farklı bir kullanım kararı getirilmiş olsa bile tarımsal amaçlı kullanılması, planın kapasite nüfusuna 2040 yılı itibariyle tam olarak erişilemeyeceğini göstermektedir.

Şekil 13. Turunçova'nın Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Hava Fotoğrafı



1.9.2.5. Hasyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hasyurt imar planı yaklaşık 1292 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Finike'nin doğusunda, Kumluca ile sınırı olan Hasyurt Mahallesi'nin ana ulaşım arterini D-400 karayolu oluşturmaktadır. Bu yola bağlanan Milli Egemenlik Caddesi ve Fatih Caddesi ile bu caddeleri birbirine bağlayan Sahil Caddesi kent içi ana ulaşım akslarıdır.

D-400 Karayolu boyunca devam eden sahil bandında konut alanları ile konaklama tesis alanları, tercihtli kullanım alanları ve kamping alanları planlanmıştır.

Şekil 14. Hava Fotoğrafi Üzerinde Hasyurt Uygulama İmar Planı Sınırı



Ticaret alanları, akaryakıt istasyonları, konut altı ticaret alanları ve Pazar alanı gibi fonksiyonlar ise kent içi ana ulaşım aksları üzerinde planlanmıştır.

Hasyurt imar planının büyük bölümü, diğer planlarda olduğu gibi Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlardan oluşmaktadır. Dikili tarım alanlarının ve örtü altı üretimin yoğun olduğu bu bölgelerde konut dokusu, tarım alanları çevresinde, yol boyu gelişecek şekilde tanımlanmıştır. Bölgenin en önemli ihtiyaçlarından Tarımsal Depolama, İşleme ve Paketleme Tesis Alanları imar planı kapsamında değerlendirilmiş ve birçok noktada yer seçilmiştir.

Tablo 53. Hasyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN(m²)	ORAN(%)
Akaryakıt İstasyonu	8.874	0.07
Ağaçlandırılacak Alan	110.134	0.85
Dini Tesis Alanı	19.340	0.15
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	9.601	0.07
Tır-Kamyon Parkı	4.957	0.04
Açık Yeşil Alanlar	694.581	5.37
Sağlık Tesisi Alanı	31.974	0.25
Meydan	4.002	0.03
Pazar Alanı	58.931	0.46
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	4.909.091	37.97
Sera Alanı	26.678	0.21
Depolama Alanı	32.439	0.25
Trafo Alanı	1.018	0.01
Sosyal Kültürel Tesis Alanı	17.807	0.14
Spor Alanı	99.724	0.77
Belediye Hizmet Alanı	29.213	0.23
Resmi Kurum Alanı	2.740	0.02
Eğitim Alanı	126.797	0.98
Yükseköğretim Alanı	51.984	0.40
Turizm Tesisi Alanı	89.032	0.69
Günübirlik Tesis Alanı	1.850	0.01
Kamping Alanı	18.345	0.14
Tercihli Kullanım Alanı	42.384	0.33
Ticaret Alanı	66.855	0.52
Ticaret-Konut Alanı	276.166	2.14
Küçük Sanayi Sitesi	29.217	0.23
Konut Alanları	3.755.614	29.05
Terminal Alanı	6.281	0.05
Yollar	2.403.066	18.59
Toplam	12.928.694	100

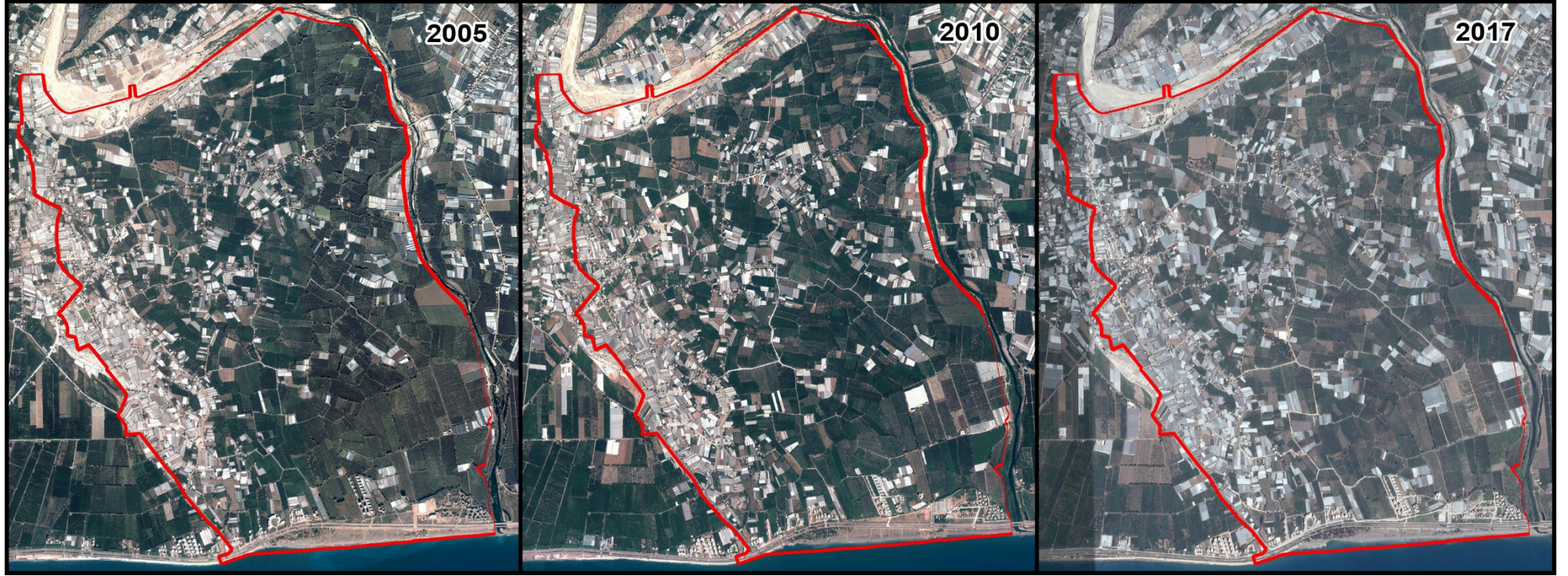
Hasyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 06.02.2014 tarih ve 8 Nolu meclis kararı ile Finike Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Planda belirlenen yapılaşma koşulları ile beraber, daire büyüklüğü 150 m² ve hanehalkı büyüklüğü 2015 TÜİK verisi olan 3.24 kabul edilerek imar planının kapasite nüfusu hesaplanmıştır.

Tablo 54. Hasyurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapasitesi

	Taban Alanı (m ²)	Emsal	İnşaat Alanı (m ²)	Daire Büyüklüğü (m ²)	Hanehalkı Büyüklüğü (kişi)	Nüfus Kapasitesi (kişi)
Hasyurt	52.877	0.45	23.795	150	3.24	514
	1.137.758	0.5	568.879	150	3.24	12.288
	1.958.506	0.75	1.468.880	150	3.24	31.728
	701.308	1	701.308	150	3.24	15.148
	176.345	1.4	246.883	150	3.24	5.333
Toplam						65.010

Hasyurt Mahallesi'nin imar planlı saha içerisinde şekil 21'de görülen son 12 yıllık değişimi incelendiğinde, hızlı bir gelişme göstermediği aşıkârdır. İmar planı sınırları içerisinde diğer mahallelerde olduğu gibi mevcut arazi varlığının çok büyük kısmı tarımsal faaliyetlerde kullanıldığı için 2040 yılında söz konusu alt ölçekli planların getireceği nüfusun gerçekleşme oranı oldukça düşüktür.

Şekil 15. Hasyurt'un Son 12 Yıldaki Değişimini Gösteren Hava Fotoğrafı



Tüm Planlar değerlendirildiğinde;

Finike ilçesi sınırları içinde 6360 sayılı kanundan önce belde statüsünde olan, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova ve Yeşilyurt yerleşimlerinin imar planları yapılmıştır. Bu planlar ile her yerleşim farklı zamanlarda ve kendi sınırları içerisinde değerlendirilmiştir.

Söz konusu imar planlarının birleştirilmesi sonucunda ortaya birçok teknik sorun çıkmıştır. Planların kesişme ve birleşme yerlerinde uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukları;

- Sınırları kesişen planların kullanım kararlarındaki farklılıklar
- Sınırları çakışan bazı planlar arasındaki plansız kalan alanlar
- Bazı önemli ulaşım akslarındaki devamsızlıklar
- Kavşak noktalarındaki uyumsuzluklar
- Ucu açık, devamlılığı olmayan yollar yollar
- Genişlikleri güzergâh boyunca değişen yollar

gibi başlıklar altında toplayabiliriz.

Ayrıca planlarda farklı gösterim tekniklerinin getirdiği sorunlarda mevcuttur. Farklı mevzuat dönemlerinde, farklı gösterim ve çizim tekniklerinin kullanılmış olması planların bütüncül okunmasında sorun yaratmaktadır.

İmar planlarındaki kullanım kararları incelendiğinde ise; konut alanlarında yapılaşma koşullarındaki çeşitlilik oldukça fazladır. Benzer özellik gösteren alanlarda, farklı planlar, farklı emsaller ve farklı yapı nizamaları getirilmiştir. Bu durum yerleşimler arasında yapılaşmada dengesizlik yaratmış ve kademeli bir geçiş sağlanamamıştır.

İmar planları, nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarını kendi içinde karşılamaya çalışmış ve her plan küçük sanayi sitesi, yükseköğretim alanı, otogar, sağlık alanı (hastane), toplu işyerleri ve tarımsal işletme tesisleri gibi ilçe bütününe hizmet verecek önemli kararları kendi içinde almıştır. Bu nedenle söz konusu kararlar ya uygulanamamış ya da yerleşim merkezlerinde küçük alanlara sıkışmıştır.

Finike ilçesi sahip olduğu yaklaşık 32 km uzunluğunda sahil şeridi, doğal ve arkeolojik değerleri ile önemli bir turizm potansiyeline sahiptir. Bu durum imar planları ile desteklenmiş olup, Sahilkent imar planı başta olmak üzere turizm alanları, günübirlik tesis alanları, kamping alanları ve tercihli kullanım alanları planlanmıştır. Fakat ilçede Antalya bölgesinin diğer kesimlerinde yoğun olarak rastlanan nitelikli turizm tesisi yoktur. Birkaç küçük otel ve pansiyon, gelen turistlerin konfor beklentileriyle kıyaslanamayacak kadar yetersizdir. Bu durumun başlıca nedeni ise; ilçenin doğu-batı yönünde ulaşımını sağlayan sahil bandında yapılan 100 metrelik karayolunun, turizm tesisleri ile sahil bağlantısını koparması ve kıyı kullanımını büyük ölçüde zorlaştırmasıdır.

Finike ilçe ekonomisinin %90 oranında tarıma dayalı olması, imar planlarına da yansımıştır. Yerleşimler verimli tarım arazilerine kurulduğu için, en önemli plan kararını Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar oluşturmuştur.

Yoğun narenciye bahçelerinin bulunduğu ve örtü altı üretimin yapıldığı bölgede, tarımsal dokunun önemli bir yapı karakteri, seraların yanında olması gereken, serada çalışan ailelerin üretim dönemi süresince kaldığı konut yapılarıdır. Bu yapı tarzının planlı gelişmesi amacıyla, imar planlarında tarım alanlarının çevresinden geçen yol kenarlarında, yol boyu konut alanı olarak tanımlanmıştır. Fakat planlanan yolların büyük bir kısmı açılmadığı ve arazi sahiplerinin mülkiyetleri içinde serbest şekilde yer seçme eğilimi olduğu için plan kararı büyük oranda gerçekleşmemiştir.

Sonuç olarak; yapılan imar planlarının büyük oranda uygulanamamış olmasını fırsat olarak değerlendirerek, ulaşım kademelenmesinin sağlandığı, ana gelişim akslarında önemli kullanım kararlarının getirildiği, sosyal ve teknik altyapı alanları açısından dengelenmiş, eşikler ile biçimlenmiş uygun büyüklüklerin tanımlandığı, güncel mevzuata uygun bütüncül bir imar planının yapılması gerekmektedir.

1.10. YASAL ÇERÇEVE

Finike İlçesi'nde bulunan alanlarda var olan ve bundan sonra ilan edilecek koruma kararları, planlama aşamasında üretilecek kararları, görev ve yetki tanımlamalarını da doğrudan etkileyecektir. İlçede yer alan özel kanunlara tabi alanlara ilişkin yasal düzenlemeler şunlardır.

1.10.1. Doğal Sit Alanları

Bu alanlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış olan ilke kararları, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

1.10.2. Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanları

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korunma Kanunu uyarınca arkeolojik ve kentsel sit ilan edilen alanlarda, 2863 sayılı Kanun'un yanı sıra, Yüksek Kurul tarafından alınmış İlke Kararları ve;

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik

- Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik
- Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik
- Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

1.10.3. Tabiatı Koruma Alanları

Finike ilçe sınırları içinde, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca Alacadağ Tabiatı Koruma Alanı 01.10.1990 tarihinde, Çığlıkara Tabiatı Koruma Alanı 05.07.1991 tarihinde ilan edilmiştir. Tabiatı Koruma Alanlarında Milli Parklar Kanunu uyarınca çıkarılan, 12.12.1986 tarih ve 19309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Milli Parklar Yönetmeliği” uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. Bu alanlarda öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planlarının hazırlanması ve bu planın kararlarına göre uygulamaların yapılması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda ayrıca, 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanların Tespit, tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

1.10.4. Yaban Hayatı Koruma Sahaları

Finike ilçesi içerisinde yer alan Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası; ilk olarak 3167 sayılı Kara Avcılığı Kanununa göre av koruma sahası olarak işlem görmüş, 2003 yılında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun yürürlüğe girmesinin ardından saha yeniden değerlendirilmiş ve Sarıkaya YHGS olarak Bakanlar Kurulunun 07.09.2005 tarih ve 9453 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Bu alanda, 4915 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan 08.11.2004 tarih ve 25637 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları İle İlgili Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Alanın devamlılığının sağlanıp geleceğe taşınması ve korunması amacıyla Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı yapılmıştır. Sahada belirlenen koruma hedefleri, vizyona ulaşılması için hedeflenen strateji ve eylemler belirlenmiştir.

1.10.5. Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları

Bir kısmı Finike ilçe sınırları içerisinde bulunan Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yürürlüğe koyulan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamındadır.

Genelge ile “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Hükümleri” belirlenmiş ve koruma bölgeleri denizden karaya doğru dikey olarak I. Koruma Bölgesi, II. Koruma Bölgesi, Tampon Bölge ve Etki Alanı olarak dört bölüm halinde tanımlanmıştır, Taraf olunan uluslararası sözleşmeler ve 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde deniz kaplumbağaları ve yaşama ortamlarının korunması açısından 2009/10 sayılı Genelge ile belirlenen tedbirlere ve genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları”na uyulması gerekmektedir.

Genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları” ise denizsel ve karasal ortamda uyulması gereken hususları belirlemiştir.

1.10.6. Orman Alanları

Finike ilçe sınırları içinde bulunan orman alanlarının korunması, geliştirilmesi planlamanın temel konularından biri olduğu gibi, 6831 sayılı Orman Kanunu’nun da gereğidir. Bunun yanı sıra, planlama bölgesi içinde yer alan fauna ve flora çeşitliliği, endemik türlerin çokluğu, koruma altına alınması gereken türlerin bulunması nedeniyle, orman alanları ve çevresinde geliştirilen planlama kararlarında; 20.02.1984 tarih ve 18318 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Avrupa’nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi (BERN)”ne ve “Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES)” kurallarına uyulması gerekmektedir.

1.10.7. Meralar

Finike ilçe sınırları içinde bulunan meralarda yapılacak uygulamalara ilişkin hükümler düzenlenirken, 28.2.1998 tarih ve 23272 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31.07.1998 tarih ve 23419 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mera Yönetmeliği hükümleri uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir.

1.10.8. Kıyılar

Finike İlçesi sınırları içinde bulunan kıyı alanlarında, kıyının korunmasına ilişkin önlemlerin ve yönlendirici kararların, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmelik hükümlerine uygun olarak geliştirilmesi gerekmektedir.

1.10.9. Sulak Alanlar

04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği”nin 4. Maddesinde tanımlanan daimi akarsular, mevsimsel akarsular ve su kaynakları gibi sulak alanlar Finike ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır. Bu alanlarda yapılacak olan her türlü çalışmada söz konusu yönetmelik hükümlerine uyulması, Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü’nün uygun görüşünün alınması ve ilgili plan hükümlerinde belirtilmesi gerekmektedir.

1.10.10. Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar

Bu alanlardaki madencilik faaliyetleri, 3213 sayılı “Maden Kanunu” ile 6831 sayılı “Orman Kanunu”, “Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği”, “Orman

Kanunu'nun 16'ncı Maddesinin Uygulama Yönetmeliği" ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre yapılacaktır.

1.11. SENTEZ

Finike İlçesi Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, planlama yaklaşımının oluşturulması sürecinde; güncel hava fotoğrafları ve yerinde yapılan arazi çalışmaları ile elde edilen arazi kullanım durumu, alana özgü yapılan etütler ve kurum/kuruluşlardan toplanan bilgiler kullanılmıştır.

Sentez, eşik analizi ve yerleşime uygunluk analizi; Finike ilçesi güncel analiz çalışmaları, ilgili mevzuatlara göre belirlenen ve fiziksel mekânın düzenlenmesini etkileyen kararlar ve geleceğe yönelik yatırım ve proje kararları bir araya getirilerek hazırlanmıştır.

Sentez çalışmasında;

- Konut alanları, turizm tesis alanları, büyük ölçekteki sosyal donatı alanları ve büyük kentsel yeşil alanlar ile spor alanları, Yerleşim Alanı olarak gösterilmiştir.
- Tarım alanları, mülkiyete esas olmayan statip verisine göre düzenlenerek, mutlak tarım alanı, marjinal tarım alanı ve dikili tarım alanı olmak üzere gruplandırılmıştır.
- İlçe sınırları içinde yer alan orman, 2B alanları ile akarsu, baraj ve gölet gibi su yüzeyleri gösterilmiştir.
- İlçenin topoğrafik özellikleri ile jeolojik yapıya ilişkin veriler ve fay hatlarına yer verilmiştir.
- İşletme, ön inceleme master plan aşamasında olan sulama alanlarına yer verilmiştir.
- Yasal koruma statüsüne sahip olan arkeolojik, doğal, kentsel sit alanları ile tescilli kültür varlığı koruma alanları ve Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası gibi diğer koruma alanları gösterilmiştir.

Eşik analizi ve yerleşime uygunluk analizi çalışmaları; 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının mekânsal gelişme eğilimleri, eşikler ve potansiyellerine göre yerleşilebilir alanların belirlenmesinde yönlendirici olmaktadır.

Bu çalışmalarda; kurum/kuruluşlardan toplanan doğal, yasal ve fiziki bilgiler ile yapılan etütlere göre; yerleşime uygun alanlar için gerekli eşikler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar;

- Orman Alanları
- Dikili Tarım Alanları
- Mutlak Tarım Alanları
- Sulama Alanları
- 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 1. Derece Doğal Sit Alanı
- Koruma Alanları
- Tabiatı Koruma Alanları
- Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Mutlak Koruma Bölgesi
- Askeri Alanlar
- Afete Maruz Bölge
- Göl, Gölet, Sel Kapanı
- %30 Üstü Eğimli Alanlar'dan oluşmaktadır.

1/25.000 ölçekli planlama çalışmasında geliştirilecek kararları etkileyen doğal ve yasal eşikler kullanılarak oluşturulan sentez haritaları, CBS ortamında sorgulanabilir biçimde hazırlanmıştır. Ancak bu haritalarda kullanılan eşiklere ilişkin verilerin zamanla değişebileceği dikkate alınmalıdır.

1.12. SWOT(GZFT) Analizi

Bu bölümde, bölgenin planlı kalkınma sürecinde kullanabileceği mevcut ya da potansiyel kapasitesi ile içten veya dıştan gelebilecek fırsatlar ve tehlikelerin değerlendirildiği güçlü-zayıf yönler / fırsatlar- tehditler analizi yapılmıştır.

		GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER	FIRSATLAR	TEHDİTLER
EKONOMİK	1	1.1. FİNİKE’NİN TÜRKİYE’DE VE DÜNYADA NARENCİYE ÜRETİMİNDE EN ÜST SEVİYEDE OLMASI	1.1. NARENCİYE ÜRÜNLERİNİN KATMA DEĞERİNİ ARTIRACAK ÇALIŞMALARIN OLMAMASI	1.1. NARENCİYE ÜRÜNLERİNİ İŞLEME VE ÇEŞİTLENDİRME FIRSATININ OLMASI	ÜRÜNLERİ İŞLEYİP EKONOMİYE KAZANDIRACAK YATIRIMCI VE TESİSLERİN BULUNMAMASI
		1.2. TARIM SEKTÖRÜNÜN GELİŞMİŞ OLMASI	1.2. PAZAR ALANLARININ YETERSİZ OLMASI	1.2. FİNİKE PORTAKALININ DÜNYA ÇAPINDA MARKA DEĞERİNİN OLMASI	
	2	EKONOMİK GİRDİ SAĞLAYACAK TARİH, KÜLTÜR VE TURİZM DEĞERLERİNİN BULUNMASI	2.1. İLÇEYE ULAŞIMIN HAVAYOLU VE DEMİRYOLU İLE DOĞRUDAN DESTEKLENMİYOR OLUŞU	2.1. ULAŞIM ALTYAPISININ GELİŞMESİ İÇİN DEVLETİN YATIRIMLARININ VARLIĞI	2.1. KARAYOLU VE DEMİRYOLU YATIRIMLARI İÇİN TOPOĞRAFYANIN EŞİK OLUŞTURMASI
			2.2. MEVCUT DEĞERLERİN TANITIMININ YETERSİZLİĞİ	2.2. DÜNYA DOĞA VE KÜLTÜR TURİZMİNDEKİ TALEP ARTIŞI NEDENİYLE TURİSTLERİN İLGİSİNİN KOLAYLIKLA ÇEKİLEBİLECEK OLMASI.	2.2. ÇEVRE BİLİNCİNİN YETERLİ GELİŞMEMESİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL KAYNAKLARIN TAHRİP OLMA TEHLİKESİNİN BULUNMASI
	3	LİMANIN BULUNMASI VE MARİNA ÖZELLİĞİ TAŞIMASI	LİMANIN SAĞLADIĞI EKONOMİK İMKÂNLARDAN KENTLİLERİN YARARLANAMAMASI	LİMANIN BÖLGEDEKİ MARİNALARLA BİRLİKTE DENİZYOLU ULAŞIMINI GÜÇLENDİRMESİ	ANTALYA MERKEZ VE ALANYA GİBİ GÜÇLÜ LİMANLARIN YANINDA FİNİKE LİMANININ İKİNCİ PLANDA KALMASI
	4	İŞSİZLİK ORANININ TÜRKİYE ORTALAMASINDAN DÜŞÜK OLMASI	ÇALIŞABİLİR NÜFUSUN AZ OLMASI	GENÇ NÜFUSUN İSTİHDAMI İÇİN YATIRIM OLANAKLARI BULUNMASI	MEVCUT İŞ SAHALARININ GENÇ NÜFUSU DIŞARIYA YÖNELTİYOR OLMASI
SOSYAL	1	OKURYAZARLIK ORANIN TÜRKİYE ORTALAMASINDAN FAZLA OLMASI	SOSYAL DONATI ALANLARININ ALTYAPI VE KAPASİTE BAKIMINDAN YETERSİZLİĞİ	ARKEOLOJİK ALANLARIN VE ANTİK KENTLERİN BULUNMASI	GÖÇ İLE GELEN UCUZ İŞÇİLERİN SAYISININ GİDEREK ARTMASI
	2	ULUSLARARASI NİTELİKTE FESTİVAL DÜZENLENMESİ	YÖRE HALKININ FESTİVALLERE İLGİSİNİN AZ OLMASI	FESTİVALLERİN HER GEÇEN YIL DAHA GENİŞ İMKÂNLAR SUNMASI	İL GENELİNDE İLGİ ÇEKİCİ DİĞER FESTİVALLERİN DE EŞZAMANLI YAPILIYOR OLMASI
	3	BÖLGENİN SAKİN VE DOĞAL YAPISININ BOZULMAMASI SEBEBİYLE İKİNCİL KONUTA ELVERİŞLİ OLMASI	ÇEVRE DUYARLILIĞININ VE KENTLİLİK BİLİNCİNİN OLUŞMAMIŞ OLMASI	İKİNCİL KONUT KULANIMININ AZ OLMASI SEBEBİYLE MEVSİMLİK NÜFUS ARTIŞI OLMAMASI	DİĞER İLÇELERİN TURİSTLER TARAFINDAN DAHA FAZLA TERCİH EDİLİYOR OLMASI
	6	YÖRE HALKININ OLUMLU İMAJİ. (SICAKKANLILIK, MİSAFİRPERVERLİK VS.)	HALKIN BÜYÜK BİR KISMININ TARIMLA UĞRAŞMASI NEDENİYLE TURİZMİN İKİNCİ PLANDA KALMASI VE YETERLİ ÖNEMİN VERİLMEMESİ	BÖLGE DOĞASI VE SOSYAL YAPISININ TURİSTLER İÇİN ÇEKİCİ FAKTÖR OLUŞTURMASI	ÜLKEMİZİN JEOPOLİTİK AÇIDAN HASSAS BİR KONUMDA BULUNMASI VE ÇEVRE ÜLKELERDE BİTMİYEN SAVAŞLAR VE TERÖRİZM FAALİYETLERİNİN OLMASI.
FİZİKSEL	1	DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERE SAHİP OLMASI (LMYRA ANTİK KENTİ, ANDRİA DORYA KOYU VS.)	KÜLTÜREL BÖLGELERE DIŞ BÖLGELERDEN ULAŞIM YETERSİZLİĞİ.	MEVCUT DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN FAZLA OLMASI, DÜNYA DOĞA VE KÜLTÜR TURİZMİNDEKİ ARTIŞ NEDENİYLE VE İYİ BİR TANITIMLA TURİSTLERİN İLGİSİNİN KOLAYCA ÇEKİLEBİLECEK OLMASI	ÇEVRE BİLİNCİNİN YETERLİ GELİŞMEMESİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL KAYNAKLARIN TAHRİP OLMA TEHLİKESİ
	2	KATI ATIK DEPOLAMA ALANININ BULUNMASI	KATI ATIKLARIN VAHŞİ DEPOLAMA YÖNTEMİYLE DEPOLANMASI	BÖLGEDE DÜZENLİ ATIK DEPOLAMA VE BERTARAF TESİSİ PROJESİNİN BAŞLATILMASI	ATIKLARIN YAZ AYLARINDA GAZ SIKIŞMASI SONUCU PATLAMA VE YANGINLARA YOL AÇMASI
	3	KENT İÇİ ULAŞIM ALTYAPISININ YETERLİ DÜZEYDE OLMASI	TURİSTİK TESİSLERİN VE TİCARET ALANLARININ ÇEVRESİNDE OTOPARK ALANLARININ YETERSİZ OLUŞU	OTOPARK VE TRAFİK KARGAŞASINI ÇÖZÜMLEYEBİLECEK FİZİKSEL OLANAKLARIN BULUNMASI	KENTTEKİ ARAÇ SAYISININ HER GEÇEN GÜN ARTMASI
	4	İLÇENİN MERMER REZERVİ BAKIMINDAN ZENGİN OLMASI	MERMER OCAKLARINDAN ÇIKAN TOZ VE ATIKLARIN ALAKIR ÇAYI VE ÇEVRESİNİ KİRLİLETMESİ	ÇIKARILAN MERMERLERİN MARKA DEĞERİNİN OLMASI	MERMER ÇIKARILMASI İÇİN RUHSAT VERİLEN ALANLARIN ÇEVREDE YÜKSEK TAHRİBAT OLUŞTURMASI
	5	KIYI ALANLARININ SAKİN VE TURİZME ELVERİŞLİ OLMASI	SAHİLİN BAKIMSIZ VE ATIL GÖRÜNMESİ	KIYILARIN DOĞRU KULLANIMI İÇİN POLİTİKALAR GELİŞTİRİLMESİ	TURİSTİK FAALİYETLER NEDENİYLE KIYI ALANLARINDA YUVALAMA YAPAN KAMPLUMBAĞALARIN YAŞAMININ OLUMSUZ ETKİLENMESİ TEHLİKESİ
	6	KENTTE ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARININ KORUNUYOR OLMASI	SERALARDAN DERELERE ATILAN ZİRAİ ATIKLARIN ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMASI	KENT MERKEZİNDEKİ TARIM ALANLARININ VARLIĞINI SÜRÜDÜRÜYOR OLUŞU	GDO VE ZEHİRLİ GÜBRE GİBİ KİMYASAL ETKENLERİN TOPRAĞIN KALİTESİNİ DÜŞÜRMESİ
	7	SARIKAYA YHGS VE ALACADAĞ TABİAT PARKI GİBİ HASSAS EKOSİSTEMLERİN VARLIĞI	BU ALANLARIN FİZİKSEL BAKIMLARININ YETERLİ DÜZEYDE YAPILMAMASI	EKOLOJİK AÇIDAN HASSAS ALANLARIN BİRÇOĞUNUN KORUNUYOR OLMASI	BAKIMSIZLIK VE ÇEVRESEL KİRLİLİĞİN HASSAS ALANLARIN DOĞAL YAPISINI OLUMSUZ ETKİLEMESİ

2. PROJEKSİYON VE KABULLER

2.1. NÜFUS PROJEKSİYONLARI-KABULLER

2015 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre; Antalya İl'inin toplam nüfusu 2.288.456 kişi, Finike İlçesi'nin toplam nüfusu ise 46.817 kişidir.

Nüfus projeksiyonu hesaplanırken 5'er yıllık periyotlar ele alındığı için logaritmik nüfus artış yöntemine göre, ilçenin verisi olmayan 1995-2005 yılları arasındaki nüfusları varsayımsal olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesapları bu değerler üzerinden yapılmıştır.

Tablo 55. Finike İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

Yıllar	Nüfus
1985	29.776
1990	34.576
1995	38.147
2000	42.087
2005	44.066
2010	46.138
2015	46.817

Kaynak: TÜİK verileri

Tablo 56. Nüfus Projeksiyonu Sonuçları

Yıllar	En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	X	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	51.682	53.520	50.495	50.524	52.611	55.637	48.826
2025	5	54.545	57.645	54.461	54.524	59.123	66.117	50.922
2030	6	57.408	62.088	58.740	58.841	66.440	78.573	53.107
2035	7	60.271	66.873	63.354	63.500	74.663	93.375	55.387
2040	8	63.134	72.027	68.331	68.528	83.904	110.965	57.764

Kaynak: Büro Çalışması, 2017

Finike İlçesi'nin 1985-2015 yılları arasındaki nüfusu sürekli artış gösterdiği için 2015-2040 yılları arasında da nüfus hareketlerinin bu yönde seyredeceği öngörülmektedir. Finike İlçesi nüfusu 2015 yılında 46.817 kişi iken ilçenin 2040 yılı nüfus projeksiyonlarına bakıldığında en düşük değer 57.764 kişi, en yüksek değerin ise 110.965 kişi olduğu görülmektedir. Tüm projeksiyon yöntemleri ile 2020, 2025, 2030, 2035, 2040 yılları için hesaplamalar ayrı ayrı yapılmıştır.

Finike İlçesi genelinde yapılan nüfus projeksiyonlarının değerlendirilmesi sonucunda 2040 yılı projeksiyon nüfusu, Finike İlçesi'nin sahip olduğu; deniz-kum-güneş turizmi açısından önem arz eden 25 km'lik sahil şeridi, geniş kumsallar ile koylar, plajlar, kültür turizmi açısından

önemli pek çok antik yerleşim, ilçe sınırlarından geçen Türkiye'nin en uzun yürüyüş parkuru olan Likya Yolu gibi önemli potansiyellerin yanı sıra hudut kapısı özelliği olan denizde 350, karada 150 olmak üzere toplam 500 yat kapasitesine sahip Setur Marina, orta ve büyük ölçekli uçaklara hizmet verecek “Batı Antalya Havalimanı”, Finike ve Demre arasındaki çevre yolu projesi ile karayolu ağının güçlendirilme çalışmaları gibi büyük projelerin toplam ilçe nüfusunda yaratacağı etkiler de göz önünde bulundurularak 2040 yılı projeksiyon nüfusu **110.965** kişi olarak hesaplanmıştır.

TÜİK verilerinden yararlanılarak bölgede sürekli ikamet eden nüfus tespit edilmiştir. Geçici ikamet edilen konutların sayısı; elektrik ve su abone sayıları dikkate alınarak hesaplanmıştır. İlgili kurumlardan alınan elektrik ve su abone sayıları birbiriyle karşılaştırılmış ve her iki verinin de birbiri ile paralellik gösterdiği (konut, işyeri, resmi kurum, geçici abonelik, diğer abonelikler vb. açıdan) görülmüştür. Bu nedenle bu iki veri dikkate alınarak tespitler yapılmıştır.

Tablo 57. Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri

		2015	2040
Toplam Kapasite	Toplam Nüfus	68.438	170.715
	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3.24	3.24
	Toplam Konut Sayısı	21.123	52.690
	Nüfus	46.817	110.965
Devamlı İkamet Edilen Konut ve Nüfus Kapasitesi	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3.24	3.24
	Konut Sayısı	14.450	34.248
	Devamlı İkamet Edilen Konutun Toplam	68%	65%
	Nüfus	21.621	59.750
Geçici İkamet Edilen + Boş Konut ve Nüfus Kapasitesi	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3,24	3,24
	Konut Sayısı	6.673	18.441
	Geçici İkamet Edilen + Boş Konutun	32%	35%
	Toplam Konut Kapasitesine Göre Oranı		

Kaynak: TÜİK verileri ve Büro Çalışmaları, 2017

Finike ilçesinde 2015 yılı için toplam konut kapasitesi 68.438 iken bu rakamın 2040 yılında 170.715 olması beklenmektedir.

Tablo 58. Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Toplam Konut/Nüfus Kapasite Hesapları (özet)

	2015	2040
Devamlı İkamet Edilen Konut Sayısı	14.450	34.248
Geçici İkamet Edilen Konut + Boş Konut Sayısı	6.673	18.441
Toplam Konut Sayısı	21.123	52.690
Devamlı İkamet Edilen Konutun Nüfus Kapasitesi	46.817	110.965
Geçici İkamet Edilen Konut + Boş Konutun Nüfus Kapasitesi	21.621	59.750
Toplam Konut Nüfus Kapasitesi	68.438	170.715

Kaynak: TÜİK verileri ve Büro Çalışmaları, 2017

Finike İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 14.450 ve nüfus 46.817 kişidir. Geçici ikamet için kullanılan konut ve boş konut sayısı ise 6.673 ve nüfus kapasitesi 21.621 kişidir. 2015 yılında Finike İlçe sınırları içerisinde yer alan mevcut konutun %68'i devamlı ikamet edilen konut, %32'si ise geçici ikamet için kullanılan veya boş durumda olan konutlardır.

TÜİK verilerine göre Finike İlçesi'nin 2016 yılı hanehalkı büyüklüğü ise 3.24'dür. Türkiye geneli için ise bu değer 2016 yılında 3.5'dir ve Finike bu ortalamanın altında seyretmektedir. Bunun nedeni ise ilçede genellikle çekirdek aile yapısının bulunması ve dışarıdan bölgeye göç edip yerleşenlerin genellikle emekli bireyler olmasından kaynaklanmaktadır.

Tüm bu değerlendirmeler göz önünde bulundurulduğunda, 2040 yılı için sürekli ikamet eden nüfus 110.965 kişi kabul edilmiş ve hanehalkı büyüklüğünün değişmeyeceği var sayılarak konut sayısı 34.248 olarak hesaplanmıştır.

2040 yılı için konut ve nüfus kapasite hesaplamaları yapılırken; toplam konutun %65'inin devamlı ikamet edilen, %33'ünün ise geçici ikamet edilen veya boş olan konutlardan oluşacağı kabul edilmiştir.

Yapılan kabuller doğrultusunda 2040 yılı için Finike İlçesi'nde devamlı veya geçici ikamet edilen konut sayısı toplam 52.690 konut olarak öngörülmüştür.

Sonuç olarak; Finike İlçesi için 2040 hedef yılında devamlı ikamet eden nüfus 110.965 kişi olarak öngörülmüş, geçici ikamet edilen veya boş durumda olan konutlar ile birlikte ilçenin toplam nüfus kapasitesinin **170.715 kişi** olacağı hesaplanmıştır.

2.2. SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR-KABULLER

Finike İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken 2015 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel dağılıma ilişkin veriler en son 2000 yılına ait olduğu için, Finike İlçesi özelinde bütüncül güncel veriye ulaşılamamıştır. Finike İlçesi'ne ilişkin farklı kurumlardan ve çalışmalardan elde edilen verilerin derlenmesi ile 2015 yılına ait çalışan sayılarının sektörel dağılımı elde edilmeye çalışılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Finike Sosyal Güvenlik Merkezi'nden alınan verilere göre; Finike İlçesi'nde sigortalı toplam çalışan sayısı 8.126 kişidir. Sigortalı çalışanlardan 1.438 kişi tarım sektöründe çalışanlardan oluşmaktadır.

Siyasi ve Ekonomik Araştırmalar Laboratuvarı'nın "Türkiye'de Kayıt Dışı İstihdam" raporunda "Türkiye'de kayıt dışılığın olası sebepleri incelendiğinde, temel olarak, kayıt dışı istihdamın var olması ekonomik sorunlardan kaynaklanmaktadır. İşsizliğin fazla olması ve yoksulluk kayıt dışı istihdamın büyümesine neden olan ekonomik problemlerin başında gelmektedir. Krizlerle birlikte ülkelerin işsizlik sorunları artmakta ve gelir dağılımları bozulmaktadır. İşsizlik oranının yüksek olduğu ekonomilerde bireyler kayıtlı iş bulmakta zorluk çekmeleri yüzünden kayıt dışı işlere yönelmeyi tercih edebilmektedirler. Türkiye'ye baktığımızda sosyal güvencelerin sağlanması için ödenen primlerin yüksek olması işveren açısından işçi maliyetini artıran bir etken olarak görülmesi işvereni bu tür bir maliyetten kaçınmak adına kayıt dışı işçi çalıştırmaya teşvik etmektedir. Bunun yanı sıra küçük ve orta ölçekli iş yerlerinin sayısının fazla olması ve bu ölçekteki iş yerlerinin denetiminin tam anlamıyla sağlanamaması kayıt dışı çalışan sayısını artırmaktadır. Ekonomik nedenlerin yanı sıra hızlı nüfus artışı, göç ve eğitim kayıt dışı istihdamın var olmasına ve giderek artmasına sebep olan sosyal nedenler arasında yer almaktadır. Nüfus artış hızının fazla olması ve bununla beraber yeterince formel istihdamın yaratılmaması kayıt dışı istihdamın artmasına neden olmaktadır. Çok çocuklu ailelerde aile nüfusunun fazla olmasının yanında geçim sıkıntısının yaşanması, aile bireylerini çocuklar ve anne başta olmak üzere kayıt dışı çalışmaya mecbur bırakmıştır. Türkiye'de kırsal kesimde yaşayanlar genellikle tarım sektöründe çalışmaktadır." denilmektedir.

Raporda yer alan verilere bakıldığında; tarım sektöründe 1988 yılında %93,9 olan kayıt dışı istihdamın, 2013 yılına gelindiğinde %83,3'lere kadar gerilediği görülmektedir fakat düşüş yaşanmasına rağmen bu oran hala yüksektir. Finike İlçesi'nde 2000 yılında çalışan nüfusun %73,4'ünün tarımda çalıştığı bilinmektedir. Bu oranın 2015 yılında %66,8 olacağı varsayılmış

ve 11923 kişinin tarım sektöründe çalışacağı öngörülmüştür. Bu çalışan sayısı hem kayıt dışı çalışanları hem de sigortalı çalışanları kapsamaktadır.

Finike İlçesi'nde sanayi sektöründe çalışan sayılarına ilişkin kesin veriler bulunmamaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2000 yılı verilerine göre Finike İlçesi'nde sanayi sektöründe çalışan sayısı 1193 kişidir. İlçede son 15 yıl içerisinde sanayi sektöründe büyük gelişmeler yaşanmamıştır. Bu nedenle sanayi sektöründe %0.6'lık bir büyüme olduğu kabul edilmiş ve sanayi sektöründe çalışan sayısı 959 kişi olarak varsayılmıştır. Ancak bu oranın planlı gelişme ile artış kaydedeceği ve 2040 yılında %3,1'lik bir artışla %8,5 olacağı öngörülmektedir.

2015 yılında hizmetler sektöründe çalışan sayısı %5.3'lük bir oran artışıyla 4840 kişidir.

Sonuç olarak 2015 yılı için Finike İlçesi'nde tarım sektöründe çalışan kişi sayısı 11.923 kişi, hizmetler sektöründe 4840 kişi, sanayi sektöründe 959 kişi, iyi tanımlanmamış faaliyetlerde 127 kişi olmak üzere toplam 17.849 kişi olarak belirlenmiştir.

Tablo 59. Finike İlçesi 2000 Yılı, 2015 Yılı ve Plan Dönemi 2040 Yılı Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı

	2000	2015	2040
Çalışan Sayısı	24.910	17.849	66.579
Toplam Nüfus (Devamlı İkamet Eden Nüfus)	42.087	46.817	110.965
Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı (%)	%59	%38	%60

Kaynak: TÜİK verileri, Büro Çalışması, 2017

2040 yılına gelindiğinde tarım sektörünün toplam istihdam içindeki oranının 2015 yılına göre yaklaşık %11.8'lik bir azalma göstererek %55'e düşmesi öngörülmüştür (Tarım sektöründe çalışanların oranının toplam istihdam içindeki payı düşse de çalışan sayılarına bakıldığında tarım sektöründe çalışan sayısında bir düşüşün olmadığı görülmektedir). Tarım sektöründeki çalışan oranının düşmesindeki temel etken, tarımda makinalaşmaya bağlı olarak istihdamın azalması, tarım topraklarının bölünmesini engelleyici yasal düzenlemeler ve tarım ile uğraşan belirli bir kesimin aynı zamanda turizm sektöründe de mevsimlik işçi olarak çalışmasıdır.

2000-2015 yılları arasında Türkiye ve Antalya İli'nde olduğu gibi Finike ilçesinde de hizmetler sektöründe artış olduğu görülmektedir. 2040 yılında ise ana sektörün bölgedeki turizm sektörünün lokomotif rolündeki hizmetler sektörü olacağı ve 2015 yılına göre %8.4'lük bir artış göstereceği öngörülmüştür. Bu durumda hizmetler sektörünün toplam istihdam içindeki payının %27.1'den %35.5'e yükseleceği kabul edilmiştir.

Bölgedeki inşaat sektörünün planlama döneminde nispeten doygunluğa ulaşacağı düşünülmektedir. Mevcut durumda toplam istihdam içindeki payı %7.6 seviyesinde olan inşaat sektörünün planlama döneminde düşük bir artışla %8.2 seviyelerine çıkacağı varsayılmaktadır.

Tablo 60. Sektörel Projeksiyon Sonuçları

Sektörler		2000			2015			2040		
		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	18.274	73.4	73.4	11923	66.8	66.8	36.618	55	55
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	15	0.1	4.8	210	1.2	5.4	333	0.5	8.5
	İmalat Sanayi	1.141	4.6		717	4.0		4.993	7.5	
	Elektrik, Gaz ve Su	37	0.1		32	0.2		333	0.5	
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1.575	6.3	21.8	1563	8.8	27.1	7.124	10.7	35.5
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	424	1.5		405	2.3		2.131	3.2	
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	356	1.4		558	3.1		2.530	3.8	
	Toplum Hiz. Sosyal ve Kişisel Hiz.	2413	9.1		955	5.3		6.392	9.6	
	İnşaat	658	2.6		1360	7.6		5.459	8.2	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		17	0.1	0.1	127	0.7	0.7	666	1	1
Toplam		24.910		100	17849		100	66.579		100

Kaynak: TÜİK verileri, Büro Çalışması, 2017

3. PLANLAMA KARARLARI

3.1. ULAŞIM KARARLARI

Finike ilçesine kara ve denizyolu ile ulaşım imkânı bulunmaktadır. 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılırken proje halindeki karayolu ve denizyolu ulaşımı kararlarına ilişkin güzergâhlar ya da yer seçimlerinin yetkili kurumlar tarafından kesinleştirilirken değişebileceği dikkate alınarak, plan hükümleri ile yapılacak değişikliklerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, Karayolları Genel Müdürlüğü yetkisi dışında olup, bu planda önerilen kara ulaşım güzergâhlarında, plan bütünlüğü içindeki ulaşım kademelenmesini bozmamak koşulu ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kaydırmalar yapılabilecektir.

Karayolu ulaşımı

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında karayolu ulaşımı hiyerarşik olarak Birinci Derece Yollar (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki Devlet Yolları ve İl Yolları), İkinci Derece Yollar (kent içi ana ulaşım güzergâhları), Üçüncü Derece Yollar (kent içi ara bağlantı güzergâhları) ve Dördüncü Derece Yollar (kırsal yerleşim alanlarının bağlantı güzergâhları) şeklinde derecelendirilmiştir.

Büyük ölçüde mevcut güzergâhlardan yararlanılarak, topoğrafik eşikler ve koruma alanları etüt edilerek tüm yerleşimlerin birbirleri ve ana ulaşım akslarıyla olan bağlantıları kurulmuştur.

Nazım İmar Planı kapsamında alınan ana kararlar;

- Finike-Demre arasında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen güzergâhın plana aktarılması. Yeni güzergâh Sahilkent ile Hasyurt arasından başlayıp kent merkezine girmeden, İskele Mahallesi'nden Gülmez Dağı'na ulaşmakta ve buradan yaklaşık 8 km'lik bir tünel ile Dalyan Koyu civarından yeniden D-400 Karayoluna bağlanmaktadır. Bu güzergâh ile sahil yolunun Finike Marina ile Beymelek arasındaki çok virajlı bölümü kullanılmayacağı gibi, Finike'de yerleşimin ve tesislerin sahil ile bağlantısını kopardığı gerekçesi ile turizmin gelişmemesinde en önemli nedenlerden biri olan 100 metrelik sahil yolunun kent içi bir yol haline dönüşecek olmasıdır.
- Turunçova ile Hasyurt arasında, Limyra Antik kent içinden geçen güzergâha arkeolojik sit alanının bütünlüğünü bozmayacak alternatif yeni bir arter oluşturulması

Terminal Alanları

Nazım imar planında terminal (otogar alanları) olarak düzenlenen alanlarda; araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları alanlar ile bilet satış yerleri, ulaşım firmaları büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç park ve bakım istasyonları yer alabilir. Bu alanlarda alt ölçekli imar planında gösterilmek şartı ile konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlarda yer alabilir. Nazım imar planında gösterimi

yapılmamasına karşı yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda mevcut veya öneri terminal (otogar) alanları alt ölçekli imar planlarında gösterimi yapılabilecektir.

Nazım imar planında 2 adet Şehirlerarası Terminal Alanı bulunmaktadır. Mevcutta kent merkezinde küçük sanayi sitesinin yanında, oldukça küçük bir alanda kullanılmakta olan Otogar Alanı trafik yoğunluğuna neden olmaktadır.

Ayrıca Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde 0.8 hektar büyüklüğünde terminal alanı bulunmaktadır.

Denizyolu ulaşımı

Nazım İmar Planında yat limanları denizyolları/kıyı yapıları başlığı altında gösterilmiştir.

Bu alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Planda yat limanı olarak düzenlenen alanlarda; 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri, 4957/2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve “Yat Turizmi Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Denizyolu ulaşımı, kıyı ve deniz yapılarının Planlanmasında Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Strateji Planı, Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Master Planı vb. sektörel planların önerileri göz önüne alınacaktır.

Planlama alanı içerisindeki yat limanlarında; 3621 Sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri, 4957/2634 Sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve “Yat Turizmi Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

İlçe sınırları içerisinde yat limanın toplam büyüklüğü 3.3 hektardır ve plan onama sınırları dışında kalmaktadır.

3.2. MEKÂNSAL KULLANIM KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Finike ilçe belediyesi sınırlarının Büyükşehir Belediyesi plan onay yetkisindeki kısımlarını kapsamaktadır.

İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; korunan alanlar-doğal sit alanları, yaban hayatı geliştirme sahası, tabiatı koruma alanları vb. ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ancak plan kararları üretilirken ilçe bütünü dikkate alınmıştır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur. Bu kapsamda nazım imar planı genel arazi kullanım kararları ve büyüklükleri aşağıda belirtilmiştir.

İlçe bütününde mevcut konut/yerleşme alanı olarak planlı alan büyüklüğü 453,15 hektar olup toplam alan içerisindeki payı %0,56'dır.

Gelişme konut/yerleşme alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisinde kapladığı alan 557,46 hektardır ve söz konusu alanın toplam ilçe sınırları içerisindeki payı %0,68'dir.

İlçe sınırları içerisinde kentsel çalışma alanları toplam 151,28 hektar olup ilçe sınırları içerisindeki payı % 0,19'dur.

Turizm alanı olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 60,18 hektardır ve ilçe sınırları içerisindeki payı %0,07'dir.

Kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanlarının ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 137,31 hektardır ve ilçe sınırları içerisindeki payı %0,17'dir.

Açık ve yeşil alan olarak planlı alanların ilçe sınırları içerisindeki toplam büyüklüğü 100,79 hektardır ve toplam alan içerisindeki payı %0,12'tir.

Bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar 38311,41 hektar olup ilçe sınırları içerisindeki payı %0,46,92'dir.

Su yüzeylerinin ilçe içerisindeki toplam büyüklüğü 225,99 hektardır ve ilçedeki payı %0,28'dir.

Afet tehlikeli alanlar; afete maruz bölge olup 35,5 hektar büyüklüğündedir.

Teknik Altyapı ve terminal alanlarının ilçe içerisindeki toplam büyüklüğü 11,96 hektardır.

Enerji üretim, dağıtım, depolama alanların toplam büyüklüğü 6.77 hektar olup ilçe sınırları içerisindeki payı %0,01’dir.

Plan onama dışı alanlar 41594,71 hektardır ve ilçe içerisindeki payı 50,94’tür.

Tablo 61. Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı

Alan Kullanımı		
Konut/Yerleşme Alanları		
Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	Alan (Ha)	Oran (%)
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	97.05	21.42
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	291.97	64.43
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	54.08	11.93
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	9.60	2.12
Orta Yoğunlukta-3 (251-300 Kişi/Ha)	0.27	0.06
Yüksek Yoğunlukta (301-600 Kişi/Ha)	0.18	0.04
Ara Toplam	453.15	100.00
Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)		
Düşük Yoğunlukta-1(51-120 Kişi/Ha)	347.77	16.68
Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha)	209.37	10.04
Orta Yoğunlukta-1 (201-250 Kişi/Ha)	0.32	0.02
Ara Toplam	557.46	100.00
Kentsel Çalışma Alanları		
Merkezi İş Alanı (MİA)	5.13	3.39
Ticaret Alanları (T1)	4.44	2.94
Toplu İşyerleri	11.92	7.88
Ticaret+Konut Alanları	60.98	40.31
Ticaret+Turizm+Konut Alanları	20.85	13.78
Belediye Hizmet Alanları	5.54	3.66
Kamu Hizmet Alanları	2.70	1.78
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	17.41	11.51
Küçük Sanayi Alanı	5.21	3.44
Depolama Alanı	3.23	2.14
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	13.88	9.17
Ara Toplam	151.28	100.00
Turizm Alanları		
Turizm Alanları	42.90	71.28
Günübirlik Tesis Alanları	17.28	28.72
Ara Toplam	60.18	100.00
Sosyal Altyapı Alanları		
Eğitim Alanları	52.21	38.03
Yükseköğretim Alanları	7.17	5.22
Sağlık Alanları	5.74	4.18
Sosyal Tesis Alanları	6.47	4.71
Sosyal Altyapı Alanları	65.71	47.86
Ara Toplam	137.31	100.00

Açık ve Yeşil Alanlar		
Park ve Yeşil Alanlar	56.05	55.61
Rekreasyon Alanı	6.78	6.73
Ağaçlandırılacak Alan	10.70	10.61
Mezarlık Alanları	27.26	27.05
Ara Toplam	100.79	100.00
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar		
Orman Alanları	36979.62	96.52
Mera Alanları	1248.14	3.26
Tarım Alanları	9203.82	11003.02
Kumsal/Plaj	83.65	0.22
Ara Toplam	38311.41	100.00
Su Yüzeyleri		
Su Yüzeyleri	225.99	100.00
Afet Tehlikeli Alanlar		
Afete Maruz Bölge	35.50	100.00
Ara Toplam	35.50	100.00
Altyapı / Ulaşım		
Terminal (Otogar Alanları)	1.60	13.40
Teknik Altyapı Alanı	10.36	86.60
Ara Toplam	11.96	100.00
Enerji Üretim, Dağıtım, Depolama		
Enerji Üretim Ve Depolama Alanları	6.77	100.00
Ara Toplam	6.77	100.00
TOPLAM	40051.81	49.06
Plan Onama Sınırı Dışı Alanlar	41594.71	50.94
GENEL TOPLAM	81646.52	100.00

3.2.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Antalya ilinin, 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il sınırı olmasıyla, tüm yerleşimler “Kentsel Yerleşme” statüsü kazanmıştır. Bununla birlikte köyden mahalleye dönüşen yerleşimler ise farklı nitelikte olup “Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları” olarak tanımlanmıştır.

Yerleşme alanları, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak imar planı ile belirlenmiş meskûn alan ve gelişme alanlarından oluşur. Yerleşme alanları içerisinde imar planlarında gösterilmek kaydı ile konut alanları, merkezi iş alanları, ticaret alanları, turizm alanları, resmi kurum alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt ve servis istasyonları, küçük sanayi alanları, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel altyapı alanları, belediye hizmet alanları, teknik altyapı alanları birlikte veya ayrı ayrı veya kısmen yer alabilecektir.

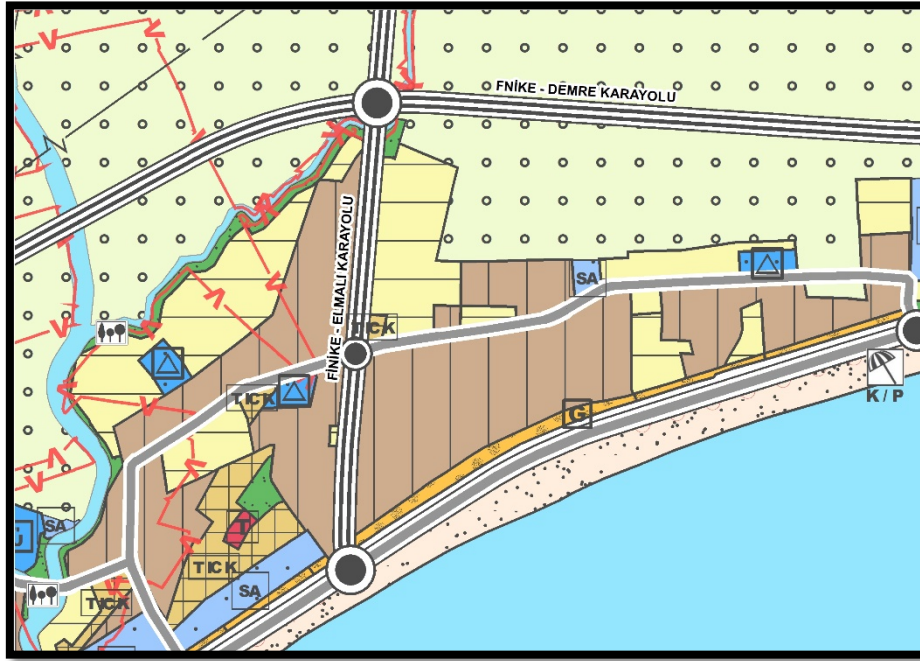
Konut alanlarında nüfus ve yapı yoğunlukları, planda öngörülen mevcut konut alanları ve gelişme konut alanları nüfus ve yapı yoğunluğu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen aralıklar esas alınarak nazım ve uygulama imar planlarında düzenlenecektir.

Konut/yerleşme alanlarında, planlama ve uygulama durumu, yerleşme dokusu, yapılaşma düzeyi, sosyal donatı ve teknik altyapı yeterliliğine ilişkin potansiyel ve sorunlar değerlendirilerek, alt ölçek planları yönlendirici planlama ve uygulama stratejileri geliştirilmiştir.

3.2.1.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI

İmar planına göre yapılaşmış ya da yapılaşması devam eden yürürlükteki uygulama imar planı kararlarının korunması ön görülen yerleşme bölgeleri “Mevcut Konut/Yerleşme Alanı” olarak plana işlenmiştir. Bu bölgelerde yürürlükteki imar planlarındaki kentsel doku ve yapılaşma koşullarının korunması önerilmekte olup gerekli görülmesi halinde her tür ve ölçekte imar planı ve plan revizyonları, 1/25.000 ölçekli nazım imar planının onay tarihinden sonra bu planın kararları ve hükümleri doğrultusunda yapılabilir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda herhangi bir bölgenin konut/yerleşme alanı olarak tanımlanmış olması, bu alanın tamamının alt ölçekli imar planlarında konut bölgesi olarak düzenleneceği anlamına gelmez. Ölçeğin gösterime izin vermediği, sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar ve konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, alt ölçekli imar planı çalışmalarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bölgeler içinde düzenlenecektir.



Şekil 16: Mevcut Konut/Yerleşme Alanları

Finike ilçesi alanının bütünündeki mevcut konut alanları toplamı 453,15 ha olup, planlama alanının %0,56’sını kapsamaktadır.

Mevcut konut alanları, “düşük-1, düşük-2, orta-1, orta-2, orta-3, yüksek” yoğunluklu olacak şekilde bölgenmiştir. Bu alanlardaki yoğunluk değerleri ve oranlar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Tablo 62. Mevcut Konut Alanları

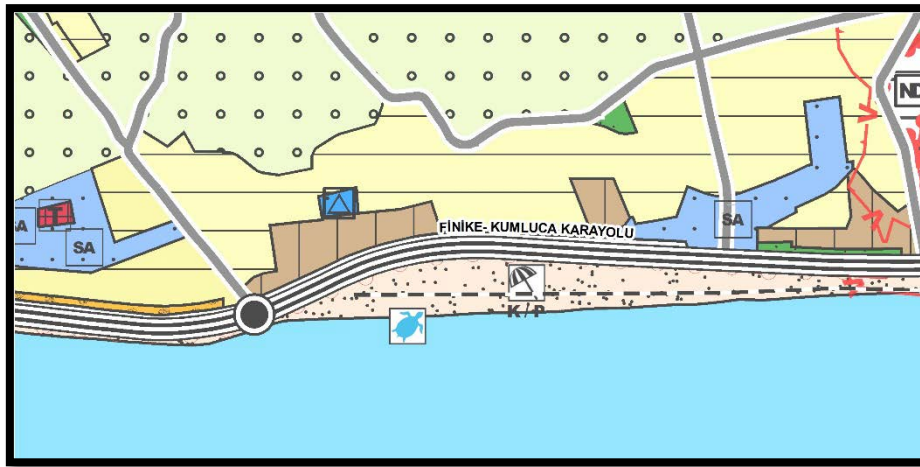
<i>Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)</i>	Alan (Ha)	Oran (%)
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	97.05	21.42
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	291.97	64.43
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	54.08	11.93
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	9.60	2.12
Orta Yoğunlukta-3 (251-300 Kişi/Ha)	0.27	0.06
Yüksek Yoğunlukta (301-600 Kişi/Ha)	0.18	0.04
Ara Toplam	453.15	100.00

3.2.1.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Gelişme konut alanları olarak belirlenen alanlar; alt ölçekli imar planları olup henüz yapılaşması tamamlanmamış alanlar ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda kentsel altyapı bütünlüğünün sağlanması amacıyla ihtiyaç duyulan ve bu planla yeni yerleşmeye açılmış alanları kapsamaktadır.

Bu alanlar; ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımlarını da içinde barındıracak biçimde tanımlanmıştır.

Bu planda herhangi bir alanın gelişme konut/yerleşme alanı olarak tanımlanmış olması, bu alanın tümüyle gelişme konut adası olarak düzenleneceği anlamına gelmez. Ölçeğin gösterime izin verdiği sosyal ve teknik altyapı tesisleri dışında kalan diğer sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bu alanlar içinde düzenlenecektir.



Şekil 17: Gelişme Konut/Yerleşme Alanları

Finike ilçesi alanının bütünündeki gelişme konut alanları toplamı 557,46 ha olup, planlama alanının %0,68'ini kapsamaktadır.

Gelişme konut alanları, “düşük-1, düşük-2” yoğunluklu olacak şekilde bölgelenmiştir. Bu alanlardaki yoğunluk değerleri ve oranlar aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.

Tablo 63. Gelişme Konut/Yerleşme Alanları

Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	Alan (Ha)	Oran (%)
Düşük Yoğunlukta-1(51-120 Kişi/Ha)	347.77	16.68
Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha)	209.37	10.04
Orta Yoğunlukta-1 (201-250 Kişi/Ha)	0.32	0.02
Ara Toplam	557.46	100.00

3.2.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI (KY)

Nazım imar planında; daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüşen ve/veya kırsal yerleşme özelliği gösteren ve ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti bulunan/yapılacak yerleşimler “Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları” olarak düzenlenmiş ve KY sembolü ile gösterilmiştir.

Bu planın onayından önce ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış alt ölçekli imar planı olan kırsal yerleşim alanlarında yürürlükteki alt ölçekli imar planının yoğunluk ve yapılaşma kararları geçerli olacaktır.

Onaylı yerleşik alan sınır tespiti bulunan kırsal yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planlarının yapılması zorunlu değildir. Bu yerleşmelerde uygulamalar ve yapılaşmalar bu planda belirtilen koşullar doğrultusunda yapılır.

Sosyal ve teknik altyapı tesislerinin nitelikleri, büyüklükleri, sayısı ve konumu; yerleşmenin mevcut gelişme eğilimleri, üretim biçimleri ve doku özellikleri dikkate alınarak hazırlanması gereken alt ölçekli imar planlarında belirlenebilecektir.

Köy yerleşik alan sınırı tespit yapılmamış (mülga köy) mahallelerin yerleşik alan sınırları, ilgili diğer kurumlar ile birlikte İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca uygun görüş alınarak belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları olarak kabul edilir.

Alt ölçekli imar planları yapılıncaya kadar, tespitli köy yerleşik alanı sınırları içinde bu planın hükümlerinde belirlenen koşullarla yapılaşmaya izin verilecektir.

Tasarım rehberi hazırlanmış/hazırlanacak olan kırsal yerleşim alanlarında yapılaşmalarda tasarım rehberi ilkeleri esas alınır.

Kırsal nitelikli yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planları hazırlanırken uyulması gereken koşullar plan notu ile belirlenmiş ve plan hükümlerine eklenmiştir.

Konut alanları için yapılaşma koşulları:

- En fazla emsal:0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü: 500 m²

Ticaret alanları için yapılaşma koşulları

- En fazla emsal:0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü: 500 m²

Turizm alanları için yapılaşma koşulları

- En fazla emsal:0.25
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü: 1500 m²

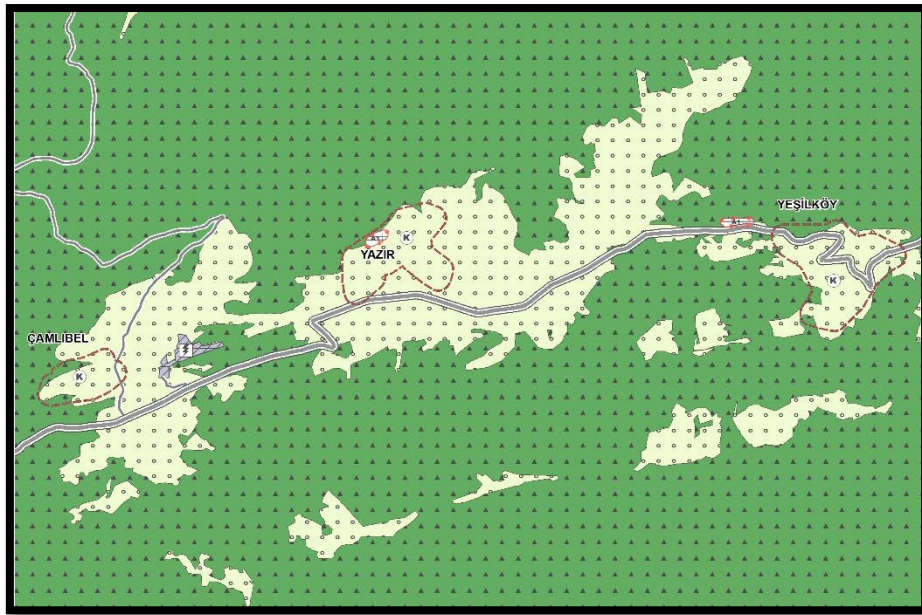
Kentsel sosyal altyapı alanları için

- En fazla emsal:0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat

İfraz işlemlerinde;

İfrazla elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk yapılarak yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfrazla çıkma sokak oluşturulamaz.

İfraz sureti ile en fazla 5 adet parsel elde edilir. İfraz sureti ile elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz.



Şekil 18: Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarına ilişkin örnek

3.2.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.3.1. MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)

Planda Merkezi İş Alanları, Antalya kentinin merkez fonksiyonlarını barındıran, yönetim, sosyo-kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için ayrılmış alanlardır. Bu alanda yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyo-kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park, rekreasyon ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisi alanları, katlı otoparklar, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri kullanımlar ve konut kullanımları yer almaktadır.

Finike ilçesi alanının bütünündeki “Merkezi İş Alanları” toplam büyüklüğü 5,13 hektardır.



Şekil 19: Merkezi İş Alanları

3.2.5.2. TİCARET ALANLARI (T)

“Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” kapsamında, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüş almak kaydıyla, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapıları yapılabileceği alanlardır.

Bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir ve bu alanlarda konut kullanımları yer alamaz.

Ticaret alanları planlama alanı bütününde yaklaşık 4,44 hektardır. Bu planda ticaret alanı olarak gösterilen bölgeler uzmanlaşmış iş kollarının bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörüsüne göre alt ölçekli planlarda çeşitlendirilebilir. Bu kapsamda bu bölgelerde altyapı olanaklarını artırıcı, yol ve otopark ağı ile kendine özgü donatı alanlarını sağlamaya yönelik diğer düzenlemeler bölgenin özelliklerine göre alt ölçekli planlarda bütüncül olarak yapılabilir.

3.2.5.3. KARMA KULLANIM ALANLARI (TURİZM+TİCARET+ KONUT)

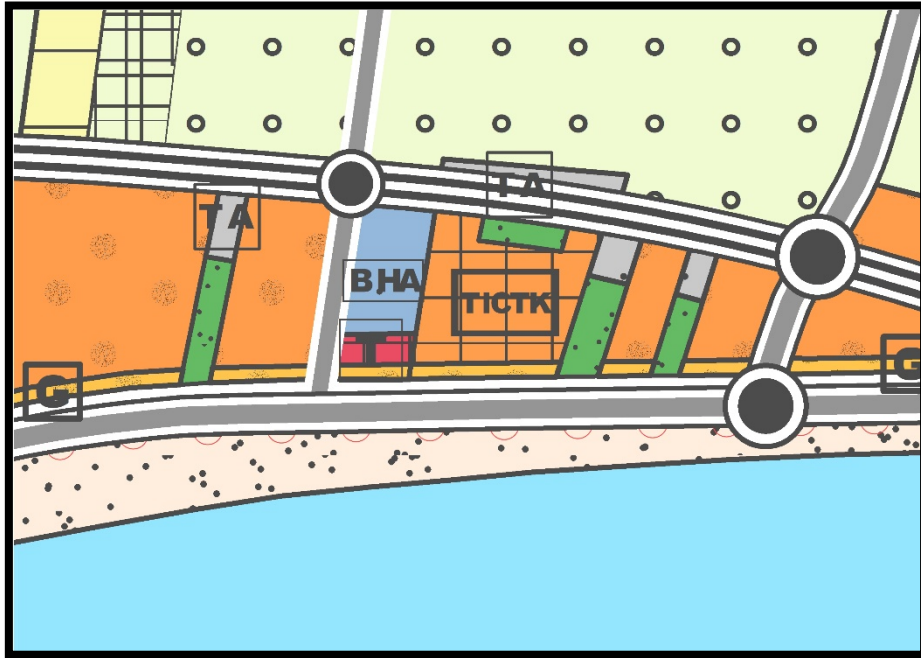
Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, “ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının” birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin konut, ticaret, turizm, alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulacaktır.

Bu planın onay tarihinden önce, mevzuata uygun olarak onaylanmış ve yürürlükte olan imar planlarında “tercihli kullanım alanı” olarak tanımlanmış olan alanlar bu planda karma kullanım alanı olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda imar planları ile verilmiş olan yapılaşma koşulları, yeni bir uygulama imar planı yürürlüğe girinceye kadar geçerlidir.

Bu planla belirlenen karma kullanım alanlarında, ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarından hangilerinin yer alacağı ve yapılanma koşulları ise, alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planlama alanında yaklaşık 60,98 hektarlık alan ticaret+konut ve 20,85 hektarlık bir alan turizm+ticaret+konut olarak planlanmıştır.



Şekil 20: Karma Kullanım Alanları

3.2.5.4. TOPLU İŞYERLERİ (Tİ)

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

Planlama alan sınırları içerisinde yaklaşık 11,98 hektarlık alan Toplu İşyerleri olarak planlanmıştır.

Bu planla önerilen toplu işyeri alanlarında yapılanma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

3.2.5.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)

Bu alanlarda, konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yer alabilecektir.

Planlama alan sınırları içerisinde yaklaşık 17,41 hektar büyüklüğünde Konu Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) planlanmıştır.

3.2.5.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

Bu alanlarda 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması zorunludur. Alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenecek alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, cng otogaz istasyonları, lpg otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.

Yine bu alanlarda yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak yeme içme tesisi, oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

Plan sınırları içinde farklı kullanımlar dâhilinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergâhlarına cepheli alanlarda, ihtiyaç duyulması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak ve ilgili mevzuat ile istasyonlar arası mesafe vb. kriterlere uyularak, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yer seçimi uygun bulunan, ulaşım konfor ve güvenliğini artıracak “Akaryakıt ve Servis İstasyonları” bu planda değişikliğe ve gösterime gerek olmadan alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir.

Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve servis istasyonları ile bunlara bütünlüklük konaklama tesisleri aşağıdaki yapılaşma koşullarıyla yapılabilir.

- En fazla emsal:0.40

- En fazla kat adedi: 2 kat
- Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü: 5.000 m²'dir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu dışındaki kara ulaşım güzergâhlarında ve köy (kırsal nitelikli yerleşim) yollarında, akaryakıt ve servis istasyonları aşağıdaki yapılaşma koşullarıyla yapılabilir.

- En fazla Emsal:0.20
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü: 2.000 m²'dir.

Planlama alanı içerisinde; Mer'i alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda mer'i imar planlarının yapılaşma koşulları geçerlidir.

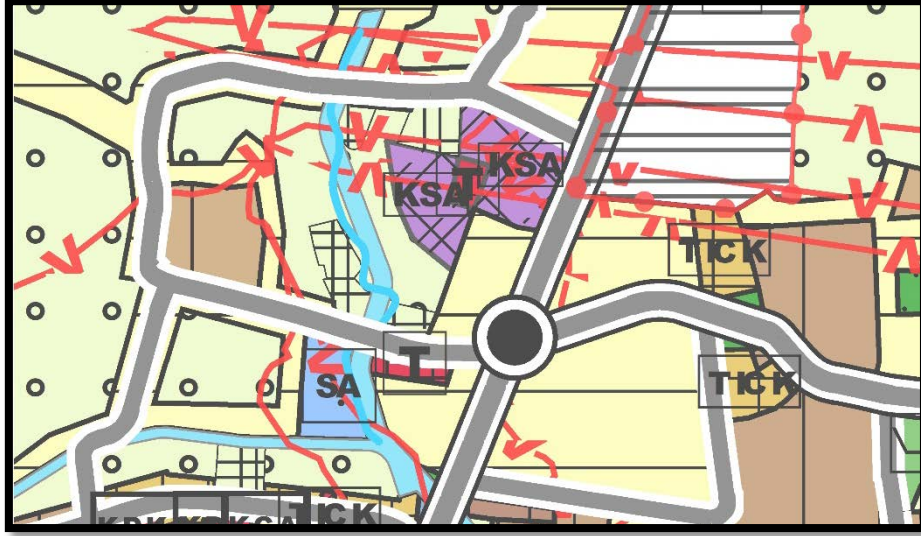
Planlama çalışması ile karayolları kenarında yapılacak tesislerde, "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanacaktır.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt ve servis istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

Akaryakıt ve servis istasyonlarına ilişkin; parsel cephesi, parsel derinliği, asgari alan büyüklüğü gibi düzenlemelerin yanı sıra ulaşım ilişkisi, kavşak mesafelerine, kamusal tesislere uzaklık vb. Güvenlik önlemlerine ilişkin ilkeler ve standartlar ilgili mevzuat da dikkate alınarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecektir.

3.2.5.7. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI (KSA)

Bu alanlar; şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yapılabildiği alanlardır.



Şekil 21: Turunçova Küçük Sanayi Alanları

Planlama alanı dâhilinde yaklaşık 5,21 hektar alan bulunmaktadır.

Yerleşme alanları içerisinde yer alabilecek bu kullanımın yer seçiminde çevresel etkileri dikkate alınacaktır. Bu alanlarla ilgili yapılanma koşulları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

3.2.5.8. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

Askeri alanlar; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan kara, deniz, hava kuvvetleri komutanlıkları ile jandarma genel komutanlığı ve sahil güvenlik komutanlığının savunma, harekât, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugah, karargah, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile tür silahlı kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi sosyal tesisleri yer alabileceği alanlardır.

Askeri alanlar, askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerde 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ile bu kanuna ilişkin uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yerleşme içinde ya da bitişiğinde konumlanmış askeri alanların, kullanımının sona ermesi durumunda; bu alanlar, öncelikli olarak yerleşmede ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı tesisleri için değerlendirilmesi esastır.

Nazım imar planında, plan ölçeğinin gösterime elverdiği büyüklükteki kullanımlar gösterilmiş olup, askeri alanlar belirli bir büyüklüğün altında kaldığı için gösterimi yapılamamıştır.

3.2.5.9. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)

Belediyelerin görev yetki ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki

ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır.

Plan kapsamında yaklaşık 5,54 hektar Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır.

3.2.5.10. KAMU HİZMET ALANI (KHA)

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Bu planda gösterilen yerleşme alanlarında yer alabilecek bu kullanım için yapılanma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Plan kapsamında yaklaşık 2,70 hektar Kamu Hizmet Alanı bulunmaktadır.

3.2.5.11. SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARI

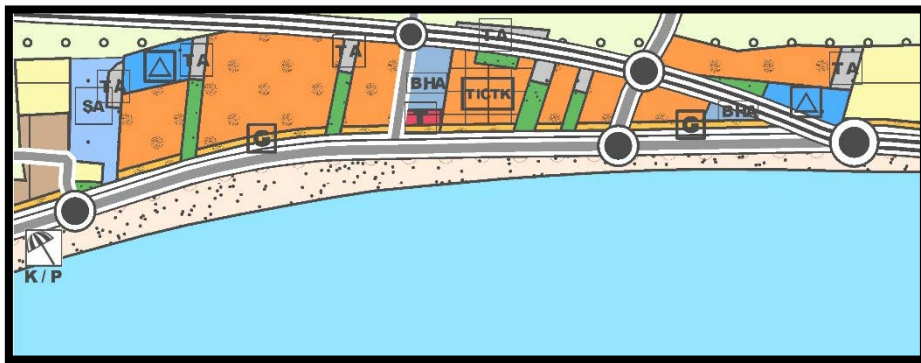
Bu alanlarda, 2872 sayılı “Çevre Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile denizlerde 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu” ve 3621 sayılı “Kıyı Kanunu”; karada 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3.2.4. TURİZM ALANLARI

İlçede faaliyette olan ve aktif olarak kullanılan yat limanı, güzergâh düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri, vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar ilçenin ulaşım bağlantılarının güçlenmesine ve erişilebilirliğinin artmasına olanak sağlamaktadır. İlçe erişilebilirliğinin artması turizm potansiyelini olumlu yönde etkilemektedir.

Finike’nin sahip olduğu coğrafi özellikler turizmin sadece deniz-kum-güneş odaklı kitle turizminden ayrışmasını sağlayarak, bünyesinde barındırdığı Arykanda, Limyra ve Phonikos gibi antik kentler sayesinde kültür turizmi yönüyle de ağır basmaktadır.

Kaplumbağa yuvalama bölgesi, antik şehir kalıntıları ve kentsel-arkeolojik niteliğe sahip alan ve bu alanların çevresinde, geniş alanda yaygınlaşan diğer arkeolojik sit alanları da önemli bir turizm odak noktası olarak ele alınmış ve plan kararlarıyla desteklenmiştir.



Şekil 22: Sahilkent Turizm Alanları ve Günübürlük Turizm Alanları

3.2.4.1. Turizm Alanları

Turizm işletmesi faaliyetlerinin yapıldığı tesislerin ve bunların ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda otel, motel, tatil köyü, pansiyon vb. “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik”te yer alan turizm tesisleri yapılabilir.

Planda gösterilen veya plan ölçeği nedeniyle gösterilemeyen onaylı imar planı bulunan turizm alanlarda, mevcut imar planındaki yapılanma koşulları geçerli olacaktır.

Bu planla belirlenen turizm alanlarında oluşacak turizm tesisleri için emsal alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Plan kapsamında yaklaşık 42,90 hektar “Turizm Alanı” bulunmaktadır.

3.2.4.2. Günübirlik Tesis Alanları

Yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor imkânlarından birkaçını günübirlik olarak sağlayan, konaklama yapılmayan tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda; kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabilir.

Planda gösterilen veya plan ölçeği gereği gösterilemeyen onaylı imar planı bulunan günübirlik tesis alanlarında, mevcut imar planındaki yapılanma koşulları geçerli olacaktır.

Bu planda; Yerleşim Alanları, Gelişme Alanları ve Turizm alanları içerisinde Günübirlik Tesis Alanları yapılabilir.

3621 sayılı “Kıyı Kanunu” kapsamında belirlenen sahil şeridinin ikinci 50 m’lik bölümünde kalan günübirlik tesis alanlarında, 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Genellikle kıyı bandında yar alan “Günübirlik Tesis Alanları” yaklaşık 17.28 hektardır.

3.2.5. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Nazım İmar Planında; birey ve toplumun kültürel, sosyal, rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile meydan gibi alanlar “Kentsel Sosyal Altyapı Alanları” başlığı altında düzenlenmiştir.

Nazım İmar Planı’nda, plan ölçeğinin gösterime elverdiği büyüklükteki ve diğer kentsel kullanımlardan ayrışık konumda olan sosyal ve teknik altyapı alanları gösterilmiş olup, belli bir büyüklüğün altında kalanlar ile Konut, MİA, Ticaret, Sanayi, Küçük Sanayi, Kentsel Yeşil Alan gibi genel kullanım alanları içinde konumlanan sosyal altyapı tesislerinin ise alansal gösterimi yapılmamıştır.

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir ve söz konusu alanlar dâhilinde kullanım türleri alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

Planda gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartın altına düşmemek, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile alt ölçekli imar planlarında değiştirilebilecektir.

Onaylı alt ölçekli imar planlarında var olan, sosyal ve teknik altyapı alanları, imar planlarındaki biçimi ile korunması sağlanacak ve bu alanların ilkesel olarak değişikliğe konu edilmemesi sağlanacaktır.

İmar planı değişikliği ile yapı ve nüfus yoğunluğunun artırılması durumunda, artan nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanları hazırlanan plan notlarında belirtilen hususlar da dikkate alınarak düzenlenmesi sağlanacaktır.

Nazım imar planında ve plan notlarında belirtilen koşullar dışında sosyal ve altyapı alanlarının yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planları ile belirlenecektir. Sosyal altyapı tesislerinin yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, kamusal kullanımın niteliğine uygun büyüklükte bahçe alanı ayrılması sağlanacaktır.

Alt ölçekli imar planlarında gelişme alanlarında sosyal donatı alanları; yürüme mesafeleri, dengeli dağılım, bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacını yeterli düzeyde karşılanması vb. hususlar dikkate alınarak düzenlenmesi ve meskûn alanlarda da bu hususlara mümkün olduğunca uyulması sağlanacaktır.

Nazım imar planı ile çevre kirliliği oluşturmayan mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının, öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması sağlanacaktır.

Tablo 64. Kentsel Sosyal Altyapı Alanları Alan Dağılımı

Sosyal Altyapı Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)
Eğitim Alanları	52.21	38.03
Yükseköğretim Alanları	7.17	5.22
Sağlık Alanları	5.74	4.18
Sosyal Tesis Alanları	6.47	4.71
Sosyal Altyapı Alanları	65.71	47.86
Ara Toplam	137.31	100.00

3.2.5.1. Eğitim Alanı

Okul öncesi, ilk, orta ve yükseköğretim fonksiyonlarında hizmet vermek üzere kamuyu veya gerçek ve tüzel kişilere ait eğitim kampüsü, genel ve mesleki teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren tesisleri (yurt, yemekhane, spor salonu vb.) ayrılan alanlardır. Planda ölçeği gereği tüm eğitim alanları gösterilmemiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile değiştirilen düzenleme uyarınca, nazım imar planlarında üniversite alanları dışında kalan tüm eğitim alanları türlerine göre ayrıştırılmadan, eğitim alanı olarak tek bir sembolle tanımlanmıştır.

Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınması ve özel eğitim tesisi alanları 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ayrıca belirtilmesi gerekmektedir.

Planda yaklaşık 52,21 hektarlık bir alan Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 23: Eğitim Alanları

3.2.5.2. Yüksek Öğretim Alanı

Üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri yer alabilir.

Planda yaklaşık 7,17 hektar “Yüksek Öğretim Alanı” gösterilmiştir.

3.2.5.3. Sağlık Alanı

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonların yer

aldığı alanlardır. Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonların yer aldığı alanlardır.

Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar için Sağlık Bakanlığının Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınması ve 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ayrıca belirtilmesi gerekmektedir.

Planda yaklaşık 5,74 hektar “Sağlık Alanı” bulunmaktadır.

3.2.5.4. Sosyal Altyapı Alanları

Nazım imar planında Sosyal ve kültürel tesislerin içerisinde yer alabileceği alanlardır.

Planda yaklaşık 65,71 hektarlık bir alan “Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır.

3.2.5.5. Spor Alanları

Nazım imar planında; spor ve oyun ihtiyacının karşılanması, spor faaliyetlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla, kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlar “Spor Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Spor ve oyun alanlarında ve bu alanlar dâhilinde yapılacak stadyum alanlarında; planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.

3.2.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

Nazım imar planında; kentin içinde veya çevresinde yaşayanların yararlanması için ayrılan dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik ayrılan alanlar “Açık ve Yeşil Alanlar” başlığı altında düzenlenmiştir.

3.2.6.1. Park ve Yeşil Alanlar

Bu alanlarda; bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak, kullanım türleri alt ölçekli imar planlarında belirlenmek üzere toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon alanları, rekreatif alanlar, metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar yer alabilir.

Bu planda 56,05 hektar Park ve Yeşil Alan planlanmıştır.

3.2.6.2. Rekreasyon Alanları

Nazım imar planında; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak belirlenmiş alanlar “Rekreasyon Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Planda rekreasyon alanı olarak düzenlenen alanların toplam büyüklüğü 6,78 hektardır.

3.2.6.3. Ağaçlandırılacak Alanlar

Erozyon tehlikesi, jeolojik sakıncalar, topoğrafik ve toprak özellikleri ile peyzaj değeri gibi nedenlerle ağaçlandırılması önerilen alanlardır. Ağaçlandırılacak alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. rekreatif kullanımlar ile altyapı kullanımları düzenlenebilir, mezarlık kullanımları yer alabilir.

Ayrıca bu alanlar günübirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, Orman Ve Su İşleri Bakanlığı'nca orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

Bu alanlarda bulunan özel mülkiyete konu olan arazilerde “Tarım Alanları” plan hükümleri geçerli olacaktır.

Plan kapsamında 10,70 hektar “Ağaçlandırılacak Alan” bulunmaktadır.

3.2.6.4. Mezarlık Alanları

Nazım imar planında; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanlar “Mezarlık Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Bu plan kapsamında kalan alanlarda, gösterilmemiş olsa dahi, mevcut mezarlık alanları korunmaktadır. Mezarlık alanları alt ölçekli imar planlarında belirtilecektir. Yeni mezarlık alanlarının yer seçimi “Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak yetkili idareler tarafından yapılabilecektir.

Mezarlık alanlar planlama alanı bütününde yaklaşık 27,26 hektardır.

3.2.6.5. Kıyı ve Kumsallar

Finike İlçe sınırları içerisinde doğal karakterini korunacak kıyı-kumsal nitelikli olan toplam Planlama alanı içerisinde 83.6 hektar alan planda “Kıyı-Kumsallar” olarak düzenlenmiştir.

Nazım İmar Planı'nda kıyı-kumsal olarak tanımlanmış alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği” hükümlerine uyulması esastır

3.2.7. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.2.7.1. Tarım Alanları

Planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve İl Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır.

Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

Tarım alanlarında 5403 Sayılı Kanunun uygulama talimatında yapılan 13.05.2015 tarih, 3030 Sayılı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü yazısı doğrultusunda çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde taban alanı 75m²'yi, inşaat alanı (müştemilat dâhil) 150 m²'yi geçmeyecektir. Bu yapılarda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.

Bu planda zeytinlik alanlar tarım alanlarına dâhil edilmiştir. Plan sınırları içinde kalan zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı “Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri geçerlidir.

Planlama alanı içerisinde tarım alanları yaklaşık 9203,82 hektardır.

3.2.7.2. Orman Alanları

6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca belirlenmiş/belirlenecek alanlar planda "Orman Alanları" olarak belirlenmiştir.

6831 sayılı “Orman Kanunu” yanı sıra, 6292 sayılı “Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun” hükümleri geçerlidir.

Bu alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

Planda yer verilmiş olan orman alanlarına ilişkin sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli imar planlarının yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşü alınacaktır.

Nazım İmar Planında hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görüşleri ile izinlerinin alınması kaydı ile tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilecektir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınmadan yatırımcılara ve kamu kuruluşlarına tahsis edilemez, tahsis yapılması durumunda tahsis amacına uygun olarak planlanması sağlanır. 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre orman sayılan alanların korunması, bakımı ve işletilmesi Orman Kanunu'na göre yapılacaktır.

Nazım İmar Planında; Yürürlükteki imar planında yerleşim kararı bulunan ve veya imar uygulaması yapılmış alan içinde, ormanla davalı veya sınırları kesinleşmemiş orman alanı bulunması halinde mülkiyet ve sınırlar idari ya da yargı kararları ile kesinleşinceye kadar, bu alanlarda imar uygulaması, parselasyon, tahsis, satış ve inşaat izni verilemeyecektir.

Bu planda orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş(tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacaktır.

Bu planda kurum görüşü ve kadastro verileri dikkate alınarak plana işlenen orman alanları içinde kalan özel mülkiyete konu olan arazilerde “Tarım Alanları” plan hükümleri geçerli olacaktır. Bu planda orman alanları yaklaşık 36979,62 hektardır.

3.2.7.3. Mera Alanları

Bu alanlarda 4342 sayılı “Mera Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır. Planda mera olarak gösterilmiş alanlarda, mera statüsü dışında kalıp, özel mülkiyete konu olan arazilerde “Tarım Alanları” plan hükümlerinin geçerli olacaktır. Bu alanlar yaklaşık 1248,14 hektardır.

3.2.8. SİT - KORUMA ALANLARI

2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” uyarınca ilan edilen arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sitlerdir. Doğal sit alanları 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kapsamı dışında kalmaktadır.

3.2.8.1. Doğal, Arkeolojik Sit Alanları, Tescilli Kültür Varlıkları ve Koruma Alanları

Planda var olan arkeolojik sit alanları 1. Derece ve 3. Derece olarak gruplanmış ölçeğin elverdiği sit alanlarının sınırları plana aktarılırken, büyüklük olarak planda gösterilemeyen sit kararları sembollerle tanımlanmıştır. Sit alanları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış mer’i alt ölçekli imar planları geçerlidir.

Antalya Koruma Kurulunun 26.11.1999 tarih ve 4444 sayılı kararıyla Finike Beymelek Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı sınırları belirlenmiştir. Koruma Bölge Kurulu’nun 12.10.2010 tarih ve 4539 sayılı inceleme raporu ile alan sınırları güncellenerek kabul edilmiştir. Söz konusu doğal sit alanı sınırları dâhilinde kalan alanlar plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Doğal sit alanlarıyla ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararlarına ve ilgili tüm ilke kararlarına uyulması gerekmektedir.

Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınacaktır. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.

Planda gösterilmiş olsun veya olmasın tüm sit alanları, koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, koruma kurulu kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

Bu plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sitlerde (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.

Sit alanları için kullanım kararları ve yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı imar planları ile belirlenecektir.

Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınması sağlanacaktır.

Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerliliğini koruyacaktır.

Koruma alanlarında yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alınması sağlanacaktır.

Bu planda gösterilmiş olan, ancak koruma amaçlı imar planı bulunmayan sitlerde, ilgili mevzuat ve bu plan kararları çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

3.2.8.2. Tabiatı Koruma Alanları

Plan onama sınırı dışında kalan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca Alacadağ Tabiatı Koruma Alanı 01.10.1990 tarihinde, Çığlıkara Tabiatı Koruma Alanı 05.07.1991 tarihinde ilan edilmiştir. Tabiatı Koruma Alanlarında Milli Parklar Kanunu uyarınca çıkarılan, 12.12.1986 tarih ve 19309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Milli Parklar Yönetmeliği" uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. Bu alanlarda öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planlarının hazırlanması ve bu planın kararlarına göre uygulamaların yapılması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda ayrıca, 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

3.2.8.3. Yaban Hayatı Koruma Sahası

Finike ilçesi içerisinde yer alan Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası; ilk olarak 3167 sayılı Kara Avcılığı Kanununa göre av koruma sahası olarak işlem görmüş, 2003 yılında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun yürürlüğe girmesinin ardından saha yeniden değerlendirilmiş ve Sarıkaya YHGS olarak Bakanlar Kurulunun 07.09.2005 tarih ve 9453 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Plan onama sınırları dışında yer alan Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nda; 4915 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan 08.11.2004 tarih ve 25637 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları İle İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

3.2.8.4. Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları

Bir kısmı Finike ilçe sınırları içerisinde bulunan Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yürürlüğe koyulan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamındadır.

Genelge ile "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Hükümleri" belirlenmiş ve koruma bölgeleri denizden karaya doğru dikey olarak I. Koruma Bölgesi, II.

Koruma Bölgesi, Tampon Bölge ve Etki Alanı olarak dört bölüm halinde tanımlanmıştır, Taraf olunan uluslararası sözleşmeler ve 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde deniz kaplumbağaları ve yaşama ortamlarının korunması açısından 2009/10 sayılı Genelge ile belirlenen tedbirlere ve genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları”na uyulması gerekmektedir.

Genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları” ise denizsel ve karasal ortamda uyulması gereken hususları belirlemiştir.

3.2.9. SU YÜZEYLERİ

Nazım imar planında dere-akarsular, göl/gölet, baraj gölü, sulama ve kurutma, kanallar “Su Yüzeyleri” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Yerleşim alanı içinde kalan sulama ve drenaj kanalları fonksiyonunu yerine getirilecek şekilde alt ölçekli imar planlarında korunacak, çevresi açık ve yeşil alan yaya yolu vb. olarak düzenlenecektir. Yine mevcut akarsuların yatakları ile oynanmamalı derelerin üstleri kapatılmamalıdır.

Bu alanlarda “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”in ilgili maddelerine uyulması esastır.

Planlama alanında bulunan su yüzeyleri olarak düzenlenen alanların toplam büyüklüğü 225,99 hektardır.

3.2.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

3.2.10.1. Afete Maruz Bölge

Deprem, yangın, sel, kaya düşmesi, çığ vb. afetlere uğramış olan veya uğrayabileceği tespit edilen alanları kapsamaktadır. Kurum görüşleri güncel değerlendirmesi sonucunda Sahilkent, Yeşilyurt ve Yalnız mahallelerinde bulunan yaklaşık 35.50 hektar alan plana işlenmiştir. Afete Maruz Bölge ilan edilen yerlerde yapılaşma yasağı bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre alt ölçekli imar planları yapılacak bölgelerde mutlaka Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlerin ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapılması gerekmektedir.

3.2.11. TEKNİK ALTYAPI

3.2.11.1. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama

Nazım imar planında enerji üretim ve depolama alanları, enerji nakil/iletim hatları ve teknik altyapı-trafo alanları; “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama” başlığı altında düzenlenmiştir.

Finike ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kaş-Finike-Kemer ve 154 kV 5. Bölge-Elmalı-Finike Enerji İletim Hatları geçmektedir. Ayrıca ilçede bir adet Trafo Merkezi yer almaktadır.

Ayrıca Yazır Mahallesi sınırları içerisinde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santralleri (GES) onanlı imar planı bulunmaktadır. Yazır GES Finike'nin kuzeybatısında yer almaktadır, alan yaklaşık 5.3 hektar büyüklüğündedir.

Nazım planının onaylanmasının ardından büyüklüğü 5ha'dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin; ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş/izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilecektir.

Enerji Nakil/İletim Hatları; Alt ölçekli planlama çalışmalarında; TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kV üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

Enerji nakil/iletim hatları koruma kuşağının oluşturulmasında “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ne uyulacaktır.

Enerji nakil/iletim hatlarına ilişkin ilgili idaresince tanımlanan, mevzuatla belirlenen yaklaşma sınırları minimum mesafeler olarak kabul edilecektir.

Teknik Altyapı- Trafo Alanları; Bu alanlarda elektrik enerjisini dağıtmaya yönelik trafo tesisleri ilgili yatırımcı kuruluş görüşü doğrultusunda yapılabilir. Ölçek nedeniyle gösterilemeyen trafo alanları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda belirtilir.

Bu plana göre yapılacak tüm Nazım Ve Uygulama İmar Planlarında, ölçeğin gerektirdiği düzeyde, tüm teknik altyapı yatırımlarının ilgili yatırımcı kuruluştan edinilerek plan kararları içinde değerlendirilmesi, gereklerine uyulması esastır.

Plandaki “Enerji Depolama Ve Dağıtım Tesis Alanları”nın toplam büyüklüğü 6,77 hektardır.

3.2.11.2. Atık Bertaraf, Depolama ve Geri Kazanım Tesis Alanları

Planlama alanı bütününe yönelik katı atık düzenli depolama, bertaraf ve geri dönüşüm - kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık değerlendirme tesislerinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.2.11.3. Arıtma Tesis Alanları

Arıtma tesisi alanlarında, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun “Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır. Plan döneminde oluşacak yeni kullanımlar için çevresel etkiler göz önüne alınarak bu planda değişiklik yapılması zorunludur.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

FİNİKE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İÇİN GÖRÜŞ İSTENEN KURUMLAR			
DIŞ KURUMLAR		YAZI	
		SAYI	TARİH
1	Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı(Sanayi bölgeleri Genel Müdürlüğü)	1053	18.03.2016
2	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)	450	24.03.2016
3	Milli Savunma Bakanlığı	2867	30.06.2016
4	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden İşleri Genel Müdürlüğü)	420235	7.06.2016
5	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü)	E.7639	1.04.2016
6	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)	10013	5.04.2016
7	Orman ve Su İşleri Bakanlığı(Meteoroloji Genel Müdürlüğü)	E11582	18.03.2016
8	Orman ve Su İşleri Bakanlığı(Su Yönetimi Genel Müdürlüğü)	72499	1.04.2016
9	Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü	110373	25.05.2016
10	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü)	E.40620	22.04.2016
11	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (TCDD Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü)	e214714	12.04.2016
12	Finike Orman İşletme Müdürlüğü	570/1837	20.04.2016/16.11.2016
13	Finike Tapu Müdürlüğü	2356494	26.10.2016
14	DSİ 13. Bölge Müdürlüğü	246679	13.04.2016
15	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü	133547	3.06.2016
16	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	25.08.1903	1.04.2016
17	Antalya Kadastro Müdürlüğü	E.709840	25.03.2016
18	ASAT Genel Müdürlüğü	10787	29.03.2016
19	Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	E.5909	28.03.2016
20	Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü	1298	13.04.2016
21	İl Milli Eğitim Müdürlüğü	3092381/4545725	17.03.2016/22.04.2016
22	Kültür Turizm İl Müdürlüğü	2399	17.03.2016
23	İl Sağlık Müdürlüğü	E.172	4.04.2016
24	BOTAŞ	11684	22.03.2016
25	AEDAŞ	10126	11.04.2016
26	EÜAŞ	e13317	18.03.2016
27	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	181951	11.05.2016

28	Finike Belediyesi	e1221	14.04.2016
29	Finike Mal Müdürlüğü	1419	25.10.2016
30	Finike Kaymakamlığı	E.744	19.04.2016
31	Finike Esnaf ve Sanatkarlar Odası	2016/42	19.04.2016
32	Finike Ziraat Odası	45	1.11.2016
33	İl Jandarma Komutanlığı	391142-16	18.03.2016
34	Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler genel müdürlüğü	83253	2.05.2016
35	Antalya Vakıflar bölge Md.	1201	18.03.2016
36	İl Afet Acil Durum Md.	688	11.04.2016
37	Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	2831	5.04.2016
1	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	1598	22.03.2016
2	Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı	386	17.03.2016
3	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	2754	16.03.2016
4	Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı	5130	18.03.2016
5	İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	573	28.03.2016
6	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	552	1.04.2016
7	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	1352	15.03.2016
8	Zabıta Dairesi Başkanlığı	1231/ 1340	15.03.2016/22.03.2016
9	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı	300	15.03.2016
10	Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	698	22.03.2016
11	Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı (mezarlık şube Md.)	882	24.03.2016
12	İtfaiye Dairesi Başkanlığı	1547	4.04.2016
13	Planlama Şube Müdürlüğü	1983	7.06.2016