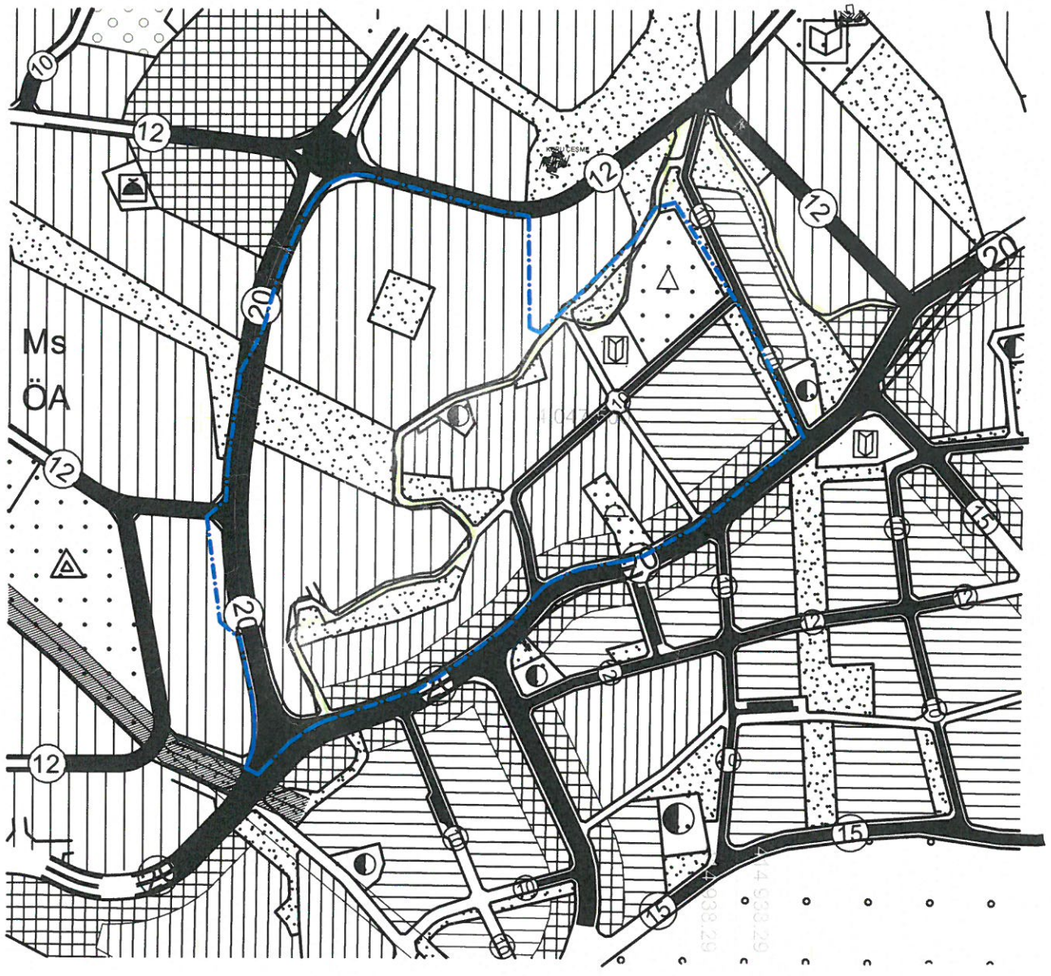
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA OBA VE ÇIPLAKLI MAH.
PAFTA VE PARSEL NO : O28-D-16C - O28D-17D
PLANLAMA ALANI : 10.2 HA
ÖLÇEK : 1/5000

MEVCUT PLAN

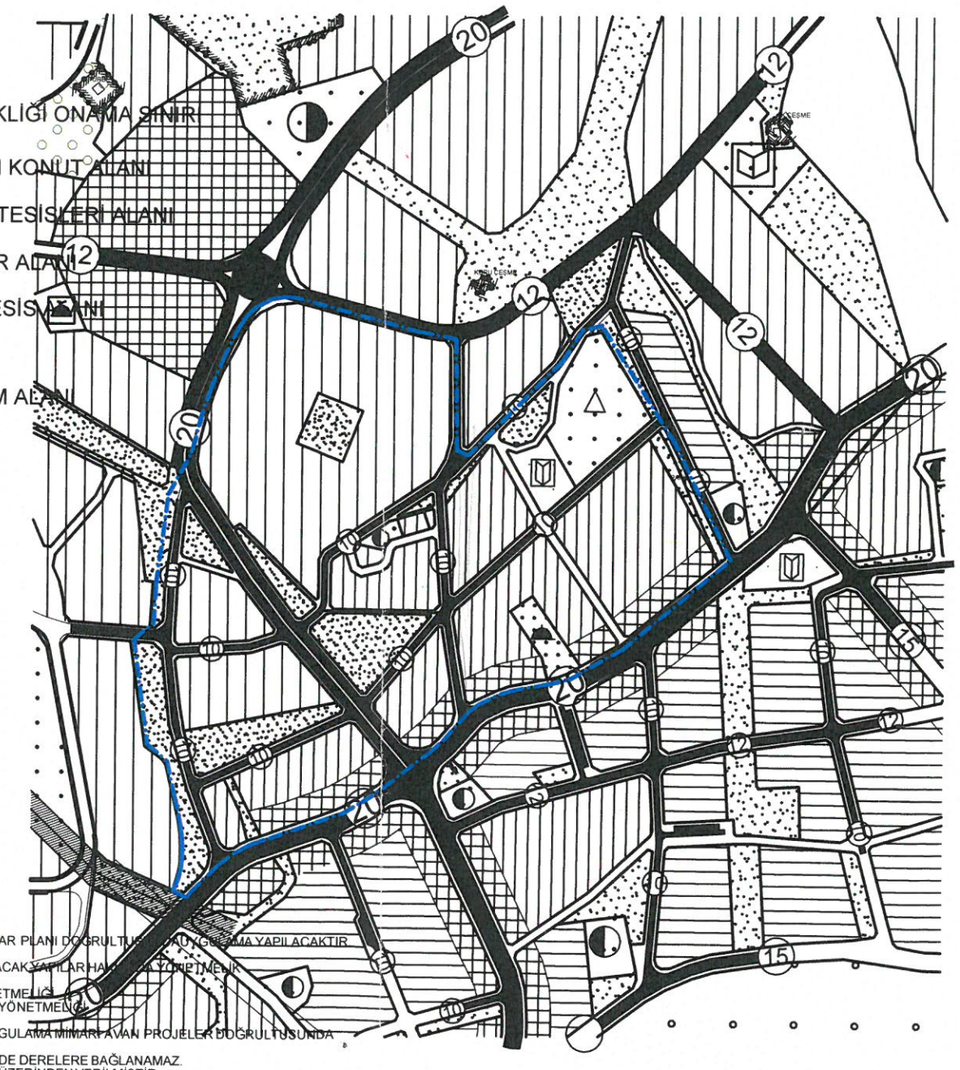
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA - OBA VE ÇIPLAKLI MAH.
PAFTA VE PARSEL NO : O28-D-16C - O28-D-17D
PLANLAMA ALANI : 10.2 HA
ÖLÇEK : 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIR
- ORTA YOĞUN KONUT ALANI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİSLER ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- PARKLAR
- RESMİ KURUM ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2- BU PLAN KAPSAMINDA
* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
* OTOPARK YÖNETMELİĞİ
* SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
* GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMENGİ
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3- KAMU TESİS ALANLARINDA UYGULAMA MİMARİ AVAN PROJELER DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
4- PİS SU ATIKLARI HİÇBİR ŞEKİLDE DERELERE BAĞLANAMAZ.
5- YOĞUNLUKLAR BRÜT PARSEL ÜZERİNDEN VERİLMİŞTİR.
6- DONATI ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
7- NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEĞİNDE GÖSTERİLMEYEN ANCAK PLANLAMA ALANINDA YER ALMASI ÖNGÖRÜLEN MAHALLE ÖLÇEĞİNDEKİ KENTSEL YEŞİL ALANLAR ÇOCUK BAHÇELERİ, YAYA YOLLARI, OTOPARK, TRAFO, SU DEPOSU VB SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.
8- PLANDA YEŞİL ALAN OLARAK AYRILAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ.ANCAKTRAFO V.B. KAMU YARARLI YAPILARA İZİN VERİLEBİLİR.
9- PLANDA YÖNETİM MERKEZİ OLARAK BELİRLENEN ALANLAR BELEDİYE HİZMET ALANI VE DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARININKULLANABİLECEĞİALANLAR OLUP, İSTENDİĞİ TAKDİRDE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELEDİYE VE DİĞER RESMİ KURUM ALANLARI OLARAK AYRILABİLİR.
10- PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE VEYA ETAPLAR HALİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDAUYGULAMA YAPILACAKTIR.
11- BURADA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MULGA OBA VE ÇIPLAKLI BELEDİYELERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.