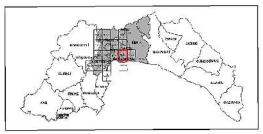
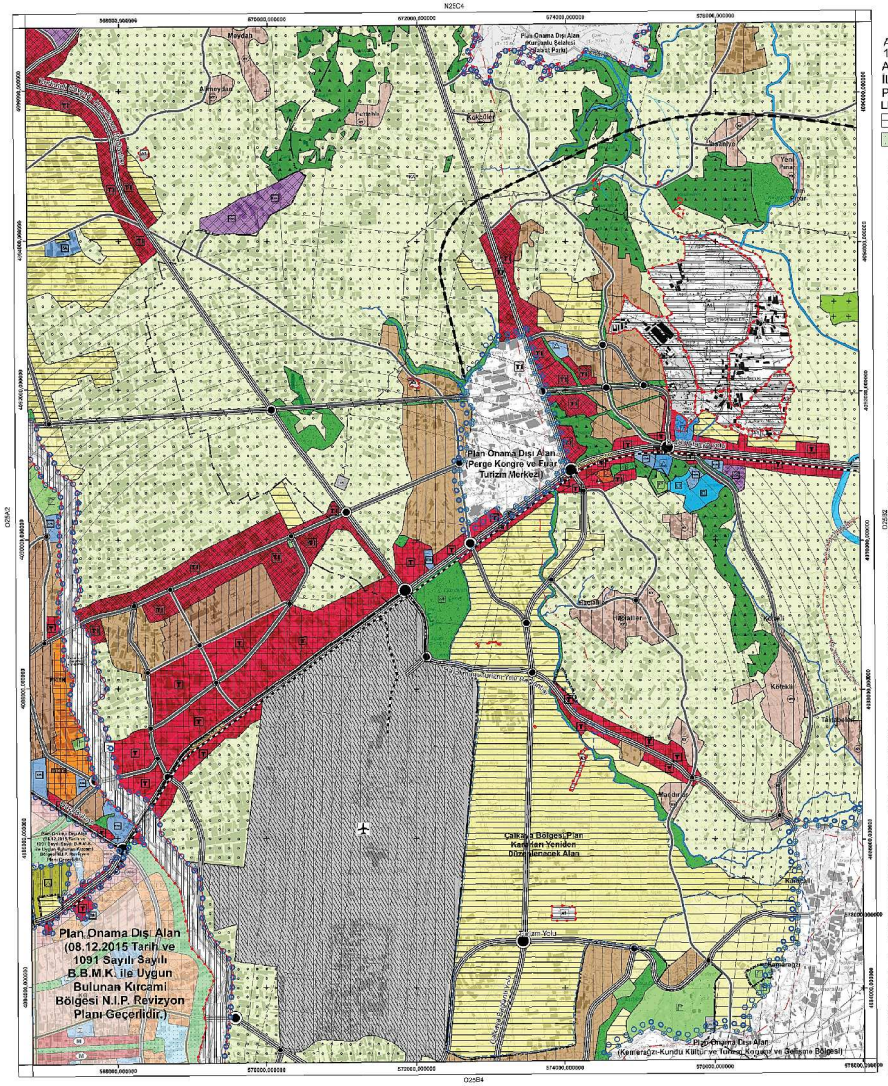
ANTALYA

O25B1



O25B1



ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, HACIALİLER MAHALLESİ
13484 ADA 9 PARSEL
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK
İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:O25-B-1

K

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SPOR ALANI

PLAN NOTU:

1- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-DEPREM YÖNETMELİĞİ
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KAT ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALT'YAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ' ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN CESİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ. YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR; ALT ÖLÇEKLİ PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDA SPOR ALANI OLARAK İZİN VERİLEN ALANDA İZİN VERİLİŞ MAKSADINA UYGUN OLARAK YAPILAŞMA OLACAKTIR.

4-SPOR ALANINDA VAZİYET PLANINA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE KAPALI SPOR ÜNİTELERİ, İDARİ ÜNİTELER, SOYUNMA ODALARI, DUŞ, WC VS BULUNABİLİR.

5-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.07.2018 TARİH VE 20578 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 19.09.2018 TARİH VE 42183 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2018 TARİH, 3746 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇALKAYA ALTINTAŞ MEZARLIĞININ 13.06.1994 TARİH VE 21959 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANANA 3698 SAYILI MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE KORUNMASI, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

8-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2018 TARİH VE 21404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERİN UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNA DEĞİŞİK 2872SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ' MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HİBE TÜNEL İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

9-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2018 TARİH VE 284672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2018 TARİH VE 514963 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.07.2018 TARİH, 583421 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARININ TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERİLE SOSYAL YAŞAMA KONU ÖLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN DEĞERLER OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE,2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİN GEREĞİ ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2018 TARİH, 271847 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.07.2018 TARİH VE 27111 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'İÇME SU'YU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ' VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ "NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK ÇALIŞMALAR; ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU ŞEBEKE ŞU MÜDÜRLÜĞÜ BİLGİSİ DAHİLİNDE DENETİMLİ BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLMESİ ZORUNLUDUR. PLAN ÇALIŞMASI ALANDA MEVCUT, İÇME SUYU ŞEBEKE HATLARINA ZARAR VERİLMEYECEK, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLEN ZARAR TAZMİN EDİLECEKTİR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK; AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİNDE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

14-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.07.2018 TARİH VE 105607 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 04.07.2018 TARİH VE 27558 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 24.07.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT' RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA-KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Koordinat Sistemi European Datum 1950
Projeksiyon: Transversa Mercator
Datum: European 1950
Dilim Orta Meridyeni: 30
Ölçek Faktörü: 1