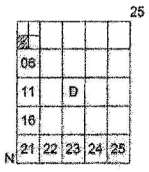


ANTALYA - DÖŞEMEALTI - MELLİDAĞ

N25-d-01-d

4 121 598.55 — N25-d-01-a — 4 121 610.56

544 374.51 — 546 593.25

4 121 500

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-MELLİDAĞ

506 ADA 83 PARSEL VE 509 ADA 60 PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

OLÇEK:1/5000

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Seh. Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Mellidağ Mahallesi 506 Ada 84 Parsele ait 1 adet 1/5000 ölçekli halihazırharita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Har.Müh. : U. H. YARAKÇI

Daire Bşk. V. : H. ELMAS

Genel Sek. Yrd. V. : B. ERÇİN

07/11/2014

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Erol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

15.00 İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

10.00 ÜÇÜNCÜ DERECE TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2- BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3- PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4- PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

5- 25.09.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

7- SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMASINDA MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI VE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

12- AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

13- SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

14-FAALİYETİN İŞLETMESİ ESNASINDA OLUŞABİLECEK ORGANİK VE/VEYA İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

15-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

16- PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

17- EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

18-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2017 TARİH VE 24261 SAYILI YAZISI İLE BAĞLI VE İLGİLİ KURULUŞLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.09.2017 TARİH VE 25296 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.08.2017 TARİH VE E.1983560 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2017/380795 İLE 13.06.2017/404617 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/E.187174 İLE 19.06.2017/E.195819 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2017/E.2078646 İLE 05.10.2017/E.2078360 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24- ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017/E.669 İLE 20.06.2017/E.714 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA VE RAPOR EKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25- ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2017/E.12304 İLE 21.06.2017/E.12366 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2017 TARİH VE 3400 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27- ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2017 TARİH VE 6185 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28- ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/E.89830 İLE 21.06.2017/E.92830 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29- ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.06.2017 TARİH VE E.2080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/21154 İLE 20.06.2017/22159 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31- TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2017/E.233868 İLE 14.06.2017/E.232255 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

32- EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2017/E.33091 İLE 15.06.2017/E.33090 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

33- AKEDAŞ AŞ.'NİN 23.06.2017/60398 İLE 14.08.2017/66331 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

34- BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA AŞ.'NİN 08.06.2017/E.23967 İLE 21.06.2017/E.26040 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

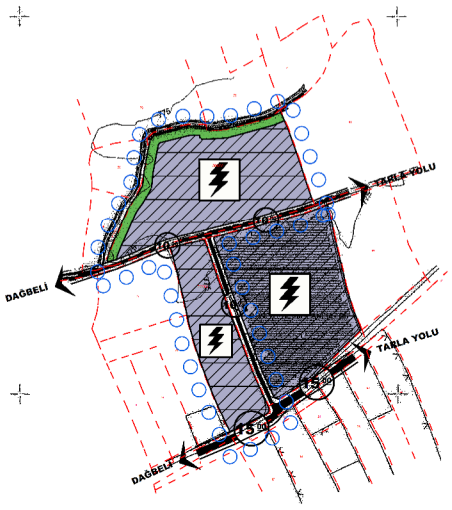
35- ANTALYA VALİLİĞİ, DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017/25591 İLE 20.06.2017/27615 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

36- 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

37- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.12013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

38- GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

39- TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Seh. Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Mellidağ Mahallesine ait 1 adet 1/5000 ölçekli halihazırharita paftası revizyon yapılarak 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Şube Müd. V. : A. Ö. GAGEMER

Daire Bşk. : H. ELMAS

Genel Sek. Yrd. : B. ERÇİN

30./6./2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Erol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

N24-c-05-c — N25-d-01-c

4 120 500 — 4 120 000 — 4 119 500 — 4 119 000

544 399.15 — 546 668.62

4 118 823.98 — N25-d-06-a — 4 118 835.98

544 500 — 545 000 — 545 500 — 546 000 — 546 500

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96

UTM KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005.00

1/5000

Ölçümü yapan :
Erkan GÜNGÖR
Harita Teknikeri

Tesisleri yapan :
Mehmet Ali YÜKSEL
Harita Teknikeri

Kontrolleri :
Ziya DİNSEL
Harita Mühendisi