



AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ

**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
OCAK 2019**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZİM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER.....	10
1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI	10
1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	11
1.3 PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE ÖZEL KANUNLARA GÖRE TANIMLANMIŞ ALANLAR.....	13
1.3.1 TURİZM MERKEZLERİ	13
1.3.2 MİLLİ PARKLAR.....	14
1.3.3 YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI	16
1.3.4 ÖRNEK AVLAKLAR	18
1.3.5 SİT ALANLARI	18
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI.....	29
2.1 AKSEKİ İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI.....	29
2.1.1 NÜFUS VERİLERİ	29
2.1.2 NÜFUSUN SOSYAL YAPISI.....	31
2.1.3 NÜFUS ARTIŞ HIZI.....	35
2.1.4 GÖÇLER	35
2.1.5 SEKTÖREL VE EKONOMİK YAPI.....	35
2.2 İBRADI İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI.....	40
2.2.1. NÜFUS VERİLERİ	40
2.2.2. NÜFUSUN SOSYAL YAPISI	41
2.2.3. NÜFUS ARTIŞ HIZI	45
2.2.4. GÖÇLER.....	45
2.2.5. SEKTÖREL VE EKONOMİK YAPI	46
2.3 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI	50
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER	61
3.1. METEOROLOJİK ELEMANLAR VE İKLİM ÖZELLİKLERİ	50
3.2. JEOLJİK YAPI	67
3.3. TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI	68
3.4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI	71
3.4.1. YÜZEY SULARI	71
3.4.2. YERALTI SULARI	72
3.5. TOPRAK KABİLİYETİ VE TOPRAK SINIFLARI	72
3.6. EKOLOJİK YAPI	76
3.6.1. DAĞ EKOSİSTEMLERİ	76
3.6.2. ORMAN EKOSİSTEMLERİ	78
3.7. EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR (FLORA VE FAUNA ALANLARI)	80
3.7.1. AKSEKİ ORMANLARI	80
3.7.2. ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI	81
3.7.3. GİDENGELMEZ DAĞLARI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI.....	82
3.7.4. ÜZÜMDERE YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI	82
3.7.5. GÜNDOĞMUŞ YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI	82



3.7.6.	AKSEKİ –CEVİZLİ ÖRNEK AVLAĞI.....	83
3.8.	AFET TEHLİKELERİ	84
3.8.1.	DEPREM.....	84
3.8.2.	EROZYON	84
3.8.3.	TAŞKIN ALANLAR	86
3.9.	SU KAYNAKLARI	86
3.10.	TARIM ALANLARI	87
3.11.	VEJETASYON	90
3.12.	ORMAN ALANLARI.....	92
4.	YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ.....	95
4.1.	YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR.....	95
4.1.1.	ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	95
4.1.2.	1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	98
4.1.2.1.	Akseki İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları.....	98
4.1.2.2.	İbradi İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları.....	119
4.1.2.3.	Gündoğmuş İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları.....	125
4.2.	PLANLAMA SÜRECİ	128
4.3.	PLAN GEREKÇESİ	129
5.	AKSEKİ, İBRADI VE GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 2040 YILI NAZIM İMAR PLANI....	129
5.1.	VİZYON VE PLANLAMA YAKLAŞIMI	130
5.2.	PLANIN AMACI VE TEMEL İLKELERİ	131
5.3.	PLANIN HEDEFİ	133
5.4.	AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 2040 YILI DEMOGRAFİK VE EKONOMİK TAHMİNLER	136
5.4.1.	AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ.....	136
5.4.2.	AKSEKİ İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER	137
5.4.3.	İBRADI İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ.....	139
5.4.4.	İBRADI İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER	140
5.4.5.	GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ	142
5.4.6.	GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER	143
5.5.	MEVCUT (2016) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	145
5.5.1.	AKSEKİ İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ	145
5.5.2.	İBRADI İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ	146
5.5.3.	GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ	147
5.6.	PLANLAMA VE UYGULAMA STRATEJİLERİ	149
5.6.1.	KONUT/YERLEŞME ALANLARI.....	151
5.6.1.1.	Mevcut Konut Alanları.....	154



5.6.1.2. Gelişme Konut Alanları	158
5.6.1.3. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)	159
5.6.1.4. YAYLA ALANLARI.....	162
5.6.2. SAĞLIKLAŞTIRILACAK ALANLAR	163
5.6.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	163
5.6.3.1. Merkezi İş Alanları (MİA)	163
5.6.3.2. (T) Ticaret Alanları	164
5.6.3.3. Ticaret + Turizm + Konut Alanı (TİCTK)	164
5.6.3.4. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)	165
5.6.3.5. Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonları	165
5.6.3.6. Sanayi Alanları	166
5.6.3.7. Küçük Sanayi Alanı.....	167
5.6.3.8. Beton Santralleri.....	167
5.6.3.9. Belediye Hizmet Alanı.....	168
5.6.3.10.Kamu Hizmet Alanı	168
5.6.3.11.Askerî Alanlar	168
5.6.4. TURİZM ALANLARI	169
5.6.4.1. Turizm Alanları	172
5.6.4.2. Kamping Alanları	172
5.6.4.3. Günübürlük Tesis Alanları (G)	172
5.6.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	173
5.6.5.1. Eğitim Alanı	174
5.6.5.2. Yükseköğretim Alanı (Ü).....	174
5.6.5.3. Sağlık Alanı	174
5.6.5.4. Sosyal Altyapı Alanları (SA).....	174
5.6.5.5. Spor Alanı	174
5.6.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	175
5.6.6.1. Park ve Yeşil Alan.....	175
5.6.6.2. Rekreasyon Alanı	175
5.6.6.3. Ağaçlandırılacak Alan	175
5.6.6.4. Mezarlık Alanı	175
5.6.6.5. Mesire Alanları	176
5.6.7. KORUNACAK ALANLAR	176
5.6.7.1. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar.....	176
5.6.7.1.1. Tarım Alanı.....	176
5.6.7.1.2. Orman Alanı.....	177
5.6.7.1.3. Mera Alanları	177
5.6.7.2. Sit ve Korunacak Alanlar.....	178
5.6.7.2.1. Doğal, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları, Tescilli Kültür Varlıkları	178
5.6.7.2.2. Milli Park.....	179
5.6.7.2.3. Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Örnek Avlak	179
5.6.7.3. Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar	179
5.6.8. ALTYAPI ALANLARI.....	179
5.6.8.1. Ulaşım.....	179
5.6.8.1.1. Karayolları.....	179
5.6.8.1.2. Terminal (Otogar)	180
5.6.8.1.3. Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı.....	180
5.6.8.1.4. Genel Otopark Alanları	180
5.6.8.1.5. Demiryolları	181



5.6.8.2. Enerji Üretim - Dağıtım – Depolama	181
5.6.8.2.1. Enerji Nakil/İletim Hattı	181
5.6.8.2.2. Enerji Üretim ve Depolama Alanı	181
5.6.8.2.3. Teknik Altyapı Alanları	182
5.6.8.2.4. Su, Atıksu ve Atık Sistemleri	182
5.6.8.2.5. Evsel Katı Atık Tesisleri Alanı	182
5.6.8.2.6. Atıksu Tesisleri Alanı	183
5.6.8.2.7. İçme Suyu Tesisleri ve Boru Hatları	183
5.6.8.3. Tarımsal Sulama Amaçlı Altyapı Tesisleri	183
5.6.8.4. Kaynak Suyu Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri	183
5.6.9. AFET TEHLİKELİ ALANLAR	184
5.6.10. PATLAYICI MADDE DEPOLARI	185
5.6.11. MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI	185

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI	10
HARİTA 2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	12
HARİTA 3 AKSEKİ-GÖKTEPE KÜLTÜR KORUMA GELİŞİM BÖLGESİ	13
HARİTA 4 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA MAŞATA YAYLASI TURİZM MERKEZİ	14
HARİTA 5 ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI	
HARİTA 6 ÜZÜMDERE YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI BÖLGELEME HARİTASI	16
HARİTA 7 GÜNDOĞMUŞ YHGS YÖNETİM PLANI HARİTASI	17
HARİTA 8 CEVİZLİ ÖRNEK AVLAĞI	18
HARİTA 9 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ SİT-KORUMA ALANLARI	19
HARİTA 10 GÜNDOĞMUŞ YHGS YÖNETİM PLANI HARİTASI	84
HARİTA 11 ANTALYA İLİ DEPREMSELLİK HARİTASI	86
HARİTA 12 ANTALYA İLİ EROZYON HARİTASI	87
HARİTA 13 PLANLAMA ALANI SU KAYNAKLARI	89
HARİTA 14 ANTALYA TARIM HAVZALARI	91
HARİTA 15 AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ ORMAN ALANLARI	95
HARİTA 16 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	96
HARİTA 17 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	97
HARİTA 18 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	98
HARİTA 19 AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	99
HARİTA 20 AKSEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	101
HARİTA 21 GÜÇLÜKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	102
HARİTA 22 GÜÇLÜKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	104
HARİTA 23 CEVİZLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	104
HARİTA 24 CEVİZLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	107
HARİTA 25 YARPUZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	108
HARİTA 26 YARPUZ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	110
HARİTA 27 SÜLEYMANİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	110
HARİTA 28 SÜLEYMANİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	110
HARİTA 29 KUYUCAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	114
HARİTA 30 KUYUCAK 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	116



HARİTA 31 BADEMLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	117
HARİTA 32 BADEMLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ.....	119
HARİTA 33 İBRADI İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	120
HARİTA 34 İBRADI 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ.....	122
HARİTA 35 ORMANA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	123
HARİTA 36 ORMANA 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ.....	125
HARİTA 37 GÜNDOĞMUŞ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	126
HARİTA 38 GÜNDOĞMUŞ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ.....	128
HARİTA 39 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP AKSEKİ İLÇE MERKEZİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	154
HARİTA 40 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP BADEMLİ MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	155
HARİTA 41 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP CEVİZLİ MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	155
HARİTA 42 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	156
HARİTA 43 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP KUYUCAK MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	156
HARİTA 44 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP SÜLEYMANIYE MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	157
HARİTA 45 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP YARPUZ MAHALLESİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	157
HARİTA 46 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP GÜNDOĞMUŞ İLÇE MERKEZİ MEVCUT KONUT ALANLARI.....	158
HARİTA 47 AKSEKİ, İBRADI VE GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ ALTERNATİF TURİZM POTANSİYELİ.....	171

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1 AKSEKİ İLÇESİ KENTSEL SİT ALANLARI.....	19
TABLO 2 İBRADI İLÇESİ KENTSEL VE TARİHİ SİT ALANLARI.....	20
TABLO 3 AKSEKİ İLÇESİ ARKEOLOJİK SİT ALANLARI.....	20
TABLO 4 İBRADI İLÇESİ ARKEOLOJİK SİT ALANLARI.....	22
TABLO 5 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ ARKEOLOJİK SİT ALANLARI.....	22
TABLO 6 AKSEKİ İLÇESİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI.....	23
TABLO 7 İBRADI İLÇESİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI.....	27
TABLO 8 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI.....	28
TABLO 9 AKSEKİ İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (2007-2016)).....	29
TABLO 10 AKSEKİ İLÇESİ MAHALLERİ NÜFUS SAYISI.....	31
TABLO 11 AKSEKİ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS (2015 YILI).....	31
TABLO 12 AKSEKİ İLÇESİ MEDENİ DURUM (2015 YILI).....	33
TABLO 13 AKSEKİ İLÇESİ BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS (2015 YILI).....	33
TABLO 14 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (12 VE + NÜFUS).....	36
TABLO 15 AKSEKİ İLÇESİ İŞ GÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	38
TABLO 16 AKSEKİ İLÇESİ YAPILAN İŞE GÖRE İSTİHDAM EDİLEN NÜFUS.....	39
TABLO 17 AKSEKİ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	39
TABLO 18 İBRADI İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (2007-2016).....	40
TABLO 19 İBRADI İLÇESİ MAHALLE NÜFUSLARI.....	41
TABLO 20 İBRADI İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS.....	42
TABLO 21 İBRADI İLÇESİ NÜFUSUN MEDENİ DURUMA GÖRE DAĞILIMI (2015).....	43
TABLO 22 İBRADI İLÇESİ EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS DAĞILIMI.....	44
TABLO 23 İBRADI İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (12 VE + NÜFUS).....	47
TABLO 24 İBRADI İLÇESİ İŞ GÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	48
TABLO 25 İBRADI İLÇESİ YAPILAN İŞE GÖRE İSTİHDAM EDİLEN NÜFUS.....	49
TABLO 26 İBRADI İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	50



TABLO 27 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (2007-2016).....	51
TABLO 28 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ MAHALLERİ NÜFUS SAYISI (TÜİK,2015)	52
TABLO 29 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS (2015 YILI).....	53
TABLO 30 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ MEDENİ DURUM (2015 YIL).....	54
TABLO 31 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS (2015 YILI)	55
TABLO 32 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS (12 VE + NÜFUS).....	57
TABLO 33 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ İŞ GÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	59
TABLO 34 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YAPILAN İŞE GÖRE İSTİHDAM EDİLEN NÜFUS	60
TABLO 35 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	60
TABLO 36 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGAR BİLGİLER	66
TABLO 37 İBRADI İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGÂR BİLGİLERİ	67
TABLO 38 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGÂR BİLGİLERİ	68
TABLO 39 AKSEKİ İLÇESİ TOPRAK CİNSLERİ	76
TABLO 40 AKSEKİ İLÇESİ TOPRAK SINIFLARI	76
TABLO 41 İBRADI İLÇESİ TOPRAK CİNSLERİ	76
TABLO 42 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ TOPRAK CİNSLERİ	77
TABLO 43 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ TOPRAK SINIFLARI	77
TABLO 44 ANTALYA İLİ VE İLÇELERİ TARIM ALANLARI TABLOSU	89
TABLO 45 ANTALYA İLİ VE İLÇELERİ TARIM ALANLARI TABLOSU	90
TABLO 46 AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	100
TABLO 47 AKSEKİ İLÇESİ GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	103
TABLO 48 AKSEKİ İLÇESİ CEVİZLİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	106
TABLO 49 AKSEKİ İLÇESİ YARPUZ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	109
TABLO 50 AKSEKİ İLÇESİ SÜLEYMANİYE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	112
TABLO 51 AKSEKİ İLÇESİ KUYUCAK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	115
TABLO 52 AKSEKİ İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	118
TABLO 53 İBRADI İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	121
TABLO 54 ORMANA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	124
TABLO 55 GÜNDOĞMUŞ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI ...	127
TABLO 56 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100000 ÇDP AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS ARALIĞI	136
TABLO 57 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS DEĞİŞİMİ	136
TABLO 58 AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS PROJESİYONU.....	137
TABLO 59 MEVCUT (2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI	137
TABLO 60 SEKTÖRLERE GÖRE MEVCUT(2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI.....	137
TABLO 61 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100000 ÇDP İBRADI İLÇESİ NÜFUS ARALIĞI.....	139
TABLO 62 İBRADI İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS DEĞİŞİMİ	139
TABLO 63 İBRADI İLÇESİ NÜFUS PROJESİYONU.....	140
TABLO 64 MEVCUT (2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI	140
TABLO 65 SEKTÖRLERE GÖRE MEVCUT (2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI.....	140



TABLO 66 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100000 ÇDP GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ NÜFUS ARALIĞI.....	142
TABLO 67 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS DEĞİŞİMİ	142
TABLO 68 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ NÜFUS PROJESİYONU	143
TABLO 69 MEVCUT (2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI	143
TABLO 70 SEKTÖRLERE GÖRE MEVCUT (2000) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI.....	143
TABLO 71 AKSEKİ İLÇESİ KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	145
TABLO 72 AKSEKİ İLÇESİ MEVCUT (2016)VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	146
TABLO 73 İBRADI İLÇESİ KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ.....	147
TABLO 74 İBRADI İLÇESİ MEVCUT (2016)VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	147
TABLO 75 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ.....	148
TABLO 76 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ MEVCUT (2016)VE PLAN DÖNEMİ (2040) KARŞILAŞTIRMALI KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ	148
TABLO 77 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI ALAN DAĞILIMI.....	149
TABLO 78 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NÜFUS-KAPASİTE HESAPLARI.....	152
TABLO 79 MEVCUT KONUT ALANI YOĞUNLUKLARI	153
TABLO 80 GELİŞME KONUT ALANI YOĞUNLUKLARI.....	153
TABLO 81 KURUM GÖRÜŞLERİ.....	186

GRAFİKLER DİZİNİ

GRAFİK 1 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS DAĞILIMI.....	30
GRAFİK 2 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS GRAFİĞİ.....	30
GRAFİK 3 AKSEKİ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI	32
GRAFİK 4 AKSEKİ İLÇESİ NÜFUSU MEDENİ DURUMA GÖRE DAĞILIM	33
GRAFİK 5 AKSEKİ İLÇESİ NÜFUSU EĞİTİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI	35
GRAFİK 6 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI.....	35
GRAFİK 7 İŞGÜCÜ DURUMU	37
GRAFİK 8 İŞGÜCÜ DURUMU	37
GRAFİK 9 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	38
GRAFİK 10 AKSEKİ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI.....	40
GRAFİK 11 İBRADI İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS GRAFİĞİ NUFUSU	41
GRAFİK 12 İBRADI İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI (2015).....	43
GRAFİK 13 İBRADI İLÇESİ NÜFUSUN MEDENİ DURUMA GÖRE DAĞILIMI	44
GRAFİK 14 İBRADI İLÇESİ NÜFUSUN EĞİTİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI.....	45
GRAFİK 15 İBRADI İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI	45
GRAFİK 16 İBRADI İLÇESİ SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM.....	46
GRAFİK 17 İŞGÜCÜ DURUMU.....	47
GRAFİK 18 İŞGÜCÜ DURUMU.....	48



GRAFİK 19 İBRADI İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI,.....	49
GRAFİK 20 İBRADI İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI.....	50
GRAFİK 21 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YILLARA VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS DAĞILIMI.....	51
GRAFİK 22 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS GRAFİĞİ.....	52
GRAFİK 23 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI.....	54
GRAFİK 24 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ NÜFUSU MEDENİ DURUMUNA GÖRE DAĞILIM.....	55
GRAFİK 25 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS DAĞILIMI (2015 YILI).....	56
GRAFİK 26 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI.....	56
GRAFİK 27 İŞGÜCÜ DURUMU.....	58
GRAFİK 28 İŞGÜCÜ DURUMU.....	58
GRAFİK 29 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	59
GRAFİK 30 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ SEKTÖREL DAĞILIM.....	61
GRAFİK 31 AKSEKİ İLÇESİ SICAKLIK GRAFİĞİ.....	62
GRAFİK 32 İBRADI İLÇESİ ORTALAMA SICAKLIK.....	62
GRAFİK 33 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ SICAKLIK GRAFİĞİ.....	63
GRAFİK 34 AKSEKİ İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ.....	63
GRAFİK 35 İBRADI İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ.....	64
GRAFİK 36 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ.....	64
GRAFİK 37 AKSEKİ İLÇESİ NEM GRAFİĞİ.....	65
GRAFİK 38 İBRADI İLÇESİ ORTALAMA NEM.....	65
GRAFİK 39 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ ORTALAMA NEM.....	66
GRAFİK 40 AKSEKİ İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGAR HIZI VE YÖNÜ.....	67
GRAFİK 41 İBRADI İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGÂR HIZI VE YÖNÜ.....	68
GRAFİK 42 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGAR HIZI VE YÖNÜ.....	69

RESİMLER DİZİNİ

RESİM 1 ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI.....	15
RESİM 2 AKSEKİ ORMAN ALANLARI.....	82
RESİM 3 ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI.....	83
RESİM 4 GÜNDOĞMUŞ YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI.....	85

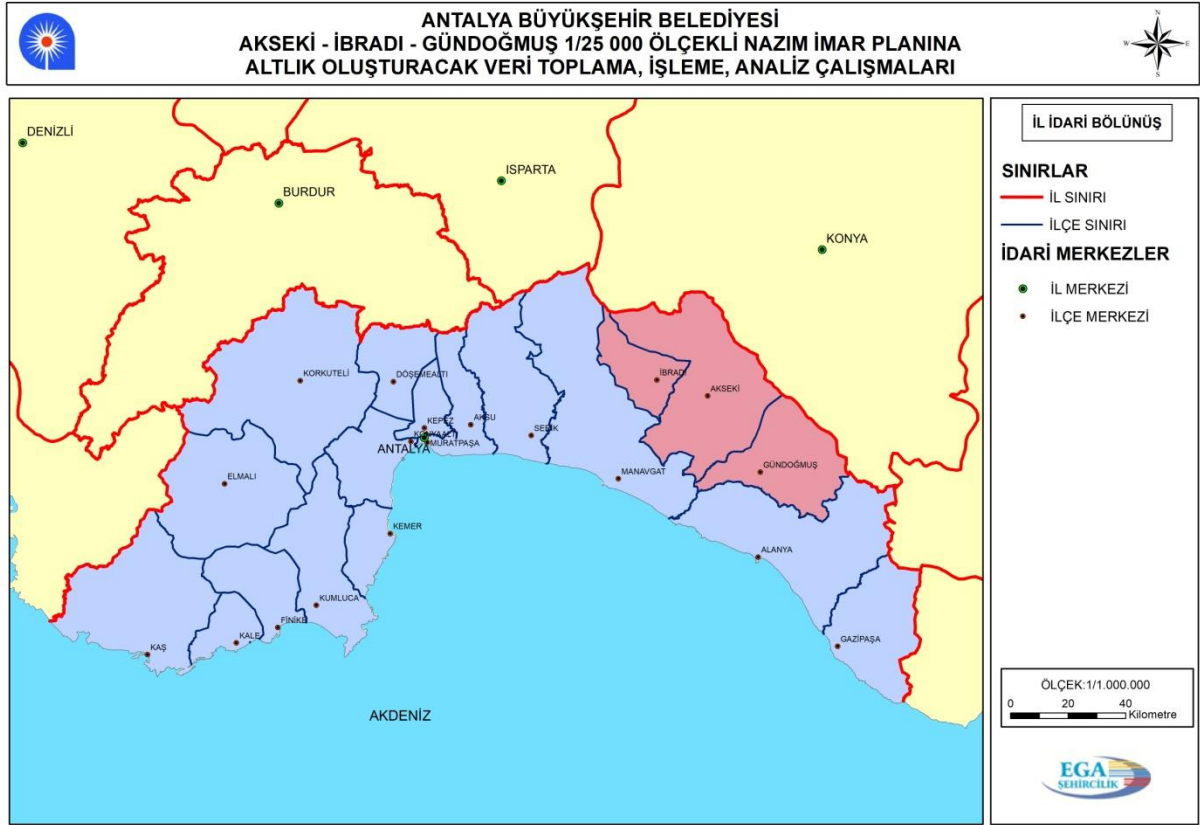


1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER

Bu bölümde planlama alan sınırı, planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri ve planlama alanı içerisinde özel kanunlarla tanımlanmış alanlardan bahsedilecektir.

1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu olan planlama alanı Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçesi idari sınırlarının tamamını kapsamaktadır. Planlama alanı sınırları dahilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası) ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırı dışındadır.



Harita 1 Planlama Alanı Sınırları

Akseki ilçesinde 4 tanesi merkezde olmak üzere (Boğaz Mahallesi, Demirciler Mahallesi, Fakılar Mahallesi ve Hacıilyas Mahallesi) toplam 51 mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler; Akşahap, Alaçesme, Aşağıaşıklar, Bademli, Belenalan, Boğaz, Bucakalan, Bucakkışla, Büyükalın, Ceceler, Cemerler, Cendeve, Cevizli, Çaltıçukur, Çanakpınar, Çınardibi, Çimiköy, Çukurköy, Değirmenlik, Demirciler, Dikmen, Dutluca, Emiraşıklar, Erenyaka, Fakılar, Geriş, Güçlüköy, Gümüşdamla, Güneyyaka, Günyaka, Güzelsu, Hacıilyas, Hocaköy, Hüsamettinköy, Karakışla, Kepez, Kepezbeleni, Kuyucak, Mahmutlu, Mentşbey, Minareli, Pınarbaşı, Sadıklar,



Salihler, Sarıhacılar, Sarıhaliller, Sinanhoca, Susuzşahap, Süleymaniye, Taşlıca ve Yarpuz mahalleleridir.

Bademli, Cevizli, Güçlüköy, Kuyucak, Süleymaniye ve Yarpuz mahalleleri önceden belde belediyeleri iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” doğrultusunda 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle mahalleye dönüşmüştür.

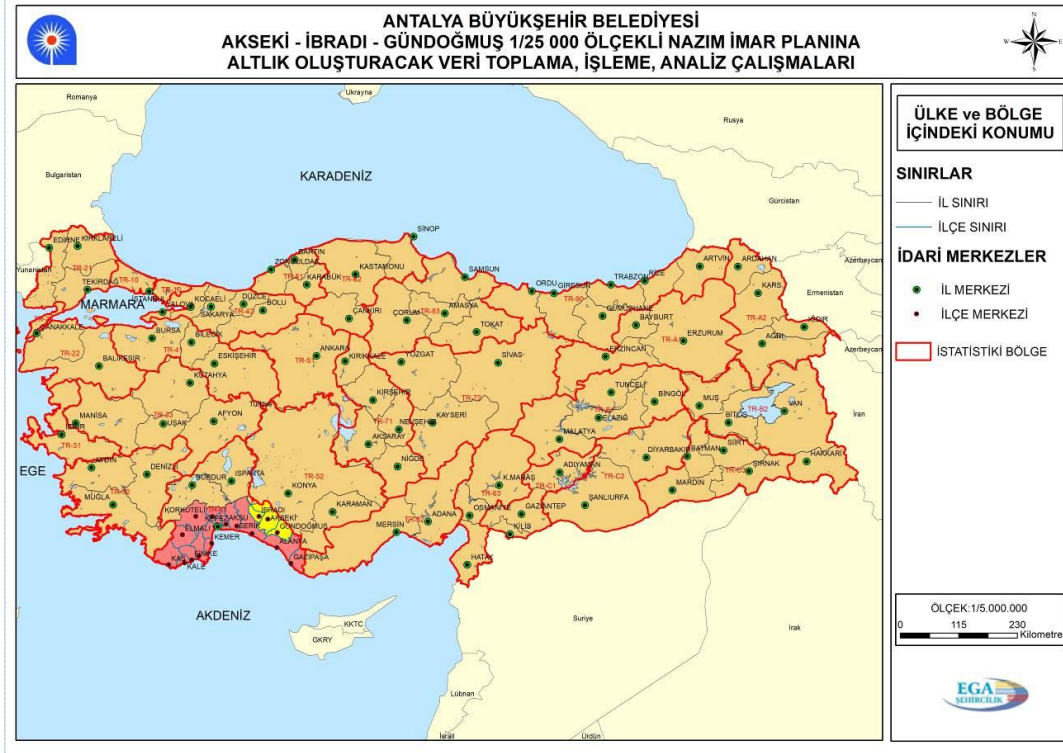
İbradı ilçesinde ikisi merkez mahalle olmak üzere (Aşağı ve Yukarı Mahalleleri) toplam 9 mahalle vardır. Bu mahalleler; Aşağı, Aydınayla, Başlar, Çukurvıran, Düzlen, Ormana, Ürünlü, Üzümdere ve Yukarı mahalleleridir. Ormana mahallesi önceden belde belediyesi iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” doğrultusunda 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle mahalleye dönüşmüştür.

Gündoğmuş ilçesinde 3 tanesi merkez mahalle olmak üzere (Fatih mahallesi, Kaplan mahallesi, Özügür mahallesi) toplam 29 mahalle vardır. Bu mahalleler; Akyar, Balkaya, Bedan, Çaltı, Çamlıalan, Çayırözü, Çiçekoluk, Eskibağ, Fatih, Güneycik, Güneyyaka, Kalecik, Karabul, Karadere, Karaisa, Karaköy, Kayabükü, Kozağacı, Köprülü, Narağacı, Ortakonuş, Ortaköy, Özügür, Pembelik, Rasih Kaplan, Senir, Serinyaka, Umutlu ve Yeniköy mahalleleridir. Köprülü, Ortaköy ve Senir mahalleleri önceden belde belediyeleri iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” doğrultusunda 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle mahalleye dönüşmüştür.

1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama bölgesini oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri Akdeniz bölgesinde yer alan Antalya iline bağlıdır. Planlama alanının toplam yüzölçümü 3497 km²dir.





Harita 2

Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Akseki ilçesinin yüzölçümü 1,544 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin en büyük 156. ilçesidir. Akseki ilçesi konum olarak 37° 2' 45.4272" Kuzey ve 31° 47' 25.3284" Doğu GPS koordinatlarındadır. İlçenin rakımı 1065 metredir. (<http://www.haritatr.com/akseki-haritasi-i58>, 2016)

Akseki ilçesi, Antalya ilinin kuzeydoğusunda, Toros Dağlarının yüksek ve engebeli bir kesiminde yer alır. Bu yüzden sahanın coğrafi özellikleri, topoğrafya ve yükselti koşullarının kontrolü altındadır. Saha 300-2800 m arasındaki yükselti kuşağına yayılmıştır.

İbradı (Aydınkent) ilçesinin yüzölçümü 778 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin 420. en büyük ilçesidir. İbradı (Aydınkent) ilçesi konum olarak ise 37° 5' 33.5436" Kuzey ve 31° 35' 16.2960" Doğu gps koordinatlarıdır. İlçenin rakımı 1.220 metredir. (<http://www.haritatr.com/ibradi-aydinkent-haritasi-i5e>)

İlçe doğusunda Beratlı, Trabeza, Kurkur, Çuvallı, Aktepe; batısında Melik, Toka, Geçkar ve Çeçkar, Uluçukur, Kesik; kuzeyinde Zimbit, Obet, Gaydan, Uluçukur, Akpınar, Lök, Pınarcık, Enerli; güneyinde Katara, Karadağ, Akıncı, Kurtgediği dağları ile çevrilmiştir.

Gündoğmuş ilçesinin yüzölçümü 1,175 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin 247. en büyük ilçesidir. Gündoğmuş ilçesi konumu ise 36° 48' 53.7876" Kuzey ve 31° 59' 56.2524" Doğu gps koordinatlarıdır. Gündoğmuş ilçesinin rakımı 910 metredir. (<http://www.haritatr.com/gundogmus-haritasi-i5d>, 2016)

Gündoğmuş ilçesi Batı Toros Dağları'nın, Geyik Dağı eteklerine kurulmuştur. Dağlık alanları ormanlarla kaplıdır. Alara Çayı doğu- batı yönünde ilçeyi ikiye böler. Akdeniz ikliminin hakim olmasına karşın kışın biraz daha karasal iklim özellikleri gösterir. Bu nedenle kışın biraz sert geçer.



1.3 PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE ÖZEL KANUNLARA GÖRE TANIMLANMIŞ ALANLAR

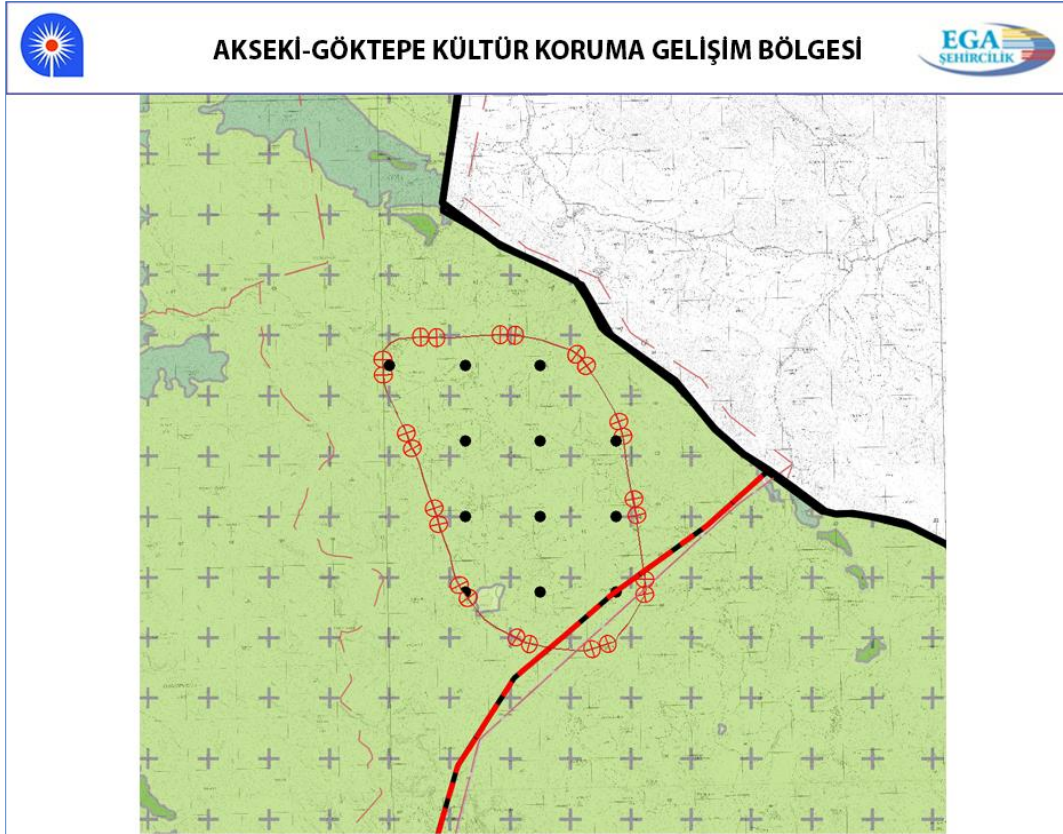
Bu bölümde planlama alanı sınırları içerisinde bulunan Turizm Merkezleri, Milli Parklar, Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları, Avlaklar ve Sit alanlarına yer verilmiştir.

1.3.1 TURİZM MERKEZLERİ

Planlama alanı sınırları içerisinde Akseki Göktepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgesi ile İbradı Maşata Yaylası Turizm Merkezi bulunmaktadır.

➤ **Akseki-Göktepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi**

Antalya İli, Akseki İlçesi, Göktepe Mevkii Bakanlar Kurulunun 19.09.2016 tarih ve 2016/9251 sayılı kararı ile Akseki Göktepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak ilan edilmiş olup resmi gazetede yayımlanmıştır.

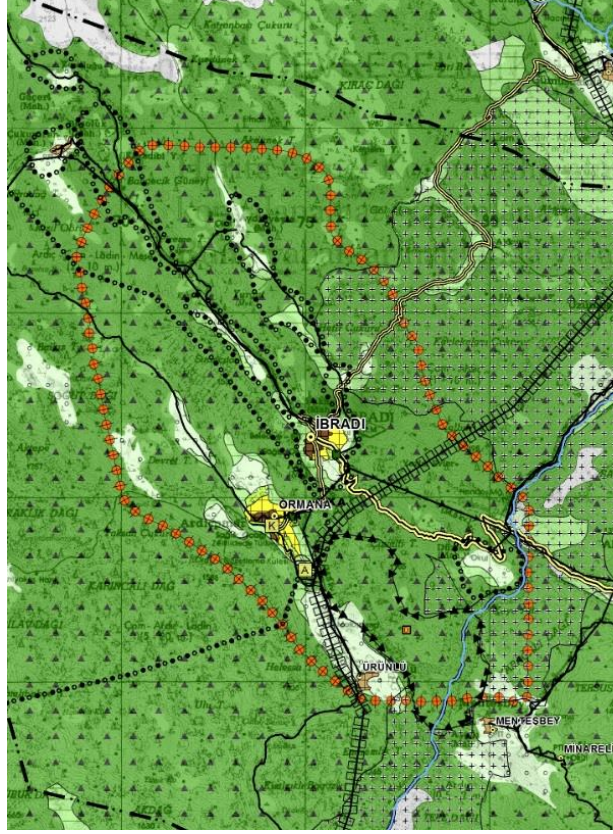


Harita 3 Akseki-Göktepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi

➤ **İbradı Maşata Yaylası Turizm Merkezi**

11.01.1998 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Antalya İbradı Maşata Yaylası Turizm Merkezi” Antalya'nın tek Yayla Turizm Merkezidir. Alan büyüklüğü 11872.811 ha'dır. Bu alanda imar planı yaptırma görevi Kültür ve Turizm Bakanlığı'na aittir.



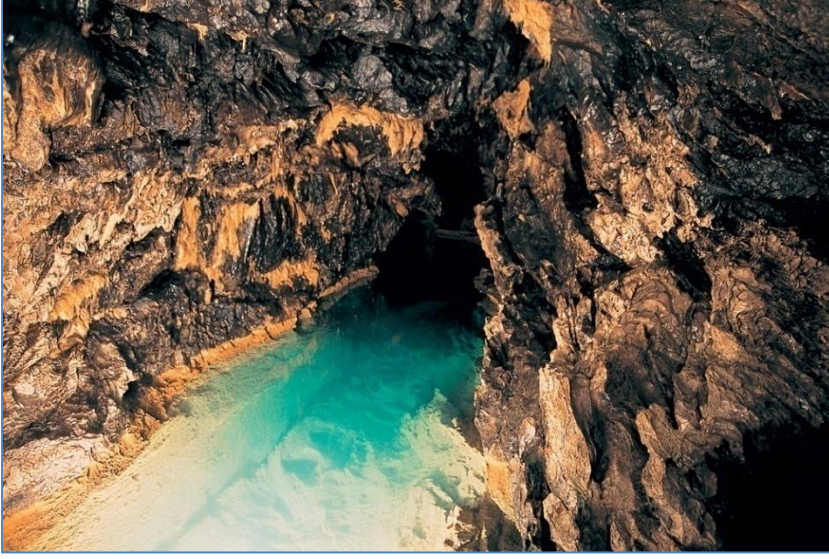


Harita 4 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında Maşata Yaylası Turizm Merkezi

1.3.2 MİLLİ PARKLAR

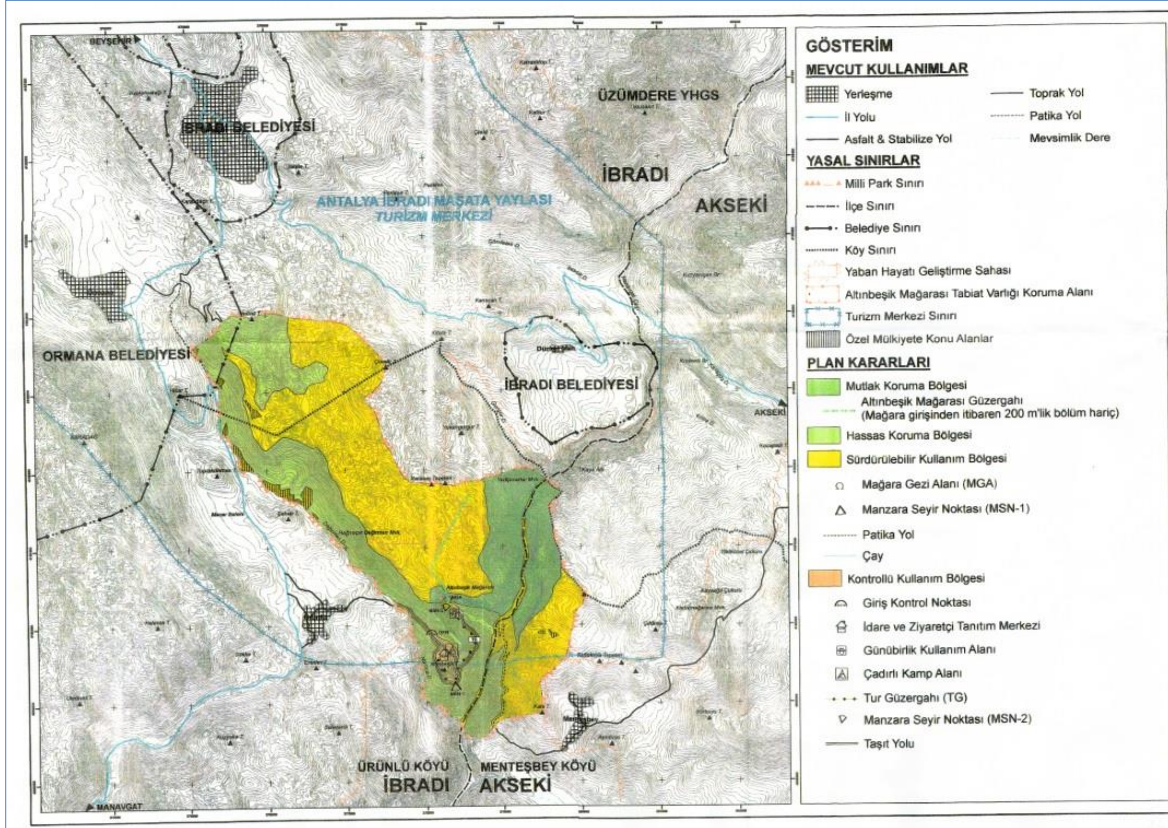
Planlama alanı sınırları içerisinde Altınbeşik Mağarası Milli Parkı bulunmaktadır. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı, “Bakanlar Kurulunun 31.08.1994 tarihli oluru” ile milli park ilan edilmiş olup, Park’ın alanı 1156 hektardır. Milli Park, Antalya ili İbradı ilçesi Ürünlü köyü hudutları içerisinde yer almaktadır. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı’nın kaynak değerini Mağara oluşturmaktadır. Altınbeşik Mağarası milli parklar içerisinde mağara olan ilk Milli Park’tır. Mağara, 1988’e kadar Akseki sınırları içerisinde iken, 1988 yılında Akseki’den ayrılarak yeni bir ilçe olan İbradı (Aydıncık) sınırlarında kalmıştır. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı, 1156 hektarlık alanı ile en küçük Milli Park’tır. Antalya’daki Milli Parkların Floristik kompozisyonu daha önce yapılmış çalışmalar ışığında değerlendirmeye tabi tutulduğunda en az bitki çeşitliliğine sahip olanı 605 taksonla Altınbeşik Mağarası Milli Parkı’dır. Altınbeşik Mağarası, Türkiye’de en çok ilgi çeken mağaralardan birisidir. Altınbeşik Mağarası içerisinde yer alan göller, çeşitli kaya formasyonları, zengin bitki örtüsü ve Manavgat Çayı Vadisi sahanın diğer doğal güzelliklerindedir. Gerek bölgenin gerekse Türkiye’nin bugün itibarıyla Altınbeşik Mağarası’nın bulunduğu bölge önemli milli parklarımızdan birisidir. Saha, ekoturizm açısından oldukça ilgi çekici bir bölgedir. (Kaya, Şimşek, Akış, 2015)





Resim 1 Altınbeşik Mağarası Milli Parkı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce 07.01.2013 tarihinde "Altınbeşik Mağarası Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı" onaylanmıştır.



Harita 5 Altınbeşik Mağarası Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı (Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü)



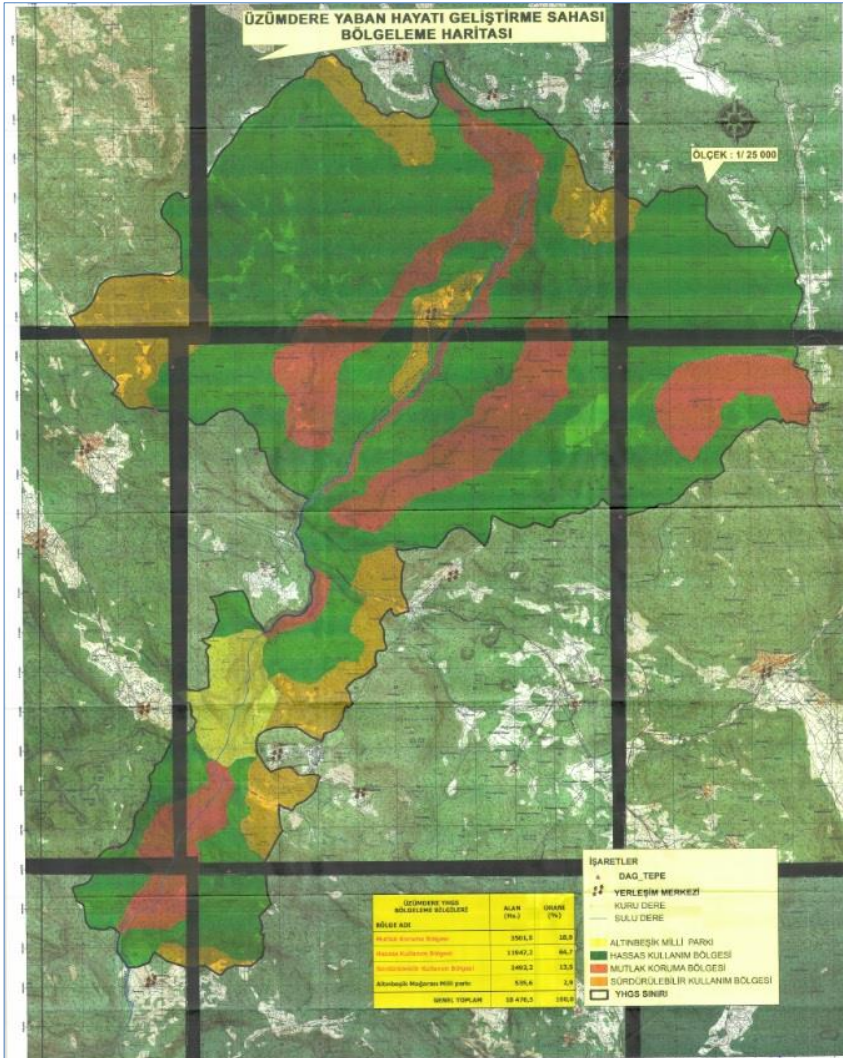
1.3.3 YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI

Planlama alanı sınırları içerisinde Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Gidengemez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası bulunmaktadır.

➤ Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Manavgat Irmağı'nın yukarı bölümünde yer alan Üzümdere köyü çevresini içine alan bu Saha 2005 yılında "Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" ilan edilmiştir. 18462 hektar büyüklüğündeki sahada ana tür dağ keçisidir. Bölge keklik, tavşan, domuz ve sansar varlığı bakımından da oldukça zengindir.

1/25.000 ölçekli Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Bölgeleme Haritası aşağıda yer almaktadır.



Harita 6 Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Bölgeleme Haritası (Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü)

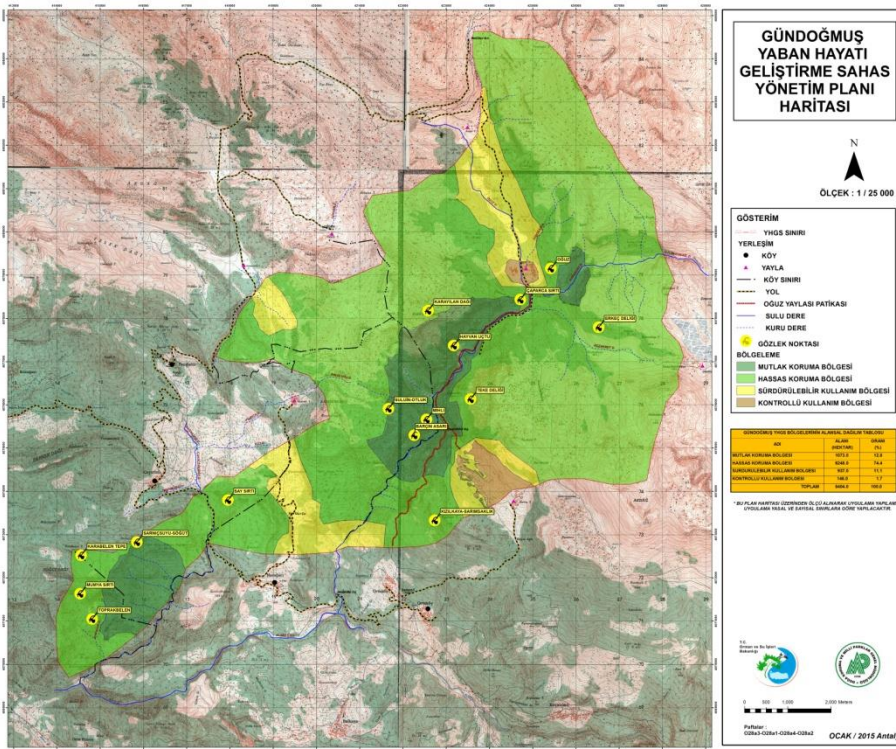


➤ Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Cevizli Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak ilan edilmeden önce ormancılık faaliyetleri yapılan, coğrafi durumu ve yeryüzü şekilleri bakımından yaban keçilerinin bütün isteklerini karşılayan, herhangi bir koruma statüsü olmayan bir yerdir. Yoğun av baskı olması sonucu yaban hayatı bozulmaya başlayınca saha 1988 yılında Yaban Hayatı Koruma Sahası olarak ilan edilmiş, 07.09.2005 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı neticesinde Antalya Cevizli Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak 16.10.2005 tarihli 25968 sayılı resmi gazetede ilan edilmiştir.

➤ Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Gündoğmuş YHGS 2003 yılında değişen yeni Kara Avcılığı Kanunu'na göre 16.10.2005 tarih ve 25968 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile YHGS olarak tescil edilmiştir. Yaban keçisi, hedef tür olarak seçilmiştir. Yeni 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu'nda YHGS "Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşam ortamlarının iyileştirilmesi için tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde Özel Avlanma Planı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği alan" olarak tanımlanmıştır.



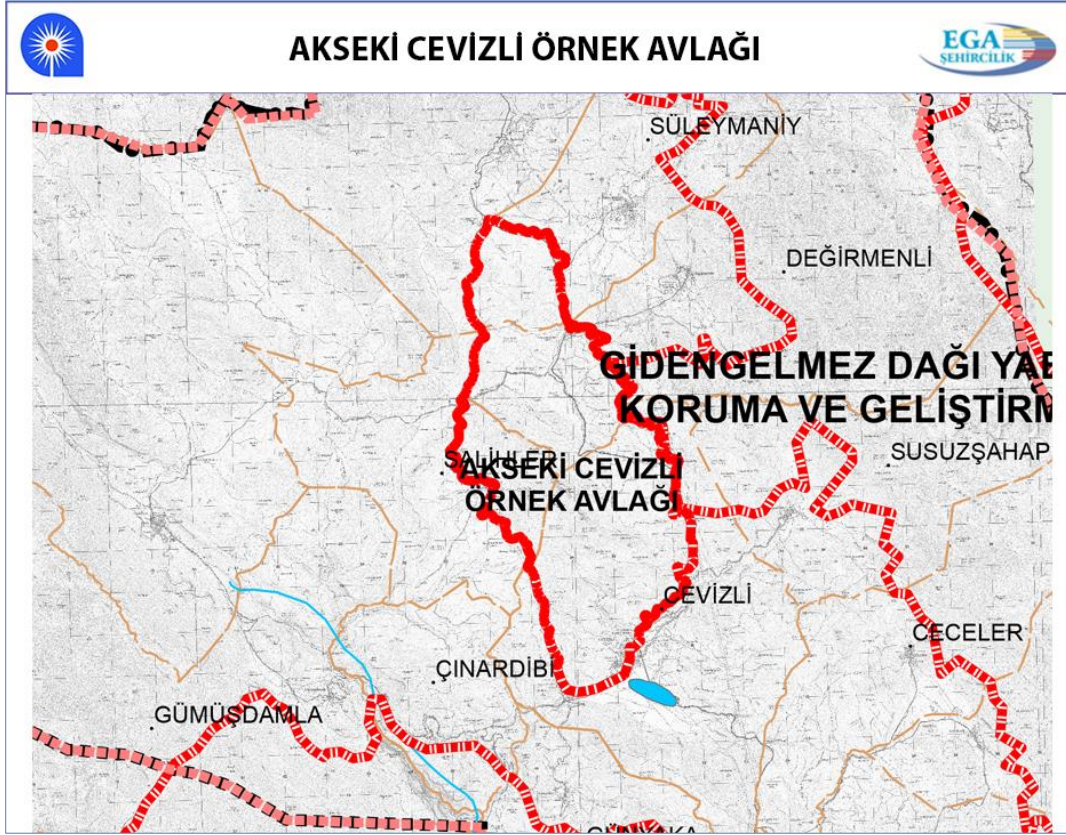
Harita 7 Gündoğmuş YHGS Yönetim Planı Haritası (Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü)

YHGS; Antalya ili Gündoğmuş ilçesi mülki hudutları içinde kalmaktadır. İlçe merkezine 4 km (kuş uçuşu) mesafede olan saha, Akseki-Konya Karayolu'na 36 km, Antalya-Alanya Karayolu'na 59 km, Antalya Hava Limanı'na 149 km, Antalya kent merkezine ise 159 km olup iyi bir karayolu ağı ile bağlıdır. Sahanın diğer ilçelere olan uzaklığı; Alanya ilçesine 73 km, Manavgat ilçesine 71 km, Akseki ilçesine 81 km, İbradı ilçesine ise 91 km'dir. (Antalya Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, Antalya, 2015)



1.3.4 ÖRNEK AVLAKLAR

Planlama alanı sınırları içerisinde Akseki-Cevizli Örnek Avlağı bulunmaktadır. Akseki-Cevizli Örnek Avlağı yaklaşık 3530 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Hedef tür yaban domuzudur. Doğusu; Cevizli mahallesinden başlayarak Cevizli-Beyşehir karayolunu takip ederek Bademli orman deposuna kadar olan yolların hattıdır. Kuzeyi; Eski Bademli orman deposundan başlayarak Bademli-Kuyucak köy yolunu takiben Salihler köyüne gelen hattır. Batısı; Salihler köyünden başlayarak Kuyucak-Salihler köy yolunu takiben Salihler köyüne, buradan Domuz Tepesine gelen hattır. Güneyi; Domuz Tepesinden Cevizli mahallesine uzanan hat (Cevizli-Salihli köy yolu) ile çevrilidir. (www.akyaka.org)

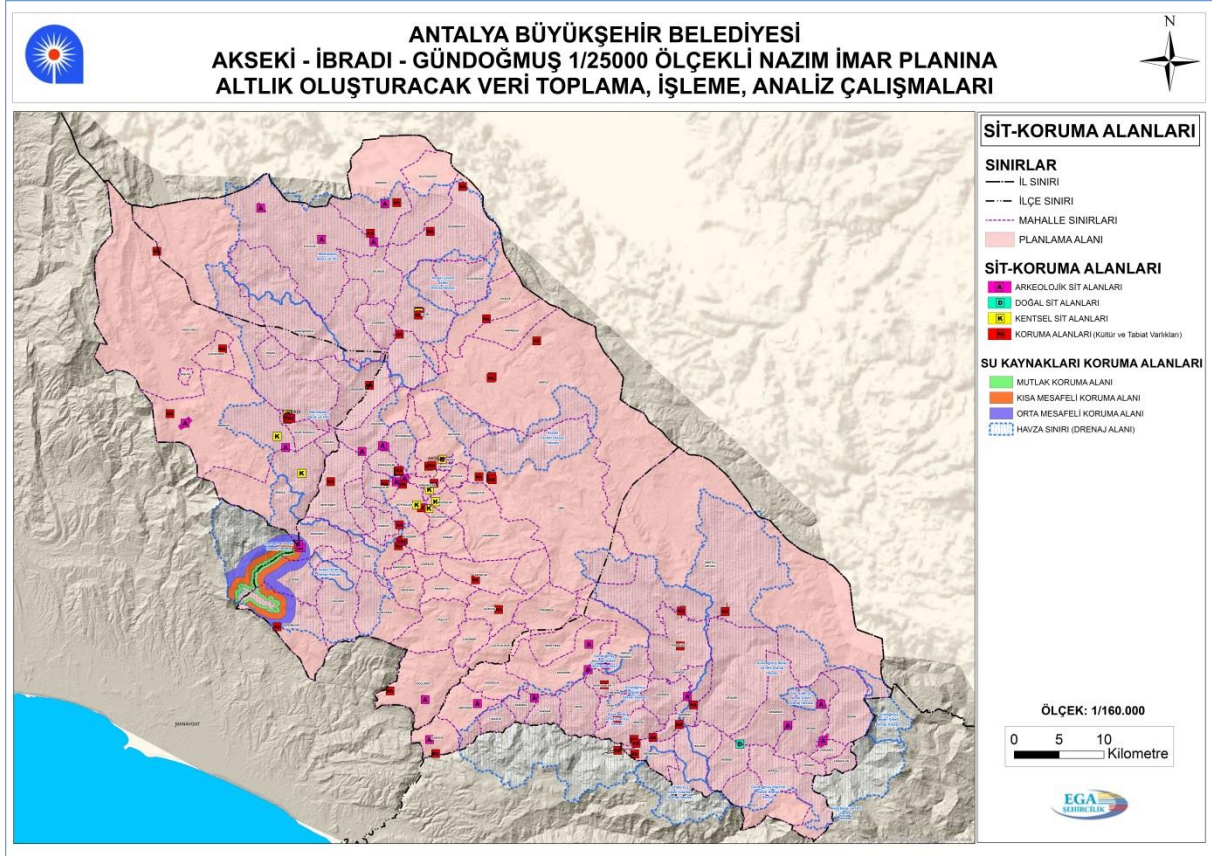


Harita 8 Cevizli Örnek Avlağı

1.3.5 SİT ALANLARI

Bu bölümde planlama alanı sınırları içerisinde yer alan kentsel, arkeolojik ve doğal sit alanları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yer verilmiştir.





Harita 9 Planlama Alanı İçerisindeki Sit-Koruma Alanları

➤ **Kentsel Sit Alanları**

Akseki ilçesinde; Akseki İlçe Merkezi, Cevizli Mahallesi, Sarıhacılar Mahallesi, Belenalan Mahallesi, Bucakalan Mahallesi ve Büyükalan Mahallesi olmak üzere toplam 6 adet kentsel sit alanı bulunmaktadır.

Tablo 1: Akseki İlçesi Kentsel Sit Alanları (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya)

YER	KARAR TARİHİ
Cevizli Mahallesi	14.03.2002
Sarıhacılar Mahallesi	11.10.2011
Belenalan Mahallesi	21.11.2011
Büyükalan Mahallesi Kentsel Yerleşim Alanı	08.06.2015
Bucakalan Mahallesi Kentsel Yerleşim Alanı	08.06.2015



Merkezde Bulunan Sivil Mimarlık Örnekleri	11.09.1998
---	------------

İbradı ilçesinde; ilçe merkezinde, Ormana Mahallesinde ve Maşata Yaylasında olmak üzere toplam 3 adet kentsel sit bulunmaktadır.

Tablo 2 İbradı İlçesi Kentsel ve Tarihi Sit Alanları (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)

YER	KARAR TARİHİ
Merkezde Bulunan Sivil Mimarlık Örnekleri	14.02.1981
Ormana Kent Merkezi	25.03.2005
Maşata Yaylası Turizm Merkezinde, Ürünlü Köyünde, Sivil Mimarlık Örneği, Çeşme	31.05.2010

➤ **Arkeolojik Sit Alanları**

Akseki İlçesi sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanları Tablo 3'de yer almaktadır.

Tablo 3 Akseki İlçesi Arkeolojik Sit Alanları (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya)

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
Güçlüköy, Kaletpe Ören Yeri	1. Derece Arkeolojik Sit	08.12.1997
Süleymaniye Beldesi, Karadağ Mağarası ve Söyler Kalesi	1. Derece Arkeolojik Sit	17.10.2001
Cevizli Mahallesi	1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit	29.08.2002
Kuyucak Beldesi, Öteoluk Mevkii ve Bağırcağ Mağarası Antik Yerleşim Alanları	1. Derece Arkeolojik Sit	29.06.2004
Bademli Köyü, Kızlar Penceresi Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanları	1. Derece Arkeolojik Sit	13.12.2007
Alaçeşme Köyünde Yer Alan Sivil Mimarlık Örneği Yapılar, 129 ada 2 parseldeki Mezarlık, 143 ada 1 parseldeki Kilise Alanı ile 110	1. Derece Arkeolojik Sit	18.08.2009



ada 17 parseldeki Harman Yeri		
Sarihaliller Köyü, Tahtalı Tepe Üzerinde Antik Kalıntıların Bulunduğu Alan	1. Derece Arkeolojik Sit	03.07.2012
Sinanhoca Köyü Sınırları İçerisindeki Arkeolojik Kalıntıların Bulunduğu Alan	1. Derece Arkeolojik Sit	22.01.2013
Akşahap Köyü, Kopan Mevkiindeki Çiftlik Yerleşimi, Antik Yol Kalıntısı Ve Köprünün Bulunduğu Alan İle Üzümdere Köyü Sınırlarında Yer Alan Antik Köprü Ve Bu Köprüye Ulaşımı Sağlayan Antik Yol Kalıntısı İle Günyaka (Emerya) Köyü Sınırlarında Kalan Dinek Asarardı Mevkiindeki Helenistik Döneme Ait Gözetleme Kulesi	1. Derece Arkeolojik Sit	16.04.2013
Güçlüköy Mahallesinde Mezar ve Şapel Kalıntılarının Bulunduğu Alan	1. Derece Arkeolojik Sit	19.06.2004
Sinanhoca Mahallesi Kızılalan Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı	1. Derece Arkeolojik Sit	14.04.2005
EmiraşıklarMahallesi Yukarıdağ Tepesi Üzerinde Antik Yapı Kalıntılarının Bulunduğu Alan	1. Derece Arkeolojik Sit	14.09.2015
Akşahap Ve Günyaka Mahallelerini Birbirine Bağlayan Orman Yolu Üzerinde Yer Alan Antik Yerleşim Alanı	1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit	04.02.2016

İbradı ilçesi sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanlarına tablo 4'de yer verilmiştir.



Tablo 4 İbradı İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
Irmak ve Kocaoluk Mevkiinde Bulunan Konaklama Alanları	1. Derece Arkeolojik Sit	01.07.1992
Ormana, Erymna Antik Kenti İle Merkezdeki Sivil Mimarlık Örnekleri	1. Derece Arkeolojik Sit	10.11.2003
Ormana Beldesi Başlar Köyünün Güneybatısında Yukarı Eynif Ovasında Bulunan Selçuk Dönemine Ait Tol (Eynif) Han Ve Tolhan'ın Yaklaşık 2 Km Güneydoğusunda Yer Alan Antik Yerleşim Alanı	1. Derece Arkeolojik Sit	21.09.2010

Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde yer alan arkeolojik sit alanlarına tablo 5'de yer verilmiştir.

Tablo 5 Gündoğmuş İlçesi Arkeolojik Sit Alanları (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya)

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
Karadere, Asartepe Mevkii, Casae Antik Kenti	1. Derece Arkeolojik Sit	07.09.1994
Güneycik Köyü Tol Ören Yeri	1. Derece Arkeolojik Sit	07.09.1994
Karabul Mevkii Taşahır Antik Yerleşimi	1. Derece Arkeolojik Sit	07.09.1994
Akyarı Köyü Asartepe Ve Acıceviz Mevkiinde Asartepe Ören Yeri	1. Derece Arkeolojik Sit	31.08.1999
Karaköy Sınırları İçindeki Antik Yerleşim	1. Derece Arkeolojik Sit	30.01.2001
Senir Mahallesi Gedefi Tepesindeki Antik Yerleşim Alanı Ve Mağara	1. Derece Arkeolojik Sit	23.12.2004
Kayabükü Köyü, Hesebeleni Ören Yeri	1. Derece Arkeolojik Sit	28.09.2007



Kozağacı Mahallesi Gavuryurdu Mevkiinde Antik Döneme Ait Tarım Terasları, Yapı Kalıntılarının Bulunduğu Alan	3. Derece Arkeolojik Sit	19.06.2014
Serinyaka Mahallesi Arapsırtı Mevkiinde Tespiti Yapılan Antik Yerleşim Alanı	1. Derece Arkeolojik Sit	09.03.2015
Narağacı Ve Çayırözü Mahalleleri, Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Sınırları İçerisinde Yer Alan Avlağa İle Ahırtaş Tepeleri Üzerindeki Antik Yerleşim Alanı	1. Derece Arkeolojik Sit	21.12.2015

➤ **Doğal Sit Alanları**

Planlama alanında Gündoğmuş ilçesi Kayabükü Köyü sınırları içerisinde Antalya Koruma Kurulu'nun 12.05.1992 tarih ve 1431 sayılı kararı ile ilan edilmiş Uçankaya Doğal Sit Alanı (1. Derece Doğal Sit) bulunmaktadır.

➤ **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları**

Akseki ilçesi sınırları içerisinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarına tablo 6' da yer verilmiştir.

Tablo 6 Akseki İlçesi Taşınmaz Kültür Varlıkları (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya)

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
Menteşbey Köyü, Kadıhafız Ali Şevki Evi	Sivil Mimarlık Örneği	05.02.1982
Hacıilyas Mh. Medrese Cd. 10 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaz	Sivil Mimarlık Örneği	18.01.1989
Bozkır Alacabeli Tepesinde Yer Alan Nodarhan Ve Sarnıç	Anıt Ve Abide (2 Adet)	24.12.1993
Fakılar Mh. 30 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaz	Sivil Mimarlık Örneği	11.02.1994



Taşlıca Köyü Yeni Mahallede Bulunan Üçlü Kemer Köprüsü	Anıt Ve Abide	21.11.1996
Merkezde Bulunan Sivil Mimarlık Örnekleri	Sivil Mimarlık Örneği (48 Adet) Dinsel Yapı (1 Adet)	11.09.1998
Cendeve Köyü Sınırları İçindeki Antik Yol	Kalıntı	30.01.2001
Süleymaniye Beldesindeki Sivil Mimarlık Örnekleri	Sivil Mimarlık Örneği (2 Adet) Dinsel Yapı (1 Adet) İdari Yapı (1 Adet)	28.08.2001
Cevizli Beldesi	Sivil Mimarlık Örneği	28.08.2012
Sarıhacılar Köyü Camii	Dinsel Yapı	21.05.2004
Güçlüköy Beldesi 134 Ada 68 Parseldeki Camii, 134 Ada 72 Parseldeki Okul, 135 Ada 42 Ve 134 Ada 44 Parsellerdeki Sivil Mimarlık Örnekleri	Dinsel Yapı (1 Adet) Sivil Mimarlık Örneği (2 Adet) İdari Yapı (1 Adet)	03.05.2005
Bademli Köyü Eski Han Yapısı	Anıt Ve Abide	13.12.2007
Geniş Köyü 102 Ada 1 Parse, 104 Ada 21 Parsel, 115 Ada 1 Parsel, 116 Ada 1 Parseldeki Mezarlık	Mezarlık	01.05.2008
Yarpuz 186 Ada 7 Parseldeki Ev	Sivil Mimarlık Örneği	22.08.2008
Sarıhacılar Köyü- Akseki Merkezi Arasında Uzanan Antik Yol	Kalıntı	22.08.2008
Büyükalan Köyü Eski Mezarlığı	Mezarlık	22.08.2008
Geniş Köyü 106 Ada 10 Parseldeki Ev	Sivil Mimarlık Örneği	22.08.2008



Alaçeşme Köyünde Yer Alan Sivil Mimarlık Örneği Yapılar, 129 Ada 2 Parseldeki Mezarlık, 143 Ada 1 Parseldeki Kilise Alanı İle 110 Ada 17 Parseldeki Harman Yeri	Sivil Mimarlık Örneği (7 Adet) Mezarlık	20.02.2009
Yarpuz Mahallesinde Yer Alan Evler	Sivil Mimarlık Örneği (6 Adet)	10.07.2009
Emiraşıklar Köyünde Yer Alan Evler	Sivil Mimarlık Örneği (4 Adet)	10.07.2009
Sarıhacılar Köyü	Sivil Mimarlık Örneği (30 Adet) İdari Yapı (1 Adet)	11.10.2011
Belenalan Köyü	Sivil Mimarlık Örneği (41 Adet) İdari Yapı (1 Adet)	21.11.2011
Akşahap Köyü Kopan Mevkiindeki Çiftlik Yerleşimi, Antik Yol Kalıntısı Ve Köprünün Bulunduğu Alan İle Üzümdere Köyü Sınırlarında Yer Alan Antik Köprü Ve Bu Köprüye Ulaşımı Sağlayan Antik Yol Kalıntısı İle Günyaka (Emerya) Köyü Sınırlarında Kalan Dinek Asarardı Mevkiindeki Helenistik Döneme Ait Gözetleme Kulesi	Anıt Ve Abide (2 Adet)	16.04.2013
Değirmenlik Köyü, 159 Ada 1 Parselde Yer Alan, Değirmenlik Köyü Tüzel Kişiliği Mülkiyetine Kayıtlı, Tarihi Su Değirmeni Yapısı	Anıt Ve Abide	04.07.2013



Değirmenlik Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan Antik Yol	Anıt Ve Abide	04.07.2013
Çimi Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan, Kültür Varlığı Yapılar	Sivil Mimarlık Örneği (4 Adet) Anıt Ve Abide (2 Adet) Dinsel Yapı Mezarlık	22.04.2014
Menteşbey Mahallesi,122 Ada 20 Parsel, 122 Ada 14-15 Parseller Ve 122 Ada 10 Parselde Bulunan Yapılar	Sivil Mimarlık Örneği (3 Adet)	08.12.2014
Sarıhaliller Mahallesi, 115 Ada 3 Parselde Bulunan Mezarlık	Anıt Abide	08.12.2014
Kent Merkezinin Güneybatısındaki Sarnıç ve Köprü	Anıt Ve Abide (2 Adet)	22.01.2015
Büyükalan Mahallesi Kentsel Yerleşim Alanı	Sivil Mimarlık Örneği (31 adet) Dinsel Yapı (2 adet)	08.06.2015
Bucakalan Mahallesi Kentsel Yerleşim Alanı	Sivil Mimarlık Örneği (12 adet) Anıt Ve Abide (4 adet)	08.06.2015
Güzelsu Mahallesi, 144 Ada 3 Parsel Üzerinde Yer Alan Mecidiye Medresesi Ve Ahşap Minare	Dinsel Yapı	14.08.2015



Bir Kısmı Manavgat İlçesi Değirmenli Mahallesi Bir Kısmı Da Akseki İlçesi Kepezbeleni Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan İshak Seyyidi Türbesi Ve İçerisinde Bulunduğu Mezarlık Alanı	Dinsel Yapı	14.08.2015
Ceceler İle Karakışla Mahallelerini Birbirine Bağlayan Yolun Kuzeydoğusunda Tespit Edilen Antik Döneme Ait Gözetleme Kulesi	Anıt Ve Abide	04.02.2016

İbradı ilçesi sınırları içerisinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarına tablo 7'de yer verilmiştir.

Tablo 7 İbradı İlçesi Taşınmaz Kültür Varlıkları

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
Merkezde Bulunan Sivil Mimarlık Örnekleri	Mezarlık (1 Adet) Endüstriyel Ve Ticari Yapı (2 Adet) İdari Yapı (2 Adet) Dinsel Yapı (2 Adet) Anıt Ve Abide (5 Adet) Sivil Mimarlık Örneği (45 Adet)	10.12.2012
Çukurviran Mahallesinde Bulunan Anıt Mezar	Anıt Ve Abide	22.11.1993
Ormana Köyünde Bulunan Taşınmaz	Sivil Mimarlık Örneği	15.11.1994
Ormana Erymna Antik Kenti İle Merkezdeki Sivil Mimarlık Örneği	Sivil Mimarlık Örneği (37 Adet)	22.03.2011
Ormana Kent Merkezi	Sivil Mimarlık Örneği (11 Adet)	25.03.2005
Maşata Yaylası Turizm Merkezinde, Ürünü Köyünde Sivil Mimarlık Örneği, Çeşme	Sivil Mimarlık Örneği (29 Adet) Anıt Ve Abide	17.08.2010



Ormana Beldesi Başlar Köyünün Güneybatısında Yukarı Eynif Ovasında Bulunan Selçuk Dönemine Ait Tol (Eynif) Han Ve Tolhan'ın Yaklaşık 2 Km Güneydoğusunda Yer Alan Antik Yerleşim Alanı	Anıt ve Abide	21.09.2010
Deve Kuyusu Mevkiinin Yaklaşık 600 M Güneybatısında, Gembos Ovası'nın Yaklaşık 2 Km Batısındaki Antik Yapı Kalıntısı	Kalıntı	18.07.2014

Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları tablo 8'de yer almaktadır.

Tablo 8 Gündoğmuş İlçesi Taşınmaz Kültür Varlıkları (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Md., Antalya)

YER	TÜRÜ	KARAR TARİHİ
İdilgediği Mevkiinde Bulunan Mezarlık İle Akçabelen Köyü Körüldük Mevkiindeki Mezarlık	Mezarlık (2 Adet)	03.02.1991
Gündoğmuş Gümüşgöze Köyü Arasındaki Katrancı Mevkiinde Bulunan Yapı Kalıntısı	Kalıntı	05.06.1991
Güneycik Köyü Ali Köprüsü	Anıt Ve Abide	13.08.1993
Umutlu Köyü sınırları içerisinde kalan Meryemini Mağarası	Kalıntı	16.02.2006
Umulu Köyü Sınırlarındaki Asar Sırtı Mevkiinde Yapı Kalıntısı	Kalıntı	24.03.2010
Kızılkaya Mevkiinde Antalya Gündoğmuş Karayolunun Kuzeyindeki Tepelik Alandaki Antik Yapı Kalıntısı	Kalıntı	19.06.2014
Sümeni Ören Yeri Ve Kervan Yolu Üzerindeki Gelesandra Bölgesinde Yer Alan, 178 Ada 7 Parsel Üzerinde Bulunan Han	Anıt Ve Abide	14.08.2015



Ortakonuş Mahallesinde Bulunan Kemer Köprü	Anıt Ve Abide	16.09.2015
Pembelik, Narağacı, Ortakonuş Ve Bayır Mahalleleri Sınırları İçerisinde Kalan Kervan Yolu Güzergahı	Anıt Ve Abide	16.09.2015

2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI

Bu bölümde planlama alanı sınırını oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçelerinin demografik, sosyal ve ekonomik yapısına yer verilmiştir.

2.1 AKSEKİ İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI

2.1.1 NÜFUS VERİLERİ

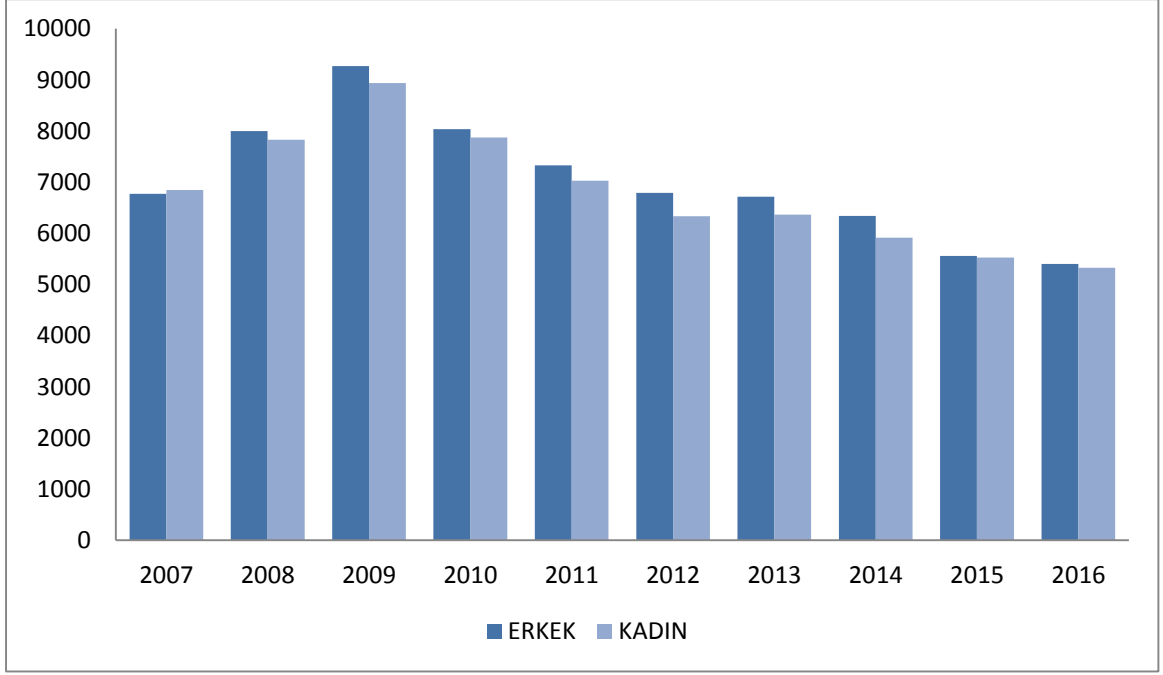
Akseki ilçesinin 2016 yılı nüfusu 10.729 kişidir. Nüfusun 5400 i erkek, 5329 u kadındır.

Tablo 9 Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016) (TÜİK, 2017)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	10.729	5400	5329
2015	11.088	5558	5530
2014	12.254	6340	5914
2013	13.083	6718	6365
2012	13.122	6789	6333
2011	14.358	7328	7030
2010	15.912	8038	7874
2009	18.203	9267	8936
2008	15.828	7998	7830
2007	13.621	6775	6846

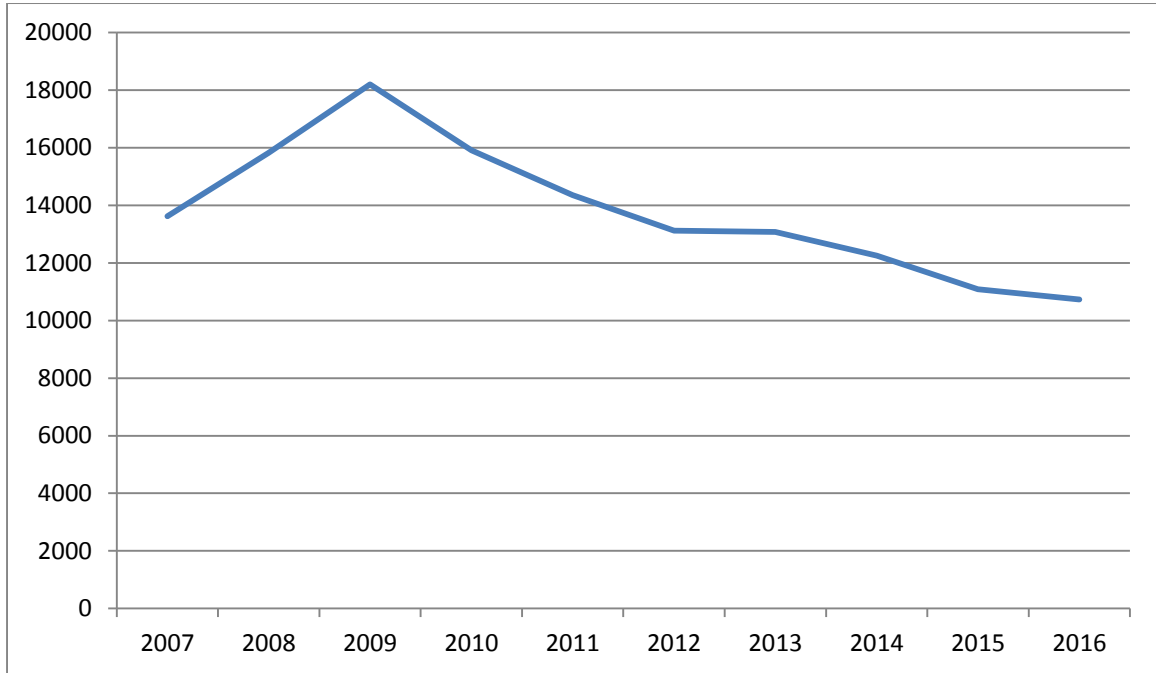
(http://www.nufusu.com/ilce/akseki_antalya-nufusu, 2017)





Grafik 1 Akseki ilçesi Yıllara ve Cinsiyete Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK, 2016)

Yıllara göre nüfus değişiminin yer aldığı grafikte ilçe nüfusunun giderek azaldığı gözlenmektedir. Bunun nedeni ticaret için büyük şehirlere yapılan göçlerdir.



Grafik 2 Akseki ilçesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği (TÜİK, 2016)

Akseki ilçesinin mahalle nüfusları Tablo 10'da verilmektedir. Bu tabloya göre nüfusun en yoğun olduğu mahalle (1664 kişi) merkez mahallelerden biri olan Demirciler Mahallesidir. Nüfusun en az olduğu mahalle (24 kişi) ise Sarıhacılar mahallesidir.



Tablo 10 Akseki İlçesi Mahalleri Nüfus Sayısı (TÜİK,2015)

MAHALLE	NÜFUS	MAHALLE	NÜFUS	MAHALLE	NÜFUS
AKŞAHAP	84	ÇUKURKÖY	158	KARAKIŞLA	176
ALAÇEŞME	47	DEĞİRMENLİK	237	KEPEZBELENİ	81
AŞAĞIIŞIKLAR	62	DEMİRCİLER	1664	KEPEZ	312
BADEMLİ	360	DİKMEN	39	KUYUCAK	475
BELENALAN	36	DUTLUCA	72	MAHMUTLU	146
BOĞAZ	393	EMİRAŞIKLAR	84	MENTEŞBEY	75
BUCAKALAN	61	ERENYAKA	114	MİNARELİ	28
BUCAKKIŞLA	26	FAKILAR	296	PINARBAŞI	159
BÜYÜKALAN	235	GERİŞ	81	SADIKLAR	80
ÇALTILIÇUKUR	157	GÜÇLÜKÖY	604	SALİHLER	131
ÇANAKPINAR	49	GÜMÜŞDAMLA	267	SARIHACILAR	24
CECELER	133	GÜNEYAKA	321	SARIHALİLLER	32
CEMERLER	108	GÜNYAKA	115	SİNANHOCA	195
CENDEVE	81	GÜZELSU	126	SÜLEYMANİYE	360
CEVİZLİ	780	HACİİLYAS	522	SUSUZŞAHAP	124
ÇİMİ	150	HOCAKÖY	274	TAŞLICA	574
ÇINARDİBİ	66	HÜSAMETTİN	25	YARPUZ	289

2.1.2 NÜFUSUN SOSYAL YAPISI

Bu bölümde Akseki ilçesine ilişkin Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü, Medeni Durum, Eğitim Durumu, Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı konularına yer verilmektedir.

➤ Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

Akseki ilçesinde yaş grubuna göre nüfus dağılımı Tablo 11’de yer almaktadır.

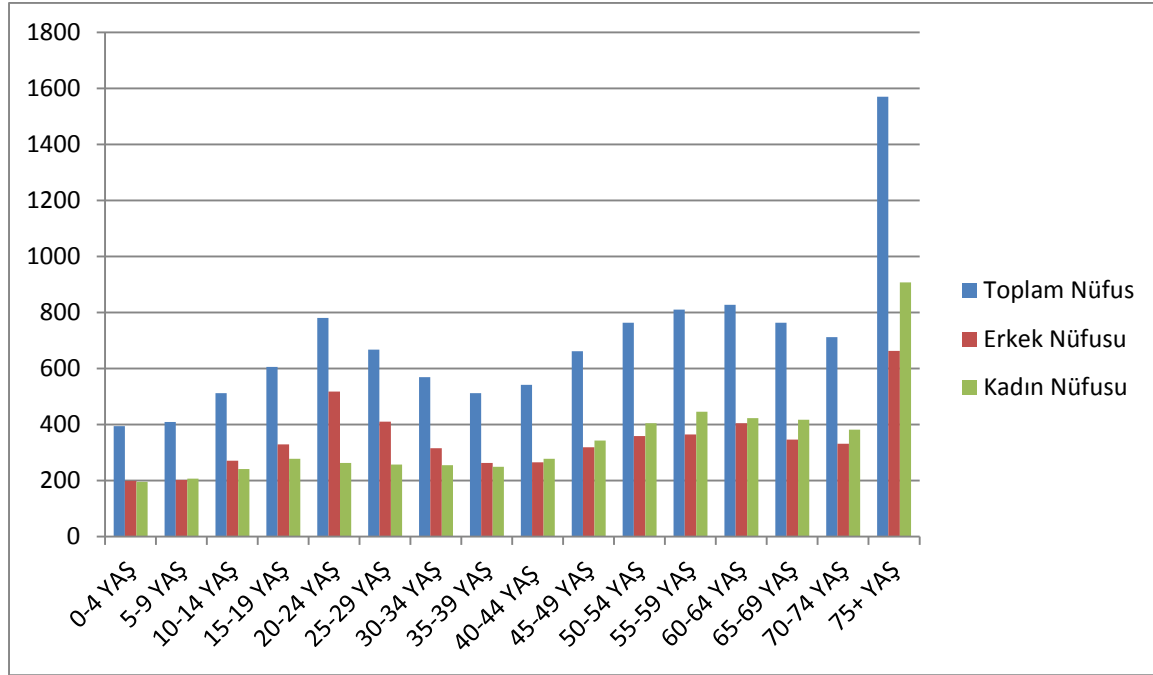
Tablo 1 Akseki İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

YAŞ GRUPLARI	TOPLAM	ERKEK	KADIN
0-4	394	199	195
5-9	409	202	207
10-14	512	271	241
15-19	606	329	277
20-24	780	518	262
25-29	667	410	257
30-34	569	315	254
35-39	512	263	249



40-44	542	265	277
45-49	662	319	343
50-54	763	359	404
55-59	810	364	446
60-64	827	404	423
65-69	763	346	417
70-74	712	331	381
75+	1570	663	907

Akseki ilçesinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2.41 dir. Akseki ilçesinde nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkanı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir.



Grafik 3 Akseki ilçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK,2015)

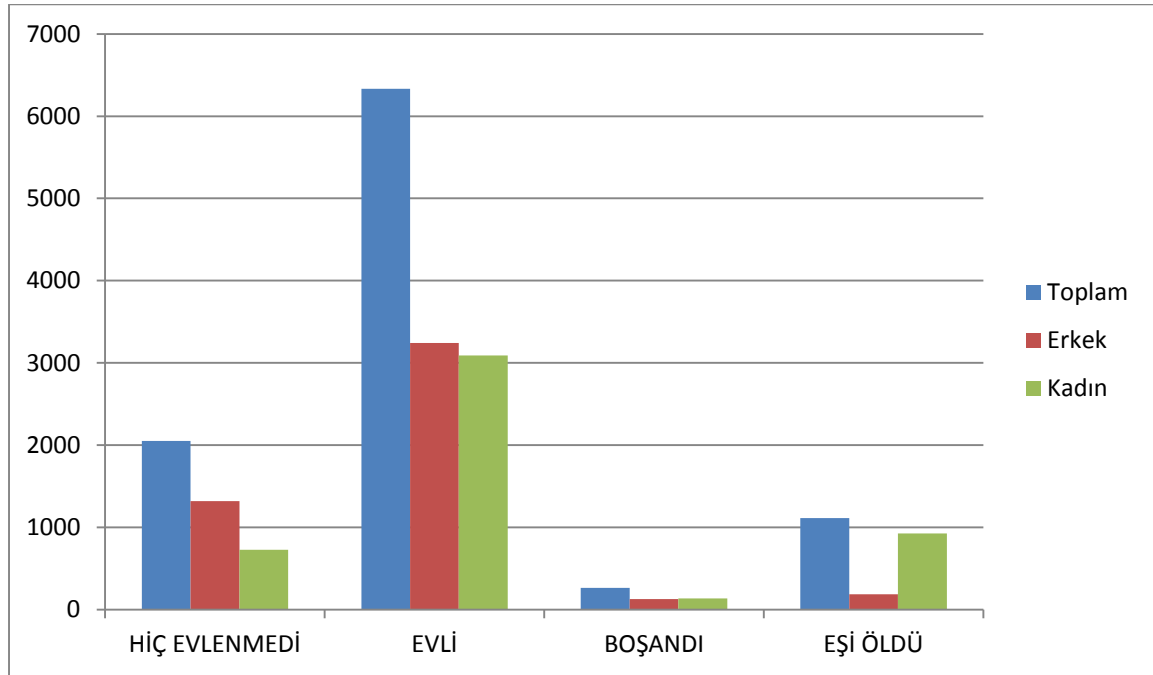


➤ **Medeni Durum**

Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı medeni durum analizine Tablo 12'de yer verilmektedir.

Tablo 12 Akseki İlçesi Medeni Durum (2015 yılı) (TÜİK,2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	9766	4879	4887
HİÇ EVLENMEDİ	2051	1321	730
EVLİ	6334	3241	3093
BOŞANDI	266	130	136
EŞİ ÖLDÜ	1115	187	928



Grafik 4 Akseki ilçesi Nüfusu Medeni Duruma Göre Dağılımı(TÜİK,2015)

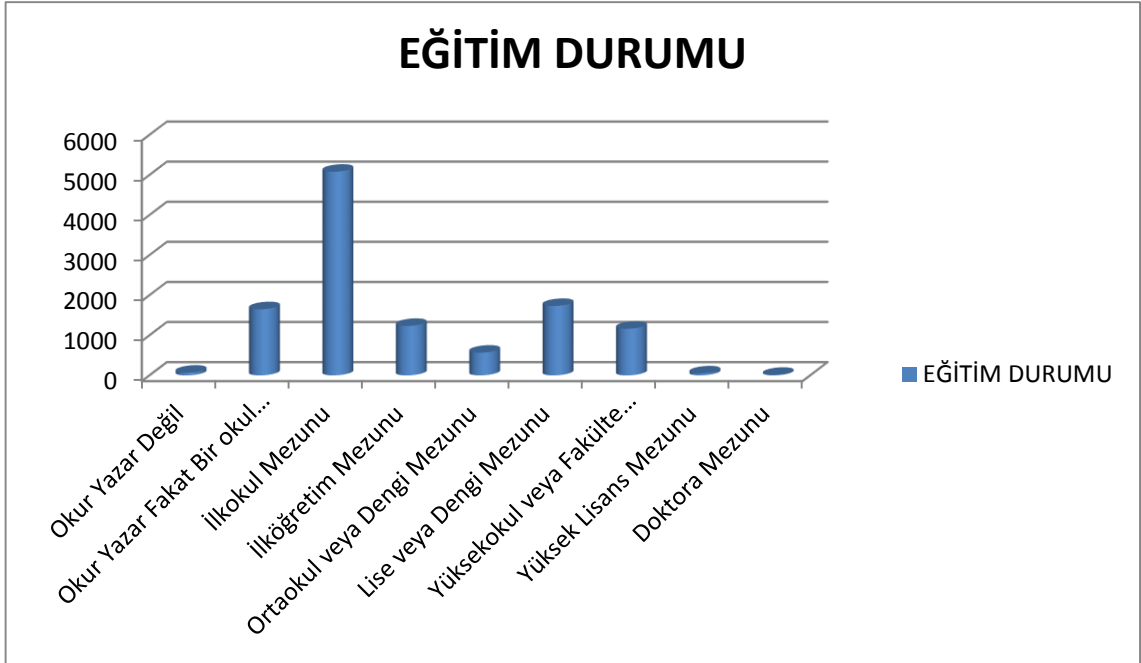
➤ **Eğitim Durumu**

Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı eğitim durumu analizine Tablo 13'de yer verilmektedir.

Tablo 13 Akseki İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyine Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)



EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	203
Okur Yazar Değil	67
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	1650
İlkokul Mezunu	5080
İlköğretim Mezunu	1234
Ortaokul veya Dengi Mezunu	567
Lise veya Dengi Mezunu	1732
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	1164
Yüksek Lisans Mezunu	49
Doktora Mezunu	14



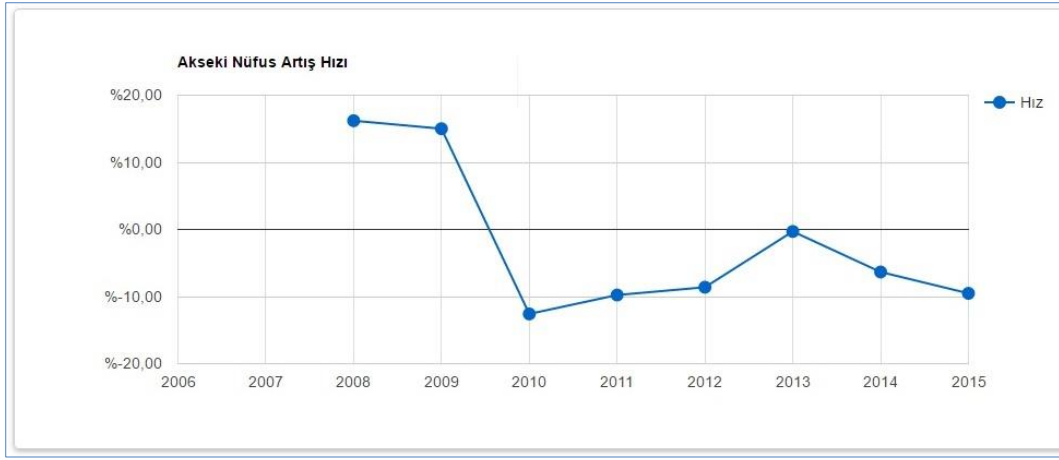
Grafik 5 Akseki ilçesi Nüfusu Eğitim Durumuna Göre Dağılımı(TÜİK,2015)

➤ Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı

Akseki ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 9.5 iken, ölüm hızı 2016 yılında %16 oranındadır.

2.1.3 NÜFUS ARTIŞ HIZI

Akseki ilçesine ilişkin 2006-2015 yılları arasındaki nüfus artış hızına Grafik 6'da yer verilmektedir.

Grafik 6 Akseki ilçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı(<http://www.nufusu.com>)

2.1.4 GÖÇLER

Antalya ili, turizm imkanlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç alarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın Akseki ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır.

TÜİK'ten alınan bilgiye göre Akseki ilçesinden 2015 yılında 846 kişi göç etmiştir.

2015 yılında Akseki ilçesi en çok; İstanbul (335), Konya (56), İzmir (42), Bursa (27) ve Manisa (23) illerine göç vermiştir.

2.1.5 SEKTÖREL VE EKONOMİK YAPI

Akseki'de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki ilçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticaretinde önemli bir yer tutar ve



bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca ilçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır.

Geriş ve Cevizli mahallelerinde orman ürünleri işleyen birer tesis kurulmuş olup bunlardan sadece Geriş'te kurulan tesis işlemektedir.

Son yıllarda ana vatanı Akseki olan kardelen soğanı bölgeye kazanç sağlamaktadır. Kardelen soğanları ilaç sanayiinde kullanılmak üzere ihraç edilmektedir. Yine son yıllarda kurulmuş olan kültür mantarı tesisi üretim maliyeti yüksek olduğundan revize edilmekte ve kompost tesisi ilavesi yapılmaktadır. Kültür mantarının yanı sıra özellikle bahar aylarında doğada kendiliğinden yetişen kuzu göbeği mantarı ticareti yörenin en önemli gelir kaynaklarından biridir. Ayrıca incir ambalajlarında kullanılan defne yaprakları ticari değerlendirme alanına girmiştir. Kekik ve kekik yağı ticareti eskiden beri yapılırsa da daha yeni kazanç kapısı olmaya başlamıştır. Ekonomik uğraşlardan biri de tarımdır. Üzüm ve incir bölgede önemli bir gelir kaynağıdır. Özellikle Aşağışaklar mahallesinin inciri, Güçlüköy ve Murtiçi mahallelerinin de üzümü çevrede isim yapmıştır. Bölgenin coğrafi yapısı nedeniyle büyükbaş hayvancılığın gelişmesi zor olduğundan küçükbaş hayvancılık yaygındır. Köylerin çoğunda peynir ve hayvan gübresi ticareti yapılmaktadır. Tulum peyniri oldukça ünlüdür.

Bölgenin önemli gelir kaynaklarından biri de arıcılıktır. Özellikle Süleymaniye ve Çimi mahallerinde üretilen bala talep fazladır.

Kuzeyde Süleymaniye mahallesinden başlayıp Susuzşahap mahallesine doğru uzanan Gidengelmaz dağlarında dağ keçisi avcılığı av turizmine hizmet vermektedir.

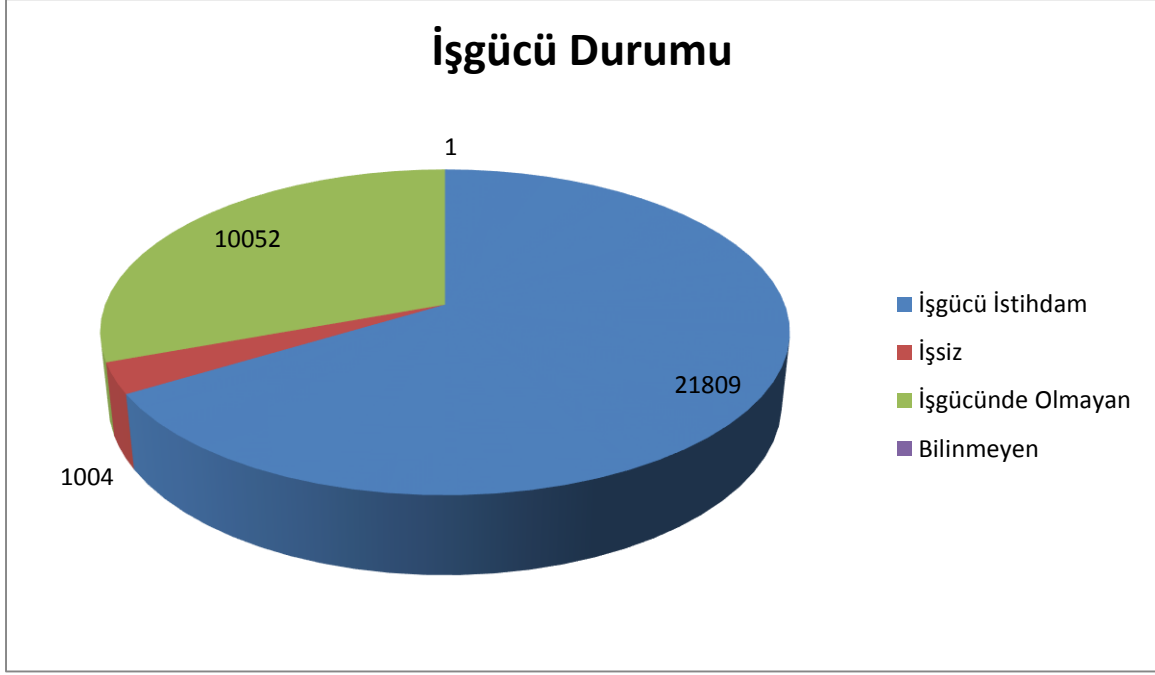
TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Akseki İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %66.3, işsiz oranının %3, işgücünde olmayanların ise %30.5 olduğu görülmektedir.

Tablo 14 Akseki İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

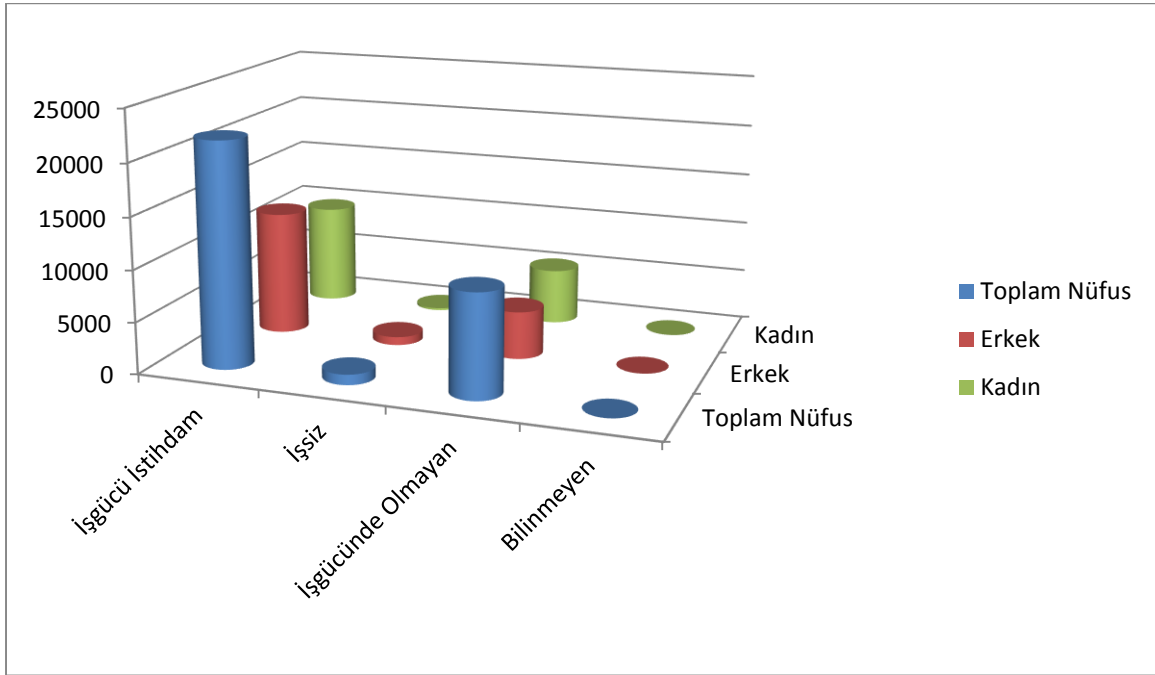
	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	21809	12051	9758
İŞSİZ	1004	806	198
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	10052	4638	5414
BİLİNMEYEN	1	1	

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri





Grafik 7 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)



Grafik 8 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

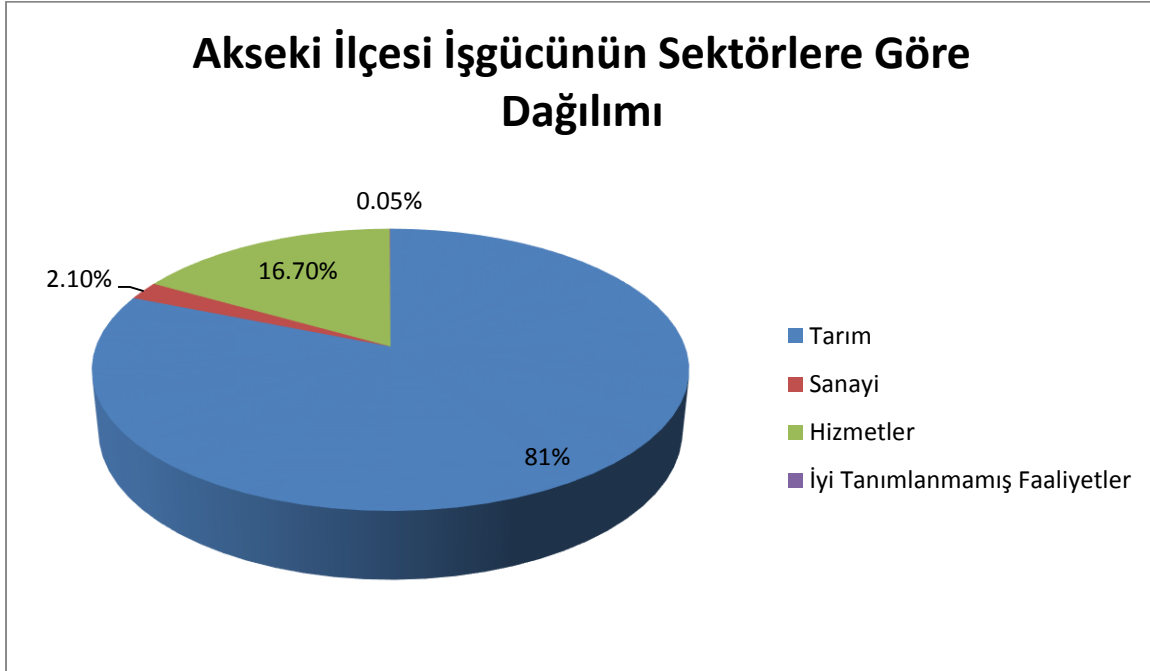
“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %81 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 16.7 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.1 oranı ile son sırada yer almaktadır.



Tablo 15 Akseki İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	%
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	17674	81
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01
	İmalat Sanayi	431	1,97
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84
	İnşaat	638	2,9
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05
TOPLAM		21809	100,00

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 9 Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilere göre Akseki İlçesi yapılan işe göre istihdam edilen nüfus aşağıda verilmiştir.



Tablo 16 Akseki İlçesi Yapılan İşe Göre İstihdam Edilen Nüfus

Yapılan İş	Kişi	%
İlmi ve Teknik Elemanlar, Serbest Meslek Sahipleri ve Bunlarla İlgili Diğer Meslekler	628	2,87
Müteşebbisler, Direktörler ve Üst Kademe Yöneticileri	123	0,56
İdari Personel vb. Çalışanlar	408	1,87
Ticaret ve Satış Personeli	813	3,72
Hizmet İşlerinde Çalışanlar	574	2,63
Tarım, Hayvancılık, Ormancılık, Balıkçılık ve Avcılık İşlerinde Çalışanlar	17615	80,7
Tarım Dışı Üretim Faaliyetlerinde Çalışanlar ve Ulaştırma Makinaları Kullananlar	1645	7,54
Bilinmeyen	3	0,01

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

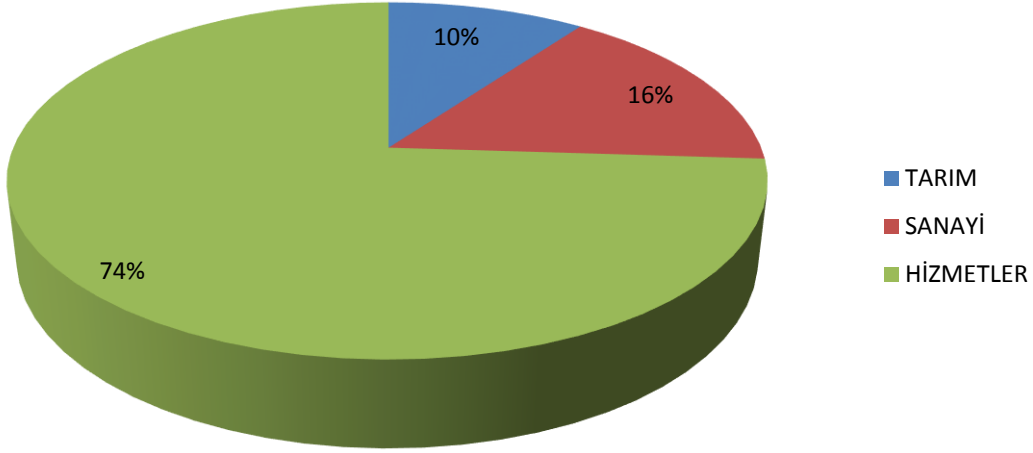
Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Akseki ilçesinde çalışanların sektörlere göre dağılımı incelendiğinde; tarım sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 220 kişi, sanayi sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 343 kişi, hizmetler sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 1889 kişidir. (SGK İl Müdürlüğü,2018)

Tablo 17 Akseki İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı (SGK İl Müdürlüğü,2018)

	4A (SSK)	4B (BAĞKUR)	4C (EMEKLİ SANDIĞI)	TOPLAM
TARIM	2	218	-	220
SANAYİ	324	19	-	343
HİZMETLER	823	348	392	1563
BİLİNMEYEN	-	7	-	7
TOPLAM	1149	592	392	2133

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Akseki ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %10, sanayi %16 ve hizmetler %74 oranındadır.



ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI

Grafik 10 Akseki İlçesi Çalışanların Sektörel Dağılımı (SGK İl Müdürlüğü,2018)

2.2 İBRADI İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI**2.2.1. NÜFUS VERİLERİ**

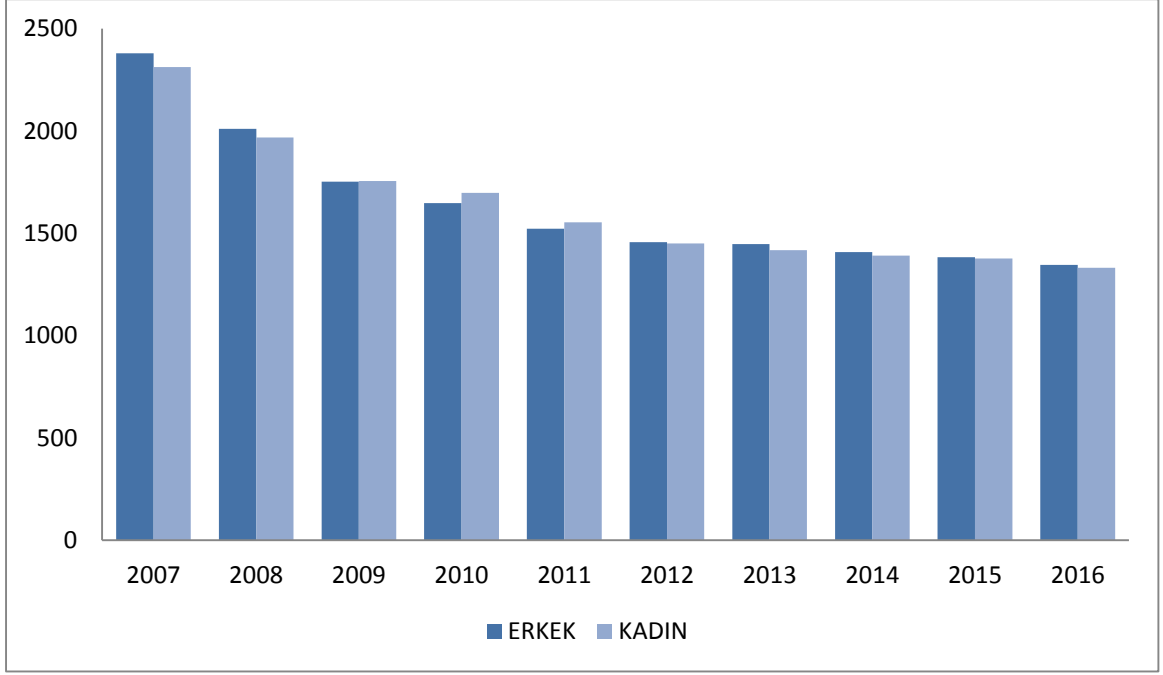
İbradi ilçesinin 2016 yılı nüfusu 2.678 kişidir. Nüfusun 1346 ü erkek, 1332 si kadındır. Nüfusun yıllara göre giderek azalmasının nedeni Akseki ilçesinde olduğu gibi büyük şehirlere yapılan göçlerdir.

Tablo 18 İbradi İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	2678	1346	1332
2015	2761	1384	1377
2014	2800	1409	1391
2013	2865	1447	1418
2012	2907	1457	1450
2011	3076	1522	1554
2010	3346	1648	1698
2009	3509	1753	1756
2008	3979	2011	1968
2007	4693	2380	2313

(http://www.nufusu.com/ilce/ibradi_antalya-nufusu, 2016)





Grafik 11 İbradı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği (http://www.nufusu.com/ilce/ibradi_antalya-nufusu, 2017)

İbradı ilçesinde bulunan 9 mahalleye ilişkin nüfus sayısı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir. Bu tabloya göre en fazla nüfusa sahip mahalle (620 kişi) merkez mahallelerden biri olan Aşağı Mahalledir. En az nüfusa sahip mahalle (50 kişi) ise Düzlen Mahallesidir.

Tablo 19 İbradı İlçesi Mahalle Nüfusları

MAHALLE	NÜFUS	MAHALLE	NÜFUS
AŞAĞI MAHALLE	620	ORMANA	565
AYDINYAYLA	102	ÜRÜNLÜ	178
BAŞLAR	315	ÜZÜMDERE	98
ÇUKURVİRAN	127	YUKARI MAHALLE	628
DÜZLEN	50		

(TÜİK, 2015)

2.2.2. NÜFUSUN SOSYAL YAPISI

Bu bölümde İbradı ilçesine ilişkin Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü, Medeni Durum, Eğitim Durumu, Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı konularına yer verilmektedir.



➤ Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

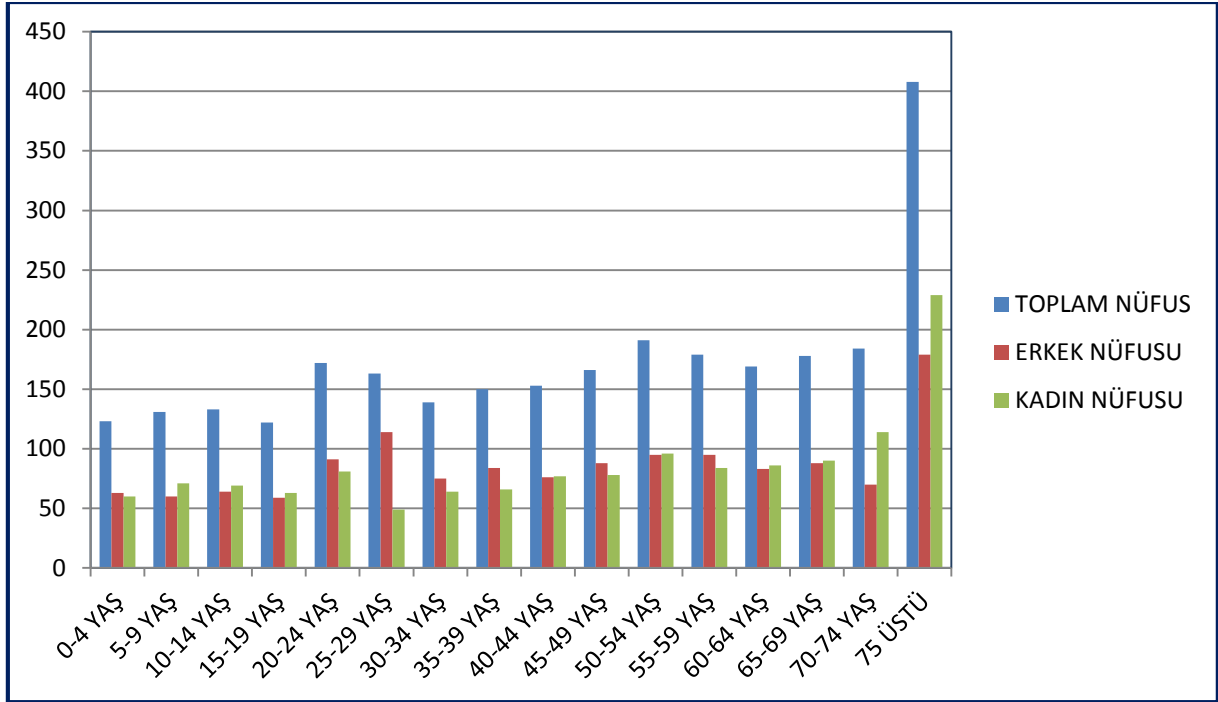
İbradi ilçesinde yaş grubuna göre nüfus dağılımı Tablo 20’de yer almaktadır.

Tablo 20 İbradi İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus (TÜİK,2015)

YAŞ GRUPLARI	TOPLAM	ERKEK	KADIN
0-4	123	63	60
5-9	131	60	71
10-14	133	64	69
15-19	122	59	63
20-24	172	91	81
25-29	163	114	49
30-34	139	75	64
35-39	150	84	66
40-44	153	76	77
45-49	166	88	78
50-54	191	95	96
55-59	179	95	84
60-64	169	83	86
65-69	178	88	90
70-74	184	70	114
75+	408	179	229

İlçede nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkânı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir. İbradi ilçesinde ortalama hane halkı büyüklüğü 2.50 dir.





Grafik 12 İbradı İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı (2015)

➤ Medeni Durum

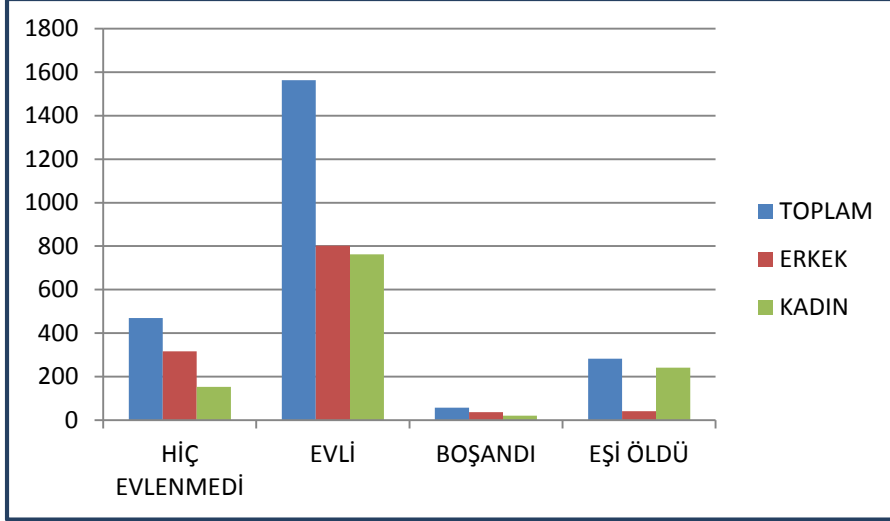
İbradı ilçesine ilişkin nüfusun medeni duruma göre dağılımı Tablo 21'de belirtilmektedir.

Tablo 21 İbradı İlçesi Nüfusun Medeni Duruma Göre Dağılımı (2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	2372	1196	1176
HİÇ EVLENMEDİ	469	316	153
EVLİ	1564	802	762
BOŞANDI	57	37	20
EŞİ ÖLDÜ	282	41	241

Tablo 21'e göre hiç evlenmeyen erkek sayısı kadın sayısından fazladır. Eşi ölen kadın sayısı ise erkek sayısından fazladır. Bunun nedeni ise ilçede ortalama erkek ömrünün kadın ömründen kısa olması olarak düşünülmektedir.





Grafik 13 İbradı İlçesi Nüfusun Medeni Duruma Göre Dağılımı

➤ Eğitim Durumu

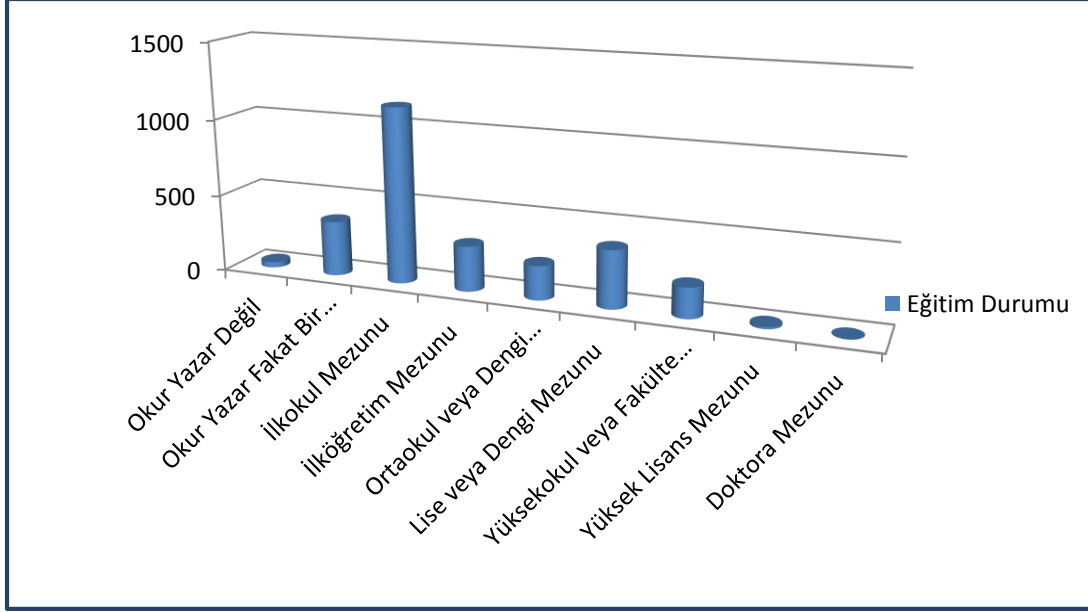
İbradı ilçesine ilişkin nüfusun eğitim düzeyine göre dağılımı Tablo 22’de belirtilmektedir.

Tablo 22 İbradı İlçesi Eğitim Düzeyine Göre Nüfus Dağılımı (TÜİK,2015)

EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	35
Okur Yazar Değil	22
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	357
İlkokul Mezunu	1135
İlköğretim Mezunu	293
Ortaokul veya Dengi Mezunu	220
Lise veya Dengi Mezunu	373
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	196
Yüksek Lisans Mezunu	13
Doktora Mezunu	2

Bu tabloya göre; ilçede okur yazar olmayan kişi sayısı azdır. İlçe nüfusunun yarıya yakın kısmı ilkokul mezunudur.





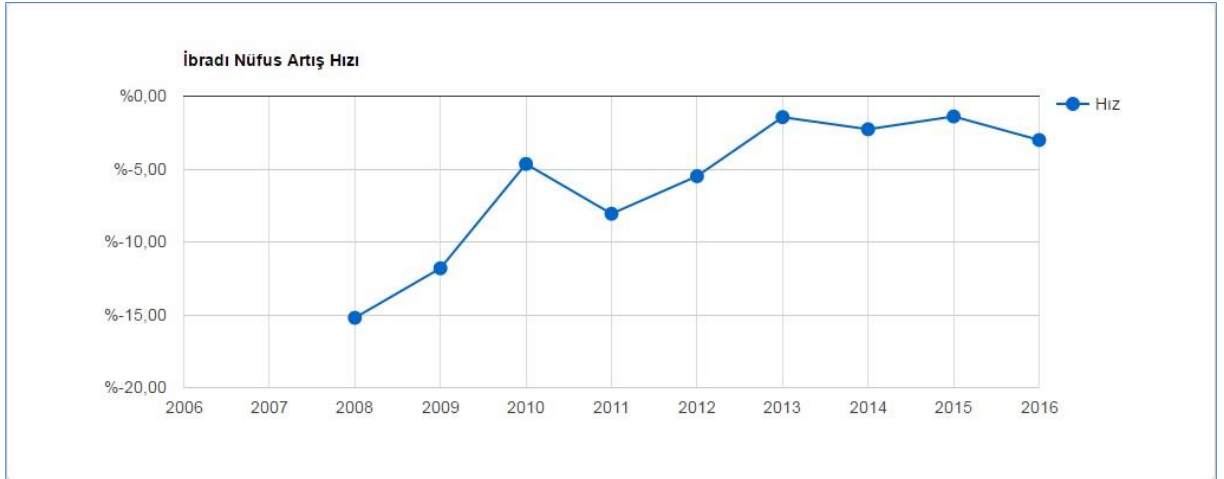
Grafik 14 İbradı İlçesi Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

➤ Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı

İbradı ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 7.84 iken, ölüm hızı 2016 yılında %13.6 oranındadır.

2.2.3. NÜFUS ARTIŞ HIZI

İbradı ilçesine ilişkin nüfus artış hızı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir. Bu tabloya göre 2010 yılına kadar yükselme gösteren nüfus artış hızı özellikle 2013 yılı itibariyle giderek azalmaktadır.

Grafik 15 İbradı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı (http://www.nufusu.com/ilce/akseki_antalya-nufusu,2017)

2.2.4. GÖÇLER

Antalya ili, turizm imkânlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç olarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın İbradı ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve

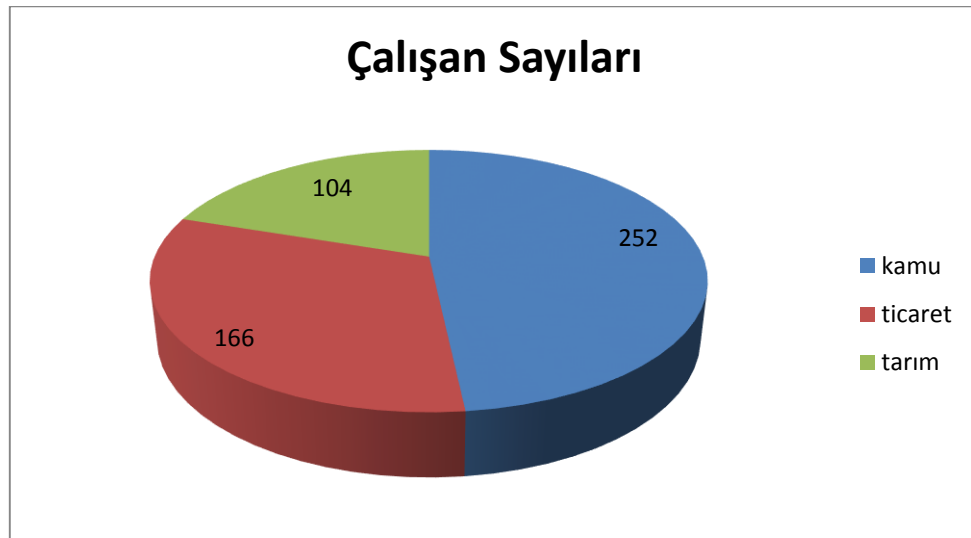


büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır. TÜİK' ten alınan verilere göre İbradi ilçesinden 2015 yılında 73 kişi farklı illere göç etmiştir. 2015 yılında İbradi ilçesi en çok; İstanbul (20 kişi) ve Aydın (8 kişi) illerine göç vermiştir.

2.2.5. SEKTÖREL VE EKONOMİK YAPI

İbradi ilçesi dağlar arasına sıkışmış durumda olup yöre halkı geçimini ormancılık, bağcılık ve hayvancılıkla sağlamaktadır. İbradi'nin üzümü ve pekmezi meşhurdur. Üzüm çeşitlerinden Çavuş, beyaz üzüm, deve gözü ve gelin parmağı en ünlülerindedir. İbradi yaylalarının en belirgin özelliği ormanlarının çam ağaçlarından başka ardıç ve sedir ağaçları ile kaplı olmasıdır. Kekik, adaçayı bitkileri ile kuzugöbeği (Morchella esculenta) olarak bilinen mantar türünün doğadan toplanarak satılması da İbradi ekonomisine katkıda bulunmaktadır. Ayrıca İbradi'ya bağlı Ürünü köyü yakınlarında bulunan Altın Beşik Mağarası yeraltından Beyşehir Gölü ile bağlantıdadır. İbradi'dan Cevizli'ye giderken Üzümdere köyü Manavgat Çayı kenarına kurulmuş bir yerleşim yeridir. Yöre halkı geçimini tarla işleri ve üzüm yetiştiriciliğinden sağlamaktadır. Ayrıca Manavgat Çayı kenarlarına kurulmuş çok sayıda alabalık yetiştirme tesisleri de yöre halkının geçimine katkıda bulunmaktadır. Üzümdere ve Gümüşdamla köyleri oldukça derin kanyonlar bulundurması bakımından bu bölgelerde oldukça ilginç bitkilere rastlanmaktadır. Bölgedeki kanyonlar bazı yerlerde oldukça sarp ve dik olduğundan dolayı vadi derinliklerine girilmesi oldukça zordur. Bölgede bulunan Kuyucak beldesi gerek 8 bitki çeşitliliği gerekse de yüksek dağları bakımından oldukça önemlidir. Yöre halkı geçimini andız pekmezi yapıp satarak sağlamaktadır. Andız pekmezi yöre halkı için vazgeçilmez bir ticaret unsurudur ve İstanbul, İzmir gibi büyükşehirlerde kendine büyük bir yer sağlamıştır. Juniperus drupacea bitkisinin meyveleri yöre halkı tarafından toplanılarak çeşitli işlemlerden geçirilir ve tadı hafif ekşimsi olan ayrıca mide rahatsızlığına iyi geldiği de söylenen bir çeşit pekmez elde edilir. Ayrıca bölgenin doğal florasında bulunan bazı bitkiler yöre halkı tarafından toplanılarak ticareti yapılmaktadır.

İbradi Kaymakamlığı'ndan alınan bilgiye göre ilçede kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan kişi sayısı 252, tarım sektöründe çalışan kişi sayısı 104, ticaret sektöründe çalışan kişi sayısı 166 dır.



Grafik 16 İbradi İlçesi Sektörlere Göre Dağılım

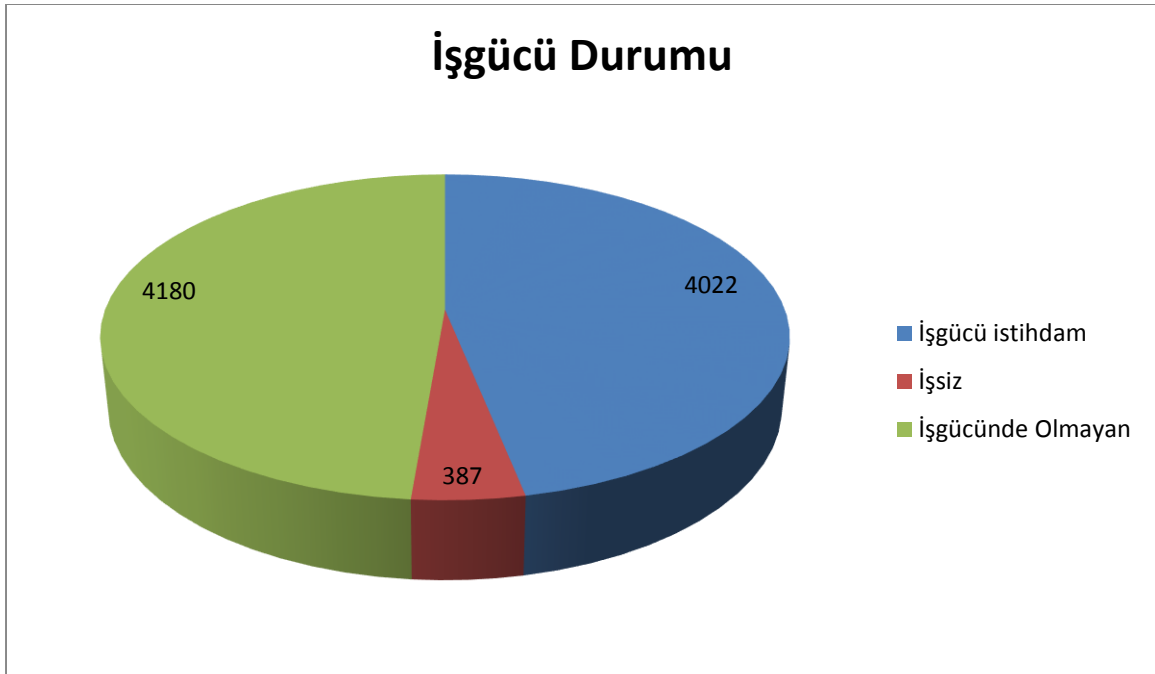


TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, İbradi İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %46.8, işsiz oranının %4.5, işgücünde olmayanların ise %48.6 olduğu görülmektedir.

Tablo 23 İbradi İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

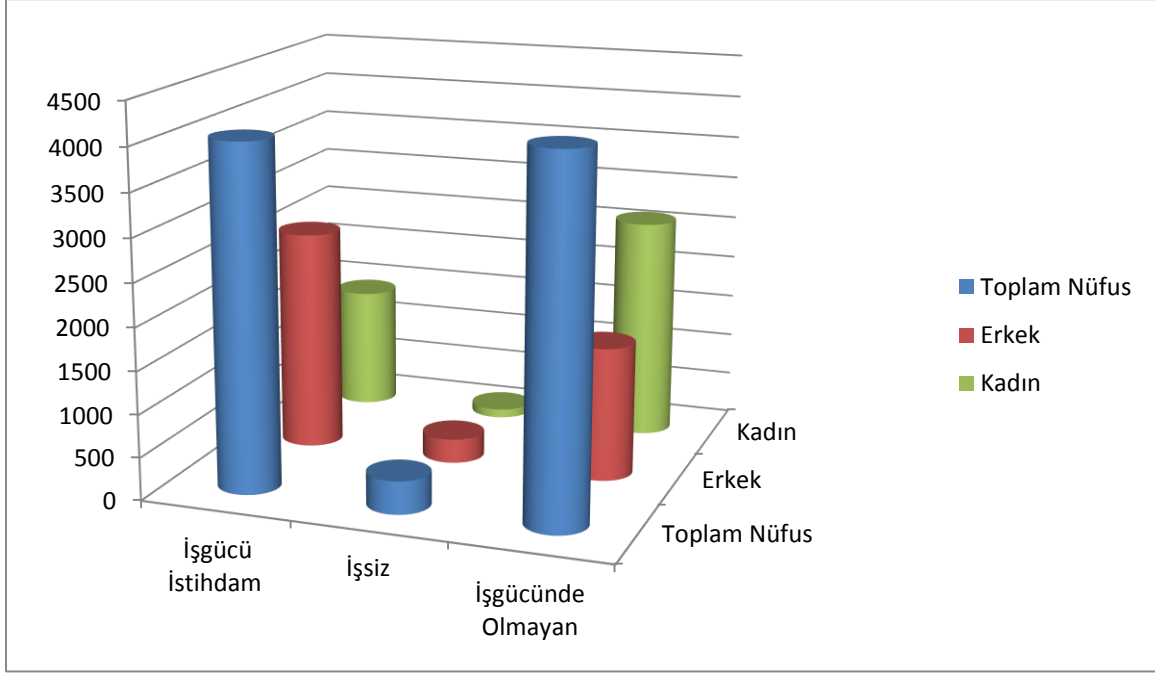
	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	4022	2590	1432
İŞSİZ	387	285	102
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	4180	1570	2610

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 17 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %70 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 27.30 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.29 oranı ile son sırada yer almaktadır.



Grafik 18 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

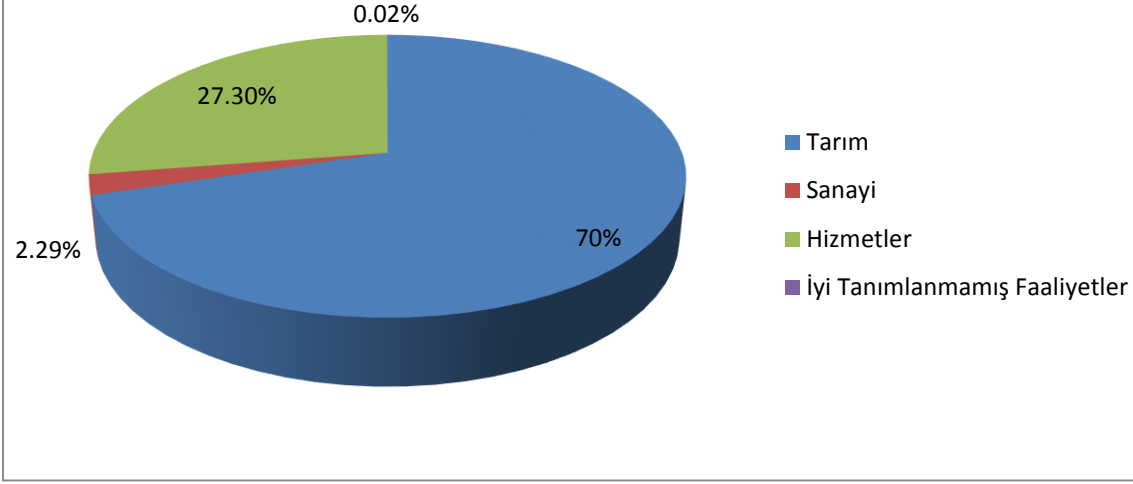
Tablo 24 İbradı İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler	Kişi	%	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	2821	70
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-
	İmalat Sanayi	85	2,1
	Elektrik, Gaz ve Su	8	0,19
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	310	7,7
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	155	3,8
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	64	1,5
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	315	7,8
	İnşaat	263	6,5
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler	1	0,02	
TOPLAM	4022	100,00	

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



İbradı İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı



Grafik 19 İbradı İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilere göre İbradı İlçesi yapılan işe göre istihdam edilen nüfus aşağıda verilmiştir.

Tablo 25 İbradı İlçesi Yapılan İşe Göre İstihdam Edilen Nüfus

Yapılan İş	Kişi	%
İlmi ve Teknik Elemanlar, Serbest Meslek Sahipleri ve Bunlarla İlgili Diğer Meslekler	166	4,1
Müşahhobisler, Direktörler ve Üst Kademe Yöneticileri	51	1,2
İdari Personel vb. Çalışanlar	120	2,98
Ticaret ve Satış Personeli	233	5,79
Hizmet İşlerinde Çalışanlar	129	3,2
Tarım, Hayvancılık, Ormancılık, Balıkçılık ve Avcılık İşlerinde Çalışanlar	2819	70
Tarım Dışı Üretim Faaliyetlerinde Çalışanlar ve Ulaştırma Makinaları Kullananlar	504	12,5

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

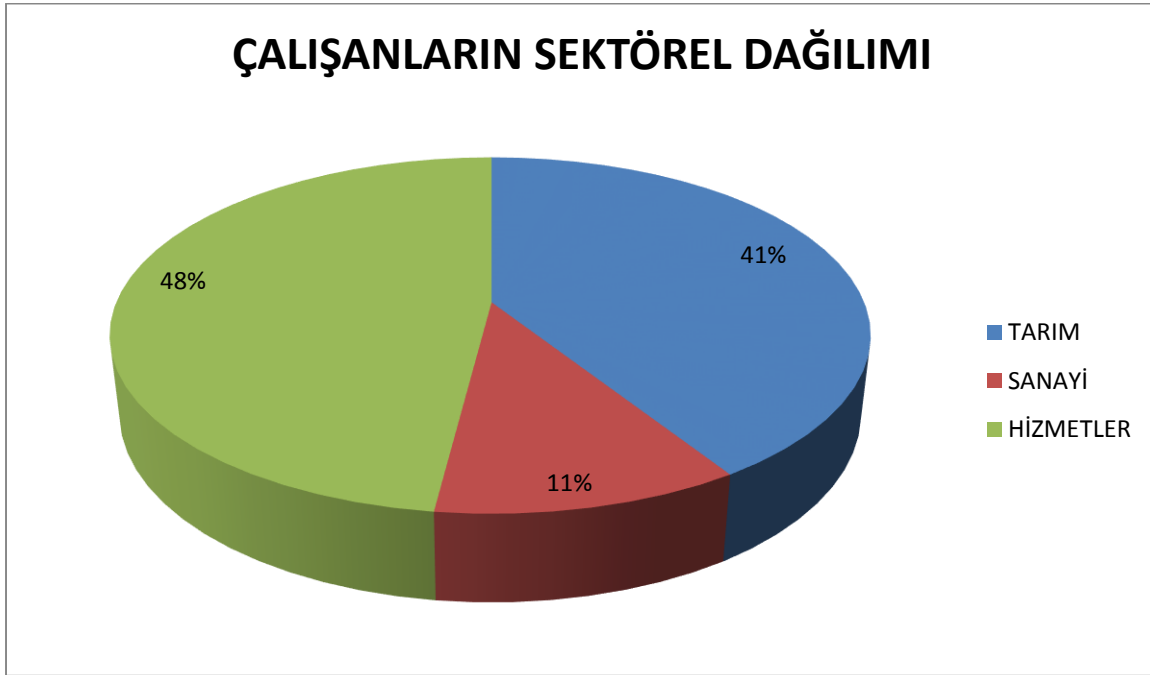
Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda İbradı ilçesinde çalışanların sektörlere göre dağılımı incelendiğinde; tarım sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 457 kişi, sanayi sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 116 kişi, hizmetler sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 544 kişidir. (SGK İl Müdürlüğü,2018)



Tablo 26 İbradı İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı (SGK İl Müdürlüğü,2018)

	4A (SSK)	4B (BAĞKUR)	4C (EMEKLİ SANDIĞI)	TOPLAM
TARIM	3	454	-	457
SANAYİ	27	89	-	116
HİZMETLER	174	267	103	544
BİLİNMEYEN	-	12	-	12
TOPLAM	204	822	103	1129

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda İbradı ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %41, sanayi %11 ve hizmetler %48 oranındadır.



Grafik 20 İbradı İlçesi Çalışanların Sektörel Dağılımı (SGK İl Müdürlüğü,2018)

2.3 GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ'NİN DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPISI

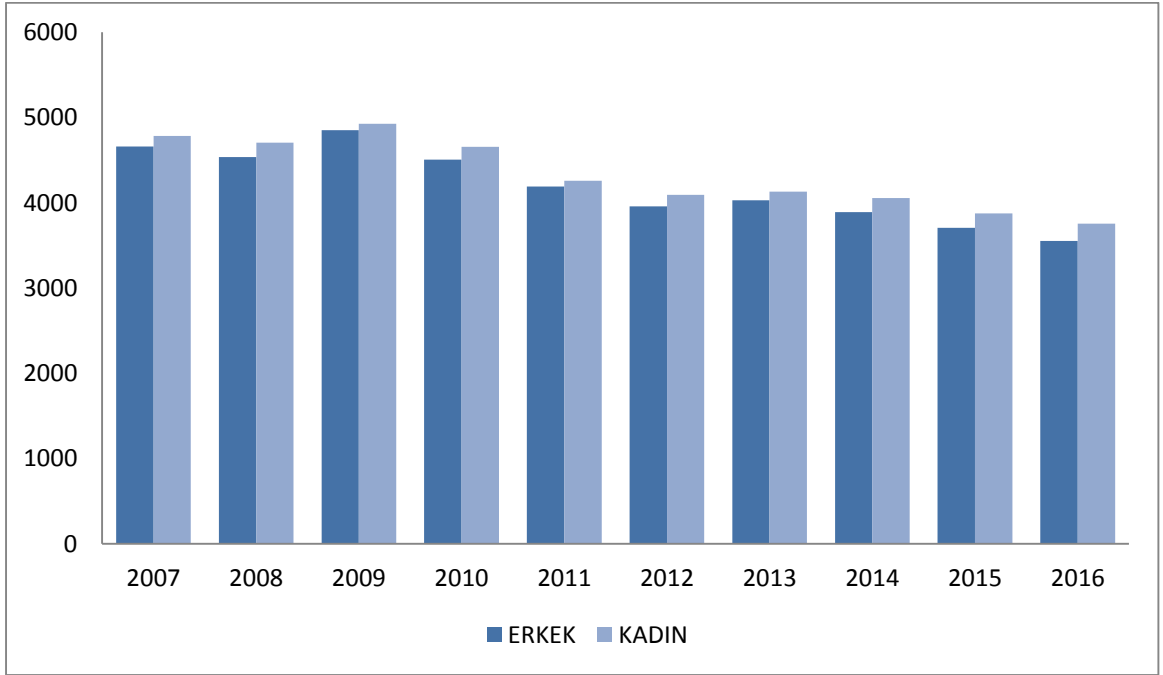
2.3.1. NÜFUS VERİLERİ

Gündoğmuş ilçesinin 2016 yılı nüfusu 7309 kişidir. Nüfusun 3553 si erkek, 3756 sı kadındır. Nüfus tablosuna bakıldığında Akseki ve İbradı ilçelerinde olduğu gibi Gündoğmuş ilçesinde de nüfusun giderek azaldığı gözlenmektedir.



Tablo 27 Gündoğmuş İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016) (TÜİK, 2017)

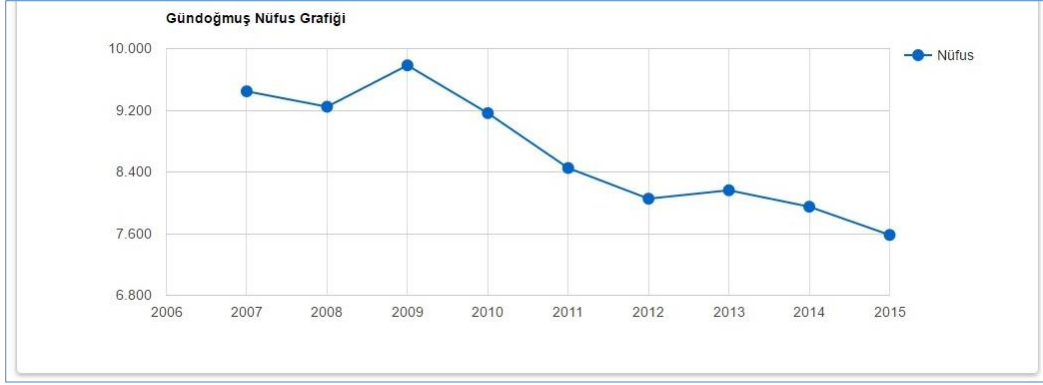
YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	7309	3553	3756
2015	7583	3706	3877
2014	7949	3892	4057
2013	8162	4030	4132
2012	8053	3960	4093
2011	8451	4190	4261
2010	9163	4507	4656
2009	9783	4854	4929
2008	9246	4539	4707
2007	9446	4660	4786



Grafik 21 Gündoğmuş İlçesi Yıllara ve Cinsiyete Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK, 2016)

Yıllara göre nüfus değişiminin yer aldığı grafikte ilçe nüfusunun giderek azaldığı gözlenmektedir. Bunun nedeni ticaret için büyük şehirlere yapılan göçlerdir.





Grafik 22 Gündoğmuş İlçesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği (TÜİK, 2016)

Gündoğmuş ilçesinin mahalle nüfusları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu tabloya göre nüfusun en yoğun olduğu mahalle (819 kişi) Rasih Kaplan Mahallesi'dir. Nüfusun en az olduğu mahalle (62 kişi) ise Kalecik mahallesidir.

Tablo 28 Gündoğmuş İlçesi Mahalleri Nüfus Sayısı (TÜİK,2015)

MAHALLE	NÜFUS	MAHALLE	NÜFUS	MAHALLE	NÜFUS
AKYAR	367	GÜNEYAKA	118	ORTAKONUŞ	213
BALKAYA	380	KALECİK	62	ORTAKÖY	441
BEDAN	403	KARABUL	143	ÖZÜGÜR	459
ÇALTI	220	KARADERE	125	PEMBELİK	99
ÇAMLIALAN	184	KARAIŞA	75	RASİH KAPLAN	819
ÇAYIRÖZÜ	95	KARAKÖY	104	SENİR	261
ÇİÇEKOLUK	193	KAYABÜKÜ	290	SERİNYAKA	162
ESKİBAĞ	202	KÖPRÜLÜ	493	UMUTLU	428
FATİH	794	KOZAĞACI	80	YENİKÖY	65
GÜNEYCİK	187	NARAĞACI	121		

2.3.2. NÜFUSUN SOSYAL YAPISI

Bu bölümde Gündoğmuş ilçesine ilişkin Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü, Medeni Durum, Eğitim Durumu, Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı konularına yer verilmektedir.



➤ Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

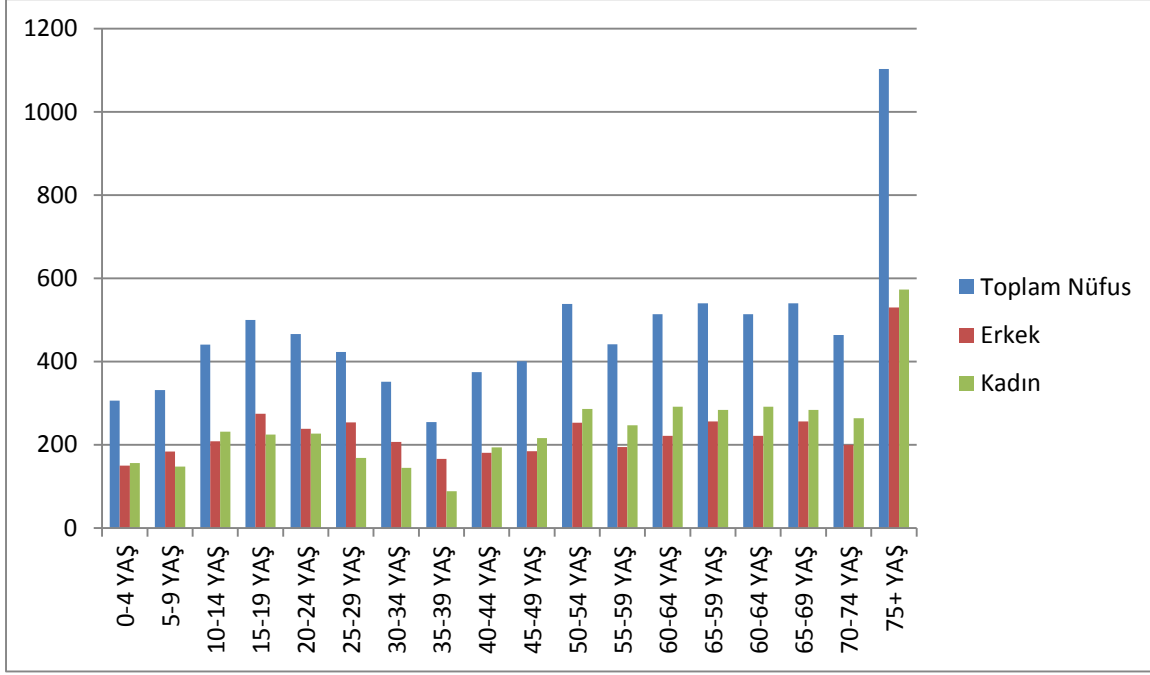
Gündoğmuş ilçesinde yaş grubuna göre nüfus dağılımı Tablo 29'da yer almaktadır.

Tablo 29 Gündoğmuş İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

YAŞ GRUPLARI	TOPLAM	ERKEK	KADIN
0-4	306	150	156
5-9	332	184	148
10-14	441	209	232
15-19	500	275	225
20-24	466	239	227
25-29	423	254	169
30-34	352	207	145
35-39	255	166	89
40-44	375	181	194
45-49	401	185	216
50-54	539	253	286
55-59	442	195	247
60-64	514	222	292
65-69	540	256	284
70-74	464	200	264
75+	1103	530	573

Gündoğmuş ilçesinde hanehalkı büyüklüğü 2,51 dir. Gündoğmuş ilçesinde nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkanı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir.





Grafik 23 Gündoğmuş İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı (TÜİK,2015)

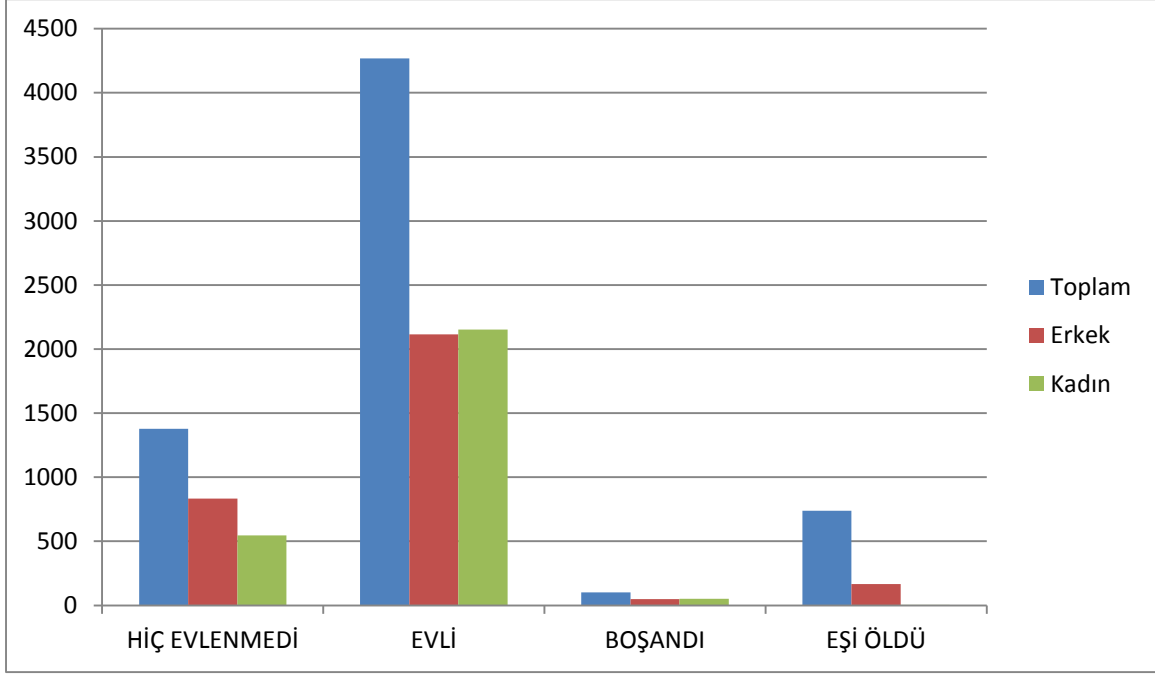
➤ Medeni Durum

Gündoğmuş ilçesine ilişkin 2015 yılı medeni durum analizine Tablo 30'da yer verilmektedir.

Tablo 30 Gündoğmuş İlçesi Medeni Durum (2015 yılı) (TÜİK,2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	6484	3163	3321
HİÇ EVLENMEDİ	1378	833	545
EVLİ	4268	2115	2153
BOŞANDI	100	49	51
EŞİ ÖLDÜ	738	166	572





Grafik 24 Gündoğmuş İlçesi Nüfusu Medeni Durumuna Göre Dağılım (TÜİK,2015)

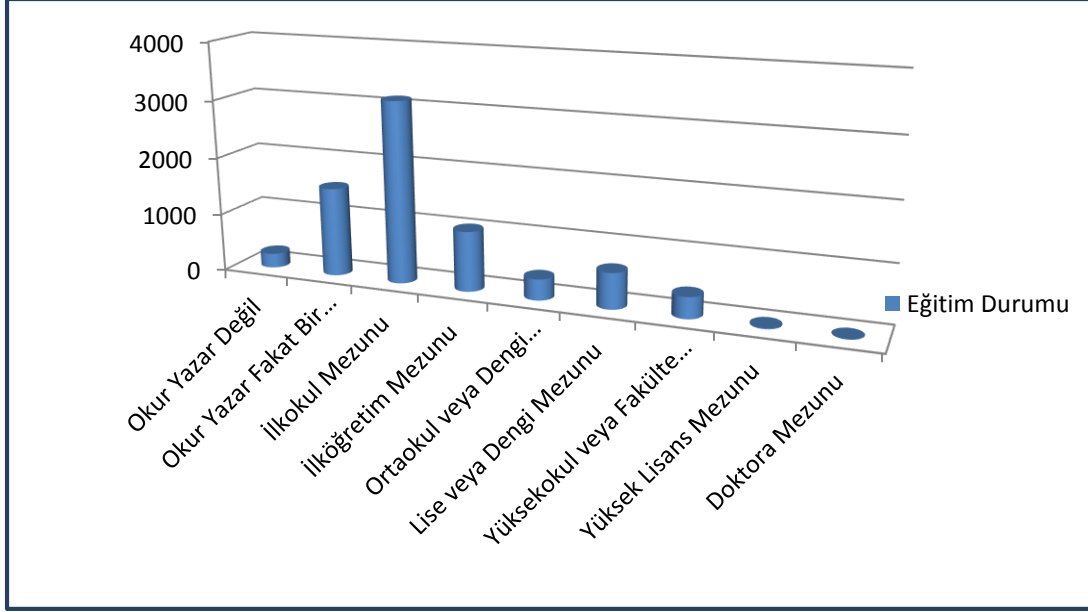
➤ Eğitim Durumu

Gündoğmuş ilçesine ilişkin 2015 yılı eğitim durumu analizine Tablo 31'de yer verilmektedir.

Tablo 31 Gündoğmuş İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyine Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	132
Okur Yazar Değil	249
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	1534
İlkokul Mezunu	3132
İlköğretim Mezunu	1035
Ortaokul veya Dengi Mezunu	362
Lise veya Dengi Mezunu	616
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	368
Yüksek Lisans Mezunu	16
Doktora Mezunu	4





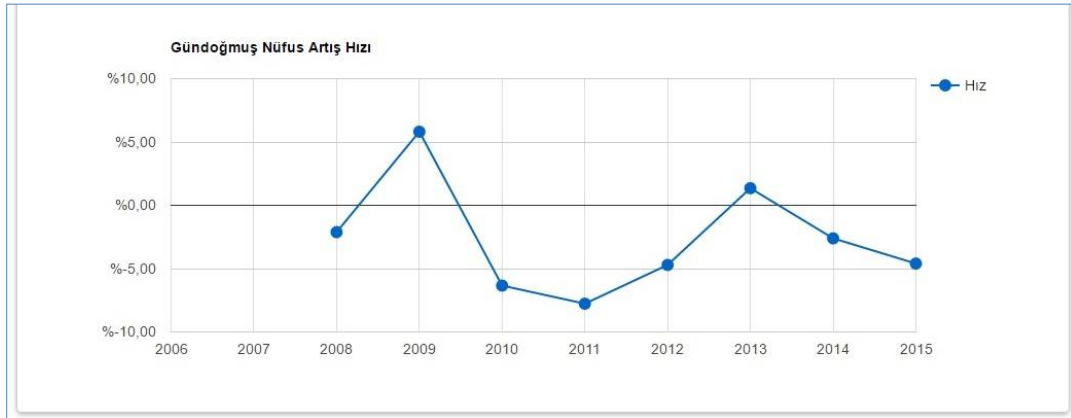
Grafik 25 Gündoğmuş İlçesi Eğitim Düzeyine Göre Nüfus Dağılımı (2015 yılı) (TÜİK,2015)

➤ Doğurganlık Oranı ve Ölüm Hızı

Gündoğmuş ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 9.85 iken, ölüm hızı 2016 yılında %13.9 oranındadır.

2.3.3. NÜFUS ARTIŞ HIZI

Gündoğmuş ilçesine ilişkin 2006-2015 yılları arasındaki nüfus artış hızına Grafik 26'da yer verilmektedir.



Grafik 26 Gündoğmuş İlçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı (http://www.nufusu.com/ilce/gundogmus_antalya-nufusu, 2016)

2.3.4. GÖÇLER

Antalya ili, turizm imkanlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç olarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın Gündoğmuş ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve



büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır.

Tüik'ten alınan bilgiye göre Gündoğmuş ilçesinden 2015 yılında 150 kişi göç etmiştir. 2015 yılında Gündoğmuş ilçesi en çok; Konya (17), İstanbul (16), Ankara (14) ve İzmir (10) illerine göç vermiştir.

2.3.5. SEKTÖREL VE EKONOMİK YAPI

İlçede işsizlik oranı çok yüksek düzeyde olup genç işgücü sahil ilçe ve beldelerindeki turizm sektörüne yönelmiş olduğundan ilçe sürekli göç vermektedir. İlçe istihdamında en önemli payı, mevsimlik işçi istihdam eden Orman İşletme Müdürlüğü almaktadır.

İlçede önemli bir sanayi kuruluşu mevcut değildir. Engelibeli arazi yapısından dolayı tarım alanlarının sınırlı olması, tarımın teras şeklinde küçük alanlarda yapılmasına neden olmuştur.

Köylerde hayvancılık önemli bir yer tutmaktadır. Arıcılık, merkez dahil ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Köylerde kısmi olarak sebze ve meyve yetiştirilmektedir ancak sadece ihtiyaca yöneliktir. Mevsimlik işçilik yaygın olup halk yazın sahil ilçelere pamuk toplamaya gitmektedir.

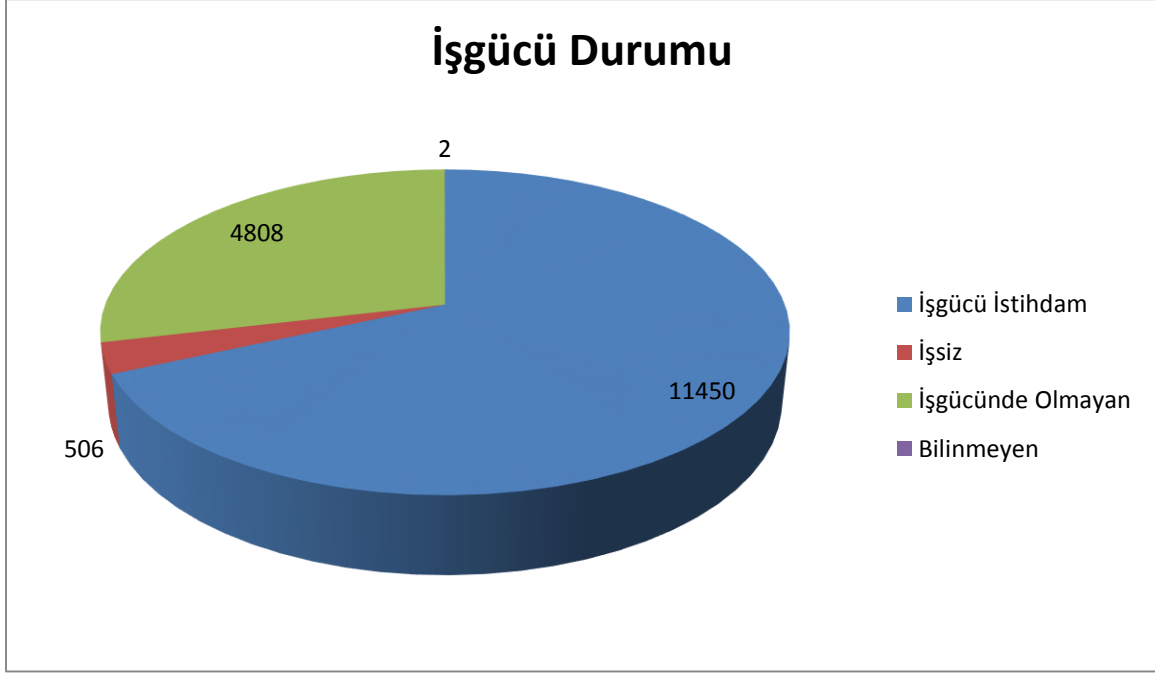
TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Gündoğmuş İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %68.2, işsiz oranının %3.01, işgücünde olmayanların ise %28.67 olduğu görülmektedir.

Tablo 32 Gündoğmuş İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

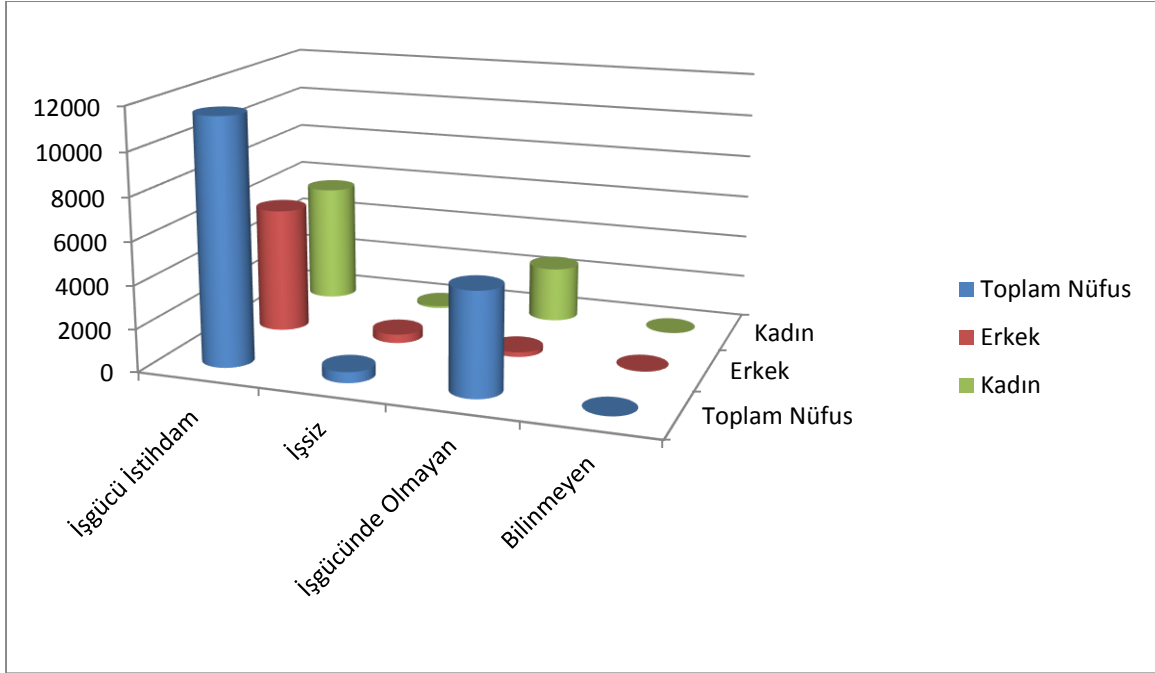
	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	11450	5860	5590
İŞSİZ	506	411	95
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	4808	2223	2585
BİLİNMEYEN	2		2

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri





Grafik 27 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)



Grafik 28 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

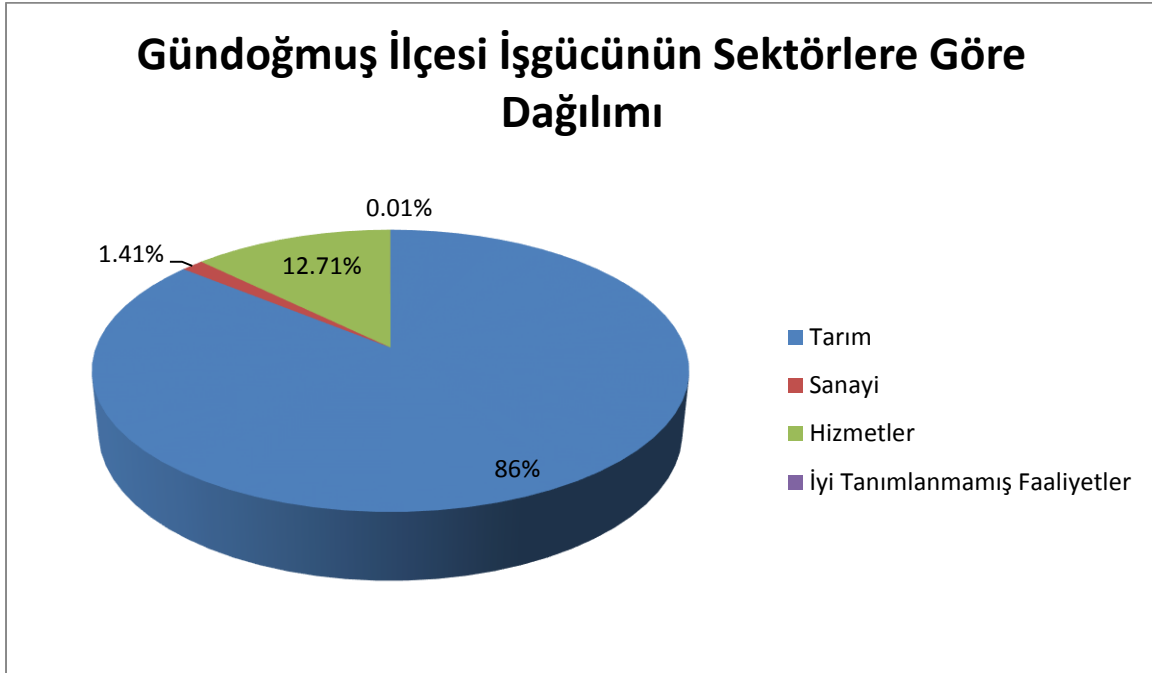
“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %85,8 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 12,71 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %1,41 oranı ile son sırada yer almaktadır.



Tablo 33 Gündoğmuş İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	%
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	17674	81
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01
	İmalat Sanayi	431	1,97
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84
	İnşaat	638	2,9
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05
TOPLAM		21809	100,00

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 29 Gündoğmuş İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine göre Gündoğmuş İlçesi yapılan işe göre istihdam edilen nüfus aşağıda verilmiştir.



Tablo 34 Gündoğmuş İlçesi Yapılan İşe Göre İstihdam Edilen Nüfus

Yapılan İş	Kişi	%
İlmi ve Teknik Elemanlar, Serbest Meslek Sahipleri ve Bunlarla İlgili Diğer Meslekler	243	2,12
Müteşebbisler, Direktörler ve Üst Kademe Yöneticileri	69	0,60
İdari Personel vb. Çalışanlar	174	1,51
Ticaret ve Satış Personeli	207	1,8
Hizmet İşlerinde Çalışanlar	299	2,61
Tarım, Hayvancılık, Ormancılık, Balıkçılık ve Avcılık İşlerinde Çalışanlar	9812	85,6
Tarım Dışı Üretim Faaliyetlerinde Çalışanlar ve Ulaştırma Makinaları Kullananlar	645	5,63
Bilinmeyen	1	0,008

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

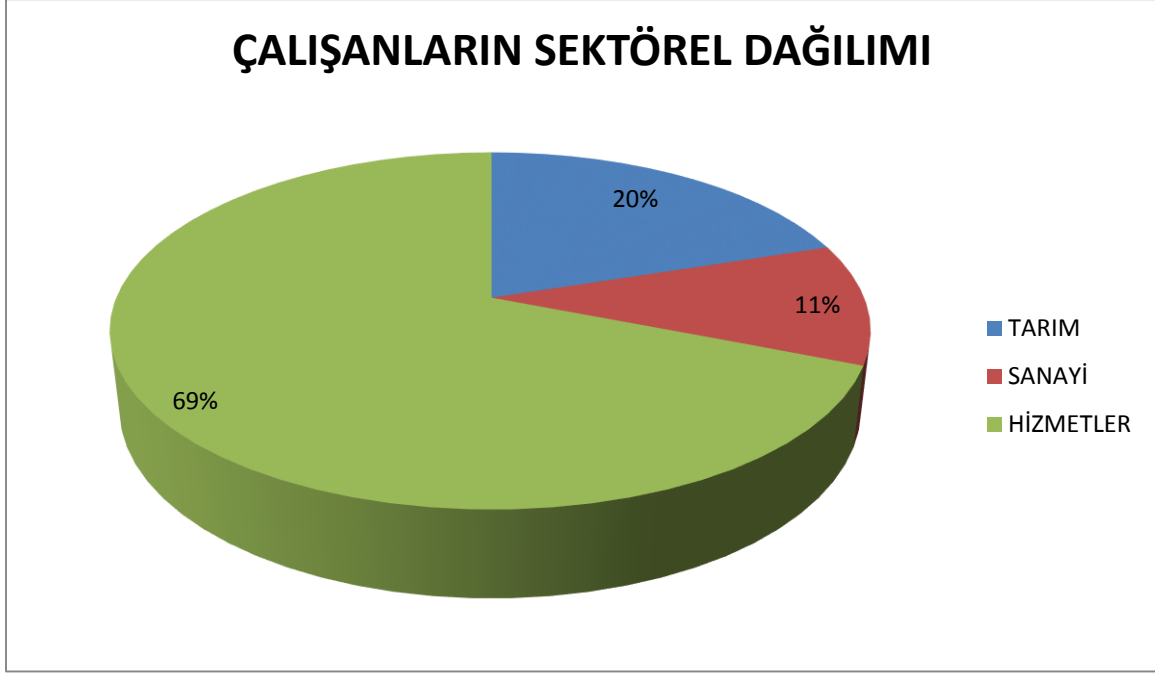
Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Gündoğmuş ilçesinde çalışanların sektörlere göre dağılımı incelendiğinde; tarım sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 255 kişi, sanayi sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 144 kişi, hizmetler sektöründe kayıtlı çalışan sayısı 871 kişidir. (SGK İl Müdürlüğü,2018)

Tablo 35 Gündoğmuş İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı (SGK İl Müdürlüğü,2018)

	4A (SSK)	4B (BAĞKUR)	4C (EMEKLİ SANDIĞI)	TOPLAM
TARIM	15	240	-	255
SANAYİ	110	34	-	144
HİZMETLER	431	248	192	871
BİLİNMEYEN	-	4	-	4
TOPLAM	556	526	192	1274

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Gündoğmuş ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %20, sanayi %11 ve hizmetler %69 oranındadır.





Grafik 30 Gündoğmuş İlçesi Sektörel Dağılım (SGK İl Müdürlüğü, 2018)

3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER

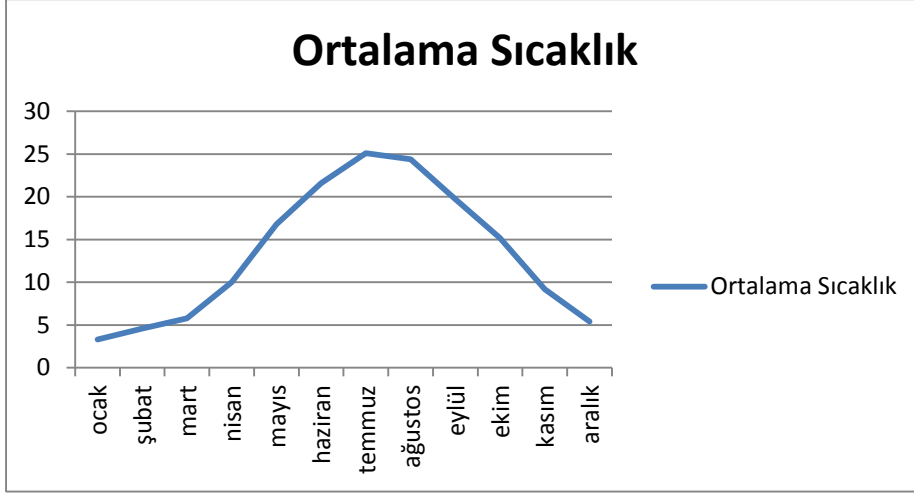
Bu bölümde planlama alanı sınırını oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçelerinin Meteorolojik Elemanlar ve İklim Özellikleri, Jeolojik Yapı, Topoğrafya ve Jeomorfolojik Yapı, Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı, Ekolojik Yapı, Ekolojik Öneme Sahip Alanlar(Flora ve Fauna Alanları)/Hassas Alanlar, Afet Tehlikeleri, Su Kaynakları, Tarım Alanları, Tarımsal Sulama Alanları ve Vejetasyon analizlerine yer verilmiştir.

3.1. METEOROLOJİK ELEMANLAR VE İKLİM ÖZELLİKLERİ

➤ Sıcaklık

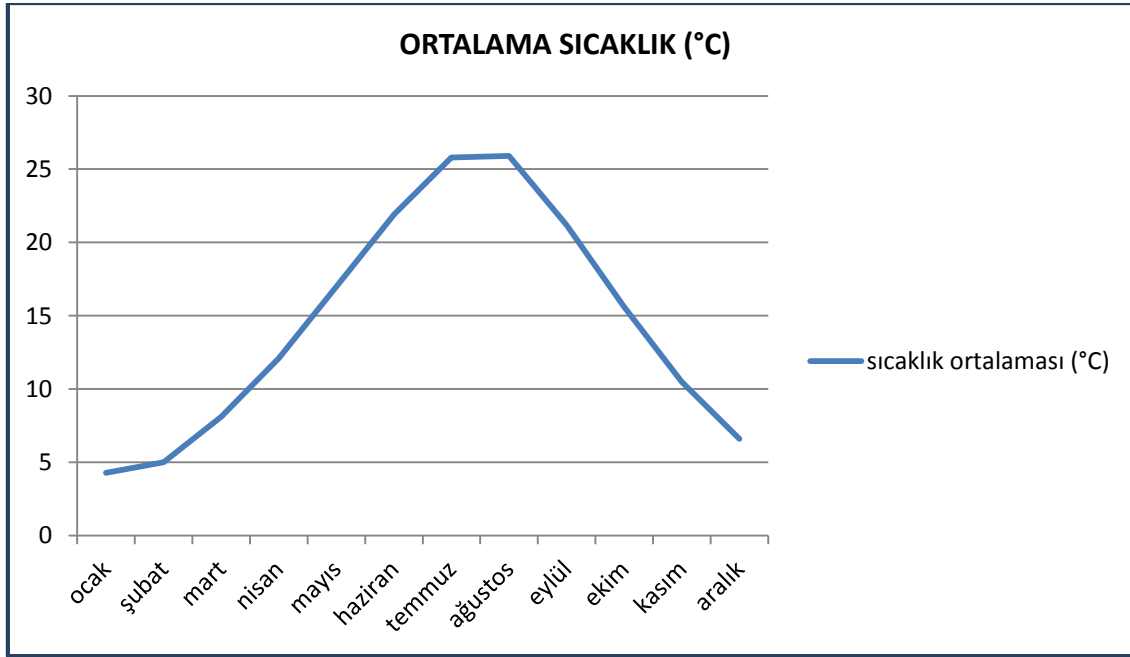
Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ayında (ortalama 25.1 °C), en düşük sıcaklığın ise ocak ayında (ortalama 3.3°C) olduğu gözlenmektedir.





Grafik 31 Akseki İlçesi Sıcaklık Grafiği

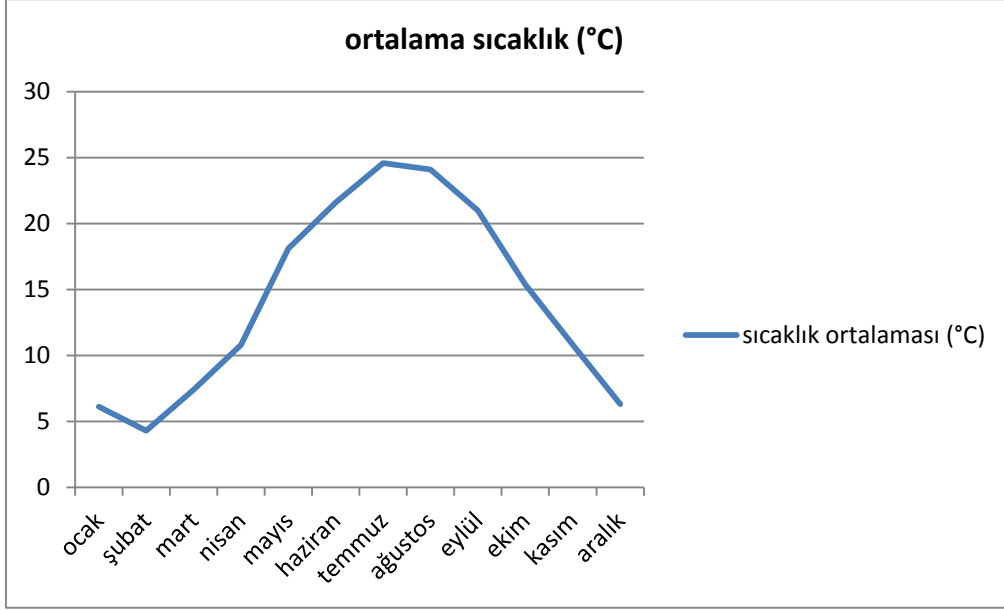
İbradi ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ve ağustos aylarında (ortalama 25.9 °C), en düşük sıcaklığın ise ocak ve şubat aylarında (ortalama 4.3°C) olduğu gözlenmektedir.



Grafik 32 İbradi İlçesi Ortalama Sıcaklık (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Gündoğmuş ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ve ağustos aylarında, en düşük sıcaklığın ise ocak ve şubat aylarında olduğu gözlenmektedir.

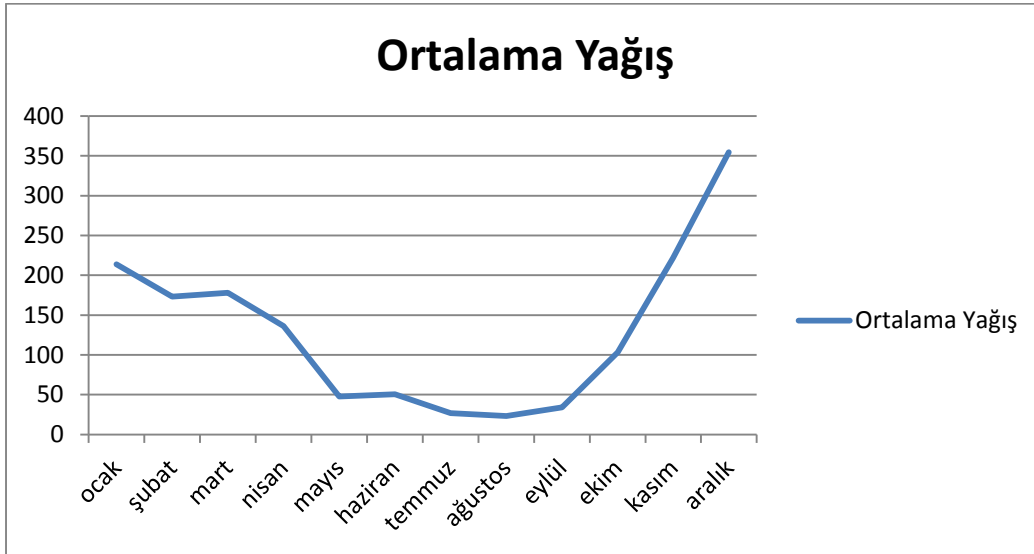




Grafik 33 Gündoğmuş İlçesi Sıcaklık Grafiği

➤ Yağış

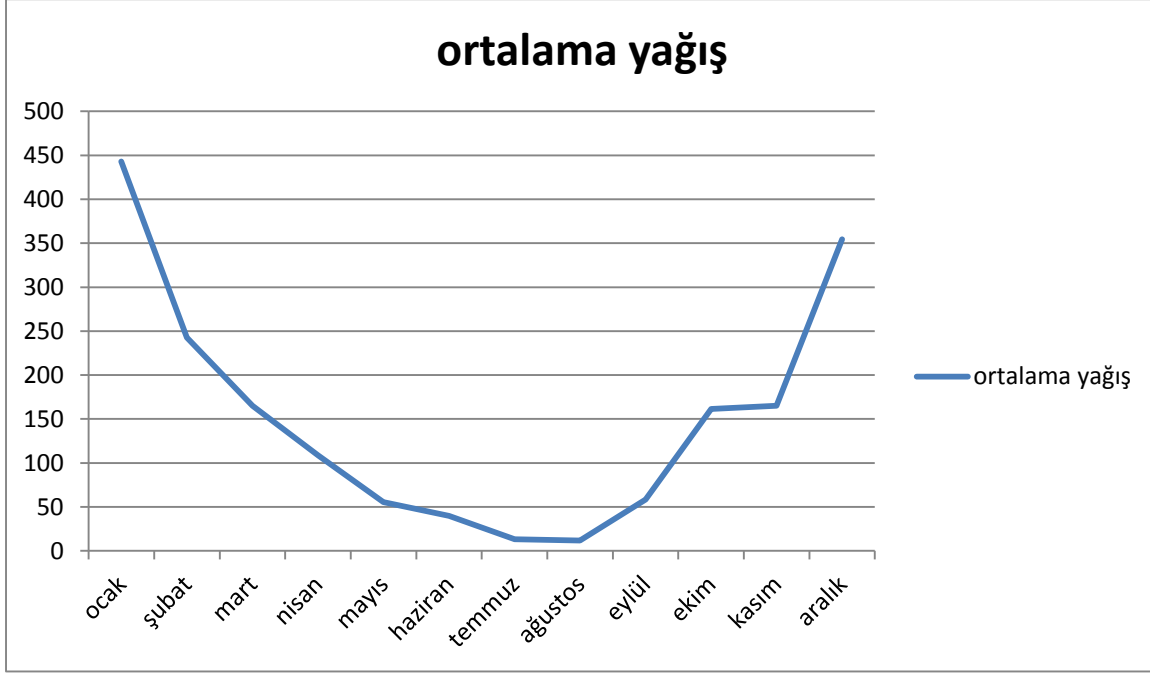
Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın kasım ve aralık aylarında, en az yağışın ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 34 Akseki İlçesi Yağış Grafiği

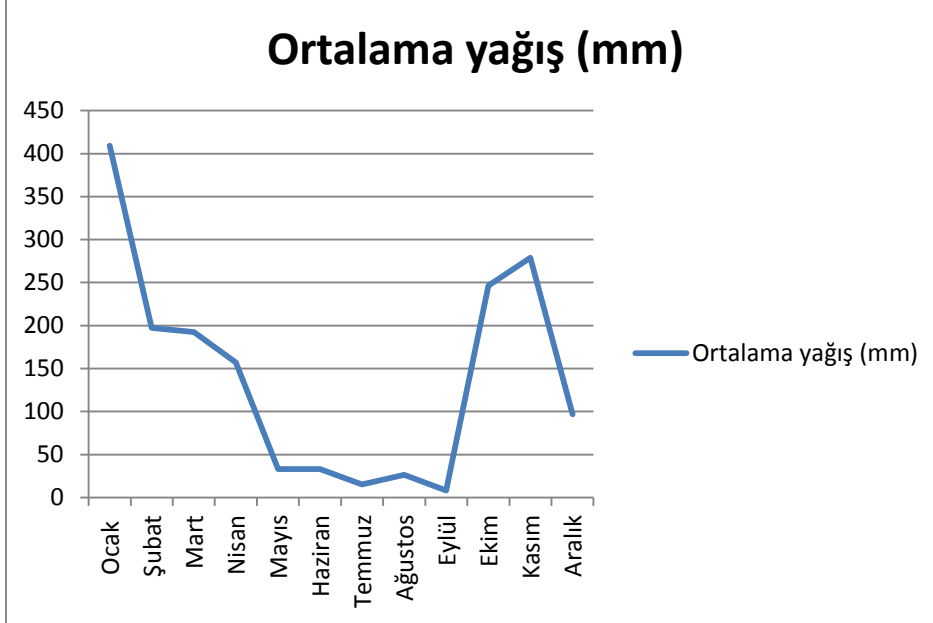
İbradı ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın ocak ve aralık aylarında, en az yağışın ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.





Grafik 35 İbradı İlçesi Yağış Grafiği

Gündoğmuş ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın ocak ve kasım aylarında, en az yağışın ise temmuz ve eylül aylarında olduğu gözlenmektedir.

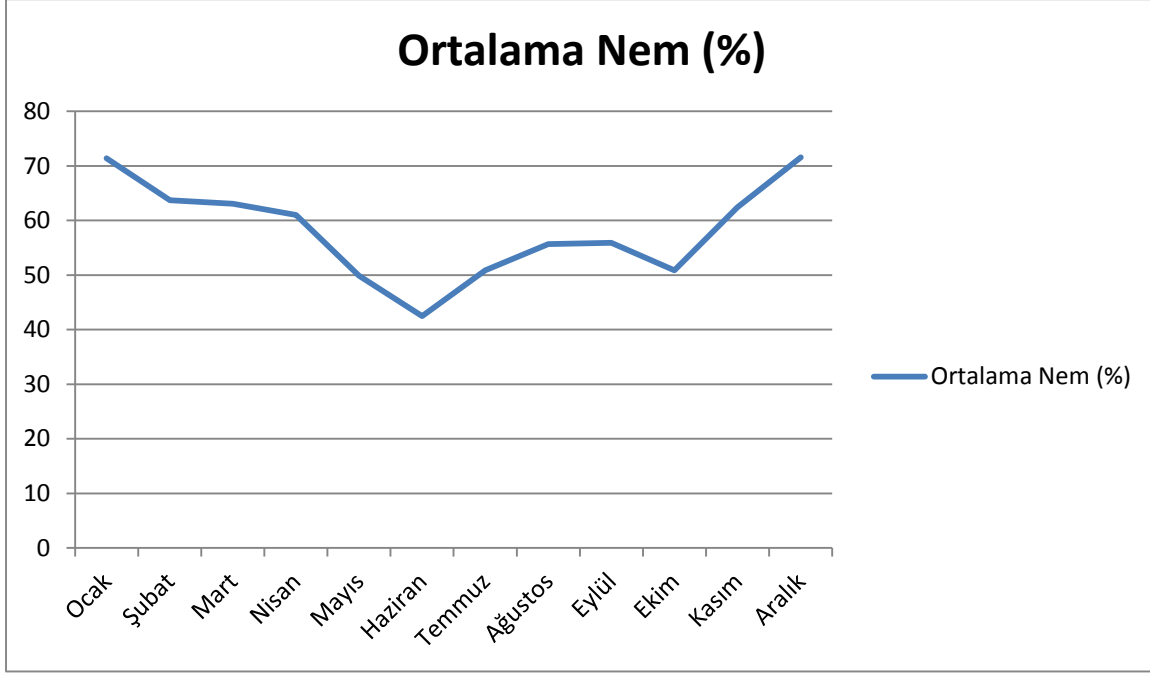


Grafik 36 Gündoğmuş İlçesi Yağış Grafiği

➤ Nem

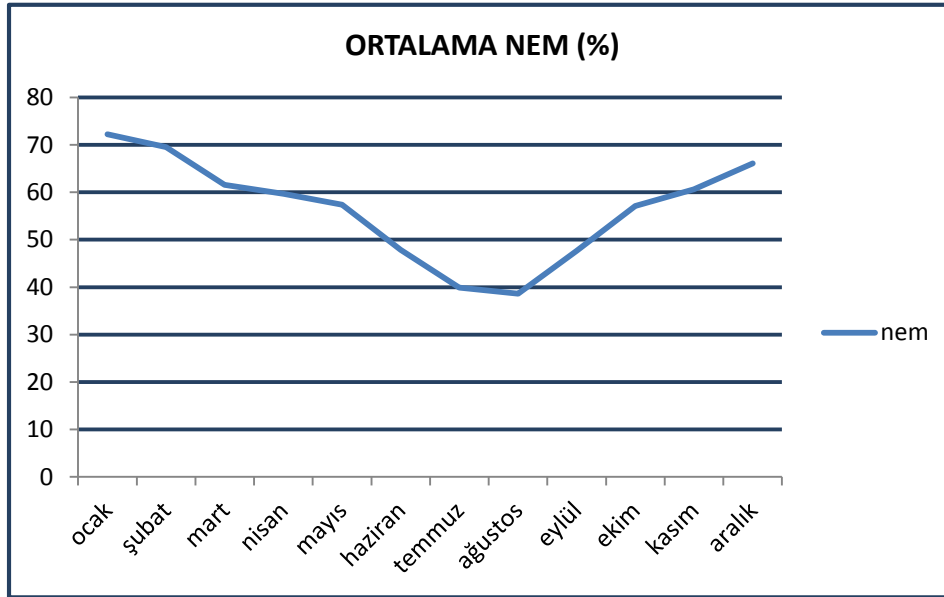
Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve aralık aylarında, en düşük nemin ise mayıs ve haziran aylarında olduğu gözlenmektedir.





Grafik 37 Akseki İlçesi Nem Grafiği

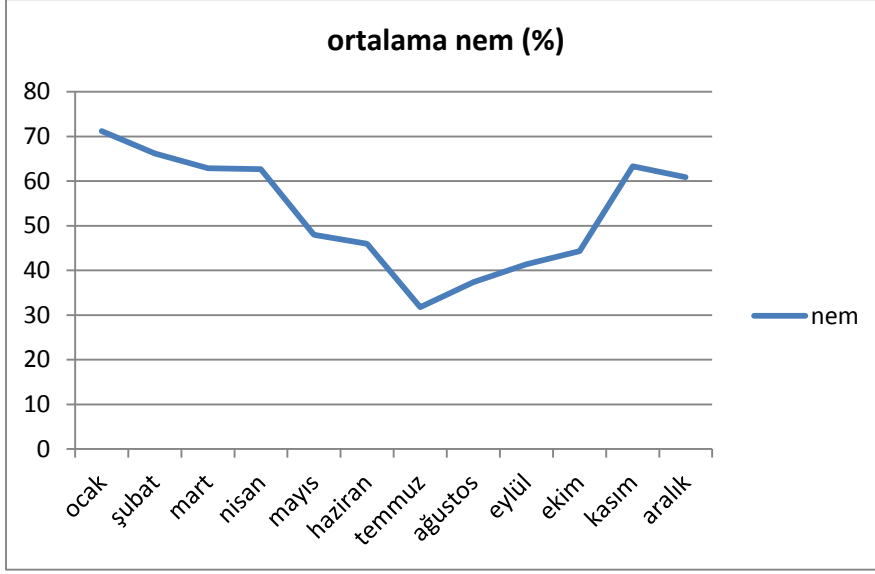
İbradi ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve şubat aylarında, en düşük nemin ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 38 İbradi İlçesi Ortalama Nem

Gündoğmuş ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve şubat aylarında, en düşük nemin ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.





Grafik 39 Gündoğmuş İlçesi Ortalama Nem (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

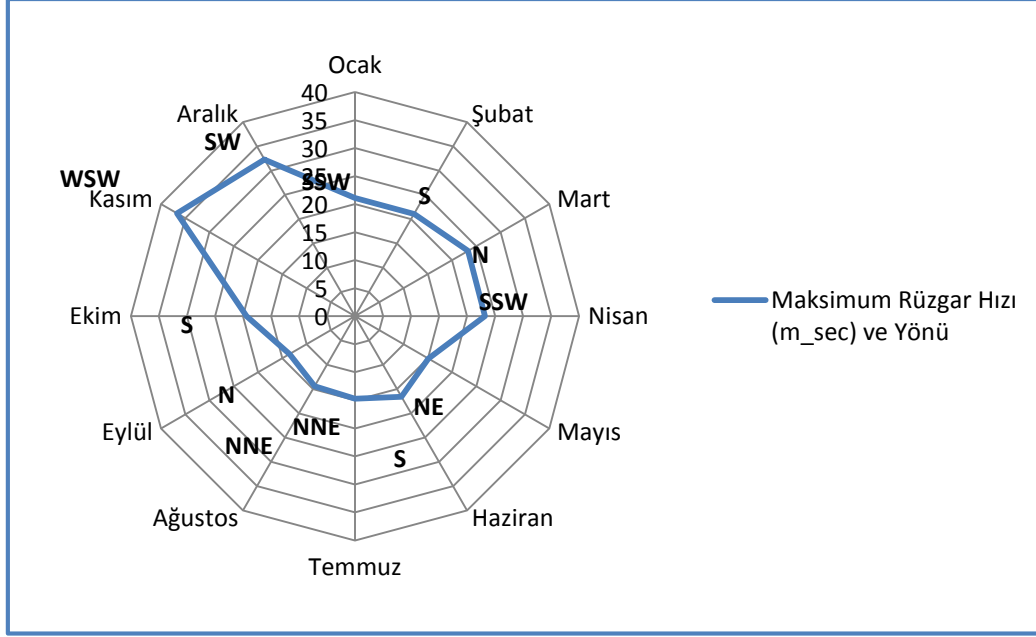
➤ Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki ilçesinin yıllara göre (1995-2003) aylık rüzgar hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 36 Akseki İlçesi Yıllara Göre Rüzgar Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1995	2.9	3.7	3.2	3.6	3.3	3.1	2.5	2.3	2.1	2.4	3.0	2.6
1996	3.1	2.7	3.0	3.0	2.8	3.5	3.7	2.5	2.9	-	-	2.7
1997	3.7	3.7	3.5	2.8	-	2.9	3.2	2.0	-	2.7	3.3	3.2
1998	3.7	4.2	3.5	3.3	2.6	3.1	3.5	3.8	3.2	3.6	2.7	3.3
1999	3.2	3.3	3.3	3.2	3.3	3.2	3.0	3.3	3.2	3.7	3.5	3.1
2000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	3.5	3.4	3.3	2.8	3.0	3.7	3.1	3.1
2002	4.6	4.0	3.3	2.2	2.4	3.6	3.4	3.3	3.0	3.9	4.0	4.6
2003	2.7	5.2	4.2	3.8	3.2	3.8	3.2	3.8	4.0	3.4	4.0	3.6
Ortalama	3.4	3.8	3.4	3.1	2.6	3.3	3.2	2.9	3.0	3.3	3.3	3.2





Grafik 40 Akseki İlçesi Maksimum Rüzgar Hızı ve Yönü

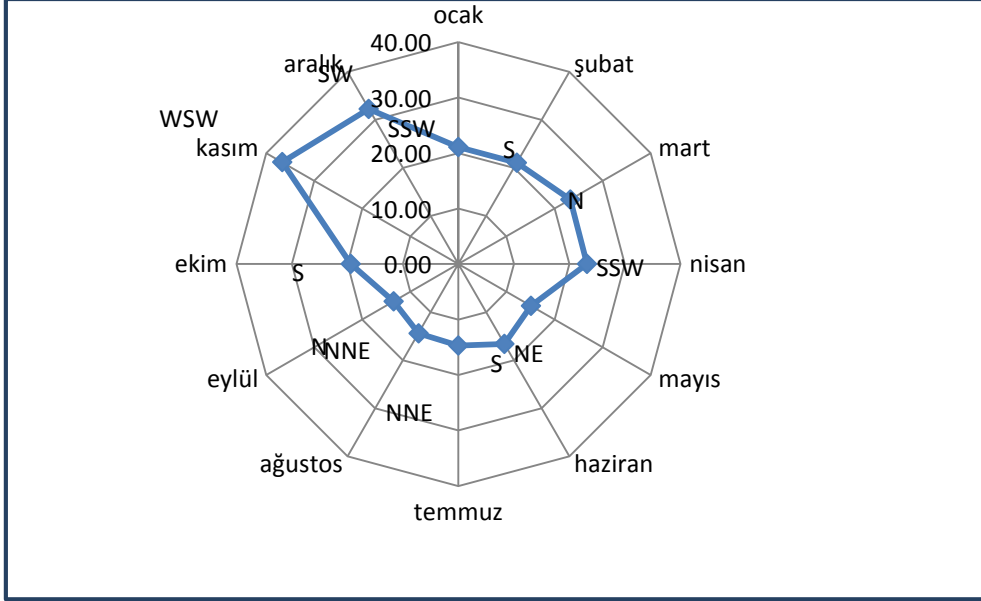
İbradı ilçesinin yıllara göre (2007-2015) aylık rüzgâr hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 37 İbradı İlçesi Yıllara Göre Rüzgâr Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8
2008	2,0	2,0	2,2	1,9	1,7	1,9	1,8	-	-	1,6	2,1	2,0
2009	1,9	2,1	2,2	-	-	1,9	1,9	1,7	1,6	2,1	1,9	1,7
2010	2,0	2,0	2,1	1,9	1,7	1,8	1,6	1,7	-	1,8	-	2,1
2011	1,8	1,9	2,0	1,7	1,6	-	1,7	1,9	1,8	1,9	1,8	2,1
2012	1,9	1,8	2,0	2,1	1,6	1,6	1,8	2,0	1,8	1,7	1,7	1,9
2013	2,0	2,1	0,9	1,7	1,6	1,9	1,8	1,8	1,8	-	2,0	1,8
2014	2,1	2,0	2,0	1,9	1,7	1,8	1,7	1,6	1,7	1,6	1,8	2,1
2015	1,8	-	1,9	1,8	-	1,6	1,7	-	1,7	1,8	1,9	1,8
Ortalama	1,9	1,9	1,9	1,8	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,9

İlçenin yıllara göre ortalama rüzgâr verileri incelendiğinde, en fazla rüzgâr hızının ocak, şubat ve mart aylarında, en düşük rüzgâr hızının ise mayıs ayında olduğu gözlenmektedir.





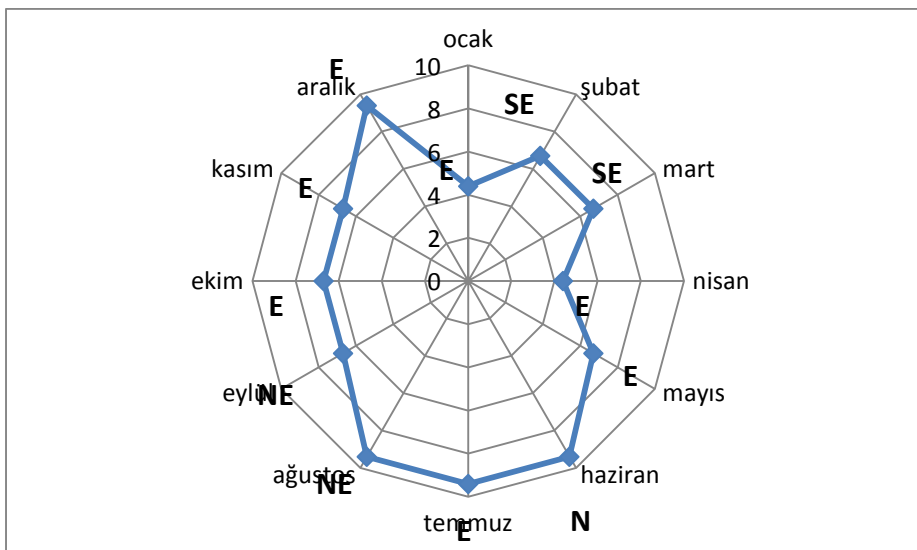
Grafik 41 İbradı İlçesi Maksimum Rüzgâr Hızı ve Yönü

Gündoğmuş ilçesinin yıllara göre (1984-1985) aylık rüzgar hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 38 Gündoğmuş İlçesi Yıllara Göre Rüzgâr Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2007	1.6	1.6	1.8	1.5	1.6	2.1	2.8	2.2	1.8	1.9	1.5	1.8
2008	1.4	2.1	1.5	1.5	1.5	1.7	2.8	2.0	1.9	1.7	1.6	1.8
Ortalama	1.5	1.8	1.6	1.5	1.5	1.9	2.8	2.1	1.8	1.8	1.5	1.8

İlçenin yıllara göre ortalama rüzgar verileri incelendiğinde, en fazla rüzgar hızının haziran, temmuz ve ağustos aylarında, en düşük rüzgar hızının ise ocak, nisan, mayıs ve kasım aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 42 Gündoğmuş İlçesi Maksimum Rüzgar Hızı ve Yönü (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)**3. 2. JEOLJİK YAPI**

Üst Kampaniyen - Maastrichtiyen de okyanus kabuğunun kıtasal kabuğa bindirmesine bağlı olarak bir araya gelmiş olan Antalya Napları, Daniyen’de Beydağları otoktonunun doğu ve kuzeydoğusuna, Anamas-Akseki otoktonunun güneyine yerleşmişlerdir. Eosen sonlarında tekrar deformasyona uğrayan bölgedeki kayalar, Langiyen’de yatay hareketlere maruz kalmıştır. Bölgede Anamas-Akseki otoktonu ile Beydağları otoktonunu ayıran kırkkavak fayı Miyosen’de doğrultu atımlı olarak çalışmış ve Miyosen sonrası sıkışma rejiminden etkilenmiştir. Tortoniyen sonlarında D-KD ile B-GB doğrultusunda gelişen sıkışma rejimi ile Aksu bindirmesi belirlenmiştir. Bu sıkışmaya bağlı olarak Karpuzçay formasyonu kıvrımlanmıştır. Pliyosen’de ve Pliyosen sonunda bölgede doğrultu atımlı faylar ve normal faylar gelişmiştir.

Diğer taraftan sağ yanal oblik atım bileşeni olan Kırkkavak fayı ise Isparta Açısının doğusunda Eğirdir –Kovada grabenine paralel olarak gelişmiş önemli bir fay bileşenidir. Isparta Açısı içinde gelişmiş önemli aktif faylardan biri de “Aksu Bindirmesi” olarak bilinen ters fay sistemidir. Aksu bindirmesi Isparta ile Serik arasında KB yönünde yaklaşık olarak 150 km lik uzanım gösteren bir faydır. Beydağları platformuna ait Mesozoyik yaşlı karbonat kayaları ve büyük bölümü Antalya naplarına ait ofiyolitik kayalar Aksu bindirmesi boyunca, Aksu havzasını dolduran Erken Miyosen yaşlı denizel kırıntılı tortullar üzerine tektonik bir dokanakla gelir. Son yüzyıl içinde Aksu bindirmesi üzerinde büyüklüğü Mw=5.0 ile 5.8 olan iki önemli deprem meydana gelmiştir. Bu durum Aksu bindirmesinin günümüzde halen aktif olduğunu göstermesi bakımından önemlidir.

Isparta açısını batıdan sınırlayan Fethiye-Burdur fay zonu, KD yönünde en-echelon yapıda uzanım gösteren sol yanal oblik atımlı bir faydır. Fethiye-Burdur fay zonu daha çok birbirine paralel ve yarı paralel olan kesikli uzanımına sahip ve basamaklı bir yapı özelliği gösteren fay sistemlerinden oluşur. Fethiye Körfezi ile Burdur Gölü arasında yaklaşık 300 km lik bir uzanım gösteren bu fay zonunun genişliği çoğu yerde 3 ile 10 km arasında değişir. Topoğrafyada gözlenen kayma eşikleri, breşlenme zonları, Kuvaterner yaşlı genç tortullarda yeralan biçim değiştirme yapıları ile yersel gözlenen H2S çıkışları, pull-apart çöküntü alanları (örn;Burdur Gölü) Fethiye –Burdur fay zonu boyunca gözlenen olağan yapılardır. Diğer taraftan özellikle Burdur Gölü’nün güney bölümünde fay boyunca yersel olarak gözlenen çamur daykları, koluviyal oluşuklar ile, Hacılar yöresinde yer alan 1971 depreminden kalan topoğrafik eşikler ve olasılıkla 1914 depremine ait olabilecek yarık dolgu oluşukları tipik aktif fay verileri olarak değerlendirilebilecek yapılardır.

Üst Kampaniyen-Maastrichtiyende okyanus kabuğunun kıtasal kabuğa bindirmesine bağlı olarak bir araya gelmiş Antalya Napları, Daniyen’den Beydağları otoktonunun doğusunda ve kuzeydoğusuna, Anamas-Akseki otoktonunun güneyine yerleşmişlerdir. Eosen sonlarında tekrar deformasyona uğrayan bölgedeki kayalar, Langiyen’de yatay hareketlere maruz kalmıştır. Tortoniyen sonlarında D-KD ile B-GB doğrultusunda gelişen sıkışma rejimi ile Aksu bindirmesi ve Kırkkavak Oblik ters fayı belirlenmiştir. Bu sıkışmaya bağlı olarak Karpuzçay formasyonu kıvrımlanmıştır. Pliyosende veya Pliyosen sonunda bölgede doğrultu atımlı faylar ve normal faylar gelişmiştir. (Akseki-Gündoğmuş-İbradi İlçeleri Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu, Cengiz Kaya, 2016)



3. 3. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Akseki İlçesi arazisi genel olarak engebeli bir yapıya sahiptir. Bunun yanı sıra yer şekli birimlerini ayırt ederken dağlık saha olarak tarif edilebilecek alanlar, sahasının genellikle kenarlarında yer alır. Akseki İlçesine gerek güneydeki Akdeniz kıyısından, gerekse kuzeydeki Beyşehir-Suğla (Seydişehir) olduğundan ulaşılmak istenirse, kısa mesafelerde önemli yükseltileri aşmak gerekir. Seydişehir'den Akseki'ye doğru ilerlendiğinde Gidengelmez Dağ silsilesine bağlı dağları, Manavgat'tan Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise Toros Dağlarının kıyı kuşaklarını tırmanmak gerekir. Akdeniz kıyısından Akseki'ye doğru olan tırmanmada, dağlık alanlar 1100 m yükseltisine kadar yer alır. Bu mesafeden sonra yükselme yaşanmaz, 1000-1400 m arası devam eden dalgalı düzlükler, kuzeydoğudaki Gidengelmez Dağlarına kadar devam eder.

Seydişehir'den Akseki'ye ulaşılmak istendiğinde ise önce Gidengelmez Dağları üzerinde 1850 m'ye kadar yükselerek (Alacabel Geçidi) ve oradan 1100 m'ye kadar alçalan yüzeylere inilir. Bu yükselti kademeleri arasında araştırma sahası denizden kıyıya vuran bir dalgaya benzetilirse; dalganın dışbükey arka yamacını Seydişehir'den itibaren Gidengelmez Dağ silsilesi, dalganın içbükey iç yamacını ve önündeki taban düzlüğünü sahanın merkezi kısmı, dalganın kırıldıktan sonraki karmaşık çalkantılı bölümünü ise 1100 m'den Akdeniz Kıyısına kadar olan dağlık alan oluşturmaktadır. Gerçektende, araştırma sahasının kuzeyindeki dağlık alanlar daha yüksek, güneyindeki dağlık alanlar ise daha düşük irtifalara erişmektedir. Topoğrafyanın bu şekli dahi kuzeyden güneye doğru olan sıkışmanın göstergesidir. Araştırma sahası bahsedilen her iki yönde de oldukça sarp alanlarla sınırlanır. (Hadimli, 2008)

Akdeniz kıyısından itibaren, yükseltileri fazla olmamakla birlikte çalışma sahasının güney yarısını bir set gibi kuşatan dağlık alan; Gülen Dağı, Katran Dağı, Tepedağ, Beşik Dağı, Osman Dağı, Otluk Dağı gibi yükseltilerden oluşur. Jura dönemine ait fosilli kireçtaşlarından oluşan Tepedağ, esasen bir antiklinale tekabül etmektedir. Bu dağın uzanış yönü Torosların bu alandaki uzanış istikametine uygun şekilde yaklaşık olarak kuzeybatı-güneydoğudur.

Uzun eksenli 7 km, kısa eksenli ise 3-3,5 km kadar olan Tepedağ, kabaca bir dikdörtgeni andirmektedir. Tepedağ antiklinali, Orta Toroslarda Üst Kretasen'in sonundan itibaren NE ve SW'dan gelen kuvvetlerin etkisinde kalarak kıvrılmıştır. Kıvrımların oluşmasında etkili olan kuvvetlerin yönü nedeniyle bu bölgede etkili olan kıvrım eksenleri de NW-SE yönlü olarak gerçekleşmiştir. Belirtilen yan basınçlar neticesinde sahada kuzeybatı güneydoğu yönlü birden çok antiklinal, senklinal, bindirmeler ve sürüklenimler oluşmuştur.

Araştırma sahasında dağlık alanlar içerisinde dikkat çeken en büyük antiklinal ise Katran Dağıdır. Uzun eksenli 14-15 km, kısa eksenli ortalama 4 km kadar olan Katran Dağı, isminden de anlaşılacağı üzere gür bir bitki örtüsü ile kaplıdır. Bünyesinde Triyas yaşlı dolomitli kireçtaşlarının hâkim olduğu Katran Dağı, Tepedağ gibi yan basınçların etkisinde kalarak sahadaki topoğrafyanın genel uzanış yönüne uyum sağlamıştır. Araştırma sahasının güneybatı sınırında bulunan Gülen Dağı, bulunduğu alanda en yüksek dağ olması hasabıyla diğerlerinden ayrılır. Gülen Dağı bünyesinde, Alanya Napına adfedilen kristalize şistler yer alır. Bu dağ Alanya Napının Antalya Napına doğru adeta bir ok gibi sokulduğu alanın sınırını da teşkil eder. Gülen Dağı kuzeyinde bulunan şaryaj hattı ve bu alanda izlenebilen ters fay ile Antalya ve Alanya Napları birbirinden ayrılmaktadır.

Gülen Dağı araştırma sahasının güneyinde, çevresine göre farklılık gösterir. Bünyesinde Paleozoik yaşlı kristalize şistler hâkimdir. Bu nedenle karstlaşmanın görülmediği dağ gür bir bitki örtüsü ile kaplıdır. Üst Kretase sonlarında metamorfizmaya uğrayan Alanya Napı,



metamorfizma sonrası Antalya napılarını tektonik olarak üzerlemiştir. Bu üzerleme ve Anlaya Napının metamorfizması Üst Paleosen öncesidir. Gerçektende araştırma sahasının güney sınırlarından birini oluşturan Gülen Dağı sarp görüntüsü ile Manavgat İlçesi ile Akseki İlçesinin sınırı olarak tayin edilmiştir. Bu ayırım oldukça yerindedir. Nitekim kıydan itibaren Gülen Dağına kadar belirli bir şekilde yükselerek gelen Toros Dağları, Gülen Dağından itibaren farklı yaştaki aşınım yüzeylerine geçer ve dağ, Akseki ile Manavgat arasında adeta bir duvar gibi sınır oluşturur. Araştırma sahasının güney ve güneydoğusunda ise alt Paleozoik yaşlı Alanya Napına ait kristalize kireçtaşı ve şistlerden oluşan geniş bir dağlık alan yer almaktadır. Blumental'in *ayırıcı zon* olarak tarif ettiği kuşağın hemen güneyinde yer alan bu alan, Alanya Napının çalışma sahasında yayılan en geniş alanını oluşturur.

Güzelsu'nun kuzeyinde yer alan Otluk Dağı araştırma sahasının güneyindeki önemli yükseltilerden biridir. Dağ, arazinin genel uzanışına uyumlu olarak kuzeybatı-güneydoğu yönlüdür. Bu yönde dağın uzanışı 4-5 km'yi bulurken, kısa eksen 2-2,5 km'yi bulmaktadır. Topoğrafik olarak bir bütünlük gösteren Gidefi Dağı ile beraber anılan Otluk Dağının bünyesi, Üst Kretase yaşlı kumlu, marnlı kalkerler ve yine Üst Kretase yaşlı oolitik kalkerlerden meydana gelir. Karstik şekiller, kalkerin nispeten saflık arz ettiği kesimlerde lapyalar ve küçük çaplı dolinlerle temsil edilir. Dağın güneyinden geçen fay bu kesime sarp bir görünüm kazandırmıştır.

Araştırma sahasını güneybatı bölümünde bulunan Beşik Dağı, etrafı faylarla kesilmiş Jura dönemine ait fosilli kireçtaşlarından meydana gelir. Şekil itibariyle topoğrafyanın genel yönüne uyum göstermez. Uzun eksen diğer dağların aksine kuzey-güney yönündedir ve yaklaşık 5 km'yi bulur, kısa eksen ise doğu batı yönlü 3 km kadardır. Manavgat Baraj Gölüne doğru ise Manavgat Çayının yan kolları tarafından derin şekilde yarıldığı izlenir. Araştırma sahasının kuzey ve kuzeydoğusu Gidengelmez Dağları tarafından sınırlanmıştır. Bu dağlar; Esereyrek Dağı, İçeri Dağ, Şerif Dağı ve Akdağ gibi dağların bir araya gelerek oluşturdukları bir silsile halinde, kuzeybatıdan-güneydoğuya doğru uzanır. Gidengelmez Dağları, uzun ve oldukça karmaşık bir jeolojik geçmişe sahiptir. Bünyesinde Kretase dönemine ait kalkerlerin geniş yer tuttuğu Gidengelmez Dağlarında, en eski kütle araştırma sahasının kuzey sınırında bulunan Bademli yakınlarındaki Permiyene ait şist ve kalkerlerdir. Gidengelmez Dağları, şiddetli tektonizma izleri taşımakta ve dağların batı kısmı Beyşehir-Hoyran Napı içerisinde kalmaktadır. Adından da anlaşılacağı üzere oldukça sarp ve yoğun bir şekilde karstlaşmaya uğramıştır. Bu yörede karst topoğrafyasına ait elemanların hemen tamamına rastlanır. Gidengelmez Dağlarında uzun bir sürece bağlı olarak meydana gelen karstlaşma, morfolojiye hâkim olmuştur. Bu dağlarda ilk karstlaşma Üst Kretasede başlamıştır. Özellikle Orta ve Üst Miyosen sonundaki tektonik hareketlere bağlı olarak topoğrafyada meydana gelen yükselme ve beliren zayıf direnç alanları karstlaşmayı arttırmıştır. Faylı, kıvrımlı, çatlaklı kalkerlerin büyük yer tuttuğu Gidengelmez Dağlarında, Pliyosen-Pleistosen tektonik hareketlerine bağlı olarak yerüstü akaçlama sistemi büyük oranda yeraltına inmiştir. Gidengelmez Dağları üzerinde yüksek düzlüklere rastlanır. Bu düzlükler, daha öncede değinildiği gibi Orta ve Üst Miyosen aşınım yüzeyleridir. Dağ üzerindeki pek çok eski vadi, Pliyosen ve Pleistosen'deki tektonik hareketlerden etkilenerek askıda kalmıştır. Araştırma sahasında rastlanılan bir başka jeomorfolojik birim de tepelik alanlardır. Aşınım yüzeylerinin kenarlarında ve makro ölçekli karstik şekillerin etrafında izlenebilen tepelik alanların pek çoğu karstik amillerle oluşturulmuş birimlerdir. Bunlar bazen bir polyenin tabanında hum, bazen de karstik şekillerin kenarında aktif karstlaşmanın görüldüğü alanlardır. (Hadimli, 2008)



İbradı ilçesinin bugünkü şeklini almasında litolojik yapının yanı sıra, tektonizma, karstlaşma ve akarsu aşındırması gibi faktörler de etkili olmuştur. Bu unsurlar, çeşitli vadi şekilleri, mağara, dolin, aşınım yüzeyi, birikinti konisi gibi sahanın jeomorfolojik yapısının şekillenmesine hizmet etmiştir. Dağlık alanlar araştırma sahasında ortalama 1000 metre seviyelerinde bir yükselti arz etmesine karşın, sarp bir topografyaya sahiptir. Bu özellik sahanın güneybatı ve kuzey doğusunda daha da belirginleşerek bu kesimde yüksekliğin artmasına neden olmuştur. Bu yüksek dağlık alanlar arasında kalan topografya kademeli bir yapı göstererek Manavgat Çayı Vadisi'nde en alçak seviyesine ulaşır. Arada kalan bölüm oldukça engebeli olmakla birlikte bazı kesimlerde az engebeli bir topografya da görülmektedir. Özellikle Ürünlü mahallesi ve çevresi böyle bir topografya üzerinde kurulmuştur. Dağlık-tepelik alanların litolojik yapısı daha çok kireç taşlarından oluşmuştur. Dağlık kütlelerin oluşmasında kireçtaşlarının oluşturduğu sert litoloji yanında tektoniğin ve faylanmanın da etkili olduğu görülmektedir. (Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'nın Fiziki Coğrafya Özellikleri ve Ekoturizm Potansiyeli, Baştürk Kaya, Mesut Şimşek, Ayhan Akış, 2015)

Altınbeşik Mağarası'nın güneyinde Altınbeşik Tepe (660 m), güneydoğusunda Kale Tepe (811 m), Menteşbey köyü (550 m), doğusunda Manavgat Çayı Vadisi (320 m), Ürünlü güneyinde Erenler Tepe (750 m), Seledardı Tepe (1110 m), Emiremlik Tepe (1244 m) ve Ürünlü'nün Kuzeybatısında Şahap Tepe (824 m) yer alır. Ürünlü mahallesi 750 m seviyelerinde konumlanmış olup, Altınbeşik Mağarası'nın güneybatısında yer alır. Dağlar oldukça dik eğimlere sahip olup çoğu kesimde eğim % 50 'nin üzerine çıkmaktadır. Alanda %0-20 arasında eğime sahip olan yerler yok denecek kadar azdır. Bu kesimler daha çok yerleşim alanları ve çevresidir. %20-40 arası eğime sahip olan kesimler önemli bir yer kaplamakla birlikte %40 ve üzeri araziler de önemli bir alana sahiptir. Sahanın yükselmesi daha çok epirojenik hareketlerle oluşmuştur. Ancak faylanmaların da arazinin şekillenmesinde önemli bir payının olduğu söylenebilir. Faylanmalar sahada önemli ölçüde deformasyonlara sebep olarak topoğrafik yapının çeşitlenmesini sağlamıştır. Altınbeşik Tepe'nin kuzey yamaçlarından geçen düşey atımlı "Akdağ-Yelekdağ fayı" kuzeybatı-güneydoğu uzanımlı olup, oldukça dik yamaçlar oluşmasına neden olan bir faydır. Bu fayın arazinin şekillenmesinde oldukça önemli bir etkiye sahip olduğu görülmektedir. Arazinin bugünkü şeklini almasında diğer önemli bir faktör ise kuzeybatıdan-güneydoğuya uzanan Ürünlü bindirmesidir. Akdağ-Yelekdağ Fayı ve Ürünlü bindirmesi karşılıklı olarak paralel doğrultuda uzanmaktadır. Faylanma ve Ürünlü bindirmesi arasında kalan arazi Manavgat Çayı'nın yan kollarını oluşturan Düden ve Sarız dereleri tarafından derin vadiler halinde kazılmıştır. Ayrıca bu tektonik oluşumlardan dolayı dağlık ve tepelik alanların farklı yönlerinde eğim farklılıkları da ortaya çıkmıştır. Bu topografya üzerinde farklı karstik şekillere rastlamak mümkündür.

Söz konusu bölge Değirmen Dere, Narlıca Dere ve Düden Suyu ve yan kolları tarafından derin bir şekilde kazılmıştır. Bu dereler KB-GD doğrultusunda yataklarını aşındırarak sularını Manavgat Çayı'na ulaştırmaktadır. Manavgat Çayı sert kalker kayalar üzerinde eğimli bir yatağa sahiptir. Dirençli ve çatlaklı kalker kayalar içerisinde Manavgat Çayı'nın derine aşındırması sonucu yamaç eğimleri çok dik olan boğaz vadiler teşekkül etmiştir. Manavgat Çayı Vadisi'nin dik yamaçlarının belirginleştiği bir konumda Altınbeşik Mağarası 460 metre seviyelerinde bulunmaktadır. İlçenin en çukur yeri, Kretase kalkerlerinin aşınmasıyla oluşan Manavgat Çayı ile Altınbeşik Mağarası'ndan çıkan suyun birleştiği yerdir. Bu kesimde yükseklik ortalama 320 metre seviyelerindedir. Alanın litolojik yapısını oluşturan kireç taşlarının kolay çözünebilir olması karstik oluşumların çeşitlenmesine neden olmuştur. Karstik yapıya özgü olan bu şekillerin başında dolin ve lapyalar gelmektedir. Alanda teşekkül etmiş olan en önemli



karstik yapı Altınbeşik Mağarası'dır. Altınbeşik ya da diğer ismiyle Düden suyu Mağarası, Senezoyik kalkerleri içinde bulunmaktadır. Mağara Kuzeybatı-Güneydoğu doğrultusunda bir fay boyunca gelişme göstermiştir. (Akseki-Gündoğmuş-İbradi İlçeleri Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu, Cengiz Kaya, 2016)

3. 4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI

3.4.1. Yüzey Suları:

Planlama alanı içerisinde Manavgat Irmağı, Karpuz Çayı ve Alara Çayı ve bu akarsulara bağlanan mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dereler bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde yer alan söz konusu akarsulara ait genel bilgiler aşağıda verilmiştir.

Manavgat Irmağı;

Eski Pamfilya bölgesinin doğu sınırını çizen ve Melas adıyla anılan bu ırmağın debisi 155.5 metreküp/saniye ve uzunluğu 93 km dir. Batı Toroslar'a bağlı Şeytan Dağı'nın (2.120) yamaçlarından kaynaklanan derelerin birleşmesiyle oluşur ve bir dirsek yaptıktan sonra güneybatıya yönelir; dağlık ve ormanlık alanlardan geçerken kanyon biçimli dar bir vadide akar. Oymapınar köyü yakınlarında daha az engebeli bir alana giren akarsuyun bu kesiminde 1984'te tamamlanan Oymapınar Barajı'nın ardında 50 kilometrekarelik bir yapay göl oluşmuştur. Batı Toroslar'ın önemli mağaralarından olan ve içinde yer altı gölleri bulunan Altınbeşik Mağarası Düdensuyu Mağarası'nın suları da Manavgat Irmağı'na karışır. Antalya bölgesindeki akarsuların en büyüğüdür.

Karpuz Çayı;

Bu çayın debisi 3.6 metreküp/saniye uzunluğu 36 km dir. Çavuş Köyü'nün batısından denize dökülen bu çayın bir kolu Akseki'deki Belenilvat, bir kolu da Manuoğlu Dağı'ndan çıkar ve aşağıda Osmanbağı ve Karagöz ırmaklarını da aldıktan sonra Manavgat Ovası'na iner.

Alara Çayı;

Manavgat-Alanya ilçeleri arasında Akdeniz'e dökülen 62 km uzunlukta, hızlı akan bir çaydır. Kaynağını Orta Toroslar'ın 2.647 rakımlı Akdağ ve Kuşak dağlarından alır; beraberinde getirdiği topraklardan oluşmuş çakıllı bir alanda denize karışır. Eskiden bu çayın üzerinde çok sayıda su değirmeni bulunuyordu.

Göller

Planlama alanı içerisinde İlvat Gölü, Cemalalanı Gölü, Duruca Gölü, Küllü Gölü ve Eğri Göl bulunmaktadır.

Barajlar

Planlama alanı içerisinde Oymapınar Barajı bulunmaktadır. Oymapınar Barajı ve Hidroelektrik Santrali (HES) Antalya'nın Manavgat ilçesinde Manavgat Irmağı üzerindedir. Tesis ayrıca Türkiye'nin 8. büyük Hidroelektrik Santrali'dir. Oymapınar Barajı ve HES ortalama 1.206.753.738 kilovatsaat elektrik üretimi ile 364.578 kişinin günlük hayatında ihtiyaç duyduğu (konut, sanayi, metro ulaşımı, resmi daire, çevre aydınlatması gibi) tüm elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilir. Oymapınar Barajı ve HES sadece konut elektrik tüketimi dikkate



alındığında ise 383.096 konutun elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilecek elektrik üretimi yapmaktadır.

Göletler

Planlama alanı içerisinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün çalışma sahasında bulunan mevcut Cevizli Göleti, Gündoğmuş Göleti ile planlama aşamasında yer alan Kepez Göleti, Akseki Göleti, Karman Göleti, Ortakonuş Göleti, Köprülü Göleti, Akyar Göleti ve Belen Göleti bulunmaktadır.

3.4.2. Yer altı Suları

Planlama alanında yer altı su seviyesi değişkenlik sunmakta olup, akarsu çevrelerinde yer altı su seviyesinin diğer alanlara oranla daha yüksek olduğu görülmektedir. Manavgat Çayı, Karpuz Çayı ve Alara çayı kollarına yakın bölgelerde yer altı suyu seviyesinin yüksek olabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

3. 5. TOPRAK KABİLİYETİ VE TOPRAK SINIFLARI

Alüvyal topraklar özel bir iklime ve tabii bitki örtüsüne sahip değillerdir. Bu topraklar killi, kalkerli veya kumlu olabilirler. İşlenmesi kolay olan alüvyal topraklar mineral ve organik madde bakımından zengin olduklarından verimleri oldukça yüksektir. İlçede 1429 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Kolüviyal topraklar havza tarımında önemli yeri olan diğer toprak grubudur. Bu toprakların ekseriyetinde sürülerek tarım yapılmaktadır. Kuru tarım, sulu tarım ve bağ-bahçe şeklinde kullanılmaktadırlar. Az miktarda çayır-mera, orman ve funda gibi diğer kullanma şekilleri de bulunur. İlçede 3521 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Kahverengi orman topraklarının doğal bitki örtüsü orman ağaç ve ağaççıklarıdır. Büyük çoğunluğu iyi kapalılıkta olan orman ve fundalık, geri kalan kısmı kuru tarım ve mera alanlarını teşkil eder. İlçede 542 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Kireçsiz kahverengi orman toprakları üzerinde zayıf orman ve çalı örtüsü bulunan bu topraklar ileri derecede katmanlaşmış topraklardır. İlçede 7741 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Kırmızı Akdeniz topraklarının bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 800-1250 mm'dir. Bu sebeple profilde bir yıkanma mevcuttur. Bu toprakların ekseriyeti orman ve fundalık, çok az kısmı ise kuru ve sulu tarım, mera veya bağ-bahçe olarak kullanılmaktadır. İlçede 123410 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Kırmızı-Kahverengi Akdeniz toprakların bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 750-900 mm olup, kırmızı Akdeniz topraklarına nazaran biraz daha düşüktür. Buna rağmen, profilde yıkanmayı sağlayacak derecededir. Kırmızı Kahverengi Akdeniz topraklarının büyük kısmı orman, geri kalan az bir kısmı da fundalık olarak ve kuru tarımda kullanılmaktadır. İlçede 51792 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Yüksek dağ çayır toprakları orman sınırının üstünde kalan dağlık alanlarda alpin çayırlar altında bu topraklara rastlanır. Bu alanlarda toprak oluşum süresi 2-4 aylık dönemi geçmez. Bu durumun bir sonucu olarak toprak kalınlığı 15-20 cm yi geçemez ve toprak asit reaksiyonludur.



Bu topraklar üzerinde alpin çayırlar yetiştiği için organik madde bakımından zengindirler. İlçede 307 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Araziler kullanma kabiliyetine göre, üzerinde erozyona sebep olunmadan en iyi, en kolay ve en ekonomik bir şekilde tarım yapılabilen birinci sınıf ile, hiç bir tarıma elverişli olmayan, çayır veya ormanlık olarak dahi kullanılamayan, ancak doğal hayata ortam teşkil edebilen veya insanlar tarafından dinlenme yerleri ve milli park olarak kullanılabilen sekizinci sınıf arasında yer alırlar.

I. Sınıf Arazi:

Birinci sınıf arazi; alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenaja sahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler % 1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip arazilerdir. İlçede 2206 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

II. Sınıf Arazi:

İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya bir kaç olabilir. İlçede 7004 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

III. Sınıf Arazi:

Üçüncü sınıf arazi, üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir. İlçede 2077 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

IV. Sınıf Arazi:

Dördüncü sınıf arazi, özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsait arazi sınıfıdır. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da dördüncü sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler. Yarı-arid bölgelerde dördüncü sınıf araziler üzerinde baklagilleri ihtiva eden münavebe sistemlerinin uygulanması genellikle iklim dolayısıyla mümkün olmamaktadır. İlçede 2344 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

V. Sınıf Arazi:

Beşinci sınıf arazi kültür bitkileri yetiştirmeye müsait olmadığından çayır ve orman gibi uzun ömürlü bitkilere tahsis edilir. Kültivasyona, taşlılık ve ıslaklık gibi bir veya birkaç faktör



mani olur. Arazi düz veya düze yakındır. Fazla miktarda su ve rüzgar erozyonuna maruz değildir. Otlatma ve ağaç kesimi iyi bir toprak örtüsünün devamlı muhafazası şartıyla yapılır.

VI. Sınıf Arazi:

Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir. İlçede 9186 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

VII. Sınıf Arazi:

Yedinci sınıf arazi, çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir. İlçede 165925 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

VIII. Sınıf Arazi:

Sekizinci sınıf arazi, kültivasyona ve çayır veya ormanlık olarak kullanılmaya mani özellikleri ihtiva eder. Bu tür araziler doğal hayata ortam teşkil ettikleri gibi, dinlenme yeri olarak da kullanılır veya akan sulara su toplama havzası olarak muhafaza edilirler. Bunlar, bataklık, çöl, çok derin oyuntuları ihtiva eden arazilerle, yüksek dağlık, fazla arızalı, taşlı arazileri kapsar. İlçede 64829 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Akseki ilçesinde büyük toprak grupları dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 39 Akseki İlçesi Toprak Cinsleri

Toprak Cinsi	Alüvyal Toprak	Kolüviyal Toprak	Kahverengi Orman Toprağı	Kireçsiz Kahverengi Orman Toprağı	Kırmızı Akdeniz Toprağı	Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprağı	Yüksek Dağ Çayır Toprağı	Toplam
Alan (Ha)	1429	3521	542	7741	123410	51792	307	188742

Tablo 40 Akseki İlçesi Toprak Sınıfları

Toprak Sınıfı	I. Sınıf	II. Sınıf	III. Sınıf	IV. Sınıf	V. Sınıf	VI. Sınıf	VII. Sınıf	VIII. Sınıf	Toplam
Alan (ha)	2206	7004	2077	2344		9186	165925	64829	253571

Tablo 41 İbradi İlçesi Toprak Cinsleri



Toprak Cinsi	Kırmızı Akdeniz Toprağı	Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprağı	Çıplak Kaya ve Molozlar	Alüvyal Toprak	Kolüviyal Toprak	Toplam
Alan (km ²)	387	142	95	20	12	656

Tablo 42 Gündoğmuş İlçesi Toprak Cinsleri

Toprak Cinsi	Kolüviyal Toprak	Hidromorfik Alüvyal Toprak	Kahverengi Orman Toprağı	Kireçsiz Kahverengi Orman Toprağı	Kırmızı Akdeniz Toprağı	Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprağı	Yüksek Dağ Çayır Toprağı	Toplam
Alan (Ha)	764	103	9707	38371	31374	7717	384	88420

Tablo 43 Gündoğmuş İlçesi Toprak Sınıfları

Toprak Sınıfı	I. Sınıf	II. Sınıf	III. Sınıf	IV. Sınıf	V. Sınıf	VI. Sınıf	VII. Sınıf	VIII. Sınıf	Toplam
Alan (ha)	91	1168	211	709	103	13618	72520	46457	134877

3.6. EKOLOJİK YAPI

Bu bölümde dağ ve orman ekosistemleri yer almaktadır.

3.6.1. Dağ Ekosistemleri

Yüksek bölgelerin ekosistemlerine dağ ekosistemi adı verilir. Yüksekliğe göre ekosistem değişimle birlikte, yükseklik arttıkça sıcaklık düşer ve buna bağlı olarak ekosistem değişir.

Akseki İlçesi arazisi genel olarak engebeli bir yapıya sahiptir. Bunun yanı sıra yer şekli birimlerini ayırt ederken dağlık saha olarak tarif edilebilecek alanlar, sahasının genellikle kenarlarında yer alır. Akseki İlçesine gerek güneydeki Akdeniz kıyısından, gerekse kuzeydeki Beyşehir-Suğla (Seydişehir) olduğundan ulaşılmak istenirse, kısa mesafelerde önemli yükseltileri aşmak gerekir. Seydişehir'den Akseki'ye doğru ilerlendiğinde Gidengelmez dağ silsilesine bağlı dağları, Manavgat'tan Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise Toros Dağlarının kıyı kuşaklarını tırmanmak gerekir. Akdeniz kıyısından Akseki'ye doğru olan tırmanmada, dağlık alanlar 1100 m yükseltisine kadar yer alır. Bu mesafeden sonra yükselme yaşanmaz, 1000-1400 m arası devam eden dalgalı düzlükler, kuzeydoğudaki Gidengelmez Dağlarına kadar devam eder. Seydişehir'den Akseki'ye ulaşılmak istendiğinde ise önce Gidengelmez Dağları üzerinde 1850 m'ye kadar yükselerek (Alacabel Geçidi) ve oradan 1100 m'ye kadar alçalan yüzeylere inilir. Akdeniz kıyısından itibaren, yükselteleri fazla olmamakla birlikte



çalışma sahasının güney yarısını bir set gibi kuşatan dağlık alan; Gülen Dağı, Katran Dağı, Tepedağ, Beşik Dağı, Osman Dağı, Otluk Dağı gibi yükseltilerden oluşur.

Uzun eksen 14-15 km, kısa eksen ortalama 4 km kadar olan Katran Dağı, isminden de anlaşılacağı üzere gür bir bitki örtüsü ile kaplıdır. Bünyesinde Triyas yaşlı dolomitli kireçtaşlarının hakim olduğu Katran Dağı, Tepedağ gibi yan basınçların etkisinde kalarak sahadaki topoğrafyanın genel uzanış yönüne uyum sağlamıştır.

İlçenin güneybatı sınırında bulunan Gülen Dağı, bulunduğu alanda en yüksek dağ olması sebebiyle diğerlerinden ayrılır. Bünyesinde Paleozoik yaşlı kristalize şistler hakimdir. Bu nedenle karstlaşmanın görülmediği dağ gür bir bitki örtüsü ile kaplıdır. Gülen Dağı Akseki İlçesi ile Manavgat İlçesinin sınırı olarak tayin edilmiştir. Bu ayırım oldukça yerindedir. Nitekim kıydan itibaren Gülen Dağına kadar belirli bir şekilde yükselerek gelen Toros Dağları, Gülen Dağından itibaren farklı yaştaki aşınım yüzeylerine geçer ve dağ, Akseki ile Manavgat arasında adeta bir duvar gibi sınır oluşturur.

Güzelsu'nun kuzeyinde yer alan Otluk Dağı ilçenin güneyindeki önemli yükseltilerden biridir. Dağ, arazinin genel uzanışına uyumlu olarak kuzeybatı-güneydoğu yönlüdür. Bu yönde dağın uzanışı 4-5 km'yi bulurken, kısa eksen 2-2,5 km'yi bulmaktadır. Topoğrafik olarak bir bütünlük gösteren Gidefi Dağı ile beraber anılan Otluk Dağının bünyesi, Üst Kretase yaşlı kumlu, marnlı kalkerler ve yine Üst Kretase yaşlı oolitik kalkerlerden meydana gelir.

Akseki ilçesinin güneybatısında bulunan Beşik Dağı, etrafı faylarla kesilmiş Jura dönemine ait fosilli kireçtaşlarından meydana gelir. Şekil itibarıyla topoğrafyanın genel yönüne uyum göstermez. Uzun eksen diğer dağların aksine kuzey-güney yönündedir ve yaklaşık 5 km'yi bulur, kısa eksen ise doğu batı yönlü 3 km kadardır. Manavgat Baraj Gölüne doğru ise Manavgat Çayının yan kolları tarafından derin şeklide yarıldığı izlenir. İlçenin kuzey ve kuzeydoğusu Gidengelmiz Dağları tarafından sınırlandırılır. Bu dağlar; Esereyrek Dağı, İçeri Dağ, Şerif Dağı ve Akdağ gibi dağların bir araya gelerek oluşturdukları bir silsile halinde, kuzeybatıdan-güneydoğuya doğru uzanır.

Akseki'nin yüksek platolarında sadece küçük yapılı otlar ve dikenler bulunur. Akseki'nin Güzelsu köyünde dünyada koruma altına alınmış ve Akseki'nin tarihinde bir çok uygarlığı bu yöreye çekmiş olan sedir (katran) ağaçları bulunur. Bu ağaçların bazıları devasa boyutlara ulaşır ve yaşları 500 senenin üzerinde olanları vardır.

Yüksek Dağ Step Vejetasyonu; Derebucak, Derebucak-İbradı arasında, Çamlık Kasabası ve Kuyucak çevrelerinde 1500-2250 m'ler arasında rastlanmaktadır. Bu vejetasyonun bulunduğu katman oldukça sarp ve engebeli bir arazi yapısına sahiptir. Rüzgâr hızının yüksek olmasından dolayı bu vejetasyon katındaki bitkiler genellikle yastık formunu almışlardır. Bu vejetasyonun hâkim türleri arasında şu bitkiler sayılabilir: astragalus angustifolius subsp. pungens, astragalus amoenus, astragalus onobrychis, dianthus crinitus, crossopetalus, dianthus elegans, actinopetalus, anthemis cretica subsp. anatolica, anthemis cretica subsp. cassia türleridir.

Bu bitkiler arasında da arenaria isaurica, arenaria tmolea, minuartia juniperina, odontites aucheri, ranunculus demissus, major, anthyllis vulneraria, praepropera, pteroccephalus



pinardii, onosma stenolobum, allium cupani subsp. hirtovaginatum, allium tauricola türleri bulunmaktadır. Bu bitkiler taşlık, meyilli, sarp alanlarda yayılış göstermektedir. Bu alanlar orman vejetasyonunun en üst sınırındadır.

Alçak Dağ Step Vejetasyonu; Derebucak, İbradı, Üzümdere Köyü, Gümüşdamla Köyü, Kuyucak ve çevrelerinde bu tip vejetasyon katına rastlanmaktadır. Bu vejetasyon katında bulunan bazı bitki türleri şunlardır: alyssum peltarioides subsp. virgatiforme, dianthus crinitus, crinitus, astragalus oxytropifolius, linaria genistifolia subsp. confertiflora, lamium macrodon, gagea granatellii, nigella arvensis glauca, delphinium peregrinum, berberis crataegina, isatis tinctoria subsp. tomentella, cochlearia sempervivum türleridir. Alçak dağ step vejetasyonunda arazi meyilli, toprak sert yapıda ve taşlık alanlar görülmektedir. (Derebucak, İbradı-Cevizli Arasında Kalan Bölgenin Florası; Hakkı Demirelma, Konya,2006)

Orta Torosların en önemli dağlarından biri olan Geyik Dağlarının en yüksek noktası (2887 m) Gündoğmuş ilçesi sınırları içinde ve halk arasında Giği (Giyi) Dağı diye bilinen noktadır. Bu dağlarda Giği doruğundan başka 2800 m yüksekliği geçen 3 yükselti daha bulunmaktadır. Geyik Dağları Toros Dağlarının genel yapısına uygun olarak karstik bir yapıdadır ve pek çok derin vadi ve mağara sistemi barındırır. Geyik Dağlarının güney yamaçları tarihsel zenginliğinin yanında sık rastlanmayan bitkiler açısından da oldukça zengindir. Geyik Dağlarının doruklarında ve yüksek vadilerinde yılın her ayı kar bulmak olasıdır. Bu dağlarda binlerce çiçekli bitki, şifalı bitki türleri, lale, sümbül, kır çiçeği, nergis, yoğurt çiçeği, kapari (gebele) bulunur. Özel bir bakım olmadan bahçelik alanlara kuşburnu, kekik ve dağ çayı da kendiliğinden yetişir. İpar çiçeğini barındıran ipar taşı da yaylalarda bulunur. Geyik Dağı eteklerinde bulunan kovanlardan alınan yayla balının donmadığı ve şifalı olduğu söylenir. Dağda Güvercinli, Arap, Gözlü, Elmalı Giragan adları verilen kar delikleri bulunur. Bu kar deliklerinden yaz aylarında kar çıkartılarak sıcak bölgelerde kullanılır. Bölgede koruma altına alınmış, çatal boynumlu geyik ve dağ keçisi yaşamaktadır. (<http://www.yerturk.com/yer-geyik-daglari>)

3.6.2. Orman Ekosistemleri

Antalya yaklaşık olarak %58 lik oranla ülkemizin orman alanı bakımından en zengin kentidir. Ülkemizdeki ormanlarda en geniş alanları kapsayan Kızılçam türü, 480 bin hektarlık alanla 3 milyon hektardan fazla olan Antalya ormanlarının da en çok yer kaplayan türüdür. Biyolojik çeşitlilik bakımından son derece önemli olan ve Akdenizin tipik bitki örtüsü şekli olarak bilinen maki bitki örtüsü alanları da Kızılçam ormanlarına yakın bir değere, 475 bin hektarlık bir büyüklüğe sahiptir.

Akseki civarındaki Sedir, Göknar, Karaçam, Meşe karışık ormanları her mevsim değişen görüntüsüyle eşsiz peyzaj görüntüleri sunar. Kermes Meşesi, Sandal, Mazı Meşesi, Akça Kesme, Defne, Keçi Boynuzu, Zeytin, Zakkum gibi türlerin ağırlıkta olduğu maki bitki örtüsü deniz seviyesinden başlayarak 700-800m yükseltilere kadar Antalya yamaçlarını süslerken, pek çok yaban hayatına da ev sahipliği yapar.

Akseki ilçesinin Çimi yaylasında Kardelen, Sarı Kokulu, Yoğurt Çiçeği, Arap Sümbülü, Akyıldız, Ters Lale gibi geofitlerden oluşan bir cennetle karşılaşmak mümkündür.

Akdeniz Bölgesi'nin vejetasyonu kendi içerisinde, Asıl Akdeniz ve Akdeniz Dağ Kuşağı olmak üzere iki temel alt gruba ayrılır. İbradı ilçesinin vejetasyon yapısı da bu iki temel alt başlık altında incelenmiştir.



Asıl Akdeniz Ormanları; Bu ormanlar genel olarak Toros dağlarının güneye bakan yamaçlarında 1200-1250 m ve iç kısımlara kadar sokulan geniş olukların 1000 m'ye kadar olan sahalarında yer alır. (Sayhan, 1990: 113)

Bu kuşaktaki orman formasyonları şöyledir:

- Kızılçam Ormanları

Kızılçam ormanları İbradı ilçesinde iki alanda hâkim bitki örtüsü olarak karşımıza çıkar. Birincisi Manavgat Çayı Vadisi boyunca lineer bir şekilde, ikincisi ise Eynif Polyesi'nin batısında bulunan Cerle Deresi'nin kolları tarafından açılan vadiler boyunca yayılış gösterir. İbradı ilçesindeki kızılçamların yayılışını sınırlayan temel etken sıcaklıktır. Kızılçam, sıcaklık ve ışık isteği yüksek, nem isteği az, kuraklığa dayanıklı, karaçam ve sarıçama oranla dona daha hassas dolayısıyla karasal iklimlerde doğal olarak yetişemeyen bir çam türüdür. İsteddiği bu ekolojik özellikleri Akdeniz ikliminde bulur. Bu yüzden bölgedeki kızılçamların yetişme ortamları Akdeniz ikliminin sokulabildiği vadiler ile sınırlı kalmıştır. İlçedeki kızılçamların boyları genel olarak 15-20 m arasındadır. Yaşam süreleri ise 70-80 yıl arasında değişmektedir. Kızılçam ormanları arasında mersin, yabani zeytin, kermez meşesi, kocayemiş, sandal, defne, menengiç, zakkum gibi maki türleri yer almaktadır. Eynif Polyesi'nin batısında, 1500 m'ye kadar yayılış gösteren kızılçamlar buradan sonra klimaks tür özelliğini kaybederek yerini sedir, karaçam, göknar ve ardıç türlerine bırakır.

- Maki ve Çalı Vejetasyonu

İbradı ilçesindeki maki türleri, birlikler oluşturacak kadar yaygın olup yer yer stabilleşmişlerdir. Asıl Akdeniz ormanlarının karakteristik türü olan kızılçamın orman altı florasını maki bitkileri oluşturur. Özellikle kızılçamın tahrip sahalarında maki bitkilerinin yoğunluğu göze çarpar. İlçedeki makiler Manavgat Çayı Vadisi ve daha küçük ölçekteki vadiler boyunca yayılış göstermektedir. Bölgede yayılış gösteren belli başlı maki türleri şunlardır: mersin, yabani zeytin, kermez meşesi, kocayemiş, sandal, defne, zakkum, menengiç, akçakesme, keçiboynuzu, andız, karaçalı, tesbih 'dir.

İbradı'da en yaygın maki bir meşe türü olan kermez meşesidir. Yayılış alanı kızılçamın yayılış alanlarıyla uyumludur. Hatta kızılçamın yayılış alanının da yer yer dışına çıkmaktadır. Bu durum Quercus coccifera'nın adaptasyon gücünün kızılçama göre daha yüksek olduğunu gösterir. Makilerin tahribiyle oluşmuş kısa boylu çalılar olan garigler toprak bakımından yoksun taşlık alanlarda görülmektedir. Makilere göre gelişimlerini daha ekstrem şartlarda sürdürürler. İlçede yaygın olarak görülen başlıca garigler şunlardır: keçi boğan, funda, ada çayı, laden'dir.

Akdeniz Dağ Kuşağı Ormanları: Torosların Akdeniz'e bakan kesimlerinde 1000-2000 m arasında, iç kısımlarında karasallığın etkisinden dolayı, 1000 m'den sonra başlayıp 2000-2200 m'ye kadar yükselen ormanlar yer alır. Akdeniz dağ kuşağı veya orobiyomundaki bu ormanlar çoğunlukla karaçam, sedir, göknar ve ardıçlardan oluşur. İlçedeki belli başlı Akdeniz dağ kuşağı ormanları şöyledir:

- Karaçam Ormanları

Karaçam sıcaklık, ışık ve nem isteği orta olan bir çam türüdür. Genellikle deniz etkisindeki alanlardan kaçınarak dağların yüksek seviyelerinde yayılış gösterir. Kuraklığa, sıcaklığa ve kış soğuklarına karşı çok dayanıklıdır. İbradı ilçesinde karaçamlar (Pinus nigra) 1000-1800 m



arasında yayılış göstermektedirler. Eynif Polyesi'nin güneybatısıyla Kurtgediği T. (1538 m) arasında kalan bölge, Karıncalı Dağ'ın güney kesimleri, Gembos Polyesi'nin batı ve doğu yamaçları karaçamın en yoğun olduğu yerlerdir. Karaçamların tahrip edildiği bazı yerlerde, karaçamın yerine meşelerin yerleştiği gözlemlenmiştir. Karaçam ormanları içerisinde kızılçam, sedir, göknar, saçlı meşe, mazı meşesi, andız, boylu ardıç, kokulu ardıç gibi türler bulunmaktadır.

- Göknar Ormanları

Toros göknarı sıcaklık isteği orta derecede, nem isteği yüksek bir türdür. Abies cilicica dışındaki bütün göknar türleri Karadeniz menşelidirler. Bu yüzden diğer göknar türlerine oranla kuraklığa daha dayanıklıdır. İlçedeki göknarların genellikle yayılış alanları Mesozoyik yaşlı kireçtaşları üzerinde oluşan kırmızımsı 'Kahverengi Akdeniz Toprakları' üzerinde gelişmiştir. 1200-1800 m arasında ki yükseltide yayılış göstermektedirler. Çoğunlukla denize bakan yamaçları ve iç kesimlerdeki deniz etkisini alan korunaklı yerleri seçtiği görülür. Saf halde bulunmayan göknarlar genellikle sedirlerle, yer yer de karaçamlarla karışım yapmaktadır. İbradı'da Toros göknarının yayılış gösterdiği sahalar, Kurtgediği Tepesi (1538 m) ile Karıncalı Dağ arasındaki bölge, Hörtebek Tepesi (1664 m) etrafı ve Eynif Polyesi'nin batısından başlayarak kuzeye doğru Çeşgar Tepesi (2288 m)'ye kadar bir şerit halinde uzanmaktadır.

- Sedir Ormanları

Akdeniz dağ kuşağının en önemli ağacı olan ve yer yer saf ve karışık orman kuran sedir, sıcaklık isteği ortadan az, su gereksinmesi az bir ağaç türüdür. Dahası sedir, yayılışında kireç taşına bağımlı olmayıp toprakta yeterli düzeyde kalsiyum bulunuşuna bağlı olan bir türdür.

Lübnan sediri ilçede 1200-2000 m arasındaki yüksek kesimlerde konumlanmaktadır. Bu alanlar genel olarak yarı nemli dağ ormanlarının yayılış sahasıdır. Bir başka ifade ile sedirin yetişme sahası, Toros dağlarının yüksek kısımlarında Akdeniz ile İç Anadolu arasında ki geçiş kuşağıdır. Sedirler İbradı ilçesinin kuzeyinden başlayarak Gembos Polyesi'nin güney kesimlerine kadar geniş bir alanda yayılış göstermektedir. Çoğunlukla güneye bakan yamaçları seçen sedir ormanları saf veya Toros göknarı, karaçam, boylu ardıç, kokulu ardıç, andız, saçlı meşe, mazı meşesi ile karışık ormanlar oluşturur.

- Ardıç Ormanları

Servigiller familyasına ait kışın yaprağını dökmeyen bir cins olan ardıçlar, ilçede en geniş yayılışa sahip ağaç türleridir. Ardıç toplulukları özellikle ormanların tahrip edildikleri alanlarda sekonder bir topluluk halinde gelişme göstermektedir. Ardıçlar bazı yerlerde 2000 metreye kadar yükselerek alpinik basamağa yaslanarak orman üst sınırını oluştururlar.

İbradı ilçesinde görülen bazı ardıç türleri şunlardır: andız, boylu ardıç, kokulu ardıç, katran ardıçtır. Ardıç türleri arasına sedir, karaçam, saçlı meşe, mazı meşesi ve bazı maki türleri karışmaktadır.

- Alpin Vejetasyon

Alpinik kuşağın bitki örtüsü, geven ve çoban yastığı birliğidir. Bu birlik içerisinde bulunan bazı bitki cinsleri şunlardır: Adaçayı, sütleğen, kekik, katırtırnağıdır. Dağınık halde bulunan bu



türler yüzeyi tamamen örtmezler. Rüzgâr hızının yüksek olmasından dolayı bu vejetasyon katındaki bitkiler genellikle yastık formunu almışlardır. Alpin vejetasyon inceleme sahasının kuzeyindeki Çeşgar Tepesi (2288 m), Tekneli Tepesi (2114 m) ve güneyindeki 2000 m'yi aşan yerleri örtmektedir. (Demirelma, 2006)

3.7. EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR (FLORA VE FAUNA ALANLARI)

3.7.1. Akseki Ormanları

Dünyanın korunmada öncelikli ekolojik bölgelerinden (Küresel 200 Eko-Bölge) biri olan Akdeniz Ormanları içine girer. Yeryüzü şekillerini, güneybatıdan gelen nemli rüzgarlara açık Geyik Dağları karakterize eder. Bölge genel olarak, Akseki ve İbradı havzaları olmak üzere iki ana bölüme ayrılır. Akseki Havzası'nda Ürküten Dağı, Şerif Dağı, Esereyrek Dağı ve Gidengelmaz Dağı yer alırken; İbradı Havzası, Üzümdere'nin kuzeybatısından Kıraç Dağı, Lök Dağı, Pınarcık Dağı olarak uzanır. Bu dağlar, İbradı'nın güneybatısında da devam eder.



Resim 2 Akseki Orman Alanları (<http://www.akseki.bel.tr/2016>)

3.7.2. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı

Altınbeşik Mağarası Milli Parkı, 31.08.1994 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile İbradı ilçesi Ürünlü mahallesi hudutları içerisinde 1.156 hektar alan büyüklüğünde ilan edilmiştir.

Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'nın kaynak değerini Mağara oluşturmaktadır. Altınbeşik Mağarası milli parklar içerisinde mağara olan ilk Milli Park'tır. Mağara, 1988'e kadar Akseki sınırları içerisinde iken, 1988 yılında Akseki'den ayrılarak yeni bir ilçe olan İbradı (Aydıncık) sınırlarında kalmıştır. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı, 1.156 hektarlık alanı ile en küçük Milli Park'tır.

Antalya'daki Milli Parkların Floristik kompozisyonu daha önce yapılmış çalışmalar ışığında değerlendirmeye tabi tutulduğunda en az bitki çeşitliliğine sahip olanı 605 taksonla Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'dır. Altınbeşik Mağarası, Türkiye'de en çok ilgi çeken mağaralardan birisidir ve içerisinde yer alan göller, çeşitli kaya formasyonları, zengin bitki örtüsü ve Manavgat Çayı Vadisi sahanın diğer doğal güzelliklerini oluşturmaktadır. Saha, ekoturizm açısından oldukça ilgi çekici bir bölgede yer almaktadır. (Kaya, Şimşek, Akış, 2015)





Resim 3 Altınbeşik Mağarası Milli Parkı (<http://www.parklarimiz.com/altinbesik-magarasi,2016>)

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce 07.01.2013 tarihinde "Altınbeşik Mağarası Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı" onaylanmıştır.

3.7.3. Gidengelmaz Dağları Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Akseki ilçesi sınırları içinde yer alan Gidengelmaz Dağları esas alınarak düzenlenen bu saha, yine başta dağkeçisi, ayı, domuz, tavşan, tilki ve porsuk varlığına sahiptir. Gidengelmaz Dağları'nın içine girilemez derecede sarp doğası bulunmaktadır.

Antalya Cevizli Gidengelmaz Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak ilan edilmeden önce ormancılık faaliyetleri yapılan, coğrafi durumu ve yeryüzü şekilleri bakımından yaban keçilerinin bütün isteklerini karşılayan, herhangi bir koruma statüsü olmayan bir yerdir. Yoğun av baskı olması sonucu yaban hayatı bozulmaya başlayınca saha 1988 yılında Yaban Hayatı Koruma Sahası olarak ilan edilmiş, 07.09.2005 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı neticesinde Antalya Cevizli Gidengelmaz Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak 16.10.2005 tarihli 25968 sayılı resmi gazetede ilan edilmiştir.

Yaban hayatı geliştirme sahası içerisinde (SİT, Ramsar, ÖÇK vb. gibi) başka bir koruma statüsü yoktur. Alan, 6831 Sayılı Orman ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu çerçevesinde yönetilmektedir.

3.7.4. Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Antalya il sınırları içindeki Akseki ve İbradi ilçeleri ile Cevizli beldesi arasında bulunmaktadır. Saha, Manavgat Çayı'nın Sinanhoca Köyü yakınlarında 247'den başlayarak Ulusivri Tepesi 1877 marasındaki yükseltilerde yayılış göstermektedir. Sahanın bu yükseltiler arasında gösterdiği yayılış ve farklı jeomorfolojik yapısı ile Manavgat Çayı'nın yarattığı nemli ortam, alanda değişik ekosistemler ve habitatlar oluşturmaktadır.

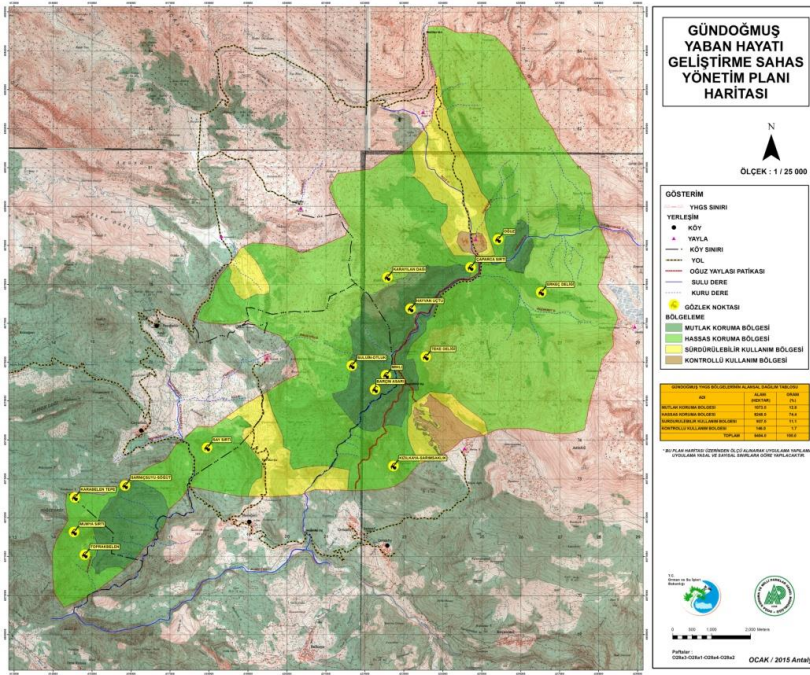
Üzümdere ve çevresi Orman işletme müdürlüğü tarafından üretime yönelik ormancılık amaçlı kullanılırken, ilk defa 2002 yılında 3167 sayılı yasaya göre "Yaban Hayatı Koruma sahası" olarak ilan edilmiş ve koruma statüsü kazanmıştır. 2003 yılında Değişen yeni kara avcılığı



kanununa göre 2005 yılında 9453 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak tescil edilmiştir. Yaban keçisi, hedef tür olarak seçilmiştir.

3.7.5. Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

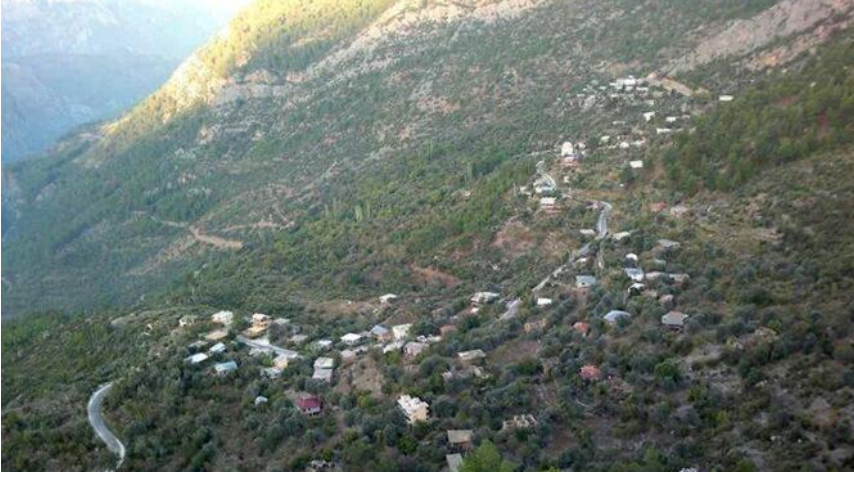
Gündoğmuş YHGS 2003 yılında değişen yeni Kara Avcılığı Kanunu'na göre 16.10.2005 tarih ve 25968 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile YHGS olarak tescil edilmiştir. Yaban keçisi, hedef tür olarak seçilmiştir. Yeni 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu'nda YHGS "Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşam ortamlarının iyileştirilmesi için tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde Özel Avlanma Planı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği alan" olarak tanımlanmıştır.



Harita 10 Gündoğmuş YHGS Yönetim Planı Haritası (Orman ve Su İşleri Bkn. VI. Bölge Md.)

YHGS; Antalya ili Gündoğmuş ilçesi mülki hudutları içinde kalmaktadır. İlçe merkezine 4 km (kuş uçuşu) mesafede olan saha, Akseki-Konya Karayolu'na 36 km, Antalya-Alanya Karayolu'na 59 km, Antalya Hava Limanı'na 149 km, Antalya kent merkezine ise 159 km olup iyi bir karayolu ağı ile bağlıdır. Sahanın diğer ilçelere olan uzaklığı; Alanya ilçesine 73 km, Manavgat ilçesine 71 km, Akseki ilçesine 81 km, İbradi ilçesine ise 91 km'dir. (Antalya Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, Antalya, 2015)





Resim 4 Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

3.7.6. Akseki-Cevizli Örnek Avlağı

Akseki-Cevizli Örnek Avlağı yaklaşık 3530 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Hedef tür yaban domuzudur. Doğusu; Cevizli mahallesinden başlayarak Cevizli-Beyşehir karayolunu takip ederek Bademli orman deposuna kadar olan yolların hattı. Kuzeyi; Eski Bademli orman deposundan başlayarak Bademli-Kuyucak köy yolunu takiben Salihler köyüne gelen hat.

Batısı; Salihler köyünden başlayarak Kuyucak-Salihler köy yolunu takiben Salihler köyüne, buradan Domuz Tepesine gelen hat. Güneyi; Domuz Tepesinden Cevizli mahallesine uzanan hat (Cevizli-Salihli köy yolu) ile çevrilidir. (www.akyaka.org)

Akseki-Cevizli Örnek Avlağı 2005 yılında 10 yıllığına ihale edilmiştir.

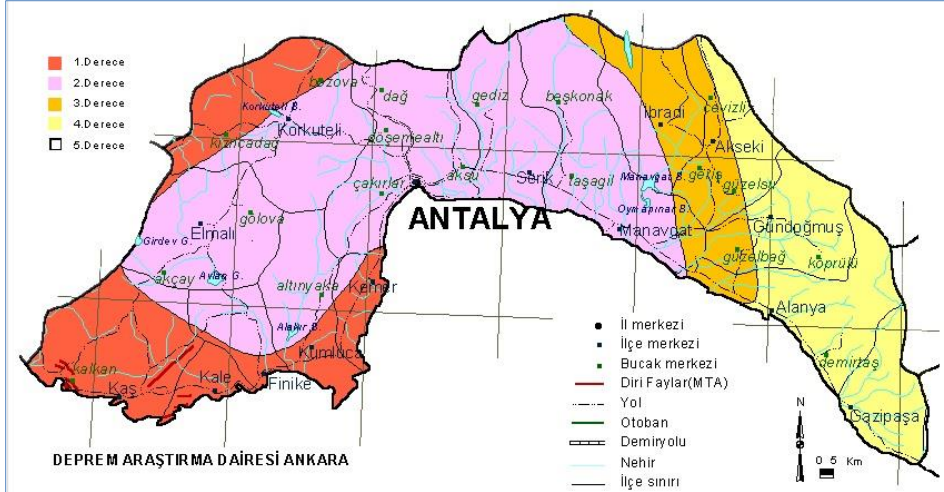
3. 8. AFET TEHLİKELERİ

Bu bölümde planlama alanına ilişkin depremsellik, erozyon durumu ve taşkın alanları konuları incelenmektedir.

3.8.1. Deprem

Deprem bölgeleri haritasına göre Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1. ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır.





Harita 11 Antalya ili Depremsellik Haritası (www.e-sehir.com)

1. derecedeki ilçeler; Kemer, Kumluca, Finike, Kale, Kaş
2. derecedeki ilçeler; Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Korkuteli, Elmalı
3. derecedeki ilçeler; Akseki, İbradı
4. derecedeki ilçeler; Alanya, Gazipaşa, Gündoğmuş

ilçeleridir.

Yukarıdaki haritada da görüleceği gibi Akseki ve İbradı ilçeleri 3. derece deprem bölgesinde, Gündoğmuş ilçesi ise 4. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

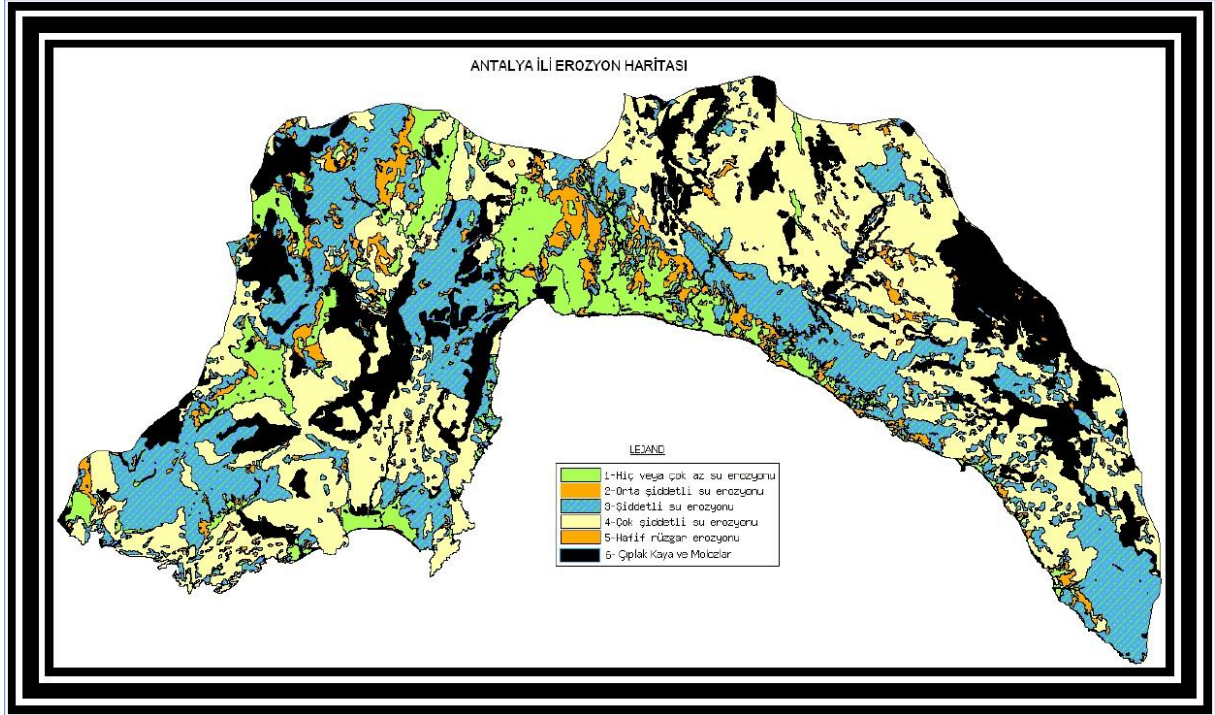
3.8.2. Erozyon

Antalya ilinde; hafif şiddetli rüzgar erozyonu, orta şiddetli rüzgar erozyonu, çok şiddetli rüzgar erozyonu, hafif şiddetli su erozyonu, orta şiddetli su erozyonu, çok şiddetli su erozyonu çeşitleri bulunmaktadır.

Antalya ilinde, dağlık arazi ve yağışın fazla olması nedeniyle su erozyonu en önemli sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Bu sorundan çok az etkilenen veya hiç etkilenmeyen alanlar; ırmak taşkın yatakları, kıyı kumulları, çıplak kayalıklar, yoğun yerleşim alanları ve su yüzeyleri dışında kalan alanlardaki (1 697 907 Ha.) toprakların % 12,6'nını (214 737 Ha.) oluşturmaktadır. Çoğu düz ve derin, az bir kısmı da düz, orta derin ve sığ, çok az bir kısmı ise hafif eğimli orta derindir. 58 534 hektarı kuru tarım 89 451 hektarı sulu tarım altında olup kalanı bağ, çayır, mera, orman, fundalık ve yerleşim alanı olarak kullanılmaktadır. Orta derecede erozyona uğramış topraklar 131 165 Ha. ile % 7,7'lik bir oran teşkil etmektedir. Orta erozyon düze yakın eğimlerden başlayarak sarp eğimlere kadar etkisini göstermektedir. En çok hafif ve orta eğimlerde dikkati çekmektedir. Dik ve çok dik eğimli arazilerde bu erozyonun görüldüğü yerler, doğal bitki örtüsünün nispeten iyi korunduğu alanlardır. Buralarda genellikle eğim çok dik, toprak sığ ve arazi sınıfı VI'dır. Orta derecede erozyona maruz kuru tarım alanlarının miktarı 78 479 Ha. dır. Bunlar daha çok II., III., IV. ve VI. sınıfta yer alan arazilerdir. Orta erozyona maruz diğer araziler bağlık, mera ve az yoğun yerleşim yerleridir.



İl topraklarının % 32,4'ünü oluşturan 551 767 hektarında doğa örtüsü tahrip edilmesi veya çok dik eğimli yerlerde hiç bir koruma önleme alınmadan otlatma veya tarım yapılması sonucu erozyon şiddetlenmiştir. Sığ veya çok sığ topraklı arazi niteliğinde olan bu türlü alanların 120 804 hektarı kuru tarım arazisi 3342 hektarı sulu tarım, 48 897 hektarı mera, 356 324 hektarı orman ve fundalık olup 13 507 hektarı diğer amaçlarla kullanılmaktadır. Çok şiddetli erozyona maruz alanlar, çoğunlukla doğal bitki örtüsü aşırı derecede tahrip olan meralarla bir kısım orman arazisi ve bir kısım kuru tarım alanlarından oluşan % 47,1 oranındaki toplam 800 283 hektarlık araziye kaplanmaktadır. (Antalya İli Analitik Etüt Raporu, 2009)



Harita 12 Antalya İli Erozyon Haritası (Antalya İli Çevre Durum Raporu, 2011)

Antalya ili erozyon durumuna bakıldığında Akseki ilçesinin çok şiddetli su erozyonuna maruz alanlar içerisinde kaldığı görülmektedir.

3.8.3. Taşkın alanlar

Su potansiyeli açısından fakir olan Akseki'nin en önemli hareketli su yüzeyi İbradı ilçesi ile sınır oluşturan Manavgat Çayı'dır. Dönemsel olarak aktif olan akarsular da bulunmaktadır. Yerleşimlerin içme ve kullanma suyu ihtiyaçları çevredeki küçük debili çeşmelerden ve düdenlerden karşılanmaktadır. İlkbaharda eriyen karların ve yağışların getirdiği sular, obruklarla yeraltına taşınmasına karşın işletilmesi ekonomik değer taşıyacak bir kaynak yoktur. Cevizli'de taşkın ve koruma amaçlı, 15 m yükseklikte, 82 m uzunlukta, maksimum hacmi 135010 m³, dolgu hacmi 7610 m³ olan Cevizli Göleti bulunmaktadır. (Akseki İlçesinin Turizm ve Rekreasyon Potansiyelinin Peyzaj Planlama İlkeleri Doğrultusunda Belirlenmesi, Sibel Mansuroğlu, Cenk Baytekin, 2010)



3.9. SU KAYNAKLARI

Yörede en önemli sorunlardan biri suyun az olmasıdır. Krater yapı yağmur ve kar suyunu olduğu gibi içine çeker. Manavgat Vadisi yakınından başlayan Alaca bölümü ile Yıldız Dağları arasındaki kesimde hiçbir su kaynağına rastlanılmamaktadır. Bunun nedeni kraterin çok kalın olması yüzünden suyun çok derinde olmasıdır. Bölgenin en güçlü suyu Manavgat Irmağı kenarlarından kuvvetli pınarlar halinde açığa çıkar. Akseki ilçesinde kuzeyden güneye doğru Değirmenlik'te Değirmenlik Pınarı, Süleymaniye sınırları içerisinde Herse Suyu, Kuyucak'ta Düdenbaşı Pınarı, Gümüşdamla'da Alihoca Pınarı, Gödene kıyısında Yedipınar Suyu, Tepe Dağı'nın dibinde Olukçanağı Pınarı, Sinanhoca üstünde Kozovası Pınarı, Çamdağ dibinde Sirek Pınarı ve Kısar'da Delikağzı Düdeni su kaynaklarının başlıcalarıdır.

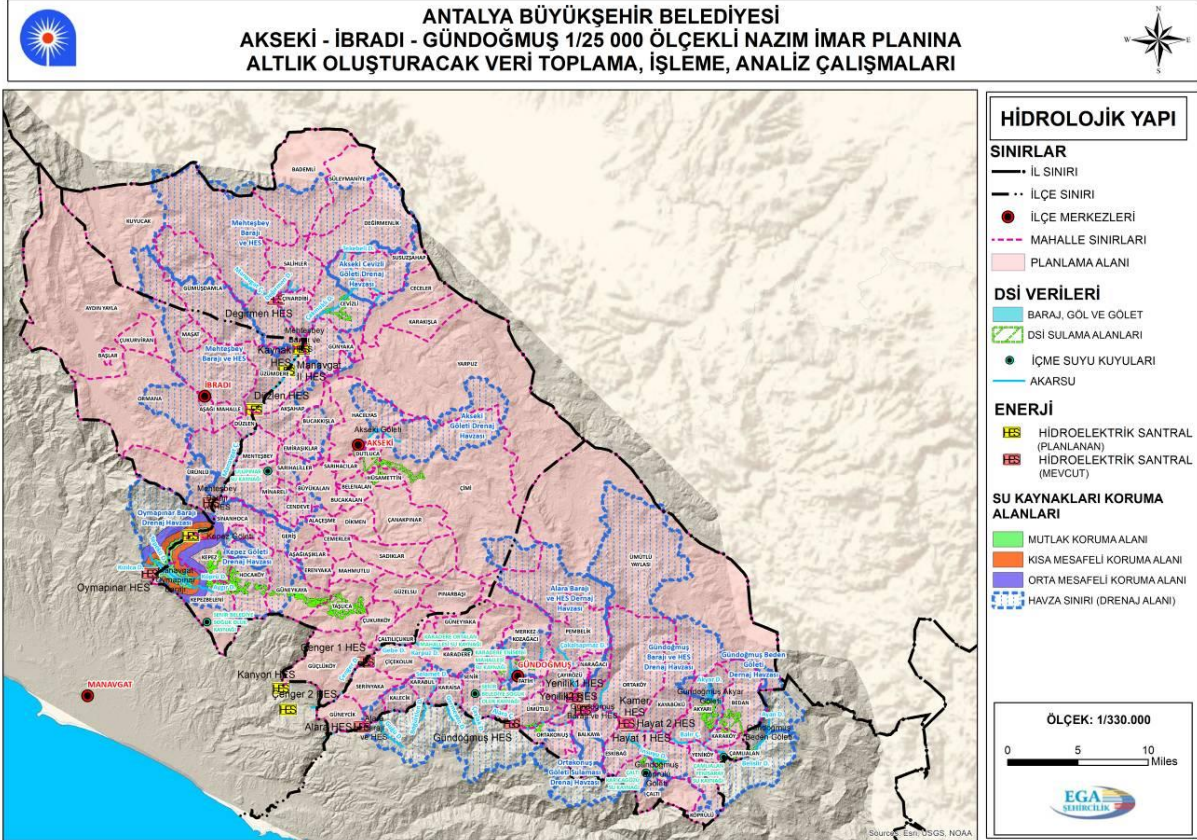
İbradı ilçesinde sürekli akışa sahip akarsu yoktur. Ancak yağışlı dönemlerde kuzeyden yöreye ulaşan en önemli akarsu Akpınar Deresi'dir. Kuzeyden güneye akışlı olan dere Melik Dağı'nın eteklerinden beslenip, kaynak-düden özelliğindeki bir mağaradan Akpınar kaynağı karışmaktadır. Akpınar karst kaynağı deniz seviyesine göre 1030 m. yükseltidedir. Akpınar Deresi'nin suları, düdenler vasıtasıyla yeraltına intikal etmektedir. Akpınar'ın kaynak halini aldığı dönemde, çevreden yüzeysel akışa geçen yağış ve eriyen kar sularının da etkisiyle, suların tamamı düdenler tarafından tahliye edilemediğinden, Eynif Ovası tabanında periyodik göl teşekkül etmektedir.

Aynı zamanda Aşağı Eynif Ovası'nın güneydoğu kısmında sıralanan ve deniz seviyesine göre yükseltisi 950 m. olan Beyçayırı düdenleri yer almaktadır. Bu düdenlerin oluşturduğu iki farklı yer altı karst sistemi vardır. Bunlardan büyük olanı Mesozoik kalkerleri içinde gelişmiş olan sistemdir; diğeri ise Miosen çakıltası içinde gelişen 'Tilkiler' veya 'düden' yer altı karst sistemidir.

Yöredeki kaynakların debileri yıl içinde değişmekle birlikte, yıl boyu kurumayan kaynaklar, ilçenin batı yamaçlarındaki Üzümdere Formasyonu'nun kumtaşı seviyelerinden boşalmaktadır. Ortalama debileri 1 lt/sn'nin altındadır. Ancak, güneybatıda Girendere akarsu vadisinde 5 lt/sn civarında debiye sahip bir kaynak yer almaktadır. Gidendere yatağındaki su, çevredeki diğer kaynaklarla birlikte 10-15 lt/sn ye ulaşmaktadır.

Gündoğmuş ilçesinin en güçlü suyu Alara çayıdır. Alara çayına bağlanan Karpuz deresi, Germeyan deresi, Çaylak deresi, Selamet deresi, Çakalsapmaz deresi, İnsuyu deresi, Akar ve Ayan dereleri bulunmaktadır. İçme suyu kaynakları ise; Karadere mahallesinde Enisdibi ve Ortaalan kaynağı, Senir mahallesinde Soğukoluk kaynağı, Çaltı mahallesinde Karıcagözü kaynağı ile Çamlıalan mahallesinde Yenisaray kaynağıdır.





Harita 13 Planlama Alanı Su Kaynakları

3. 10. TARIM ALANLARI

2009 yılı itibari ile Antalya'nın 2.087.426 hektarlık toplam yüzölçümünün, %20'sini tarım alanı, % 6'sını ise çayır-mera ve %74'ünü de orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Ekilen tarla alanı 231.229 ha olup, 42.927 ha sebzelik, 506 ha süs bitkileri, 60.962 ha Meyvelik ve zeytinlik bulunmaktadır.

Tablo 44 Antalya ili ve ilçeleri Tarım Alanları Tablosu (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

İlçenin Adı	Yüzölçümü (da)	Tarım Alanı		Çayır ve Mera		Tarım Dışı Arazi	
		Miktar (da)	Oran (%)	Miktar (da)	Oran (%)	Miktar (da)	Oran (%)
İl Toplamı	20.874.260.	4.143.256	19,85	1.365.091	6,54	15.365.913	73,61
Akseki	1.285.000	114.060	9	146.459	11	1.024.481	80
Alanya	1.598.000	261.290	16	256.208	16	1.080.502	68
Elmalı	1.630.000	593.350	36	150.000	9	886.650	54
Finike	653.000	71.010	11	8.000	1	573.990	88
Gazipaşa	921.000	165.150	18	114.760	12	641.090	70
Gündoğmuş	1.343.000	105.915	8	191.707	14	1.045.378	78
İbradı	1.242.000	13.630	1	22.883	2	1.205.487	97
Demre	374.000	53.500	14	500	0,1	320.000	86
Kaş	1.867.000	225.360	12	97.950	5	1.543.690	83
Kemer	468.000	29.680	6	483	0,1	437.837	94



Korkuteli	2.531.000	1.014.650	40	58.000	2	1.458.350	58
Kumluca	1.220.000	170.000	14	79.961	7	970.039	80
Manavgat	2.237.000	423.360	19	139.613	6	1.674.027	75
Serik	1.334.000	453.360	34	12.451	1	868.189	65
Aksu	440.000	181.459	41	2.438	1	256.103	58
Döşemealtı	673.100	113.684	17	51.384	8	508.032	75
Kepez	403.760	89.897	22	430	0,1	313.433	78
Konyaaltı	562.400	57.612	10	31.864	6	472.924	84
Muratpaşa	92.000	6.289	7	0	0	85.711	93

Akseki ilçesinin yüzölçümü 1.285.000 da dır. Tarım alanı 114.060 da (%9), çayır ve mera alanı 146.459 da (%11) ve tarım dışı arazi 1.024.481 da (%80) dir. İbradı ilçesinin yüzölçümü 1.242.000 da dır. Tarım alanı 13.630 da (%1), çayır ve mera alanı 22.883 da (%2) ve tarım dışı arazi 1.205.487 da (%97) dir. Gündoğmuş ilçesinin yüzölçümü 1.343.000 da dır. Tarım alanı 105.915 da (%8), çayır ve mera alanı 191.707 da (%14) ve tarım dışı arazi 1.045.378 da (%78) dir.

Tablo 45 Antalya ili ve ilçeleri Tarım Alanları Tablosu (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

İlçe Adı	Toplam	Tarla Alanı			Açık Tarla Sebze	Örtüaltı Yet. (Meyve Sebze)	Süs Bitkileri (Açıkta-Örtüaltı)	Meyvelikler
		Ekilen	Nadas	Tar. Elverişli Olup Kullanılmayan Arazi				
İl Toplamı	4.143.256	2.312.294	376.057	410.961	232.043	206.619	5.058	600.191
Akseki	114.060	54.292	9.611	42.395	314	4	3	7.441
Alanya	261.290	132.810	22.550	21.987	17.055	21.000	90	45.798
Elmalı	593.350	420.593	8.000	9.536	56.020	3.000	0	96.201
Finike	71.010	10.525	4.750	6.375	400	10.180	0	38.780
Gazipaşa	165.150	69.000	11.247	11.200	9.050	25.500	3	39.150
Gündoğmuş	105.915	45.095	52.859	1.553	1.820	0	0	4.601
İbradı	13.030	9.113	740	2.026	17	0	0	1.734
Demre	53.500	16.850	12.585	0	50	13.560	0	10.455
Kaş	225.360	50.721	1.692	113.958	1.960	15.902	0	41.094
Kemer	29.680	3.700	7.652	9.182	14	197	0	8.935
Korkuteli	1.014.650	878.435	15.956	23.000	12.140	309	0	84.810
Kumluca	170.000	36.271	47.080	1.500	2.405	37.060	19	45.655
Manavgat	423.360	231.300	55.642	56.072	29.545	7.872	380	42.549
Serik	453.360	139.075	110.648	80.468	56.958	24.700	444	41.067
Aksu	181.459	106.170	1.324	0	25.332	24.210	483	23.940
Döşemealtı	113.684	65.467	10.000	11.857	4.695	0	0	21.665
Kepez	89.897	34.15	121	500	10.028	15.370	3.203	26.055
Konyaaltı	57.612	7.706	3.600	19.293	3.812	3.083	9	20.109
Muratpaşa	6.289	556	0	59	441	4.667	424	142



Akseki ilçesinde ekilen alan 54.292 da, nadasa bırakılan alan 9.611 da, tarıma elverişli olup kullanılmayan arazi 42.395 da, açık tarla (sebze) 314 da, örtüaltı yetiştiriciliği (meyve-sebze) 4 da, süs bitkileri 3 da, meyvelikler 7.441 da kadardır.

İbradı ilçesinde ekilen alan 9.113 da, nadasa bırakılan alan 740 da, tarıma elverişli olup kullanılmayan arazi 2.026 da, açık tarla (sebze) 17 da, meyvelikler 1.734 da kadardır. İlçede örtü altı tarım yapılmamaktadır.

Gündoğmuş ilçesinde ekilen alan 45.095 da, nadasa bırakılan alan 52.859 da, tarıma elverişli olup kullanılmayan arazi 1.553 da, açık tarla (sebze) 1.807 da, meyvelikler 4.601 da kadardır.

Türkiye’de Tarım Havzalarının Belirlenmesine İlişkin 2009/15173 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 30 Tarım Havzası oluşturulmuş ve Antalya ilinin toprakları 4 farklı tarım havzası içinde yer almıştır.



Harita 14 Antalya Tarım Havzaları (Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2011)

Planlama alanını oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri Göller Havzasında yer almaktadır.

Göller Havzası; Torosların yüksek platosunu oluşturan ve dağlık arazi yapısına sahip olup tarım arazisi bakımından kısıtlıdır ve ormanlık alanlarla kaplıdır. Yerleşim yerleri yayla kuşağındadır ve denize sahili yoktur. Denizden yüksekliği 800 metreden başlayıp 1300 metreye kadar çıkar. İklim bakımından sahilde yer alan bölgelerden, yağışlar yönünden ise iç ve batı bölgelerden ayrıcalıklar gösterir. Daha karasal bir iklim hüküm sürer. Bu bölgede yaz aylarında 36-37 o C civarına çıkan sıcaklık, kış aylarında -17 o C'ye kadar düşebilmekte ve zaman bölgede şiddetli don olayları görülebilmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık 18 oC civarında seyretmektedir. Bu bölgede yağış, kıyı kesimine göre önemli bir farklılık göstermemekte ve 1350 kg/m2 civarında gerçekleşmektedir. Kış aylarında en fazla 15 gün süreyle yerde kar örtüsü kalabilmektedir. Şiddetli yağış ve fırtınalara rastlanmaz. Teknik tarımın minimum düzeyde



yapıldığı, sosyo-ekonomik yapı itibarı ile değerlerin Antalya'nın ortalamalarının altında kaldığı ve tarımsal gelirin en düşük olduğu havzadır. Bununla birlikte, organik tarıma elverişli topraklara sahiptir. Bölge, tamamen Toros dağlarının üst platosunda yerleşiktir. Bu bölgede hayvancılık ve kerestecilik yapılır. Doğal florasında çiçek soğanları ve tıbbi bitkiler yoğun olarak bulunmaktadır.

3. 11. VEJETASYON

Dünya Doğal Hayatı Koruma Vakfı tarafından, Avrupa kıtasında acil olarak korunması gereken 100 sıcak bölge arasında anılan Akseki-İbradı ormanları, yurdumuzun ender orman alanlarından birini oluşturmaktadır. Bölgenin bitki örtüsü özelliklerinin ortaya çıkmasında da Toros Dağları belirleyici olmuştur. Akseki ilçesinin büyük bölümü bitki örtüsü katı olarak, Toros Dağlarının 1000-2000 m yükseltileri arasındaki Akdeniz Dağ kuşağında yer alır. Ayrıca sahanın güneyinde Akdeniz Alt Kuşağı, kuzey-kuzeydoğu-doğu ve güneydoğusunda ise Akdeniz Dağ-Çayır alanlarında kalan bölümleri de vardır.

Akdeniz Dağ Kuşağı, Oromediterranean bölge olarak da tarif edilir. Bu bölgenin fazla yağış alması ve arazinin çok arızalı olması, bir taraftan kuytu alanlarda ve kuzeye bakan yamaçlarda Avrupa-Sibiryaya elementlerinin tutunmasını sağlamış, diğer yandan da endemiklerin yerleşmesine zemin hazırlamıştır. Bilindiği gibi Türkiye'de doğal tür sayısı 11148 olup, bunların 3616'sı endemiktir. Endemizm oranı tür düzeyinde % 33'dür. Endemik türler büyük flora bölgelerinin birbirlerine sınır oldukları alanlarda sıklıkla bulunmaktadır. Batı ve Orta Toroslarda özellikle Bolkar Dağları, Tahtalı ve Bereket dağları endemik türlerin yoğun olduğu kesimlerdir. Akseki İçesi bitki çeşitliliği bakımından oldukça zengindir. Yöre endemik türler yanında, 4. zamanın iklim değişikliklerinin eseri olan relikt türler barındırması bakımından da önem taşır.

Akseki ilçesinin jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri de bitki örtüsünün yayılışını etkileyen faktörler arasındadır. İlçenin geniş alanlarda kalker platolarla kaplı olması, karstik şekillerin sıklıkla görülmesine olanak sağlamıştır. Örneğin, tabanlarında toprak bulunan dolinler, bu kesimlerinde Akdeniz Çayır-Bozkır katına ait üyeleri barındırırken, yamaçlarında ardıç, kızılçam gibi türlere mekan oluşturmaktadır. Bu şekilde ardıç, kızılçam, karaçam, göknar gibi ağaç türleri ile birkaç metre mesafede, 2000 m'nin üzerinde rastlanabilen çayır-bozkır katına ait üyeler yan yana gelebilmektedir. Bu da sahadaki karstlaşmanın bitki örtüsü türleri ve yayılışları üzerindeki etkisini göstermesi açısından iyi bir örnek oluşturur. Akseki İlçesinde bitki örtüsü üzerinde belirleyici olan faktörlerden bir diğeri de iklimdir. Sahada yıllık yağış miktarının 1000 mm'nin üzerinde olmasına karşılık; kurak ve yağışlı devrelerin birbirinden ayırt edilebilmesi, güneşlenme sürelerinin uzunluğu ve bakı şartlarının uygunluğu bitki örtüsünü çeşitlendiren nedenler arasındadır. Sahanın bitki örtüsü genel olarak güneşlenme isteği fazla, köklerini derine salabilen, bütün yıl yeşil kalan türlerin baskın olduğu ağaç ve çalılarla anılır. Akseki ilçesinde bitki örtüsü genel olarak yükselti kademelerine göre şekillenmiş olsa da, iklimin de önemli derecede etkisi vardır. (Akseki ilçesindeki göçebe hareketler, Halil Hadimli, Zerrin Karakuzulu, Salih Birinci/2010)

İbradı ilçesi, ilgi çeken jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri, toprak yapısı, iklimi ve yükselti farkı nedeniyle birçok doğal canlı çeşidini barındıran doğal yaşama alanlarına sahiptir. Bu nedenle ilçe sınırları önemli bitki alanlarından birini oluşturmaktadır. Birçok bilimsel çalışmanın da yapıldığı, çok fazla biyoçeşitliliğe sahip İbradı ilçesi, canlı türleri ile birlikte değerlendirilecek olursa; Akdeniz biyoiklim katında yer alan İbradı ve çevresinde, doğal bitki



örtüsü tipleri maki, orman, dere kenarı, kaya, hareketli yamaç, step (rüzgarlı tepe, cüce çalı-dikenli yastık ve kurak çayır), kar yaması ve nemli çayır. Başlıca bitki örtüsü tiplerinden biri olan makiyi kermes meşesi, akçakesme, zeytin, ayı fındığı, sandal ağacı, çitlembik-sakız ağacı, sarı yasemin, karaçalı, kuşkonmaz, laden gibi bitkiler oluşturmaktadır. Bölgedeki ormanlardan kızılçam ormanı diğerlerine göre düşük yükseltilerden başlamakta ve genellikle 1000 metrenin üzerine çok fazla çıkmamaktadır. Yine ardıç ormanı, kızılçamın olduğu yerlerde bulunmakla beraber yükseklerde de yer alabilmektedir. Bundan başka, üst orman sınırına kadar sırasıyla karaçam ve sedir ormanları yer alabilmektedir. Orman ağaçlarından en değerlisi Toros Sediridir. Geçmişte Lübnan'da bol bulunan ve bilimsel ismini buradan alan, kolay büyümeyen ve odunu çok kaliteli olan bu tür, günümüzde en geniş doğal yayılış alanı ve anavatanı sayabileceğimiz bölge İbradı ilçesini de içerisine alan Toros Dağları'dır. Yine Toroslara özgü bir diğer önemli ve endemik olan bitki Toros Göknarı'dır. İbradı bölgesinde 4 çeşit ardıç türü bulunmaktadır: yağlı ardıç, diken ardıç ve cimcim ardıç ve boz ardıçtır. Yine karaçam da bu bölgede geniş ormanlar teşkil etmektedir. Dere kenarlarında ve yakınında bulunan bitki örtüsü ise çınar, zakkum, hayıt, defne, incir, asma, karaçalı, ceviz, yarpuz veya nane, kayacık ağacı gibi bitkilerden oluşur. Step bitki örtüsü tipi gevenler, gökçe, sütleğen, peygamberçiçeği gibi yüksek bölgelere adapte olan bitkiler ile temsil edilir. Yine dağların hareketli yamaçları, rüzgâr gören tepeleri ve dik kaya blokları önemli ve çok nadir bitkilere ev sahipliği yapmaktadır. İbradı ve çevresinde bulunan zengin geofit çeşitleri, yani uygun olmayan koşulları toprak altında geçiren rizom, soğan, yumru, sert soğan gibi toprak altı gövdelere sahip bazı önemli bitkiler şunlardır;

- **Kardelen:** İbradı ve çevresinde çok yoğun şekilde bulunan, ülke dışında ise Bulgaristan ve Yunanistan'da yayılışı bulunan ve özellikle yurtdışına ihraç edilen bitkilerden biridir. Bu bitki özellikle Mart ve Nisan aylarında yüksek yerlerde taşlıklı yerler ve orman altlarında görülebilmektedir.
- **Safran "Çiğdem":** İbradı'da bulunan bitkilerden biri de safran türleridir. Safranlar, sert yumrulu bitkilerdir. Sonbaharda çiçek açanlar ve ilkbaharda çiçek açanlar olmak üzere iki mevsimde de görülebilmektedir. Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'nda sonbaharda (Ekim-Kasım) çiçek açan iki endemik safran çeşidini maki ve taşlıklı yerlerde görmek mümkündür. Bazen iki türü bu bölgede yan yana görmek mümkündür. İlkbahar safranları ise taşlıklı yerler, karın kalktığı yerler, orman altları gibi habitatları tercih ederler. Bunlara örnek endemik olan ve geniş yayılışlı Sarı Çiğdem verilebilir. Özellikle Sarı Çiğdemler Nisan ve Mayıs aylarında sarı kokulu, kovancık ile birlikte İbradı'nın yaylalarını örtmektedir.
- **Acı Çiğdem:** Soğanlı bitki olan Acı Çiğdem İbradı ve çevresinde birçok türle temsil edilir. Bunlardan sonbaharda çiçek açan Alaca çiğdem Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'nda maki açıklıklarında taşlıklı yerlerde damalı pembe çiçekleriyle kendini gösterir. Yine bu alanda endemik olan Colchicum minutum da yayılış gösteren bir başka acıçiğdemdir.
- **Likya Lalesi:** Ülkemizde 15 çeşitle temsil edilen Lalenin, ülkemize özgü ve göz alıcı kırmızı rengi olan bu çeşidine özellikle Toroslarda bol bulunmasından dolayı Toros Lalesi de denilmektedir.



- **Ağlayan Gelin:** Çiçeğinin aşağıya doğru bükülmesinden dolayı bu ismi alan bu cinsin, şu ana kadar yapılan çalışmalarda çoğunluğu endemik olan birçok çeşidine rastlanmaktadır.
- **Topalak, Sıklamen:** Sonbaharda çiçeklenen ve yurtdışına ihraç edilen yumru endemik bir bitkidir. Makilik, kayalık ve taşlık yerleri ekseriyetle tercih eder. İbradi'da geniş yayılışı bulunur.

Gündoğmuş ilçesinde dağlar çiçekli bitkilerle kaplıdır. Dünyaya yayılan şifalı bitki türlerinden lale, sümbül, kırçiçeği, nergis, yoğurt çiçeği Geyik Dağı eteklerinde yetişmektedir. Yine nadir bulunan kapari çok yıllık otsu bitki bu bölgede yetişmektedir. Kuşburnu özel bir bakım gerektirmeden bahçelik alanlarda ve kendiliğinden yetişmektedir. İpar çiçeğini barındıran İpar taşı da yaylalık bölgede bulunmaktadır. Birçok kekik türü ve dağ çayı(adaçayı) çeşidi Gündoğmuş ilçesi yaylalarında kendiliğinden yetişmektedir. (Antalya Büyükşehir Belediyesi Stratejik Plan, 2015-2019)

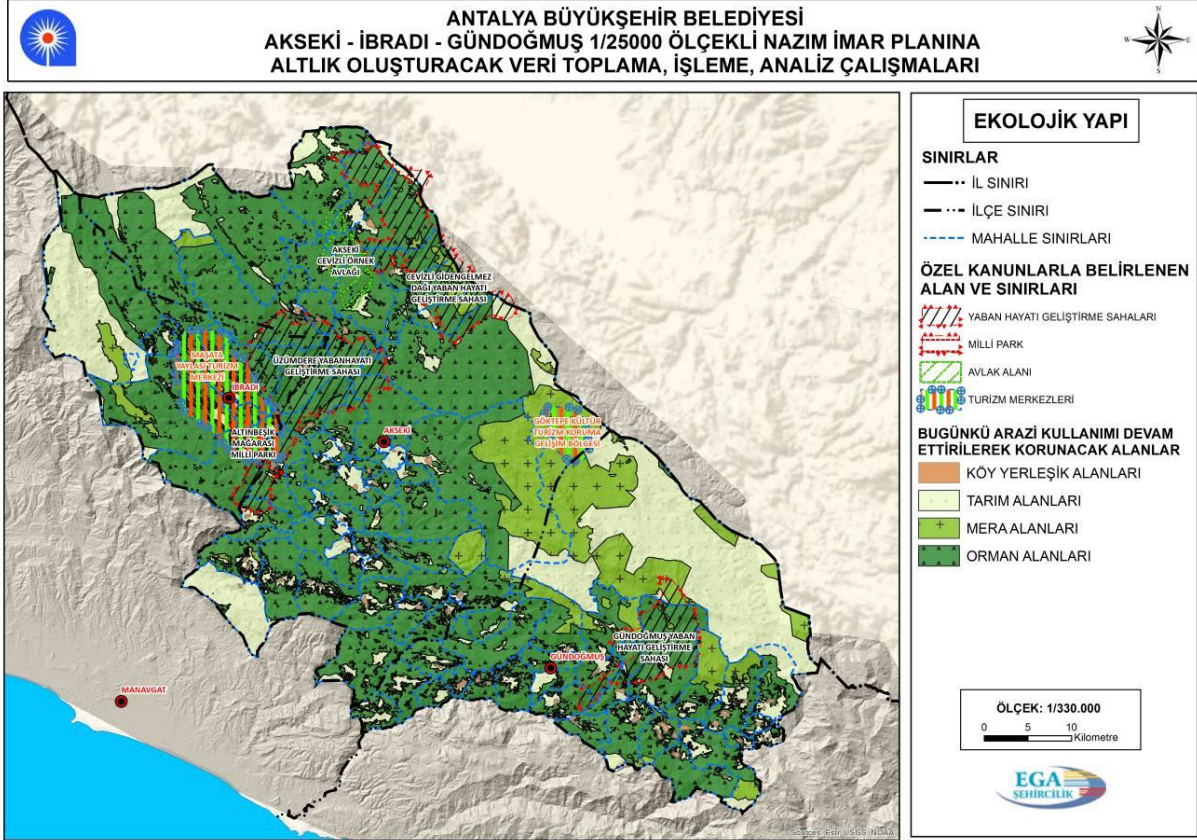
3. 12. ORMAN ALANLARI

Akseki ilçesinin korunan orman alanları 16133 hektarlık Cevizli Gidengemez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve 3537 hektarlık Akseki Cevizli Örnek Avlağı'dır. Akseki ilçesinde 40378,8 hektar mera, 130550,7 hektar orman alanı bulunmaktadır.

İbradi ilçesinde 43.481 hektar orman alanı, 7.458 hektar mera alanı bulunmaktadır. İbradi ilçe sınırlarında 1.160 hektar Altınbeşik Mağarası Milli Parkı ve 17.908 hektar Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası koruma alanları statüsünde yer almaktadır.

Gündoğmuş ilçesinde bulunan koruma alanı 8404,4 hektarlık Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahasıdır. Gündoğmuş ilçesinde 40809,4 hektar orman ve 56866,2 hektar mera alanı bulunmaktadır.





Harita 15 Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Orman Alanları

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ

4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

Bu bölümde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçelerinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarından bahsedilecektir.

4.1.1. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000

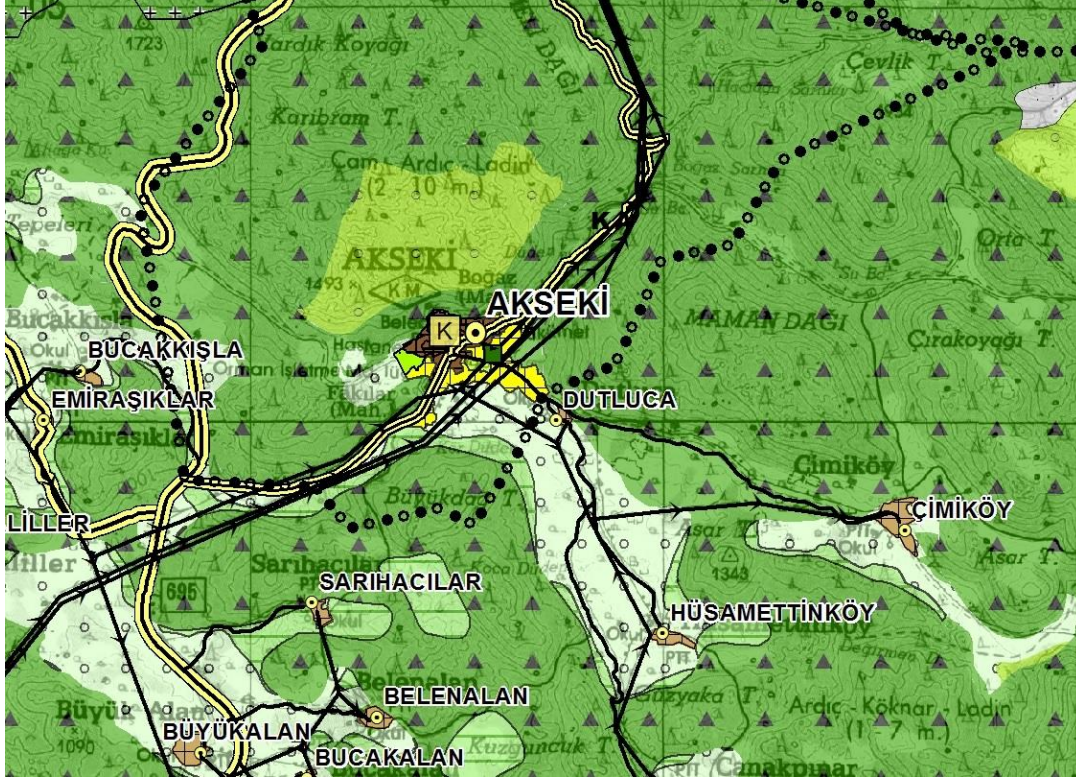
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan ve askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 08.12.2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akseki İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 23.000-27.000 kişi arasında; kırsal nüfus 45.000- 48.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 68.000-75.000 kişi olarak öngörülmüştür.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.

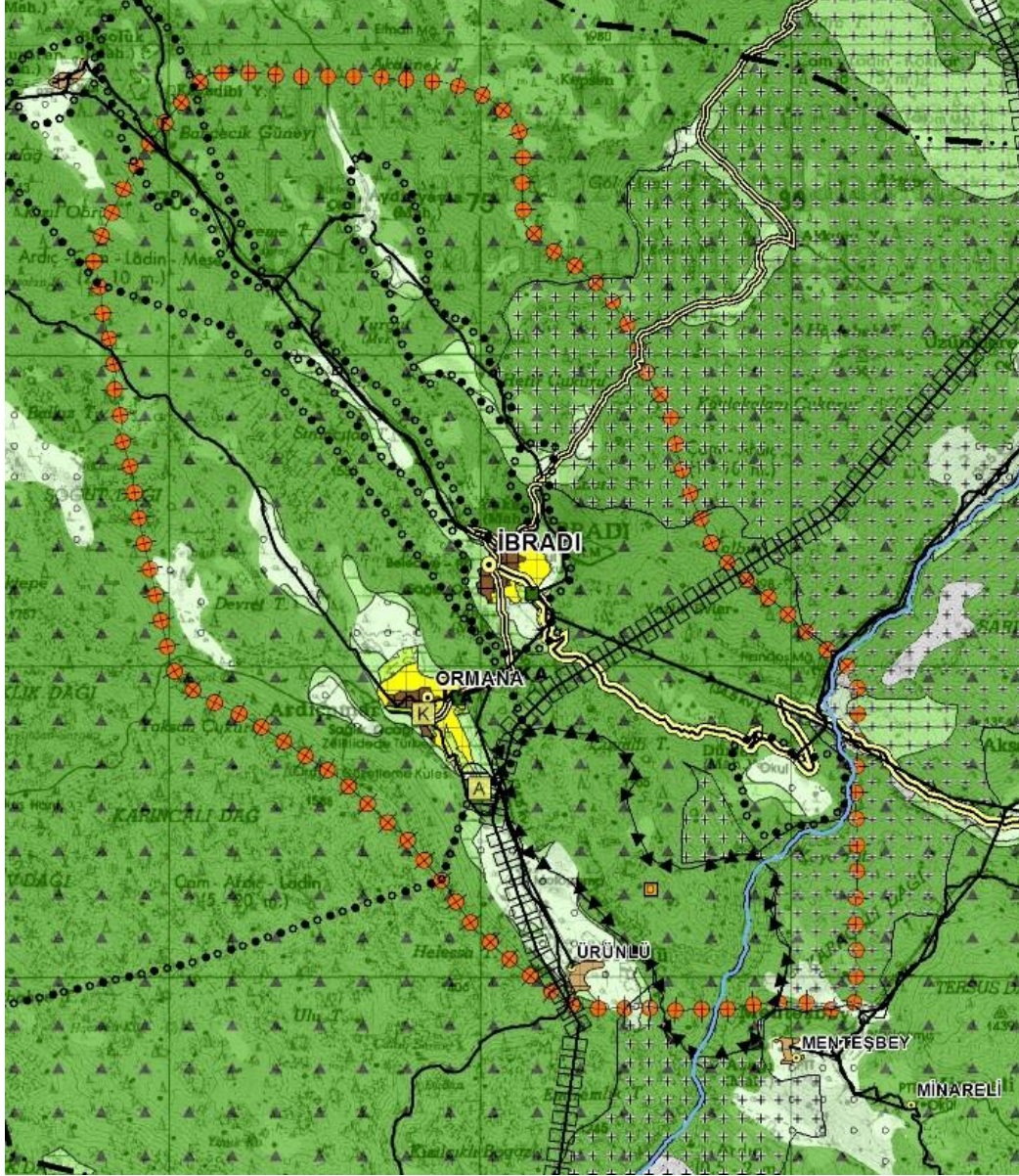


Harita 16 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, İbradı ilçe merkezi ve Ormana mahallesi turizm sınırları içerisinde yer almaktadır. İbradı İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 15.000-17.000 kişi arasında; kırsal nüfus 5.000-8.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 20.000-25.000 kişi olarak öngörülmektedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken İbradı yerleşim alanı içinde Belediyesi'nce yapılan onaylı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına uyulduğu, plan içinde önerilen ve kenti çevreleyen öneri karayolu kent içinde gürültü kirliliğini azaltmak amaçlı olarak planlama çalışmasına dâhil edildiği belirtilmiştir.



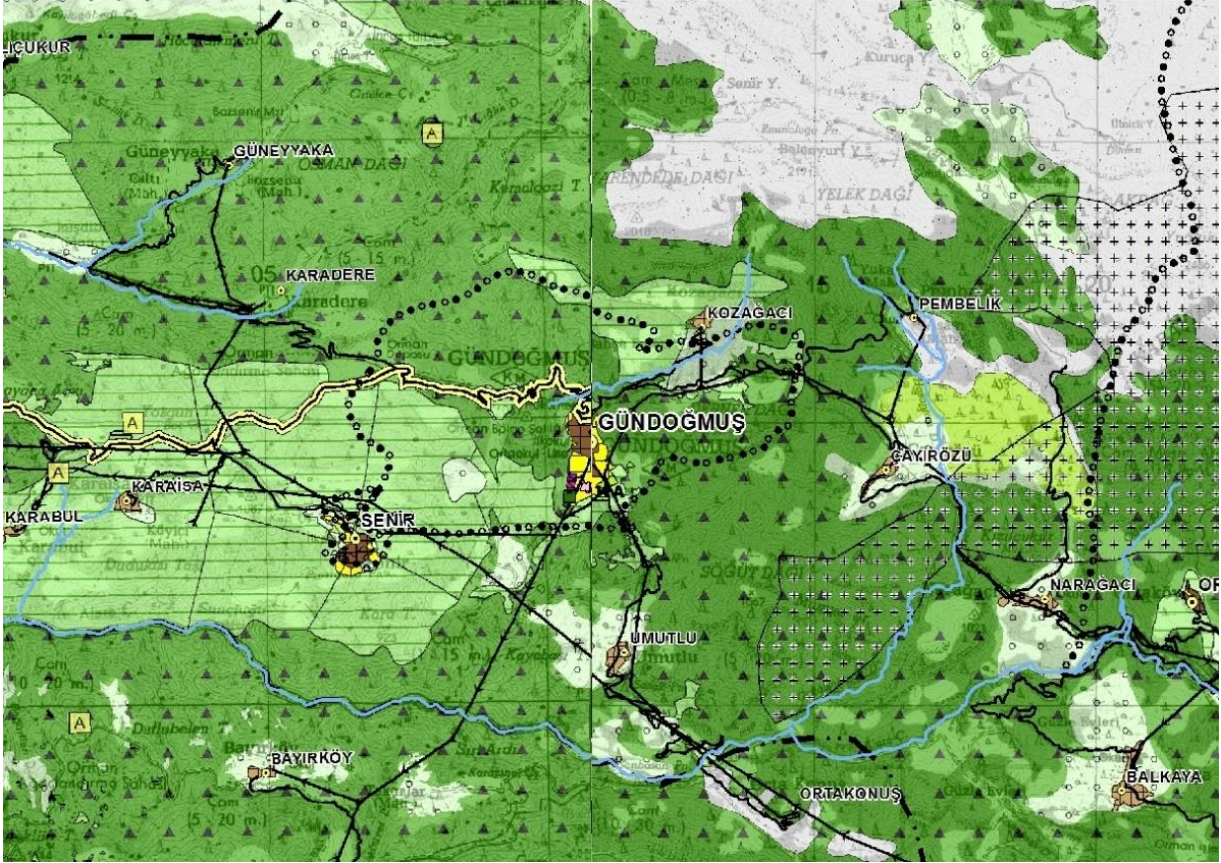


Harita 17 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Gündoğmuş İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 15.000-17.000 kişi arasında; kırsal nüfus 19.000-21.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 34.000-38.000 kişi olarak öngörülmüştür.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Gündoğmuş ilçesinin temel sektörünün tarım olduğu, ilçenin dağlık bir alana sahip olması ve tarım alanlarının eğiminin fazla olmasından dolayı ilçede hayvancılık ve meyveciliğin gelişmiş durumda olduğu, ayrıca ilçenin dağlık alanlarının ormanlarla kaplı olmasının ilçede ormancılık sektörünü geliştirdiği göstermektedir.





Harita 18 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (www.csb.gov.tr)

4.1.2. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR

4.1.2.1. Akseki İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları

Akseki ilçesinde Akseki ilçe merkezi ile Bademli, Cevizli, Güçlüköy, Kuyucak, Süleymaniye ve Yarpuz mahallelerinin imar planları bulunmaktadır.

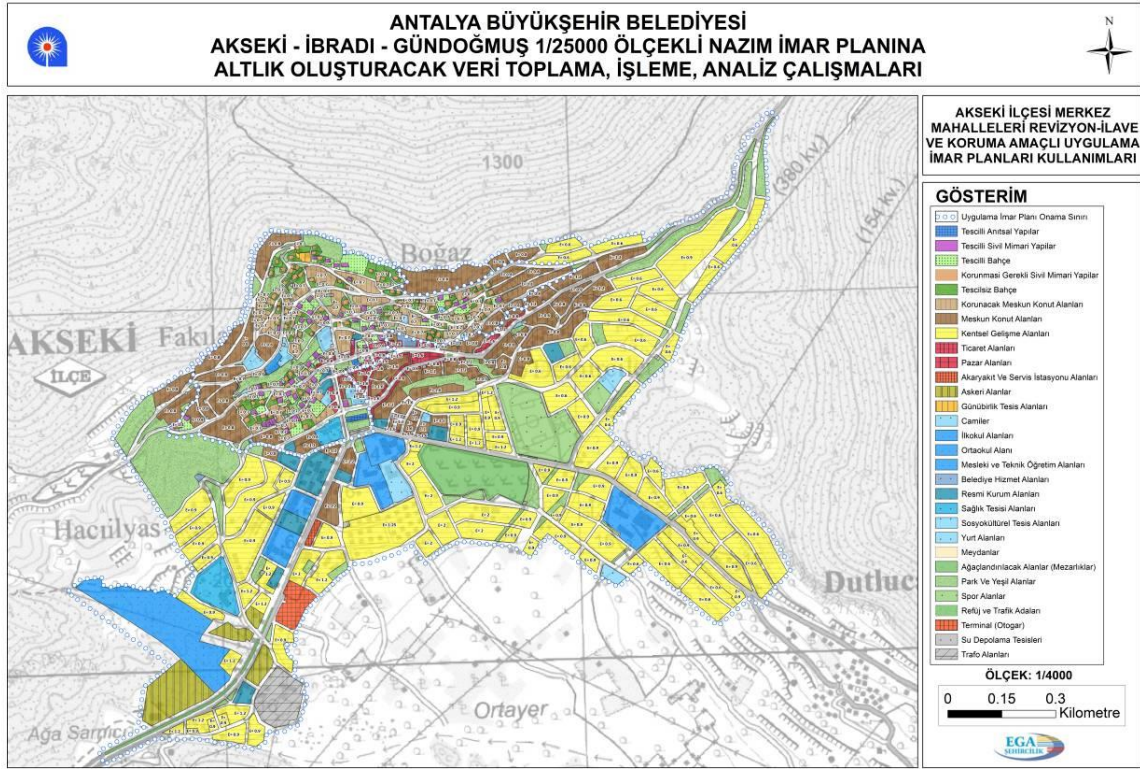
➤ Akseki İlçe Merkezi

Akseki ilçe merkezinde 22.01.1988 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli ilave + Revizyon Uygulama İmar Planı, 17.11.2009 tarihinde Koruma Kurulu tarafından onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır.

07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli ilave + Revizyon Uygulama İmar Planında ilave alanlar için (yaklaşık 32 ha) kurum görüşleri alınmamıştır.

Akseki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bütünlük olarak aşağıda gösterilmektedir.





Harita 19 Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1.000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 46'da yer almaktadır.



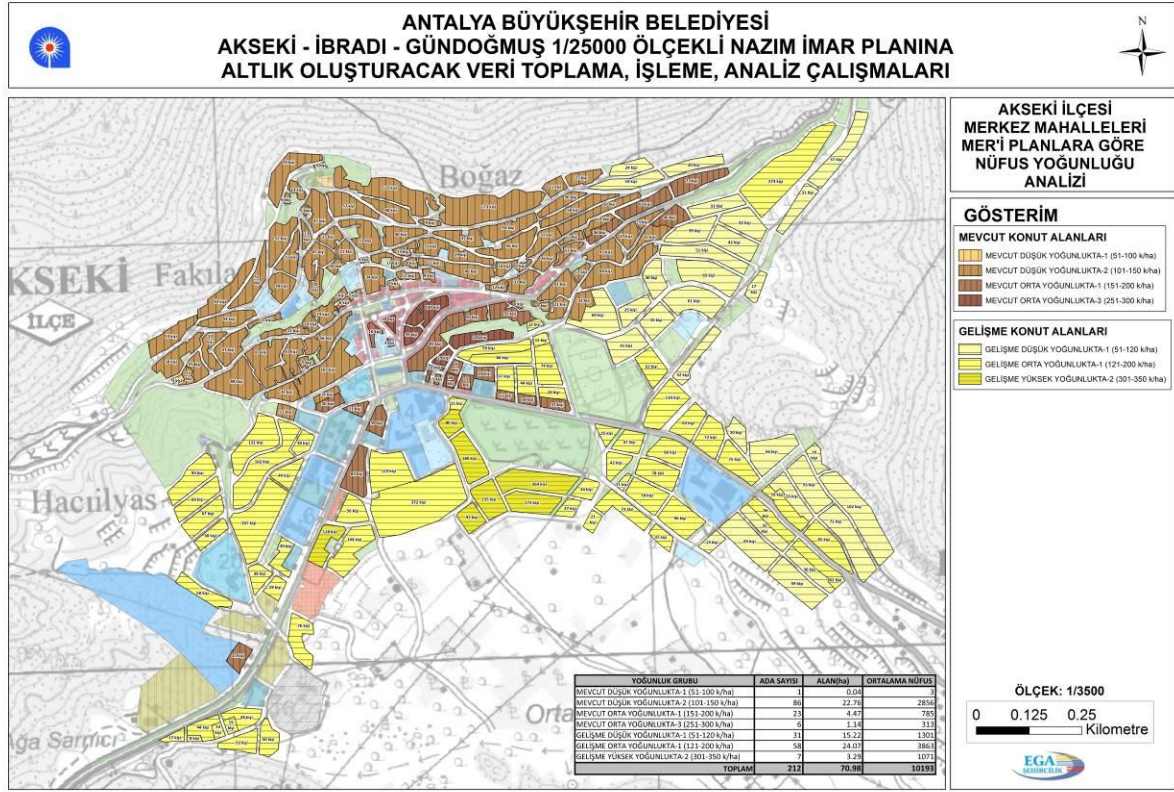
Tablo 46 Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	2	34002.21
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1389.29
Askeri Alanlar	4	29746.58
Belediye Hizmet Alanı	2	1566.62
Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları	1	368.70
Cami	8	1841.04
Günöbirlik Tesis Alanları	1	950.32
İlkokul Alanı	1	45735.26
Kentsel Gelişme Alanları	100	431107.26
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	92	52211.38
Korunması Gerekli Sivil Mimari Yapılar	89	9965.32
Kültürel Tesis Alanı	3	4198.39
Kütüphane	1	826.96
Meskun Konut Alanları	65	163747.59
Mesleki ve Teknik Öğretim alanları	2	5869.33
Meydan	10	586.06
Ortaokul Alanı	4	38559.77
Park Ve Yeşil Alan	94	132958.32
Pazar Alanı	1	969.70
Refüj	9	4420.71
Resmi Kurum Alanı	12	26007.58
Sağlık Tesisleri alanı	1	3866.45
Sağlık Tesisleri Alanı	1	12561.75
Sosyal Tesis Alanı	2	3467.02
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	8149.39
Spor Alanı	2	34386.55
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	34	2241.97
Terminal(Otogar)	1	8319.70
Tescilli Anıtsal Yapılar	3	1419.66
Tescilli Bahçe	59	20829.04
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	55	8638.73
Tescilsiz Bahçe	97	24056.31
Ticaret Alanı	34	14738.97
Trafo Alanı	4	693.11
Trafo Merkezi	1	15629.78
Yurt Alanı	1	2917.83
TOPLAM	799	1148944.63

Akseki ilçesi merkez planlarında 28.41 hektar mevcut konut alanı, 42.58 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 10.193 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.



Akseki ilçesi Merkez Mahallesine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.



Harita 20 Akseki 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha, mevcut orta-3 yoğunluktaki konut adaları 251-300 kişi/ha olarak; gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha ve gelişme yüksek-2 yoğunluktaki konut adaları ise 301-350 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

➤ Güçlüköy Mahallesi

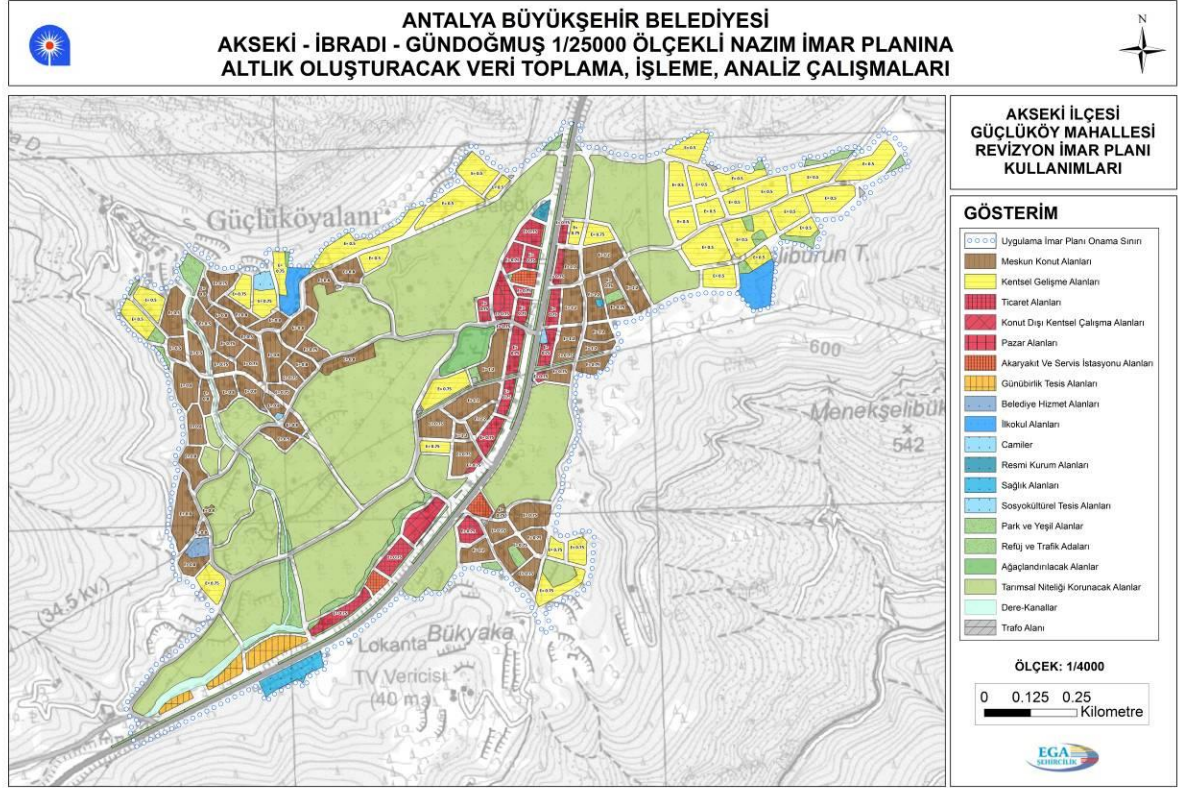
Güçlüköy Mahallesinde İller Bankası tarafından 02.02.2005 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve tüzel kişiliğini kaybetmiş Güçlüköy Belediyesi tarafından 07.11.2007 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Güçlüköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında bazı adalarda uyumsuzluk vardır. Söz konusu uyumsuzluklar;

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 162 ada "Mevcut Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirtilmiştir.
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 22 ve 23 adalar "Gelişme Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak belirtilmiştir.



- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 16 ada "Gelişme Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak belirtilmiştir.



Harita 21 Güçlüköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Güçlüköy Belediyesi tarafından 07.11.2007 tarihinde onaylanan Güçlüköy Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 47'de yer almaktadır.



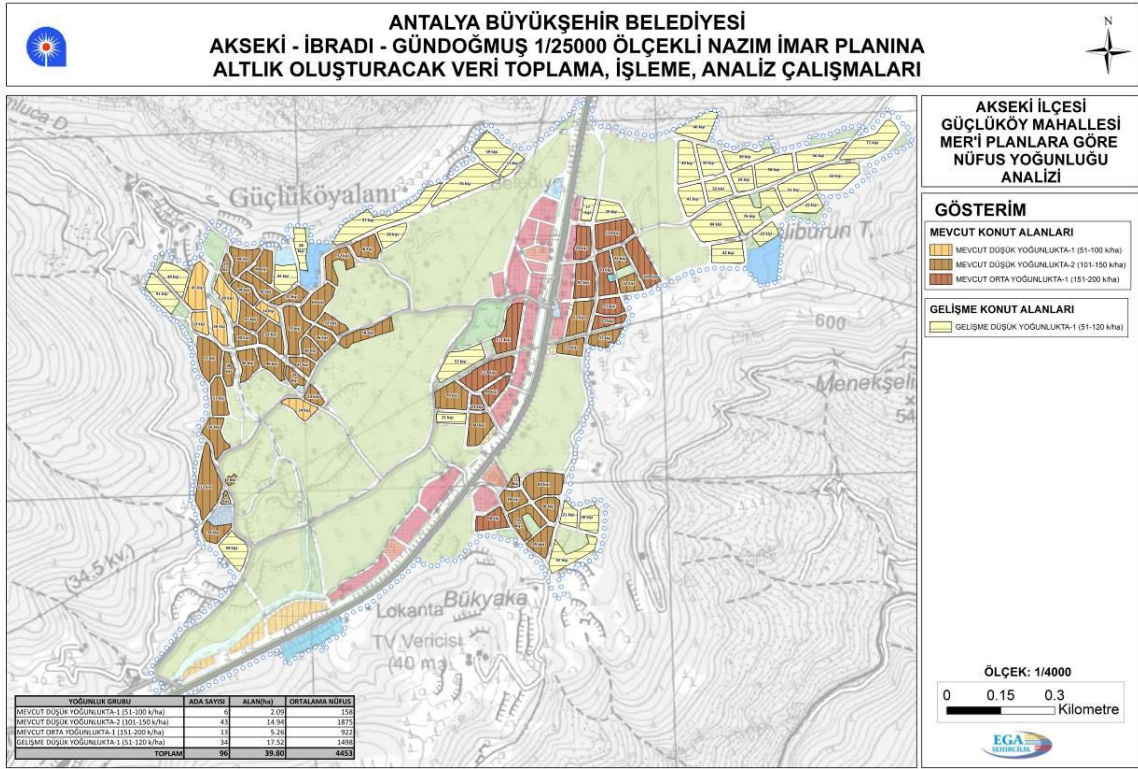
Tablo 47 Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	2	10945.60
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	3	7197.83
Belediye Hizmet Alanı	1	2706.66
Cami	2	920.15
Dere-Kanal	9	16097.38
Günübirlik Tesis Alanları	3	12968.30
İlkokul Alanı	2	14692.75
Kentsel Gelişme Alanları	35	178106.26
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	1	6084.56
Meskun Konut Alanları	61	219269.47
Park Ve Yeşil Alan	54	45120.07
Pazar Alanı	1	1714.16
Refüj	7	11280.29
Resmi Kurum Alanı	1	1529.04
Sağlık Tesisleri alanı	1	7576.79
Sağlık Tesisleri Alanı	1	387.20
Sosyokültürel Tesis Alanı	1	2342.77
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	21	578899.72
Ticaret Alanı	20	51959.10
Trafo Alanı	11	1784.96
TOPLAM	237	1171583.05

Akseki ilçesi Güçlüköy mahallesi planlarında 22.29 hektar mevcut konut alanı, 17.52 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 4453 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Güçlüköy Mahallesiine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha larak hesaplanmıştır.





Harita 22 Güçlüköy 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

➤ Cevizli Mahallesi

Cevizli Mahallesinde tüzel kişiliği sona ermiş olan Cevizli Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, Koruma Kurulu tarafından 02.09.2013 tarihinde onaylanan Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

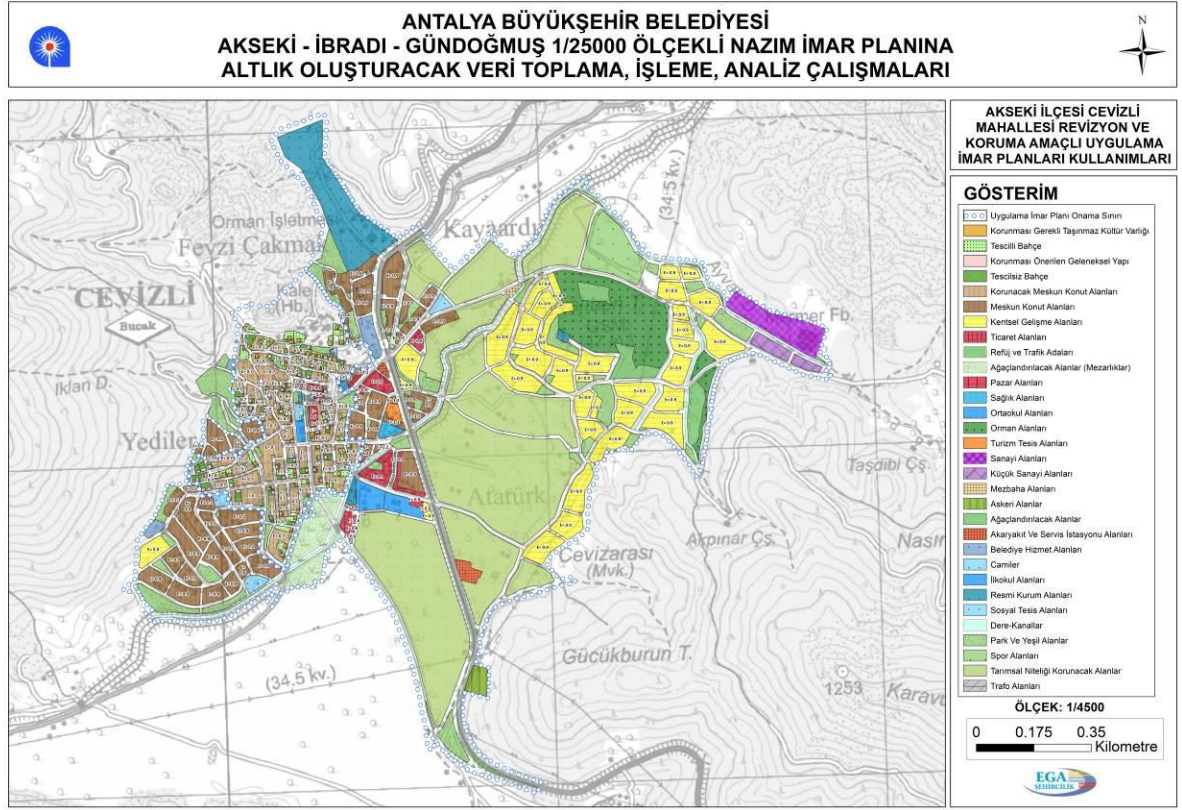
Cevizli Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmamaktadır.

Cevizli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında bazı adalarda uyumsuzluk bulunmaktadır. Söz konusu uyumsuzluklar;

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 131 ada 34, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 parseller "Gelişme Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenmiştir.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 131 ada 2, 1, 4, 5,6 ve 7 parseller "Mevcut Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.





Harita 23 Cevizli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Cevizli Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarihinde onaylanan Cevizli Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 48'de yer almaktadır.



Tablo 48 Akseki İlçesi Cevizli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	3	20256.91
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	3	26632.64
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	2	4427.66
Askeri Alanlar	1	4899.08
Belediye Hizmet Alanı	5	8179.81
Cami	3	5142.49
Dere-Kanal	28	33823.19
İlkokul Alanı	2	8089.76
Kentsel Gelişme Alanları	36	162133.99
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	73	73365.60
Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı	60	6630.42
Korunması Önerilen Geleneksel Yapılar	56	5456.67
Küçük Sanayi Alanı	2	7180.64
Meskun Konut Alanları	52	141990.79
Mezbaha Alanı	1	976.60
Orman Alanları	3	70224.31
Ortaokul Alanı	2	5418.30
Park Ve Yeşil Alan	99	98847.11
Pazar Alanı	1	1814.72
Refüj	15	6329.85
Resmi Kurum Alanı	5	53771.06
Sağlık Tesisleri Alanı	1	2321.82
Sanayi Alanları	1	21344.81
Sosyal Tesis Alanı	2	2868.74
Spor Alanı	1	25294.89
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	10	422919.79
Tescilli Bahçe	62	14725.56
Tescilsiz Bahçe	62	10569.71
Ticaret Alanı	18	20526.05
Trafo Alanı	2	114.70
Turizm Tesisi Alanı	1	1998.88
TOPLAM	612	1268276.51

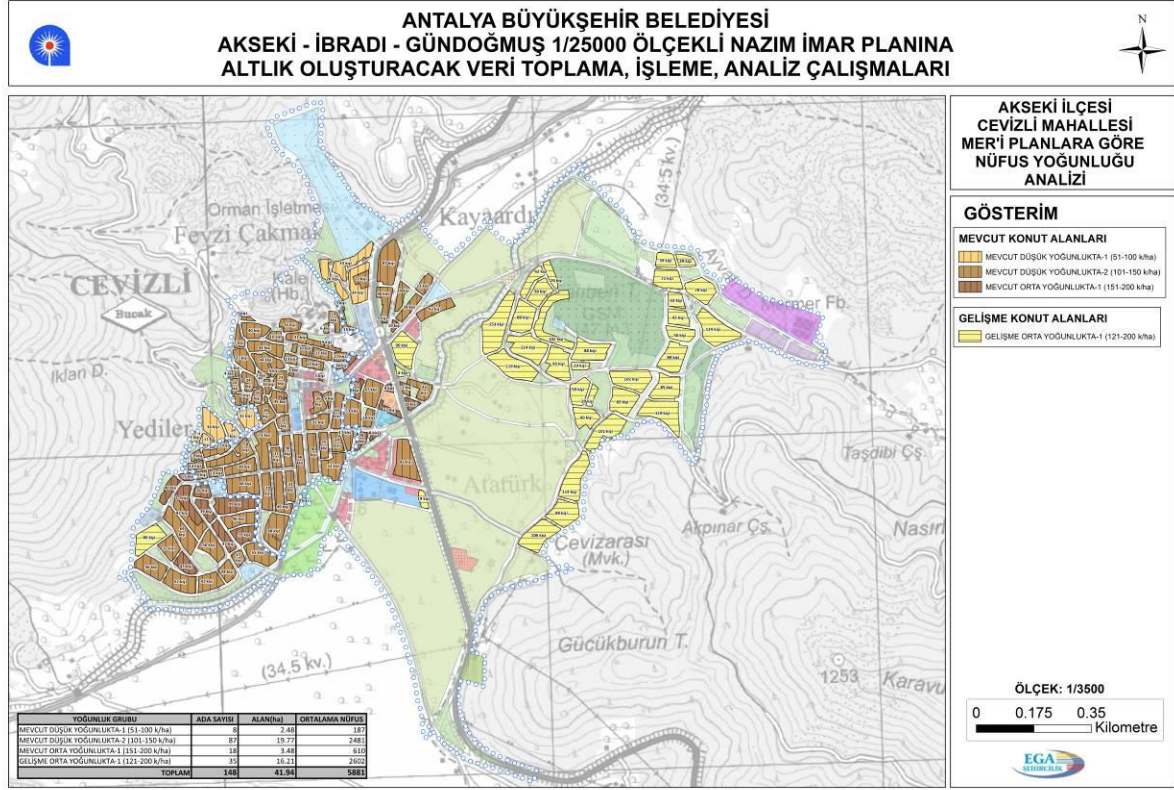
Cevizli Mahallesinde tüzel kişiliği sona ermiş olan Cevizli Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmamaktadır.

Akseki ilçesi Cevizli Mahallesi planlarında 25.7 hektar mevcut konut alanı, 16.21 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 5881 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Cevizli Mahallesine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha; mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları



151-200 kişi/ha olarak; gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

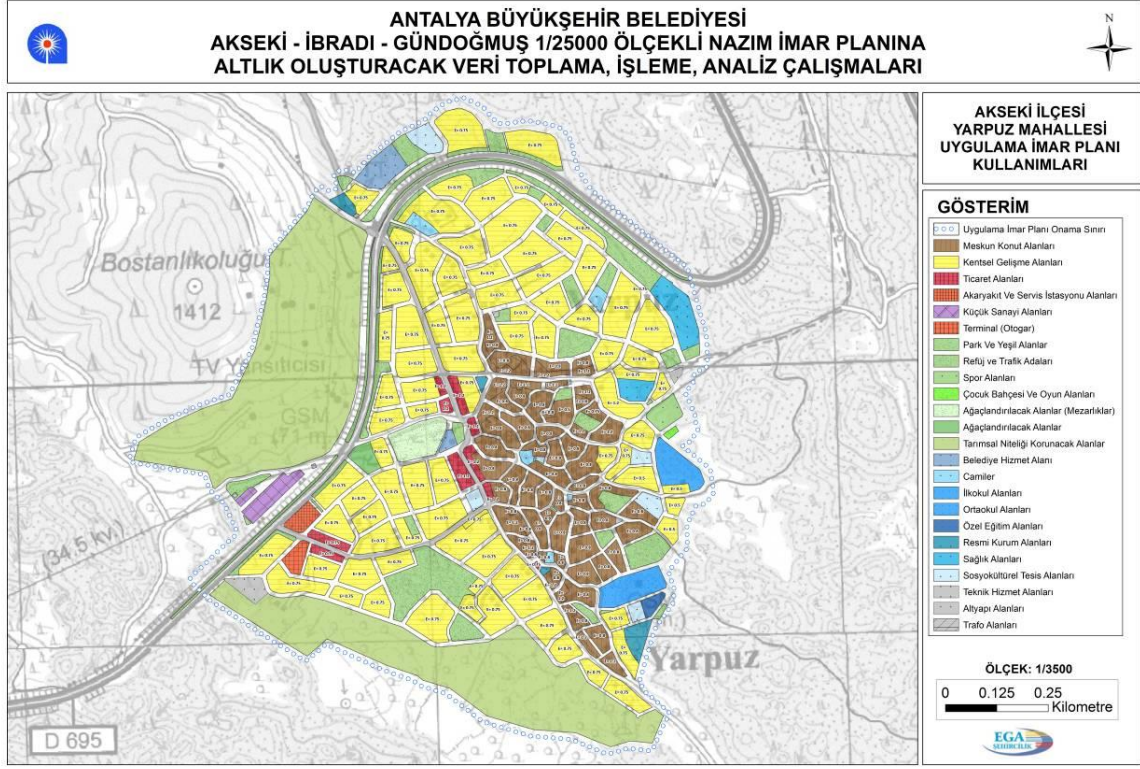


Harita 24 Cevizli 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

➤ Yarpuz Mahallesi

Yarpuz Mahallesinde tüzel kişiliği sona ermiş olan Yarpuz Belediyesi tarafından 09.06.2000 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 07.08.2009 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunmaktadır.





Harita 25 Yarpuz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yarpuz Belediyesi tarafından 09.06.2000 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 49'da yer almaktadır.



Tablo 49 Akseki İlçesi Yarpuz Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

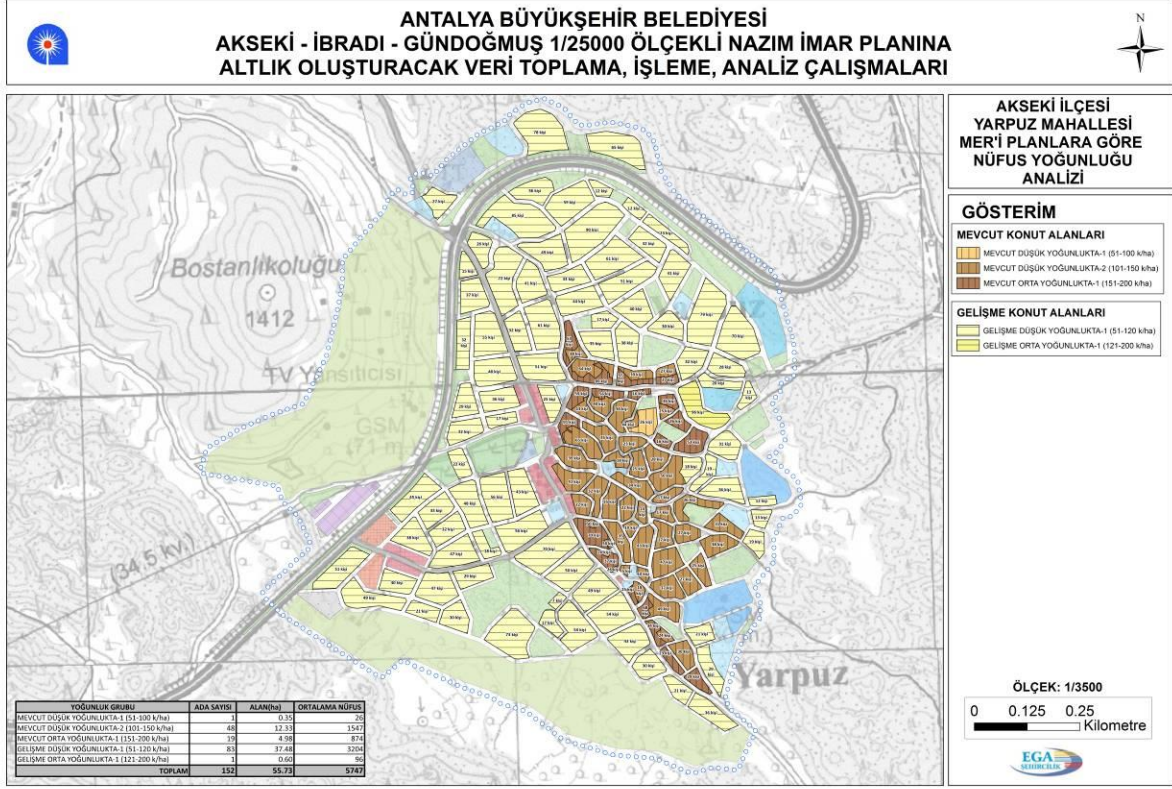
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	1	3549.39
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	1	10269.85
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	3546.97
Belediye Hizmet Alanı	2	8831.05
Cami	5	5432.94
Çocuk Bahçesi	1	553.08
İlkokul Alanı	1	9711.08
Kentsel Gelişme Alanları	85	381292.01
Küçük Sanayi Alanı	2	7314.08
Kültürel Tesis Alanı	1	4107.71
Meskun Konut Alanları	68	126356.14
Ortaokul Alanı	1	8740.23
Özel Eğitim Alanı	1	1961.25
Park Ve Yeşil Alan	44	91742.31
Refüj	5	11728.27
Resmi Kurum Alanı	4	6714.18
Sağlık Tesisleri alanı	1	3877.94
Sağlık Tesisleri Alanı	1	10081.12
Sosyal Tesis Alanı	3	3342.36
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	4125.88
Spor Alanı	1	4486.78
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	5	309017.28
Teknik Altyapı Alanı	1	717.12
Teknik Hizmet Alanı	1	3884.94
Terminal(Otogar)	1	3100.92
Ticaret Alanı	10	13730.35
Trafo Alanı	6	810.45
TOPLAM	255	1039025.68

Yarpuz Belediyesi tarafından 09.06.2000 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmamaktadır.

Akseki ilçesi Yarpuz Mahallesi planlarında 17.66 hektar mevcut konut alanı, 38.08 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 5.747 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Yarpuz Mahallesi'ne ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha olarak; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha, gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.





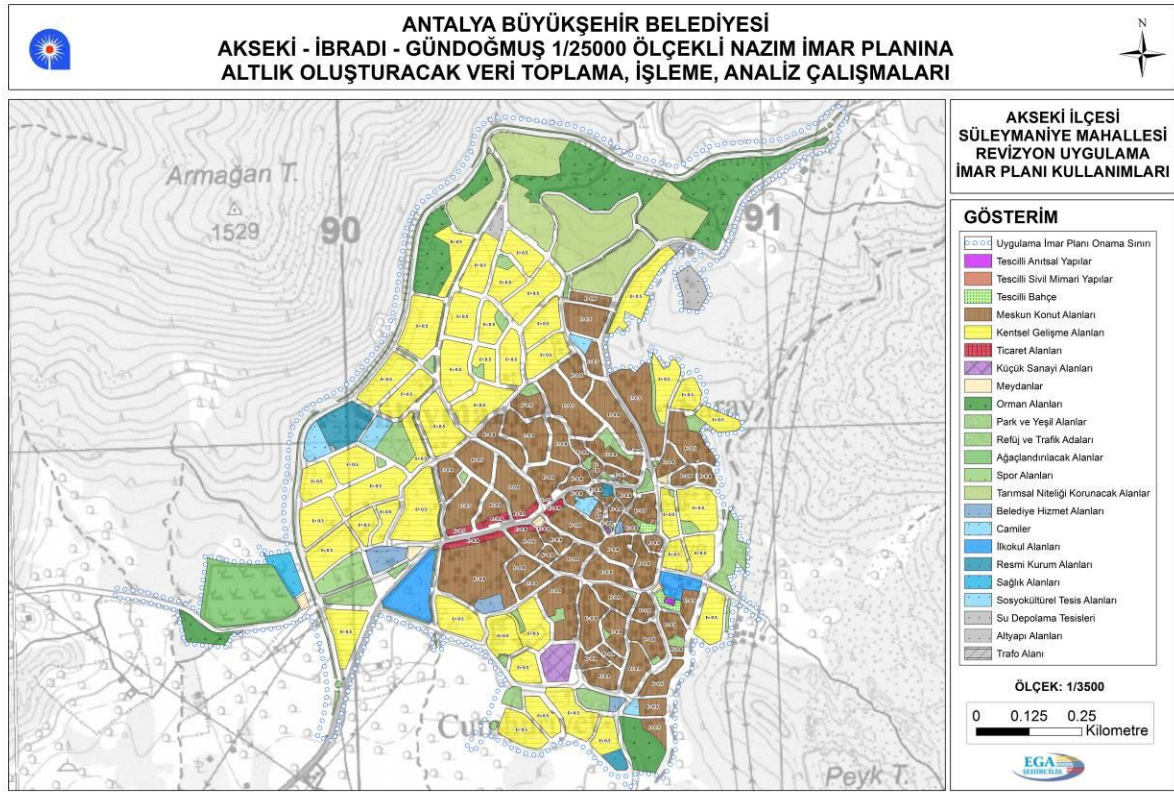
Harita 26 Yarpuz 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

➤ Süleymaniye Mahallesi

Süleymaniye Mahallesinde tüzel kişiliğini sona eren Süleymaniye Belediyesi tarafından 06.01.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Süleymaniye Mahallesinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında bazı adalarda uyumsuzluk vardır. Söz konusu uyumsuzluklar;

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 164, 159, 158 ve 157 adalar "Mevcut Konut Alanı" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 101 ada içerisinde "Park" olarak belirlenen alan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan" olarak belirlenmiştir.





Harita 27 Süleymaniye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Süleymaniye Belediyesi tarafından 06.01.2012 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 50'de yer almaktadır.



Tablo 50 Akseki İlçesi Süleymaniye Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

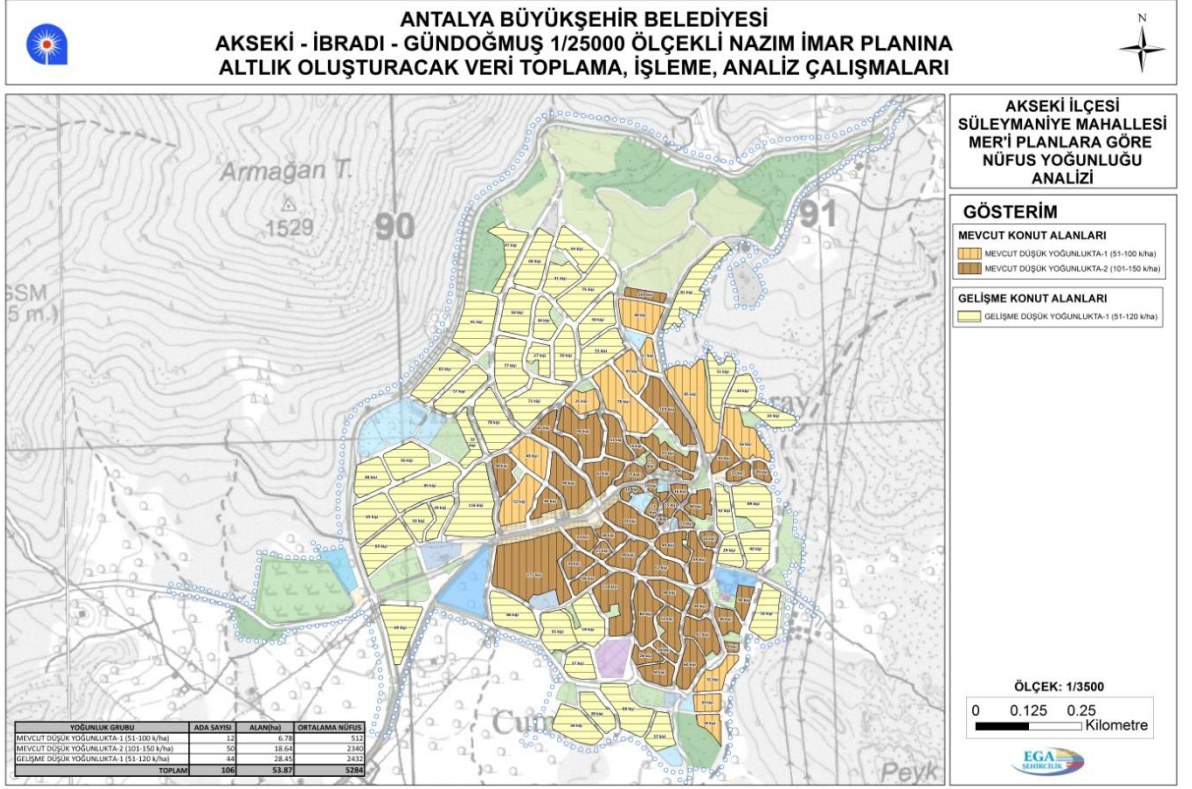
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	1	28240.74
Belediye Hizmet Alanı	4	8171.60
Cami	4	7199.99
İlkokul Alanı	2	15133.47
Kentsel Gelişme Alanları	44	284515.13
Küçük Sanayi Alanı	1	5820.10
Meskun Konut Alanları	62	248181.26
Meydan	5	2704.10
Orman Alanları	6	82630.18
Park Ve Yeşil Alan	61	46858.81
Refüj	30	7383.04
Resmi Kurum Alanı	3	11797.44
Sağlık Tesisleri Alanı	1	4681.54
Sosyokültürel Tesis Alanı	1	3859.59
Spor Alanı	1	6313.13
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	1	85198.31
Teknik Altyapı Alanı	1	1962.42
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	1	5042.41
Tescilli Anıtsal Yapılar	2	405.85
Tescilli Bahçe	5	2632.97
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	2	241.62
Ticaret Alanı	8	7873.96
Trafo Alanı	7	1089.48
TOPLAM	253	867937.14

Süleymaniye Belediyesi tarafından 06.01.2012 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmamaktadır.

Akseki ilçesi Süleymaniye Mahallesi planlarında 25.42 hektar mevcut konut alanı, 28.45 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 5.284 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Süleymaniye Mahallesi ile ilgili mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha olarak; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.



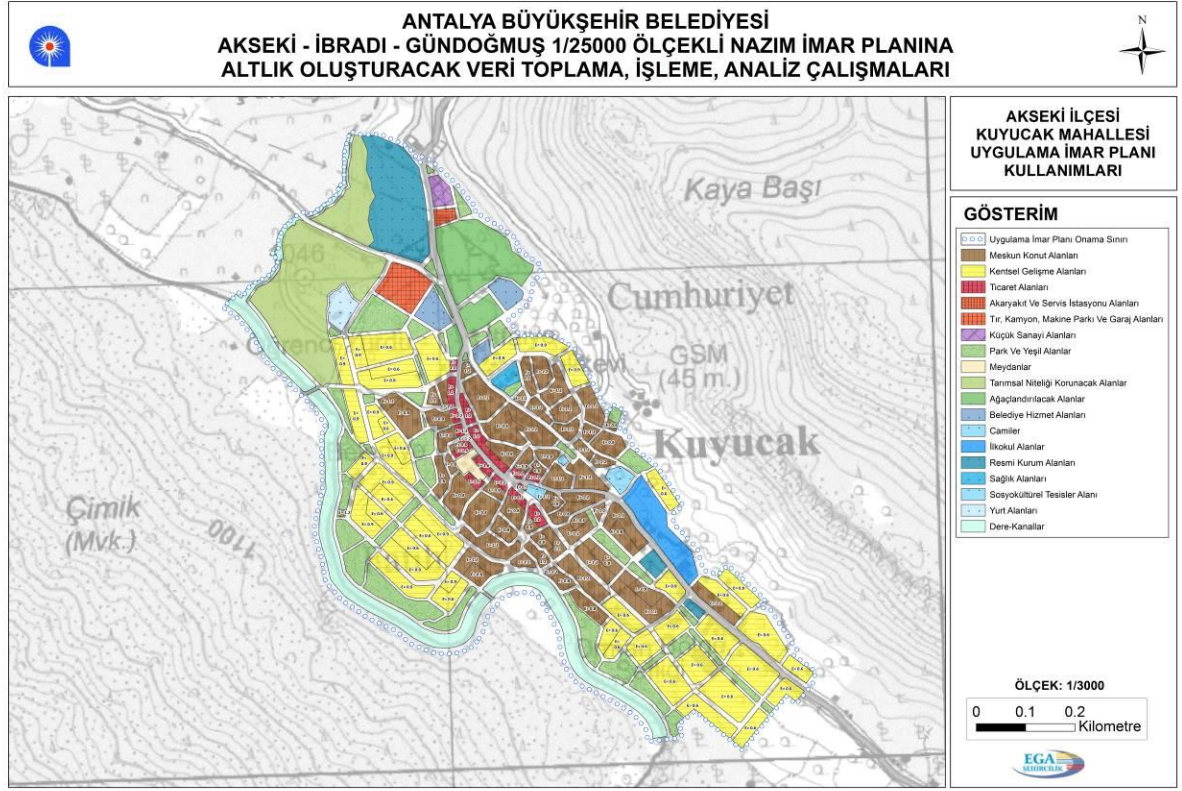


Harita 28 Süleymaniye 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

➤ Kuyucak Mahallesi

Kuyucak Mahallesinde 25.03.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 01.04.2005 tarihinde Kuyucak Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.





Harita 29 Kuyucak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kuyucak Mahallesinde 25.03.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Alan Dağılımı Tablo 51'de yer almaktadır.



Tablo 51 Akseki İlçesi Kuyucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

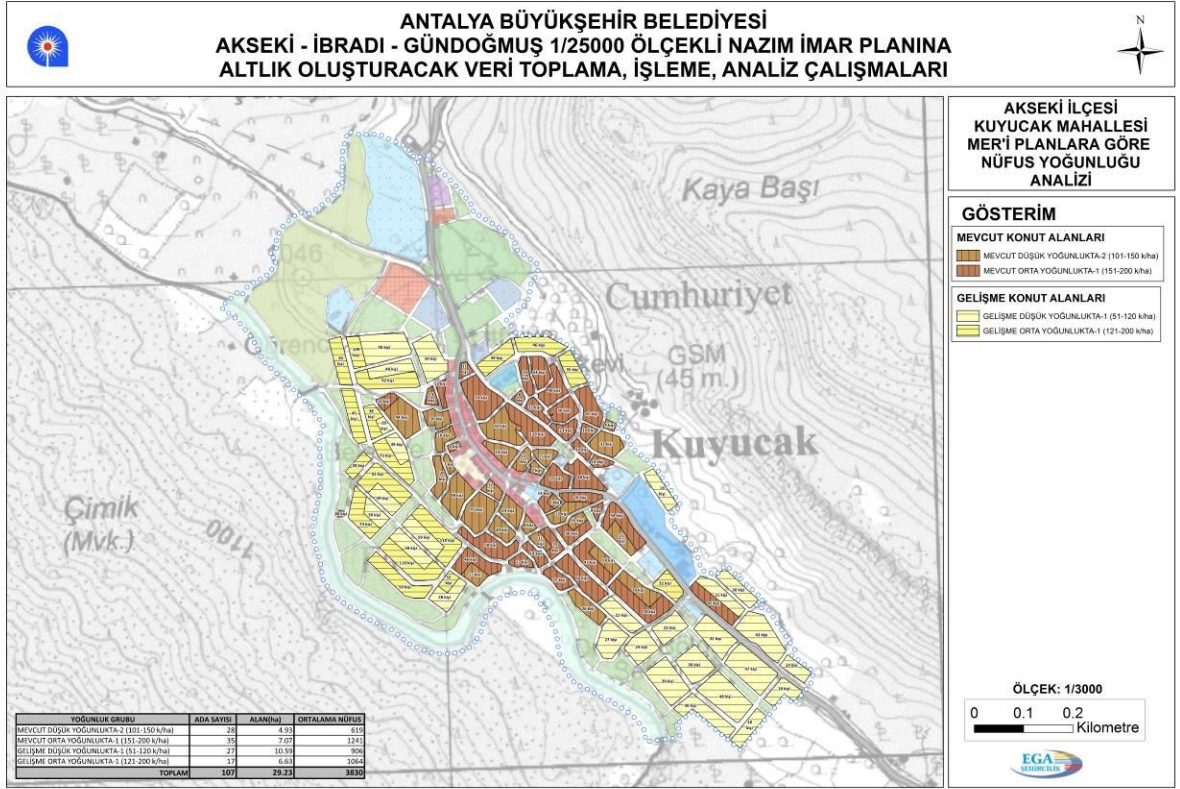
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	4	26057.87
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1229.97
Belediye Hizmet Alanı	3	7249.56
Cami	2	1078.61
Dere-Kanal	4	47429.87
İlkokul Alanı	1	10620.20
Kentsel Gelişme Alanları	45	125532.53
Küçük Sanayi Alanı	1	2187.02
Meskun Konut Alanları	64	107612.94
Meydan	1	1794.70
Park Ve Yeşil Alan	46	58684.56
Resmi Kurum Alanı	3	27257.06
Sağlık Tesisleri Alanı	1	1855.10
Sosyokültürel Tesis Alanı	1	1952.81
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	2	55030.33
Ticaret Alanı	16	10245.52
Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar	1	6805.00
Yurt Alanı	1	3616.68
TOPLAM	197	496240.32

İller Bankası tarafından 25.03.1991 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmaktadır.

Akseki ilçesi Kuyucak Mahallesi planlarında 12 hektar mevcut konut alanı, 17.22 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 3830 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Kuyucak Mahallesine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha olarak; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha, gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.



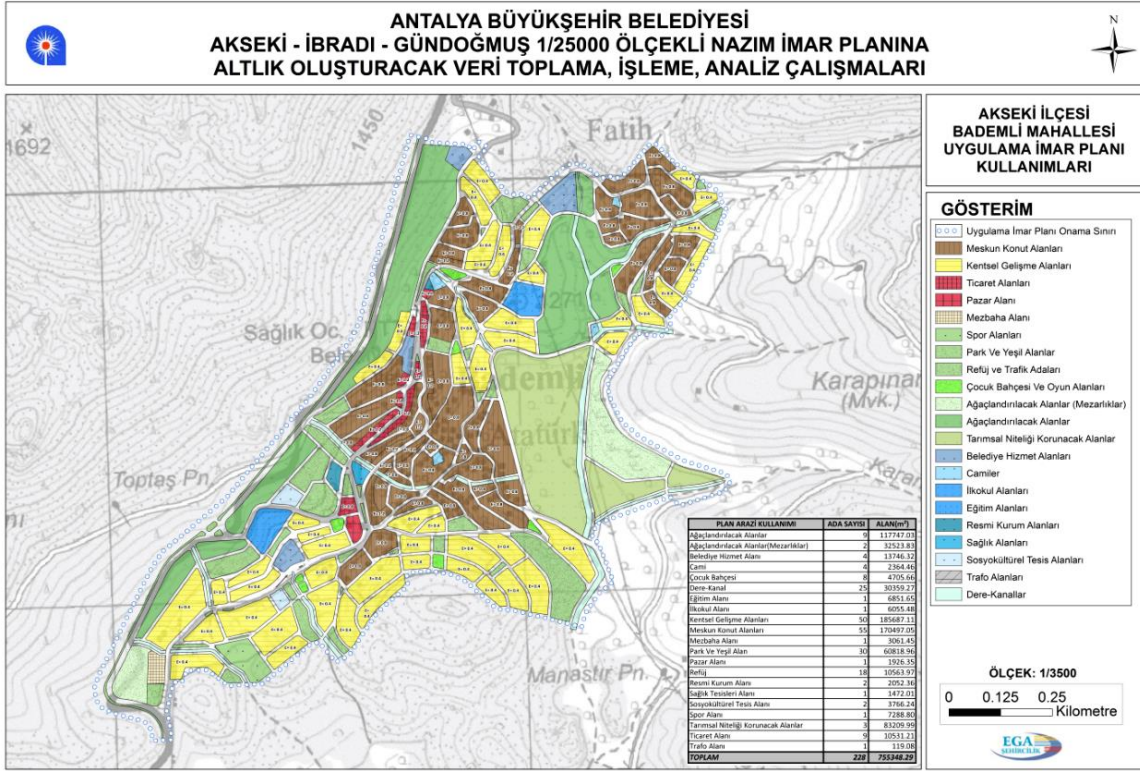


Harita 30 Kuyucak 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

➤ **Bademli Mahallesi**

Bademli Mahallesinde 08.02.1999 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 06.01.2010 tarihinde Bademli Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.





Harita 31 Bademli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bademli Mahallesinde 08.02.1999 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Alan Dağılımı Tablo 52'de yer almaktadır.



Tablo 52 Akseki İlçesi Bademli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

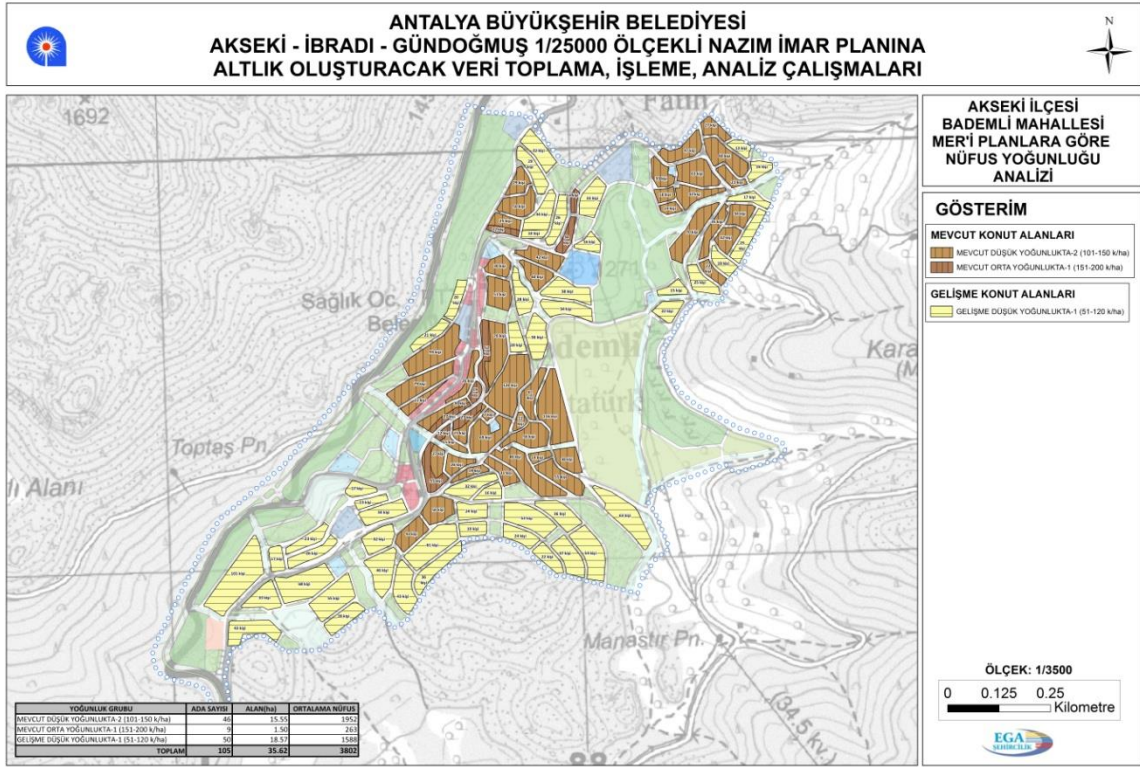
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	9	117747.03
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	2	32523.83
Belediye Hizmet Alanı	4	13746.32
Cami	4	2364.46
Çocuk Bahçesi	8	4705.66
Dere-Kanal	25	30359.27
Eğitim Alanı	1	6851.65
İlkokul Alanı	1	6055.48
Kentsel Gelişme Alanları	50	185687.11
Meskun Konut Alanları	55	170497.05
Mezbaha Alanı	1	3061.45
Park Ve Yeşil Alan	30	60818.96
Pazar Alanı	1	1926.35
Refüj	18	10563.97
Resmi Kurum Alanı	2	2052.36
Sağlık Tesisleri Alanı	1	1472.01
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	3766.24
Spor Alanı	1	7288.80
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	3	83209.99
Ticaret Alanı	9	10531.21
Trafo Alanı	1	119.08
TOPLAM	228	755348.29

İller Bankası tarafından 08.02.1999 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının kurum görüşleri bulunmaktadır.

Akseki ilçesi Bademli Mahallesi planlarında 17.05 hektar mevcut konut alanı, 18.57 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 3802 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Akseki ilçesi Bademli Mahallesine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır. Mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha olarak; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.





Harita 32 Bademli 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

4.1.2.2. İbradı İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları

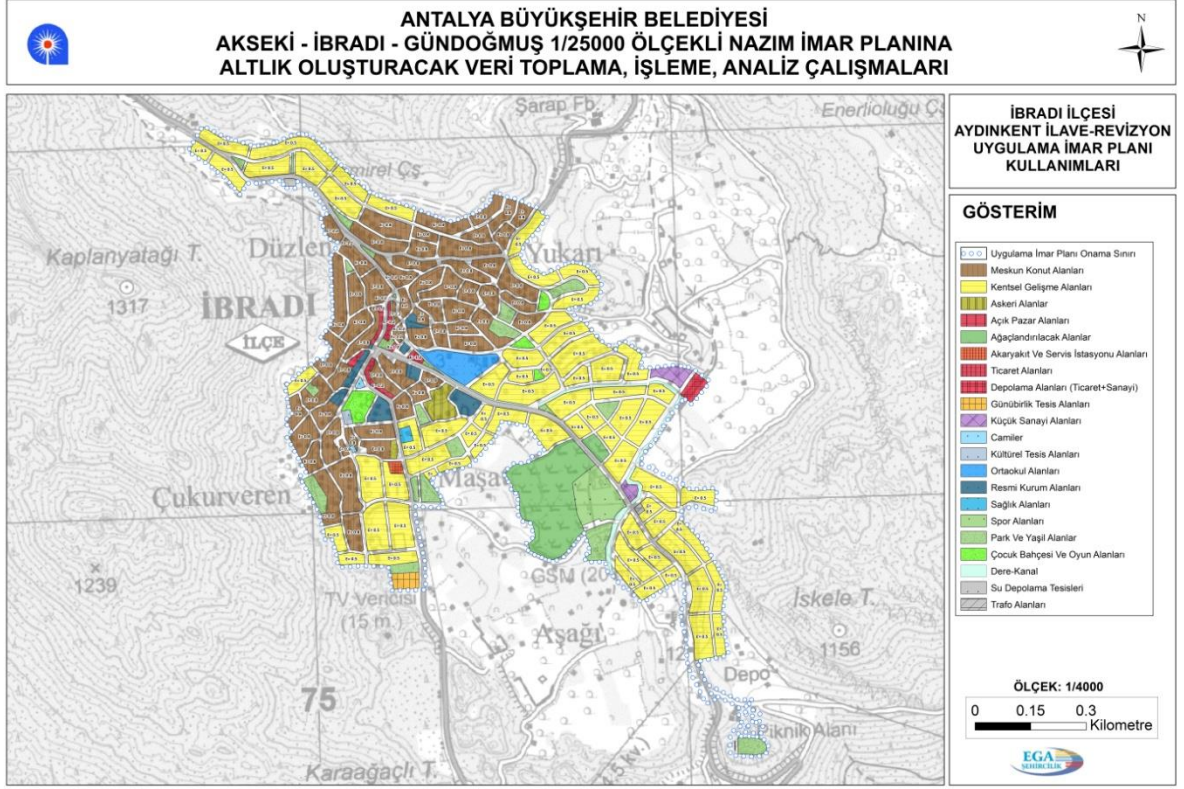
İbradı ilçesinde ilçe merkezi ve Ormana mahallesinin imar planları bulunmaktadır.

➤ **İbradı İlçe Merkezi**

İbradı ilçe merkezinde 25.10.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. İbradı Belediyesi'nden alınan bilgiye göre 2011 yılında ilçe merkezi için 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmış ancak onay mercii olan Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmadan Belediye Meclisince onaylanmıştır. Bu durumda planın geçerliliği yoktur.

İbradı ilçe merkezinde 25.10.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı aşağıda yer almaktadır.





Harita 33 İbradi İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İbradi ilçe merkezinde 25.10.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan dağılımı Tablo 53' te yer almaktadır.



Tablo 53 İbradı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

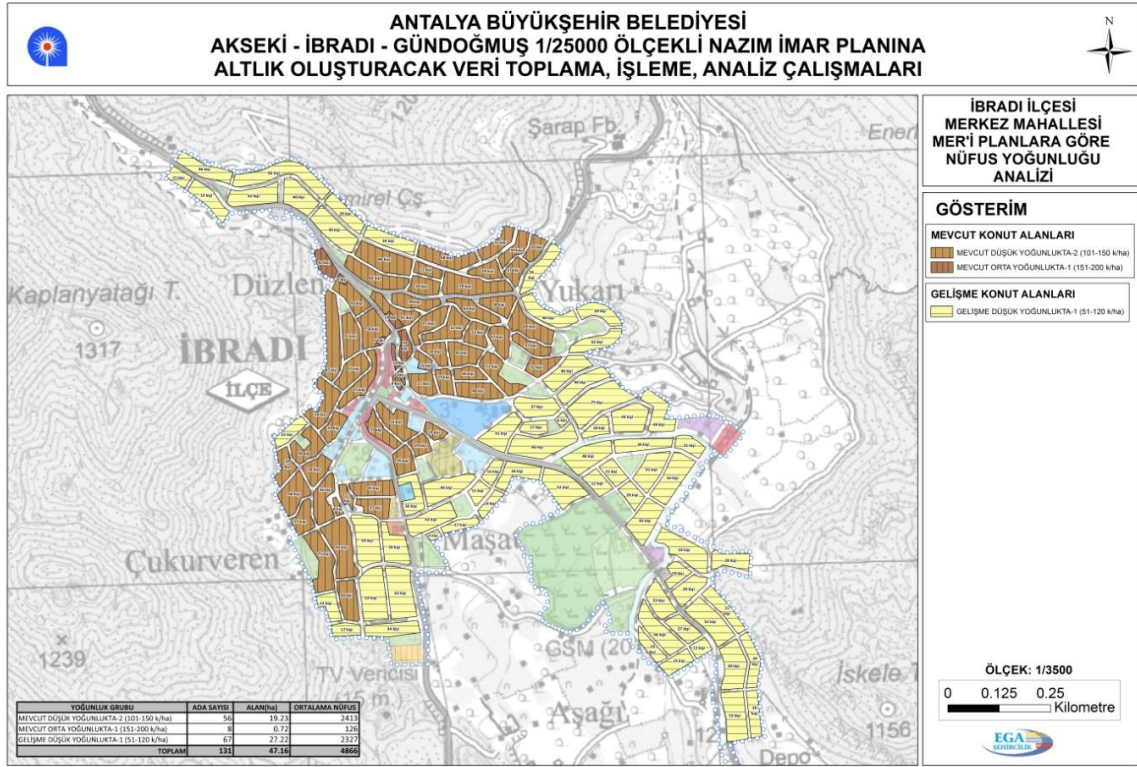
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	2	46388.88
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1209.00
Askeri Alanlar	2	6510.40
Cami	2	695.04
Çocuk Bahçesi	4	7803.02
Depolama Alanları	1	2856.58
Dere-Kanal	13	9701.47
Günübürlük Tesis Alanları	1	3090.51
Kentsel Gelişme Alanları	67	272135.61
Küçük Sanayi Alanı	2	5144.20
Kültürel Tesis Alanı	1	863.47
Meskun Konut Alanları	64	199431.53
Ortaokul Alanı	1	11310.55
Park Ve Yeşil Alan	21	33879.94
Pazar Alanı	1	758.57
Resmi Kurum Alanı	8	13018.89
Sağlık Tesisleri Alanı	1	1290.80
Spor Alanı	1	14696.52
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	1	653.15
Ticaret Alanı	5	5523.92
Trafo Alanı	1	506.02
Yeşil Alan	2	335.87
TOPLAM	202	637803.95

İbradı ilçe merkezinde 25.10.1991 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kurum görüşleri bulunmaktadır.

İbradı ilçe merkezinde 20 hektar Meskun Konut Alanı, 27.22 hektar Gelişme Konut Alanı bulunmakta olup toplam 4.866 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

İbradı ilçesi Merkez Mahallesi ile ilgili mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.





Harita 34 İbradi 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

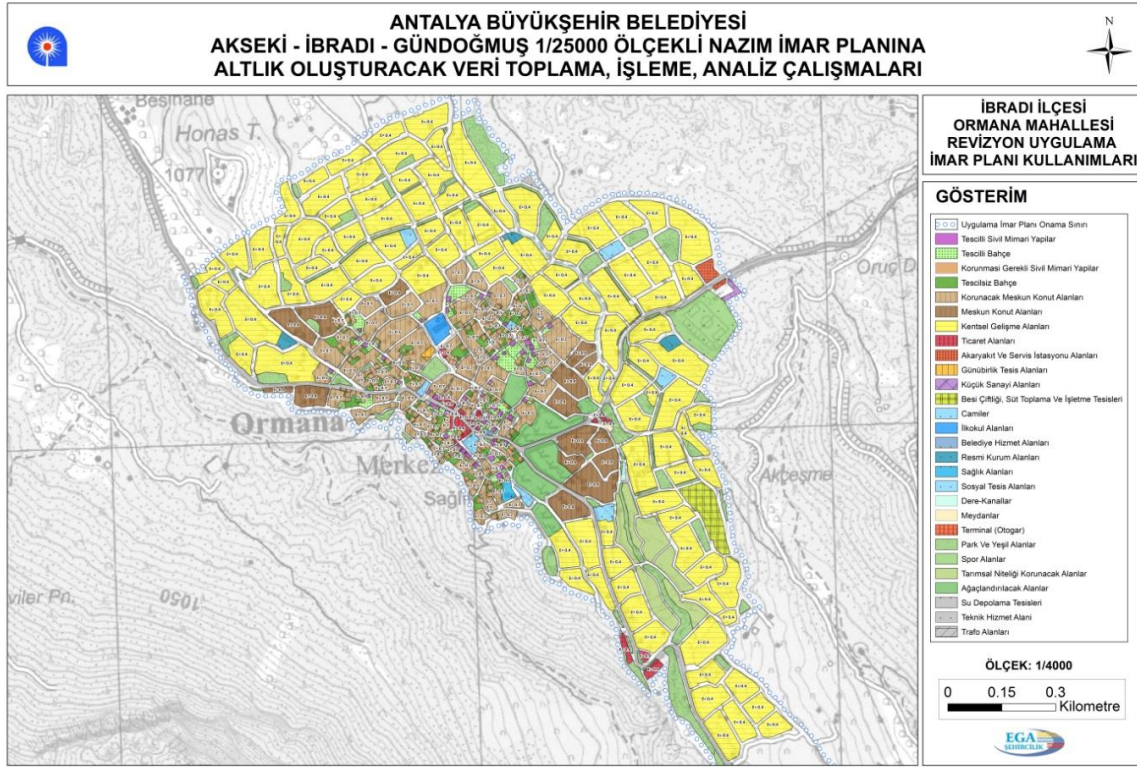
➤ Ormana Mahallesi

Ormana mahallesi, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında; Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi sınırları içinde kalmaktadır. Bu alan "Antalya-İbradi Maşata Yaylası Turizm Merkezi olarak 06.01.1998 gün ve 98/10496 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kesinleşmiş ve 11.01.1998 gün ve 23227 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ormana mahallesinde İller Bankası tarafından 1992 yılında yapılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Ormana Belediyesi tarafından 1999 yılında yapılan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Ancak söz konusu planlar temin edilememiştir.

Ormana Mahallesinde 16.11.2011 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.





Harita 35 Ormana 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ormana Mahallesinde 16.11.2011 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı alan dağılımı Tablo 54'de bulunmaktadır.



Tablo 54 Ormana Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

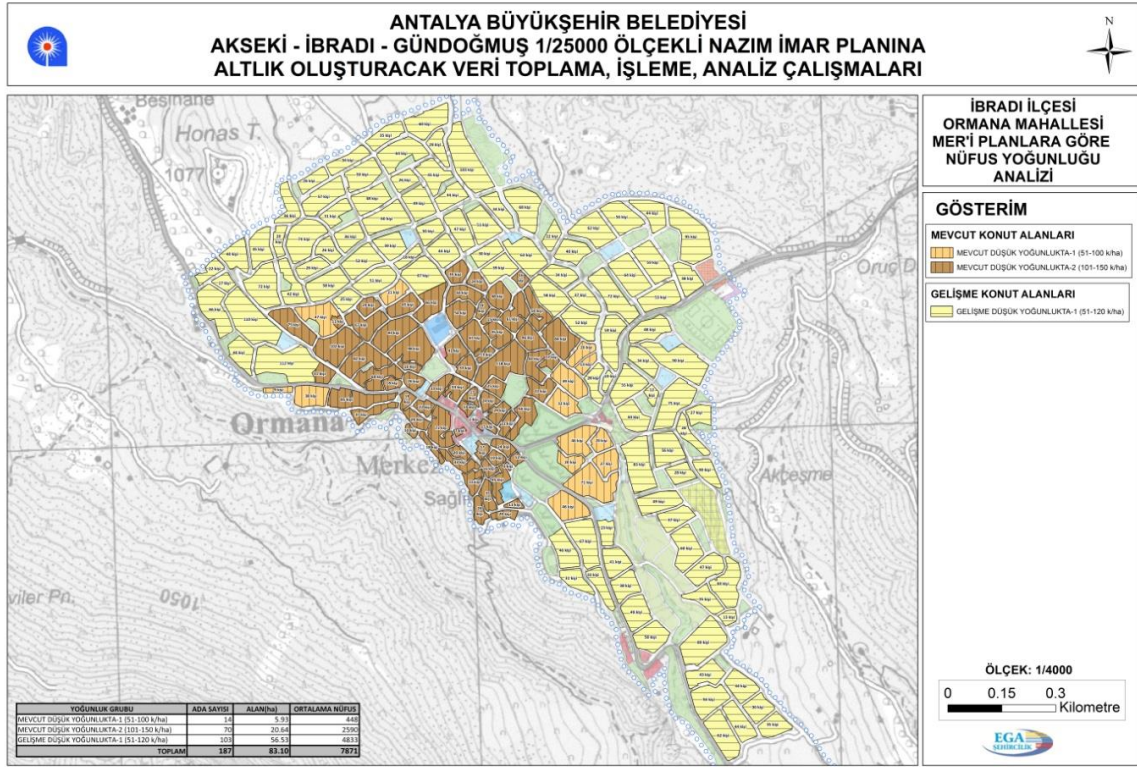
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	6	34884.47
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	2380.43
Belediye Hizmet Alanı	1	374.36
Besi Çiftliği	1	11539.47
Cami	7	10536.57
Dere-Kanal	13	4295.68
Günübirlik Tesis Alanları	1	870.80
İlkokul Alanı	1	3776.64
Kentsel Gelişme Alanları	103	565303.49
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	96	133512.09
Korunması Gerekli Sivil Mimari Yapılar	122	14389.98
Küçük Sanayi Alanı	1	1090.26
Meskun Konut Alanları	15	65210.78
Meydan	1	371.30
Park Ve Yeşil Alan	89	89811.80
Resmi Kurum Alanı	3	4407.18
Sağlık Tesisleri alanı	1	1667.78
Sosyal Tesis Alanı	1	1263.11
Spor Alanı	1	21674.13
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	6	31888.95
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	10	433.51
Teknik Hizmet Alanı	1	658.85
Terminal(Otogar)	1	462.85
Tescilli Bahçe	62	24129.33
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	56	7724.31
Tescilsiz Bahçe	128	24812.36
Ticaret Alanı	17	8326.99
Trafo Alanı	6	496.23
TOPLAM	751	1066293.71

Ormana Mahallesinde 16.11.2011 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmış 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kurum görüşleri vardır.

İbradı ilçesi Ormana mahallesinde 26.57 hektar Mevcut Konut Alanı, 56.53 hektar Gelişme Konut Alanı bulunmakta olup toplam 7.871 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

İbradı ilçesi Ormana Mahallesine ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.





Harita 36 Ormana 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

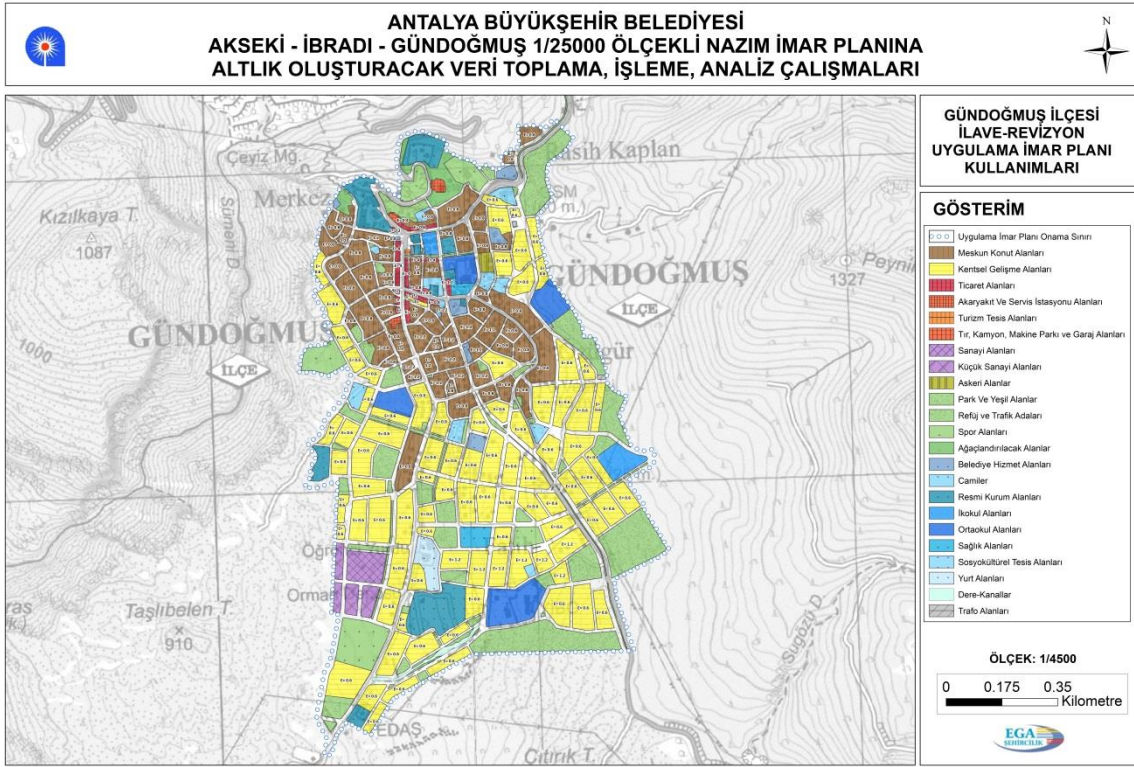
Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

4.1.2.3. Gündoğmuş İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları

Gündoğmuş ilçesinde yalnızca ilçe merkezinin imar planları bulunmaktadır. Gündoğmuş ilçe merkezinin 09.03.1978 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/2000 ölçekli İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 05.10.1998 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 05.04.1999 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile 30.08.2014 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 30.08.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıda yer almaktadır.





Harita 37 Gündoğmuş 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

30.08.2014 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1.000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 55'te yer almaktadır.



Tablo 55 Gündoğmuş İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

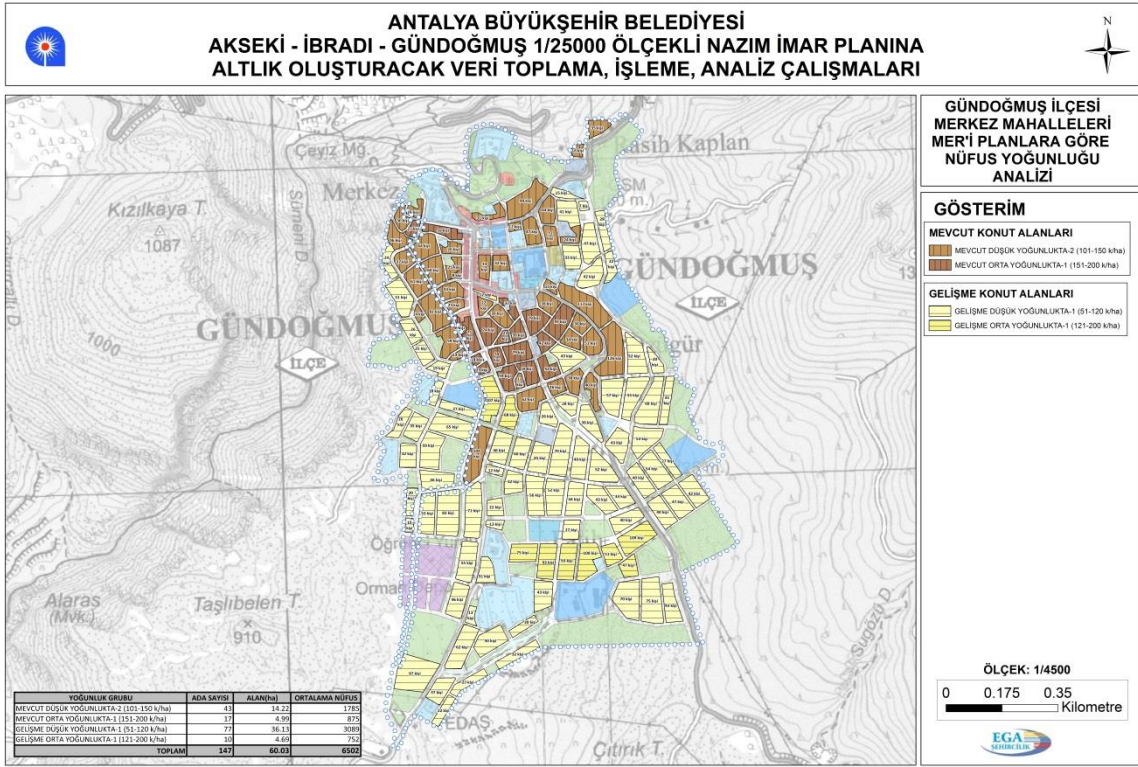
PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar	2	13448.56
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	2	2569.91
Askeri Alanlar	1	2542.28
Belediye Hizmet Alanı	9	11415.93
Cami	6	9034.48
Dere-Kanal	2	3956.87
İlkokul Alanı	2	12883.61
Kentsel Gelişme Alanları	87	408194.90
Küçük Sanayi Alanı	4	12967.72
Kültürel Tesis Alanı	1	2212.47
Meskun Konut Alanları	60	192065.42
Ortaokul Alanı	4	44007.84
Park Ve Yeşil Alan	52	171245.45
Refüj	36	11091.81
Resmi Kurum Alanı	11	58780.08
Sağlık Tesisleri alanı	1	2507.52
Sağlık Tesisleri Alanı	1	5974.07
Sanayi Alanları	1	10940.54
Sosyokültürel Tesis Alanı	4	9139.19
Spor Alanı	5	48482.03
Ticaret Alanı	18	10885.46
Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar	1	639.99
Trafo Alanı	3	740.21
Turizm Tesisi Alanı	1	286.38
Yurt Alanı	1	9377.36
TOPLAM	315	1055390.07

30.08.2014 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1.000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının kurum görüşleri vardır.

Gündoğmuş ilçesi merkez planlarında 19.21 hektar mevcut konut alanı, 40.82 hektar gelişme konut alanı bulunmakta olup toplam 6502 kişilik nüfus kapasitesine sahip olduğu görülmektedir.

Gündoğmuş ilçesi Merkez Mahallesi ile ilgili mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.





Harita 38 Gündoğmuş 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha olarak; gelişme düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-120 kişi/ha ve gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları ise 121-200 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

4.2. PLANLAMA SÜRECİ

Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması 14 Haziran 2014 tarihinde giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülmüştür. Planlamaya esas olarak planlama alanına ilişkin yaklaşık 64 adet kurum görüşü alınmıştır.

Bu süreç içerisinde; Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçe Merkezleri ve belden mahalleye dönüşen yerleşimlere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve var olan plan hükümleri elde edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Arcgis veri tabanına aktarılmış ve sorgulanabilir akıllı veri haline getirilmiştir. Bu sistem yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve nüfus kapasitesinin belirlenmesine, sosyal donatı alanları bakımından yeterlilik durumlarının tespit edilmesine ve planların birbiri ile bütünleştirilerek birlikte değerlendirilmesine olanak sağlamıştır.

Kurum ve kuruluşlardan alana ilişkin elde edilen bilgi ve belgeler ile plan bilgileri aynı veri tabanına aktarılmış ve üst üste çakıştırılarak yerleşilebilir alanlara ilişkin eşik analizi yapılmıştır. Plan kararlarının oluşturulmasında bu çalışmalar temel plan altlığı olarak kullanılmıştır.



4.3. PLAN GEREKÇESİ

- 6360 sayılı yasa kapsamında Antalya İl bütününde ortak bir plan ve tasarım dili oluşturulması planlama uygulama bütünlüğünün sağlanması,
- Plana altlık oluşturan eşikler planlama verileri ve kurum bilgilerinin güncellenmesi, planlama verileri için coğrafi bilgi sistemi ortamında sorgulanabilir ve güncel veri tabanı oluşturulması,
- Dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere planlama alanındaki ilçelerden büyükşehirlere yaşanan göçün durdurulmasının yanı sıra nüfusun tekrar bu ilçelere dönmesini sağlayacak önlemlerin kararların alınması,
- Bölgenin ekonomik yapısının temellerini oluşturan tarım, hayvancılık ve hizmet sektörünün geliştirilmesine yönelik kararların üretilmesi,
- Bölgenin ekonomisinde büyük önemi olan mera ve tarımsal arazilerin korunması, ekolojik dengeyi bozacak müdahalelerin engellenmesi, kültürel ve doğal değerlerin korunmasını sağlayacak biçimde çevrenin sürdürülebilirliği göz önünde bulundurularak arazi kullanım deseninin yönlendirilmesi,
- Demografik, sosyo –ekonomik ve mekânsal değişim ve eğilimler göz önüne alınarak, plan hedeflerinin 2040 yılına göre yeniden belirlenmesi, mekânsal gelişme ve gereksinimlerin planla yönlendirilmesi,
- Yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve kapasitesi, mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdelenerek, alt ölçekli imar planlarını yönlendirici stratejilerin geliştirilmesi, alt ölçekli planlama süreçlerinin tariflenmesi,

Plan gerekçelerini oluşturmaktadır.

5. AKSEKİ, İBRADI VE GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 2040 YILI NAZIM İMAR PLANI

2012 yılında kabul edilen 6360 Sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile ilk mahalli idareler genel seçiminden itibaren Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki sınırı il sınırına kadar genişletilmiştir. Antalya kent bütünü sahip olduğu coğrafi ve sektörel üstünlük ile ekonomik, doğal ve kültürel değerlerini kullanarak ekonomisini daha da geliştirmek ve çeşitlendirme potansiyeli bulundurmaktadır. Ancak il sınırı içerisindeki bu gelişmenin planlı olması ve planlamanın da sosyo-ekonomik ve mekânsal boyutları kapsamaması gerekmektedir.

6360 sayılı yasa kapsamında Antalya kent bütününde hızlı nüfus artışının getirdiği yeni yerleşim alanı ve çalışma alanı ihtiyaçlarının karşılanması, sektörel potansiyellerini harekete geçirerek sürdürülebilir ekonomik gelişmeyi gerçekleştirmeyi ve sosyal refah düzeyini, yaşam



kalitesini yükselterek ilçeler arasındaki gelişmişlik farklarını azaltmak amacıyla kent bütünü planlama çalışmalarına konu olmaya başlamıştır.

Bu kapsamda; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil olan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçeleri; Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçe sınırlarını kapsayan hedef yılı 2040 olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmıştır. Planlama çalışmasında koruma-kullanma dengesini gözeterek doğal ve beşeri kaynakların en uygun şekilde kullanımını, var olan potansiyellerin geliştirilmesi ve akılcı kullanımını hedefleyen bir yaklaşım izlenmiştir.

5.1. VİZYON VE PLANLAMA YAKLAŞIMI

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının vizyonu; ekolojik, doğal ve kültürel değerleri koruyan ve geliştiren, yerel değerleri öne çıkaran, yaşam kalitesi yüksek yenilenebilir enerji üreten ve verimli kullanan, tarımsal üretimi destekleyen, akıllı büyüyen tarım, kültür ve turizm bölgesi oluşturmaktır.

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları belirlenirken planlama bölgesi; doğal kaynakları, demografik ve sosyal özellikleri, ekonomik yapısı bir bütün olarak ele alınmıştır. Planlama sürecini etkileyecek bölgeye yönelik mevcut projeler ve daha önceden getirilmiş her türlü ölçekteki plan kararları irdelenmiştir. Yukarıda belirlenen hedefler doğrultusunda, bölgenin sahip olduğu kaynakların koruma kullanma dengesi gözetilerek optimum kullanımı ile bölgesel kalkınmanın sağlanmasına yönelik plan kararları geliştirilmiştir. Planlama bölgesi içinde yer alan yerleşimler için, planın hedef yılı olan 2030 yılına göre yapılan projeksiyonlara, mevcut gelişme eğilimlerine ve sahip oldukları potansiyellere dayanarak plan kararları üretilmiştir. Yerleşmeler için verilen mekansal kararlarda öncelikle mevcut imar planları üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

Planlama bölgesine genel olarak bakıldığında, özellikle yerleşmeler bazından plan kararlarını etkileyen en önemli faktörün nüfus hareketleri olduğu görülmektedir. Planlama bölgesi ilçelerinden başta İstanbul, İzmir, Bursa ve Konya olmak üzere büyük kentlere göç yaşanmaktadır. Özellikle 2009 yılından itibaren her yıl üç ilçede de nüfus büyük oranda azalmaktadır.

Planlama bölgesi ilçelerinden büyük kentlere yaşanan göçün durdurulmasının yanı sıra nüfusun tekrar dönmesini sağlayacak önlemlerin/kararların alınması gerekmektedir. Planlama bölgesinin sahip olduğu doğal kaynaklar sektörel gelişme açısından değerlendirildiğinde tarımsal araziler ve mera alanları dışında bölgenin birçok tarihi ve kültürel değere sahip olduğu görülmektedir. Bu tarihi, arkeolojik ve kültürel değerler ile bölgenin zengin ekolojik ve biyolojik yapısından kaynaklanan doğal kaynak değerleri önemli bir turizm potansiyeli taşımaktadır. Yerel ekonomik kalkınmanın sağlanması için turizm sektörünün geliştirilmesine yönelik olarak; bölgenin biyolojik ve ekolojik yapısının korunmuşluğu dikkate alınarak eko-turizm faaliyetlerinin desteklenmesi, bölge genelinde yer alan arkeolojik, tarihi ve kültür varlıklarının korunarak bu kaynağın turizm faaliyetlerinin çeşitlendirilmesinde kullanılması gerekmektedir. Ayrıca bölgenin iklim koşulları gözetilerek Akseki İlçesi Göktepe Mevkiinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ilan edilen bölgede kış turizminin faaliyete geçirilmesi gerekmektedir. Ayrıca kırsal kalkınmanın gerçekleşmesini sağlayacak tarım ve hayvancılık sektörünün geliştirilmesine yönelik kararların üretilmesi gerekmektedir.



Plan kararları üretilirken kırsal kalkınma konusunda belirlenen hedeflere bağlı olarak tarım arazileri ve mera alanlarının etkin kullanımına, tarım ve hayvancılık sektörünün organize hale getirilmesine yönelik bir yaklaşım benimsenmiştir.

Sürdürülebilirlik: Planın dayandığı temel yaklaşımlardan biri olup plan kararları üretilirken her türlü gelişme kararında, doğal, tarihi ve kültürel kaynaklar koruma kullanma ilkesi çerçevesinde değerlendirilmiştir. Planlama alanı içindeki tüm yerleşmelerde gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, bölgenin ekonomisinde büyük önemi olan mera ve tarımsal arazilerin korunması, ekolojik dengeyi bozacak müdahalelerin engellenmesi, kültürel ve doğal değerlerin korunması ile çevrenin sürdürülebilirliğini sağlayacak biçimde arazi kullanım deseninin oluşturulması yaklaşımı benimsenmiştir.

Yerel Ekonomik Kalkınma: Ulusal ve yerel tercihler doğrultusunda, mevcut ve gelişmesi olası sektörlerin desteklemesi, kırsal kalkınmanın sağlanması hedeflerine bağlı olarak, sektörler bazında yapılan değerlendirmeler sonrasında, yerelin sahip olduğu potansiyelin etkin kullanımı ile ekonomik açıdan kendine yeterli bir bölge oluşturulması yaklaşımı benimsenmiştir. Planlama çalışması kapsamında yerel ekonomik kalkınmanın sağlanmasına yönelik olarak iller ve ilçeler bazında, birbirlerini destekleyen, araştırma aşamasında yapılan SWOT analizi sonucunda ortaya çıkan sorun, potansiyel ve eğilimlere göre sektörel gelişme stratejileri, koruma stratejileri ve mekansal organizasyonlar belirlenmiştir.

Bu yaklaşım doğrultusunda getirilen plan kararları ile tarım ve hayvancılık sektörünün organize hale getirilmesi, tarım ve hayvancılıktan elde edilecek ürünlerin işlenmesine yönelik yatırım bölgelerinin seçilmesi, elde edilen ham/mamul maddenin pazarlanması konusunda organizasyonun tanımlanması, tarım ve hayvancılığa girdi sağlayan/sağlayacak sektörlerin tanımlanması, yer seçim kararlarının üretilmesi sağlanmıştır. Kırdan kente yaşanan göçün temellerini ekonomik zorlukların oluşturduğu göz önünde bulundurulduğunda kırsal göçün durdurulması yönünde geçimlik ekonominin de desteklenmesinin önemi ortaya çıkmaktadır.

Tarım ve hayvancılık sektöründe yaşanacak gelişmeye paralel olarak tarımsal ekipmanları üreten sanayinin desteklenmesi ve tarımdan elde edilen hammaddeyi işleyerek mamul/yarı mamul maddeye dönüştürecek sanayinin desteklenmesi bölgedeki sanayi sektörünün gelişmesini sağlayacak kararlardır. Ayrıca bölgedeki madencilik faaliyetleri ile maden kaynaklarının işletilmesine, elde edilen cevherin işlenmesine yönelik işletmelerin desteklenmesi sanayi sektörünün gelişimine katkı sağlayacaktır.

Yasal ve Doğal Eşikler: Planlama kararlarını doğrudan etkileyecek olan eşiklere ilişkin çalışma, analiz aşamasında yapılmış, yasal ve doğal eşikler belirlenmiş, belirlenen yasal ve doğal eşiklerden yola çıkarak eşik sentezi çalışması yapılmıştır. Doğal eşiklerin kısıtladığı alanlar, yasalarla belirlenen korunacak alanlar, resmi bir koruma statüsü olmayan ancak korunması gerekli alanlar, yerleşilemez alanlar vb. tespit edilmiş, yapay eşiklerinde çakıştırılması ile birlikte kentsel gelişmeye uygun alanlar ortaya çıkmıştır. Bu alanlar, nüfus projeksiyonları, sektörel gelişme eğilimleri, mevcut planlar, yerleşmelere yönelik belirlenen vizyonlarla birlikte ele alınan bir yaklaşımla değerlendirilmiş ve planın mekansal kararlarının altlığını oluşturmuştur.

5.2. PLANIN AMACI VE TEMEL İLKELERİ



Antalya İli Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçeleri için 2040 yılı hedeflenerek hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda temel amaç dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere planlama alanındaki ilçelerden büyükşehirlere yaşanan göçün durdurulmasının yanı sıra nüfusun tekrar bu ilçelere dönmesini sağlayacak önlemlerin-kararların alınması, bölgenin ekonomik yapısının temellerini oluşturan tarım, hayvancılık ve hizmet sektörünün geliştirilmesine yönelik kararların üretilmesi, bölgenin ekonomisinde büyük önemi olan mera ve tarımsal arazilerin korunması, ekolojik dengeyi bozacak müdahalelerin engellenmesi, kültürel ve doğal değerlerin korunmasını sağlayacak biçimde çevrenin sürdürülebilirliği göz önünde bulundurularak arazi kullanım deseninin yönlendirilmesidir.

Bu doğrultuda planlamanın temel ilkeleri şunlardır;

Koruma İlkeleri

- Planlama alanındaki çevresel değerlerin koruma-kullanma dengesi gözetilecek şekilde korunması.
- Sit alanları ile kültür ve tabiat varlıklarının korunması.
- Tarım arazilerinin ve sulama alanlarının korunması.
- Mera alanlarında koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi.
- Orman alanlarının korunması.
- Flora ve fauna açısından zengin sulak alanlar, göller vb. gibi ekolojik açıdan önemli alanların korunması.
- Su kaynaklarının korunması, suyun dengeli ve verimli kullanımının sağlanması ve kirlenmesinin önlenmesi.

Geliştirme İlkeleri

- Planlama alanının mekansal gelişiminin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimle koordineli bir şekilde oluşmasının sağlanması.
- Sektörler arası eşgüdümün sağlandığı bir ekonomik gelişmenin sağlanması.
- Mekansal gelişmenin doğal kaynakların sürdürülmesini sağlayacak şekilde yönlendirilmesi.
- Doğal, tarihi, kültürel, sosyal ve ekonomik kaynakların katma değerlerini arttıracak planlama kararlarının geliştirilmesi.
- Tüm yerleşmelerde mevcut potansiyellerin desteklendiği ve sosyo-ekonomik yaşam kalitesinin arttırıldığı bir gelişimin sağlanması.



5.3. PLANIN HEDEFİ

1/25.000 ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nın amaca uygun gerçekleştirilmesi, belirlenen hedeflere ulaşabilmesi için; yerel birimlerce üretilen plan kararları ve geliştirilen yatırım programlarına kadar, mekansal gelişmeleri ve demografik hareketleri yönlendirecek tüm kararlar derlenmiş ve bir arada yorumlanmıştır.

1/25.000 ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nın hedefleri;

- **Planlama bölgesini oluşturan alan bütününde koruma-kullanma dengesini gözetmek**

Planlama bölgesi içinde yer alan doğal, kültürel, tarihi, sosyal ve ekonomik değerlerin sahip olduğu potansiyeller ölçüsünde, en uygun seviyede kullanılıp geliştirilerek sürekliliğinin sağlanması hedeflenmiştir. Bölgenin sahip olduğu doğal ve kültürel kaynakların tarım, hayvancılık, ormancılık, balıkçılık, turizm gibi ekonomik faaliyetlerde kullanılmasında koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi esastır.

- Bölgenin en önemli doğal kaynaklarından Eynif Ovası ve Gembos Ovası gibi tarıma elverişli toprakların, tarım alanlarının korunması, bu alanlar üzerindeki yapılaşma, toprak ve su kirliliği gibi sorunlara karşı tedbirlerin alınması,
- Bölgenin en önemli varlığı olan çayır ve mera arazilerinin korunması, mera niteliğinde olup henüz mera olarak ilan edilmemiş alanlarda hayvancılık faaliyetleri de göz önüne alınarak öncelikli olarak mera tespitinin yapılması, çayır-mera alanlarının korunmasına yönelik toprak koruma ve mera ıslah projelerinin hayata geçirilmesinin desteklenmesi,
- Planlama bölgesinin sahip olduğu biyolojik çeşitliliğin ve endemik türlerin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi için ekolojik öneme sahip alanların, önemli doğa alanlarının korunması,
- İçme ve kullanma suyu kaynaklarının, su toplama havzalarının, yer üstü ve yeraltı sularının korunması, su kaynaklarının enerji, sulama, içme suyu vb. amaçla sürdürülebilirlik çerçevesinde kullanılması,
- Planlama bölgesi genelinde su, hava ve toprak kirliliğine karşı gerekli önlemlerin alınması,
- Planlama bölgesinde kültürel, arkeolojik ve tarihi mirasın korunması.

- **Ulusal ve yerel tercihler doğrultusunda, mevcut ve gelişmesi olası sektörleri desteklemek**

Planlama bölgesinin ekonomik yapısını güçlendirmek amacıyla planlama bölgesi ilçelerinin sosyo- ekonomik verileri, ilçelerin sahip olduğu doğal kaynaklarla birlikte ele alınarak sektörel gelişme eğilimleri saptanmış, ilçelerdeki gelişme potansiyeli yüksek sektörlerin desteklenmesi hedeflenmiştir.



Tarım ve Hayvancılık Sektörüne Yönelik Hedefler

- Tarım ve hayvancılık sektörünün organize hale getirilmesi,
- Bu sektörlerden elde edilecek ürünlerin işlenmesine yönelik yatırım bölgelerinin seçilmesi,
- Kırsal göçün durdurulması yönünde tarımsal ekonominin desteklenmesi,
- Elde edilen ham/mamul madenin pazarlanması konusunda organizasyonun tanımlanması, yer seçim kararlarının üretilmesi,
- Bu sektörlere girdi sağlayan/sağlayacak sektörlerin tanımlanması, yer seçim kararlarının üretilmesi,
- Tarımsal ve hayvansal üretimin organize halde ve modern tekniklerle yapılarak üretim ve verim düzeyinin artırılması,

Sanayi Sektörüne Yönelik Hedefler

- Bölgenin tarımsal potansiyeli göz önüne alınarak, tarımsal ekipmanları üreten sanayinin desteklenmesi,
- Tarımdan elde edilen ürünlerin işlenerek mamul/yarı mamul maddeye dönüştürecek sanayinin desteklenmesi,
- Sanayi sektörünün tarımsal ekipmanların üretimi ve tarım-hayvancılık faaliyetlerinden elde edilen ürünlerin işlenmesi konusunda uzmanlaşmasının sağlanması,

Hizmetler Sektörüne Yönelik Hedefler

- Bölgenin biyolojik ve ekolojik yapısının korunmuşluğu dikkate alınarak ekoturizm faaliyetlerinin desteklenmesi,
- Planlama bölgesinde yer alan arkeolojik, tarihi ve kültür varlıklarının korunarak, bu kaynakların turizm faaliyetlerinin çeşitlendirilmesinde kullanılması,
- Planlama bölgesi ilçeleri arasında sahip olduğu doğal, kültürel, tarihi, arkeolojik değerlere dayanan yüksek turizm potansiyeli ile öne çıkan İbradı ilçesinde turizm faaliyetlerinin artışı ve burada yapılacak turizm altyapısına yönelik yatırımlarla turizm sektörünün lokomotif sektör hale gelmesi,
- Bölgede üretilen ürünlerin ulusal ya da uluslararası pazarlara yönelik olarak sergilenmesi ve dış yatırımları çekmek amacı ile fuar türü organizasyonların düzenlenmesi,
- Akseki ilçesi özelinde; Akdeniz bölgesi ile İç Anadolu bölgesini birbirine bağlayan yol üzerinde yer alması nedeniyle ilçede ticaret sektörüyle birlikte bu sektöre lojistik destek sağlayan yatırımların desteklenmesinin sağlanması.



- **Kırsal kalkınmayı sağlamak**

Planlama bölgesi genelinde kırsal ve kentsel yerleşim birimleri arasındaki sosyo-ekonomik yapı ve gelir düzeyi dengesizlikleri önemli bir sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Bu sorunun çözümüne yönelik olarak;

- Kırsal kesimden kente göçü azaltmak ve geri dönüşü sağlamak için kırsal kesimin en önemli ekonomik faaliyeti olan tarım ve hayvancılık sektöründe verim düşüklüğünden kaynaklanan sorunların giderilmesi,
- Mera alanlarının yaygın olduğu bölgelerde hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, hayvansal ürün çeşitliliğinin sağlanması ve hayvansal üretimin bölge ekonomisine katkısının artırılması,
- Ekolojik yapısı korunmuş, zengin flora ve faunaya sahip bölgelerde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi,
- Üzümdere'de balıkçılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, tatlı su balıkçılığının geliştirilmesi,
- Kırsal yerleşim birimlerinin parçalı ve dağınık bir yapıya sahip olması nedeniyle yetersiz olan teknik ve sosyal altyapı hizmetlerinin etkin ve yaygın bir şekilde sağlanması.

- **Yerel katılımı ve ortaklığı sağlamak, ortak sorunlara ortak çözümler geliştirmek**

Planlama sürecinin gerek araştırma aşamasında gerekse plan aşamasında; Bakanlık ile birlikte, planın kullanıcı ve uygulayıcısı durumunda olacak kurumların (Valilikler, İl Müdürlükleri, Kalkınma Ajansı, Belediyeler) katılımının ve desteğinin alınması esas kabul edilmiştir.

- Kurumsal katılım ve desteğin alınması,
- İlgili sivil toplum kuruluşlarının ve meslek odalarının çalışmalarını tarafları haline getirilmesi, değerlendirmelere aktif katılımların sağlanması,
- Kurumların ve sivil toplumun katılımının sağlanması ile planın halk tarafından benimsenmesi ve desteklenmesi,
- Yerel sorunların araştırmaya aktarılması, sorunlara planlama aşamasında çözüm önerilerinin geliştirilmesi.

- **Alt ölçekte yapılacak planları yönlendirecek, planlama kararlarını üretmek**

Nazım imar planı kapsamında yapılan nüfus projeksiyonları ile yerleşmeler için 2040 yılı nüfusları hesaplanmıştır. Yerleşmelerin mevcut yoğunluklarına ve yürürlükteki imar planlarında getirilmiş yoğunluk değerlerine dayanarak yerleşmelerin plan dönemi sonundaki yoğunlukları belirlenmiştir. Nüfus projeksiyonlarına ve öngörülen yoğunluklara bağlı olarak ise yerleşmeler için gereken kentsel gelişme alanlarının büyüklükleri belirlenmiştir. Yerleşimleri etkileyen yasal ve doğal eşikler ile çevre yerleşimlerle olan etkileşimleri göz önünde bulundurularak da kentsel gelişmelerin yönleri belirlenmiştir. Yerleşmeler için ana arazi



kullanım kararları getirilmiştir. Planlama bölgesi içinde yer alan her kentsel yerleşme için belirlenen 2040 yılı nüfusu, yoğunluk, gelişme alanlarının büyüklükleri ve yönleri ile temel arazi kullanım kararları, alt ölçekte yapılacak planları yönlendirecektir.

5.4. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 2040 YILI DEMOGRAFİK VE EKONOMİK TAHMİNLER

Bu bölümde planlama alanını oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçelerinin nüfus ve ekonomik tahminlerine yer verilmiştir.

5.4.1. AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Akseki İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 68.000 ve 75.000 kişi arasında olacağı kabul edilmiştir.

Tablo 56 Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ÇDP Akseki İlçesi Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	23.000-27.000
	KIRSAL	45.000-48.000
	TOPLAM	68.000-75.000

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 2040 hedef yılı için projeksiyon yapılmıştır. Geriye dönük projeksiyon hesabında 1985 yılından bu yana nüfus değişimi dikkate alınmıştır.

Tablo 57 Akseki İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YILLAR	NÜFUS	5 YILLIK ARTIŞ (Kişi)	YILLIK ORTALAMA ARTIŞ
1985	35311	-	-
1990	30209	-5102	-1020.4
1995	35817	5608	1121.6
2000	42467	6650	1330
2005	25995	-16472	-3294.4
2010	15912	-10083	-2016.6
2015	11088	-4824	-964.8



ADNKS sonuçlarına göre 1985 ile 2015 yılları arasında Akseki ilçesinin nüfusu 24223 kişi azaldığı görülmektedir.

Tablo 58 Akseki İlçesi Nüfus Projeksiyonu

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik	Üssel Artış			(4)
		Doğrusal	Logaritmik	Faiz	(1)	(2)	(3)	
2020	4	12245	12451	9214	9245	11796	13177	11564
2025	5	8278	10386	7656	7708	12549	15659	12060
2030	6	4310	8664	6362	6427	13350	18609	12578
2035	7	343	7227	5287	5359	14203	22115	13118
2040	8	-3624	6028	4393	4468	15109	26281	13681
2045	9	-7592	5028	3651	3725	16074	31231	14268
2050	10	-11559	4194	3033	3106	17100	37115	14880

Elde edilen nüfus bilgileri doğrultusunda yapılan nüfus projeksiyonunda Akseki ilçesinin 2040 yılı ortalama nüfusu üssel artış yönteminin ortalaması olarak alınmış olup 14885 kişi kabul edilmiştir. 16143 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Akseki İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 31008 kişi olarak kabul edilmiştir.

5.4.2. AKSEKİ İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER

Akseki İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken TÜİK verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel veriler en son 2000 yılında yapıldığından, Akseki İlçesi özelinde bütüncül güncel veriye ulaşılamamıştır.

TÜİK verileri değerlendirilerek yapılan çalışmalar sonucunda ilçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 8187 kişi olacağı kabul edilmiş ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörülmüştür.

Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

Tablo 59 Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

	2000 YILI	2040 YILI
ÇALIŞAN SAYISI	21809	8187
TOPLAM NÜFUS (DEVAMLİ İKAMET EDEN NÜFUS)	42467	14885
ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI (%)	51	55

Kaynak: TÜİK Verileri, Büro Çalışması



2040 yılı için bölgenin turizm potansiyelinin değerlendirilerek turizm sektörünün lokomotif rolündeki hizmetler sektörünün toplam istihdamdaki payının %16,7 den %34,95 e yükseleceği kabul edilmiştir. Tarımsal üretimi destekleyen sanayinin artışı öngörüldüğünden sanayi sektörünün payının %2,1 den %10 a yükseleceği kabul edilmiştir.

Tablo 60 Sektörlere Göre Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

		2000 YILI			2040 YILI		
Sektörler		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	17674	81	81	4503	55	55
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01	2,1	41	0,50	10
	İmalat Sanayi	431	1,97		737	9	
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12		41	0,50	
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47	16,7	1228	15	34,95
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46		442	5,4	
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07		291	3,55	
	Toplum Hiz. Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84		532	6,5	
	İnşaat	638	2,9		368	4,5	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05	0,05	4	0,05	0,05
Toplam		21809	100	100	8187	100	100



5.4.3. İBRADI İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda İbradı İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 20.000 ve 25.000 kişi arasında olacağı kabul edilmiştir.

Tablo 61 Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ÇDP İbradı İlçesi Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	15.000-17.000
	KIRSAL	5.000-8.000
	TOPLAM	20.000-25.000

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 2040 hedef yılı için projeksiyon yapılmıştır. Geriye dönük projeksiyon hesabında 1985 yılından bu yana nüfus değişimi dikkate alınmıştır.

Tablo 62 İbradı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YILLAR	NÜFUS	5 YILLIK ARTIŞ (Kişi)	YILLIK ORTALAMA ARTIŞ
1985	17948	-	-
1990	17126	-822	-164.4
1995	13616	-3510	-702
2000	10826	-2790	-558
2005	6019	-4807	-961.4
2010	3346	-2673	-552.6
2015	2761	-585	-117

ADNKS sonuçlarına göre 1985 ile 2015 yılları arasında İbradı ilçesinin nüfusu 15187 kişi azaldığı görülmektedir.



Tablo 63 İbradı İlçesi Nüfus Projeksiyonu

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	-1297	2055	2029	2048	2339	3281	2879
2025	5	-4179	1453	1492	1520	1982	3899	3003
2030	6	-7062	1028	1096	1127	1679	4634	3132
2035	7	-9945	727	806	836	1423	5507	3266
2040	8	-12828	514	592	621	1206	6544	3407
2045	9	-15711	364	435	460	1022	7777	3553
2050	10	-18593	257	320	342	866	9242	3705

Elde edilen nüfus bilgileri doğrultusunda yapılan nüfus projeksiyonunda İbradı ilçesinin 2040 yılı ortalama nüfusu üssel artış yönteminin ortalaması olarak alınmış olup 2945 kişi kabul edilmiştir. 3455 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte İbradı İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 6400 kişi olarak kabul edilmiştir.

5.4.4. İBRADI İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER

İbradı İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken TÜİK verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel veriler en son 2000 yılında yapıldığından, İbradı İlçesi özelinde bütüncül güncel veriye ulaşılamamıştır.

TÜİK verileri değerlendirilerek yapılan çalışmalar sonucunda ilçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 1472 kişi olacağı kabul edilmiş ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörülmüştür.

Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 37 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 50 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

Tablo 64 Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

	2000 YILI	2040 YILI
ÇALIŞAN SAYISI	4022	1472
TOPLAM NÜFUS (DEVAMLILIK İKAMET EDEN NÜFUS)	10826	2945
ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI (%)	37	50

Kaynak: TÜİK Verileri, Büro Çalışması



2040 yılı için bölgenin turizm potansiyelinin değerlendirilerek turizm sektörünün lokomotif rolündeki hizmetler sektörünün toplam istihdamdaki payının %27,3 den %40 a yükseleceği kabul edilmiştir.

Tablo 65 Sektörlere Göre Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

Sektörler		2000 YILI			2040 YILI		
		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	2821	70	70	839	57	57
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	2,29	-	-	2,91
	İmalat Sanayi	85	2,1		37	2,5	
	Elektrik, Gaz ve Su	8	0,19		6	0,45	
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	310	7,7	27,3	221	15	40
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	155	3,8		74	5	
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	64	1,5		44	3	
	Toplum Hiz. Sosyal ve Kişisel Hiz.	315	7,8		147	10	
	İnşaat	263	6,5		103	7	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		1	0,02	0,02	1	0,09	0,09
Toplam		4022	100	100	1472	100	100



5.4.5. GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ NÜFUS TAHMİNİ

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Gündoğmuş İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 34.000 ve 38.000 kişi arasında olacağı kabul edilmiştir.

Tablo 66 Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ÇDP Gündoğmuş İlçesi Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	15.000-17.000
	KIRSAL	19.000-21.000
	TOPLAM	34.000-38.000

Akseki-İbradi-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 2040 hedef yılı için projeksiyon yapılmıştır. Geriye dönük projeksiyon hesabında 1985 yılından bu yana nüfus değişimi dikkate alınmıştır.

Tablo 67 Gündoğmuş İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YILLAR	NÜFUS	5 YILLIK ARTIŞ (Kişi)	YILLIK ORTALAMA ARTIŞ
1985	17948	-	-
1990	20409	2461	492.2
1995	20954	545	109
2000	21513	559	111.8
2005	14040	-7473	-1494.6
2010	9163	-4877	-975.4
2015	7583	-1580	-316

ADNKS sonuçlarına göre 1985 ile 2015 yılları arasında Gündoğmuş ilçesinin nüfusu 10365 kişi azaldığı görülmektedir.



Tablo 68 Gündoğmuş İlçesi Nüfus Projeksiyonu

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik	Faiz	(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	7301	7724	6601	6613	8058	9012	7908
2025	5	5141	6557	5746	5768	8563	10709	8248
2030	6	2980	5566	5002	5030	9099	12727	8602
2035	7	819	4725	4354	4387	9669	15124	8971
2040	8	-1342	4011	3790	3826	10275	17973	9356
2045	9	-3502	3405	3299	3337	10919	21359	9758
2050	10	-5663	2891	2872	2910	11603	25383	10176

Elde edilen nüfus bilgileri doğrultusunda yapılan nüfus projeksiyonunda Gündoğmuş ilçesinin 2040 yılı ortalama nüfusu üssel artış yönteminin ortalaması olarak alınmış olup 10358 kişi kabul edilmiştir. 9952 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Gündoğmuş İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 20310 kişi olarak kabul edilmiştir.

5.4.6. GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ EKONOMİK TAHMİNLER

Gündoğmuş İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken TÜİK verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel veriler en son 2000 yılında yapıldığından, Gündoğmuş İlçesi özelinde bütüncül güncel veriye ulaşılamamıştır.

TÜİK verileri değerlendirilerek yapılan çalışmalar sonucunda ilçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 5697 kişi olacağı kabul edilmiş ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörülmüştür.

Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

Tablo 69 Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

	2000 YILI	2040 YILI
ÇALIŞAN SAYISI	11450	5697
TOPLAM NÜFUS (DEVAMLİ İKAMET EDEN NÜFUS)	21513	10358
ÇALIŞAN NÜFUSUN TOPLAM NÜFUSA ORANI (%)	53,2	55

Kaynak: TÜİK Verileri, Büro Çalışması

2040 yılı için bölgenin tarım potansiyelinin değerlendirilerek, tarımsal üretimi destekleyen sanayinin artışı öngörüldüğünden sanayi sektörünün payının %1,41 den %4,98 e yükseleceği kabul edilmiştir.



Tablo 70 Sektörlere Göre Mevcut (2000) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Oranı

		2000 YILI			2040 YILI		
Sektörler		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	9825	85,8	85,8	4558	80	80
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	1	0,008	1,41	10	0,18	4,98
	İmalat Sanayi	152	1,32		245	4,3	
	Elektrik, Gaz ve Su	11	0,09		29	0,5	
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	388	3,38	12,71	285	5	15
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	145	1,26		114	2	
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	64	0,55		68	1,2	
	Toplum Hiz. Sosyal ve Kişisel Hiz.	712	6,21		285	5	
	İnşaat	151	1,31		102	1,8	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		1	0,008	0,008	1	0,02	0,02
Toplam		11450	100	100	5697	100	100



5.5. MEVCUT (2016) VE PLAN DÖNEMİ (2040) KONUT/NÜFUS VE KAPASİTE VERİLERİ

Bu bölümde planlama alanını oluşturan Akseki, İbradi ve Gündoğmuş ilçelerinin mevcut (2016) ve plan dönemi (2040) nüfus kapasitelerine yer verilmiştir.

5.5.1. AKSEKİ İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ

Akseki ilçesi yayla niteliğinde olduğundan ikinci konut kullanımlarının yoğun olduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmesi gerekir. Bu nedenle ilçe genelinde nüfus incelemesi yapılırken kış ve yaz nüfus etütleri ayrı ayrı yapılmıştır.

Bu kapsamda ilçedeki nüfus ve konut kapasitesi belirlenirken su abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasitesi ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir. Bu doğrultuda da plan dönemi için sürekli ikamet eden nüfus verileri doğrultusunda nüfus projeksiyonları yapıldıktan sonra mevcuttaki kullanım oranları ve gelecek dönemde geçici ikamet edilen konutların bir bölümünün sürekli ikametgaha dönüşeceği kabulü ve öngörüsü ile nüfus ve kapasite hesapları yapılmıştır.

Akseki ilçesi genelinde yapılan nüfus projeksiyon sonuçları değerlendirildiğinde, çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için ortama nüfus projeksiyonuna göre üssel artış yönteminin ortalaması alınmış olup devamlı ikamet eden nüfusun 14.885 kişi olacağı kabul edilmiştir.

Tablo 71 Akseki İlçesi Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

		2016	2040
TOPLAM NÜFUS		21,871	31,008
ORT. HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ		2.41	2.40
TOPLAM KONUT SAYISI		9,075	12,920
NÜFUS		10,729	14,885
ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ		2.41	2.40
KONUT SAYISI		4,452	6,202
DEVAMLIL İKAMET EDİLEN KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	DEVAMLIL İKAMET EDİLEN KONUTUN TOPLAM KONUT KAPASİTESİNE GÖRE ORANI	49%	48%
	NÜFUS	11,142	16,123
	ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.41	2.40
	KONUT SAYISI	4,623	6,718
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN +BOŞ KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	GEÇİCİ İKAMET EDİLEN+BOŞ KONUTUN TOPLAM KONUT KAPSİTESİNE GÖRE ORANI	51%	52%



Tablo 72 Akseki İlçesi Mevcut (2016)ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

	2015	2040
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT KAPASİTESİ	4,452	6,202
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT KAPASİTESİ	4,623	6,718
TOPLAM KONUT KAPASİTESİ	9,075	12,920
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	10,729	14,885
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	11,142	16,123
TOPLAM KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	21,871	31,008

Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Akseki ilçesinde devamlı ikamet edilen konut sayısı 6202 ve nüfus 14.885 kişi, geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konut sayısı 6718 ve nüfus 16.123 kişidir.

Tük verilerine göre Akseki ilçesinin hanehalkı büyüklüğü 2,41'dir. Projeksiyon yılı olan 2040 yılı için de hanehalkı büyüklüğü 2,40 olarak kabul edilmiştir.

5.5.2. İBRADI İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ

İbradı ilçesi yayla niteliğinde olduğundan ikinci konut kullanımlarının yoğun olduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmesi gerekir. Bu nedenle ilçe genelinde nüfus incelemesi yapılırken kış ve yaz nüfus etütleri ayrı ayrı yapılmıştır.

Bu kapsamda ilçedeki nüfus ve konut kapasitesi belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasitesi ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir. Bu doğrultuda da plan dönemi için sürekli ikamet eden nüfus verileri doğrultusunda nüfus projeksiyonları yapıldıktan sonra mevcuttaki kullanım oranları ve gelecek dönemde geçici ikamet edilen konutların bir bölümünün sürekli ikametgaha dönüşeceği kabulü ve öngörüsü ile nüfus ve kapasite hesapları yapılmıştır.

İbradı ilçesi genelinde yapılan nüfus projeksiyon sonuçları değerlendirildiğinde, çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için ortama nüfus projeksiyonuna göre üssel artış yönteminin ortalaması alınmış olup devamlı ikamet eden nüfusun 2.945 kişi olacağı kabul edilmiştir.



Tablo 73 İbradi İlçesi Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

		2016	2040
	TOPLAM NÜFUS	5,612	6,400
	ORT. HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.50	2.50
	TOPLAM KONUT SAYISI	2,245	2,560
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	NÜFUS	2,678	2,945
	ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.50	2.50
	KONUT SAYISI	1,071	1,178
	DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUTUN TOPLAM KONUT KAPASİTESİNE GÖRE ORANI	48%	46%
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN +BOŞ KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	NÜFUS	2,934	3,455
	ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.50	2.50
	KONUT SAYISI	1,174	1,382
	GEÇİCİ İKAMET EDİLEN+BOŞ KONUTUN TOPLAM KONUT KAPSİTESİNE GÖRE ORANI	52%	54%

Tablo 74 İbradi İlçesi Mevcut (2016)ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

	2015	2040
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT KAPASİTESİ	1,071	1,178
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT KAPASİTESİ	1,174	1,382
TOPLAM KONUT KAPASİTESİ	2,245	2,560
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	2,678	2,945
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	2,934	3,455
TOPLAM KONUT NÜFUS KAPASİTESİ	5,612	6,400

Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için İbradi ilçesinde devamlı ikamet edilen konut sayısı 1178 ve nüfus 2945 kişi, geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konut sayısı 1382 ve nüfus 3455 kişidir.

Tük verilerine göre İbradi ilçesinin hanehalkı büyüklüğü 2,50'dir. Projeksiyon yılı olan 2040 yılı için de hanehalkı büyüklüğü 2,50 olarak kabul edilmiştir.

5.5.3. GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ KONUT/NÜFUS KAPASİTE VERİLERİ

Gündoğmuş ilçesi yayla niteliğinde olduğundan ikinci konut kullanımlarının yoğun olduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmesi gerekir. Bu nedenle ilçe genelinde nüfus incelemesi yapılırken kış ve yaz nüfus etütleri ayrı ayrı yapılmıştır.

Bu kapsamda ilçedeki nüfus ve konut kapasitesi belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasitesi ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir. Bu doğrultuda da plan dönemi için sürekli ikamet eden nüfus verileri doğrultusunda nüfus projeksiyonları yapıldıktan sonra mevcuttaki kullanım oranları ve



gelecek dönemde geçici ikamet edilen konutların bir bölümünün sürekli ikametgaha dönüşeceği kabulü ve öngörüsü ile nüfus ve kapasite hesapları yapılmıştır.

Gündoğmuş ilçesi genelinde yapılan nüfus projeksiyon sonuçları değerlendirildiğinde, çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için ortama nüfus projeksiyonuna göre üssel artış yönteminin ortalaması alınmış olup devamlı ikamet eden nüfusun 10.358 kişi olacağı kabul edilmiştir.

Tablo 75 Gündoğmuş İlçesi Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

		2016	2040
TOPLAM NÜFUS		14,300	20,310
ORT. HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ		2.51	2.50
TOPLAM KONUT SAYISI		5,697	8,124
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	NÜFUS	7,309	10,358
	ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.51	2.50
	KONUT SAYISI	2,912	4,143
	DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUTUN TOPLAM KONUT KAPASİTESİNE GÖRE ORANI	51%	51%
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN +BOŞ KONUT VE NÜFUS KAPASİTESİ	NÜFUS	6,991	9,952
	ORT.HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.51	2.50
	KONUT SAYISI	2,785	3,981
	GEÇİCİ İKAMET EDİLEN+BOŞ KONUTUN TOPLAM KONUT KAPSİTESİNE GÖRE ORANI	49%	49%

Tablo 76 Gündoğmuş İlçesi Mevcut (2016)ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri (Büro çalışması)

		2015	2040
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT KAPASİTESİ		2,912	4,143
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT KAPASİTESİ		2,785	3,981
TOPLAM KONUT KAPASİTESİ		5,697	8,124
DEVAMLİ İKAMET EDİLEN KONUT NÜFUS KAPASİTESİ		7,309	10,358
GEÇİCİ İKAMET EDİLEN KONUT+BOŞ KONUT NÜFUS KAPASİTESİ		6,991	9,952
TOPLAM KONUT NÜFUS KAPASİTESİ		14,300	20,310

Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Gündoğmuş ilçesinde devamlı ikamet edilen konut sayısı 4143 ve nüfus 10.358 kişi, geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konut sayısı 3981 ve nüfus 9.952 kişidir.

Tüik verilerine göre Gündoğmuş ilçesinin hanehalkı büyüklüğü 2,51'dir. Projeksiyon yılı olan 2040 yılı için de hanehalkı büyüklüğü 2,50 olarak kabul edilmiştir.



5.6. PLANLAMA VE UYGULAMA STRATEJİLERİ

Bu bölümde aşağıda yer alan konulara ait plan kararları yer almaktadır.

- Konut Alanları
- Kentsel Çalışma Alanları
- Turizm Alanları
- Sosyal Altyapı Alanları
- Açık ve Yeşil Alanlar
- Korunacak Alanlar
- Teknik Altyapı Alanları
- Afet Tehlikeli Alanlar

Tablo 77 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı



ANTALYA İLİ AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALANSAL DAĞILIM DEĞERLERİ						
ALAN KULLANIMI	PLAN ONAMA İÇİ		PLAN ONAMA DIŞI		GENEL TOPLAM	
	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALAN (HA)	ORAN (%)
KONUT/YERLEŞME ALANLARI						
KENTSEL YERLEŞME ALANLARI						
MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)						
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA (51-100 kişi/ha)	5.10	0.002	5.17	0.009	10.27	0.003
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA (101-150 kişi/ha)	107.23	0.036	92.09	0.162	199.32	0.056
ORTA-1 YOĞUNLUKTA (151-200 kişi/ha)	51.34	0.017	2.15	0.004	53.49	0.015
ARA TOPLAM	163.67	0.055	99.41	0.175	263.080	0.074
GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)						
SEYREK YOĞUNLUKTA (50 kişi/ha ve altı)	3.23	0.001		0.000	3.23	0.001
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA (51-120 kişi/ha)	242.43	0.081	112.66	0.198	355.09	0.100
ORTA-1 YOĞUNLUKTA (121-200 kişi/ha)	102.90	0.035		0.000	102.90	0.029
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA (301-350 kişi/ha)	3.86	0.001		0.000	3.86	0.001
ARA TOPLAM	352.42	0.118	112.66	0.198	465.080	0.131
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI						
MERKEZİ İŞ ALANI	5.61	0.002	0.95	0.002	6.56	0.002
TİCARET ALANLARI	26.15	0.009	3.24	0.006	29.39	0.008
TOPLU İŞYERİ ALANLARI	0.85	0.000			0.85	0.000
TURİZM-TİCARET-KONUT ALANLARI	67.46	0.466		0.466	67.46	0.019
TURİZM-TİCARET ALANLARI	59.69	0.020			59.69	0.017
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	11.34	0.004		0.000	11.34	0.003
ŞANAYİ ALANLARI	3.41	0.001			3.41	0.001
KÜÇÜK ŞANAYİ ALANLARI	6.26	0.002	0.65	0.001	6.91	0.002
DEPOLAMA ALANLARI	0.00	0.000	0.30	0.001	0.30	0.000
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANLARI	9.01	0.003			9.01	0.003
BELEDİYE HİZMET ALANLARI	4.41	0.001			4.41	0.001
KAMU HİZMET ALANLARI	17.18	0.006	2.00	0.004	19.18	0.005
ASKERİ ALANLAR	64.80	0.022	0.83	0.001	65.63	0.018
ARA TOPLAM	276.17	0.093	7.97	0.014	284.140	0.080
TURİZM ALANLARI						
TURİZM ALANLARI	0.57	0.000		0.000	0.57	0.000
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	2.80	0.001	0.31	0.001	3.11	0.001
ARA TOPLAM	3.37	0.001	0.31	0.001	3.680	0.001
KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI						
EĞİTİM ALANLARI	23.38	0.008	2.19	0.004	25.57	0.007
SAĞLIK ALANLARI	6.20	0.002	0.15	0.000	6.35	0.002
KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	0.83	0.000	0.29	0.001	1.12	0.000
SOSYAL TESİS ALANLARI	0.21	0.000	3.02	0.005	3.23	0.001
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	23.90	0.008			23.90	0.007
SPOR ALANLARI	15.03	0.005	4.02	0.007	19.05	0.005
ARA TOPLAM	69.55	0.023	9.67	0.017	79.220	0.022
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR						
PARK VE YEŞİL ALANLAR	62.90	0.021	15.93	0.028	78.83	0.022
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	26.44	0.009			26.44	0.007
MEZARLIK ALANLARI	13.88	0.032	4.80	0.032	18.68	0.005
MESİRE ALANLARI	2.45	0.001			2.45	0.001
ARA TOPLAM	105.67	0.035	20.73	0.036	126.400	0.036
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR						
ORMAN ALANLARI	182836.24	61.308	46504.26	81.684	229340.50	64.574
MERA ALANLARI	37047.62	12.423	5098.62	8.956	42146.24	11.867
TARIM ALANLARI	75364.67	25.271	5076.96	8.918	80441.63	22.650
ARA TOPLAM	295248.53	99.002	56679.84	99.557	351928.37	99.091
ŞİT/KORUMA ALANLARI						
ŞİT-KORUMA ALANLARI	808.07	0.271		0.000	808.07	0.228
ARA TOPLAM	808.07	0.271	0.00	0.000	808.07	0.228
SU YÜZEYLERİ						
GÖL - GÖLET - BARAJ GÖLÜ	1159.64	0.389		0.000	1159.64	0.327
AKARSULAR	12.13	0.004	1.05	0.002	13.18	0.004
ARA TOPLAM	1171.77	0.393	1.05	0.002	1172.82	0.330
ALTYAPI						
ULAŞIM						
KARAYOLLARI						
TERMİNAL (OTOGAR)	2.33	0.001	0.40	0.001	2.73	0.001
ARA TOPLAM	2.33	0.001	0.40	0.001	2.730	0.001
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM, DEPOLAMA						
ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI	17.10	0.006		0.000	17.10	0.005
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	0.82	0.000	0.11	0.000	0.93	0.000
TRAFİK MERKEZLERİ	1.67	0.001		0.000	1.67	0.000
ARA TOPLAM	19.59	0.007	0.11	0.000	19.70	0.006
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ						
EVSEL KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	4.59	0.002		0.000	4.59	0.001
ARA TOPLAM	4.59	0.002	0.00	0.000	4.59	0.001
GENEL TOPLAM	298225.73	100.000	56932.15	100.000	355157.88	100.000



5.6.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda konut alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, "mevcut konut/yerleşme alanları", "gelişme konut/yerleşme alanları" ve "kırsal nitelikli yerleşme alanları" olarak üç ana başlık altında ele alınmıştır.

Mevcut konut alanları, yerleşmelerde tamamen ve kısmen yapılaşmasını tamamlamış yapı adalarından oluşan bölgeleri kapsayan alanlardan oluşurken, gelişme konut alanları ise alt ölçekte planı bulunan ya da bulunmayan, henüz uygulama göre yapılaşmaya başlamamış, gelecekte konut gelişme alanı olarak kullanılacak olan alanları kapsamı öngörülen alanları ifade etmektedir.

Nazım imar planı kapsamında mevcut ve gelişme konut/yerleşme alanları ilçe merkezleri ve yakın çevresi ile daha önce belde iken son yasal düzenlemeler ile mahalle olan yerleşmelerde, kırsal nitelikli yerleşme alanları ise planlama alanı genelinde kırsal yerleşme özelliği gösteren mahallelerde yoğunlaşmaktadır.

Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dâhilinde konut kullanımları ile birlikte bu planın ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb. kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları) yer alabilir.

Konut/yerleşme alanlarında alışveriş merkezi, tanıtım, sergileme vb. fonksiyonların birlikte yer aldığı büyük alan kullanımı gerektiren ticaret alanları ve turizm kompleksi yapılmak istenmesi durumunda bu planda değişiklik yapılmadan alt ölçekli imar planları yapılamaz.

Nazım İmar Planı sınırları içinde, alt ölçekli imar planı bulunan veya alt ölçekte imar planları doğrultusunda uygulama yapılacak yerleşmelerde var olan konut alanları, mevcut ya da öngörülen yapılaşma yoğunluklarına göre gruplara ayrılarak tanımlanmıştır.

Nazım imar planında konut alanlarına yönelik yoğunluk belirlemeleri, alt ölçeklerde var olan imar planlarında var olan emsaller ile 1/5.000 ölçekli mevcut nazım imar planlarında var olan nüfus yoğunlukları da analiz edilerek belirlenmiştir. Bu kapsamda, mevcut planlarda var olan nüfus yoğunlukları brüt yoğunluk değerine dönüştürülerek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde gruplandırılmıştır.

Nazım imar planında öngörülmüş olan brüt nüfus yoğunluğu; nazım imar planında, bir hektar "brüt yapı alanı"na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamını ifade etmektedir.



1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına dayalı olarak yerleşme bazında hazırlanacak 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında brüt yoğunlukların, bu planda verilen alt ve üst değerler dikkate alınarak ve gereğinde yerleşme özelinde farklılaşarak belirlenmesi öngörülmüştür. Alt ölçekli planlama çalışmalarında, alt ve üst limitler aşılmamak kaydıyla, belirlenen sınırlar içinde kalınarak, bölge içindeki yerleşmelerde farklı yoğunluk düzenlemeleri (üst sınır belirlemeleri) yapılabilecektir. 1/5.000 ölçekte hazırlanacak olan nazım imar planlarında yoğunluk grubu için alt ve üst değerleri belirli bir aralık değil, yalnızca yoğunluk üst sınırı belirlemesi yapılacaktır.

Nazım İmar Planı kapsamında belirlenen yoğunluk gruplarına göre belirlenen alt ve üst sınırlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 78 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Nüfus-Kapasite Hesapları

ANTALYA İLİ AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA ALANI İÇİ KONUT ALANLARI VE NÜFUS HESAPLARI						
MEVCUT KONUT ALANLARI						
KULLANIM	YAPI YOĞUNLUĞU (E=KAKS)	ALAN (HA)	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (kişi/ha)	NÜFUS ALT SINIR (kişi)	NÜFUS ÜST SINIR (kişi)	NÜFUS ORTALAMA (kişi)
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.33 - 0.64	5.10	51 - 100 k/ha	260	510	385
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA	0.65 - 0.95	107.23	101 - 150 k/ha	10,830	16,085	13,457
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.96 - 1.27	51.34	151 - 200 k/ha	7,752	10,268	9,010
ARA TOPLAM		163.67		18,843	26,863	22,853
GELİŞME KONUT ALANLARI						
SEYREK YOĞUNLUKTA	0.01 - 0.32	3.23	50 k/ha ve altı	3	162	82
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.33 - 0.76	242.43	51 - 120 k/ha	12,364	29,092	20,728
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	102.90	121 - 200 k/ha	12,451	20,580	16,515
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA	1.92 - 2.23	3.86	301 - 350 k/ha	1162	1,351	1,256
ARA TOPLAM		352.42		25,980	51,184	38,582
TİCTK - TİCARET + TURİZM + KONUT ALANLARI						
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.32 - 0.76	67.46	51 - 120 k/ha	1,720	4,048	2,884
ARA TOPLAM		67.46		1,720	4,048	2,884
KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI						
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA			51 - 100 k/ha	10,000	20,000	15,000
GENEL TOPLAM		583.55		56,543	102,094	79,319

*TİCTK alanlarının %50'si konut olarak hesaplanmıştır.



Tablo 79 Mevcut Konut Alanı Yoğunlukları

YOĞUNLUK ARALIĞI	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU
	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK	50k/ha ve altı
DÜŞÜK1	51-100 k/ha
DÜŞÜK2	101-150 k/ha
ORTA1	151-200 k/ha
ORTA 2	201-250 k/ha
ORTA 3	251-300 k/ha
YÜKSEK	301-600 k/ha
ÇOK YÜKSEK	601k/ha ve üstü

Tablo 80 Gelişme Konut Alanı Yoğunlukları

YOĞUNLUK ARALIĞI	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU
	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK	50k/ha ve altı
DÜŞÜK1	51-120 k/ha
ORTA1	121-200 k/ha
ORTA2	201-250 k/ha
YÜKSEK1	251-300 k/ha
YÜKSEK2	301-350 k/ha
YÜKSEK3	351-400k/ha
ÇOK YÜKSEK	401 k/ha ve üstü

Konut yerleşme alanlarında, planlama ve uygulama durumu, yerleşme dokusu, yapılaşma düzeyi, sosyal donatı ve teknik altyapı yeterliliğine ilişkin potansiyel ve sorunlar değerlendirilerek, alt ölçek planları yönlendirici planlama ve uygulama stratejileri geliştirilmiştir.

Alt ölçekli planlama aşamalarında, bu planda öngörülen stratejiler doğrultusunda, kentsel dokuya, ada ve sokak sistemine, sosyal donatı ve teknik altyapıya, mülkiyet dokusuna, parsel düzenine, yapılaşma koşullarına, yapılması öngörülen müdahale ve kararlar, yapılacak analiz ve değerlendirmelere dayalı olarak 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına yansıtılacaktır.



Konut alanlarına ilişkin plan kararları 3 başlıkta toplanmıştır.

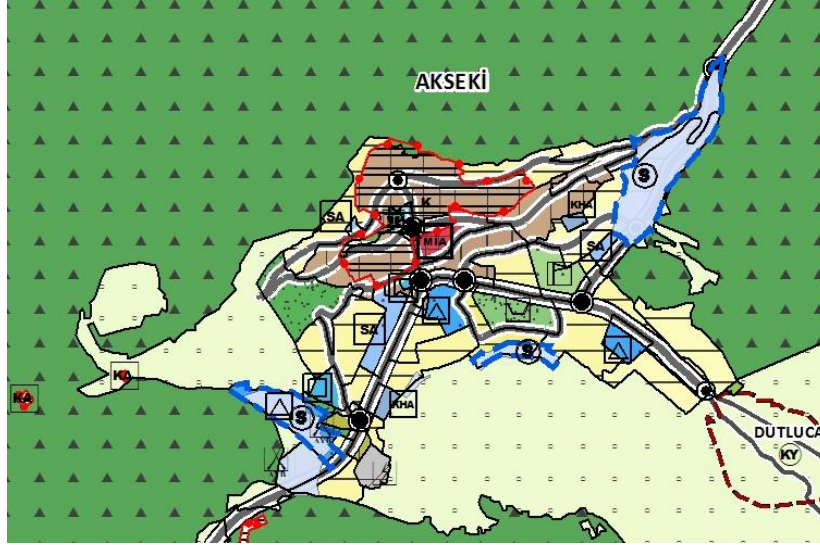
- Mevcut Konut Alanları
- Gelişme Konut Alanları
- Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)

5.6.1.1. Mevcut Konut Alanları

İmar Planına göre imar uygulaması, parselasyonu yapılmış, yapılaşmış ya da yapılaşması devam eden yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planı kararlarının korunması öngörülen yerleşme bölgeleri "Mevcut Konut Alanı" olarak işlenmiştir. Bu bölgelerde esas itibarıyla yürürlükteki imar planındaki kentsel doku, mülkiyet dokusu, yoğunluk ve yapı düzeni korunması önerilmektedir. Ayrıca bu alanlarda sosyal donatı alanlarını artırmak, teknik altyapıyı geliştirmek ve mekânsal çevreyi iyileştirmek amacı ile imar planı revizyonu ve değişiklikleri de yapılabilir.

Akseki ilçesinde mevcut imar planlarında belirlenen mevcut konut alanları toplam 148,56 ha olup, 19564 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

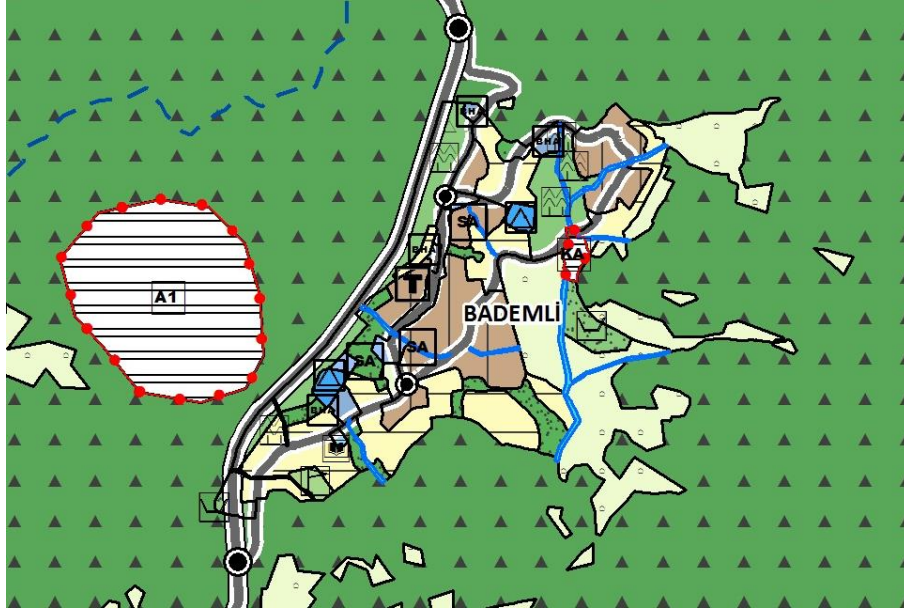
- Akseki ilçe merkezi mevcut konut alanı 28,41 ha olup, 3957 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



Harita 39 1/25000 ölçekli NİP Akseki İlçe Merkezi Mevcut Konut Alanları

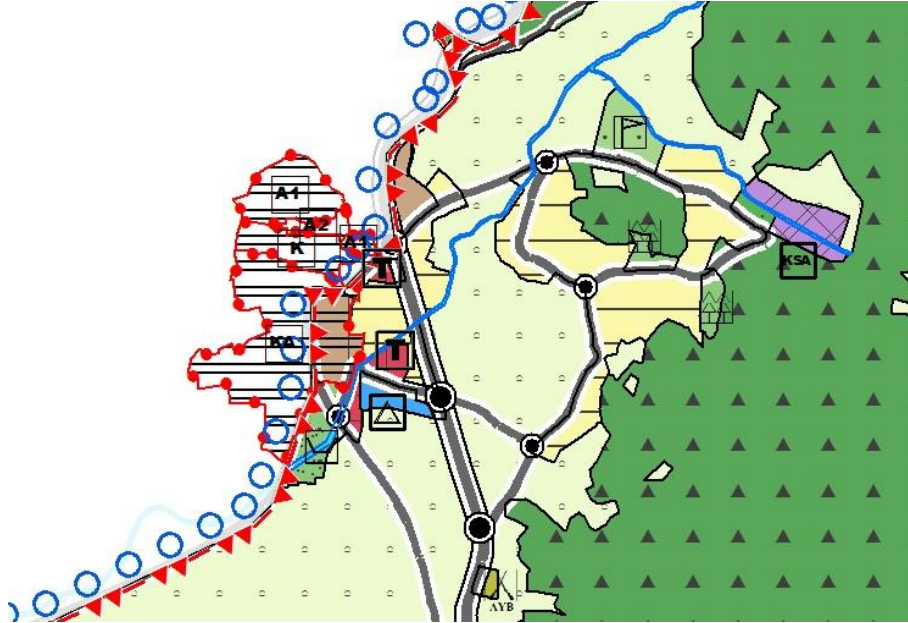
- Bademli mahallesi mevcut konut alanı 17,05 ha olup, 2215 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.





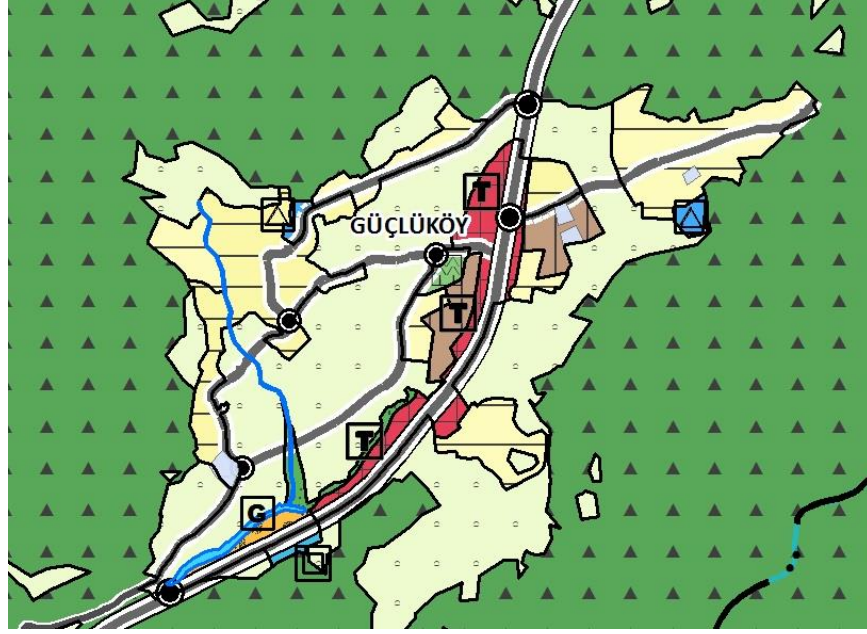
Harita 40 1/25000 ölçekli NİP Bademli Mahallesi Mevcut Konut Alanları

- Cevizli mahallesi mevcut konut alanı 25,73 ha olup, 3278 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



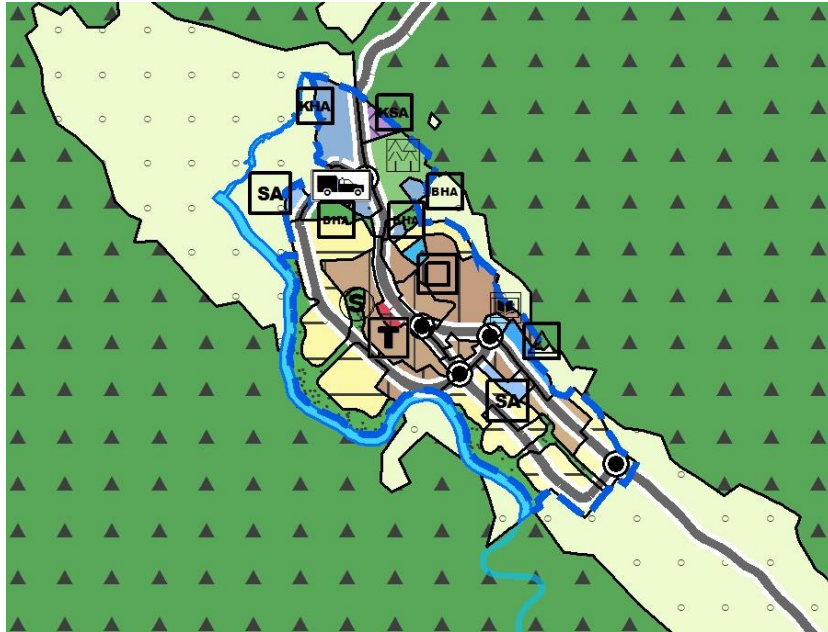
Harita 41 1/25000 ölçekli NİP Cevizli Mahallesi Mevcut Konut Alanları

- Güçlüköy mahallesi mevcut konut alanı 22,29 ha olup, 2955 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



Harita 42 1/25000 ölçekli NİP Güçlüköy Mahallesi Mevcut Konut Alanları

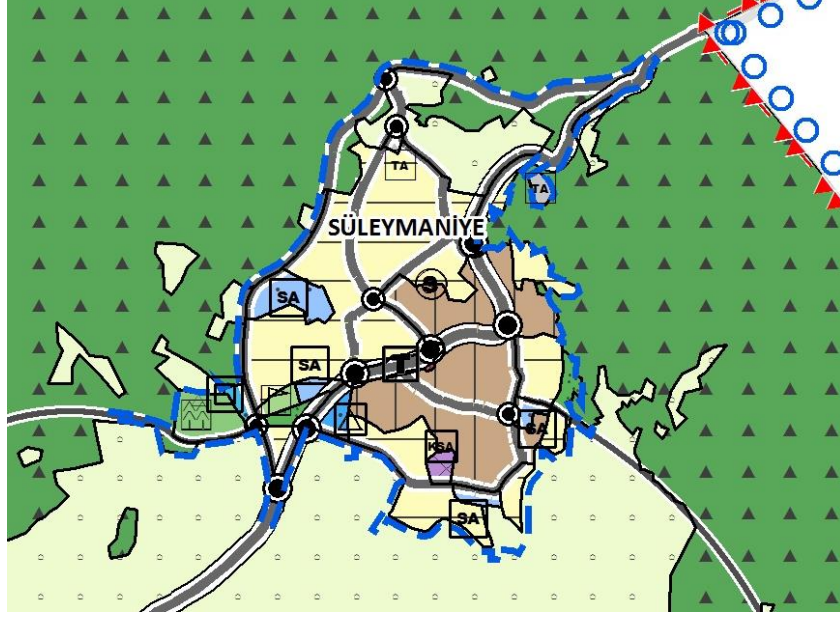
- Kuyucak mahallesi mevcut konut alanı 12 ha olup, 1860 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



Harita 43 1/25000 ölçekli NİP Kuyucak Mahallesi Mevcut Konut Alanları

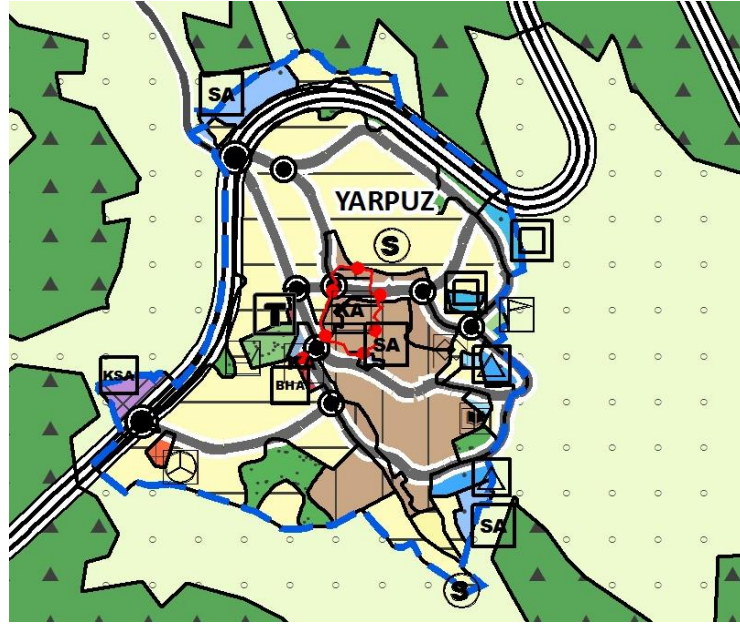
- Süleymaniye mahallesi mevcut konut alanı 25,42 ha olup, 2852 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.





Harita 44 1/25000 ölçekli NİP Süleymaniye Mahallesi Mevcut Konut Alanları

- Yarpuz mahallesi mevcut konut alanı 17,66 ha olup, 2447 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



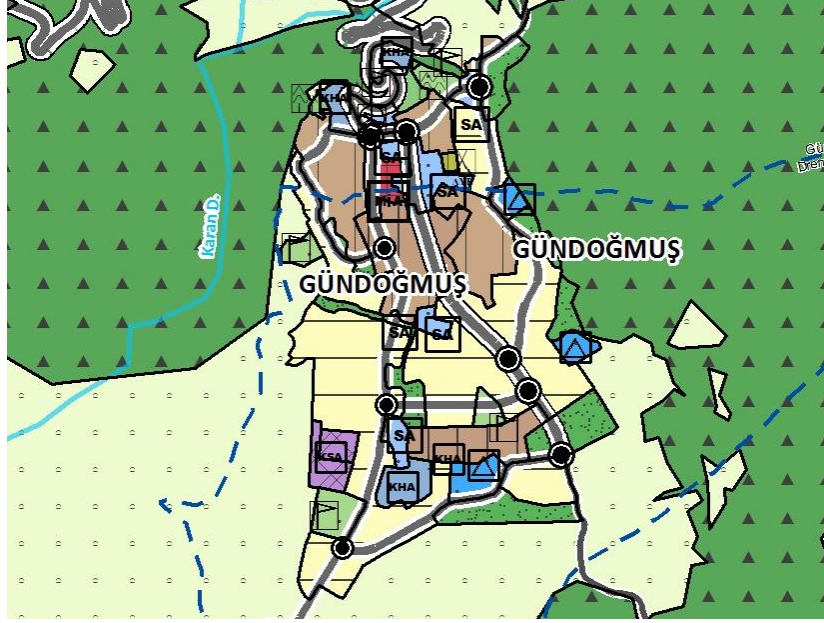
Harita 45 1/25000 ölçekli NİP Yarpuz Mahallesi Mevcut Konut Alanları

İbradı ilçesinde mevcut imar planlarında belirlenen mevcut konut alanları toplam 46,52 olup, 5577 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

- İbradı ilçe merkezi mevcut konut alanı 19,95 ha olup, 2539 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Ormana mahallesi mevcut konut alanı 26,57 ha olup, 3038 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



Gündoğmuş ilçe merkezinde mevcut imar planlarında belirlenen mevcut konut alanları toplam 19,21 ha olup, 2660 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



Harita 46 1/25000 ölçekli NİP Gündoğmuş İlçe Merkezi Mevcut Konut Alanları

5.6.1.2. Gelişme Konut Alanları

Planda Gelişme konut alanları olarak belirlenen alanlar; alt ölçekli planları olup henüz yapılaşmamış alanları ile bu plan ile gelişmeye açılmış alt ölçekli planları olmayan bu planın kararlarına göre alt ölçekli planları yapılacak alanları kapsamaktadır. Gelişme konut alanlarında alt ölçekli planlar yapılırken ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulamalarının bütüncül yapılması önerilmektedir.

Akseki ilçesinde mevcut imar planlarında belirlenen gelişme konut alanları toplam 178,9 ha olup, 26255 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

- Akseki ilçe merkezi gelişme konut alanı 42,58 ha olup, 6235 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Bademli mahallesi gelişme konut alanı 18,57 olup, 1588 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Cevizli mahallesi gelişme konut alanı 16,21 ha olup, 2602 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Güçlüköy mahallesi gelişme konut alanı 17,52 ha olup, 1498 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Kuyucak mahallesi gelişme konut alanı 17,22 ha olup, 1970 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Süleymaniye mahallesi gelişme konut alanı 28,45 ha olup, 2432 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.



- Yarpuz mahallesi gelişme konut alanı 38,08 ha olup, 3300 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

İbradı ilçesinde mevcut imar planlarında belirlenen gelişme konut alanları toplam 178,9 ha olup, 26255 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

- İbradı ilçe merkezinde gelişme konut alanı 27,22 ha olup, 2327 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- Ormana mahallesinde gelişme konut alanı 56,53 ha olup, 4833 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

Gündoğmuş ilçesinde mevcut imar planlarında belirlenen gelişme konut alanları toplam 40,82 ha olup, 3841 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.

5.6.1.3. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)

Nazım imar planında; daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılmış veya tespiti yapılmamış alanlar ile birlikte mahalle statüsü devam eden ve kırsal yerleşme özelliği gösteren meskûn (yerleşik) alanlar “**kırsal nitelikli yerleşme alanları**” olarak tanımlanmış ve “K” sembolü ile gösterilmiştir.

Bu planda kırsal nitelikli yerleşme alanı (K) olarak gösterilmiş ancak köy yerleşik alanı sınır tespiti bulunmayan yerleşmelerin yerleşik alan sınırları, ilgili diğer kurumlar ile birlikte İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca uygun görüş alınarak belirlenecektir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak kabul edilecektir. Bu alanlarda imar planı yapılması halinde alt ölçekli imar planı sınırları yerleşik alanların imar planlı bölgelere yakınlığı, gelişme potansiyeli, mülkiyet deseni, tarımsal üretim deseni ve gelişme ihtiyaç ve kısıtlarına göre alt ölçekli planları aşamasında yapılacak analizlere göre belirlenecektir.

Kırsal Yerleşim Alanlarında alt ölçekli imar planlarının yapılması zorunlu değildir. Ancak imar planlarının yapılması durumunda imar planı sınırları yerleşik alanların imar planlı bölgelere yakınlığı, gelişme potansiyeli, mülkiyet deseni, tarımsal üretim deseni ve gelişme ihtiyaç ve kısıtlarına göre alt ölçekli planları aşamasında yapılacak analizlere göre belirlenir.

Yerleşik alan sınır tespiti yapılmış yerlerde; bu plan hükümlerinin alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşme alanları için belirlenen yapılaşma koşulları, yerleşik alan sınır tespiti ve alt ölçekli imar planlı bulunmayan yerlerde ise yerleşik alan sınır tespiti yapıncaya kadar bu planın tarım alanları ile ilgili plan hükümleri uygulanacaktır.

6360 sayılı Kanununun 3 (1) Maddesi çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediyesi ve/veya ilçe belediyesi tarafından hazırlanan/hazırlanacak “Tip Projeler”in kırsal yerleşmeler içinde uygulaması 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. maddesi kapsamında ilçe belediyesi tarafından yapılacaktır.



Plan kapsamında belirlenen kırsal nitelikli yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planları hazırlanırken uyulması gereken koşullar da bu planın plan hükümlerinde belirlenmiştir.

Bu kapsamda; kırsal nitelikli yerleşme alanlarında konut, ticaret ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir.

Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında; sosyal ve teknik altyapı tesislerinin nitelikleri, büyüklükleri, sayısı ve konumu, bu plan hükümlerinde belirtilen hususlar ile yerleşmede yaşayan nüfusun sahip olduğu sosyal ve demografik özellikler, yapılaşma özellikleri ve yerleşimin ihtiyaçları dikkate alınarak, alt ölçekli imar planlarında belirlenebilir.

Bu alanlarda belirtilenler dışında yer alabilecek kullanımlara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

Konut ve ticaret alanları için yapılaşma koşulları;

- En fazla emsal: 0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü: 500 m² olarak belirlenmiştir.

Kırsal Turizm Tesisi yapılması durumunda yapılaşma koşulları ise;

- En fazla emsal: 0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü: 1500 m² olarak belirlenmiştir.

Nazım imar planı plan hükümlerinde alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşme alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin de düzenlemeler yapılmıştır. Bunlar; planlama alanı içerisinde dönemin ilgili mevzuatlarına uygun olarak köy yerleşik alanı sınır tespiti yapılmış (mülga köy) ve karara bağlanmış mahallelerde uygulanacak koşullardır.

Bu alanlarda yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak kamu tarafından yapılacak veya yaptırılacak eğitim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi köy ortak yapıları için alt ölçekli imar planı yapılması zorunlu değildir. Bu tür yapıların yapılaşma koşulları yerleşimin sahip olduğu doku ve çevresel özellikler de dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenecektir.

Yerleşik alan sınırları dahilinde yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak bakkal, manav, berber, köy konağı, fırın, kahve, lokanta, tanıtım ve teşhir büfeleri, atölye, tamirhane, köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları gibi yapılar için alt ölçekli imar planı şartı aranmayacaktır. Belirtilen bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb) veya daha büyük yapılaşmalar için alt ölçekli imar planı yapılması zorunludur.



Yapılacak yapıların parsel içindeki konumları, yaklaşma mesafeleri, yapılaşma nizamları; yerleşimin sahip olduğu doku ve çevresel özellikler, sulama, drenaj, tahliye, taşkın önleme vb. amaçlı kanallar ve bu amaçla yapılmış kamulaştırma sınırları da dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenir.

Konut ve ticaret yapıları için yapılaşma koşulları aşağıdaki gibi belirlenmiştir;

- En fazla emsal = 0.40
- Yükseklik en çok: 2 kat
- Bir parselde en fazla inşaat alanı = 250 m²
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlerine uymayan taşınmazlarda, yapılaşma koşulları civarın yapı düzeni ve karakterine göre belediyesince belirlenmek kaydı ile yapılaşma izni verilebilir.

Entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları için ise yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir;

- En fazla emsal = 0.50
- En fazla kat adeti = 2 kat
- Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü =1000 m²
- Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için en fazla bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda idaresince belirlenir.

Bu alanlarda en fazla 1(bir) bodrum kat yapılabilir.

Konut ve entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların birlikte yapılması durumunda emsal 0.40 olarak uygulanacaktır.

Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda; ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 5.00m, yan ve arka bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 3.00m'dir.

Bu alanlarda yapılacak seralarda, sadece ileri tarım teknikleri kullanılarak yapılacak sera yapılarına kırsal yapı belgesi düzenlenecektir.

Kırsal nitelikli yerleşme alanlarda lüzumlu müstemilat binaları dışında bir parselde konut veya ticaret kullanımlı birden fazla yapı yapılamaz. Ancak bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.

Yapılacak uygulamalarda, kamuya açık bir yola cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz.



Bu alanlarda inşa edilecek yapılara; ilçe belediyesi tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (ğ) Maddesine dayanılarak Kanununun 27. Maddesi kapsamında fen ve sağlık şartlarına esas kırsal yapı belgesi düzenlenecektir. Yapılaşmaya ilişkin, "Yapı Ruhsat İşlemleri" hariç, diğer uygulamalarda "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulacaktır.

İfraz işlemlerinde ise; ifrazla elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk yapılarak yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfrazla çıkamaz sokak oluşturulamaz. İfraz sureti ile en fazla 5 adet parsel elde edilebilir ve ifraz sureti ile elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz.

Planlama bölgesi içinde yayla özelliği gösteren kırsal nitelikli yerleşim alanları planda alansal olarak tanımlanmamış olup, bu alanlarda iklimsel ve coğrafi özelliklerinden ötürü barınma amaçlı kullanılan/kullanılacak, ilgili kanunları uyarınca mera, yaylak, kışlak vb. gibi tanımlanan ve hazineye kayıtlı alanlar dışında kalmak ve kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile özel mülkiyete tabi olan parsellerde konut kullanımları yer alabilir.

5.6.1.4. YAYLA ALANLARI

Bu alanlar planda alansal olarak tanımlanmamış olup iklimsel ve coğrafi özelliklerinden ötürü barınma amaçlı kullanılan/kullanılacak, ilgili kanunları uyarınca mera, yaylak, kışlak vb. gibi tanımlanan ve hazineye kayıtlı alanlar dışında kalmak ve kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile özel mülkiyete tabi olan parsellerde konut kullanımları yer alabilir.

Yayla alanlarında yer alan tarım arazilerinde bu planda "Tarım Alanı" plan hükümlerinde yer alan koşullara uyulması gereklidir. Tarım dışı arazilerde, kadastral bir yola cephesi olmak kaydı ile konut yapılması durumunda ise yapılanma koşulu:

- Emsal (E) en çok = 0.05
- En fazla kat âdeti = 2 kat
- Bir parselde en fazla emsale esas inşaat alanı = 100 m² şeklinde belirlenmiştir.

Planlama bölgesindeki mera kanunu ve orman kanunu kapsamı dışındaki özel mülkiyete konu olan yayla alanları, aynı zamanda yayla turizminin öngörüldüğü alanlardır. Bu alanlarda doğal çevre içerisinde yer alan doğal yaşam ile bütünleşecek etkinliklerin yer aldığı dış görünüşte yöresel mimari ve yapı malzemelerinin kullanıldığı konaklama, günübirlik ve tamamlayıcı kullanımlar yapılabilir. Yapılanma koşulları ise;

- Emsal (E) en çok = 0.10
- Yapı yapılabilecek en az parsel büyüklüğü= 5000 m²
- Yükseklik en çok = 6.50 m. olacak şekilde belirlenmiştir.



Aynı zamanda yayla alanlarında 5403 sayılı Kanun uyarınca tarımsal arazi sınıfına göre belirlenmiş ifraz koşulları geçerlidir.

5.6.2. SAĞLIKLAŞTIRILACAK ALANLAR

Nazım imar planında; kent içindeki konumu, yakın çevresindeki kullanım kararları, mevcut yapılaşma dokusu ile mevcut ve gelecek dönemde ortaya çıkacak kentsel ihtiyaçlar da dikkate alınarak mekânsal kullanım kararlarının, mevcut yapılaşma dokusunun sağliĸlaştırılması, mekân ve yaşam kalitesinin artırılması vb. amaçlarla onaylı alt ölçekli imar planlarının gereksinim sonucunda revize edilmesi/değişiklik yapılması öngörülen alanlar **Saĸliĸleştirilcek Alanlar** olarak düzenlenmiştir.

Mevcut alt ölçekli imar planları bulunmakla birlikte bu planda s- sağliĸleştirilcek alan sınırları dâhilinde kalan alanlarda; planlamaya esas jeolojik-jeoteknik etütler, kurum-kuruluş görüşleri, tarım dışı amaçlı kullanım görüşü ya da kamu yararı kararı alınması vb. Konularda onaylı planlarda gerekli irdeleme çalışması yapılmadan bu alanlarda uygulama ve yapılaşmaya gidilmeyecektir.

Bu irdeleme sonucunda;

- Mevcut planlarda revizyon/değişiklik gereksinimi ortaya çıkması halinde varsa planlama verilerindeki eksikler giderilerek gerekli revizyon/değişiklikler yapılacaktır.
- Mevcut planlarda revizyon/değişiklik gereksinimi ortaya çıkmaması halinde ise mevcut planlara göre uygulama ve yapılaşmaya gidilebilecektir.

Planlama alanı sınırları içerisinde Akseki İlçesi merkezinde 3 bölge(16.91 ha), Kuyucak (53.25ha),Süleymaniye(122.08ha) ve Yarpuz (101.70ha) Mahallelerinde 1 er bölge olmak üzere toplam 6 bölgede ve 293.94 ha'lık alanda Sağliĸleştirilcek Alan plan kararı bulunmaktadır.

5.6.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.6.3.1. Merkezi İş Alanları (MİA)

Planlama sınırları içerisindeki yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının irdelenmesi sonucunda ticaret alanlarının bütüncül ve uzmanlaşmış bir yapı oluşturmadığı ve ilçe merkezlerine ulaşımın yetersiz olduğu tespit edilmiştir.

Alt ölçekli imar planlarında ticaret olarak belirlenmiş bölgeler ve mevcut kentsel dokuda yapılan analizler sonucunda Akseki ilçe merkezinde ve Gündoğmuş ilçe merkezinde mevcutta yoğun ticari aktivitelerin ağırlıklı olduğu toplam 6,54 ha olan bölge bu planda "Merkezi İş Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu alanlarda; yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park, rekreasyon ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, akaryakıt ve servis istasyonu, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve saĸlık tesisi alanları, katlı otoparklar, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri kullanımlar ve yüksek nitelikli konut kullanımları yapılabilir.



Planda merkezi iş alanı olarak belirlenen alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.

5.6.3.2. (T) Ticaret Alanları

Merkezi iş alanlarının çeperinde yer alan konut alanları üzerindeki merkez baskısını ve yoğunluğunu azaltacak biçimde, kentin alt bölgelerinde, mevcut alt merkez oluşumları, gelişme eğilimleri ve yürürlükteki plan kararları göz önüne alınarak belirlenen, mahallelerin erişim mesafelerinde günlük ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanlardır.

Bu alanlarda; iş merkezi, ofis-büro, işhanı, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel sağlık tesisleri, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar, akaryakıt ve servis istasyonları yapılabilir.

Planda merkezi iş alanı olarak belirlenen alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisleri, akaryakıt ve servis istasyonları yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.

Aynı zamanda bu planda ticaret alanı olarak gösterilen bölgeler uzmanlaşmış iş kollarının bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörüsüne göre alt ölçekli planlarda çeşitlendirilebilir. Bu kapsamda bu bölgelerde altyapı olanaklarını artırıcı, yol ve otopark ağı ile kendine özgü donatı alanlarını sağlamaya yönelik diğer düzenlemeler bölgenin özelliklerine göre alt ölçekli planlarda bütüncül olarak yapılabilir.

T Ticaret alanı planlama alanı bütününde toplamda 25,97 ha'dır.

5.6.3.3. Ticaret + Turizm + Konut Alanı (TİCTK)

Bu alanlar; ticaret, turizm ve konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin ticaret, turizm, konut alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulması esastır.

Bu alanlarda konut veya yüksek nitelikli konut yer alması durumunda konut kullanım oranı alt ölçekli imar planında belirlenecek ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı/donatı alanları konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek alt ölçekli imar planlarında ayrılacaktır.

Planlama alanı bütününde 8,85 ha ticaret+turizm+konut alanı belirlenmiştir.



5.6.3.4. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)

Bu planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenen alanlar; çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

Bu alanlarda yer alacak kullanışlardan ÇED Yönetmeliği kapsamına girenlerin onaylı ÇED raporuna uygun olarak yapımı ve işletilmesi zorunludur.

Onaylı alt ölçekli imar planı bulunan konut dışı kentsel çalışma alanlarında meri imar planı koşulları geçerli olup, yeni kullanım getirilecek konut dışı kentsel çalışma alanı alanlarında Emsal=0,40'dır. Parsel büyüklükleri ve diğer yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planlama alanı sınırları içerisindeki yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelendiğinde konut dışı kentsel çalışma alanlarının Akseki ilçesi ilçe merkezinde D-695 karayolu üzerinde yoğunlaştığı tespit edilmiştir.

Planlama alanı bütününde 11,34ha alan konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenmiştir.

5.6.3.5. Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonları

Nazım imar planında planın ölçeği nedeniyle akaryakıt ve servis istasyonu kullanımları gösterilmemiştir. Ancak söz konusu alanlara ilişkin kararlara plan hükümlerinde yer verilmiştir.

Akaryakıt ve servis istasyonu alanlarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması zorunludur.

Plan sınırları içinde farklı kullanımlar dâhilinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergâhlarına cepheli alanlarda, ihtiyaç duyulması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak ve ilgili mevzuat ile istasyonlar arası mesafe vb. kriterlere uyularak, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yer seçimi uygun bulunan, ulaşım konfor ve güvenliğini artıracak "Akaryakıt ve Servis İstasyonları" bu planda değişikliğe ve gösterime gerek olmadan alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir.

Alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenecek alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir.



Yine bu alanlarda yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, yeme içme tesisi, oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

Aynı zamanda elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt ve servis istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

Söz konusu alanlara ilişkin belirlenen yapılaşma koşulları ise;

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve servis istasyonları ile bunlara bütünleşik konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar aşağıdaki yapılaşma koşullarıyla yapılabilir.

- En fazla emsal: 0.40
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü: 5.000 m²'dir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu dışındaki kara ulaşım güzergâhlarında ve köy (kırsal nitelikli yerleşim) yollarında, akaryakıt ve servis istasyonları aşağıdaki yapılaşma koşullarıyla yapılabilir.

- En fazla emsal: 0.20
- En fazla kat adedi: 2 kat
- Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü: 2.000 m²'dir.

Mer'i alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda mer'i imar planlarının yapılaşma koşulları geçerlidir.

Karayolları kenarında yapılacak tesislerde, "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir.

Aynı zamanda bu alanlara ilişkin; parsel cephesi, parsel derinliği, asgari alan büyüklüğü gibi düzenlemelerin yanı sıra ulaşım ilişkisi, kavşak mesafelerine, kamusal tesislere uzaklık vb. güvenlik önlemlerine ilişkin ilkeler ve standartlar ilgili mevzuat da dikkate alınarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenebilir.

5.6.3.6. Sanayi Alanları

Bu planda 1/25000 ölçekte gösterilebilen mevcut sanayi alanları gösterilmiş olup, bu planın onayından önce, yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunan sanayi alanlarında, mevcut plan koşulları geçerli kabul edilmiştir. Planlama alanı bütününde toplam 3,41 ha sanayi alanı bulunmaktadır.



5.6.3.7. Küçük Sanayi Alanı

Bu alanlar; yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

Planda küçük sanayi alanı olarak belirlenen alanlarda küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Bu planda küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olan alanlarda, alt ölçekli imar planları hazırlanmadan uygulama yapılamaz ve onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda yapılacak plan revizyonlarında, ana kullanım kararını değiştirecek değişiklik yapılamaz.

Bu plan ile küçük sanayi alanı olarak düzenlenmiş, henüz alt ölçekli planları bulunmayan alanlarda hazırlanacak alt ölçekli planlar, küçük sanayi türlerine ve iş kollarına göre ihtisaslaşmış alanlar oluşturacak biçimde hazırlanacak ve yapılaşma koşulları ilgili iş kollarının ihtiyaçları doğrultusunda yine alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Küçük sanayi alanlarından bir bölümü, alt ölçekli imar planı kararlarıyla küçük sanayi ile organize sanayi bölgesi arasında geçiş tesislerinin oluşturduğu 'orta ölçekli sanayi' tesisleri için kullanılabilir. Ancak, bu alanların da iş kollarına göre ihtisaslaşmış alanlar oluşturacak biçimde kullanılması esastır.

Küçük ve orta ölçekli sanayi tesislerinden planlarda gösterilmeyen ya da kent içinde dağınık şekilde konumlanmış olanların, planda bu amaçla ayrılmış olan küçük sanayi alanlarına taşınması esastır.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planlama alanı bütününde toplam 6,26 ha alan küçük sanayi alanı olarak belirlenmiştir.

5.6.3.8. Beton Santralleri

Planlama alanında ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralının bir araya getirileceği alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, Antalya Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan alanlar bu plana sanayi alanı olarak işlenecektir.



Beton santrali olarak yer seçimi yapılan alanların yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir ve bu alanlar “beton santrali” olarak planlanacaktır.

Hazır beton için kullanılan malzeme çıkarımının yapıldığı maden işletme alanları içinde, gerekli çevresel önlemler alınarak, ilgili mevzuat gereğince geçici tesis niteliğinde beton santrali kurulabilir.

Planlı sanayi alanları ile maden işletme sahalarına uzak yerleşmelere hizmet verecek münferit beton santrali tesisleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından bu durumu tespit eden yer seçimi kararı verilmesi kaydıyla ve bu planda değişiklik yapılmak koşuluyla hazırlanacak alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir.

Beton santrali amaçlı kullanımlar için, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, korunması gerekli alanlara ve tarımsal üretime çevresel olumsuz etki yaratmayacak önlemlerin alınması çevre kirliliğini önleyici her türlü önlemin alınması esastır.

5.6.3.9. Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Planlama alanı bütününde toplam 3,43 ha alan belediye hizmet alanı olarak belirlenmiştir.

5.6.3.10. Kamu Hizmet Alanı

Kanunla ve kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yer aldığı alanlardır. Kamu hizmet alanı olarak planlı alanlar; kamu kurum ve kuruluş alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanlarını içerir. Uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı ayrıca belirtilecektir. Planlama alanı bütününde toplam 11,84 ha alan kamu hizmet alanı olarak belirlenmiştir.

5.6.3.11. Askeri Alanlar

Askeri alanlar, askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerde 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ile bu kanuna ilişkin uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerinde, imar planının onayı, imar uygulaması ve yapılaşma aşamalarında, Genelkurmay Başkanlığı'nın görüşü alınacaktır. Kentsel yerleşmeler içerisinde kalan askeri alanların Milli Savunma Bakanlığının programı dâhilinde askeri alandan çıkarılması halinde; bu alanların öncelikle sosyal donatı alanı olarak değerlendirilmesi esastır. Planlama alanı dâhilinde 65,66 ha büyüklüğünde askeri alan bulunmaktadır.



5.6.4. TURİZM ALANLARI

Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçeleri bitki ve kuş çeşitliliği bakımından Türkiye'nin en zengin ilçelerindedir. İbradı-Akseki çevresinde bulunan ormanlık alanlar, dünyanın korunmada öncelikli ekolojik bölgelerinden (Küresel 200 Eko-Bölge) biri olan "Akdeniz Ormanları"na dahildir. Yağış miktarının fazlalığı bölgenin ağaç türleri açısından çok çeşitli olmasına yol açmıştır. Bölge genel olarak, Akseki ve İbradı Havzaları olmak üzere iki ana bölüme ayrılır. Akseki Havzası'nda; Ürküten Dağı, Şerif Dağı, Esereyrek Dağı ve Gidengelmez Dağları yer alırken, İbradı Havzası da Üzümdere'nin kuzeybatısından Kıraç Dağı, Lök Dağı, Pınarcık Dağı'na uzanır. Bu dağlar İbradı'nın güneybatısında da sürer. Bölge, yüzyıllardır yüksek karstik duvarların ve derin vadilerin ardında gözden uzak kalmış ormanlarıyla, hem eteklerinde onlarca soğanlı bitki türünü barındırır, hem de yaban hayvanları için sessiz bir yaşam ortamı sağlar.

Bu ormanlar, biyolojik çeşitlilik değerlendirmelerinde kullanılan "olgunluk", "bütünlük" gibi kriterler göz önüne alındığında oldukça yüksek bir değere sahiptir. Yağış miktarının fazlalığı da bölgenin ağaç türleri açısından çok çeşitli olmasına yol açmıştır. İğne yapraklılardan, kokar ardıç (*Juniperus foetidissima*), boylu ardıç (*Juniperus excelsa*), andız (*Juniperus drupaceae*), katran ardıcı (*Juniperus oxycedrus*), Toros sediri (*Cedrus libani*), Toros göknarı (*Abies cilicica* subsp. *isaurica*), Anadolu karaçamı (*Pinus nigra* subsp. *pallasiana*), kızılçam (*Pinus brutia*); geniş yapraklılardan, kayacık (*Ostrya carpinifolia*), Fransız akçaağacı (*Acer monspessulanum*), çınar yapraklı akçaağaç (*Acer platanoides*), Türk meşesi (*Quercus cerris*), Lübnan meşesi (*Quercus libani*), saplı meşe (*Quercus robur*), küçük yapraklı karaağaç (*Ulmus minor*), sivri meyveli dişbudak (*Fraxinus ornus*), titrek kavak (*Populus tremula*) bölgede yaygın olarak görülebilen türlerdir.

Ormanların karakteristik seyrek dokusu, kayalık yamaçlar ve orman içi açıklıklar, otsu bitkiler açısından da önemli bir zenginliğe olanak tanımaktadır. Bozkıra geçiş kuşağına yakın olması nedeniyle bu dağlarda görülen İran-Turan floristik elementleri ve soğanlı bitkiler, bölge florasını biyolojik çeşitlilik açısından önemli kılar. Soğanlı bitki zenginliğiyle Gembos Ovası uzun yıllardır botanikçilerin ve doğa korumacıların dikkatini çekmektedir.

Yaşlı ormanlar, kuşlar açısından da uygun yaşam alanları yaratmaktadır. Bunun en önemli nedeni, bu ormanların çok katmanlı yapısı sayesinde farklı kuş türlerine ve onlara besin olabilecek böceklerle yaşam olanağı sağlamasıdır. Ormanın seyrek yapısı nedeniyle ortaya çıkan açık alanlar da kuşlar tarafından tercih edilir. Bu açıdan değerlendirildiğinde, özellikle ardıç ormanları önemli bir biyolojik çeşitlilik ögesi olarak öne çıkmaktadır.

Orman toygarı (*Lullula arborea*), kızılkuşuk (*Phoenicurus phoenicurus*), ökse ardıcı (*Turdus viscivorus*), karaboğazlı ötleğen (*Sylvia ruppelli*), boz söğütbülbülü (*Phylloscopus bonelli*), çalikuşu (*Regulus regulus*), uzunkuyruklu baştankara (*Aegithalos caudatus*), akyanaklı baştankara (*Parus lugubris*), çam baştankarası (*Parus ater*), Anadolu sıvacısı (*Sitta kruperi*), sıvacıkuşu (*Sitta europea*), bahçe tırmaşıkkuşu (*Certhia brachydactyla*), maskeli örümcekkuşu (*Lanius nubicus*), alakarga (*Garrulus glandarius*), kuzgun (*Corvus corax*), ispinoz (*Fringilla coelebs*), kara iskete (*Serinus pusillus*), küçük iskete (*Serinus serinus*), ve çaprazgaga (*Loxia curvirostra*) bölgede yaşadıkları ve üredikleri bilinen ötücü kuşlardandır. Bunların dışında, bölgedeki ormanlarda yuva yapan yırtıcı kuşlardan atmaca (*Accipiter nisus*), şahin (*Buteo buteo*), küçük kartal (*Hieraetus pennatus*) ve delice doğan (*Falco subbuteo*) orman ekosisteminin sürekliliği açısından oldukça büyük öneme sahiptir.

Bütünlüğü bozulmamış ormanları ve kayalık yamaçlarıyla bölge, yaban hayatı açısından da önemlidir. Her ne kadar avcılık baskısı yüzünden belli oranda bozulmuş olsa da, arazinin



sarplığı yaban hayvanlarının barınması için uygun koşulları sağlamaktadır. Yaban hayatı açısından ilk akla gelen tür yaban keçisidir (*Capra aegagrus*). Bunun yanı sıra, boz ayı (*Ursus arctos*), kurt (*Canis lupus*), vaşak (*Lynx lynx*), susamuru (*Lutra lutra*) bölgede bulunan önemli memeli hayvanlardır. Endemik bir hayvan olan dağ uyuruna (*Dryomys laniger*) da burada rastlamak olanaklıdır.

Üzümdere Havzası'ndaki kızılçam ormanları, Cevizli kızılçam tohum meşçeresi, Akseki Toros göknarı tohum meşçeresi, İbradı Meşe Gen Koruma Ormanı, bölgenin bu türler için önemli bir yaşam alanı olduğunu göstermekte ve bölgedeki ağaçların genetik çeşitlilik açısından taşıdığı önemi de ortaya koymaktadır.

İbradı-Akseki bölgesinde, ormanları odun üretimi için yoğun kullanımı, soğanlı bitkilerin toplanması, aşırı otlatma ve kontrolsüz avcılık gibi etkinlikler nadir doğal türleri ve yaşam alanlarını tehdit etmektedir. Özellikle, kardelen (*Galanthus elwesii*), akonit (*Eranthis hyemalis*), kekik (*Thymus spicata*), yabancı orkide (*Orchis sp.*), adaçayı (*Salvia sp.*), sümbül (*Muscari sp.*) gibi bitkilerin popülasyonları aşırı toplanma yüzünden tehdit altındadır.

Akseki ilçesinde ekoturizm değerleri;

- Akseki-Göktepe Kültür Koruma Gelişim Bölgesi
- Gidengelmiz Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
- Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
- Akseki-Cevizli Örnek Avlağı
- Altınbeşik Mağarası Milli Parkı
- Akseki Ormanları
- Dipsiz Göl
- Manavgat Çayı
- Karpuz Çayı
- Kayadibi Mağarası (Subaşı Mağarası)
- Düdencik Mağarası
- Karadağ Mağarası
- Bağircak Mağarası
- Kentsel Sit Alanları(6 adet)
- Arkeolojik Sit Alanları (13 adet)
- Yaylalar
- Kervan Yolları

İbradı ilçesinde ekoturizm değerleri;

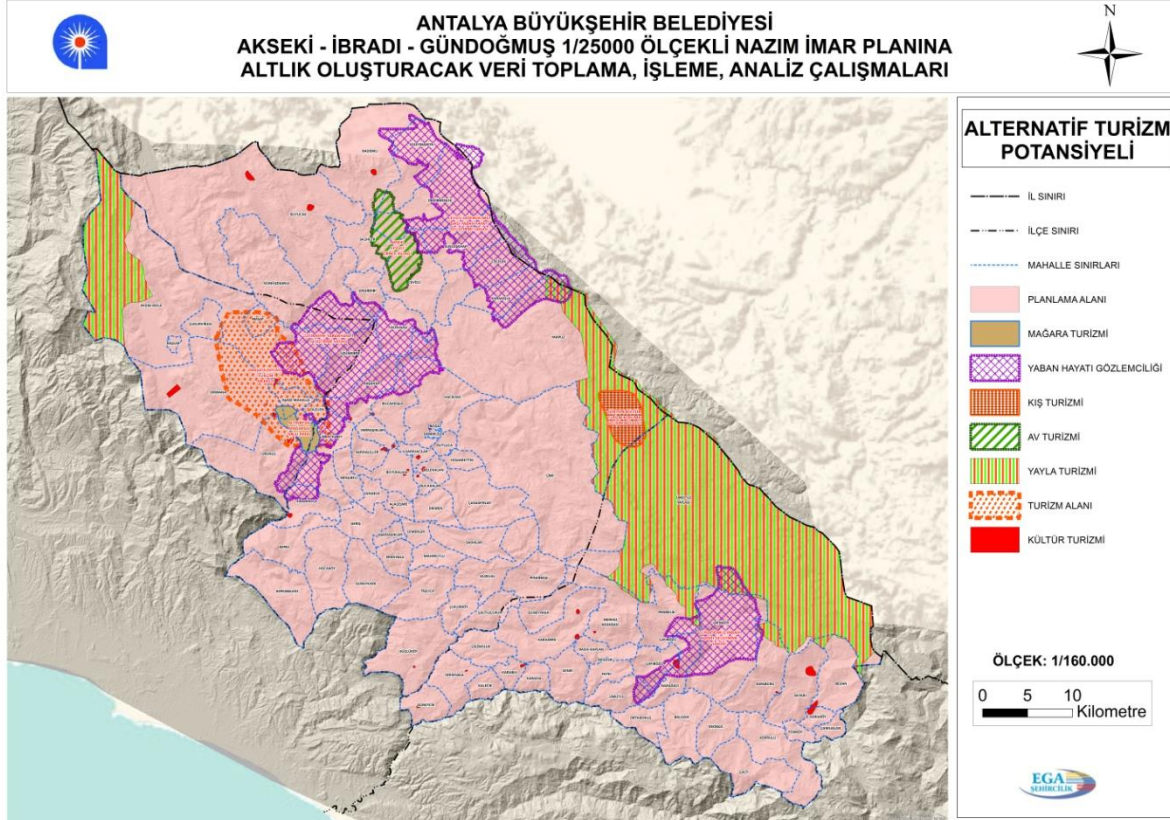
- Maşata Yaylası Turizm Merkezi
- Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
- Manavgat Çayı
- Düdenler (32 adet)
- Gürleyik Mağarası
- AltınbeşikMağarası Milli Parkı
- Kentsel Sit (3 adet)
- Arkeolojik Sit (3 adet)

Gündoğmuş ilçesinde ekoturizm değerleri;

- Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
- Geyik Dağı



- Alara Çayı
- Uçansu Şelalesi
- İlvat Gölü
- Duruca Gölü
- Eğri Göl
- Sümeni Göleti
- Arkeolojik Sit (10 adet)



Harita 47 Akseki, İbradı ve Gündoğmuş İlçeleri Alternatif Turizm Potansiyeli

Yukarıdaki haritada görüldüğü üzere Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçe sınırları içerisinde Yaban Hayatı Gözlemciliği (Cevizli Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Mağara Turizmi (Altınbeşik Mağarası, Gürleyik Mağarası, Kayadibi Mağarası, Dündencik Mağarası, Süleymaniye (Karadağ) Mağarası, Kuyucak Mağarası), Kış Turizmi (Göktepe Yaylası Kayak Merkezi Projesi), Av Turizmi (Cevizli Örnek Avlağı), Yayla Turizmi ve Kültür Turizmi potansiyeli bulunmaktadır.

Bu kapsamda planlama bölgesindeki turizm potansiyelinin uzun sezon dönemleri yaratacak şekilde aşağıda kısaca özetlenen alternatif turizm türlerinin desteklenmesi ile geliştirilmesi önem taşımaktadır.

- **Dağ Turizmi:** Şehirlerin kirli havasından ve gürültüsünden uzaklaşmak ve dağların temiz havasından yararlanmak amacıyla yapılan bu turizm, dağlara yürüyüş ve tırmanma şeklinde



yapılmaktadır. Bölgede bulunan önemli zirveler olan Geyik Dağı (2877 m), Gülen Dağı (1603 m)'nin tanıtımlarının yapılması önerilmektedir.

- **Tarih Turizmi:** Tarihi ve kültürel zenginlikleri görmek amacıyla yapılan turizm türüdür. Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan kentsel ve arkeolojik sit alanları ile taşınmaz kültür varlıkları en önemli tarih turizm alanlarıdır. Bu kapsamda antik yerleşim alanlarının koruma ve kullanma dengesi gözetilerek, sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmıştır.
- **Eko Turizm:** Bölgede Flora ve Fauna alanlarında da zengin bir çeşitlilik olduğu görülmektedir. Flora turizmi açısından potansiyel oluşturmaktadır. Fauna açısından bakıldığında bölgede kuş gözlemciliği, av turizmi ve doğa turizmi türlerinin geliştirilebileceği önemli ekolojik alanlar bulunmaktadır.

5.6.4.1. Turizm Alanları

Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesinin vizyonu açısından önemli olan Turizm Tesis Alanları, İbradı ve Akseki ilçelerinde yer almaktadır. Planlama Bölgesi sınırları içerisindeki yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan turizm alanları bu planda korunmuştur.

Nazım ve Uygulama İmar Planlarında, tesislerin kentsel tasarım ve mimari projelerinde topografya ve doğal bitki örtüsüne, çevredeki planlı yapılaşmaya kentsel silüete uygun çözümler getirilmesi önerilmektedir.

Bu alanlarda turizme yönelik tesisler ile tamamlayıcı unsurları yer alabilir. Turizm alanlarında otel, motel, tatil köyü, pansiyon vb. "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te yer alan turizm tesisleri yapılabilir.

5.6.4.2. Kamping Alanları

Karayolu güzergâhları ve yakın çevresinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde, turistlerin kendi olanaklarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor gereksinimlerini karşıladıkları tesislerin kurulduğu alanlardır. Turizm potansiyeli bulunan alanlarda, 1. ve 2. derece yollar üzerinde ve önemli kültürel odak noktalarına erişim sağlayan diğer yollar üzerinde, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli planlarla kamping alanı yapılabilir.

Bu alanlarda arazinin doğal yapısı ve ağaçlıklar korunarak servis yolları, ortak kullanımlara yönelik (depo, servis ünitesi, resepsiyon mutfak, tuvalet, duş, çamaşırhane vb.) yapılar yapılabilir.

5.6.4.3. Günübürlük Tesis Alanları (G)

Günübürlük kullanım alanlarında konaklama ve kamping üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.



Planlama alanında turizm alanları ile entegre bir şekilde tasarlanan bu alanlar, kalıcı olmayan ve sadece gününbirlik turizm amaçlı geçici nitelikli gününbirlik kullanıma dönük alanlar olup planlama bölgesinde yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan gününbirlik tesis alanları plana aktarılmıştır. Planlama bölgesinde toplamda 2,80 ha gününbirlik tesis alanı bulunmaktadır.

5.6.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Nazım imar planında, plan ölçeğinin gösterime elverdiği büyüklükteki ve diğer kentsel kullanımlardan ayrışık konumda olan sosyal ve teknik altyapı alanları gösterilmiş olup, belli bir büyüklüğün altında kalanlar ile konut, mia, ticaret, sanayi, küçük sanayi, kentsel yeşil alan gibi genel kullanım alanları içinde konumlanan sosyal altyapı tesislerinin ise alsal gösterimi yapılmamıştır.

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir ve söz konusu alanlar dahilinde kullanım türleri alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planda gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartın altına düşmemek, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile alt ölçekli imar planlarında değiştirilebilecektir.

Onaylı alt ölçekli imar planlarında var olan, sosyal ve teknik altyapı alanları, imar planlarındaki biçimi ile korunması sağlanacak ve bu alanların ilkesel olarak değişikliğe konu edilmemesi sağlanacaktır.

İmar planı değişikliği ile yapı ve nüfus yoğunluğunun arttırılması durumunda, artan nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanları hazırlanan plan notlarında belirtilen hususlar da dikkate alınarak düzenlenmesi sağlanacaktır.

Nazım imar planında ve plan notlarında belirtilen koşullar dışında sosyal ve altyapı alanlarının yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planları ile belirlenecektir. Sosyal altyapı tesislerinin yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, kamusal kullanımın niteliğine uygun büyüklükte bahçe alanı ayrılması sağlanacaktır.

Alt ölçekli imar planlarında gelişme alanlarında sosyal donatı alanları; yürüme mesafeleri, dengeli dağılım, bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacını yeterli düzeyde karşılanması vb. hususlar dikkate alınarak düzenlenmesi ve meskûn alanlarda da bu hususlara mümkün olduğunca uyulması sağlanacaktır.

Nazım imar planı ile çevre kirliliği oluşturmayan mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının, öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması sağlanacaktır.



5.6.5.1. Eğitim Alanı

Nazım imar planında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğe sahip olan eğitim alanları gösterilmiş olup, bu alanlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde türlerine göre ayrıştırılmadan, eğitim alanı olarak tek bir sembolle tanımlanmıştır.

Bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılması ve alanın uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Planlama alanı bütününde toplam 23,38 ha eğitim alanı bulunmaktadır.

5.6.5.2. Yükseköğretim Alanı (Ü)

Bu alanlarda; üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri, yapılabilir.

Planlama alanı sınırları içerisinde Akseki ilçesinde bir adet yüksek öğretim alanı yer almakta olup, onaylı imar planı doğrultusunda plana aktarılmıştır.

5.6.5.3. Sağlık Alanı

Nazım imar planında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğe sahip olan sağlık alanları gösterilmiş olup, bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılması ve alanın uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğunun belirtilmesi gerekmektedir.

Aynı zamanda; özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınmalıdır.

Planlama alanı bütününde toplam 6,20 hektar sağlık alanı bulunmaktadır.

5.6.5.4. Sosyal Altyapı Alanları (SA)

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. Bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

5.6.5.5. Spor Alanı

Nazım imar planında; yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda spor ve oyun ihtiyacının karşılanması, spor faaliyetlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla, kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlar "spor alanı" olarak düzenlenmiştir. Spor ve



oyun alanlarında ve bu alanlar dahilinde yapılacak stadyum alanlarında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

Planlama alanı bütününde toplam 15,03 ha spor alanı bulunmaktadır.

5.6.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.6.6.1. Park ve Yeşil Alan

Planlama alanı kapsamında kalan yerleşim alanları içerisinde toplumun yararlanması için ayrılan; oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif amaçlı kullanımların, fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parkların yer alabileceği alanlar “**Park Ve Yeşil Alanlar**” olarak tanımlanmıştır. Planlama alanı bütününde toplam 60,81 ha park ve yeşil alan bulunmaktadır.

Bu planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğün üstünde olan park ve yeşil alanlar gösterilmiş olup, bu alanların kullanım türleri ve kısıtlı düzeyde tutulması esas olan yapılaşmalara ilişkin koşullar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir ve bu alanlarda ‘Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ hükümlerine göre işlem yapılır.

5.6.6.2. Rekreasyon Alanı

Bu alanlarda planlı alanlar imar yönetmeliğine göre işlem yapılır.

5.6.6.3. Ağaçlandırılacak Alan

Planlama alanı kapsamında belirli bir büyüklüğün üstünde olan ve mevcut arazi yapısı ile kullanımı da göz önünde tutularak ağaçlandırılması önerilen alanlar “**Ağaçlandırılacak Alanlar**” olarak tanımlanmıştır. Bu alanların planlama alanı içerisindeki toplam büyüklüğü 26.44 hektardır.

Bu alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. rekreatif kullanımlar ile altyapı kullanımları düzenlenebilir, mezarlık kullanımları yer alabilir. Aynı zamanda bu alanlarda gününbirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, orman ve su işleri bakanlığınca orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

Planda ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanmış alanlarda kalan özel mülkiyete konu parsellerde tarımsal faaliyet sürdürülebilir. Bu alanlarda ve tarım/hayvancılık amaçlı kullanıma kiralanması uygun bulunan kamu arazilerinde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanması gerekmektedir.

5.6.6.4. Mezarlık Alanı

Plan kapsamında cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlar “**Mezarlık**



Alanları” olarak tanımlanmıştır. Planlama alanı bütününde toplam 12,55 ha mezarlık alanı bulunmaktadır.

Bu planda ölçek nedeniyle gösterilmeyen mevcut mezarlık alanlarının korunması esas olup, mezarlık alanları alt ölçekli imar planlarında belirtilecektir.

Mezarlık alanlarının tümünde yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında; 3998 sayılı “Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun”, 09.08.1931 tarih ve 1868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Belediye Mezarlıkları Nizamnamesi” ile 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyularak düzenleme yapılacaktır.

5.6.6.5. Mesire Alanları

Rekreasyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda, halkın dinlenme, eğlenme (Rekreatif) yönünde günübirlik ve/veyageceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş alanlardır. Mesire alanları ile ilgili uygulamalar, alt ölçekli imar planları ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının “Mesire Yerleri Yönetmeliği” doğrultusunda yapılır.

5.6.7. KORUNACAK ALANLAR

5.6.7.1. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

5.6.7.1.1. Tarım Alanı

Planlama alanının en önemli kaynaklarından birisi olan tarım alanlarının, koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 29.09.2014 tarih ve 14-15372 sayılı yazısı ile gönderilen STATIP (Sorunlu Tarım Arazilerinin Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi) kapsamında yer aldığı şekilde mutlak tarım, marjinal tarım, dikili tarım arazileri, özel ürün, çayır-mera alanları verisi esas alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Tarım alanlarında yapılması planlanan her tür amaç dışı kullanım için (tarımsal amaçlı yapılar/bağ evleri dahil), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden izin alınması zorunludur.

Bu alanlarda çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde taban alanı 75m²'yi inşaat alanı (müştemilat dâhil) 150 m²'yi geçmeyecektir.

Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için ön, yan ve arka bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 5m'dir.



Tarım alanlarında yapılacak seralarda, sadece ileri tarım teknikleri kullanılarak yapılacak sera yapılarına ruhsat düzenlenecektir.

5.6.7.1.2. Orman Alanı

Planda yer verilmiş olan orman alanına ilişkin sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli imar planlarının yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşünün alınması esastır.

Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, ilgili kurumların görüşleri ile tahsis amacına uygun olarak planlanır.

Yürürlükteki imar planında yerleşim kararı bulunan ve veya imar uygulaması yapılmış alan içinde, ormanla davalı veya sınırları kesinleşmemiş orman alanı bulunması halinde ise, bu alanlarda mülkiyet ve sınırlar idari ya da yargı kararları ile kesinleşinceye kadar imar uygulaması, parselasyon, tahsis, satış ve inşaat izni verilmeyecektir.

Nazım imar planı çalışmasında orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacaktır.

5.6.7.1.3. Mera Alanları

Planda Mera alanları olarak gösterilen alanlar, Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 30.03.2016 tarih ve 1100 sayılı yazısı ile gönderilen harita verileri sayısal çalışmalarına dayanmaktadır.

Bu planda mera alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan mera alanlarında 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

Planda mera alanı olarak gösterilen alanlar yapılaşmaya açılmaz. Tahsis amacı yapılaşmaya konu olacak şekilde ilgili mevzuat uyarınca değiştirilen/değiştirilecek mera alanlarına ilişkin alt ölçekli imar planları yapılmadan önce bu planda tahsis amacına uygun biçimde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Bu planda mera alanı olarak gösterilmiş olmakla beraber ilgili idaresince Mera Kanunu kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi yasal mevzuata göre onaylanmış imar planı koşulları geçerli olacaktır. Ancak; bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerlidir.



5.6.7.2. Sit ve Korunacak Alanlar**5.6.7.2.1. Doğal, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları, Tescilli Kültür Varlıkları**

Planlama alanı sınırları içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 18.03.2016 tarih ve 79545921/07.01.243 sayılı yazı ile gönderilen 2863 sayılı yasa kapsamında koruma kurullarınca tescil edilen arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı ile kültür varlığı koruma alanlarına ilişkin kararlar doğrultusunda belirlenen alanların ölçeğin gerektirdiği şekilde plana yansıtılmıştır.

Doğal sit alanları sınırları dahilinde kalan alanlar plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Doğal sit alanlarıyla ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararlarına ve ilgili tüm ilke kararlarına uyulması gerekmektedir.

Planda var olan arkeolojik sit alanları ilgili kurul kararları dikkate alınarak 1., 2. ve 3. derece olarak gruplandırılmış, arkeolojik, kentsel sit alanları ile koruma alanlarından ölçeğin elverdiği sınırları planda gösterilmiş, büyüklük olarak planda gösterilemeyen sit ve koruma alanları sembollerle tanımlanmıştır.

Nazım imar planı çalışması kapsamında gösterilen sit alanı sınırlarının plandaki gösterimlerinin farklı olması durumunda sit tescil kararı eki haritalar esas alınmalıdır. Aynı zamanda bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.

Plan bütünlüğü içinde gösterilmiş olan sit alanları sınırları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış meri alt ölçekli imar planları geçerlidir ve bu planda yer alsın veya almasın tüm sit-koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, koruma kurulu kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa mer’i koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama yapılmalıdır.

Planda yer alan koruma alanlarındaki yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmalıdır, sit alanlarına ilişkin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ise ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı alt ölçekli imar planları aracılığı ile belirlenecektir.

Doğal sit alanlarıyla ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararlarına ve ilgili tüm ilke kararlarına uyulması gerekmektedir.



5.6.7.2.2. Milli Park

Planlama alanı sınırları içerisinde “*Altınbeşik Mağarası Milli Parkı*” bulunmaktadır. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında Altınbeşik Mağarası Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı 07.01.2013 tarihinde onaylanmıştır. Altınbeşik Mağarası Milli Parkında UDGP hükümlerine uyulması gerekmektedir.

5.6.7.2.3. Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Örnek Avlak

Planlama alanı sınırları içerisinde Cevizli Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Cevizli Örnek Avlağı yer almaktadır. Bu alanlarda Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü – Antalya Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 117542 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5.6.7.3. Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar

Planlama alanı içerisinde Manavgat Çayı, Karpuz Çayı ve Alara Çayı, Cevizli Göleti, Gündoğmuş Göleti ve planlama aşamasındaki Kepez Göleti, Akseki Göleti, Karman Göleti, Ortakonuş Göleti, Köprülü Göleti, Akyar Göleti ve Beden Göleti, içme suyu kaynakları, yer altı su kaynakları ile kanalizasyon hatları yer almaktadır. Planlama alanı içerisinde bulunan bu alanlara ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü ve ASAT verileri kullanılmıştır. Kurum görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınacaktır. Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir. Alt ölçekli planların yapımı aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınması esastır.

5.6.8. ALTYAPI ALANLARI

5.6.8.1. Ulaşım

5.6.8.1.1. Karayolları

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Otoyollar, birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhları, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları, üçüncü derece kent içi ara bağlantı güzergâhları ve dördüncü derece kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları gösterilmiştir. Planlama alanında Konya- Manavgat bağlantısını sağlayan D-695 karayolu en önemli karayolu güzergâhlarıdır. Antalya-Seydişehir-Konya karayolu İç Anadolu'yu Akdeniz'e bağlayan en kısa yoldur ve planlama alanı sınırlarından geçmektedir. Ayrıca Cumhuriyetin ilk yıllarında yapılmış olan ve eskiden İç Anadolu'yu Akdeniz'e bağlayan tek yol olan Antalya-Beyşehir-Konya karayolu da planlama alanı sınırlarında yer almaktadır.

Plan üzerinde gösterilen kavşaklar şematiktir. Karayolu üzerindeki kavşaklar ilgili kuruluş tarafından projelendirilip, uygulanacaktır. Kent içindeki katlı kavşak düzenlemeleri bu planda değişiklik yapılmadan alt ölçekli imar planlarında gerekli revizyon ve değişiklikler yapılarak uygulanacaktır. İmar planlarının yapımında; kent merkezi, alt merkezler ve sit alanlarda yaya bölgelerinin toplu taşınım hizmetleri ile bütünleşik geliştirilmesine ve yeni yaya bölgelerinin oluşturulmasına öncelik verilecektir. Karayolları genel müdürlüğü'nün



sorumluluğundaki karayolu güzergahlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. Karayolları tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde; kamulaştırma sınırının, o yolun çevreye vereceği olumsuzlukları göz önüne alacak şekilde geniş tutulması sağlanacaktır.

5.6.8.1.2. Terminal (Otogar)

Araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları alanlar ile bilet satış yerleri, ulaşım firmaları büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç park ve bakım istasyonları yer alabilir. Aynı zamanda alt ölçekli imar planında gösterilmek şartı ile konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlar yer alabilir.

Yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda mevcut veya öneri terminal (otogar) alanları alt ölçekli imar planlarında gösterilebileceği gibi, bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, ulaşım sistemi ile bağlantıları yapılacak projesine göre yine alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

5.6.8.1.3. Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı

Karayolu taşımacılığında kullanılan, tır ve kamyonların geçici olarak park etmesi ile inşaat vb. sektörlerde kullanılan makinelerin geçici olarak depolanması amacıyla düzenlenmiş olan alanlardır.

5.6.8.1.4. Genel Otopark Alanları

Kent içi tüm kullanımlarda otopark ihtiyacının, ilgili mevzuat kapsamında parselinde karşılanması esastır. Ancak, yoğun kamusal kullanım bulunan tesislerde ve alanlarda, tesislerin gerektirdiği düzeyde genel otopark alanları alt ölçekli imar planlarında düzenlenecektir.

Otopark yerlerinin seçiminde ulaşım sisteminin işleyişi dikkate alınmalı ve kent merkezine özel aracın gidişini azaltmak ve yolculukları toplu taşımaya yönlendirmek üzere toplu taşıma durak ve istasyonları çerçevesinde ulaşım sistemine yolculuk aktarabilecek şekilde otopark tesisleri ve alanları oluşturulmalıdır.

Alışveriş merkezi, düğün salonu vb. özel araç kullanımının yoğun olduğu tesisler için alt ölçekli planlarda düzenleme yapılırken, yeterli miktarda açık otopark alanının parsel sınırları içinde karşılanması sağlanacaktır.

Fırın vb. Yol üzerinde bekleme ve kısa süreli park gerektiren tesisler için yapılan alt ölçekli planlama çalışmalarında, bu ihtiyacı karşılayacak, trafikte aksamaya neden olmayacak düzenlemelerin yapılması zorunludur.



5.6.8.1.5. Demiryolları

Planlama alanı içerisinde yer alan ve Bakanlıkça projelendirilen demiryolu güzergâhları, uygulama imar planı aşamasında Bakanlığın görüşü alınarak kesinleştirilecektir. Yeni bir güzergâh belirlenmesi ya da değişikliği halinde bu planda değişiklik yapılması gerekmektedir.

5.6.8.2. Enerji Üretim - Dağıtım - Depolama

5.6.8.2.1. Enerji Nakil/İletim Hattı

Planda yer alan enerji nakil/iletim hatları koruma kuşağının oluşturulmasında “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ne uyulması esastır ve bu hatlara ilişkin ilgili idaresince tanımlanan, mevzuatla belirlenen yaklaşma sınırları minimum mesafeler olarak kabul edilecektir.

Enerji nakil/iletim tesislerine ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli imar planları, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın onaylanabilir.

Aynı zamanda alt ölçekli planlama çalışmalarında; TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kV. üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

Enerji nakil/iletim hatları koruma kuşağının oluşturulmasında “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ne uyulacaktır.

Enerji nakil/iletim hatlarına ilişkin ilgili idaresince tanımlanan, mevzuatla belirlenen yaklaşma sınırları minimum mesafeler olarak kabul edilecektir.

5.6.8.2.2. Enerji Üretim ve Depolama Alanı

Nazım imar planı kapsamında belirli bir büyüklüğün üzerinde olan enerji üretim ve depolama alanları gösterilmiştir.

Bu alanlar; petrol ve doğalgaz (lpg, lng, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlardır.

GES alanlarında, güneş enerji panelleri için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak mimari projelerinin ilgili idaresince incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgilisi tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.



5.6.8.2.3. Teknik Altyapı Alanları

Bu alanlarda; elektrik enerjisini dağıtmaya yönelik trafo tesisleri ilgili yatırımcı kuruluş görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Planda ölçek nedeniyle gösterilemeyen trafo alanları 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirtilecektir.

5.6.8.2.4. Su, Atıksu ve Atık Sistemleri

Plan kapsamında her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak “Atık Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine uyulması ve atık su bertaraf tesislerinin yapımında 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa dayalı olarak çıkarılan su ürünleri yönetmeliği EK5 ve EK6 kriterlerinin karşılanması ve ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması sağlanacaktır.

Aynı zamanda planlama alanı bütününe yönelik katı atık düzenli depolama, bertaraf ve geri dönüşüm - kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık değerlendirme, geri dönüşüm - kazanım, bertaraf ve düzenli depolama tesisleri, atık transfer istasyonları, arıtma tesisleri, deniz taşıtlarından kaynaklanan atıkların kabulü ve bertarafına yönelik tesislere ilişkin alanların yer seçimi; içme ve kullanma suyu kaynaklarının koruma kuşakları, yer altı suyu beslenme alanları, aşırı yer altı suyu çekim alanları, tarımsal niteliği, öncelikli korunacak alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar, sulak alanlar, sazlık-bataklık alanlar, taşkın riskinin yüksek olduğu yerler, çığ ve erozyon bölgeleri dışındaki alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve atık türüne göre ilgili mevzuat ile “Atık Yönetimi Yönetmeliği” ve “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümleri uyarınca yapılacaktır.

Bu plana göre yapılacak tüm nazım ve uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği düzeyde, tüm teknik altyapı yatırımlarının ilgili yatırımcı kuruluştan edinilerek plan kararları içinde değerlendirilmesi, gereklerine uyulması esastır.

5.6.8.2.5. Evsel Katı Atık Tesisleri Alanı

Katı atık transfer, bertaraf, geri dönüşüm - kazanım tesislerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili ilçe belediyeleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

“Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik” uyarınca katı atık düzenli depolama tesis sınırlarının, yerleşim birimine uzaklığı I. sınıf (tehlikeli atıkların depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) düzenli depolama tesisleri için en az 1 (bir) kilometre, II. sınıf (belediye atıkları ve tehlikesiz atıkların depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) ve III. sınıf (inert atıkların depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) düzenli depolama tesisleri için ise en



az 250 (ik yüz elli) metre olmak zorundadır. Ancak, depo tesislerinin çevresinde tepe, yığın ve ağaçlandırma gibi engeller varsa mahalli çevre kurullarının karar ve gerektiğinde ilgili bakanlığın uygun görüşü ile bu mesafeden daha az olan yerlerde de ilgili belediye ve mahallin en büyük mülki amirliğince depo kurulmasına müsaade edilebilir.

Planlama alanında Gündoğmuş İlçe sınırları içerisinde 4.60 ha. Büyüklüğünde Katı Atık Tesisi planlanmıştır.

5.6.8.2.6. Atıksu Tesisleri Alanı

Bu alanlarda; atık su arıtma, terfi ve depolama tesisleri yer alabilir ve bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

5.6.8.2.7. İçme Suyu Tesisleri ve Boru Hatları

Planlama alanı genelinde yerleşmelere yönelik yapılacak olan alt ölçekli imar planlarında; ASAT Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak içme suyu kaynakları, depoları ve ana hatlarına ilişkin bilgilerin alınması ve plan kararlarının bu veriler de dikkate alınarak geliştirilmesi esastır.

Aynı zamanda yerleşmelerde içme suyu taşıyan ana boru hatlarının geçtiği alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında da, ASAT Genel Müdürlüğü ve ilgisine göre DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

5.6.8.3. Tarımsal Sulama Amaçlı Altyapı Tesisleri

Tarımsal amaçlı yapı niteliği taşıyan, küçük ve orta ölçekli sulama tesisleri, göletler, bentler ve bu tesisler ile bağlantılı, yapılması zorunlu diğer tüm altyapı tesisleri, bu planda değişiklik yapılmaksızın, tekniğine uygun biçimde doğrudan projelendirilerek yapılabilir.

Ancak, bu planda koruma kararı getirilen ve koruma statüsüne sahip olan alanlarda, tarımsal amaçlı yapı niteliği taşıyan, küçük ve orta ölçekli sulama tesisleri, göletler, bentler ve bu tesisler ile bağlantılı, yapılması zorunlu diğer tüm altyapı tesisleri için yatırım öncesinde ilgili kurumlardan mevzuatın öngördüğü izin ve onayın alınması zorunludur.

Büyük ölçekli sulama projeleri için yapılacak barajlar ile sulama projeleri ile birlikte enerji üretiminin söz konusu olduğu tesisler için bu planda değişiklik yapılması zorunludur.

5.6.8.4. Kaynak Suyu Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri

İlgili mevzuata uygun biçimde kaynak sularının şişelenmesi ve depolanmasına ilişkin tesisler, asat ve devlet su işleri genel müdürlüğü ve diğer ilgili kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda bu planda değişiklik yapılmaksızın, alt ölçekli imar planları hazırlanarak yapılabilir. Söz konusu tesisler amacı dışında kullanılamaz.



Bu tesislerde yapılanma koşulları, “doğal kaynak, maden ve içme suları ile tıbbi suların istihali, ambalajlanması ve satışı hakkında yönetmelik” hükümlerine uyularak alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

5.6.9. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Planlama alanında onaylı 1/25.000 ölçekli gözlemsel jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Planlama alanı içerisinde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

Alt ölçekli imar planları yapılacak alanların ilgili mevzuata uygun olarak onaylı plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının bulunması zorunludur.

Afete Maruz Bölgeler

Plan kapsamında; deprem, yangın, sel, kaya düşmesi, çığ vb. afetlere uğramış olan veya uğrayabileceği tespit edilen alanlar “**Afete Maruz Bölgeler**” olarak tanımlanmıştır.

Bu bölgelerde 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

Afete maruz bölge ilan edilen alanlarda yapılaşma yasaktır ve afet riski olup kontrol altında tutulacak bölgelerde ise ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etütlere göre işlem yapılacaktır.

7269 sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” uyarınca afete maruz bölge olarak ilân edilmiş alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, afete maruz bölge sınırlarının işlenmesi ve alınması gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.

Aynı zamanda plan çalışmaları kapsamında taşkın tehlikesi ve su basmalarına karşı da alınması gereken belirli önlemler belirlenmiştir. Bu kapsamda; plan sınırları içinde bulunan akarsular ile kuru dere yatakları çevresinde oluşması muhtemel taşkın olasılıklarına karşı, 4373 sayılı “Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması zorunludur.

Bu plan sonrasında yapılacak olan alt ölçekli imar planları kapsamında akarsular, dere yatakları, taşkın durumlarına ilişkin ilgili kurumların detaylı görüşleri alınması ve plan kararlarının bu doğrultuda geliştirilmesi gerekmektedir.

Yerleşim alanları içinde, su baskınına neden olan dere yataklarının boşaltılması ve ıslahı için, taşkın önleme uygulamalarına esas olacak planlama ve proje çalışmaları öncelikle yapılacaktır.



5.6.10. PATLAYICI MADDE DEPOLARI

Bu planda gösterilen sanayi ve depolama alanı içinde niteliği gereği yer alamayan, “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthali, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük”te tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin ve ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemleri, ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli imar planları onaylandıktan sonra yapılabilir.

Bu tesisler için ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli imar planları ile birlikte bu planda değişiklik yapılması zorunludur. Bu tür tesisler için yer seçimi aşamasında, belirlenen alanın çevresi için geliştirilmiş plan kararları dikkate alınır.

5.6.11. MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI

Madencilik faaliyetlerinde, maden kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulur.

İlgili yasa ve yönetmeliklere uygun olarak işletmeye açılmış, ölçeği nedeniyle bu planda gösterilmeyen maden ve taş ocakları faaliyetlerini sürdürecektir. Bu plan sınırları içerisinde söz konusu işletmeler için ilgili kurum ve kuruluşlarca izin verilmeden önce Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin uygun görüşünün alınması zorunludur. Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesisler, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden geçici tesis olduğuna dair alınacak belge ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak izinlerle yapılabilir. Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Madencilik faaliyet sahaslarında hiçbir koşulda, ÇED yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırı biçimde faaliyette bulunulamaz. Madencilik faaliyetlerinin çevresel açıdan oluşturacağı olumsuz etkilerin engellenmesi için gerekli olan her tür önlemin tesis sahiplerince alınması zorunludur.

Maden ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının “Çevre İle Uyumlu Hale Getirilmesini” içeren projenin, ilgili idareye sunulması ve ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulması zorunludur. Maden işlemeye yönelik tesislerin, zorunlu durumlar dışında maden çıkarım alanları içinde ya da yakınında düzenlenmesi sağlanacaktır. Yerleşmeler, turizm açısından önemli alanlar, ana ulaşım aksları ve koruma alanlarının (doğal ve arkeolojik sit alanları, göller vb.) Çevresinde, silueti olumsuz etkileyen, bu alanları gürültü, sarsıntı ve hava kirliliği açısından olumsuz etkileyecek bölgelerde madencilik faaliyeti yürütülemez.

Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında, sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı, mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde yapılaşmaya izin verilmez. Çed raporu düzenlenmesi gereken tesislerde, çed raporunda belirlenen mesafeler esas alınır.



Su ürünleri istihsal alanlarında 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında gerekli izinler alınmadan 1(A) grubu maden çıkarılamaz.

İçme ve kullanma suyu temin edilen yüzeysel su kaynaklarının koruma bantlarındaki madencilik faaliyetleri ile ilgili "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulacaktır. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında bulunan derelerden, kum ve çakıl çıkartılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez.

Maden işletme ruhsatı alınan alanlar Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nce 1/25000 ölçekli koordinatlı haritalara işlenerek ve sayısal ortamda Antalya Büyükşehir Belediyesi imar otomasyon sistemi veri tabanına işlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilir.

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İÇİN GÖRÜŞ ALINAN KURUMLAR

Tablo 81 Kurum Görüşleri

	KURUMLAR	TARİH
1	Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı- Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü	15.03.2016/e.1006
2	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)	24.03.2016/451
3	Milli Savunma Bakanlığı	06.05.2016/1890
4	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	18.03.2016/e.8319
5	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Maden İşleri Genel Müdürlüğü	14.06.2016/e.421248
6	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü	01.04.2016/e.7640
7	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü	26.04.2016/e.12274
8	Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü	11.03.2016/e.10791
9	Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü	05.04.2016/75389
10	Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü	28.05.2016/112378
11	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	28.03.2016/e.709
12	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	22.04.2016/e.40615
13	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü	20.04.2016/29867
14	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı TCDD Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü	12.04.2016/e.214679
15	DSİ 13. Bölge Müdürlüğü	12.04.2016/242986
16	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü	03.06.2016/e.133543



17	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	18.03.2016/79545921/07.01.243
18	ASAT Genel Müdürlüğü	23.03.2016/9930
19	Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	07.04.2016/e.6751
20	Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	30.06.2016/1100
21	Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü	19.04.2016/4414855
22	Antalya İl Kültür Turizm Müdürlüğü	15.03.2016/2314
23	Antalya İl Sağlık Müdürlüğü	04.04.2016/e.173
24	BOTAŞ	15.03.2016/10746
25	Antalya Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	04.05.2016/13472
26	Elektrik Üretim AŞ. Genel Müdürlüğü İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı Emlak Ve Kamulaştırma Müdürlüğüne	16.03.2016/e.12983
27	TEİAŞ Genel Müdürlüğüne	11.04.2016/e.138364
28	Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı	05.05.2016/e.680
29	TÜİK	10.03.2016/e.7648
30	Antalya İl Jandarma Komutanlığı	16.03.2016/16
31	Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	14.04.2016/ 71588
32	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	05.05.2016/ 654
33	Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	25.04.2016/ 3017
34	Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü	18.03.2016/ 1201
35	Akseki Kadastro Müdürlüğü	21.03.2016/ e.656625
36	Akseki Tapu Müdürlüğü	18.03.2016/ e.641753
37	Akseki Belediyesi	07.06.2016/e.714
38	İbradı Tapu Müdürlüğü	19.04.2016/ e.913272
39	İbradı Mal Müdürlüğü	24.03.2016/ 62
40	İbradı Kaymakamlığı	22.03.2016/ e.286
41	İbradı Belediyesi	31.02.2016/ 736
42	Gündoğmuş Tapu Müdürlüğü	24.03.2016/ e.689807
43	Gündoğmuş Mal Müdürlüğü	19.04.2016/ 189
44	Gündoğmuş Kaymakamlığı	18.03.2016/ e.499
45	Gündoğmuş Esnaf ve Sanatlar Odası	21.03.2016/ 2016/9
46	Gündoğmuş Belediyesi	17.03.2016/ 641

