

NAZIM PLAN BÜROSU
2000 YILI FAALİYET RAPORU

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapan Nazım Plan Bürosu, 31-Ağustos-2000 tarihinde çalışmalarına başlamıştır.

Amacı: Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunları olan hızlı nüfus artışı ve göç olgusu sonucu ortaya çıkan planlama olgusunu ve gereksinimini kontrol altına alabilmek ve gerçekleştirebilmek amacıyla uygulamalara yön verecek bir Nazım Plan oluşturmak, bu plan çalışmaları ile ilgili aşamaların bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, alt, kademe belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar kanunu ve diğer ilgili kanun gerekçelerini yerine getirmektir.

Personel Durumu: Nazım Plan Bürosu'nda 3 Şehir plancısı, 1 Mimar, 1 Harita Teknikeri, 1 İnşaat Teknikeri, 1 Teknik ressam, 1 daktilo ve 1 evrak kayıt elemanı görev yapmaktadır.

2000 yılında gerçekleştirdiğimiz çalışmalarımız:

Kurulduğu tarihten itibaren yaklaşık bir ay süresince, yapılanma çalışmalarını tamamlayan Nazım Plan Bürosunun çalışma kademeleri aşağıda belirtildiği gibidir:

Antalya Büyükşehir Bütünü ve yakın çevresini kapsayan Nazım plan çalışmaları,

a) 1/25000 ölçekli Nazım plan (Antalya Belediyesi ve mücavir alanları ile bu alanlar dışındaki mekansal gelişmenin süreklilik gösterdiği alanları da kapsayacak ve yürürlükteki nazım plan sınırlarını da göz önüne alacak biçimde)

b) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1/25000 ölçekli Nazım Plan kapsamında yerleşik ve olası kentsel yerleşim alanlarına kapsayacak) kademelerinde yapılacaktır.

Söz konusu plan çalışması ile ilgili olarak 30 kurum görüşünün alınması için yazışmalar yapılmış ve bazı kurumlardan bilgi toplamaları tarafımızca yapılmıştır.

1- Orman Genel Müdürlüğü'nden ;

- Orman tahdit ve amenajman sınırları,
- Tahsisli orman arazileri ve tahsis bilgileri,
- Orman kadastro geçmişi yerlerde kadastral sınırlar,

2 - Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı,

- Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nden,
- Su ürünleri ve yetiştirme ve koruma alanları,

3- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünden,

- Doğal kentsel ve arkeolojik sit alanlarının sınırları, dereceleri, koruma ilkeleri varsa koruma amaçlı planları,

4-Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nden,

- İl idare kurulu kararı ile tespiti yapılmış olan, köy yerleşik alan sınırları,
- Belediye ve mücavir alanlar dışında onanmış olan mevzi İmar planları ve değişiklikleri,

5- Tarım ve Köy işleri Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğünden,

- Mera alanları hakkında bilgi,
- 6- Vakıflar Bölge Müdürlüğünden,
 - Maliye Hazinesine ait parsellerin pafta , ada parsel numaraları ve varsa tahsis durumları,
- 7-Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden;
 - Söz konusu Müdürlüğün görev ve sorumluluk alanı kapsamındaki mevcut, inşaa ve proje halindeki Karayolları güzergahları ,standardı v.b bilgiler
- 8-Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünden,
 - Kırsal yerleşim projeleri
 - yol,içme suyu v.b kırsal alt yapı durumu ile ilgili bilgiler
- 9- Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğünden
 - İşletme,İnşaat ve proje halindeki su kanalları ve sulama alanları
 - Akarsuların taşkın alanları
 - İçme suyu kaynakları ve havzalarının koruma alanları ile bu alanlarda yerleşim açısından uyulacak kuralları
- 10- Tarım İl Müdürlüğü
 - Mera tespit çalışmalarının devam etmesi nedeniyle istenilen bilgilere cevap alınamadı.
- 11-Maden İşleri Genel Müdürlüğü
 - Maden yatakları, madencilik amaçlı tahsisli alanlar hakkında bilgi istendi (cevap gelmedi).
- 12-Orman Bakanlığı-Batı Akdeniz Bölge Müdürlüğü
 - Milli park, tabiat parkı, orman içi dinlenme yerleri; yeşil kuşak v.b. ağaçlandırma projeleri
- 13- Antalya Kadastro Müdürlüğü
 - Tapulama,kadastro paftaları istendi (cevap gelmedi).
- 14- Milli Emlak Müdürlüğü
 - Maliye Hazinesine ait parseller istendi (cevap gelmedi).
- 15- Tapu Sicil Müdürlüğü
 - Maliye hazinesine ait 5.000 m2 'lık alanların pafta,ada,parsel,hisse ve durumları hakkında bilgi istendi (cevap gelmedi).
- 16- Asat Genel Müdürlüğünden
 - Mevcut ve planlanan temizsu,atıksu projesi ana besleme hatları depo ve bağlantıları
- 17- Afet İşleri Genel Müdürlüğünden
 - Sismoteknik veriler iletildi.
 - Veriler yetersiz olduğundan MTA veya özel bürolardan yardım istenmesi belirtiliyor.
- 18- Botaş Genel Müdürlüğü
 - Doğal gaz ,petrol boru hattı ve güzergahlarında çalışma bulunmadığı bildirildi.
- 19- Çevre Bakanlığından
 - Uluslararası sözleşmeler
- 20- Deniz Ulaştırma Genel Müdürlüğünden
 - Kıyı tesisleri mevcut,inşaat ve proje halindeki liman iskele projeler ve kapasiteleri
- 21- Ulaştırma Bakanlığından
 - Havaalanları,açılması gereken yol,yat limanı
 - Konunun incelenebilmesi için 1/5000'lik planlar isteniyor,paftalar gönderildi.
- 22- Turizm Bakanlığından
 - Turizm alan ve merkezleri ile bunlara ilişkin sonuçlandırılmış ve onaylanmış planlar
 - Mevcut yat limanı yeri
- 23- Milli Savunma Bakanlığından

- Askeri alan,askeri güvenlik bölgeleri
- 24- Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğünden
 - Toprak kabiliyeti, tarım dışı amaçlı kullanılabilecek araziler,
- 25-Antalya Serbest Bölge Müdürlüğünden
 - Plan,kapasite,yatırım bilgileri
- 26- Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü
 - Mevcut ve proje halindeki organize sanayi bölgeleri, küçük sanayi siteleri, projeler ile ilgili bilgi istendi(cevap gelmedi).
- 27-Tedaş Bölge Müdürlüğü
 - Enerji nakil hatları, koruma kuşakları, trafo merkezleri hakkında bilgi istendi (cevap gelmedi).
- 28-MTA Bölge Müdürlüğü
 - Maden yatakları işletmeleri,maden tahsisli alanlar jeolojik etüdler v.b.)
 - 1/25000 ölçekli jeoloji haritaları ve bunlara ilişkin raporlar için eleman isteniyor. Raporlar bedel karşılığı veriliyor.
 - Jeoloji haritalarıve raporları alınacak.
- 29- Meteoroloji Bölge Müdürlüğünden
 - Meteorolojik veriler
- 30- İl İdare Kurulundan
 - Belediye sınırlarını kapsayan bilgiler temin edilmiştir.

Söz konusu bilgilerin 1/25000 ve 1/50000 ölçekli paftaları hazırlanarak Nazım plan çalışmasının analiz safhası hazırlıklarının tamamlanması hedeflenmektedir.

2001 yılı hedeflerimiz ;

2001 yılında planlama çalışmalarımız,metropoliten alan ve kent ölçeğinde,planlama kademelerinin ve planlama sürecinin tümünü kapsayacak şekilde sürdürülecektir.

2000 yılında başlanmış olan bilgi toplama ve araştırma çalışmaları tamamlama aşamasında olup; sentez aşamasında; potansiyeller, potansiyel gelişme olanları eşik sentezleri hazırlanacaktır.

Plan kararlarının geliştirilmelerine ve planlama çalışmalarına başlanması hedeflenmektedir.