

ANTEPE A.Ş.
2000 YILI FAALİYET RAPORU

Bilindiği üzere, 18 Nisan 1999 yerel seçimleri sonrasında Şirketimizin %49 oranında hissedarı olan Tepe Grubunun ortaklıktan ayrılması ile birlikte Şirketimiz ortaklık ve yönetim yapısında değişiklikler yaşanmıştır.

Son durum itibarıyla, Şirketimizin %1'i Anet A.Ş.'ye, %1'i Ekdağ A.Ş.'ye, %1'i Anpet Ltd. Şti.'ne, %1'i ATSO'ya ve %96'sı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait bulunmaktadır.

Şirketimizin kuruluşu ve sonrası safhalarda belirlenen; "İnşaat, taahhüt ve inşaat malzemeleri ticareti, mühendislik, mimarlık, proje ve müşavirlik hizmetleri üretimi, orman ürünleri işletmeciliği, ulaştırma hizmetleri ve işletmeciliği, otomobil ürünleri üretim ve pazarlaması, tarım ve hayvancılık ürünleri üretim ve ticareti, madencilik işletme ve ticareti, turizm işletmeciliği, petrol ürünleri ticareti vb. diğer alanlar iştirak konusu olarak tayin edilmiş ve Şirketimizin bu doğrultuda hizmet vermesi amaçlanmıştır.

Şirketimiz, yukarıda ana hatlarıyla belirlenen kuruluş amaçları doğrultusunda faaliyetlerini bu dönemde de sürdürmüş ve Kentimizin fiziksel değişim sürecine, ekonomik, sosyal ve kültürel gelişimine katkı koymaya devam etmiştir.

Şirketimiz Sn. Dr. Bekir KUMBUL Başkanlığında oluşan 6 kişilik "Yönetim Kurulu" tarafından yönetilmekte ve bu dönem yapılan iş planlaması doğrultusunda Şirketimizde biri Şirket Genel Müdürü olmak üzere, toplam 20 kişilik bir ekip ile hizmet üretmektedir.

Şirketimiz çalışanları Disk/Genel-İş Sendikası ile 01.06.2000 tarihinde imzalanan "Toplu İş Sözleşmesi" ile sendikal hak ve ödevleri tanımlı bir iş ortamında hizmet vermektedirler.

Şirketimizin bu çalışma dönemine ilişkin yapısal ve idari bünyesi ile ilgili genel bilgiler yukarıda yer almakta olup, yine bu dönem Şirketimizin yükleniminde yapılan ve yapılması planlanan iş ve hizmetler ise aşağıda yer almaktadır.

A-ANTALYASPOR EVLERİ KONUTLARI:

Önceki yıllarda Şirketimizce kat karşılığı inşasına başlanılan Lara/ Güzeloba 2963 ada 11 no'lu parseldeki bina inşaatımız tamamlanmış ve 18.10.2000 tarihinde Genel İskan raporu alınarak arsa maliki Antalya Spor Kulübü Derneğine sözleşme çerçevesinde daireleri teslim edilmiştir.

İlgili sözleşme uyarınca, 22 daire ve 2 dükkandan oluşan bağımsız bölümleri Şirketimize, 11 dairesi ise arsa malikine ait olan sözkonusu binada, yine ilgili sözleşme uyarınca Şirketimizce yapılan ek imalatlar karşılığı olarak arsa malikinden (1) daire daha devir alınmış ve böylece Şirketimize düşen daire sayısı 23 adet olmuştur.

Şirketimiz mülkiyetindeki bu 23 daireden daha önceki yönetim döneminde 2 adedi beton karşılığı Çallıoğlu Beton firmasına mal karşılığı, 1 adedi Akdeniz Üniversitesi Elmalı Meslek Yüksek Okulu'na bedelsiz olarak devredilmiş, bu dönem ise 8 adet daire satışı gerçekleştirilmiştir.

Son durum itibarıyla sözkonusu binada Şirketimize ait 12 adet daire ve 2 adet dükkan bulunmaktadır.

Bu dönem satışı gerçekleştirilen 8 adet daireden sağlanan gelir "Katlı Otopark İnşaatımıza" kaynak olarak aktarılmıştır.

B-KATLI OTOPARK İNŞAATI:

Antalyaspor Vakfı ile 1997 Kasım ayında yapılan sözleşme doğrultusunda 1998 Ekim ayında yapımına başlanılan “Katlı Otopark” inşaatımız Antalya/Kışla Mah. 8462 ada 02 no’lu parseldeki 2089 m2’lik arsa üzerinde bulunmaktadır.

İnşaatımız dilatasyonla ayrılmış iki bölümden ibaret olup, geçen yönetim döneminde rampa kısmına denk düşen bölümün temel inşaatı ve diğer kısımda bulunan tabii zemin kotu altındaki 3 kat ile tabii zemin kotu üstündeki 2 katının karkas inşaatı imal edilmiştir.

Bu çalışma döneminde öncelikle mevcut yapı ve yapıya ilişkin projeler alanın imar durumu ile birlikte irdelenmiş ve mevcut projede saptanan imar durumuna aykırılıkları gidermek amacıyla projede tadilat yapılarak inşaatımız 24.04.2000 tarihinde kalan noktadan itibaren yeniden başlatılmıştır.

İnşaatımızın mevcut durumu itibariyle kaba inşaatı tamamlanmış olup, kalan iş ve imalatlar olarak belirlenen; elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, havalandırma ve yangın tesisatı, asansör montajı, boya ve badana, yer kaplaması, otomasyon ve çevre düzenleme işlerinin iş planlaması yapılarak sözkonusu bu işlerin yapım sürecinde devam edilmektedir.

Katlı Otopark inşaatımız, mülkiyetimizde bulunan Antalyaspor Evlerinde kalan 12 daire ve 2 dükkanın satışı ile finanse edilmesi kararlaştırılmış ve bu çerçevede inşaatın da bu yılın ilk yarısında tamamlanarak hizmete açılması planlanmıştır.

Antalyaspor Vakfından yap-işlet-devret modeliyle 20 yıl süre ile işletme hakkına sahip olduğumuz alanın, Büyükşehir Belediyesi adına olan tapusunun 26.01.2000 tarihinde iptal edildiği, ancak Büyükşehir Belediyesince tapunun yeniden devri yönünde girişimlerde bulunulduğu, bunun sağlanamaması halinde ise Maliye Bakanlığı önerisi olan kiralama suretiyle işletme hakkının yeniden

Büyükşehir Belediyesine verileceği Şirketimize bildirilmiş konu üzerinde gelişmeye göre işlem yapılması kararlaştırılmıştır. Bu yılın ilk 6 ayında hizmete açılması planlanan Katlı Otopark inşaatımızın faaliyete geçmesi ile birlikte kentimizin en büyük kapasiteye sahip otoparkı ile bölgenin otopark sorununa büyük oranda olumlu katkı sağlanacağı düşünülmektedir.

C-PROJE ÇALIŞMALARI:

*II. Fuar Alanı içinde geçen yönetim döneminde sözleşmeye bağlanan ve bu dönemde yapılan tadil sözleşmelerle yapımı başlatılan “Migros/Hipermarket ve Alış-Veriş Merkezi İnşaatı” tamamlanma aşamasına gelmiş olup, Nisan ayı içinde işletmeye açılması planlanmıştır.

Bu alanın 85.000.-m2’lik kısmında, 50.000.-m2’lik kapalı alana sahip olan bu tesisin dışındaki kalan alanın düzenlenerek kente kazandırılması amacıyla Şirketimizce proje çalışmaları başlatılmış ve çalışmalar tamamlanma safhasına getirilmiş bulunmaktadır.

Bu alanın planlanması öncesi arazi kullanım ilke kararlarını belirlemek üzere ilgili meslek odaları temsilcileri, A.K.T.V. Koruma Kurulu yetkilileri Akdeniz Üniversitesi Peyzaj ve Arkeoloji Bölüm temsilcilerinin katılımı ile bir dizi toplantı düzenlenmiş ve alanın “Doğal Yaşam Alanı” olarak düzenlenmesi kararına varılmıştır. Bu karar doğrultusunda; alanın doğal özgün yapısını bozmadan ve arkeolojik varlıklarını ön plana çıkaran, koruma/kullanma dengesi gözetilen bir plan elde edilmek üzere yola çıkılarak yapılan çalışmalar sonucunda alanda içinde danışma, at ve bisiklet temin hacimleri, satış üniteleri, kafe... bulunan otopark olanaklı 2 giriş yapısı, Gençlik ve Çocuk Evleri, Kafe/Restaurant, Kır Kahvesi, Satış Birimleri, Tarım Üniteleri, Spor Alanları, WC’ler ile yine alanın içinde yaya, bisiklet, at, koşu yolları tasarlanmıştır.

Proje çalışmaları önümüzdeki günlerde tamamlanacak olan alanın uygulamasına ise Şirketimizce bu dönem başlanması planlanmıştır.

***BALBEY MAHALLESİ KENTSEL ALAN DÜZENLEME PROJESİ**

Fahrettin Altay, İsmetpaşa Caddesi ve 52. Sokak ile çevirili olan ve 130 dönümlük kısmı Koruma İmar Planı kapsamında bulunan toplam 160 dönümlük alanın, alt yapı çalışmaları sonrası bozulan yer kaplamaları bölgenin özelliği dikkate alınarak Büyükşehir Belediyesince yenilenmesi kararlaştırılmış ve Şirketimizden bu bölgeye proje geliştirilmesi istenilmiştir.

Bu istem doğrultusunda alanın özgün tarihi dokusu dikkate alınarak döşeme kaplaması, çeşmeler, oturma elemanları ve yeşil alan düzenlemelerini içeren bir kentsel alan düzenleme projesi Şirketimizce hazırlanmış ve bilabedel Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur.

Alanın düzenlenmesi safhalarında yine Şirketimizce proje danışmanlığı hizmeti katkısında da bulunulmuştur.

***UĞUR MUMCU MEYDANI(MEYDAN KAVŞAĞI) DÜZENLEME PROJESİ**

Aspendos, Burhanettin Onat, Ali Çetinkaya ve Mevlana Caddelerinin kesişiminde yer alan kavşağın tanımsız biçimi ile trafik açısından sorunlu durumuna ve kentin doğu giriş kapısında önemli bir referans noktası olmasına rağmen varolan estetik yoksunluğuna çözüm bulmak, ayrıca basın ve demokrasi şehitleri anısına adıyla yaraşır bir alan düzenlemek üzere Büyükşehir Belediyesince programa alınan ve bu doğrultuda Şirketimizden istenilen düzenleme projeleri bu istem doğrultusunda hazırlanmış ve bilabedel Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur.

Meydanın düzenlenmesi safhasında yine Şirketimizce proje danışmanlığı hizmeti katkısında da bulunulmuştur.

***IŞIKLARCADDESİ/CENDER OTEL KAVŞAĞI DÜZENLEME PROJESİ**

Mevcut kentin eski ve önemli bir arteri olan Atatürk Caddesinin denize uzanan ilk noktasında tanımlı bir kentsel alan yaratmak ve kentin simgesel özelliği olan ve kapanan arıklarını giderek açmayı hedefleyen ve öncelikle bu noktada “su” elemanını kullanarak buna öncülük etmeyi amaçlayan Antalya Büyükşehir Belediyesince bu amaçlara yanıt verecek bu düzenleme projesi yapılması Şirketimizden talep edilmiş ve bu istem üzerine Şirketimizce sözkonusu alana ilişkin projeler bilabedel düzenlenerek Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur.

***GÜLLÜK CADDESİ KENTSEL ALAN DÜZENLEME PROJESİ**

Güllük Caddesinin, 100. Yıl Kavşağı noktası ile denize uzanan ve Cumhuriyet Caddesi ile kesişen kavşak noktası arasında kalan kesiminde kaldırım ve refuj düzenlemesi yaparak bu alandaki kentsel standartlara uygun olmayan olumsuzluğa çözüm bulmak amacıyla Büyükşehir Belediyesince Şirketimizden düzenleme projesi yapılması talebinde bulunulmuş, bu istem üzerine sözkonusu kentsel alanın düzenleme projeleri Şirketimizce hazırlanarak bilabedel Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur.

Alanın düzenlenmesi safhasında yine şirketimizce proje danışmanlığı hizmeti katkısında da bulunulmuştur.

***100. YIL CADDESİ KENTSEL ALAN DÜZENLEME PROJESİ**

100. Yıl Caddesinin Nokta Otelı/Eski Otogar Alanı Kavşağından, Dumlupınar Bulvarı Kavşağına dek olan kesiminde kaldırım, otopark, otobüs-minibüs durak cepleri ile arkatlı olan kesimde mevcut işgallerin kaldırılarak bu tür taleplere arkat dışında çözüm bulmak, ayrıca bulvar kahveleri oluşumu yönünde gelişmeye yön vermek amacıyla Büyükşehir Belediyesince Şirketimizden düzenleme projesi yapılması talebinde bulunulmuş bu istem üzerine sözkonusu kentsel alanın düzenleme projeleri Şirketimizce hazırlanarak bilabedel Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur.

D-PROJE YÖNETİM İŞLERİ:

Şirketimizce geçen dönem olduğu gibi bu dönemde gerek Büyükşehir Belediyemiz ve alt kademe belediyelere gerekse diğer kamu kurum ve kuruluşlarına Yönetim Müşaviri olarak “Proje Yönetim Hizmetleri” verilmesi tasarlanmaktadır.

Bu dönem Büyükşehir Belediyemizce sürdürülen kent projeleri çalışmalarından; Eski Otogar Alanı, Eski Toptancı Hal Alanı, Doğu Garajı Alanı, Lara Kent Parkı Alanı, Lara Kıyı Bandı Alanı ve mevcut park alanlarının revizyonları konularında bilabedel danışmanlık hizmetleri verilmiştir.

Kentimiz ve Şirketimiz için 2001 yılının 2000 yılına oranla daha verimli olması ve kentimize bu çalışma döneminde de hizmete yeni projelerle devam edilecektir.