

EMLAK VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2000 YILI ÇALIŞMA RAPORU

Antalya'mızın çehresini değiştirecek olan, Antalya halkı ile yerli ve yabancı turistlerin uğrak yeri olabilecek Antalya'nın en büyük kent parkı – gençlik parkı yapılmak üzere Güzeloba Mahallesi (eski 1078), yeni 2137 parselin 3.218.105 m²'lik kısmı Orman Bakanlığı'ndan ön izin alınarak diğer çalışmalarına başlanmıştır.

Belediyemizin maliyeye olan vergi, resim, sopaj borçlarına karşılık belediyemize ait, Haşim İşcan Mahallesi, 39 Ada, 15 Parseldeki (Belediye İşhanı) Bağımsız bölümler devir edilmek suretiyle borcun tamamı ödenmiştir.

Sosyal Sigortalar Kurumuna olan prim borçlarına karşılık Belediyemize ait bir takım taşınmazlar önerilmiştir.

Vakıf idaresine olan Belediyemiz borçlarına karşılık bir takım yerler önerilmiştir.

Belediyemizin Orman Bakanlığı'ndan ön izin ile alınan (eski 1078), yeni 2137 parselden alınan bölüme hazırlanacak olan proje bütünlük sağlaması amacı ile kıyıda bulunan mülkiyeti Maliye hazinesi adına olan 1071 parselin 385.492 m²'lik kısmı ile 78.801 m²'lik kıyı kenar çizgisi içinde kalan bölümleri 10 yıl süre ile Maliye Hazinesinden kiralanması uygun görülerek gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Antalya Merkez Karaöz Beldesi Köşeler Köyü Mevkiinde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki Aksu Çayı kenarından 300.000 m²'lik kısım için kum ve çakıl ocağı olarak Maliye Hazinesinden kiralanması talep edilmiştir. Belediyemizce talep edilen sahanın içinde Maden İşleri Genel Müdürlüğü, mermer arama ruhsatı vermesi nedeniyle verilen ruhsatın iptali için girişimlerde bulunulmuştur.

Yukarı Karaman mevkiinde 19.250 m²'lik alan kimsesi bulunmayan bakıma muhtaç yaşlılara bakımevi olarak yapılmak üzere Orman Bakanlığı'ndan intifa hakkı talep edildi.

Mülkiyeti Vakıflar idaresi adındaki Muratpaşa Mahallesi, 598 Ada, 6 ila 13, 15, 17 ve 25 sayılı parseller Kent Meydanı için Vakıflar İdaresinden talep edildi.

Göçerler mevkiindeki Ormanlık sahadan 17.200 m²'lik alan mezarlık olarak Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına intifa hakkı alınmıştır.

Kepez mevkii 226 parselden 1.1331.155 m²'lik kısmın kamulaştırma neticesi Belediyemiz adına hükmen tescil işlemleri sürdürülmüştür.

Haşim İşcan mahallesi, 7 ada 4 parsel sayılı taşınmaz kent müzesi yapılmak üzere Maliye Hazinesinden talep edildi.

Konyaaltı Sahil Düzenleme Projesi kapsamında kalan kıyı kenar çizgisi içindeki kaçak tesisler yıkılmıştır.

Belediyemize ait 4 adet lojman tahliye edilerek teslim alınmıştır. Boş bulunan 11 adet lojman ise konut tahsis komisyonunca memur personellere tahsis işlemi yapılmıştır.

Meydan Kavşağı ile Burhanettin Onat Caddesini birbirine bağlayan kavşak içerisindeki muhtesatın (bina, ağaç, vb.) kamulaştırma sonucu yıkılması sağlanarak, kavşak tanzimi gerçekleştirilmiştir.

Sakarya Bulvarı içerisindeki kamulaştırılan binaların, tahliyeleri yapılmayan bir bölümünün tahliyesi yapılarak yıkılması sağlanmıştır.

Kaleiçi Surönü düzenleme projesi kapsamında bulunan Kılınçarslan Mahallesi 876 ada, 73 parsel sayılı taşınmaz 56.160.000.000. TL. bedel ile kamulaştırılmış olup, üzerindeki muhtesatın yıkılması sağlanmıştır.

Balbey Mahallesi, 361 ada, 18 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki muhtesat, imar yolunda kalması ve Pazar Hamamının onarım ve restorasyonunun sağlanması amacıyla kamulaştırma çalışmalarına başlanılmış olup, 2.400.000.000 TL. kamulaştırma bedelinin bankaya blokesinin yapılması aşamasındadır.

Bu çalışmaların yanında Müdürlüğümüzün gününbirlik ve rutin işleri yapılarak takip edilmiştir.

2001 yılı hedef projeler konusuna gelince müdürlüğümüz, yatırımcı müdürlük olmaması ve Belediyeler genel olarak halka hizmet vermesi nedeniyle öncelikle acil gününbirlik sorunların çözümü halkı daha çok memnun edebileceği düşünülerek 2001 yılında belli bir projemiz bulunmamaktadır.

EMLAK VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖREV TANIMI:

Müdürlüğümüz, Belediyemiz mülkü taşınmazların, tapu ve kayıtlarının bulunduğu, her türlü gayrimenkul alım ve satım işlerinin yapıldığı, imar planındaki konumuna göre değerlendirildiği, Belediyemiz adına kamu işlemlerinin yapıldığı, belediyemize ait yerlerin kiraya verildiği, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından mülkiyet devir almaya ve vermeye ait işlemlerin yapıldığı, Toplu Konut Alanlarının üretilmesi, Gecekondu Önleme Bölgelerinin üretilmesi gibi işlemler yapılmaktadır.

YETKİ VE SORUMLULUĞU:

Müdürlüğümüz, çalışmaları sırasında yetkilerini 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası, 1580 sayılı Belediye Yasası, 2942 sayılı Kamulaştırma Yasası, 2886 sayılı ihale yasası, 3194 sayılı imar yasası, 775 sayılı Gecekondu Yasası, 2981 ve 3290 sayılı imar affı ile ilgili yönetmelikler, 2946 sayılı Kamu Konutları yasası, 743 sayılı Türk Medeni Kanunu, 818 sayılı Borçlar Kanunu ve 6570 sayılı gayrimenkul kiralari ile ilgili kanunlar, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu 2985 sayılı toplu konut kanunu, 3091 sayılı gayrimenkullere yapılan tecavüzlerin idari yolla kaldırılması ile ilgili kanun ve diğer yasalar ile Belediye Başkanlığınca verilecek diğer görevleri, üstü olan Genel Sekreterliğe ve Büyükşehir Başkanlığı ile Belediyemiz Encümen ve Meclisine karşı sorumludur.

EMLAK VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREVLERİ:

Emlak ve istimlak Şube Müdürlüğünün görevleri çok çeşitli olup, gelir getiren ve gelir götüren olması nedeniyle farklı bir yapıya sahiptir. Görev alanına giren iş ve işlemlerde yoğun kapsamlı ve geniş hacimlidir. Bu görevler aşağıdaki başlıklar altında sıralanabilir:

- a) Belediyemize ait taşınmaz malların kayıtlarını düzenli bir şekilde tutmak ve kontrolünü sağlamak, kullanım şekillerini tesbit ederek önerilerde bulunmak suretiyle değerlendirilmesini sağlamak.
- b) Belediyemize ait hizmet binaları, lojman, işhanları, dükkan ve işyerleri gibi Belediye mülkleri yaptırılmasını veya satın alınmasını sağlamak. Ayrıca belediyemiz ile hisseli Belediye parsellerinin ihalesi için çalışmalar yapmak, gayrimenkul icra satış memurluğunun satışlarına iştirakini sağlamak.
- c) Umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Hazineye ve Özel İdareye ait arazi ve arsaların bedelsiz olarak Belediyeye verilmesi için gerekli işlemleri hazırlayarak Maliye ve Gümrük Bakanlığına bildirmek, bu yerlerin terkin ve tescillerini sağlamak, Hazine ve Özel İdare dışındaki Kamu Tüzel Kişileri ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mallar içinde bedel tesbit ederek bedel karşılığı devirlerini takip etmek ve bunun için gereken diğer hukuki ve adli mercilere başvuruda bulunmasını sağlamak.
- d) Belediyeye ait taşınmaz malların vergi ve sigorta işlerini yürütmek.
- e) Büyükşehir belediyesine ait taşınmaz malların satış, trampa, kira, mülkiyetin gayrihak tesisi, ecrimisil ve tahliyesine ilişkin işleri yürütmek.
- f) Kamu yararının gerektirdiği hallerde gerçek ve özel hukuk kişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılmasında yapılacak işleri, kamulaştırma bedelinin hesaplanmasını, taşınmaz malların ve irtifak hakkının İdare adına tescilini, kullanılmayan taşınmaz malın geri verilmesini idareler arasında taşınmaz malların devir işlemlerini karşılıklı hak ve yükümlülükler ile bunlara dayalı uyuşmazlıkların çözüm usul ve yöntemlerinin yürütülmesini sağlamak.
- g) Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde bulunan lojman ve sosyal tesislerin bakım ve tahsislerini sağlamak.
- h) İmar planlarında belirlenen Toplu Konut Alanlarının üretilmesi için kamulaştırma yaparak arsa ve konut kooperatiflerine tahsislerini sağlamak. Ayrıca imar planlarında Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilen yerlerin belediye adına tescillerini gerçekleştirerek hak sahiplerine tahsislerini sağlamak.
- i) Belediye Başkanlığınca verilecek diğer görevleri yürütmektir.