ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ZÜMRÜTOVA ve GÜZELOLUK MAHALLERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

MAYIS 2016

İçindekiler

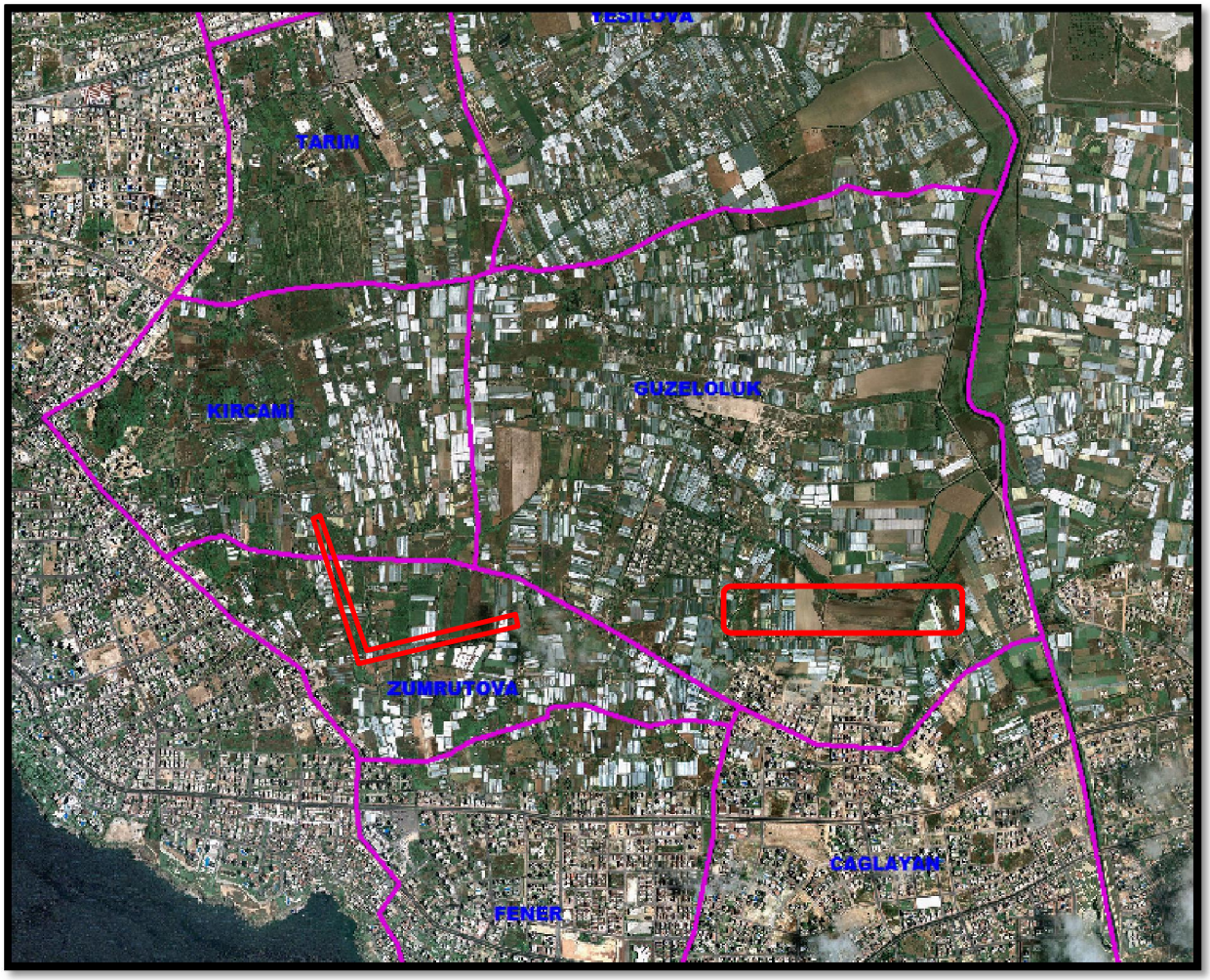
1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI 2
2 MEVCUT PLAN DURUMU....3
2.1 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3
2.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3
3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ 5
4 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI....6
5 PLAN HÜKÜMLERİ 7

Şekil 1: Hava Fotoğrafı 2
Şekil 2: 08.12.2015/1091 sayılı ABBM kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği....3
Şekil 3: : Zümrütova Mahallesi -08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 4
Şekil 4: : Güzeloluk Mahallesi- Mahallesi -08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehri Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı....4
Şekil 5: : Muratpaşa Belediyesi 28/04/2016 tarih 2676 sayılı yazısı....5
Şekil 6: : Zümrütova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6
Şekil 7: : Güzeloluk Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 7
Şekil 8: : Zümrütova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Mevcut-Öneri Plan) 8
Şekil 9: : Güzeloluk Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Mevcut-Öneri Plan) 9

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ZÜMRÜTOVA ve GÜZELOLUK MAHALLERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği yapılan alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Zümrütova ve Güzeloluk Mahallerinin bir kısmını içeren 2 kısımdan oluşmaktadır. Zümrütova Mahallesinde plan değişikliğine konu alan 3.18 hektar, Güzeloluk Mahallesinde plan değişikliğine konu alan ise 10.61 hektardır.

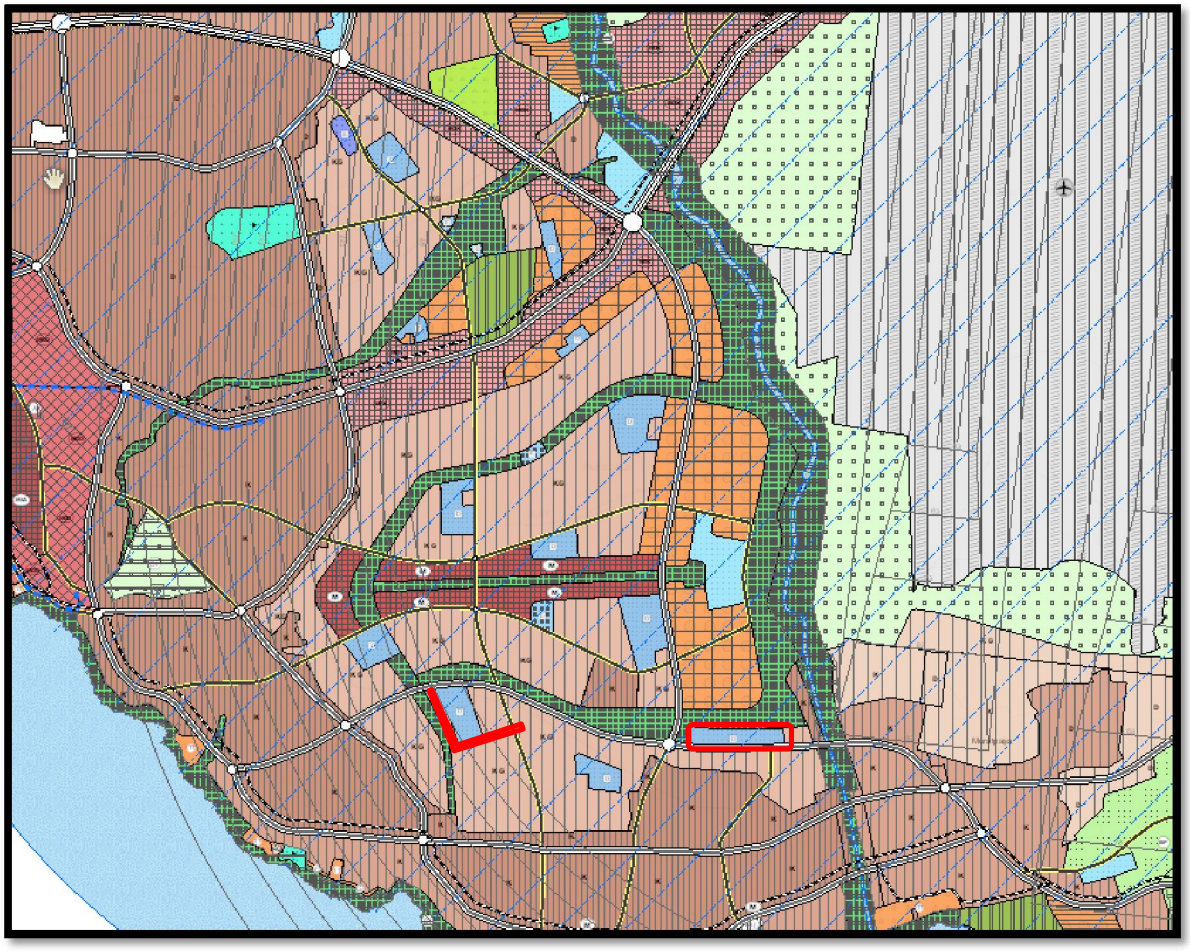


Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2 MEVCUT PLAN DURUMU

2.1 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

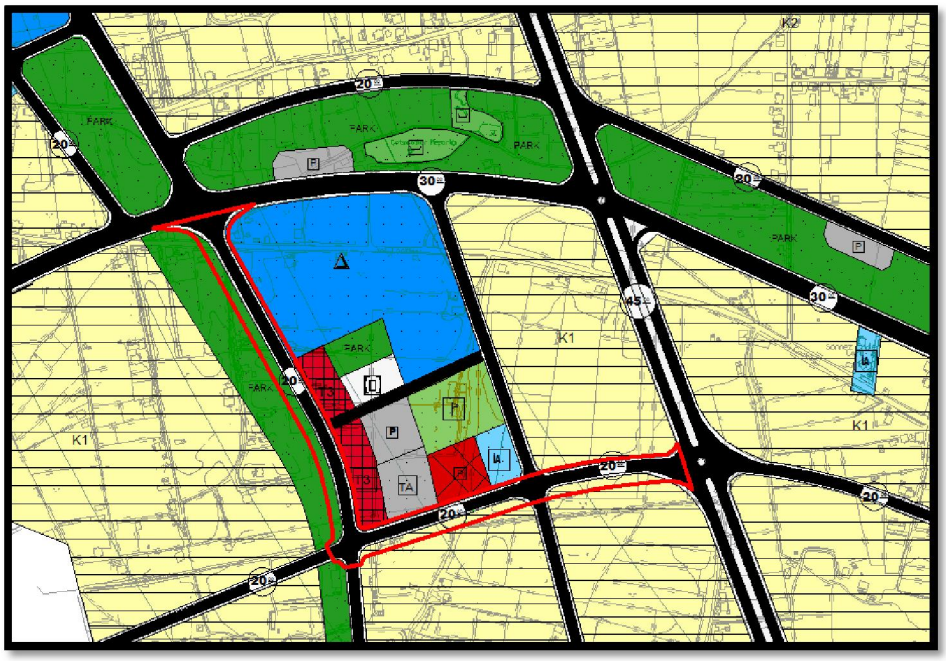
08.12.2015 tarih 1091 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kırcami Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; Zümrütova Mahallesinde plan değişikliği yapılan alanın, "KG Kentsel Gelişme Alanları" ve "Kentsel ve Bölgesel Açık ve Yeşil Alanlar", Güzeloluk Mahallesinde plan değişikliği yapılan alanın ise "Sosyal Donatı ve Kamu Hizmetleri Kümelenme Alanı" ve "Kentsel ve Bölgesel Açık ve Yeşil Alanlar" plan kararları bulunmaktadır (Şekil 2).



Şekil 2: 08.12.2015/1091 sayılı ABBM kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

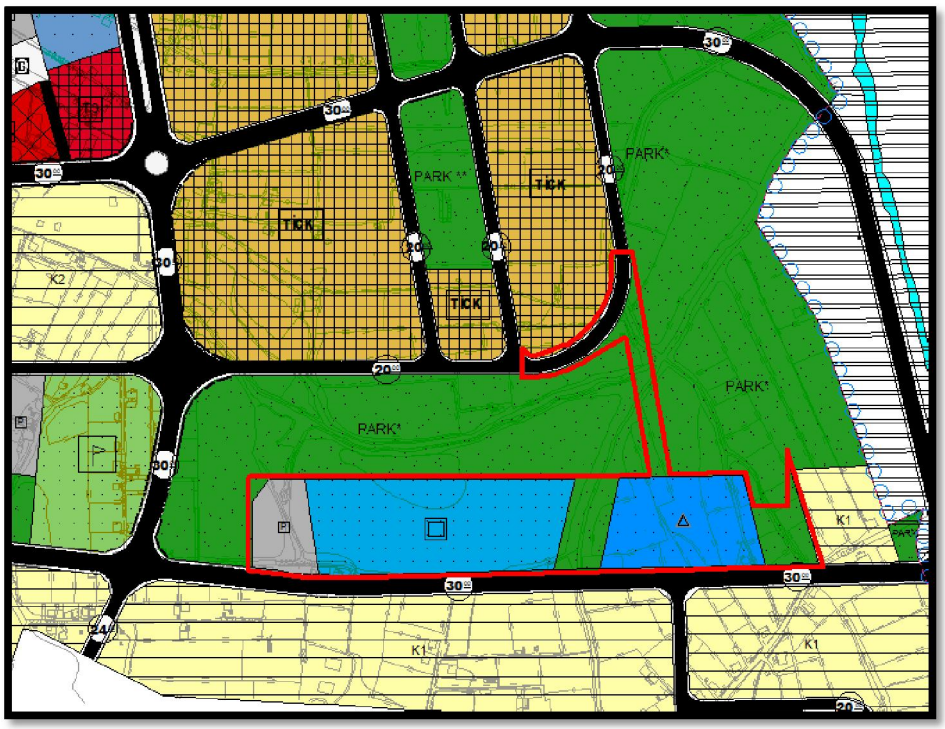
2.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği yapılan alanlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kırcami Bölgesi plan çalışmaları kapsamında bütüncül olarak yapılmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde gelen itirazlar ve talepler doğrultusunda plan üzerinde münferit değişiklikler yapılmış ve 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehri Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.



Şekil 3: : Zümrütova Mahallesi -08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Zümrütova Mahallesinde plan değişikliği yapılan alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve yeşil alan, yol ve gelişme konut alanı olarak planlıdır.



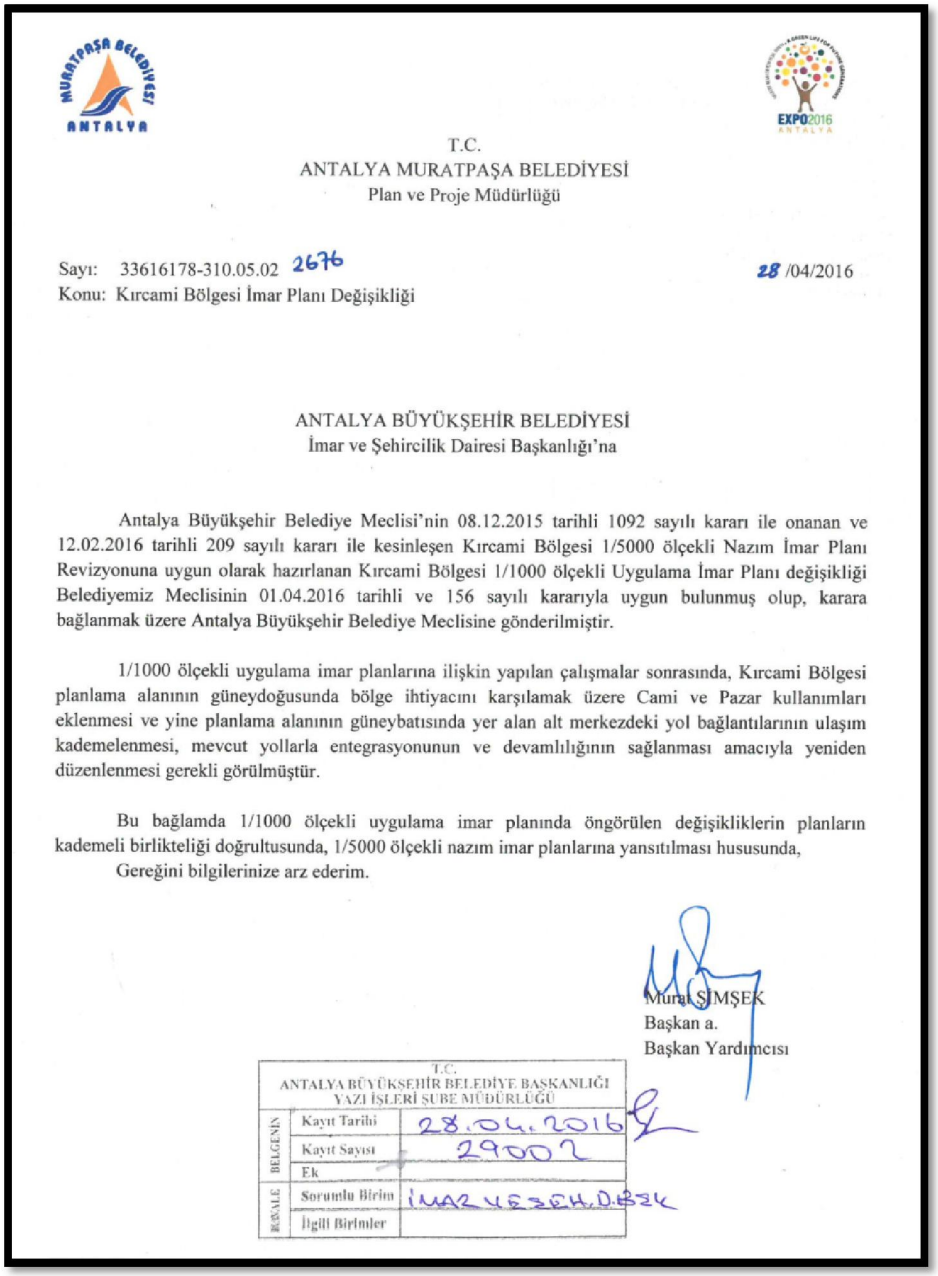
Şekil 4: : Güzeloluk Mahallesi- Mahallesi -08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehri Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Güzeloluk Mahallesinde plan değişikliği yapılan alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve yeşil alan, yol, genel otopark, sağlık alanı ve eğitim alanı olarak planlıdır.

3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Muratpaşa Belediyesince Kırcami Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmış ve 01.04.2016 tarih 156 sayılı Muratpaşa Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur.

Muratpaşa Belediyesi 28.08.2016 tarih 2676 sayılı yazıları ile; söz konusu Kırcami Bölgesi planlama alanının güneydoğusunda bölge ihtiyacını karşılamak üzere planlara Cami ve Pazar Alanı eklenmesini, yine planlama alanının güneybatısında yer alan altmerkezdeki yol bağlantılarının mevcut yollar ile entegrasyonunun ve devamlılığının sağlanması amacıyla düzenlenmesinin gerekli görüldüğünü belirtmiştir. Bahsi geçen yazıda belirtilen ulaşım aksları ve donatı alanlarının kamusal alanlar olması ve daha nitelikli hizmet vermesi amacıyla söz konusu iki bölgede plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 33616178-310.05.02 2676 — 28 /04/2016
Konu: Kırcami Bölgesi İmar Planı Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarihli 1092 sayılı kararı ile onanan ve 12.02.2016 tarihli 209 sayılı kararı ile kesinleşen Kırcami Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarihli ve 156 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup, karara bağlanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin yapılan çalışmalar sonrasında, Kırcami Bölgesi planlama alanının güneydoğusunda bölge ihtiyacını karşılamak üzere Cami ve Pazar kullanımları eklenmesi ve yine planlama alanının güneybatısında yer alan alt merkezdeki yol bağlantılarının ulaşım kademelenmesi, mevcut yollarla entegrasyonunun ve devamlılığının sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmesi gerekli görülmüştür.

Bu bağlamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen değişikliklerin planların kademeli birlikteliği doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yansıtılması hususunda,
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Murat ŞİMŞEK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

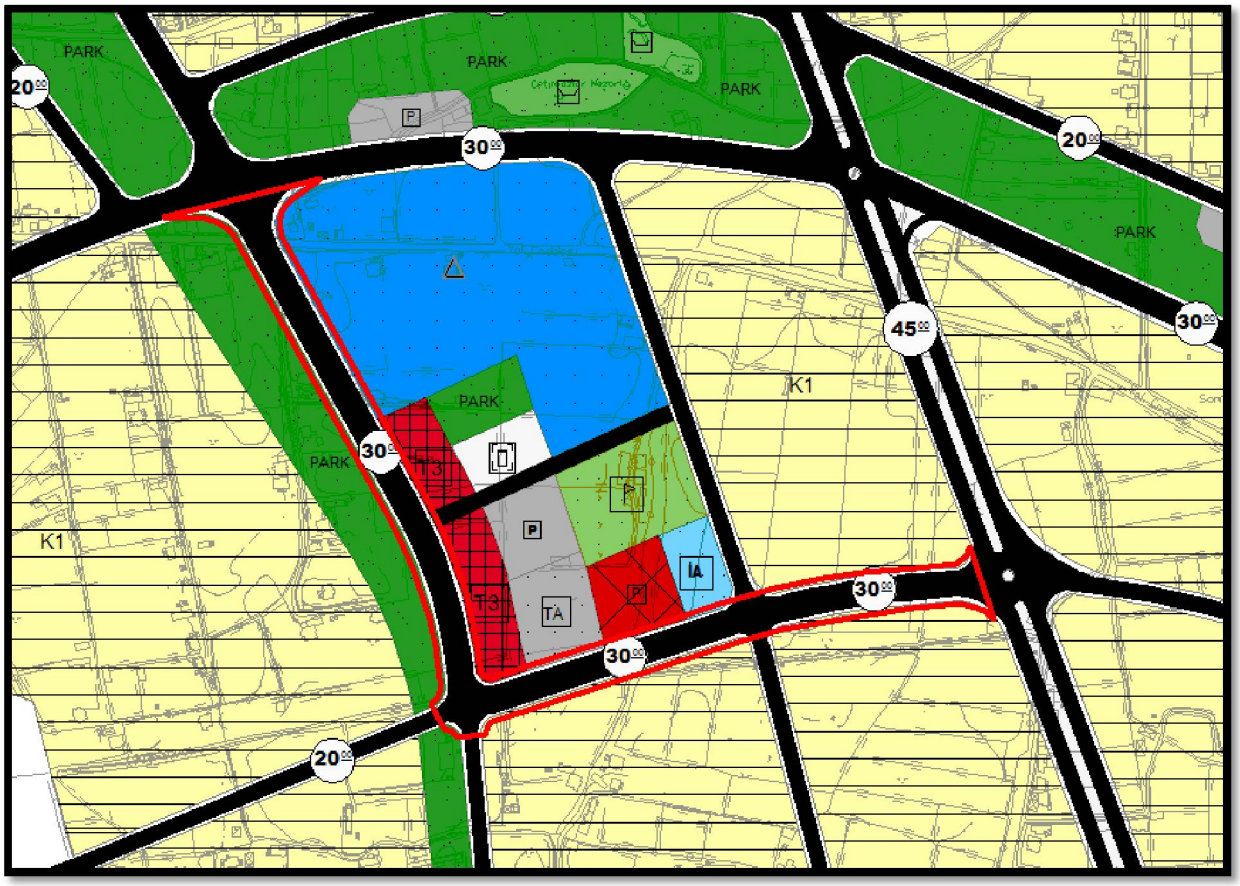
T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BELGENİN	Kayıt Tarihi	28.04.2016
	Kayıt Sayısı	29002
	Ek	
BÜRALE	Sorumlu Birim	İMAR ve ŞEH. D.BŞK
	İlgili Birimler	

Şekil 5: : Muratpaşa Belediyesi 28/04/2016 tarih 2676 sayılı yazısı

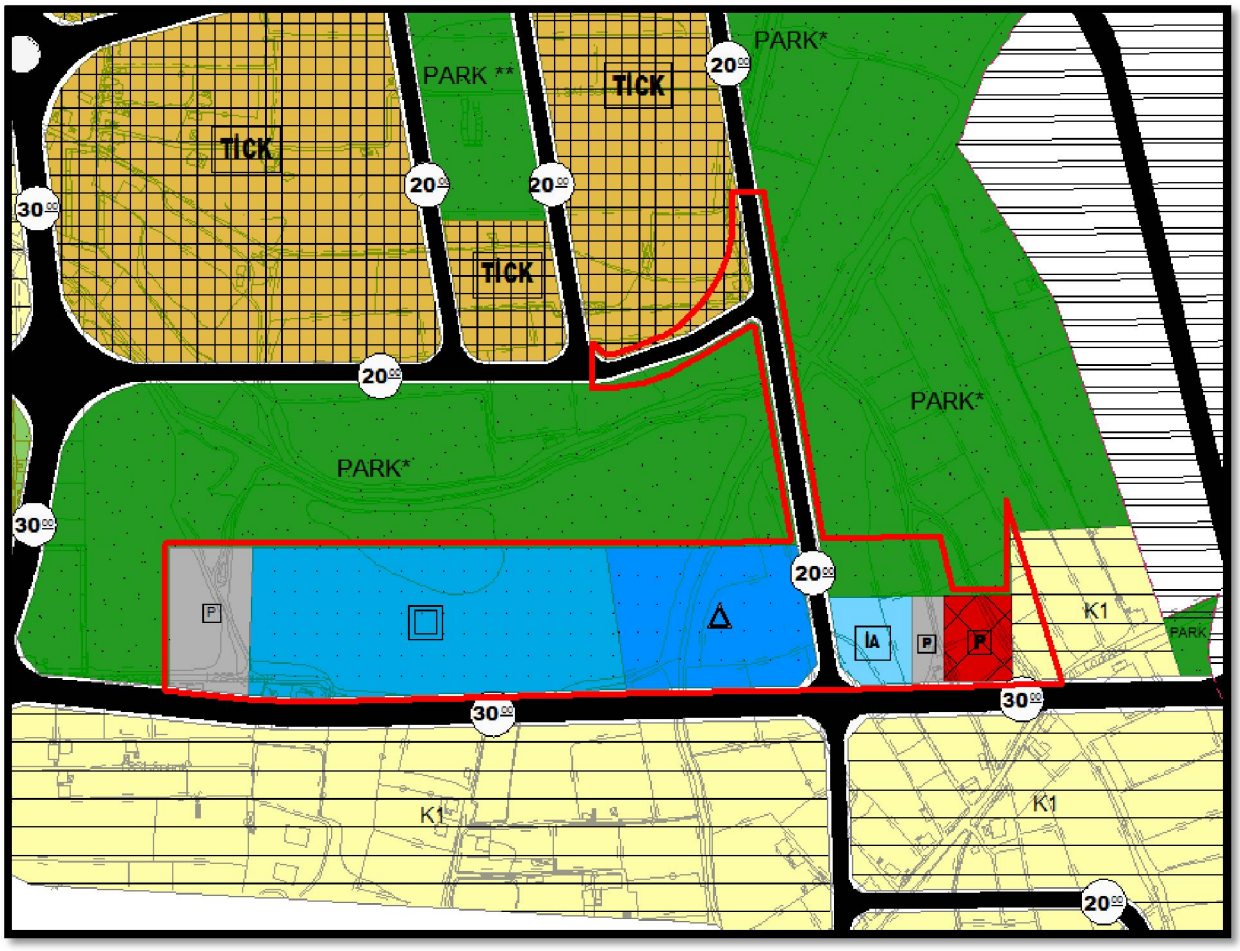
4 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Zümrütova Mahallesinde yapılan plan değişikliği ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 metre olan ulaşım aksı; donatı merkezi çeperinde yer alması ve bu alanda oluşacak araç yoğunluğunun hafifletilmesi amacıyla 30 metre olarak düzenlenmiştir.



Şekil 6: : Zümrütova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Güzeloluk Mahallesinde yapılan plan değişikliği ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve yeşil alan, yol, genel otopark, sağlık alanı ve eğitim alanı olan kullanımlarda düzenleme yapılmış, ek olarak İbadet Alanı (5105m2), Pazar Alanı (4671m2) ve donatı alanlarına hizmet vermesi düşünülen bir genel otopark alanı (9066 m2) planlanmıştır. Plan geometrisi açısından doğu kesimde yer alan gelişme konut alanının da donatı alanları ile bütünlüğü sağlanmıştır.



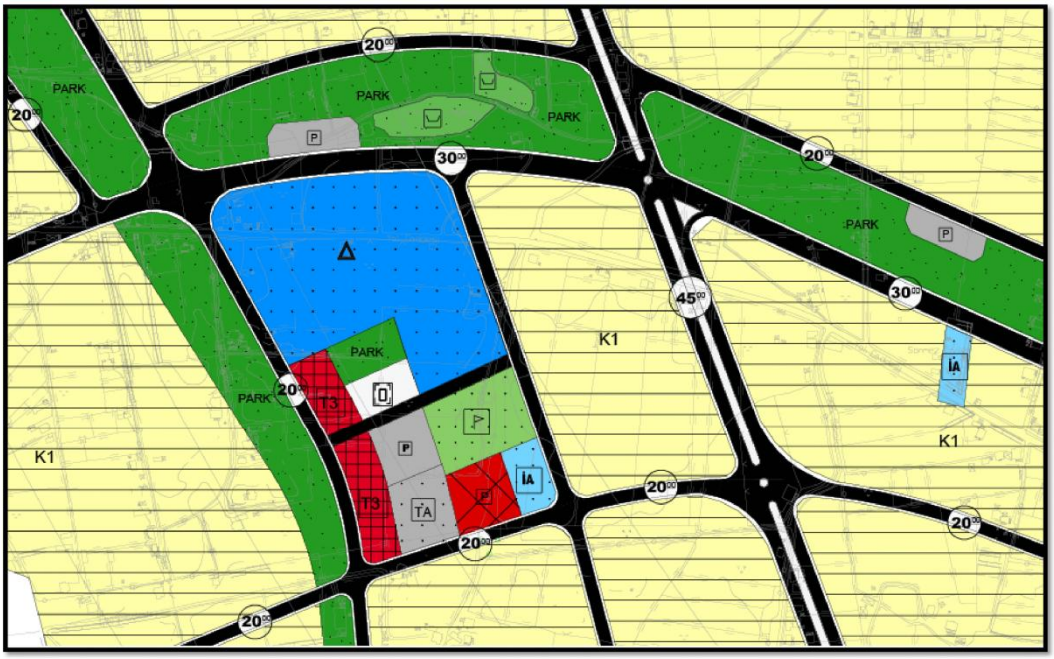
Şekil 7: : Güzeloluk Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5 PLAN HÜKÜMLERİ

Bu alanlarda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 12.02.2016 tarih 209 sayılı Büyükşehri Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

MEVCUT PLAN

08.12.2015 TARİH 1092 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANARAK 12.02.2016 TARİH 209 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



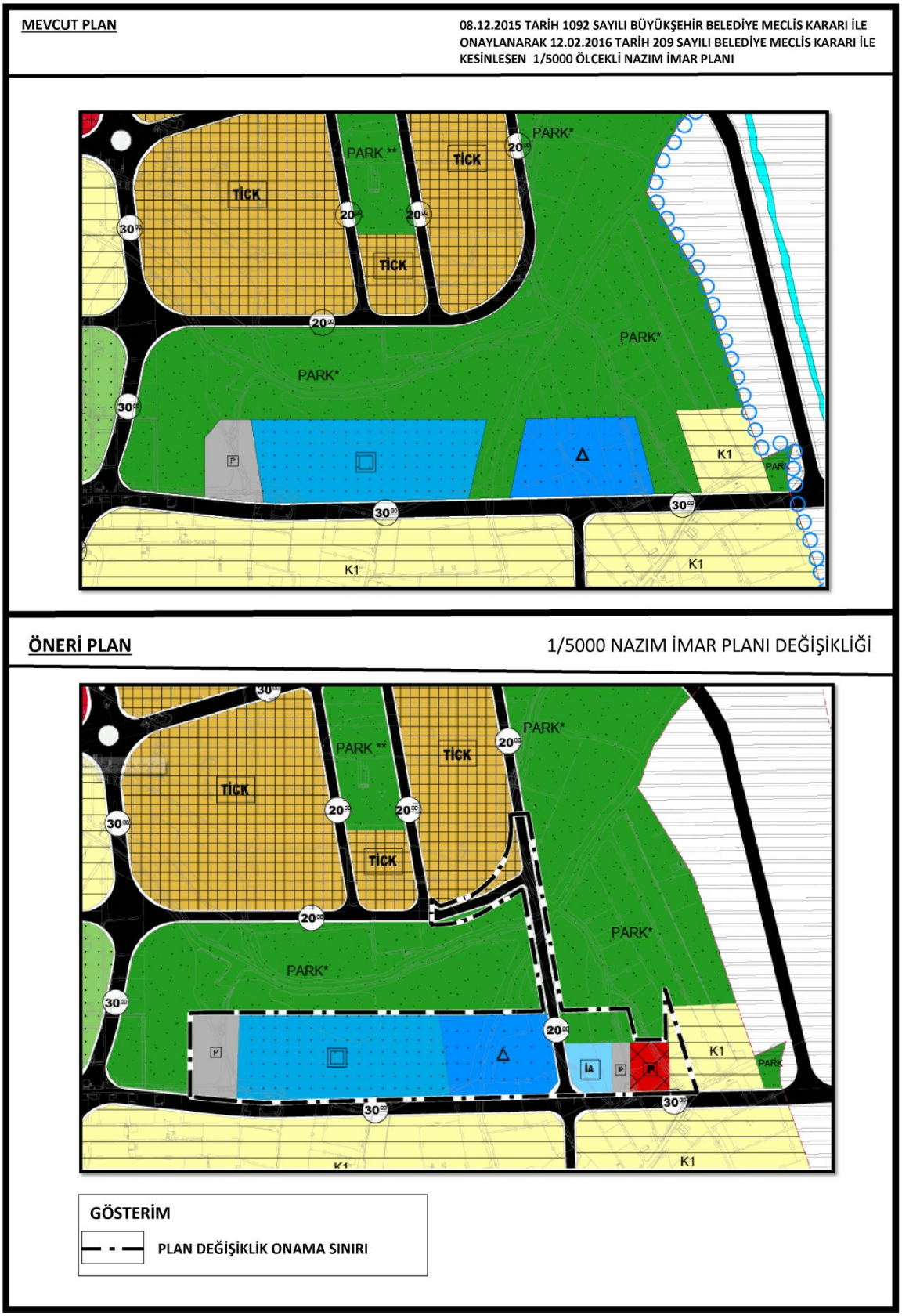
ÖNERİ PLAN

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

Şekil 8: : Zümrütova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Mevcut-Öneri Plan)



Şekil 9: : Güzeloluk Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Mevcut-Öneri Plan)