



**T.C.**  
**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	İstanbul/Şile/Çayırbaşı 643 parseldeki 28.999,85 m <sup>2</sup>	750.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
2	İstanbul/Şile/Çayırbaşı 691 ada 11 parseldeki 6.426,96 m <sup>2</sup>	250.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
3	İstanbul/Şile/Domalı 3030 ada 23 parseldeki 5.325,62 m <sup>2</sup>	300.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
4	İstanbul/Şile/Domalı 3023 ada 36 parseldeki 2.064,07 m <sup>2</sup>	150.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858340
5	İstanbul/Şile/Domalı 3023 ada 32 parseldeki 4.481,16 m <sup>2</sup>	200.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
6	İstanbul/Şile/Domalı 3023 ada 4 parseldeki 5.687,34 m <sup>2</sup>	350.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
7	İstanbul/Şile/Doğancılı 2573 ada 23 parseldeki 7.851,29 m <sup>2</sup>	300.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858340
8	Ankara/Gölbaşı/İncek 111476 ada 11 parseldeki 1.094 m <sup>2</sup>	30.000.-	500.-	06.07.2021	(0312) 5858230
9	Ankara/Gölbaşı/İncek 111478 ada 25 parseldeki 1.424 m <sup>2</sup>	40.000.-	500.-	06.07.2021	(0312) 5858230
10	Antalya/Döşemealtı/Yeşilbayır 531 ada 1 parseldeki 15.878 m <sup>2</sup>	750.000.-	1.000.-	06.07.2021	(0312) 5858230
11	Ankara/Gölbaşı/Oğulbey-İmar 112886 ada 1 parseldeki 5.356 m <sup>2</sup>	250.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858110
12	Ankara/Gölbaşı/Oğulbey-İmar 112900 ada 2 parseldeki 5.446 m <sup>2</sup>	85.000.-	500.-	13.07.2021	(0312) 5858110
13	Aydın/İncirliova/İncirliova 7566 parseldeki 162,58 m <sup>2</sup>	10.000.-	250.-	13.07.2021	(0312) 5858110
14	Aydın/Koçarlı/Yeniköy 47 parseldeki 979 m <sup>2</sup>	9.000.-	250.-	13.07.2021	(0312) 5858110
15	Aydın/Koçarlı/Bıyıklı 1662 parseldeki 396 m <sup>2</sup>	5.000.-	250.-	13.07.2021	(0312) 5858110
16	Balıkesir/Gönen/Kurtuluş 962 ada 119 parseldeki 1.480,38 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	220.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858110
17	Hatay/Dört Yol/Yeni Yurt-İmar 1941 parseldeki 17-70 no.lu bağımsız bölümler bir bütün halinde	350.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858110
18	Karaman/Merkez/Zembilli 1601 ada 2 parseldeki 8.316,14 m <sup>2</sup>	1.000.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858110

19	Malatya/Battalgazi/Dernek 1043 ada 119 parseldeki 9.309,38 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	1.200.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858110
20	Kırıkkale/Yahşihan/Erenler 918 ada 8 parseldeki 2.285,60 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 3025000/5714000 hissesi (1.210 m <sup>2</sup> )	125.000.-	500.-	13.07.2021	(0312) 5858110
21	Ankara/Mamak/Nenek 185 ada 24 parseldeki 8.294,76 m <sup>2</sup>	100.000.-	500.-	06.07.2021	(0312) 5858270
22	Ankara/Gölbaşı/Karagedik 125373 ada 2 parseldeki 954 m <sup>2</sup>	10.000.-	250.-	01.07.2021	(0312) 5858330
23	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112596 ada 8 parseldeki 1.000 m <sup>2</sup>	140.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
24	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112596 ada 10 parseldeki 1.000 m <sup>2</sup>	140.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
25	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 2 parseldeki 1.0002 m <sup>2</sup>	155.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
26	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 6 parseldeki 1.000 m <sup>2</sup>	140.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
27	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 8 parseldeki 1.693 m <sup>2</sup>	240.000.-	1.000.-	01.07.2021	(0312) 5858330
28	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112600 ada 5 parseldeki 1.253 m <sup>2</sup>	175.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
29	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112648 ada 6 parseldeki 1.000 m <sup>2</sup>	140.000.-	500.-	01.07.2021	(0312) 5858330
30	Balıkesir/Ayvalık/150 Evler 1840 ada 29 parseldeki 7.119,49 m <sup>2</sup>	300.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858270
31	Balıkesir/Ayvalık/150 Evler 1840 ada 32 parseldeki 5.035,49 m <sup>2</sup>	300.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858270
32	İzmir/Karşıyaka/Şemikler 25386 ada 1 parseldeki 6.084,71 m <sup>2</sup>	600.000.-	1.000.-	13.07.2021	(0312) 5858270

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir** (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin aşgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
  - T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
  - T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67
- numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
15. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA  
www.oib.gov.tr