



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisindeki muhtelif bulvar, cadde ve sokaklar üzerinde veya ceplerde; cadde ve sokaklar kenarındaki yaya yolunun uygun bölümlerinden faydalanmak suretiyle ve araçların ücretli olarak park edebilmesi gayesiyle tesis edilmiş veya edilecek olan park yerleri ile genel ve bölge otoparkların, parkmetre ve parkomatlı park yerlerinin hangi esas ve usuller ile açılacağı bu park yerlerinin hangi kurum, kuruluş veya kişiler tarafından çalıştırılacağı, izinsiz olarak faaliyet gösteren bu tür park yerlerine uygulanacak cezai hükümler ile denetleme, yürütme ve kapatma ile ilgili esasları ortaya koymak ve yetki konusunda kurumlar arasında yaşanan veya yaşanacak olan çelişkileri gidermek suretiyle, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki otoparkların belirli esas ve usuller dahilinde tespit edilerek yasal mevzuatlara uygun olarak çalıştırılmasını sağlamak.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Bu yönetmelik, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 79 maddesi ile bu kanuna göre çıkartılmış olan Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 122. ve 151. maddeleri, 01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin 3. ve 4. maddeleri, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/ L ve 9. maddeleri, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanuna göre çıkartılan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 15/06/2006 tarih ve 26199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 3 - (1) Bu yönetmelik, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan tüm bulvar, cadde, sokak ve meydanlar üzerindeki ücretli park yerlerini, parkmetre ve parkomatlı park yerleri ile bölge ve genel otoparklar, değişik nedenlerle trafikten men edilerek çekilen araçların konulduğu güvenli otoparkları, ücretli olarak kullanılan çekici, kamyon, otobüs park yerleri ile ücretli olarak kullanılan kamu kurum ve kuruluşlarına ait otopark olmaya müsait boş alan, arazi ve arsaları kapsar.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmelikte adı geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,
- b) Denetim Birimi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bağlı Toplu Taşım Şube Müdürlüğünü, UKOME Şube Müdürlüğünü, Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğünü, Zabıta Müdürlüğünü, ilgili belediyesini Emniyet Müdürlüğünü, Jandarma Komutanlığını,
- c) UKOME: 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa göre oluşturulan Ulaşım Merkezini,

ç) Bölge Otoparkları ve Genel Otoparklar: Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerlerde şehrin veya bölgenin mevcut ve gelecekteki şartları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre veya daha önce İl Trafik Komisyon kararı ile otopark sıkıntısı yaşanan ve gerek görülen bölgelerde alınan kararlar muvacehesinde ilan edilmiş olan gerçek ve tüzel kişiler ile resmi ve özel kurum ve kuruluşlara ait



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN DEPOLANDIĞI OTOPARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

boş alan, arazi ve arsalar ile belediyeler veya diğer kamu kurum ve kuruluşları ile özel kişiler tarafından yapılan ve işletilen otoparkları,

d) Karayolu Üzeri Park Yerleri ile Parkmetre ve Parkomatlı Park yerleri: Büyükşehir Belediye sınırları içinde kalan, bulvar, cadde, sokak, meydan, çıkmaz sokak veya yaya yolunun uygun bölümlerinden faydalanmak suretiyle açılmış olan ve karayolu üzerindeki trafik akımını doğrudan ve dolaylı olarak etkilemeyecek şekilde ceplerde veya uygun durumdaki yol kenarlarında, park edilen süreyi, ücreti ve benzer bilgileri elektronik/mekanik tipte kayıt edecek tarzda imal edilmiş parkmetre ve parkomat makinelerinin veya cihazlarının konulması suretiyle açılmış olan park yerlerini,

e) Otopark görevli kartı: Genel ve Bölge Otoparklarını işletenler ile çalışanlara güvenlik tahkikatı sonrasında sakıncasız olanlara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen belgeyi,

f) Denetleme formu: Daha önce İl ve İlçe Trafik Komisyon ve UKOME kararları doğrultusunda faaliyet gösteren otoparkların bir takvim dahili esasında İşletmecinin sorumlulukları başta olmak üzere, Otopark ücretleri, tesis ve yardımcı tesisler ile vb. konularında görülen eksikliklerin tespitine ilişkin formu ifade eder. Bu form Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca düzenlenip yasal işlem yapılır,

g) Vaziyet planı: İnşaat alanında bulunan tüm varlıkların yerinin gösterildiği ölçekli haritalardır,

ğ) Röperli kroki: Ada veya parsellerin yeri değişmeyen sabit tesislere bağlı olarak zeminden alınan ölçülerinin yazılı olduğu krokidir.

h) Otopark Alanları Uygunluk ve Ulaşılabilirlik Belgesi: Bedeli Büyükşehir Belediyesi Meclisince belirlenen gelir tarifesi üzerinden tespit edilen, Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar için verilen belgeyi,

ı) İlgili Belediye: Otopark olmasına izin verilen yerin bağlı olduğu belediyeyi ifade eder. Bu yönetmelikte yer alan ve açıklaması bulunmayan diğer deyimler için ilgili kanun ve yönetmeliklerde kullanılan tanımlar geçerlidir,

İKİNCİ BÖLÜM

Karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) Üzeri Araç Park Yerleri ile Genel, Bölge ve Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparkların Açılmasına ve Çalıştırılmasına Dair Esaslar

Karayolu üzeri araç park yerleri

MADDE 5 - (1) Karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzerindeki park yerlerinin taşıt yolu bitişiğinde açılmış veya açılacak olan cep içerisinde olması zorunludur.

(2) Yayaların geçişine engel olmayacak ve tehlikeye düşürmeyecek şekilde ayrılmış, işaretlerle belirlenmiş geniş ve uygun durumdaki yaya yollarına da park izni verilebilir.

(3) Cep açılmayacak durumda olan ancak trafik yoğunluğu bakımından sakıncalı görülmeyen taşıt yolu kenarlarına da gerekli işaretlerin yapılması kaydıyla park yeri izni verilebilir.

(4) 1. 2. ve 3. fıkralarda belirtilen ücretli araç park yerlerinin açılması UKOME'nin kararı ile olur. Bu park yerleri ruhsatlandırma işlemlerinden muaftır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/f bendi gereğince söz konusu park yerleri ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

(5) Karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzeri park yerlerinin açılması yönündeki müracaatlar yolun yapımından sorumlu kuruluş tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı UKOME'ye yapılır. Bu müracaatlarda karayolu üzeri park yeri olarak çalıştırılacak olan yerlerin plan ve projeleri, gerekli işaretlemelerin nasıl yapılacağı, talep edilen bulvar, cadde, sokak meydan ve yol dışı alanların üzerindeki ve yakın çevresindeki son zirve saat trafik hacimleri ve yönleri,



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN DEPOLANDIĞI OTOPARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

park alanına yapılacak olan giriş ve çıkışlar ile araçların ne şekilde park edecekleri (yatay-düşey-yola paralel vb.) açıkça gösterilir. UKOME, yolun yapım ve bakımından sorumlu olan özel veya tüzel kişilerin yapmış olduğu bu talepleri yerinde inceledikten sonra trafik denetimi açısından sakıncası olup olmadığını tespit ettirmek ve görüş almak amacıyla yapılan bu talepleri İl Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı Trafik kuruluşunun da yer aldığı Alt Komisyona gönderir. Karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzerindeki park yerlerinin açılması işlemlerinde Alt komisyonun yapacağı inceleme sonrasında hazırlanan rapor UKOME'ye sunularak sakıncasız görülen park yeri talepleri plan ve projesi ile birlikte değerlendirilerek karara bağlanması halinde yürürlüğe girer. Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde UKOME kararı olmadan karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzerinde park yerlerinin açılmasına ve çalıştırılmasına hiçbir kurum ve kuruluş izin veremez.

(6) UKOME kararları doğrultusunda karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzerinde ücretli park yeri olarak çalıştırılmasında sakınca bulunmayan bu yerlerle ilgili düzenleme Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır. Cep yok ise cep açılır ve işaretlenir. Söz konusu park yerlerini sınırlamak veya belirtmek amacıyla taşıt yolu üzerine seyyar veya sabit direk, kazık, zincir levha, ışık ve benzeri standart yol elemanları dışında herhangi bir şekilde fiziki engel konulamaz. Bu yerler mutlaka sarı renkli yol çizgi boya ile belirlenir ve işaretlenir. Bu işaretlemelerde parka izin verilen araç sayısı park yapılabilecek saatler, park şekli, park yeri başlangıcı ve bitimi vb. hususlar açık olarak gösterilir.

(7) Karayolu üzeri park yerindeki araçlar için karayolunun bakımından sorumlu kuruluş birimlerince ücret alınabildiği gibi, Karayolu üzeri park yeri ile parkmetre ve parkomatlı park yeri alanının geniş olması belediye görevlisinin sayıca yetersiz kalması nedeniyle bu park yerine ve park yerindeki araçlara hakim olamaması, araçların usulüne uygun olarak park ettirilmesi ve benzeri konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı hizmet satın alabilir. Bu durumda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi doğrultusunda bunların 2. ve 3. kişilere kiraya verilmesi veya işlettirilmesi sağlanır. Bu yerlerin işlettilmesinde veya kiralanmasında 2886 sayılı yasa hükümleri uygulanır. Ancak, bu yerlerin işlettilmesinde ve kiraya verilmesinde öncelikle UKOME tarafından kamu esenliği ve güvenliği yönünden kamu yararına faaliyet gösteren resmi kuruluşlar bu kuruluşlara ait tüzel kişilikler tercih edilir. Bu amaçla hizmet satın alan Belediye, bu kuruluşların araç gereç ve personelinden hizmet sözleşmesine uygun olarak yararlanabilir. Bu madde hükümleri özel kişilere uygulanmaz.

Parkmetre ve parkomatlı park yerleri

MADDE 6 - (1) Parkmetre ve parkomatlı park yerleri ile ilgili iş ve işlemler, bu yönetmeliğin "Karayolu (bulvar, cadde, sokak ve meydanlar) üzeri park yerleri" başlığı altındaki 5. maddesinde belirtildiği şekilde yürütülür.

Genel ve bölge otoparkları

MADDE 7 - (1) Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde muhtelif bölgelerde o bölgenin mevcut veya gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurularak düzenlenen gerçek veya tüzel kişiler ile resmi ve özel kurum ve kuruluşlara ait otopark olmaya müsait boş alan, arazi ve arsaları belirli süreli otopark yeri olarak ilan etmek ve bu otoparkları işletebilmesi için sahiplerine veya üçüncü kişilere izin vermek, UKOME'nin kararına bağlıdır.

(2) Otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı veya talebin yüksek olduğu merkezi iş alanları ve benzeri bölgelerde; genel amaçlı otoparklar ile mevcut geçici ruhsat ile işletilmekte olan otoparkların bakımı, onarımı ve işletilmesi belediye veya bağlı şirketleri tarafından gerçekleştirilmediği durumlarda üçüncü şahıslara verilebilir. Bu hizmetler karşılığında alınacak ücret, Büyükşehir Belediyesince tespit edilir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

(2) Bölge otoparkı veya genel otopark açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler ile resmi veya özel kurum ve kuruluşlar bu müracaatlarını öncelikle Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığı'nın görüşünü de almak suretiyle Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'na yaparlar. Yapılan bu teklifler UKOME tarafından değerlendirilir.

UKOME'ye intikal ettirilen bu tekliflere ilişkin dosyada;

- Sahiplik Belgesi, (Tapu-Kira Kontratı) (Tapunun hisseli olması durumunda tüm hissedarlara ait noter onaylı muvafakat)
- Vaziyet Planı,
- Röperli Kroki,
- İmar durumu uygunluk belgesi, (Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığından)
- Otopark açma istemi ile ilgili dilekçe.

Bir plan üzerinde; gerekli işaretlemeler yapılarak otopark yeri için başvuru alan yerin yakın çevresindeki son zirve saat trafik hacim ve yönleri bulunur. Genel güvenlik ve kamu esenliği bakımından otopark işleticisi ile çalışanları hakkında genel güvenlik tahkikatı yapılacağından bu yerlere ruhsat verilmeden önce bu husus göz önünde bulundurulur ve yönetmeliğin 7. maddesinin 3. 4. ve 5. fıkralarında gösterilen hususların yerine getirilmiş olması koşulu aranır.

(3) UKOME tarafından otopark olarak kullanılmasına izin verilen yerler, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre Büyükşehir Belediye Başkanlığı ruhsat biriminden ruhsat almak zorundadır.

(4) Bu yönetmelik de gösterilmiş otopark ve park yerleri için daha önce alınmış olan İl Trafik Komisyonu kararları ve UKOME kararları ruhsat mahiyetinde olmayıp, 7. Maddenin 2. fıkrasında belirtilen sahiplik belgesi, vaziyet planı, röperli kroki ve imar durumu uygunluk belgelerinin değerlendirilip uygun bulunduğu, bu yerlerin otopark olabileceğine giriş ve çıkışlarının uygun olduğuna dair tespittir. Bu yerlere ruhsat verilmesi işlemi, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ruhsat birimince yapılır. Ruhsat verilirken otoparkın sigorta kapsamında olması, işleticilerinin ve çalışanlarının güvenlik tahkikatının yapılmış olması, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 60. maddesinde aranılan şartlarının yerine getirilmiş olması şartı aranır.

(5) Otopark olarak kullanılacak olan yerlerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Açık otoparklar

1- Açık otopark olarak kullanılan yerin mülkiyet sahibinden tapu tescil belgesine göre muvafakat alınacaktır. Tapunun hisseli olması durumunda tüm hissedarlardan muvafakat istenecektir.

2- Açık otoparkta yapılacak kontrol kulübesi prefabrike veya kolay taşınabilir bir malzemenin yapılması olup, en az 9 m³ hacme sahip olacaktır.

3- İşyeri kapı numarası alınmış olacaktır.

4- Araç giriş ve çıkışları trafiği aksatmayacak şekilde düzenlenecek, trafik açısından uygun olacaktır.

5- Otoparka giren araç sahiplerine aracın plakasını, cinsi ve parka giriş saatini gösteren kaşeli belge verilecektir.

6- Açık otoparkın park alanlarının zemini beton veya asfalt olacaktır.

7- Otoparkta park eden araçların her türlü hasara karşı zorunlu sigortaları yaptırılmış olacaktır. (Başvuru beyan formu ve vaziyet planında belirtilen araç sayısı ile sigortaya konu araç sayısı uyumlu olacaktır.)

8- Kat irtifakı veya kat mülkiyetini haiz ya da inşaat başlama izni alınan yerlerde açık



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

otopark açılmaz.

9-İşyeri açma ve çalışma ruhsatı, işyerinde herkesin görebileceği şekilde asılı bulunacaktır.

b) Kapalı otoparklar

1- Kullanış amaçına uygun yapı kullanma izni belgesi olacaktır.

2- Araç giriş ve çıkışları trafiği aksatmayacak şekilde düzenlenecektir.

3- Otoparkta park eden araçların her türlü hasara karşı zorunlu sigortaları yaptırılmış olacaktır. (Başvuru beyan formu ve vaziyet planında belirtilen araç sayısı ile sigortaya konu araç sayısı uyumlu olacaktır.)

4- Yıkama yağlama dışında başka bir faaliyet gösterilmeyecektir.

5- Su ve diğer atıklar kanallara veya fosseptik çukurlarına akıtılacaktır.

6- Araçların park edeceği alanlar eni en az dört metre olacak şekilde işaretlerle ayrılacaktır.

7- Otoparka giren araç sahiplerine aracın plakasını, cinsi ve parka giriş saatini gösteren kaşeli belge verilecektir.

8- Otopark yerinin zemini beton veya mozaik olacaktır.

9- Otopark yerinin havalandırılması ve aydınlatılması için gerekli tesisat kurulacaktır.

10- Sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıkıştırılmış doğalgaz kullanan araçların kapalı otoparka kabul edilmesi yasaktır.

11-İşyeri açma ve çalışma ruhsatı, işyerinde herkesin görebileceği şekilde asılı bulunacaktır.

(6) Plan değişikliği veya mülkiyet değişikliği nedeniyle oluşacak durumlarda yeni malikin veya maliklerin muvafakati olmadan işletmeye devam edilemez.

(7) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun yürürlüğe girmesinden önce ilgili Belediye Başkanlıklarınca verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatları kazanılmış hak oluşturur. Otoparkın bulunduğu bölgenin değişen ve gelişen ulaşım alt yapısına paralel olarak zaman içerisinde trafik ve ulaşım açısından sakıncalı hale gelen veya benzer nedenlerle kapatılması zorunlu olan bu park yerleri ve otoparklar; teklif aranmaksızın UKOME kararı ile kapatılır ve verilen otopark ruhsatı Büyükşehir Belediye Başkanlığı ruhsat birimi tarafından iptal edilir.

(8) İmar planında otopark olarak gösterilmemiş yerlerin, ilgili belediyesinin yazılı görüşüyle birlikte teklif edilmesi halinde, söz konusu alanın geçici otopark olarak ilan edilmesi ve bunların sahiplerine veya üçüncü kişilere işletilmesi konusu UKOME genel kurulunda değerlendirilir. Bu durumda geçici otopark olarak ilan edilen bu yerin imar planında otopark olarak tahsis edilmesi şartı aranmaksızın imar planındaki durumu izin verdiği sürece geçerli olacak şekilde otopark ruhsatı Büyükşehir Belediyesince verilir. Ancak yönetmeliğin 7. maddesinin 2. Bölümünde belirtilen bölge ve genel otopark müracaatlarına konu olan alanlar için uygun görüş alamadıkları takdirde otopark vasfını taşımadığından ve işgal edilmiş bir alan olduğundan gerekli tüm işlemler ilçe belediyesince yapılır.

(9) UKOME tarafından Otopark olarak faaliyet gösterilmesine izin verilen kamuya ait yerlerin otopark olarak düzenlenmesini Büyükşehir Belediye Başkanlığı yapar.

(10) Değişik nedenlerle trafikten men edilip yediemin otoparklarına çekilecek araçlar için oluşturulacak otoparklar UKOME Genel Kurul Kararı olmadan çalıştırılmaz.

Güvenli/ trafikten men edilen araçların depolanması için kullanılacak otoparklar

MADDE 8 - (1) Güvenli/ trafikten men edilen araçların depolanması için kullanılacak alanlara ilişkin bölgesel ölçekte ihtiyaçların tespiti ve hizmet edecekleri alanların sınırlarının belirlenmesi UKOME Genel Kurulunca gerçekleştirilir. Bu alanlarda oluşturulacak otoparkların işletmesinin belediye veya bağlı şirketleri tarafından gerçekleştirilir.

(2) Güvenli/ trafikten men edilen araçların depolanması için kullanılmak üzere 6360 sayılı yasadın önce UKOME Genel Kurulu, İl Trafik Komisyonu ve ilgili Belediyelerince izin verilen mevcut otoparklardan çalışmalarına devam etmek isteyenlerin, otopark kapasitesini ve araç giriş-



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN DEPOLANDIĞI OTOARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

çıkışlarını gösteren güncel vaziyet planlarıyla beraber UKOME Genel Kurulundan “Otopark Alanları Uygunluk ve Ulaşılabilirlik Raporu” alması zorunludur. Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenen “Otopark Alanları Uygunluk ve Ulaşılabilirlik Belgesi” harcının yatırılmasının ardından alınan Uygunluk ve Ulaşılabilirlik Belgesi, yıllık olarak vizelenir.

Otopark görevlileri ve işletenler

MADDE 9 - (1) Genel ve bölge otoparklarını çalıştıran işleten ve çalışacak kişiler hakkında güvenlik tahkikatı yapılır. Bu kişilerin organize suçlar, terör, hırsızlık ve yüz kızartıcı diğer suçlardan hüküm giymemiş olması veya taksirli suçlar hariç 6 aydan fazla mahkumiyet cezası almamış olması gerekir.

(2) Genel ve Bölge Otoparklarını işletecek olan kişiler haklarında yapılacak tahkikat ve bu tahkikat sonucu düzenlenecek OTOARK GÖREVLİSİ BELGESİ için 1 Adet Cumhuriyet Başsavcılığı Sabika Sicil Kaydı, 3 adet resim ve bir dilekçe ile birlikte Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müracaat ederler.

(3) Büyükşehir Belediye Başkanlığınca fotoğraflı ve otoparkın adının yazılı olduğu OTOARK GÖREVLİSİ BELGESİ verilir. Çalışanlar otopark görevlisi belgesini üzerlerinde bulundurmaları zorunludur. Bu belge olmadan hiç kimse otopark işletmeciliği yapamaz ve otoparklarda çalışamaz. OTOARK GÖREVLİSİ BELGESİ sadece daha önce İl Trafik Komisyonu kararınca ilan edilen otoparklar ile 5216 sayılı kanun gereği UKOME tarafından açılması uygun görülen genel ve bölge otoparkları için verilir.

(4) Güvenlik tahkikatı; genel ve bölge otoparklarının işleticisi, özel hukuk tüzel kişileri ise şirketler bakımından yönetim kurulu üyelerinin, diğer oluşumlardan bakımından ise icra organı ve Genel Müdürü hakkında yapılır. 8.1 maddede belirtilen durumlara düşenlere otopark işletmeciliği izni, çalışanlarına çalışma izni, bu otoparklara ise ruhsat verilmez.

(5) Genel ve bölge otoparkını işleten veya çalışan kişi ve kurumlarda bir değişiklik olduğunda bu değişiklik yapılmadan önce Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bilgi verilir. Otoparkın yeni işleticisi ile çalışanı bu madde hükümlerine tabidir. Bu hükme uymayan işletmecilere birincisinde 500 YTL para cezası uygulanır. Fiillerin tekrarı halinde 1608 Sayılı Yasa Hükümlerine göre işlem yapılır. Verilecek ceza miktarı her sene bütçe kararnamesi ile tespit edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Planlama ve Uygulama Esasları

Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarları

MADDE 10 - (1) Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarlarına ilişkin esaslar aşağıdaki şekildedir:

a) Otopark sayısı, açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir.

b) Hesaplama sonunda bulunan sayının kesirli olması halinde bir üst değer esas alınır.

c) Birden fazla fonksiyona sahip binaların farklı amaçlı bölümleri için, yukarıdaki esaslar dâhilinde, kendi kullanım çeşidine göre tespit edilen otopark miktarları uygulanır.

Kullanımları gereği bünyesinde farklı fonksiyonları barındıran kompleks (otel, hamam, sauna gibi) yapılarda, otopark ihtiyacı asıl kullanım amacı dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bünyesinde Kongre Merkezi bulduran otellerin otopark ihtiyacı, otel ve kongre merkezi bölümleri için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

(2) Antalya İl sınırları içerisinde otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir:



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

Kullanım Çeşitleri	
1- Meskenler	
Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı 120 m ² ye kadar	2 daire için
Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 121-180m ² arasında	1 daire için
Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 181m ² den büyük ise	1 daire için 2 otopark
Rezidanslarda 60 m ² ye kadar	1 daire için
Rezidanslarda 60 m ² den büyük ise	1 daire için 2 otopark
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları	
Dükkan, Mağaza, Banka	50 m ²
Banka	25 m ²
Büro Binaları	50 m ²
Sauna ve Hamam	50 m ²
3- Konaklama Tesisleri	
Oteller 5 ve 4 yıldızlı oteller	3 oda için
Oteller 1–2–3 yıldızlı oteller	5 oda için
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apart Oteller	1 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampingler	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m ²
Gazino	20 m ²
Diskotek	20 m ²
Düğün Salonu	30 m ²
Birahane	20 m ²
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m ²
Diğerlerinden Her Biri İçin	20 m ²
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m ²
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTOPARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

Kapalı Yüzme Havuzu	20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin% 10'u oranında
7- Eğitim Tesisleri	
Özel veya Vakıf Üniversiteleri	250 m2
Üniversite ve Yüksek Okullar	250 m2
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	400 m2
Özel Okul, Dersane	200 m2
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m2
8- Sağlık Yapıları	
Özel Hastane	50 m2
Hastaneler	50 m2
Sağlık Ocağı, Dispanser ve Diğerleri	125 m2
9- İbadet Yerleri	200 m2
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	100 m2
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	200 m2
12- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m2
13- Oto Sanayi Sitesi	40 m2
14- Toptancı Hali	75 m2
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m2 ve her lift ve/veya kanal başına 150 m2
16- Açık Tesisler (parsel alanı üzerinden)	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	60 m2 Alan
Rekreasyon Alanı	300 m2 Alan
Çay Bahçesi	75 m2 Alan
Açık Spor Alanları	75 m2 Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m2 Alan
Semt Pazarı	50 m2 Pazar alanı

için bir adet otopark yeri ayrılması zorunludur.

Bu maddede belirtilen miktarlar en az miktarlar olup, lüzum ve ihtiyaca göre Büyükşehir Belediye Başkanlığınca re'sen veya İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin önerileri doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile değiştirilebilir.

Bu maddede belirtilen kullanışlar dışında kalan binalar için aranacak otopark miktarları Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Otopark Ücretlerinin Belirlenmesi ve İşletenin Sorumluluğu

Otopark ücretleri

MADDE 11 - (1) Bu yönetmelik de bahse konu karayolu üzeri park yerleri, parkmetre ve parkomatlı park yerleri ile genel ve bölge otoparklarında uygulanacak olan fiyat tarifesi 5393 Sayılı kanun 18. maddesinin (f) bendi gereği Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenir

İşletenin sorumlulukları

MADDE 12 - (1) Fiyat tarifesi, rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur. Bu tarifenin üzerinde ücret aldığı tespit edilenler hakkında yasal işlem yapılır. Bu hükme uymayan işletmecilere verilecek ceza miktarı her sene bütçe kararname ile belirlenir. Tekrarında verilen otopark ruhsatı iptal edilir ve 1608 sayılı yasa gereği ticaret ve sanattan men cezası uygulanır.

(2) Bu yönergede bahsi geçen park yerlerindeki araçlar ile otoparklardaki araçların sigorta kapsamına alınması zorunludur.

(3) Bölge ve genel otoparkları ile karayolu üzeri park yerleri işletenler, ilgili vergi mevzuatı kapsamında yazar kasa veya perakende satış fişi bulundurmak ve aldığı ücret karşılığında belge vermek zorundadır.

(4) Otoparklar fiyat tarife listelerini giriş ve park bölümlerinde görülebilecek yerlere asmak zorundadır.

(5) Otopark işleticileri, otopark içerisine park etmiş olan araçların herhangi bir şekilde hırsızlık, yangın, emniyeti suistimal vb. gibi araç sahibinin mağduriyetine neden olabilecek, vuku bulması muhtemel olaylara karışmaması için gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır.

(6) Açık, Kapalı ve Katlı otoparklarda, otoparkın giriş-çıkış ve araçların park alanlarını 24 saat görüntüleyecek güvenlik kamera sistemi bulundurulması zorunludur. Görüntü kayıtlarının saklanması, yetkili mercilerin talep etmesi halinde kayıtların ibraz edilmesi zorunludur.

Tesis ve yardımcı tesisler

MADDE 13 - (1) Otoparktaki araçların güvenliğini sağlamak açısından otopark etrafı yol cephesi dahil zeminle bitişik olacak şekilde güvenli, estetik ve sabit tel örgü veya h: 1.50 cm duvar gibi fiziki engellerle çevrilir. Zemin asfalt, beton, parke taşı veya prefabrik betonla kaplanır. Bu zeminin eğiminin % 12 yi geçmemesi gerekir. Giriş ve çıkışların iniş veya çıkış eğimli olması durumunda zeminin tırtıllı veya kanallı bir şekilde düzenlenmesi, her noktasının rahatlıkla görülebilecek şekilde ışıklandırılması, araç giriş ve çıkışlarının trafik akımını engellemeyecek bir şekilde tesis edilmesi zorunlu olup, otopark dışından güvenlik engeline yakın yerdeki yanmaya müsait ot, odun, çöp kutusu vb. nesnelere kaldırılır. Ayrıca otopark alanı içerisinde, araç park yerleri çizgilerle işaretlenir, Otoparkın alanının durumuna göre araç durma noktalarına (h: 0.15 m) araç stoperi, veya bordür taşı konular alan müsaitse yaya kaldırımı tesis edilir. Genel ve Bölge otoparklarında otopark alanları 5000 m2 büyük ise araçların giriş ve çıkışlara yönlendirilmesi için trafik işaret ve levhaları ile otoparkların giriş kapılarına sürücünün görebileceği şekilde park yeri alanının durumuna göre BOŞ veya DOLU yazılı bir levha asılı bulundurulur. Otopark içerisinde su tahliyesi için drenaj sistemi yapılması zorunludur.

(2) Otoparklarda yanıcı, yakıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde taşıyan araçların, diğer araçlarla aynı bölümde park etmesine izin verilmez. LPG gazı ile çalışan araçlar için ayrı bir park alanı oluşturulur. Otoparklarda motosiklet, bisiklet ve mopet cinsi araçlar için en az kapasitesinin % 15' i oranında yer ayrılması zorunludur.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

(3) Otoparkların engelli vatandaşlar için araç park yeri ayırmaları ve buraları tabelalarla belirtmeleri zorunludur. Otoparkların bu kısımlarında engelli vatandaşların hareketlerini zorlaştıracak hiçbir fiziki engel bulunamaz. Engellilerden başka hiç kimse bu alana park edemez.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Denetim ve Kapatma

Denetim ve kapatma

MADDE 14 - (1) Bu yönetmelikte bahsi geçen park yerleri ile genel ve bölge otoparkları, Büyükşehir Belediyesi Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğü, UKOME Şube Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Defterdarlık, Emniyet Müdürlüğü'nün sorumluluk bölgesinde Emniyet Müdürlüğüne, İl Jandarma Komutanlığı sorumluluk alanında ise İl Jandarma Komutanlığına bağlı birimler tarafından kendi görev ve yetkileri yönünden kontrol edilir. Yapılacak olan kontroller habersiz olacağı gibi hazırlanacak bir takvim dahilinde periyodik bir zaman dilimi içerisinde haberli denetimler de yapılabilir. Yapılan bu denetimlerle ilgili denetleme formu oluşturulur, görülen eksiklik ve aksaklıklar bu denetleme formuna yazılarak form ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir. Bu form üzerinde yer alan eksikliklerin giderilmesi için ilgisine ek süre verilir. Verilen süre sonunda eksikliklerin giderilmediğinin görülmesi halinde bu otopark Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kapatılır.

(2) Bu yönetmelikte bahsi geçen park yerleri ile otoparklar, imar planında yapılacak değişikliklere, İlin gelişen ve değişen trafik alt yapısına, trafik sirkülasyon projelerinde yapılacak değişikliklere bağlı olarak veya genel asayiş ve güvenliğin olumsuz yönde etkilenmesi hallerinde kapatılabilir. Kapatma işlemlerinde aşağıda gösterilen esas ve usuller uygulanır.

(3) Trafik güvenliği yönünden kapatma; bu yönetmelikte bahsi geçen park yerleri ile genel ve bölge otoparkları, geçen zaman içerisinde, yakın veya civar çevresindeki trafik düzenini ve güvenliğini bozacak hale geldiğinde kapatılabilir. Yakın ve civar çevresindeki trafik düzeni ve güvenliğini bozacak hale gelen park yerleri ile otoparklar hakkındaki tespitler, ilgili Belediye tarafından yapılır. Yapılan bu tespitlerle bu yerlerin süresiz olarak kapatılması UKOME kararı ile olur. Verilen otopark ruhsatı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iptal edilir.

(4) Değişen trafik sirkülasyonuna veya trafik alt yapısına bağlı olarak zorunluluk arzeden kapatma: Antalya Büyükşehir Belediyesinin gelişen ve değişen trafik alt yapısına bağlı olarak veya o bölgedeki yeni trafik sirkülasyonuna göre kapatılması zorunluluk arzeden park yerleri ve otoparklar ilgili Belediye Başkanlığı'nın UKOME'ye yapacağı teklifi üzerine ve Büyükşehir Belediyesi alt komisyonunun görüşü de alınmak suretiyle UKOME kararı ile olur. Bu yerlere verilen otopark ruhsatı Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iptal edilir.

(5) Suç işlenen suç işleyenlere yataklık yapar hale gelen ve suçluları barındıran civar ve çevresindeki sakinleri süreklilik arz edecek şekilde rahatsız eden ve rahatsızlığa konu olan hususları ikazlara rağmen gidermeyen park yerleri ile otoparklar süresiz olarak kapatılır. Bu hükme giren kapatma işlemi İl Emniyet kuruluşlarının doğrudan UKOME'ye yapacağı teklif üzerine UKOME kararı ile olur. UKOME kararı sonrasında bu yerler Belediye Encümeni kararı doğrultusunda ruhsatı iptal edilerek kapatılır. Gecikmesinde sakınca olan hallerdeki kapatma işlemleri Mülki Amirin onayı ile yapılır ve kapatma işlemi ilk UKOME gündemine alınarak karara bağlanır ve bu karar sonrası Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KARAYOLU ÜZERİ
PARK YERLERİ, PARKMETRE, PARKOMATLI PARK YERLERİ, GENEL VE BÖLGE
OTOPARKLARI İLE GÜVENLİ/TRAFİKTE MEN EDİLEN ARAÇLARIN
DEPOLANDIĞI OTO PARKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

ALTINCI BÖLÜM
Geçici ve Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 15 - (1) Bu yönetmelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin kabul tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 13.06.2008 tarih ve 324 sayılı meclis kararı ile yürürlükte olan “Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Genel ve Bölge Otoparkları Hakkında Yönetmelik” yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 16 - (1) Bu yönetmeliği Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve ilgili Belediye Başkanlıkları yürütür.

Geçici hükümler

MADDE 17 - (1) 6360 sayılı kanunla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisine dahil edilen ilçelerdeki tüm otoparklar bu yönetmeliğin ilgililere tebliğ tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yönetmeliğe uygun hale getirilmek zorundadır. Süre bitiminde yönetmeliğe aykırı faaliyet gösteren otoparklar kapatılır.

Menderes TÜREL
Büyükşehir Belediye Başkanı

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi