



KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

6306 sayılı Kanun Kapsamında Kira Yardımı Başvurularında Dikkat Edilecek Hususlar

- 1- Her yıl alınacak Bakan Olur'una göre 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli alanlarda **sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 36 ay**, riskli alan dışındaki riskli yapılarda **sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 18 ay** kira yardımı yapılacaktır.
- 2- Kira yardımı ödemelerinde riskli yapıda **ikamet şartı** aranmakta olup, malik, kiracı ve sınırlı ayni hak sahiplerinden sadece bu şartı sağlayanlara ödeme yapılacaktır.
- 3- Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye **hem kira yardımı hem de faiz desteği ödemesi yapılmayacaktır**. Dolayısıyla hak sahibinin kira yardımına başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacağı hususuna dikkat edilmelidir.
- 4- **Bağımsız bölüm numarası** (konut/işyeri - iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C vb gibi blok numaraları mevcut ise bu belirtilmeli ve sisteme ayrıntılı olarak girilmelidir.
- 5- Kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan tapularda bağımsız bölüm numarası bulunmasına rağmen arsa paylı tapularda bağımsız bölüm bulunmamaktadır. Bu nedenle bağımsız bölüm tespitinde belediyelerden alınacak emlak vergi beyannamesi ve faturalar üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Belediyelerden alınan emlak beyanlarının onaylı, ilgili bağımsız bölümün ve bağımsız bölüm hissesinin açık bir şekilde yazılmış olması gerekmektedir. Bağımsız bölümün fatura-emlak vergi beyannamesiyle tespit edilemediği **köy tüzel kişiliklerine sahip yerleşim yerlerinde** İl Müdürlüğünün riskli yapıyı yerinde incelemesi sonucunda ekli tutanak düzenlenecek ve buna göre işlem yapılacaktır. Bağımsız bölüm hiçbir şekilde tespit edilemiyorsa kira yardımı başvurusu kabul edilmeyecektir.
- 6- Binanın riskli olduğu kesinleştikten sonra **bağımsız bölümün satıldığı durumlarda**, yeni malik kira yardımına başvuramaz.
- 7- **Vekâletname** ile yapılan başvurularda vekâletin 6306 sayılı Kanun çerçevesinde düzenlenip düzenlenmediği kontrol edilmelidir. Başvuru yapmak için **Vekaletnamede “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya”** hem başvuru hem de kira yardımı almak için ise **“6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya”** yetkilidir ibaresi yer almalıdır. Hak sahibinin vekâlet vermesi halinde vekâletin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekmektedir.



KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

6306 sayılı Kanun Kapsamında Kira Yardımı Başvurularında Dikkat Edilecek Hususlar

- 8- **Bağımsız bölümün hisseli olduğu** başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı başvuru dilekçesi alınacaktır. Kira yardımı başvuru dilekçesinde adres, hak sahibinin adı ve soyadı, başvuru sahibine ait banka hesap numarası, iletişim bilgileri ve imza hususlarına dikkat edilecektir. Vekalet ile başvuru halinde vekilin adı soyadı ve imzasının eksiksiz olmasına dikkat edilecektir. Hesap numarasının hak sahibine ait olup olmadığını kontrol amacıyla başvuru sahibinden **vadesiz**, TL hesap cüzdanı fotokopisi istenir. Adı soyadı ve TC Kimlik numarası, banka hesap numarası ile örtüşmüyorsa kira yardımının havalesi gerçekleşmeyecektir.
- 9- **T.C. Ziraat bankası A.Ş.** ile protokol imzalanmış olup, kira yardımı ödemeleri sadece bu banka aracılığıyla yapılacaktır. Ziraat Bankası hesabı olmayan hak sahiplerine ödeme yapılamayacaktır.
- 10- Düzenlenen emlak vergisi beyanname türü bina için olmalı, ilgili bağımsız bölüm ve hissesi açıkça gösterilmelidir. Arsa emlak vergisi beyanamesi kesinlikle kabul edilmeyecektir.
- 11- **Hak sahibinin vefatı halinde**, kira yardımı ödemesi durdurulacaktır. Kalan kira yardımı taksitlerinin varislere ödenmesine devam edilebilmesi için **Mirasçılık Belgesi** istenmelidir. Varisler sisteme yeni hak sahipleri olarak girilecek ve aylık kira yardımı tutarları hisseleri oranında belirlenecektir.
- 12- Riskli Yapı Tespit Raporunda belirtilen bağımsız bölüm sayısı ile başvuru belgelerindeki bağımsız bölüm sayısı (konut/işyeri iç kapı numarası) aynı olmalıdır. Aksi durumda; İl Müdürlüğüne Riskli Yapı Tespit Raporunu düzenleyen lisanslı kuruluşa durumu bildirilecek ve şüpheli durumun ortadan kaldırılmasından sonra başvuru tekrar değerlendirilecektir.

(Örneğin; riskli yapı tespit raporunda 7 adet bağımsız bölüm olduğu yazılı iken başvurularda 8 numaralı daire var ise, başvuru kabul edilmeyecek rapordaki bilgiler ile başvuru esnasında sunulan belgelerin uyumlu olması sağlanacaktır.)