

T.C
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

1 - İHALENİN KONUSU : Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Toptancı Halleri Şube Müdürlüğüne bağlı İlçe Toptancı Hallerinde bulunan 5 adet Tüccar ve Komisyon işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü İle aşağıda belirtilen şartlarda ihale edilerek kiralanacaktır.

2-TABLO

SIRA NO	İHALE KONUSU YER	İŞİN NİTELİĞİ	ADA VE PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)	ARTIRMAYA ESAS BİR YILLIK MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Serik-Çandır Toptancı Hali 1 Numaralı Komisyon işyeri	Kiralama	102 ADA 1 PARSEL	38	37.000,00 TL+ KDV	3 YIL	04.08.2022 Perşembe 15:10	2886 SAYILI D.İ.K 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü	1.110,00-TL
2	Serik-Çandır Toptancı Hali 4 Numaralı Komisyon İşyeri	Kiralama	102 ADA 1 PARSEL	38	35.000,00 TL+ KDV	3 YIL	04.08.2022 Perşembe 15:20	2886 SAYILI D.İ.K 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü	1.050,00-TL
3	Demre Toptancı Hali D33 Numaralı Tüccar İşyeri	Kiralama	5409 PARSEL	160+24	75.000,00 TL+ KDV	3 YIL	04.08.2022 Perşembe 15:30	2886 SAYILI D.İ.K 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü	2.250,00-TL
4	Demre Toptancı Hali D55 Numaralı Tüccar işyeri	Kiralama	5409 PARSEL	190+75	75.000,00 TL+ KDV	3 YIL	04.08.2022 Perşembe 15:40	2886 SAYILI D.İ.K 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü	2.250,00-TL
5	Kumluca-Beykent Toptancı Hali 129 Numaralı Tüccar İşyeri	Kiralama	278 ADA 1 PARSEL	118+60	70.000,00 TL+ KDV	3 YIL	04.08.2022 Perşembe 15:50	2886 SAYILI D.İ.K 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü	2.100,00-TL

3 -İhale İdari Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Şube Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir. Ancak, İhaleye katılmak isteyen isteklilerin idari şartnameyi satın almaları zorunludur. Şartname bedeli **2.000,00 TL** Antalya Büyükşehir Belediye veznesine yatırılacaktır.

4- Söz konusu ihaleler Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5-İhaleye Katılacak Gerçek veya tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler aşağıda belirtilmiştir.

GERÇEK KİŞİLER

- a) Noter onaylı imza beyannamesi ve İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin ihale tarihinden en fazla iki ay önce alınmış noter tasdikli imza beyannamesi.
- b) Ticaret odasına kayıtlı olduğunda dair 2022 yılı içinde alınmış belge
- c) Kanuni İkametgâh Belgesi ile tebligat için adres beyanı , irtibat için telefon ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi ve Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- ç) Katılımcıların gerçek kişi olması halinde bu kişilerin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin ihale tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış belge
- d) Vergi dairesine kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Vergi Levhası Fotokopisi veya İnternet Vergi Dairesi Çıktısı.)
- e) Geçici teminatı yatırmak. (Geçici teminat tahsil makbuzu)
- f) T.C. Ticaret Bakanlığı hal kayıt sistemine kayıtlı olup/olmadığına dair hal kayıt sisteminden alınmış belge. Kayıtlı olması halinde rüsum borcu olmadığını gösterir belge.
- g)Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne kanundan ve sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınmış belge.

TÜZEL KİŞİLER

- a) Vekâleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin ihale tarihinden en fazla 2 ay önce alınmış noter tasdikli imza sirküleri veya beyannâmesi. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- b) Tüzel kişiliğin bulunduğu yerin ticaret ve sanayi odasından, 2022 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- c) Tebligat için adres beyanı ile irtibat için telefon ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi.
- ç) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Asıl Belge Olacaktır)
- d) Ticaret Odası onaylı Ticaret Sicil Gazetesi.
- e) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin ihale tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış belge ve yönetim kurulu üyelerinin nüfus cüzdanı fotokopisi.
- f) Vergi dairesine kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Vergi Levhası Fotokopisi veya İnternet Vergi Dairesi Çıktısı.)
- g) Geçici teminatı yatırmak. (Geçici teminat tahsil makbuzu)
- h) T.C. Ticaret Bakanlığı hal kayıt sistemine kayıtlı olup/olmadığına dair hal kayıt sisteminden alınmış belge. Kayıtlı olması halinde rüsum borcu olmadığını gösterir belge.
- i) Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne kanundan ve sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınmış belge.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- (1) 2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- (2) Antalya Büyükşehir Belediyesine kanundan veya sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunanlar ihaleye katılamaz.
- (3) T.C. Ticaret Bakanlığı hal kayıt sisteminde rüsum borcu tespit edilenler ihaleye katılamaz.
- (4) İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz.
- (5) Toptancı hallerinde kira sözleşmesi feshedilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin Büyükşehir Belediye Encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama yapılamaz.
- (6) 5957 sayılı Kanun ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 29. Maddesinin (d) bendinde belirtilen 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin belge bulunmaması halinde ihaleye katılamaz.
- (7) Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28 inci maddesi 3 üncü fıkrasında yer alan "..... Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir veya satılabilir...." maddesi gereği ihaleye katılacaklara birden fazla işyeri kiralanamaz.
- (8) İhaleye katılamayacak olanların ihaleyi kazanmaları halinde ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa sözleşmesi bozularak kesin teminatı gelir kaydolur.

***Teklifler iadeli taahhütlü posta olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi ihale saatinde hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.**

***İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.**

***İhale ve sözleşmeye ait vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler ile sözleşme giderlerinin tamamı ihaleyi kazanan ve kiracı tarafından ödenir.**

Ayrıntılı bilgi için ; Telefon : 0 (242) 338 01 01 Faks : 0 (242) 338 01 02 internet adresi : antalya.bel.tr E-Posta : antalyatoptancihal@antalya.bel.tr

İLAN OLUNUR