



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.06.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, P23A-15C nolu imar paftasında yer alan Çeşme Mahallesi, 209 ada 1 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak düzenlenmesine ilişkin, 12680 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, P23a-15c nolu imar paftasında yer alan Çeşme Mahallesi, 209 ada 1 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak düzenlenmesine ilişkin, 12680 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

TASARRUFA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detay) (SBI var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemlin No : 74113394
İl / İlçe : ANTALYA/KAS
Kurum Adı : Kaş TM
Mahalle / Köy Adı : ÇEŞME Mah.
Mevkii : FESLİKAN
Cilt / Sayfa No : 7 / 658
Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 209/1
Yüzölçümü : 12.375.85 m2
Ana Tas. Nitelik : TARAHA

MÜLKİYET BİLGİLERİ


Sistem No : 282229869
Matik : YELDEĞİRMENİ ENERJİ MÜHÜRLEME VE MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ
Ebirliği No : TAM
Metrekare : 12.375.85
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 24/10/2014 - 10490-
Terkin Sebebi - Tarih - Yev. : ..

S/BA Açıklama

Beyan : "Tanımlanmış ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yemışı üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Anayasa Değişiklikleri Kanununda Kanun hükümleri gereğince gerçekleştirilmiştir tarifi, tahakkuk ve tahsilatine ilişkin usullere göre son kayıt mülkünden tahsil edilmiştir." Şeklinde bakiye komisyonunu, ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirlenen mali yükümlülüklerin de taşınmazın sormatiki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirmeye idarece kaidirtilmiştir.

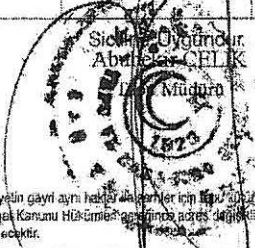
Tarih - Yevmiye : 23/10/2014 - 10451
Malik / Lehdar : ..

Raporlayan: K390/1
Ahmet ÇAKIR
Kaydına Geçmiştir
08.04.2014

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf					
İlçesi	KAŞ									
Mahallesi	ÇEŞME									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	FESLİKAN									
Satış Bedeli	34.000,00	Pafta No.	P23-a-15	Ada No.	209	Parsel No.	1	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
										2.375,85 m ²
Niteliği	TARLA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 74113394									
Edinme Sebebi	Tamamı ÜMMÜGÜLSÜM KOLAK : HASAN Kızı adına kayıtlı iken YELDEĞİRMENİ ENERJİ MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.									
Sahibi	YELDEĞİRMENİ ENERJİ MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	10490	7	658		24/10/2014	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				

GAYRİMENKULÜN

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ve borçlar için Tapu Sicilüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :88977526/230.04.02-1082
Konu :Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

31.03.2015
Gİ-15-05513

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi: a)13.03.2015 tarih ve 14000978-310.01.03/574 sayılı yazınız
b)Ümmü Gülsüm KOLAK' ın, Müdürlüğümüze hitaben 18.07.2014 tarih ve bila sayılı dilekçesi
c)Müdürlüğümüzün, Ümmü Gülsüm KOLAK' a cevaben 26.09.2014 tarih ve Gİ-14-15317 sayılı yazısı

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 209 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak amaçlı imar planı talep edilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.


Teknik personellerimiz tarafından yapılan arşiv taraması neticesinde ilgi b) tarih ve bila sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazda GES kurulmak amacıyla söz konusu taşınmazın arazi sınıfı ve adı geçen alanın tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadığını bildirilmesinin istendiği; Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile de söz konusu taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu ve söz konusu alan üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı** bildirildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaz için Müdürlüğümüzce hazırlanan 26.09.2014 tarihli Etüt Raporu ve Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile oluşturulan Kurum görüşü göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 209 ada 1 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,24 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 13. Maddesi, Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi, Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 11. Maddesinin 3. Bendi ve 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, söz konusu taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olması ve bu alanda ilave imar planı yapılmayacak olması sebepleri ile **uygun görülmüştür.**

Arazinin farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Bayraktarlı KÖSE
Vali a.
Kemer Kaymakamı
Vali Yardımcısı V.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

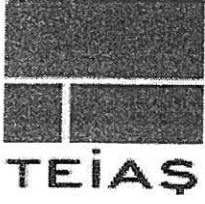
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7191

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D.: Hitit V.D.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.31232
Konu : Kaş İlçesi Çeşme Mah. 209 Ada 1 Parsel
İmar Planı Kurum Görüşü

25/03/2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı'nın 13/03/2015 tarihli ve 35742720-570 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan mevkiinde bulunan 209 ada, 1 numaralı parselde "GES(Güneş Enerjisi Sistemi)" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

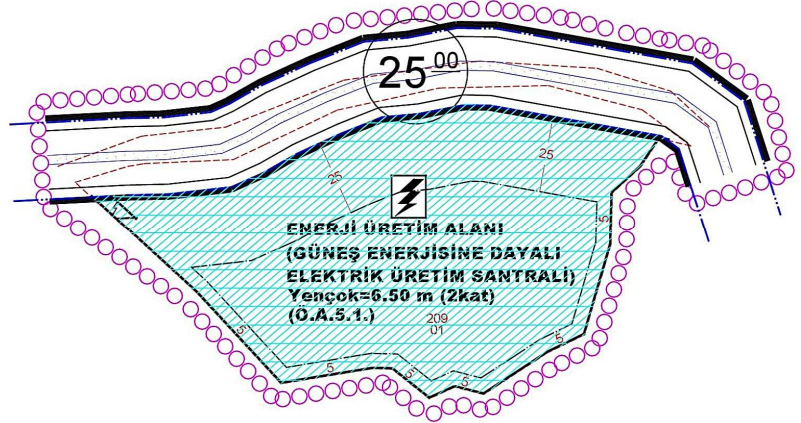
Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdür
Yardımcısı

Kamil BACAĞ
Grup Müdürü

TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ 209 ADA 01 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P 23 A 15 C 1 A

LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI

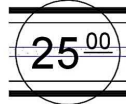


Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TRAFO ALANI

(Ö.A.5.1.) ÖNEMLİ ALANLAR



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTU:

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİYA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSİN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKLİNDE AKARSULARA BIRAKILMAZ. 9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İZLENİMLİ BİR ŞEKİLDE KIRILMASI İZİNLENMEZ. 10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPISI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)NUN UYGUN GÖRÜŞÜYERE TAŞINIR.

11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTA DİR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 17.03.2013 TARİH VE 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 13. BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 13.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREGİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN Ö.A.5.1. (ÖNEMLİ ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR. 14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.05.2015 TARİH VE 11603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.04.2015 TARİH VE 1604 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.03.2014 TARİH VE 31232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17. AKSUNLUZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 01.04.2015 TARİH VE 8782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 18. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2015 TARİH VE 54193 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.03.2015 TARİH VE 17620 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2015 TARİH VE 505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21. ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.03.2015 TARİH VE 13897 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22. ANTALYA ÇEVRE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2015 TARİH VE 879991 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.03.2015 TARİH VE 1082 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 25. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2015 TARİH VE 12227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 24.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 18.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN 26.02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 27. GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANNELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERLENER. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 28. TEKNOLÖJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

23

ÇEŞME-KAŞ

(ANTALYA)

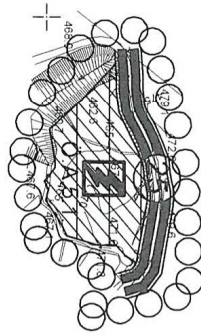
P23-A-15-C

ÖNERİ PLAN
1/5000 NİP

4 027 188 72

P23-a-15-b

475 322 88



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:P 23 A 15 C

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

Ö.A.5.1
ÖNEMLİ ALANLAR



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Bağlama Yönetmenliği

Sayı : --12516
Konu: Güneş Enerji Sistemleri

27/10/2014

31 Ekim 2014

YELDEĞİRMENİ ENERJİ MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. A.Ş.
Tuzla Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı No:33/5 Fethiye / Muğla

İlgi: 22.09.2014 Tarih ve 25819 Sayılı Dilekçe.

"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ" hükümleri doğrultusunda başvurunuz şirketimizce incelenmiş olup, ön değerlendirme sonucunda kabul edilmiştir.

Başvuru değerlendirme sonucu olumlu bulunanlarla ilgili olarak, listenin ilan tarihinden itibaren bir ay içerisinde yazılı olarak başvuruda bulunmaları halinde, Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Şirketimiz tarafından şahsen veya vekâleten tebellüğ ettirilerek verilecek olup bu kapsamda başvuruda bulunmayan başvuru sahiplerinin olumlu bağlantı görüşleri, kendiliğinden geçersiz hale gelecektir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı gereği; ekte sunulan "Değerlendirme Formu" nun hem basılı (imzalı) hem de elektronik (CD) ortamında 30 KASIM 2014 tarihine kadar şirketimize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Samet UYAR
Elektrik Elektronik Mühendisi

Mete YILMAZ
Müşteriler Direktörü

EKLER :

- i) Ön Değerlendirme Komisyon Kararı
- ii) A-Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Temel Bilgi Formu

**ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN
ÖN DEĞERLENDİRME KOMİSYON KARARI**

Tarih : 20.10.2014
NO : 449

GES

İL ADI : ANTALYA
TALEP [Kurulu Güç,(MW)] : 0,800 MW
TÜZEL / GERÇEK KİŞİ : YELDEĞİRMENİ ENERJİ MÜH.MÜŞ.İNŞ.TAAH.A.Ş.
BAŞVURU TARİH / SAYI : 22.09.2014/25819
YAZIŞMA ADRESİ : Tuzla Mah.Mustafa Kemal Bul.NO:33/5 Fethiye/MUĞLA
ÜRETİM TESİSİ ADRESİ : Çeşmeköy 209 Ada 1 Parsel Kaş/ANTALYA

SIRA NO	DEĞERLENDİRMEYE ALINACAK BELGELER	VAR		YOK	DÜŞÜNCELER
		ASLI	FÖTOKOPI		
		ONAYLI	ONAYSIZ		
1	Dilekçe	X			
2	EK-2 Başvuru Formu	X			İl Özel İdare "ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR" onaylı
3	EK-1 Başvuru Formu	X			Evrak aslı ibraz edilecek.
4	a. Tapu (asıl) veya Noter Onaylı Suret				Evrak aslı ile fotokopisi getirilerek "ASLI ŞİRKETÇE GÖRÜLMÜŞTÜR" onaylı olacak.
	b. Tapu (asıl) + Kira Sözleşmesi		X		Evrak aslı ile fotokopisi getirilerek "ASLI ŞİRKETÇE GÖRÜLMÜŞTÜR" onaylı olacak.
5	Üretim Tesisinin kamu, hazine arazisi veya orman alanlar üzerinde kurulması halinde Arazi Kullanım Hakkı İzin Belgesi, veyahut Tebliğ 8.1.6 maddede kapsamında belge	---	---	---	İl Özel İdare / Dağıtım Şirketi "ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR" onaylı
6	Tek Hat Şeması	X			Kurulacak tesisin teknik özelliklerini gösterir şema (Proje sorumlusu kaşe + imzası ile sunulacak)
7	Başvuru Bedeli	X			Vakıfbank Antalya Şubesi TR480001500158007286139140 hesaba yatırıldığına dair dekont (294.50 +KDV)26.09.2014
8	İmza Sirküleri		X		Başvuru tüzel kişilerce yapıldığı takdirde (Noter Onaylı)
9	Su Kullanım Hakkı Belgesi (Hidroelektrik Tesisler)	---	---	---	İl Özel İdare / Dağıtım Şirketi "ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR" onaylı
10	Abone No00004104180	X			Üretim tesisi ancak mevcut bir tüketim tesisi aboneliği için kullanılabilir. Buna göre; tüketim tesisinin elektrik tüketimini gösterir elektrik tüketim faturası yada TEDAŞ İl Müdürlüğünden tüketim ekstresi yada, abone kaydına ait belge. (Abone / Aboneler aynı dağıtım bölgesi içerisinde olacak)
11	Tesis Yerleşim Vaziyet Planı	X			Coğrafi bilgi sistemine uygun olacaktır. (UTM 6-ED50)
12	Vekalatname	---	---	---	Tüketim birleştirme talebi ile bir araya gelen gerçek ve/veya tüzel kişiler aralarında bir kişiyi vekalet akdiyle tam ve sınırsız olarak yetkilendirir. (Noter Onaylı)
13	Tarımsal Kullanım Bütünlüğünü Bozmadığına Dair Belge		X		Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İl Müdürlüğü onaylı (Aslı veya Noter Onaylı)
14	Çevresel Etki Değerlendirme Raporu		X		Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü onaylı (Aslı veya Noter Onaylı)
ÖN DEĞERLENDİRME				KABUL	RED
				X	

Mete YILMAZ
Müşteriler Direktörü

Barış DEMİREL
Elektrik Elektronik Mühendisi

Sam MUYAR
Elektrik Elektronik Mühendisi

Gonca TEKER
Elektrik Elektronik Mühendisi

ONAY
20/10/2014
Murat YILIT
Genel Müdür

26/10/14

A- GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİ TEMEL BİLGİ FORMU

Başvuru sahibinin adı ve iletişim bilgileri			
Başvuru Tarihi			
Tesis Adı			
Üretim tesisinin yeri	İli		
	İlçesi		
Teknoloji Türü	<input type="checkbox"/> FOTOVOLTAİK SİSTEMLER; <input type="checkbox"/> Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler <input type="checkbox"/> Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler <input type="checkbox"/> Çift eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER; <input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılan) <input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) <input type="checkbox"/> Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) <input type="checkbox"/> Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör hücresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler <input type="checkbox"/> Stirling motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DİĞER SİSTEMLER; <input type="checkbox"/> Hibrit (..... kaynağı ile)		
Fotovoltaik sistemlerde kullanılacak hücre türü		<input type="checkbox"/> İnce film veya organik yapı <input type="checkbox"/> Çok Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Tek Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Çok katmanlı yapı	
Ünite/Modül sayısı (adet)			
Ünite/Modül gücü (W)			
Evirici sayısı (adet)			
Evirici gücü (W)			
Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp)			
Tesis toplam kurulu gücü AC (kWe, kVA)			
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı			
1/25000 ve 1/5000 ölçekli harita paftalarının isimleri			
Tesisin Kurulacağı Alanın Köşe Numarası	UTM Köşe Koordinatı(6 derece – ED 50 Datum)		Köşenin Dilim Orta Boylamı (6 derece – ED 50 Datum)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
K1			
K2			
K3			
...			
Kn			

Not: Köşe noktalarına ait UTM koordinatları; tesiste kullanılacak her türlü bina, aksam, şalt tesisi ve yardımcı ünitelerinin tamamını doğrusal çizgiler kullanılarak çevreleyen 1 adet kapalı çokgenin (santral sahası alanı) çizgileri boyunca birbirini takip eden sırada olacak şekilde belirlenecektir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --8782
Konu: GES Projesi Kurum Görüşü

30/03/2015

01 Nisan 2015

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Atatürk Bulvarı 07850 Kaş/Antalya 0242 836 10 20

İlgi: 13/03/2015 tarihli ve 571 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi Feslikan Mevkiinde yer alan 209 ada 1 parsel üzerinde "GES (Güneş Enerji Sistemi) " amaçlı imar planı yapılacağı ve imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan Mevkii 209 ada 1 nolu parsel Kurumumuz tarafından yapılan çalışmalar ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda GES projesi için yapılacak olan İmar Planı Düzenleme alanı içerisinde $5 \times 8=40,00 \text{ m}^2$ ebatlarında trafo yeri ayrılması halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında, herhangi bir sakınca görülmemiştir. Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra onaylı suretleri ve dijitallerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda;

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YIGIT
Genel Müdür

EKLER :
-İlgi yazı ve ekleri



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı 17/03/2015 tarih ve 14000978-310.01.03/573 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kaş ilçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan mevkiinde yer alan 209 ada 1 No.lu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı çalışması yapılmasına dair Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz Konusu faaliyetin gerçekleştirilmesi amacıyla yapılması planlanan İmar Planı çalışmasında inceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı,
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı,
- Faaliyet sırasında oluşacak atıksular yeraltı sularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/04/2015-21 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Görüş İstenen Alana Ait Koordinatlı Kroki (1 Sayfa)

Mevcut Elektronik İmzalar

OSMAN YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı) 06/04/2015 19:04

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 44

E-posta : betul.saklar@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 13 17

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKLAR

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/04/2015 tarih ve 878 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı'na ait yazı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 209 ada 1 nolu parselde. "Güneş enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu parsel 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyet ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge v.b.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması, ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 9.5. "Tarım Arazisi" kullanımı içerisinde kalmaktadır.

Ancak yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali (GES)" özellikleri nedeniyle "23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" belirtilmiş olup "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 209 ada 1 nolu parsel üzerinde yapılması düşünülen "Güneş enerji Santrali (GES)" talebinin 9.33. maddesindeki "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altındaki hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde **ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması**, 16/12/2014 tarih ve 714 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Kaş-Demre Çevre Düzeni Planı ve ilgili hükümlerinin gözetilmesi, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve **güncel tapu kayıtlarında belirtilen beyana esas** işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

Ayrıca; 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğın 38. Maddesinin (1) bendinde “2/11/1985 tarihli ve 18916 Mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı’ nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değışiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğeri bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V

Ekler:

- 1)1/100.000 Ç.D.P. Örneğı (1 syf.)
- 2)Başvuru formu (1 syf.)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-176520
Konu : İmar İşleri

23.03.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.03.2015 tarihli ve 575 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi Feslikan Mevkiinde yer alan 209 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji sistemi amaçlı imar planı ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu ile ilgili yapılan tetkikler neticesinde; anılan parselin İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi amaçlı imar planı talebi açısından değerlendirilmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: KHRC-ARW7-BH53-6117**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mehmet DEMİREL Mühendis
Telefon :
e-posta : mdemirel@dsi.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 13897
Konu : İmar Planı

19.03.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KAŞ / ANTALYA

İlgi: 12.03.2015 tarih ve 576 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgideki yazınızda Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan Mevkiinde yer alan 209 ada 1 parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek ÜLEN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@euas.gov.tr

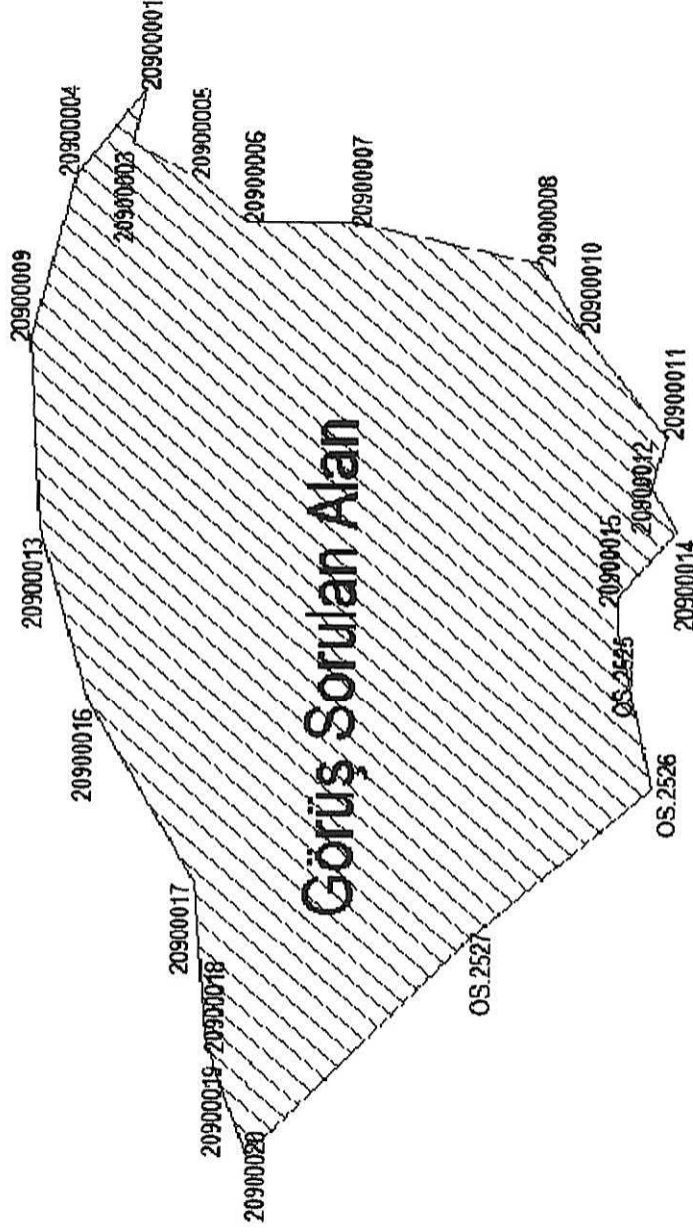
Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "tjtzpoA896B2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. tjtzpoA896B2

İlgi Dilekçeyle Görüş Talep Edilen Saha

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KAŞ
MAHALLESİ : ÇEŞME
MEVKİİ : FESLİKAN
ADA/PARSEL : 209/1

Kurum Görüşü Verilen Alanın Koordinatları

NoxataNo	Y	X
20900001	744916.471	4029160.412
20900003	744908.241	4029162.552
20900004	744902.231	4029191.672
20900005	744902.401	4029173.142
20900006	744893.391	4029164.342
20900007	744893.441	4029147.312
20900008	744865.771	4029117.692
20900009	74487.351	4029198.582
20900010	744873.791	4029111.402
20900011	744853.471	4029397.252
20900012	744843.941	4029399.352
20900013	744835.921	4029196.682
20900014	744835.721	4029395.292
20900015	744823.341	4029114.522
20900016	744802.871	4029168.492
20900017	744769.411	4029171.322
20900018	744740.471	4029169.142
20900019	744735.151	4029168.072
20900020	744718.171	4029162.392
OS.2525	744816.951	4029114.472
OS.2526	744767.241	4029398.672
OS.2527	744758.791	4029327.452





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
08/04/2015 17:41 - 10663847 / 045.01 / 505



Sayı : 10663847/045.01
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.03.2015 tarihli 583 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesi Feslikan mevkiinde bulunan 209 ada 1(12.375,85m²) numaralı parsel üzerine "Güneş Enerji Sistemi" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 08.04.2015 tarih ve 54 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde; Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1 Adet Rapor

Halk Sağlığı Müdürlüğü
Ö AYN A Çevre Sağlığı - tel: 02422379600- fax: 02422382224

Rapor Tarihi : 08.04.2015
Rapor No : 54

RAPOR

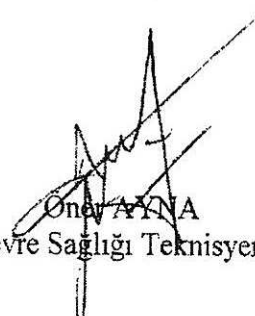
Kaş Belediye Başkanlığının, 13.03.2015 tarihli 583 sayılı yazınızda İlimiz, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesi Feslikan mevkiinde bulunan 209 ada 1(12.375,85m²) numaralı parsel üzerine "Güneş Enerji Sistemi" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden, kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 03.04.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

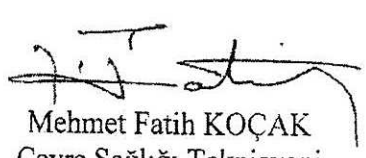
Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Proje alanı, İlimiz, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesi Feslikan mevkiinde bulunan 209 ada 1(12.375,85m²) numaralı parseldir.
- Şaha ve çevresi tarım ve orman alanıdır, en yakın meskûn mahale yaklaşık 3-5 km mesafededir.
- Hâkim rüzgâr yönü Kuzey-Güney istikametindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Arazinin yapısı düz yapıda olup, civarındaki arazilere göre aynı seviyede olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Saha içerisinde kurulacak tesisler ve faaliyet, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin söz konusu parselde; Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat rapordur.


Onur AYNA
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet Fatih KOÇAK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 54193
Konu : İmar Planı Tadilatı

20.03.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Bulvarı 07580 Kaş / ANTALYA

İlgi: Kaş Belediye Başkanlığı'nın 13/03/2015 tarih ve 35742720/577 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi sınırlarında bulunan 209 ada 1 nolu parseldeki Güneş Enerjisi Üretim Santrali amaçlı imar planı talebi ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İmar çalışması yapılacak olan saha, Bölgemiz yol ağına dahil (Demre-Kaş)Ayr.-Kasaba-Sinekçibeli(Elmalı-Kalkan) yolumuza cephelidir. Planlama aşamasında 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan 3 takımın Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde kamulaştırma genişliği ile yapı yaklaşma mesafeleri tarafımızdan işlenip onaylanarak gönderilecektir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelikte" belirtilen şartlara ve onaylanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalara uyulması şartıyla Güneş Enerjisi Üretim Santrali amaçlı imar planı yapılmasında sakınca yoktur.

Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda, tesis sahibince gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Geçiş Yolu İzin Belgesi ve inşaat ruhsatı için ilgili Belediye Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da Yönetmeliğin 39. Maddesine göre Kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "tknvy1BF0CBD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi İçin: Mesut ARIK
Kontrol Teknik Elemanı
Tel - Faks: 1808-
e-posta : marik@kgm.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 105870
Konu : Kaş Çeşme İmar Planı

01.06.2015

Yel Değirmeni Enerji Mühendislik Müş. İnş. Taah. A.Ş.
Harbiye Mah. Şehit Alaattin Saraç Yakupoğlu Sk.
Çankaya/ANKARA

- İlgi: a) 27/05/2015 tarihli dilekçeniz,
b) 20/03/2015 tarihli ve 10097279 /54193 sayılı yazımız.

Antalya ili, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi 209 Ada 1 nolu parseldeki güneş enerjisi santrali amaçlı 1/1000 ölçekli paftalar incelenmiştir.

İlgili parsel; (Demre-Kaş)Ayr.-Sinekçibeli yolumuza cephelidir. Kamulaştırma sınırları 1/1000 ölçekli paftalara işlenip onaylanarak gönderilmiştir. Çalışmaların, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelikte" belirtilen şartlara uygun (37.,38.,39.,40. ve 41. Maddelerine) olarak yapılması zorunludur.

Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda, tesis sahibince gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Geçiş Yolu İzin Belgesi ve inşaat ruhsatı için ilgili Belediye Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da Yönetmeliğin 39. maddesine göre Kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Halihazır Harita (1 Adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "krrrs1E63DA2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Emre TERCAN

Etüt Ekip Mühendisi

Tel - Faks: 1805-

e-posta : etercan@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Köprüler Bakanlığı

Ulaştırma, Denizcilik ve
Köprüler Bakanlığı





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.07.36

**KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi
GES (Güneş Enerji Sistemi) Hk.**

ANTALYA

16.04.2015

1604

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: 13.03.2015 tarih ve 578 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan Mevkiinde yer alan 209 ada 1 parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı talebinde bulunduğu, konunun incelenerek söz konusu parselde imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereği anılan parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı yapılması planlanan 209 ada 1 nolu parselin Kaş İlçesi, Kasaba-Elmalı Yolunun alt tarafında yer aldığı, parselin hafif eğimli bir arazi üzerinde, boş durumda olduğu,

Söz konusu parsel üzerinde yapılan incelemede; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre ilgi yazı eki haritalarda yeri ve koordinatları belirtilen 209 ada 1 nolu parselde GES (Güneş Enerji Sistemi) kurulması amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03/879991

30.04.2015

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Kaş Belediye
Başkanlığı, 209 ada 1 parsel)
(29-30/39-3)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


İlgi : 13/03/2015 tarihli 35742720/582 sayılı yazınız. .

Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesinde 209 ada 1 parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Kaş Orman İşletme Müdürlüğünce 21.04.2015 tarihli İnceleme Değerlendirme Formu düzenlenmiş olup, 1 takım ekte gönderilmiştir.

İnceleme Değerlendirme Formunda belirtildiği üzere söz konusu saha orman sınırları dışında kalmakta olup, orman yangınlarına karşı tüm tedbirlerin alınması kaydıyla Güneş Enerji Sistemi amacıyla imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Mehmet BAHAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

EK :

1 Takım İnceleme Değerlendirme Formu

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 04.05.2015.

Selvay GEN.
Teknisyör.


Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU
(ÇED , SU TAHSİS, İMAR, TURİZM VB.)

TARİHİ : 21.04.2015

Orman Bölge Müdürlüğü : Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü : Kaş
Orman İşletme Şefliği : Gürsu

İli : Antalya
İlçesi : Kaş
Köyü : Çeşme Mahallesi

- 1- Talepte Bulunanın:
a) Adı Soyadı/Kurum/Şirket Adı : Yeldeğirmeni Enerji Müh. Müş. İnş. Taah. A.Ş.
d) Adresi : Tuzla Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:33/5 FETİYE
- 2- İnceleme Konusu : GES amaçlı İmar Planı için kurum görüşü
- 3- İnceleme Sahasının Koordinatları : Ekli haritada işaretlenen söz konusu yer
- 4- Kadastro Durumu:
a) Orman Kadastro : Yapılmıştır.
b) Tapulama : Yapılmıştır.
5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup : Yoktur.
Olmadığı
- 6- Bölme Numarası : 223
- 7- Ormanın :
a) İşletme Şekli : -
b) Ağaç Türü : -
c) Meşçere Tipi : -
- 8- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeyeceği : -
- 9- İncelemeye konu edilen sahanın:
a) Genel Alanı (m²) : 12375,85 m²
b) Orman Sayılan Alan (m²) : -
c) Orman Sayılmayan Alan (m²) : 12375,85 m²
- 10- İnceleme Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : Yapılmamıştır.
- 11- Sahanın Orman Kanununun kısıtlayıcı hükümleri (muhafaza, av yaban hayatı vb.) kapsamında kalıp kalmadığı : Kalmamaktadır.
- 12- İnceleme konusunun Ormancılık çalışmaları bakımından sakıncası, **Orman Ekosistemine** olumsuz etkileri ve orman bütünlüğünü bozup bozmadığı : Orman sınırları içerisinde kalmadığı için bu husus değerlendirilmemiştir.
- 13- Faaliyet sonrası sahanın **rehabilite** edilerek geriye kazanılıp kazanılamayacağı : -
- 14- Varsa Talep Sahibinden İstenecek Tedbirler : -



15- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde bulunmasında veya yapılmasında **Kamu Yararı ve Zaruret** olup olmadığı

: Orman sınırları içerisinde kalmadığı için bu husus değerlendirilmemiştir.

Yeldeğirmeni Enerji Müh. Müş. İnş. Taah. A.Ş. tarafından Kaş İlçesi Çeşme Mahalesi Feslikan Mevkiinde 209 ada 1 nolu parsel sınırları içerisinde , GES amaçlı İmar Planı için kurum görüşü sorulmakta olup, inceleme talebinde bulunulan saha orman sınırları dışında kalmakta olup, orman yangınlarına karşı tüm tedbirlerin alınması kaydıyla GES amaçlı İmar Planı için kurumumuz açısından sakınca olmadığına dair ;
Bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 21.04.2015

Hüsnü ÇELİK
İşlt. Müd. Yard. Vk.

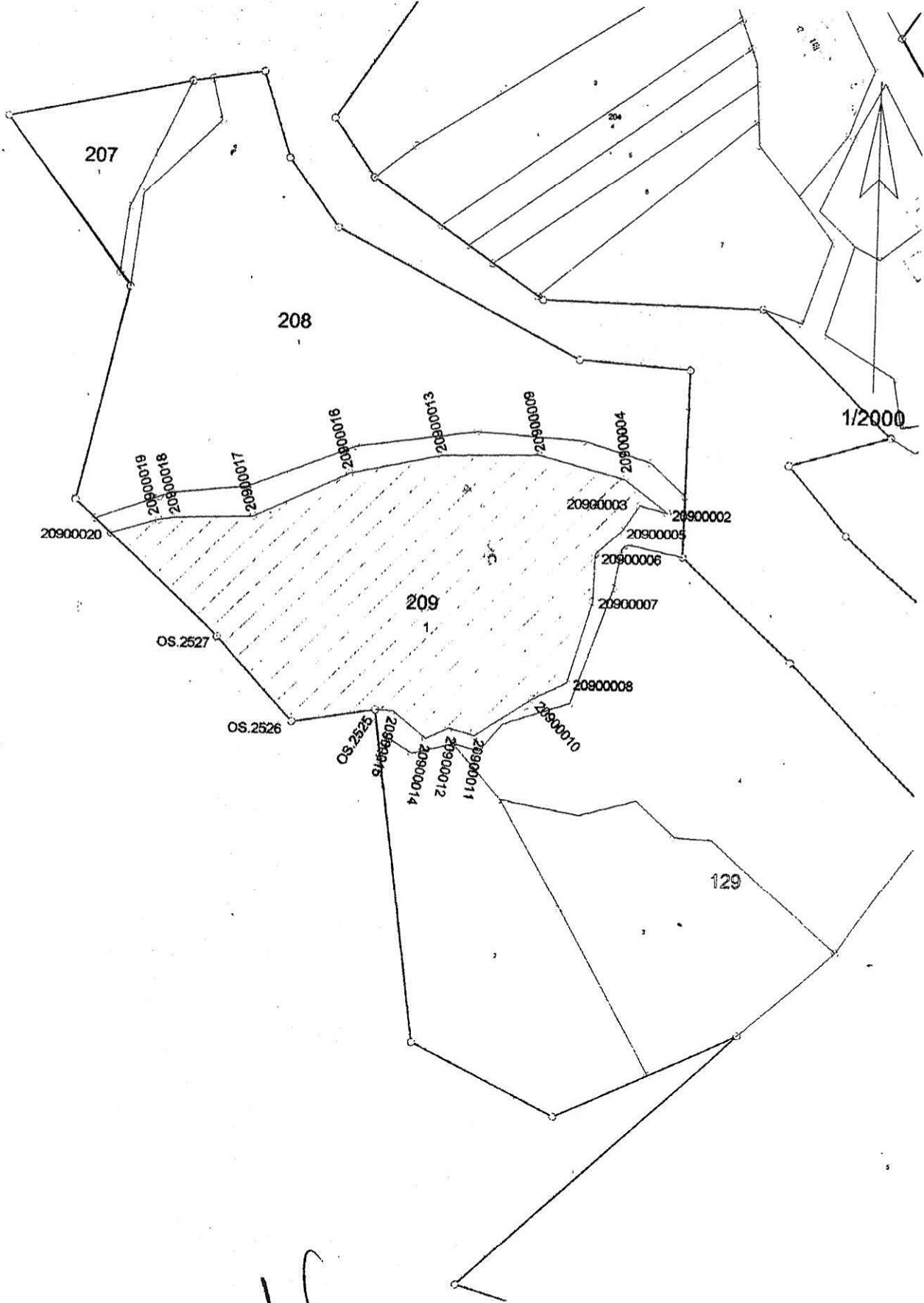
Eda Çelik
Kad. Mülk. Şefi





İlker ÖZTÜRK
Gürsu Orm. İşlt. Şefi

Yeldeğirmeni Enerji Müh. Müş. İnş. Taah. A.Ş. tarafından GES amaçlı İmar Planı için inceleme talebinde bulunulan saha orman sınırları dışında kalmakta olup, orman yangınlarına karşı tüm tedbirlerin alınması kaydıyla GES amaçlı İmar Planı için ön izin verilmesinde İşletme Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. 21.04.2015

Barış Tamer KİLİS
Orman İşletme Müdürü Vk.

**GÜRSU ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ ÇEŞME MAHALLESİ 209 ADA 1 NOLU PARSELI
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI KESİTİ**



-  Orman Sayılan Yer
-  2/B Hazine Arazisi
-  Orman Sayılmayan Yer
-  209 Ada 1 Nolu Parsel

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 21/04/2015

Hüsnü ÇELİK

İşl. Müd. Yard. Vk.

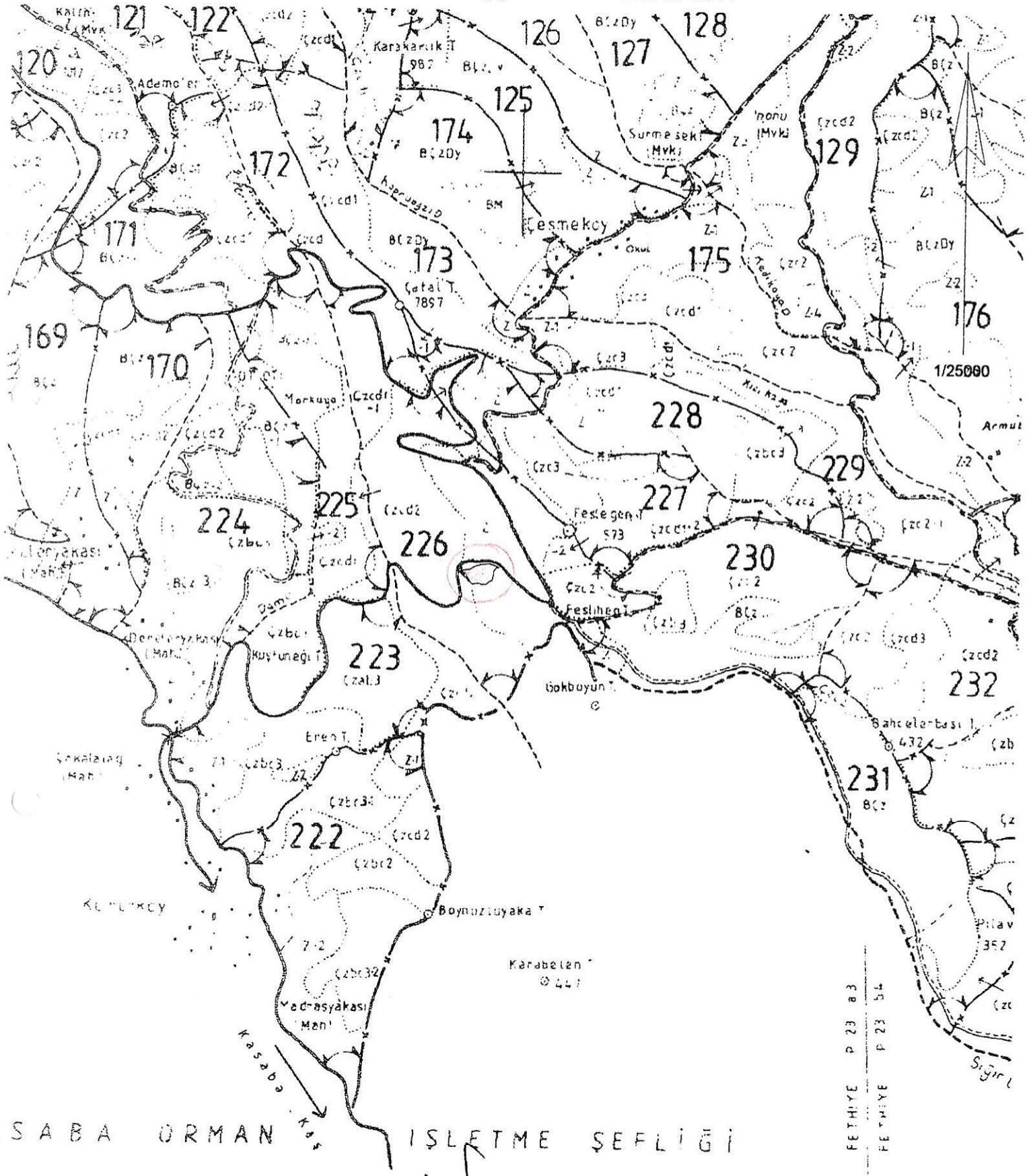
Eda ÇELİK

Kad. Mülk. Sefi

İlker ÖZTÜRK

Gürsu Orm. İşl. Sefi

**GÜRSU ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ ÇEŞME MAHALLESİ 209 ADA 1 NOLU PARSELI
GÖSTERİR MEŞÇERE HARİTASI KESİTİ**



Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 21/04/2015

Hüsnü ÇELİK

İsl.Müd.Yard. Vk.

Ela ÇELİK

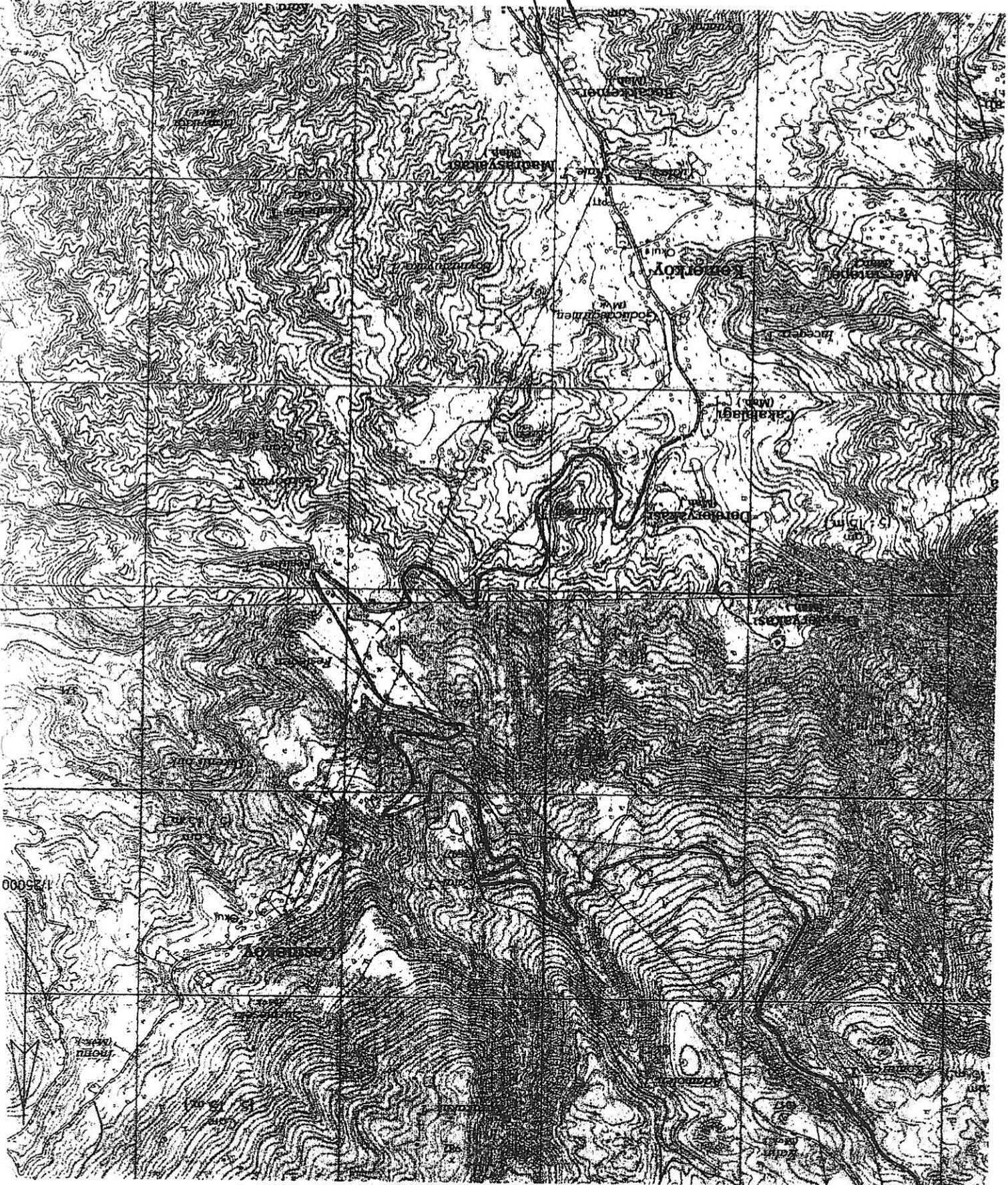
Kad. Mülk. Sefi

İlker ÖZTÜRK

Gürsu Orm. İst. Sefi

209 Ada 1 Nolu Parsel

**GÜRSU ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ ÇEŞME MAHALLESİ 209 ADA 1 NOLU PARSELİ
GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI KESİTİ**



Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 21/04/2015

İlker ÖZTÜRK

Gürsu Orman İşletme Şefi

Müsnü ÇELİK

Ede ÇELİK

Kad. Müh. Şefi

İşl. Müd. Yard. V.K.

209 Ada 1 Nolu Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 209 ada 01 parsel Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesinde yer almakta olup P23 A 15 C imar plan paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanın çevresi tarım ve orman alanı olup en yakın meskun alana yaklaşık 3-5 km mesafededir. Hakim rüzgar yönü Kuzey- Güney istikametindedir. Arazinin yapısı düz yapıda olup civarındaki arazilere göre aynı seviyededir.



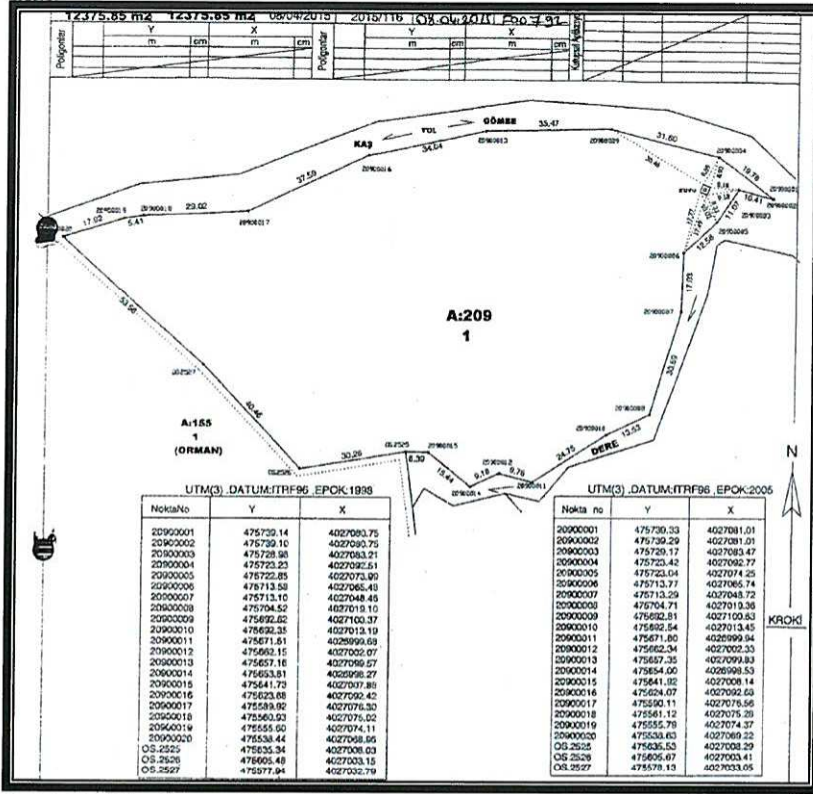
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

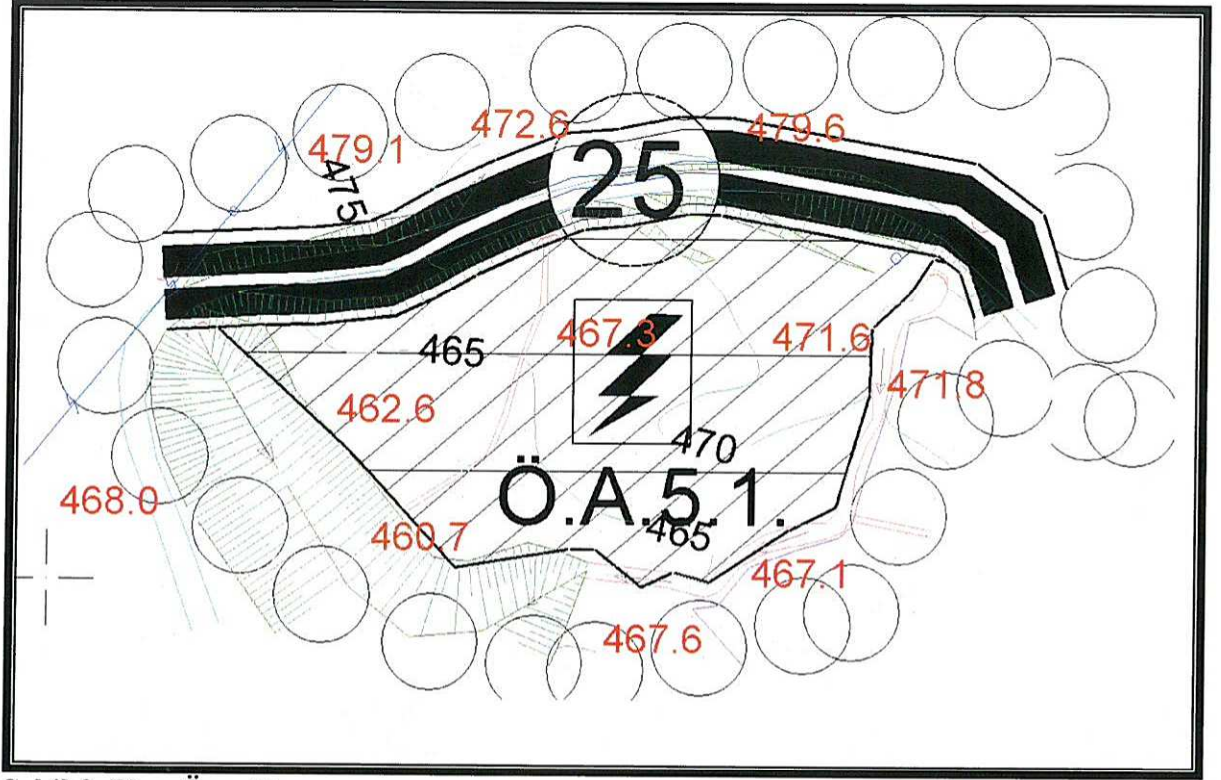
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup iki parsel için toplam yüzölçümü 12.374,85 m² dir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre 209 ada 01 parselin kuzeyinden geçen kadastral yol ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından halihazır haritalar üzerine işlenen ve kadastro sınırına baz alan kamulaştırma sınırına göre 25 metrelik bölünmüş taşıt yolu planlanmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastral sınır örtüştürülmüştür. 1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜYERE TAŞINIR.
- 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN Ö.A.5.1. (ÖNLEMLİ ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
- 14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2015 TARİH VE 11603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2015 TARİH VE 1604 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2014 TARİH VE 31232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 01.04.2015 TARİH VE 8782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.03.2015 TARİH VE 54193 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2015 TARİH VE 176520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- 20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2015 TARİH VE 505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.03.2015 TARİH VE 13897 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.ANTALYA ÇEVRE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2015 TARİH VE 879991 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2015 TARİH VE 1082 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2015 TARİH VE 12227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN 26.02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50/17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar v.Đ. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921