



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 31.03.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2014 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İli, Kaş İlçesi, Kaş Belediyesi Eski Ek Mücavir Alan (Ahatlı) için 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2014 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İli, Kaş İlçesi, Kaş Belediyesi Eski Ek Mücavir Alan (Ahatlı) için 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPÖĐLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



6-111
A-28

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 14000978/ 310-01-01/ 355
KONU : 1/25000 Çevre Düzeni Planı

23/02/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğüne

Belediyemizce hazırlatılan Kaş Belediyesi Eski Ek Mücavir Alan (Ahath) için 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının onanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Lütfi ÖZTÜRK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1/25000 Çevre Düzeni Planı
Çevre Düzeni Planı Raporu
Kurum Görüşleri
Tapu Kayıtları
Kadastro Krokisi

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE	
Tarih: 25.2.2015	Sayı: 11892
Ekler: 1 dosya	
HAVALE	KOORDİNASYON (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
İLGİLİ BİRLİKLER	

1. AMAÇ VE İLKELER

Antalya İli' nin, bölgesel ve kentsel anlamda yüklediği fonksiyonlarla beraber son 25 yıllık süreç içerisinde Turizmi Teşvik Yasasının yürürlüğe girmesiyle turizm politikalarını uyguladığı ana bölge olması; bu sektörde hızla uzmanlaşmış, bu uzmanlaşmanın getirisini olarak dünya ile bütünleşmiş ve çağdaş dünyaya hızla entegre olma eğiliminde uluslararası bir metropoliten merkez olma yoluna girmiştir. Önceden öngörülemez bu değişim ve gelişim süreci sadece kentsel çekirdeği oluşturan alanlarda değil; ilin ağırlıklı doğu ve güneybatı kesimindeki ilçe ve beldelerde de gözlenmektedir. Alt bölgelerde ki bu önemli değişimler, nüfus–işgücü hareketleri ve beklenmedik kentleşme eğilimlerine neden olmaktadır.

Ülke ve bölge genelinde olduğu gibi Kaş İlçe Merkezi' de de nüfus artışı, ekonomik faaliyetlerin gelişmesi ve çeşitlenmesi durumunun beraberinde getirmiştir. Tarım dışı sektörler özellikle turizmle birlikte gelişen hizmetler sektörü Kaş İlçe Merkezi' nin ekonomik ve sosyal yapısında bir dizi ve dönüşüme neden olmuştur. Ekonomik ve sosyal yapıda oluşan değişimler beraberinde fiziksel mekanda da değişim ve dönüşümleri beraberinde getirmiştir.

VİZYON:Mevcut ve potansiyel doğal ve beşeri kaynaklarını sürdürülebilir şekilde değerlendiren, sosyal ve teknik altyapısını oluşturmuş yeni çalışma bölgeleriyle iç içe birbirini bütünleyen konut alanlarıyla yaşanabilir bir bölge oluşturmayı hedeflemektedir.

2. ANALİZ

2.1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

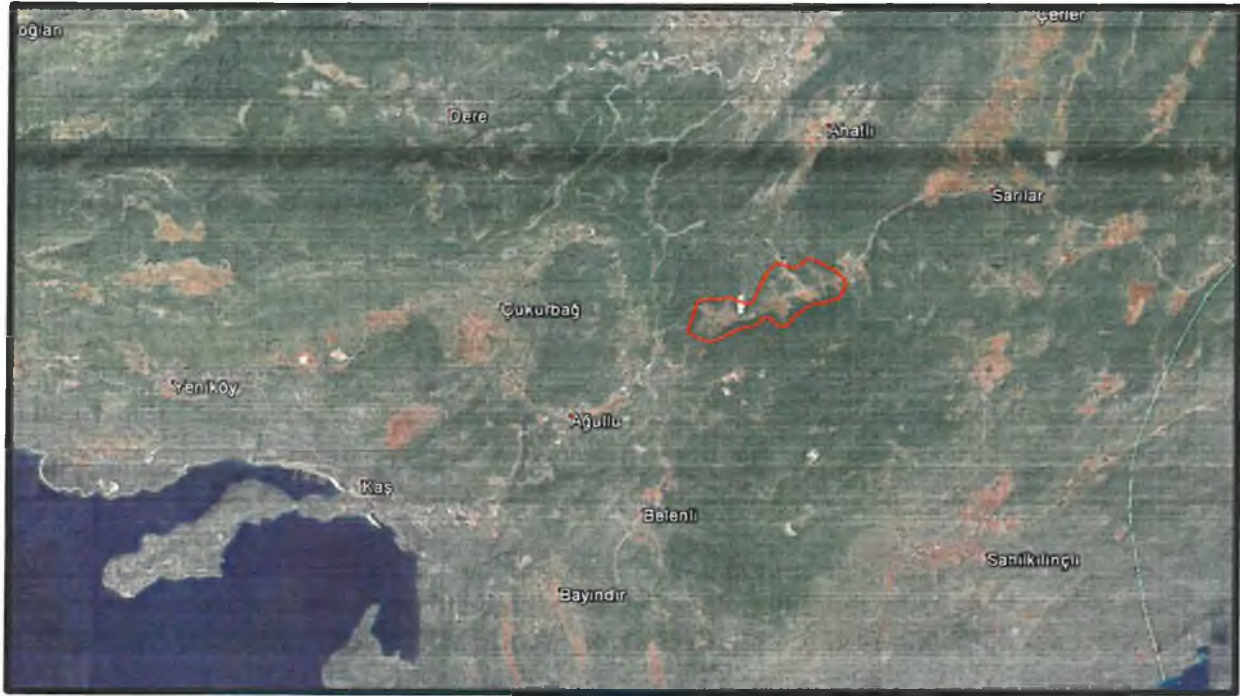
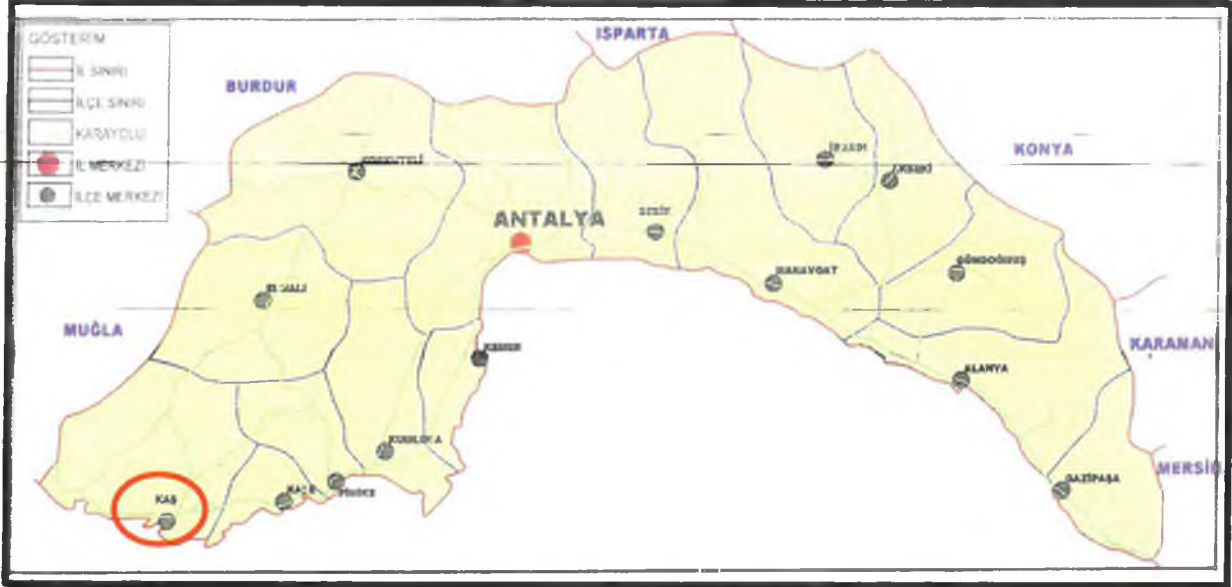
1923 yılında belediye teşkilatı kurulan ve 1/100.000 Ölçekli Antalya- Burdur Çevre Düzeni Planında alt bölge kapsamında kalan Kaş İlçesinde 2000 yılı Genel Nüfus sayım sonuçlarına kentsel ve kırsal olmak üzere toplam **47.519**kişi, 2009 adrese dayalı nüfus sonuçlarına göre kentsel ve kırsal toplamda **52.564** kişinin yaşadığı bilinmektedir.

Kaş; idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ilinin batısında yer almaktadır.



2.2. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

1923 yılında belediye teşkilatı kurulan Kaş ilçesi ülke ölçeğinde Akdeniz Bölgesinin Antalya ilinin bir ilçesidir. Belediye mücavir alanı 2749.57 ha, Belediye alanı 473.08 ha dır.



Planlama alanı 30.03.2014 tarihi itibariyle yürürlüğe giren 6360 sayılı 13 ilde büyükşehir belediyesi ve 26 ilçe kurulması ile ilgili kanun öncesi Mülga Kaş Belediyesi mücavir alanı içerisinde yer almaktadır. kentmerkezinin kuzeydoğusunda bulunan Mülga Kaş Ahatlı Mücavir alanı Kaş merkeze 7 km uzaklıkta ve yaklaşık 170 ha'lıkalanı kapsamaktadır.

Tablo 2: Antalya İli İlçelerinin Alansal Dağılım Oranları

	Alan (km2)	Oransal Büyüklüğü(%)
Antalya	20790,56	100
Akseki	1285,43	6.20
Alanya	1598,51	7.71
Elmalı	1647,66	7.86
Finike	652,84	3,14
Gazipaşa	920,52	4,43
Gündoğmuş	1343,28	6,48
İbradı	1267,31	5,99
Kale	374,44	1,80
Kaş	1866,8	9.00
Kemer	467,75	2,25
Korkuteli	2535,59	12,21
Kumluca	1227,79	5,88
Merkez	2020,24	9.84
Manavgat	2248,62	10,78
Serik	1334,08	6,43

Kaynak: TÜİK Verileri

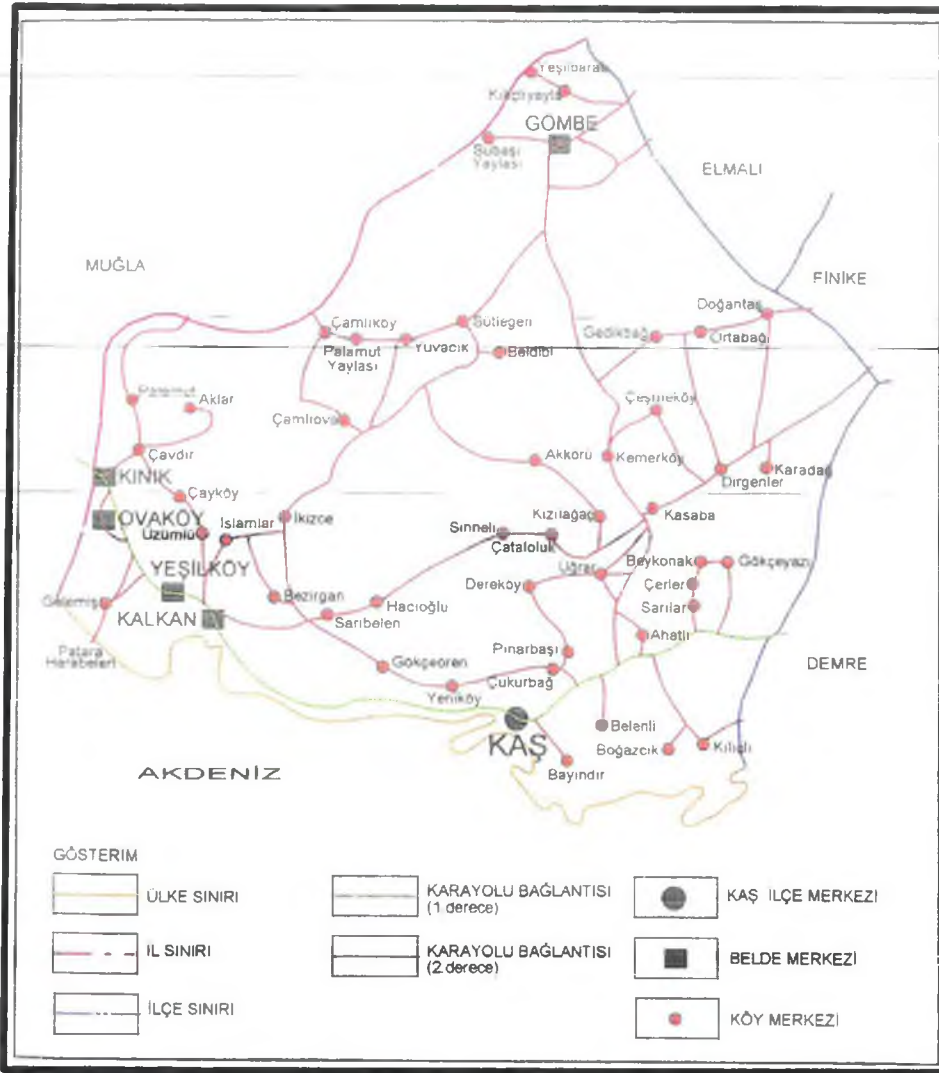
Akdeniz bölgesinde Antalya İli, yüzölçümü %23.41 oranla en büyük alana sahip ildir. Antalya ilinin ilçe alanları dağılımda ise; Korkuteli % 12,21 lik oran ile en geniş alana, Kale %1,80 ile en küçük alana sahip ilçedir. Kaş İlçesi ise %9 luk pay ile yüzölçümü büyüklüğü ile Antalya ilinin 4. Büyük ilçesidir.

Kaş ilçesinde ilk Belediye Teşkilatı 1923 yılında kurulmuştur. Kaş, Batı Akdeniz de Teke yarımadası diye adlandırılan Antalya körfezi ile Fethiye körfezi arasında Akdeniz' e uzanan uzantı üzerinde ve Antalya' ya 187 km uzaklıkta yer almaktadır. İlçe sınırları içerisinde Merkez ve Kalkan olmak üzere 2 bucak, 4 belde ve 48 köy yer almaktadır. Beldeler; Kınık, Ova, Gömbe, Yeşilköy beldeleridir.

2.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı ilçelerinden sonra Kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km dir.

Deniz yolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.



Tablo 4 : Kaş İlçe Merkezinin Komşuları ve Yakın Çevresindeki Yerleşim Merkezlerine Uzaklıkları

İlçeler	Uzaklık
Kaş Merkez- Demre	42 km
Kaş Merkez- Finike	71 km
Kaş Merkez- Elmalı	103 km
Kaş Merkez- Fethiye	108 km
Kaş Merkez- Kalkan	25 km
Kaş Merkez- Gömbe	65 km

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

2.4. BÖLGESEL EKONOMİK YAPI

2.4.1. DEMOGRAFİ

Kaş ilçesinin idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. 2000 yılı genel nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 8. 706. 005 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusuyla Akdeniz Bölgesi, ülke nüfusunun yaklaşık %12.83 'ünü barındırmaktadır. 2010 yılı TÜİK nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 9.423.231 kişi yaşamaktadır. Aynı yıl ülke nüfus verileri doğrultusunda Akdeniz Bölgesi ülke nüfusunun %12,78 lik oranını barındırmaktadır.

2.4.2. EKONOMİ

Antalya iline bağlı ilçelerin sosyo- ekonomik gelişmişlik sıralamasını gösteren **tablo 14** e göre sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması bakımından 2004 yılında 872 ilçe içerisinde Antalya Merkez ilçesinin 6. Sırada, Kaş ilçesinin 321. Sırada olduğu, il içerisindeki gelişmişlik sırasına göre Antalya merkez ilçesinin 1. Sırada, Kaş ilçesini 11. Sırada yer aldığı görülmektedir. İl içerisinde gelişmişlik sırası açısından en üst sırayı Merkez ilçe ve ardından Kemer ilçesi almaktadır. Kaş ilçesi ise il içerisinde 11. Sırada yer almakta, ilçeyi Korkuteli, Gazipaşa, Akseki ve Gündoğmuş ilçeleri takip etmektedir.

Tablo 14: İlçenin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sırası Tüik 2004 yılı

İlçeler	872 İlçe içerisinde gelişmişlik sırası	İli içerisinde gelişmişlik sırası	Gelişmişlik Grubu	Gelişmişlik Endeksi
	2004	2004	2004	2004
Antalya Merkez	6	1	1	3,99069
Akseki	457	14	3	-0,23745
Alanya	40	3	2	1,93190
Elmalı	303	10	3	0,06088
Finike	218	6	3	0,34021
Gazipaşa	337	13	3	-0,02410
Gündoğmuş	634	15	4	-0,56617
İbradı	275	8	3	0,13099
Kale	278	9	3	0,12003
Kaş	321	11	3	0,03027
Kemer	16	2	2	2,79398
Korkuteli	322	12	3	0,01904
Kumluca	250	7	3	0,20565
Manavgat	65	4	2	1,45821
Serik	156	5	2	0,68450

Kaynak: DPT

Devlet Planlama Teşkilatınca (DPT) hazırlanan “Türkiye’ de Yerleşme Merkezlerinin kademelenmesi “ çalışmalarına göre Kaş ilçesi ticaret ve hizmet fonksiyonları ve ulaşım ilişkileri bakımından değerlendirildiğinde 3. Kademe merkez özelliği göstermektedir. Kaş ilçesi ayrıca mal ve hizmetlerin sağlanması bakımından 4. Kademe merkez olan Antalya iline bağlıdır. İlçe aynı zamanda 5. Ve 6. Kademe merkez olarak İzmir ili, 7. Ulusal merkez olarak da İstanbul’ un etkisi altında kalmaktadır. Kaş ilçesinin etki alanı içine alan kentsel kademelenme merkezleri “Etki Alanları Haritası” de gösterilmiştir.



Tablo 15: Türkiye, Antalya İli ve Kaş İlçesi nde yıllara göre Çalışanların Sektörel Dağılımı

Sektörler	Faaliyet Kolu	Türkiye			Antalya			Kaş		
		1985	1990	2000	1985	1990	2000	1985	1990	2000
Tarım	Ziraat, Hayvancılık, Avcılık Ormancılık ve Balıkçılık	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
	Toplam	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
Hizmetler	Toptan ve perakende Ticaret, Lokanta ve Oteller	1382636	1854306	2512777	24817	65405	137276	798	1479	2306
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	615888	775427	853255	9985	18217	27806	388	450	561
	Mali kurumlar, Sigorta Taşınmaz mallara ait işler ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	389254	541742	808126	6539	12377	24651	203	205	327
	Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler	2847289	3344033	4545534	46751	64811	109519	1533	1349	1925
	Toplam	5235067	6515508	8719692	88092	160810	299252	2922	3483	5119
Sanayi	İmalat sanayi	2185369	2781717	3276173	22399	33099	39518	452	707	516
	Madencilik ve Taş Ocaklığı	137126	130823	96035	441	572	596	yok	3	3
	Elektrik Gaz ve Su	23224	80324	98152	164	1558	1685	yok	34	30
	Toplam	2345719	2992864	3470360	23004	35229	41799	452	744	549
İnşaat	Toplam	750546	1184242	1196246	18315	39122	40151	382	1116	588
Tanımlanmamış Sektörler	Rantiyer vb	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
	Toplam	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
Genel Toplam		20556786	23381893	25997141	434002	555859	760514	35669	26810	30893

Kaynak: TÜİK Verileri

Antalya ilinde tarım ve hayvancılık temel sektördür. Tarım sektöründe çalışan oranı ülke ortalamasının üstünde ancak bölge ortalamasının altında yer almakta olup, tarım sektöründe 377 654 kişi çalışmaktadır. Tarım sektöründe çalışanlar oranı sıralamasında Antalya ili 81 il içerisinde 64. Sırada yer almaktadır. Bununla birlikte sanayi sektöründe çalışanların toplam ülke ve bölge ortalamalarının oldukça altında olduğu görülmekte olup bu sektörde 39518 kişi çalışmaktadır. Sanayi iş kolunda çalışanların toplam oranı 81 il içerisinde 50. Sırada yer almaktadır.

Kaş ilçesinde ise tarım ve hayvancılık %79,58 oranı ile yine temel sektördür. Bunu %16,57 oranı ile hizmetler sektörü, %1,90 oranı ile inşaat sektörü, %1,78 oranı ile sanayi sektörü ve %0,17 oranı ile tanımlanmamış sektörler takip etmektedir.

2.5. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALT YAPI

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve deniz yolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı, ilçelerinden sonra Kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km der Karayolu bağlantılarından bölgesel acenteler aracılığı ile ulaşım sağlanmaktadır. Bölgenin turizm potansiyeli yerli- yabancı ziyaretçi sayısının yaz aylarında yoğunluğundan dolayı

hareket saatleri yarım saatte bir olmakta, kışın ise bu hareket saati aralığı bir saate çıkmaktadır. Bu ulaşım hizmeti için ilçe merkezinde terminal alanı bulunmaktadır.

Deniz yolu ulaşımı Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim, merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan ' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş ve kalkan beldesi mevcut yat ve balıkçılık limanları olmakla birlikte kapasite doluluk oranı yaz – kış yüksektir. Bu nedenle inşaaı yeni tamamlanmış yaklaşık 470 yat kapasitesine sahip olan bucak denizi ile Çukur bağ yarım adası arasında kalan doğal koydaki yat limanı uluslararası yat turizminde önemli bir güzergahbelirleyici olacak ve ilçeye bölgesel açıdan önemli bir ekonomik gelir kaynağı sağlayacaktır.

Yunanistan ile vize uygulamasından sınırlı uygulananingelmiş ile günübirlik Meis adası ziyaretleri ve çevre koylardaki plaj kullanımı günlük gezi teknelerinin de önemini arttırmaktadır. Günlük gezilerdeOlympos – Kek ova- Fethiye turları yapılmaktadır. Meis ve Liman ağız plaj turlar yaz aylarında 1 saat aralıklı hareketler ile gün boyu sağlanmaktadır. Kent merkezindeki liman çoğunlukla bu amaçla hizmet vermektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge müdürlüğünden alının 29.03.2010 tarih ve 06089 tarihli yazıda karayolu güzergahı haritalara işlenmiş, bu yazıda "arazinin topoğrafik yapısının dikkate alınarak kamulaştırma genişliğinin 40- 50 m olarak bırakılması bölünmüş yol yapımı için gerekli görülmüştür. " denilmiştir.

İlçe belediye sınırları içerisinde kanalizasyon hattı büyük oranda tamamlanmış olup Çukurbağ yarım adasındaki arıtma tesisine bağlanmıştır. Atık su arıtma tesisi kapasitesi 20000 kişi olup, 160m lık deniz deşarj hattı mevcuttur. Halen evsel atıklar için kanalizasyon çalışmaları sürmekte olup hat dışında fosseptik çukur ve vidanjörle boşaltım devam etmektedir.

Katı atık için belediye hizmet alımı ile temizlik firmalarıyla anlaşmakta ve Demre ilçesi ile ortak kullanılan katı atık tesis boşaltım için kullanılmaktadır.

İlçenin su ihtiyacı Saklı kent' ten 60 km irsaliye hattı 100 lt / sn debi ile Gömbe ' den yine 60 km irsaliye hattı 20 lt/ sn debi ile sağlanmaktadır. Geçmişte yaşanan su sıkıntısı Saklıkent irsaliye hattı ile ortadan kaldırılmıştır.

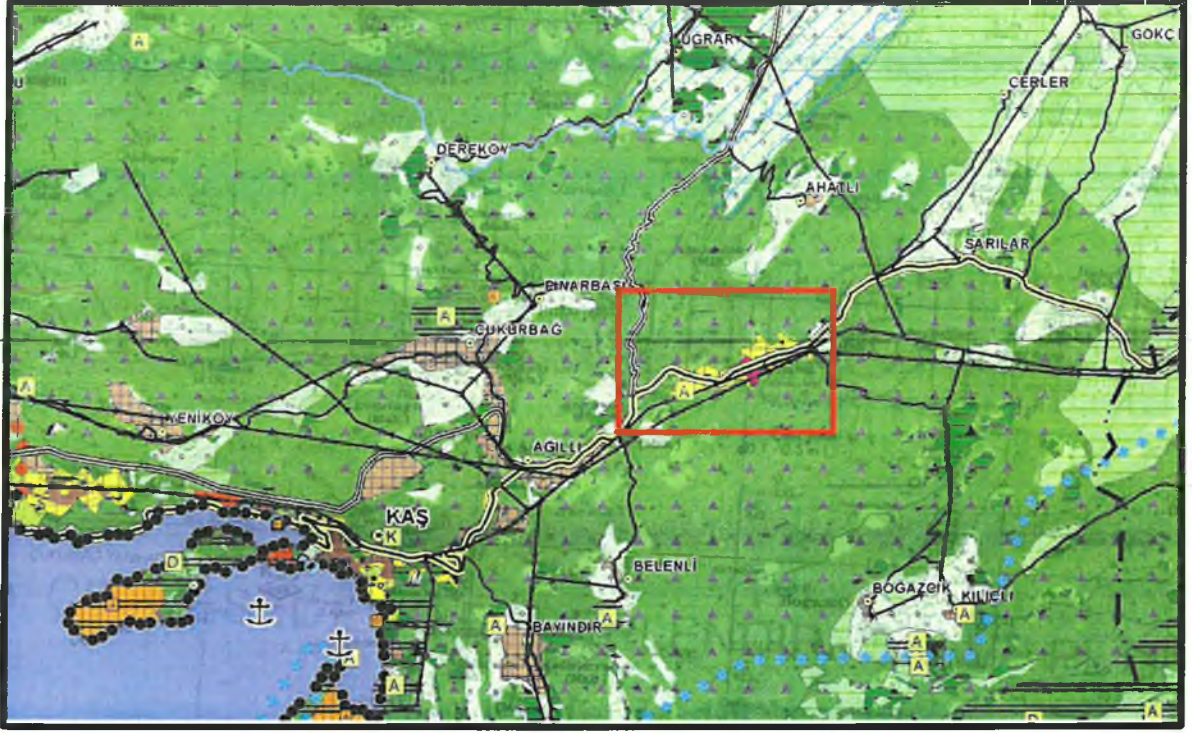
Ayrıca elektrik ve telefon hatları mevcut olup, telefon santrali dijital olarak hizmet vermektedir. GSM firmaları için yeterli ölçüde bazı istasyonu vardır.

Kaş ilçe girişinde elektrik indirme trafosu yer almakta olup bu trafodan çevre köylere de elektrik sağlanmaktadır.

3. ONANLI ÜST- ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI BELEDİYE İSTEKLERİ

3.1. Üst Ölçekli Planlar

Bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Orman Bakanlığınca hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur planlama Bölgesi Çevre düzeni Planı bulunmaktadır. İlçe bu planın sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Orman Bakanlığınca yeniden onanarak dağıtımı yapılmıştır. Bu plan hükümlerine göre Kaş, Kalkan, Yeşilköy belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alanlarla birlikte, Kalkan- Kaş planlama alt bölgesi olarak tanımlı alan içerisinde gösterilmiştir.



Alanın 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

Kaş yerleşim planı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve belediyesince onaylanmış imar planları bulunmaktadır. Bu planlar ile uydu görüntüleri karşılaştırıldığında da kentin gelişim eğilimleri ile büyük ölçüde örtüşmesi sonucu 1/100000 ölçekli ÇDP' de onaylı olan bu planlara uyulmuştur. Ancak Orman Genel Müdürlüğünden alınan orman verilerine göre kentin güneyinde, doğusunda ve batısında yer alan alanlar 2B alanları olarak yerleşime kapatılmış yeni gelişme alanı olarak kentin kuzeyinde yer alan marjinal tarım alanında kentsel gelişme konut alanı önerilmiştir.

3.2. Belediye İstekleri

- Planlama alanının sanayi bölgesi olarak planlanması ve bu yatırımı destekleyici faaliyetlerin yer alması.
- Bölgenin kendi ihtiyacını karşılayabileceği bir arıtma tesisinin yer alması.
- Yol boyu alanlarda ticarete olanak sağlanması.
- Mevcut beton santralinin korunması.

4. PLAN KARARLARI

4.1. MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

Planlama alanı 8.2 ha Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 31,62 ha Sanayi Alanı, 26,32 ha Az Yoğunluklu Yerleşim Alanı, 1,4 ha Arkeolojik Sit Alanı ve 94,26 ha'lık Orman Alanı ile Birlikte yaklaşık olarak toplam 161,8 ha alandan oluşmaktadır.

4.1.1. Kentsel Gelişme Alanları

Planlama alanında yaklaşık 26 ha alan kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır. Bu alan bölgenin gelişmesi ile birlikte gelişen alanların ihtiyaçlarını karşılaması için oluşturulmuştur. 2035 yılı için planlama alanı içerisinde brüt yoğunluk 60 kişi/ha'dan 1560-2000 kişinin yaşayacağı öngörülmektedir.

4.1.2. Orman Alanları ve Orman VASFİNİ YITIRMIŞ ALANLAR

Orman alanları, devlet ormanları hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlık/ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 sayılı Orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır. Planlama alanı sınırları içerisinde çevre ve orman bakanlığından alınan görüşler doğrultusunda yaklaşık 1185,02 hektar büyüklüğünde alan orman alanı olarak planlanmıştır. Planda hangi kullanım da kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman genel müdürlüğüne tahsisi yapılan alanların olması durumunda, bu alanlar bakanlığın ve ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili izinlerin alınması kaydıyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

Orman vafını yitirmiş alanlar, 6831 sayılı orman kanununun 2. Maddesinin b bendine göre hazine adına orman sınırları içerisinde 211,17 hektar orman vafını yitirmiş alanlar bulunmaktadır. Bu alanlarda hukuki anlamda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre Orman genel müdürlüğünün görüşü öncelikli olmak üzere plan yapımına dair görüş alınan ilgili tüm kamu ve kuruluşlarının görüşlerinin alınması kaydıyla, bu planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda alt ölçekte planlar yapılabilir.

4.1.3. Sit Alanları

Bu alanlar 2863 sayılı 'Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma kanunu ' hükümlerine tabi alanlardır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan kararlarla Kentsel Sit, Arkeolojik Sit, Doğal Sit alanları oluşturulmuştur. Planlama alanı sınırları içerisinde yaklaşık 91,89 hektar arkeolojik sit alanı, 6,24 hektar kentsel sit alanı, 510 hektar, 3. Derece doğal sit alanı planlanmıştır. Bu alanlarda kentsel sit ve arkeolojik sit alanları 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kanunu ' hükümlerine Tabi alanlardır.

17.08.2011 tarih ve 28028 sayılı resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında kanun hükmündeki kararname ile doğal sit alanları bakanlık bünyesinde yer alacak olan Tabiat varlıkları koruma genel müdürlüğü yetkisine dahil olmuştur.

4.1.4. Kentsel Servis Alanları

İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları resmi ve sosyal tesisler, dumansız, korkusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar, otoparklar, teşhir ve satış birimleri ve bu faaliyetlere ilişkin teknik alt yapının yer aldığı alanlardır.

Yol boyunca önerilen bu alanlarda alt ölçekli imar planları yapılması zorunlu olup yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenecektir.

4.1.5. Sanayi ve Depolama Alanları

Osb den farklı olarak geliştirilecek sanayi alanlarında, 4562 sayılı osb kanunu ve uygulama yönetmeliğinde belirlenen koşullara uyulacaktır.

Bu alanlarda yer alan/alacak sanayi tesislerinin arıtma tesisi oluşturması zorunludur.

Bu alanlarda taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır.

Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik" uyarınca mülkiyet içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır.

Alt ölçekli planlar ilgili idarece onanmadan imar uygulaması yapılamaz.

Çevre kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte "su kirliliği kontrolü yönetmeliği"nin "teknik usuller tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanmadan hiçbir yapı ve tesise işletme ruhsatı verilemez.

Bu fonksiyonlar için yapılacak yapılarda emsal dâhilinde sanayi hammadde ve mamül madde depoları, idari ve servis mekanları oluşturulabilir.

Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED'e tabi olması halinde ÇED yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Arıtma tesisi bulunmayan mevcut sanayi tesislerinde iş termin planına göre arıtma tesislerinin kurulması ve işletilmesi zorunludur.

Bu alanlarda, bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ve bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve altyapı tesisleri yer alabilir.

Bunların dışında, kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde, yeni küçük sanayi sitesi alanları belirlenebilecek ve yapılanma koşulları ilgili idaresince çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

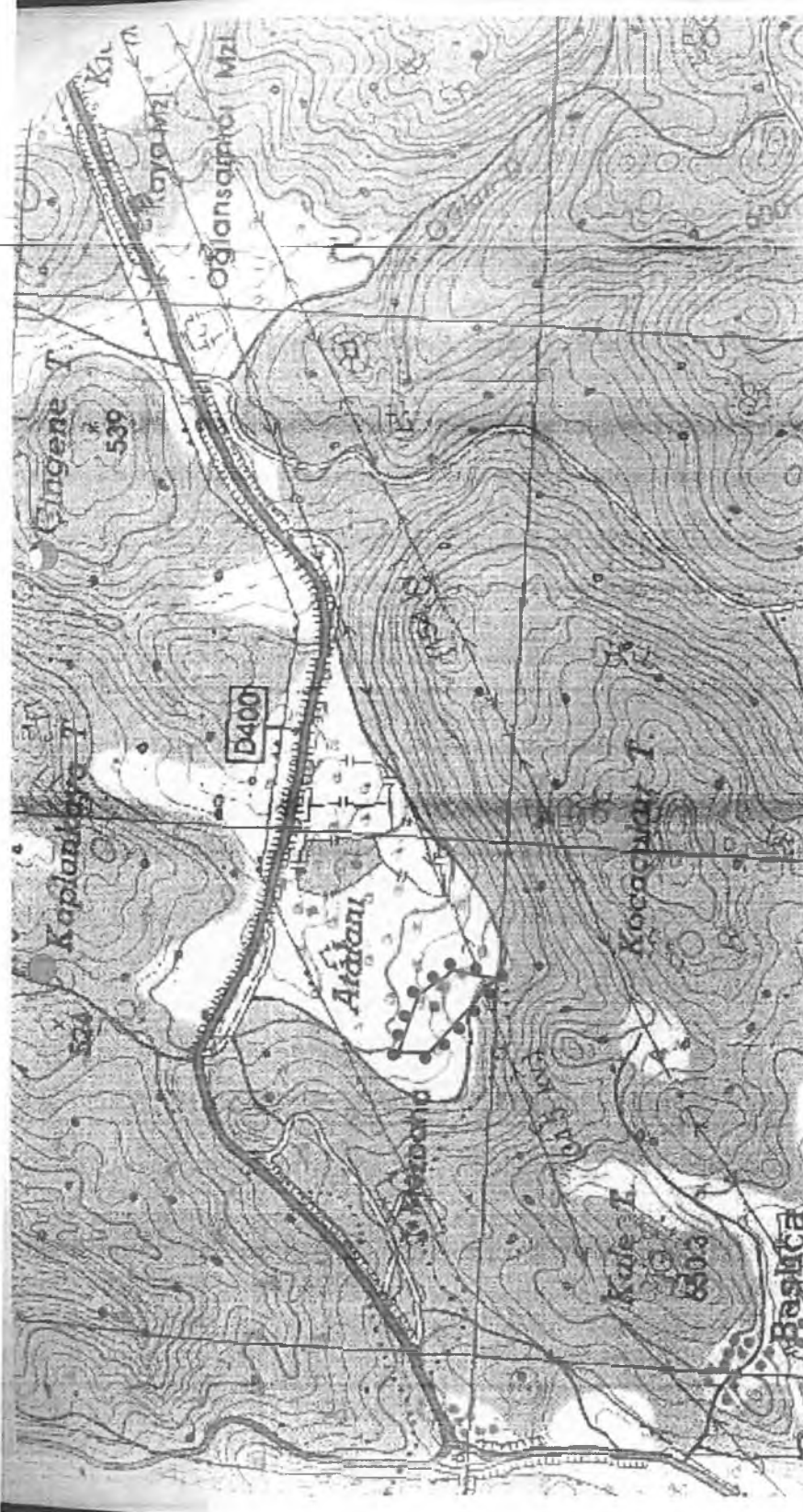
Bu alanlarda her türlü gemi tamir bakım-onarım ve yapımına yönelik iş yerleri yer alabilir.

Yapılanma koşulu:

Emsal (E)=0.50

Minimum parsel büyüklüğü 3.000m² olacaktır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ



1. DERECE ARKOLUK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 6. DERECE, DON 27, ED50	
NOKTA NO	X
1	4013066,06
2	4013121,51
3	4013054,62
4	4013096,70
5	4013002,04
6	4013110,31
7	4013142,17
8	4013157,37
9	4013020,10
10	4013177,66

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 6. DERECE, DON 27, ED50		
NOKTA NO	Y	X
LAHİT_KA1	745208,06	4013780,36
LAHİT_KA2	745199,58	4013797,82
LAHİT_KA3	745191,68	4013770,46
LAHİT_KA4	745181,20	4013787,54

GÖSTERİM	
1.1.1.1	1. DERECE ARKOLUK SİT ALANI SINIRI
1.1.1.2	1. DERECE ARKOLUK SİT ALANI SINIRI
1.1.1.3	KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI
1.1.1.4	1. DERECE ARKOLUK SİT ALANI SINIRI

UYGUN BULUNDU

04.07.2019 Tarih: 1993
Yaz: EKRİLİ

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : B.12.4.İLM.0.07. 01.00. TAD/230-04-02
KONU: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 12.09.2012
Kavut: -000716-018419

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
KAŞ/ANTALYA

İLGİ: Kaş Belediye Başkanlığının 20.06.2012 tarih ve 519 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş ilçe sınırlarında, Kaş Belediyesi tarafından mevzi imar planı yapılmak istenen yaklaşık 40 ha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sahanın tarım dışı amaçlı kullanımı için; kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Antalya ili, Kaş ilçe sınırlarında bulunan İlave imar planı yapılmak istenen 40 ha alana sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olan saha; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzük"ün 8. Maddesi ve Bakanlığımızın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği Toprak Koruma Kurulunun Görüşüne istinaden nihai karar Valilikçe verilecektir." maddesine istinaden kurul gündemine alınmış, alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Tarım Dışı Kullanım talep edilen 40 ha **Kuru Marjinal Tarım** arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Gereğini rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

10681

14 Eylül 2012
KAYMAKAM

18.9.2012
1960
İmar



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0242 345 28 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Etüd Birim Sorumlusu Dahili Tel: 7191

E-posta: ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

64706

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEİ.2.19.01.01.753.99/1327
Konu : Kurum Görüşü.

26.12.2012

KAŞ BELEDİYESİ
İMAR BÜROSU
KAŞ/ANTALYA

İlgi : 20/07/2012 tarih ve 611 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile: Kaş İlçesi, Ahatlı Köyü, Atalan mevkiinde, Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında sanayi ve tarım alanları içerisinde X-X 4012942,20-4014476,63 , Y-Y 743412,71-746218,96 koordinatları arasında kalan yaklaşık 40 ha.'lık alanda Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan sınırlarına Grup Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan 154 kV Finike – Kaş Enerji İletim Hattı isabet etmektedir.

Dolayısıyla hazırlanacak imar planlarında;

- Tesislerimizin(1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergahının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması, Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgarda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara uyulması hususlarında;

Gereğini arz ederiz.

EK:

1- Cd (1 Adet)

28.12.2012.
2657
İmar

Hali A. AÇAM
Grup Müdür Yrd.
(Tesis İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Fabrikalar Mah. 3051 Sok. PK:218
Tel: (0 242) 346 50 55(Pbx-5 Hat)
e-posta: 49grupmd@teias.gov.tr

ANTALYA
Faks: (0242) 345 49 00(Pbx-2 Hat)
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : B.KUVVET – H.AKKAYA
(Harita Mühendisi)

Sayı : B.09.4.İLM.0.07-01.00-305.05 **26032**
Konu : Görüş

ANTALYA
.../.../2012

17

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA
(Kaş Belediye Başkanlığı)

İlgi: 20.06.2012 tarih ve 524 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile Kaş İlçesi mücavir alanında Ahatlı Köyü, Atalan Mevkiinde 40 hektarlık alanda küçük sanayi sitesi yapılması amaçlı imar planı teklifine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Planlamaya konu saha doğal sit alanı, Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmakta olup, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Kaş-Kalkan Planlama Alt Bölgesinde sanayi ve tarım tekesinde kalmaktadır. Plan hükümlerinin 5.8.maddesi uyarınca "Planlama Alt Bölgeleri"nde bu plan kararlarına uygun olarak belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler için 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı yapılması zorunludur." denilmektedir. Ayrıca plan hükümlerinin küçük sanayi sitelerine ilişkin 9.4.maddesine uyulması gerekmektedir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması, söz konusu alanda oluşacak atıksu ve katı atık miktarının bölgedeki faaliyet türü ve nüfusuna göre hesaplanarak atıkların bertarafı ile ilgili gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca plan notlarına; söz konusu alanda yapılacak proje ile ilgili olarak yatırıma başlamadan önce ÇED Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüze başvuru yapılacağı, projenin inşaat ve işletme dönemlerinde yapılacak faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve gerekli izinlerin alınacağı hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir.

Üst ölçekli plan ve plan hükümleri dahilinde yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla imar planı teklifi Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

9847

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
23 / 2012
KAYMAKAM

Yasar GÜVENÇ
İl Müdür V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kaş Orman İşletme Müdürlüğü



30.07.2012

SAYI :B.23.1.OGM.1.05.27.00.03-299/2215
KONU :Görüş.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

K A S

İLGİ :25.07.2012 Tarih ve 634 Sayılı Yazınız;

İlgi yazınızın tetkik ve incelenmesi neticesinde; İşletme Müdürlüğümüz Kaş Orman İşletme Şefliği görev alanı dahilinde kalan Kaş İlçesi Ahatlı Köyü Atalan mevkiinde 40 Ha.lık alanda küçük sanayi sitesi yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ancak bu konu ile ilgili müracaat Müdürlüğümüze değil Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Eki :1/25000 Ölçekli Kroki.
İlave Mücavir Alanı Koordinatlı Kroki.
Meclis Kararı.

7-8.2012
1678
İmar

Selami KOŞAR
İşletme Müdürü

Orman İşletme Müdürlüğü - KAŞ/ANTALYA Tel: 0 (242) 836 10 26 Faks: 0 (242) 836 14 82
e-Posta: kasi@ogm.gov.tr - Ayrıntılı Bilgi için :H.Zeki ARIKAN - Personel Şefi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Şube Müdürlüğü



SAYI : B.23.4.BLG.1.06.07.00 / 3186
KONU : Kurum Görüşü Hk.

26./09/2012

KAŞ BELEDİYESİ
İMAR BÜROSU
KAŞ/ANTALYA

İlgi: 08.08.2012 tarih ve 688 sayılı yazınız.

Kaş İlçesi, Ahatlı Köyü Atalan mevkiinde Antalya Burdur Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi ve tarım alanları içerisinde X-X 4012942.20-4014476,63 Y-Y 743412.71 - 746218.96 koordinatları arasında kalan yaklaşık 40 ha lık alanda 04.04.2012 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis kararınca Küçük Sanayi Sitesi yapılabilmesi için mevzi imar planı kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bahisle, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

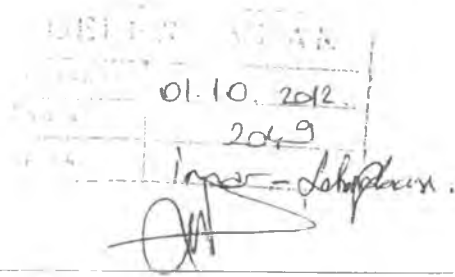
Konuyla ilgili yapılan incelemede; Kaş İlçesi, Ahatlı Köyü Atalan mevkiinde Antalya Burdur Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi ve tarım alanları içerisinde X-X 4012942.20-4014476,63 Y-Y 743412.71 - 746218.96 koordinatları arasında kalan yaklaşık 40 ha lık alanda kalan proje sahasının Kurumumuzca korunan diğer alanlar ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 4.maddesinde tanımlanan "Koruma Bölgeleri" ve "Akarsu Koruma Bandı" içerisinde kalmamaktadır.

Bu bağlamda; derelere ve su kaynaklarına müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartları ile söz konusu faaliyetin yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman YÖNTEM
İl Şube Müdür V.

Dağıtım: :
Gereği için : Kaş Belediyesi İmar Bürosu/ANT.
Bilgi için : VI.Bölge Müd BURDUR



Antalya Şube Müdürlüğü, Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Telefonlar: 0(242)3350009 - 0(242) 3345575 Faks 0 (242) 3451466

IRT. H.SAVAŞ - 142



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.11.1.KGM.1.13.06.00-210.01/20137
Konu : Görüş

13/07/2012


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

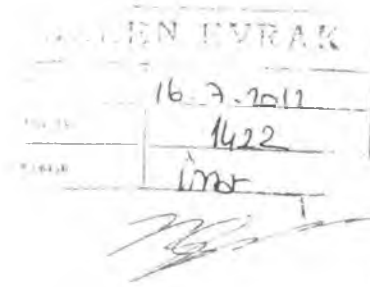
ANTALYA

İlgi: 20/06/2012 tarihli ve M.07.3.KAŞ/13/310/01/02-03/523 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Köyü, Atalan Mevkii sınırları içerisindeki muhtelif parseller üzerinde yapmak istediğiniz imar plan talebini konu alan ilgi yazı ve dokümanları incelenmiştir. Söz konusu kesim Demre-Kaş Devlet Yolumuza bitişiktir. Ayrıca söz konusu kesimde bölünmüş yol projesi planlanmaktadır. İmar planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalardan iki takımın Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. Yolumuza cepheli parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bunun bazı maddelerini değiştiren 4199 sayılı kanun ile 15 Mayıs 1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 6 Ocak 1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişiklikleri de içeren Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yönetmeliğin 41. maddesine göre yapı yaklaşım mesafesi; karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5.00 metre, ticari tesis ve binalarında en az 25.00 metredir. Çalışmaların yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılması zorunludur.

Bilgilerini rica ederim.


Şaban HİDAYET OĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Fabrikalar Mahallesi, Gazi Bulvarı 07108 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: Proje Müh. M.Kürşat ÇARIKÇI (1806)
T.I.F: 0 242 334 77 00 (18 HAT), Fax: 0 242 345 36 99
e-posta: hol13@kgm.gov.tr, Elektronik Ağ: www.kgm.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-308750
Konu : İmar İşleri

09/07/2012

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA -KAŞ

İlgi : 20.06.2012 tarihli ve 520 sayılı yazınız

Antalya İli, Kaş İlçesi Ahatlı köyü Atalan mevkiisinde, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen yaklaşık 40 ha alanda Küçük Sanayi Sitesi yapılacağından bahisle, Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu olan saha yerinde ve projeler üzerinden incelenmiştir. Bu alanda drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada, hattın tesisine kadar sanayi ve evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması, muhtemel her türlü taşkına karşı gerekli önlemin ilgili belediyesince alması şartıyla söz konusu alanda Küçük Sanayi Sitesinin yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nadir ABAY
Bölge Müdürü a
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/2 000 Ölçekli Harita

GELİŞİM KAYIT	
TARİHİ	13.7.2012
YERİ	1407
KİŞİSİ	

[Handwritten Signature]



Bu belge; 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dpt.gov.tr> Doğrulama Kodu: UVVP.PWD3.KO66.747



Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



AKDENİZ

T.C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ

(Ar-Ge Pln Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEDAS.4.07.00.11 - 5101
Konu : İmar Planı

01.08.2012* 13635

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ
İMAR BÜROSU

İLGİ: 20/06/2012 Tarih ve M.07.3.KAŞ/13/310701702-03/522 sayılı yazınız

İlgi yazınızla ilçeniz mücavir alan sınırları içerisinde; Ahatlı Köyü Ataalan Mevkiinde, Küçük Sanayi Sitesi yapılabilmesi için Mevzii İmar Planı kapsamında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilmekte olup, konuyla ilgili olarak Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgeden geçen Enerji Nakil Hatlarımızın 10m. sağ, 10m. sol, olmak üzere 20m.lik bir bant halinde korunması, enerji ihtiyacının sağlanabilmesi açısından 3 (üç) adet ayrı ayrı 5m.x8m.=40m2. ölçüsünde Trafo yeri ayrılması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

Ufuk OKUL
İl Müdür Yard.
(Dağ. ve Perakende)

Bülent GÜREL
İl Müdürü

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D. : 0210470544 Ayrıntılı Bilgi için iritibat
Telefonu : (0242) 339 55 55 Fax : (0242) 339 22 22 e-posta : antalya-1@tedas.gov.tr Elektronik ağı : http://antalya.tedas.gov.tr

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. bir TEDAS Kuruluşudur



TEKPO2016
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : B.14.4.İl.M.O.07.00.03- 4566
Konu : Kurum Görüşü

23 Haz 2012

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Bürosu)
ANTALYA

İlgi : 20.06.2012 tarih ve 521 sayılı yazınız.

İlgede kayıtlı yazıda Belediyeniz ilave mücavir alan sınırları içerisinde, Ahlatlı Köyü Atalan mevkiinde "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı imar planı yapılacağından Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınızın ekinde yer alan 1/25000 ölçekli kroki üzerinde yapılan incelemede bahse konu yer üzerinde Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi olmadığından Küçük Sanayi Sitesi yapılması hususunda diğer kurum ve kuruluşların görüşleri saklı kalmak kaydıyla Müdürlüğümüz mevzuatınca sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.


Ridvan KÖSESÖY
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü V.

31.7-2012
1665
İmar

Yeşilova Mh. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon : (242) 243 47 77- 78 Faks : (242) 243 47 79

İrtibat için: Müh. G.BAL.
simantalyai@gsanayi.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 04.07.2013/57
Karar Tarihi ve No. : 04.07.2013/1839

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Köyünde yapılacak olan planlama çalışmalarında dikkate alınmak üzere kurum görüşünün iletilmesinin istendiği Kaş Belediye Başkanlığı İmar Bürosunun 27.02.2013 tarih ve 256 sayılı ve 30.05.2013 tarih ve 536 sayılı yazıları nedeniyle yapılan incelemeler sırasında tespit edilen antik dönemce ait buluntuların bulunduğu alanın tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 01.07.2013 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Köyü sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanlardan, Ataları Mevkii'nde bulunan kalıntıların, kararımız eki 1/10.000 ölçekli paftada sınırları belirlendiği şekilde "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenmesine, arkeolojik sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Ahatlı Köyü sınırlarındaki ormanlık alanda hazine mülkiyetinde yer alan lahit mezarın ise 2863 sayılı yasanın 3.ve 6.maddeleri uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke karar gereği 1. Grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/10 000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Belirlenen koruma alanı sınırı ile sit alanı sınırının hazırlanacak olan imar planı paftalarına işlenerek bu alanlar içerisinde getirilen plan kararlarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Nevzat ÇEVİK
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇELİ
İMZA

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
(BULUNMADI)

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

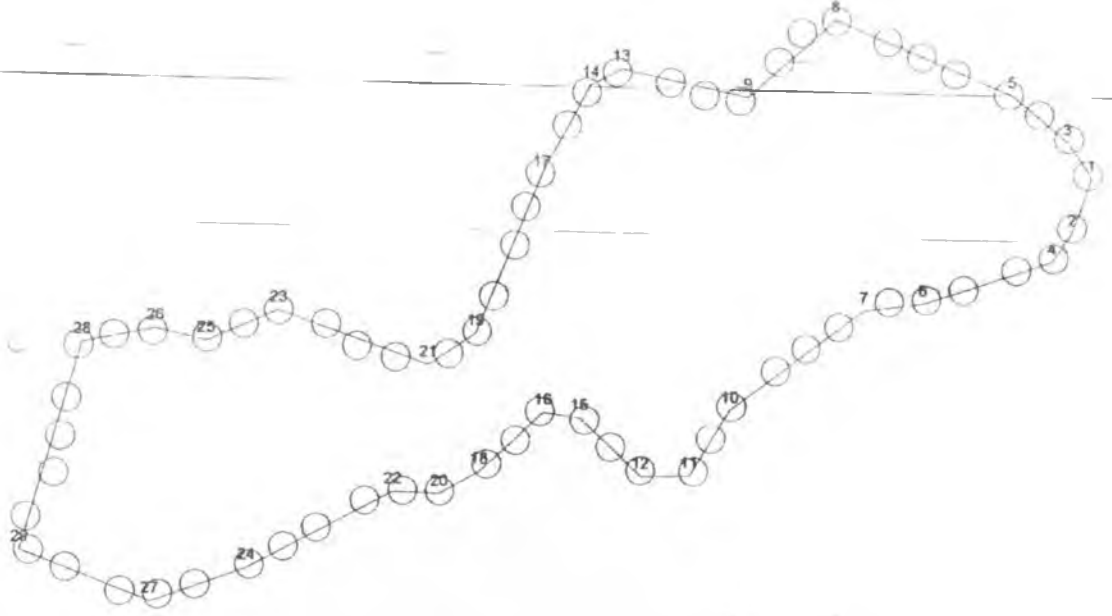
Üye
Kaş Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Salih YILMAZ
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA / KAŞ BELEDİYESİ
AHATLI KÖYÜ İLAVE MÜCAVİR ALANI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	746218.95	4014049.07	2	746198.87	4013903.66
3	746168.18	4014148.74	4	746118.95	4013827.70
5	746012.78	4014272.82	6	745778.21	4013721.35
7	745819.85	4013703.99	8	745548.33	4014478.53
9	745318.27	4014274.79	10	745288.35	4013443.55
11	745182.01	4013289.92	12	745033.98	4013289.92
13	744986.21	4014352.92	14	744905.91	4014309.51
15	744875.52	4013426.18	16	744780.03	4013441.38
17	744777.88	4014072.94	18	744610.74	4013285.11
19	744602.08	4013851.90	20	744504.39	4013226.51
21	744478.18	4013569.43	22	744382.85	4013233.02
23	744083.35	4013714.84	24	743988.53	4013031.18
25	743894.53	4013824.54	26	743784.31	4013867.09
27	743748.95	4012942.20	28	743673.32	4013830.20
29	743412.71	4013078.92			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1		29,28,26,25,23,21,19,17, 14,13,9,8,5,3,1,2,4,8,7, 10,11,12,15,16,18,20,22, 24,27	1750080.08

□

KAŞ (ANTALYA)

AHATLI

1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
2. Çevre düzeni planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve / veya bertaraf edilmesi zorunludur. Bu alanların yer seçim ve uygulaması bu planın ilkeleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak belediyeler, mahalli idare hizmet birlikleri tarafından yapılabilir.
3. Pis su çukurları kesinlikle deniz, göl ve nehlere bağlanamaz.
4. Kanalizasyon ve içme suyu alt yapı tesisleri yapılmadan iskan ruhsatı verilemez.
5. Planlama bölgesinde afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olup yapılacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında jeolojik ve jeo teknik etüt hazırlanması zorunludur. Yapılan etütler söz konusu alanın en az 100 metre çevresini kapsayacak şekilde hazırlanacaktır.
6. Bu planın onayından sonra idari sınırlarda olabilecek değişikliklerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni idari sınırlar geçerli olacaktır.
7. Bu planın sınırı içerisinde mevzuata aykırı yapılmış yapılara ilgili idaresince ilgili kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.
8. Bu planın onayından sonra, 3194 sayılı " imar kanunu " uyarınca bu planın ilke ve stratejileri ile plan karar ve hükümlerine uygun olmak koşulu ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılabilir.
9. Bu planda orman olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planından alınan verilerdir. Bu planda orman alanı olarak gösterimi yapılmakta beraber orman kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince / idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi ilgili mevzuatlara uygun olarak onaylı imar planı koşulları geçerlidir.
10. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel gelişme alanı sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında bu planda projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir.
11. 21.10.2011 tarihinde onaylı kaş belediyesi imar planına esas jeolojik ve jeo teknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.
12. Planlama alanı içerisinde alt ölçekli planlar yapılırken 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıkların koruma yasası kapsamında kalan alanlar için, kültür ve tabiat varlıkların koruma bölge kurlunun görüşü alınmak zorundadır.
13. Burada belirtilmeyen konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, yönetmelik, tüzük ve tebliğler geçerlidir.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

1. KENTSEL GELİŞME ALANLARI

- 1.1. Bu planda konut alanları, ticaret alanları ve tüm sosyal ve teknik donatı alanları tek gösterim altında kentsel gelişme alanları olarak gösterilmiş olup fonksiyon ayrımı alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 1.2. Plan üzerinde, kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanlarda Emsal= 0,40, Yençok= 6,50 dir.

2. ORMAN ALANLARI

- 2.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlık/ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
- 2.2. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt olunması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.
- 2.3. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve orman genel müdürlüğüne tahsisi yapılan alanlar, bakanlığın ve ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili izinlerin alınması kaydıyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
- 2.4. Orman alanları içinde özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) alanlarda sadece konut tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar yer alabilir müstemilatlar emsale dahildir.
Yapılaşma koşulu;
5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2.5. Orman kanununun 2. maddesinin b bendine konu orman vasfını yitirmiş alanlarda hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre orman genel müdürlüğü görüşü öncelikli olmak üzere plan yapımına dair görüş alınan ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerini almak kaydıyla, bu planda belirlenen kullanımlar doğrultusunda hangi kullanım kararında yer alıyorsa o kullanım kararı doğrultusunda alt ölçekli planlar yapılabilir.

3. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER

- 3.1. Karayolları kenarında yapılacak tesislerle ilgili olarak 6085 sayılı karayolları trafik kanunu ve karayolları kenarında yapılacak tesisler ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik ile 5576/5015 sayılı petrol piyasası kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 3.2. Planlama alanı içerisindeki karayolları genel müdürlüğünün sorumluluğundaki alanlarda yapılacak yapı ve tesislere ilişkin karayolları bölge müdürlüğünün görüşü alınmadan alt ölçekli plan yapılamaz.

3.3. Karayolu kenarlarına akaryakıt ve lpg istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir. Bu amaçlı yapılacak yapılarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması zorunludur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulama yapılamaz. Yapılacak olan alt ölçekli planlarda Emsal 0,40 ı aşamaz.

4. KENTSEL SERVİS ALANLARI

4.1. Bu alanlarda ihtiyaca yönelik içerisinde motel ve lokanta da bulunabilin akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar, otoparklar teşhir ve satış birimleri ve bu faaliyetlere ilişkin teknik alt yapının yer aldığı alanlardır.

4.2. Bu yapıların yapılabilmesi için alt ölçekli imar planları yapılması zorunlu olup yapılanma koşulları ilgili idaresince belirlenir.

5. SANAYİ ve DEPOLAMA ALANLARI

5.1. OSB den farklı olarak geliştirilecek sanayi alanlarında, 4562 sayılı OSB kanunu ve uygulama yönetmeliğinde belirlenen koşullara uyulacaktır.

5.2. Bu alanlarda yer alan/alacak sanayi tesislerinin arıtma tesisi oluşturması zorunludur.

5.3. Bu alanlarda taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır.

5.4. Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik" uyarınca mülkiyet içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır.

5.5. Çevre kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte "su kirliliği kontrolü yönetmeliği'nin "teknik usuller tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanmadan hiçbir yapı ve tesise işletme ruhsatı verilemez.

5.6. Bu fonksiyonlar için yapılacak yapılarda emsal dâhilinde sanayi hammadde ve mamül madde depoları, idari ve servis mekanları oluşturulabilir.

5.7. Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED'e tabi olması halinde ÇED yönetmeliği hükümleri uygulanır.

5.8. Arıtma tesisi bulunmayan mevcut sanayi tesislerinde iş termin planına göre arıtma tesislerinin kurulması ve işletilmesi zorunludur.

5.9. Bu alanlarda, bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ve bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve altyapı tesisleri yer alabilir.

5.10. Bunların dışında, kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde, yeni küçük sanayi sitesi alanları belirlenebilecek ve yapılanma koşulları ilgili idaresince çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

5.11. Bu alanlarda her türlü gemi tamir bakım-onarım ve yapımına yönelik iş yerleri yer alabilir.

Yapılanma koşulu:

Emsal =0.50

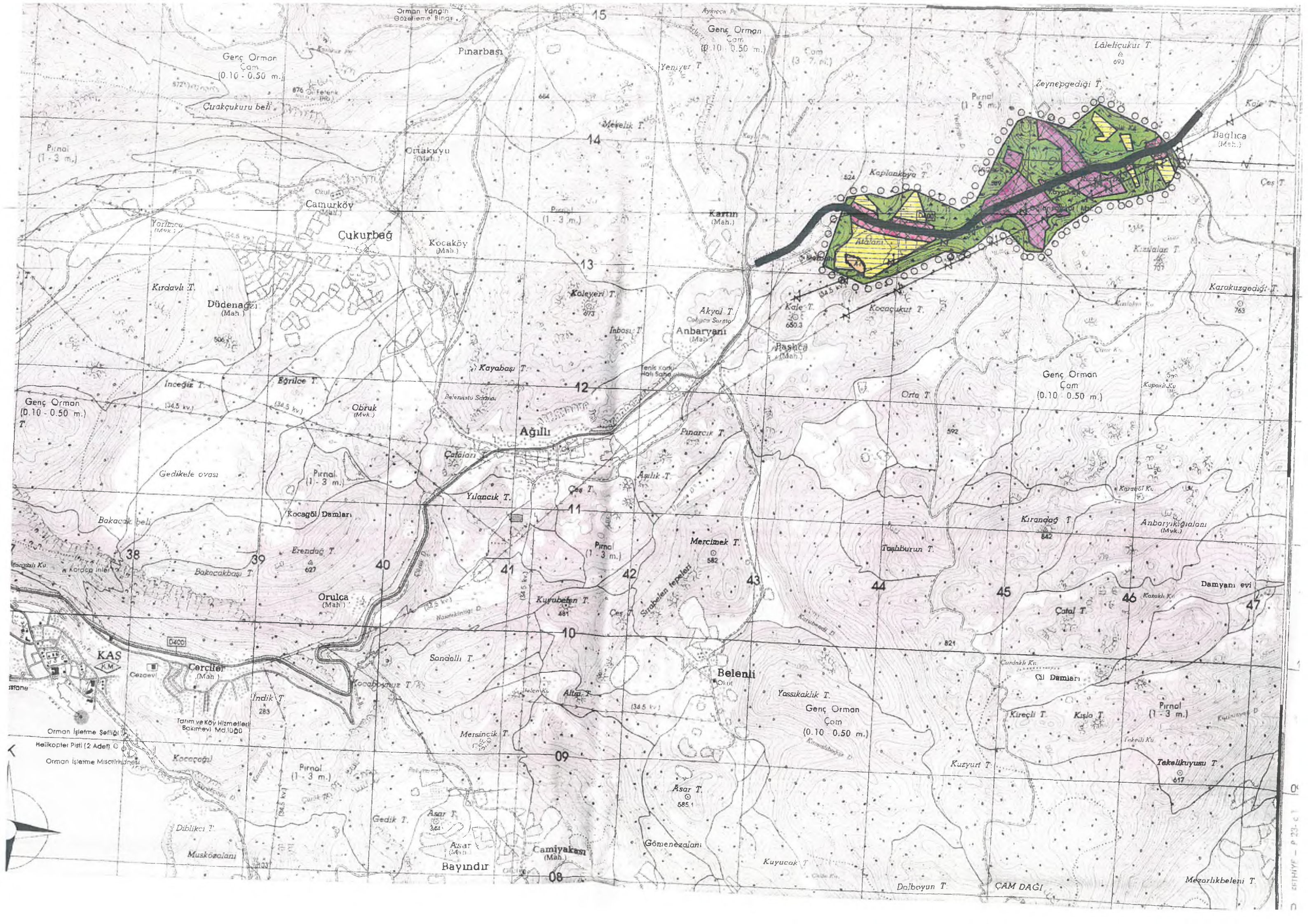
Minimum parsel büyüklüğü 3.000m² olacaktır.

6. SİT VE KORUMA ALANLARI

6.1. Bu alanlarda 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

6.2. Kentsel ve arkeolojik sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşları görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

6.3. Antalya koruma bölge kurulu tarafından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapılar ve koruma alanları bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş olup alt ölçekli planlar yapılırken bu alanlar dikkate alınacaktır.



Genç Orman Çam (0.10-0.50 m.)

Genç Orman Çam (0.10-0.50 m.)

Zeynepgediği T.

Cukurbağ

Anbaryanı (Mah.)

Genç Orman Çam (0.10-0.50 m.)

Genç Orman (0.10-0.50 m.) T.

Ağılı

Mercimek T.

KAS

Cerciler (Mah.)

Belenli

Tarım ve Köy Hizmetleri Bakımevi Md.1050

Genç Orman Çam (0.10-0.50 m.)

Orman İşletme Şefliği
Helikopter Pisti (2 Adet)
Orman İşletme Müdürlüğü

