



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:19.02.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, O26A-08C-1D, O26A-08D-2C nolu imar paftalarında yer alan Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayırımında yapılacak olan köprülü kavşakların planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, O26A-08C-1D, O26A-08D-2C nolu imar paftalarında yer alan Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayırımında yapılacak olan köprülü kavşakların planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya
katılmadı.

K. Başkaptan

Hasan Ali İrban

Mustafa Reşat Oktay

Ali Baki Sarica

Selçuk Senirli

1097-5

Ima

Karar Tarihi : 07/08/2014

Karar No : 143

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı, Soyadı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Kani DEMİR, Abdullah AKBABA

Konunun Özeti : Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayrımlarında yapılacak olan köprülü kavşaklar. Dilek ve temenniler, kapanış.

Serik Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 31/07/2014 günlü ve 57794418-301.02-533-4647 sayılı çağrı yazısına istinaden 07/08/2014 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısının 2. Birleşimini yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Kani DEMİR ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Bekir KUMBUL ve Hüseyin Barış ÜNSAL toplantıya katılmadı.

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 13. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İmar Tadilatları içerisinde bulunan Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayrımlarında yapılacak olan köprülü kavşaklar konusu ile ilgili olarak Belediye Meclis üyeleri tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmelerin ardından oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
07/08/2014

KARAR NO :
143

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 13. Maddesinde yer alan Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayrımlarında yapılacak olan köprülü kavşaklar konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/08/2014 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

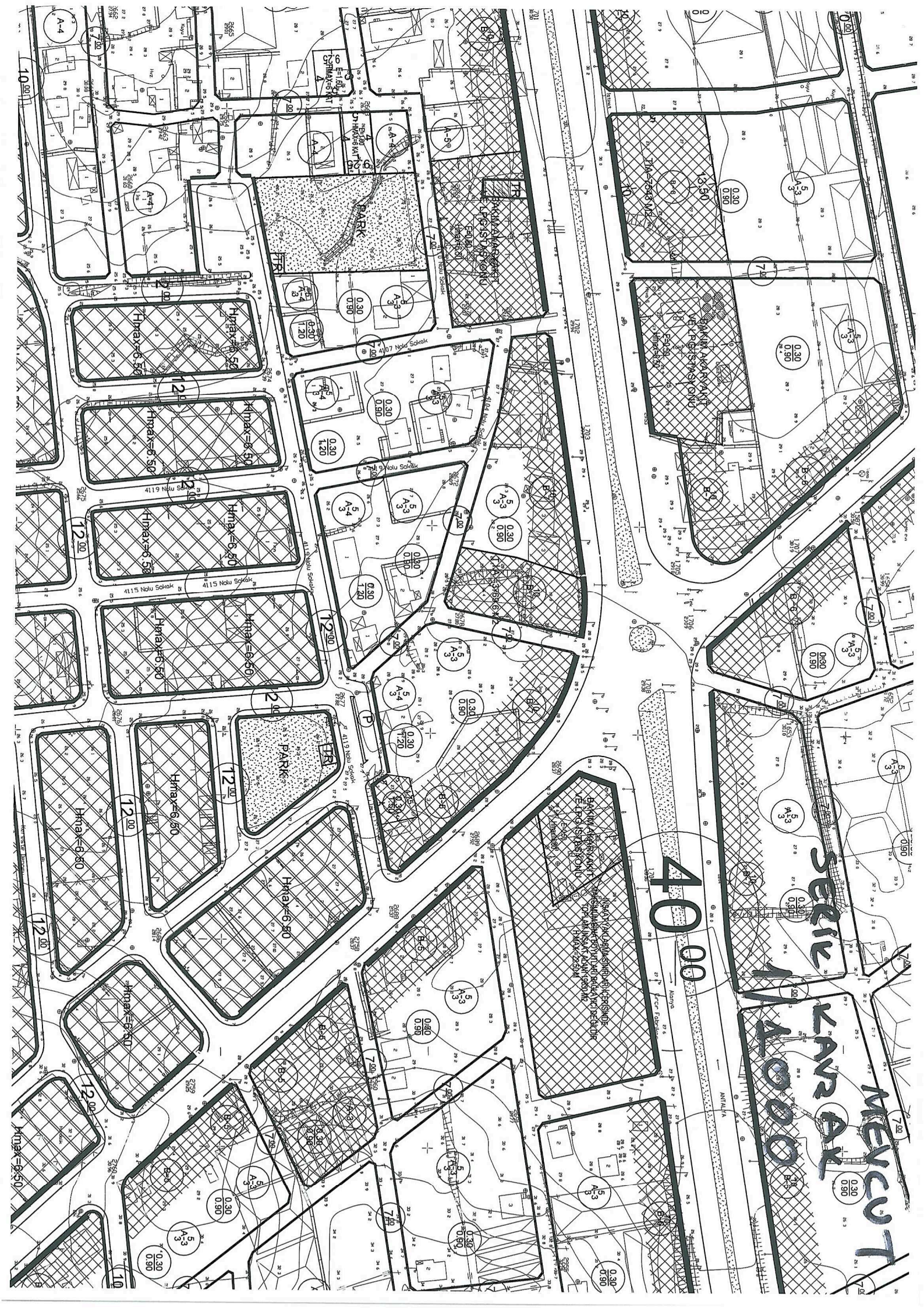
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce verilen Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolu Serik geçişinde Karadayı ve Boğazkent ayrımlarında yapılacak olan köprülü kavşakla ilgili plan tadilatı talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepimize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ağustos ayı Meclis toplantısının 2. Birleşimini kapattı.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Katibi

Ragıp OKUDAN
Meclis Katibi



SERIE 1
MEVCUT
14000
0.30 0.90

40 00

A-4

A-7

A-1

A-2

A-3

A-4

A-5

A-6

A-7

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

Hmax=6.50

PARK

P

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

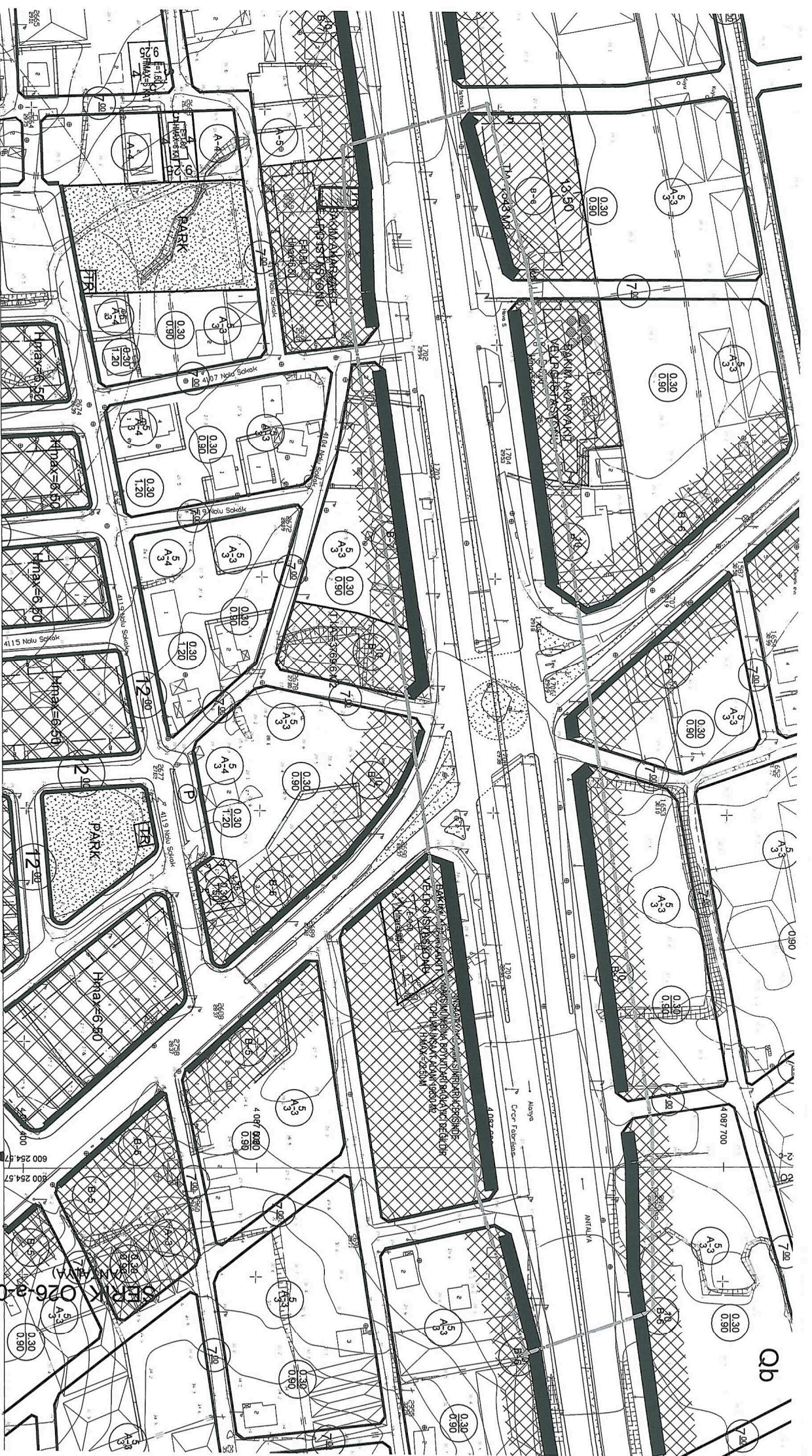
0.30

0.30

0.30

0.30

0.30



599 800

ANTALYA-SERİK 026-a-08-d-3-b

SANAYİ KÖPRÜLÜ KAŞAK DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

600 200

4 087 391 68 4 087 391 68

600 300

ÖNERİ

SERİK 026-a-08-d-2-c

ab

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : SERİK-SANAYİ KAVŞAĞI KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-08D-2C, 026A-08C-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



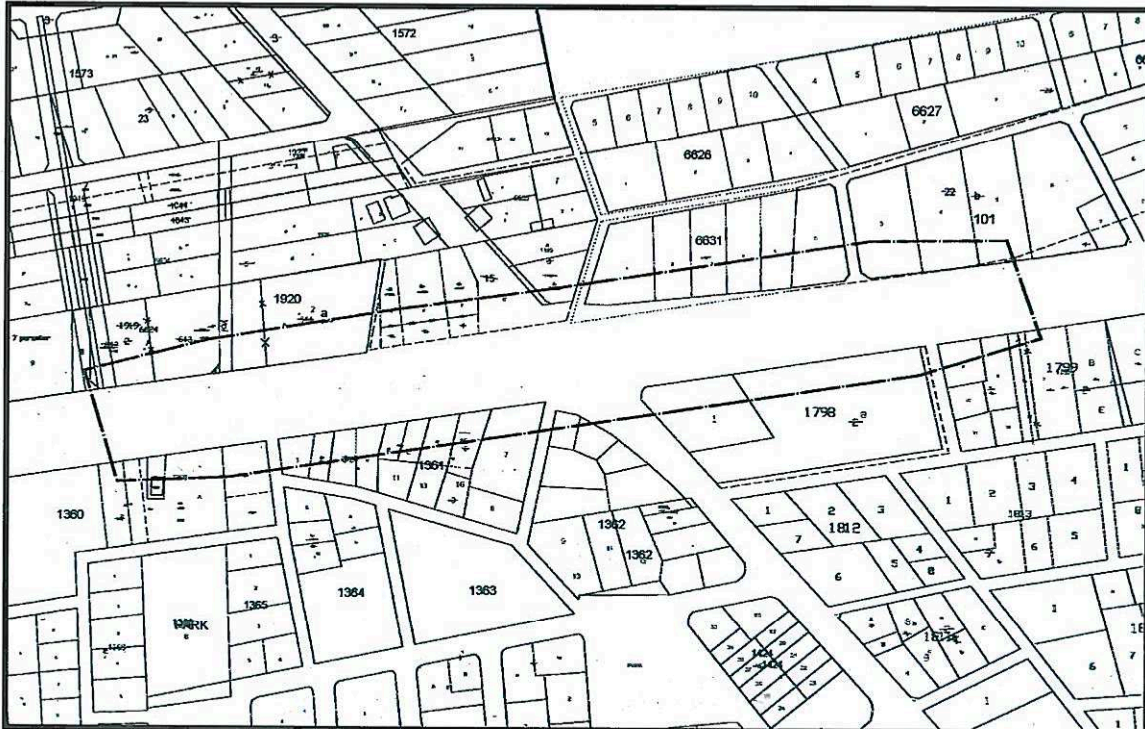
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Sanayi kavşağında karayolları tarafından hazırlanan köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Serik Karadayı kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Sanayi kavşağında yer almaktadır.



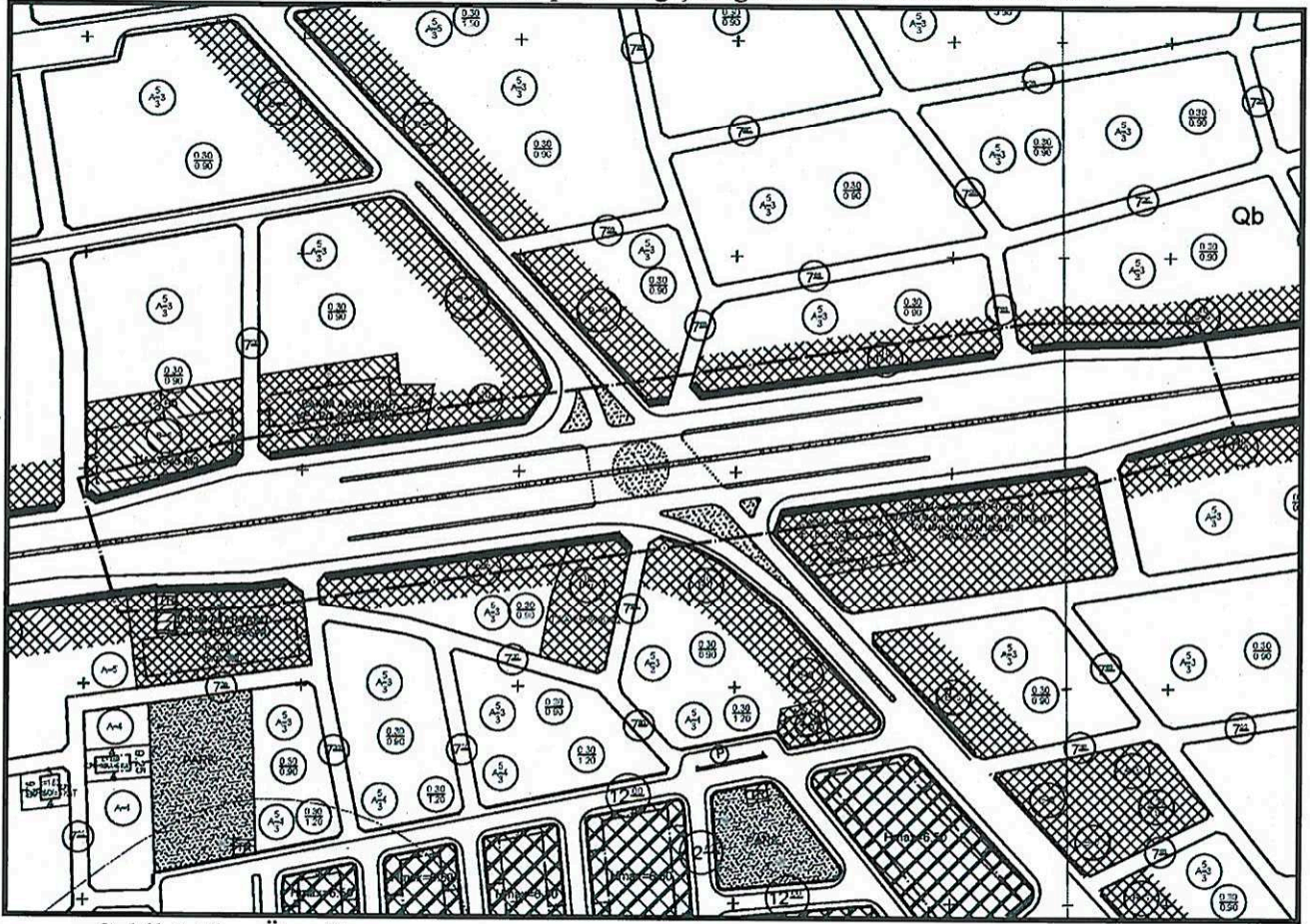
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Sanayi kavşağında karayolları tarafından hazırlanan köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Sanayi kavşağını kapsayan köprülü kavşak projesi Serik Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 07/215 TEL: 242 17 74
GSM: 0532 674 809 FAX: 242 05 46
0532 674 809

Şehirçilik
Planlama Ltd. Şti.
HAMAM ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Muro Tescil No: 06 40178
Menevis Sokak No: 72/1
06690 A.Şirane / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 84 00
e-mail : planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO : 890
O.D.T.Ü. : 1986-23004