



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:19.02.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, 20K-IID nolu imar paftasında yer alan Muratpaşa Mahallesi 5055 ada 9 parselden geçmekte olan yağmur suyu tahliye kanalının kaldırılmasına ilişkin 5398,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, 20K-IID nolu imar paftasında yer alan Muratpaşa Mahallesi 5055 ada 9 parselden geçmekte olan yağmur suyu tahliye kanalının kaldırılmasına ilişkin 5398,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
07.01.2015 TARİH VE 42 SAYILI KARARI

Gündemin 32. Maddesi
Karar No. 42

Özü: 5055 Ada 9 Parselden geçmekte olan yağmur suyu tahliye kanalının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği önerisinin Planlama ve İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 32. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlgilisi : a) 14.10.2014 tarihli ve 5353 sayılı dilekçe, b) ASAT Genel Müdürlüğü Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığının 22.12.2014 tarihli ve 34490 sayılı yazısı. "MY" ibareli, 5/A-3/3 yapılanma koşullu konut kullanımındaki 5055 Ada 9 Parselden geçmekte olan yağmur suyu tahliye kanalının kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonunun 10.12.2014 tarihli toplantısında incelenmiş, uygun bulunmuştur. Konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini isteyen 30.12.2014 tarih ve 6987 sayılı yazısı okundu.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım CHP grubu adına gündemin 32. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, söz konusu maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

5055 Ada 9 Parselden geçmekte olan yağmur suyu tahliye kanalının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 5398,17 plan işlem numaralı plan değişikliği önerisinin Planlama ve İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR

MURATPAŞA 5055 ada **9** parsel

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilatı önerilen alan Muratpaşa Belediye sınırları içinde, Tonguç Caddesi, 622 sokakta bulunan 5055 ada 9 parseldir. Belediyeden alınan imar çapında bu parsel için ayrı nizam 3 kat, yoldan 5 metre, yanlardan 3 er metre çekilecek şekilde inşaat izni olduğu anlaşılmakta ancak parselin altından geçen yer altı kanal hattı için " inşaat yapılırken kanal korunacaktır" notu bulunmaktadır. Çünkü 1/1000 ölçekli imar planında, Antalya Belediyesinin 8.2.1993 gün ve 27 sayılı Meclis Kararıyla bir plan değişikliği yapılmış ve yağmur suyu drenaj hattı onanmıştır. Dolayısıyla bu yer altı kanal hattının geçtiği parsellerde yapılacak inşaatların kanala zarar vermemesi amacıyla bu plan notunun konduğu düşünülmektedir.

Ancak geçen zaman içinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü İdaresi (ASAT), hattın bu kısmında deplase yaparak 622 yoldan sonraki kanalı çevirerek Tonguç Caddesindeki ana kanala bağlamıştır. Bu nedenle söz konusu parseldeki mevcut ve işlevsiz olan eski yağmur suyu kanalının inşaat aşamasında iptal edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı ASAT tarafından yazıyla bildirilmiştir. (ASAT 'ın 9.7.2014 gün 15125 sayılı yazısı)

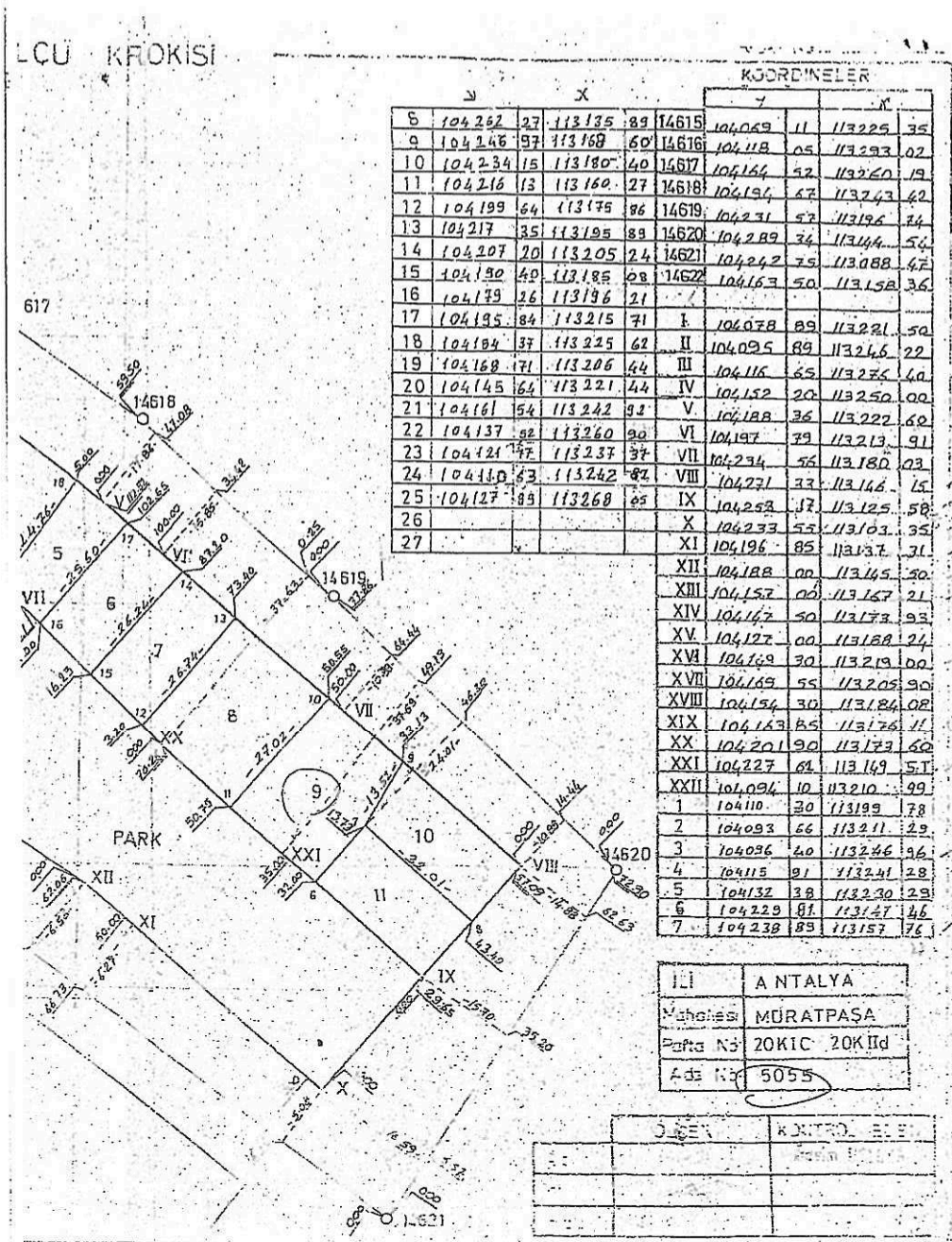


(Şekil 1. Hava Fotoğrafı)

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planında parsel içinden geçtiği görülen ancak gerçekte kullanılmayıp korunmasına gerek olmadığı, kanalın sorumlu idaresi tarafından bildirildiğinden söz konusu yer altı kanalının ASAT'ın bildirdiği şekilde plan değişikliği yapılarak kaldırılması talep edilmektedir.

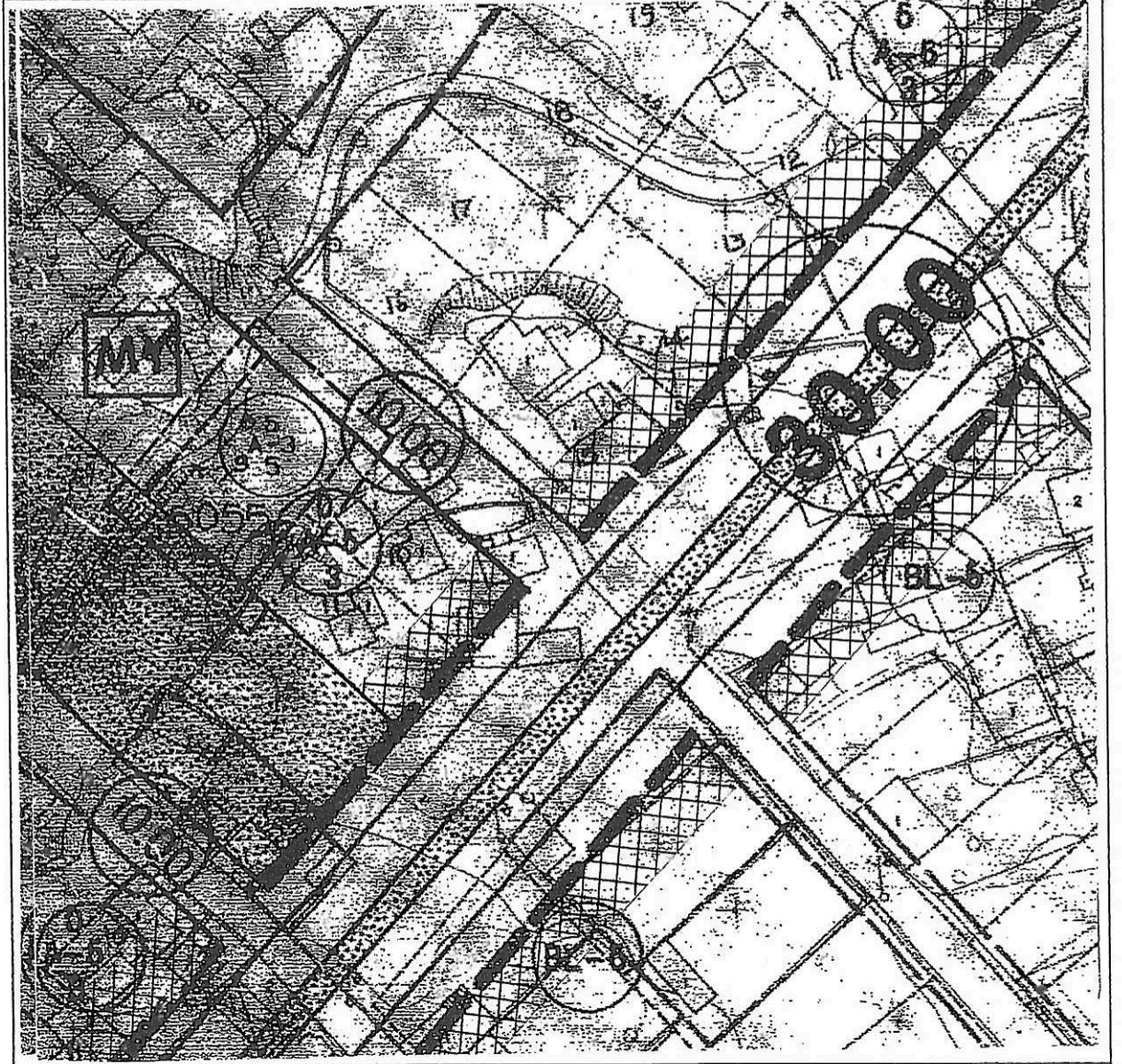
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde ki kanal izi kaldırılarak, diğer yapılaşma kararları aynen korunarak plan değişikliği önerilmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI:

Sefa ERDAL
Şehir Plancısı

