



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2015

BİRİM	KİNT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarihli toplantısında gündemin 208. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde 1. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Düden Park ve Çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde 1. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Düden Park ve Çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği. Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.05.2014 tarih ve 138 sayılı kararı ile mevcut plandaki uyumsuzluğun giderilmiş olması sebebi ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPLAN
İmar Kom. Üyesi

Özkan Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Firkan DEMİRBOĞAZ
İmar Kom. Üyesi

Sinan SOYDALI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk GENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

(Toplantıya katılmadı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MURATPAŞA İLÇESİ
GENÇLİK PARKI DÜDEN ŞEHALESİ ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Düden Şehalesi Gençlik Parkında yer alan taşınmazları kapsamaktadır. Planlama çalışmasına konu edilen bölge 1. Derece Doğal Sit Alanında yer almakta olup Şekil 1'deki hava fotoğrafında gösterilmiştir.

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu planlama alanı Mülga Antalya Koruma Kurulunun 13.10.1991 tarih ve 1207 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. 18M-IIIC, IIIA, IIIB, 18N-ID, IVA paftalarını kapsayan alanda yer almaktadır.

Bu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 14.01.2005 tarih ve 60 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Onaylanmıştır. Bu Meclis Kararı ile onanan planlarda İmar Yapılanma Koşullarında; - *Sahil Şeridi 1. Bölümde yalnızca yaya yolları, baka terasları, peyzaj düzenlemeleri, gölgelik elemanları ve Kentsel Mobilyalar yer alabilir. Burada yapılacak yapıların konumları ve diğer yapılanma koşulları Kentsel Tasarım Planı ile belirlenecektir.* denmektedir.

Söz konusu alanda Planlama sonrası; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 723 sayılı ilke kararı ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2010 tarih ve 3999 sayılı kararı ile onaylanan "Antalya İli Merkez Lara 1. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Gençlik Parkı ve Düden Şehalesi çevresi Kentsel Tasarım ve Uygulama Projesi Vaziyet Planı" ve bu plana uygun olarak hazırlanmış, mimari uygulama projesinde çizilen kullanımların rekreatif kullanımlar içermesi sebebi ile

Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca 29.05.2014 tarih ve 568 sayılı karar ile uygun bulunan projeler onaylanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan Plan Notu değişikliğindeki amaç Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından uygun bulunan kullanımlar ile plan notlarında yer alan yapılanma koşullarındaki uyumsuzlukların giderilmesidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama Alanı; Gençlik Parkı ve Düden Şelalesindeki yeşil alanda yer alan rekreatif kullanımları içermektedir.

Şekil 2. Kadastral Durum



4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Düden Şelalesi Gençlik Parkı ve çevresinde 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer alan 18M-IIC, IIIA, IIIB, 18N-ID, IVA paftalarını kapsayan alanda yapılan plan değişikliğinde (plan notu değişikliği)

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut planlarla; Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından uygun bulunan kullanımlar ile plan notlarında yer alan yapılanma koşullarının uyumsuzlukların giderilmesidir.

Mevcut Planlarda

- Sahil Şeridi 1. bölümünde yalnızca yaya yolları, bakı terasları, peyzaj düzenlemeleri, gölgelik elemanları ve kentsel mobilyalar yer alabilir. Burada yapılacak yapıların konumları

Mevcut Plan

DÜDEN PARKI
YAPILANMA KOŞULLARI

$E=0.03$ $Maxh=5.50m$

Düden Parkında:
Sahil Şeridi 1. Bölüm dışında kalan alanlarda

Büfe

Kafe

Çayhane

Lokanta

El sanatları ve teşhir merkezi

Anfityatro

WC

Oturma yerleri Açık Spor ve Oyun Alanları

Açık Gösteri ve Eğlence Alanları Su Işık ve

Ses Gösteri Alanları Göletler Havuzlar gibi

rekreatif kullanımlar

Manzara terasları

Meydanlar Yaya yolları

Otopark alanları Teknik altyapı

gibi kullanışlar yer alabilir

Sahil şeridi 1. Bölümünde yalnızca yaya yolları

bakı terasları peyzaj düzenlemeleri gölgelik

elemenları ve kentsel mobilyalar yer alabilir

Burada yapılacak yapıların konumları ve diğer

yapılanma koşulları kentsel tasarım planı ile

DS

DS

1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI

Öneri Plan

DÜDEN PARKI

YAPILANMA KOŞULLARI

E=0.03 Maxh: 5.50m

Düden Parkında

Sahil Şeridi I. Bölüm dışında kalan alanlarda

Büfe

Kafe

Çayhane

Lokanta

El sanatları ve teşhir merkezi

Amfiteyatro

WC

Oturma yerleri Açık Spor ve Oyun Alanları

Açık Gösteri ve Eğlence Alanları Su İşik ve

Ses Gösteri Alanları Göletler Havuzlar gibi

rekreatif kullanımlar

Manzara terasları

Meydanlar Yaya yolları

Otopark alanları Teknik altyapı

gibi kullanışlar yer alabilir.

Sahil şeridi I. Bölümde Antalya Tabiat Varlıkları

Koruma Bölge Komisyonununun 29.05.2014 tarih ve

568 sayılı Kararı ile onaylanan Projede yer alan

kullanım haricinde yalnızca yaya yolları

parkı terasları, peyzaj düzenlemeleri, gölgelik

elemanları ve kentsel mobilyalar yer alabilir.

Burada yapılacak yapıların konumları ve diğer

yapılanma koşulları kentsel tasarım planı ile

belirlenecektir.

I. DERECE DOĞAL SİT SINIRI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2014 / TVK-39
Karar Tarihi ve No : 29.05.2014 / 568

Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2010 tarihli ve 3999 sayılı kararı ile onaylanan "Antalya İli Merkez Lara I inci Derece Doğal Sit Alanında bulunan Gençlik Parkı ve Düden Şelalesi çevresini kapsayan alanın Kentsel Tasarım ve Uygulama Projesi" kapsamında güney etapta bulunan çay bahçesine ait mimari uygulama projesinin onaylanması talep edilmektedir.

Onaylanması talep edilen Çay Bahçesinin de içerisinde bulunduğu alan 13.10.1991 tarihli ve 1207 sayılı Antalya Koruma Kurulu Kararı ile I inci Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak, 22.05.2014 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı temsilcisi dinlendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, teklif mimari uygulama projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarihli ve 728 sayılı İlke Kararı ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2010 tarihli ve 3999 sayılı kararı ile onaylanan "Antalya İli Merkez Lara 1 nci Derece Doğal Sit Alanında bulunan "Gençlik Parkı ve Düden Şelalesi Çevresi Kentsel Tasarım ve Uygulama Projesi Vaziyet Planına" uygun olarak hazırlandığı, mimari uygulama projesinde çizilen kullanımların rekreatif kullanımlar içermesi nedeni ile Komisyonumuzca düzeltilerek uygun bulunduğu karar verildi.

BAŞKAN YRD.
Caner ŞAHİNKARA
İMZA

BAŞKAN
M. Bülent ÜNCÜ
İMZA

ÜYE
İsmail KIŞLAK
İMZA

ÜYE
Veysel SELİMOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Ahu ÇINAR
İMZA

ÜYE
Ümit TURAN
İMZA

ONAY

Bedrettin TAŞKESEN
Antalya Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü V.

ÜYE
Behiye DEMİR
İMZA



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.04.2010/122
Karar Tarihi ve No. : 20.04.2010/3999

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Lara I.Derece Doğal Sit Alanında, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Düden Gençlik Parkındaki yapısal ve bitkisel peyzaj uygulamalarına ait projelerin değerlendirilmesi talebine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2008 tarih ve 2537 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü KUDEB'in 09.04.2010 tarih ve (310.02.03)2010-410-1260-8896 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Lara I.Derece Doğal Sit Alanında, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Düden Gençlik Parkında daha önce 27.06.2008 tarih ve 2537 sayılı kararımızla uygun bulunan Kentsel Tasarım Projelerinin yapısal ve bitkisel uygulamalarına ait Kurulumuza sunulan projelerin doğal dokuya uyumlu malzeme ve bitkisel düzenleme içermesi nedeniyle uygun bulunduğu (Olumlu),

Mevcut köprü üzerine yapılması düşünülen pergolanın mevcut ve öneri fotoğrafları ile uygulama detaylarının Kurulumuza getirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Havva İŞİK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr.Erdal TERCAN
İMZA

Üye
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Mim.H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Aysun ÖZTÜRK
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Halime SEVKAL
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye

