



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü



Sayı : 84393227/756.99- 2345-3393
Konu: İrtifak hakkı tesisi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
İTİFAK HAKKI	03/09/2015
İTİFAK NO	
İTİFAK ALANI	
İTİFAK SAHA ALANI	
İTİFAK SAHA YERİ	

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1219 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapımı tamamlanan Büyükşehir Belediyesi Korkuteli Yeni Toptancı Hal Tesisi'ndeki bağımsız bölümlerin müstakil abonelik alabilmesi için saha içindeki imalatı yapılmış olan trafo merkezine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesine göre haritasında işaretli 15 m²'lik alanda TEDAŞ adına irtifak hakkı tesis edilmesi konusunda Encümene yetki verilmesi hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

Osman YILMAZ

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim
... / 09 / 2015

Bedrullah ERCİN
Genel Sekreter Yrd.

BELEDİYE MECLİSİNE
... / 09 / 2015

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioğlu Parkı İçi 07100 / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yatırımlar Şube Müdürlüğü



Sayı : 71918225-755.03-1079-3579
Konu : Korkuteli Hal hk.

30/07/2015

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi: a) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 14/05/2015 tarih 13665 sayılı Enerji Müsaadesi
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 24/06/2015 tarih 17478 sayılı Enerji Müsaadesi

Kurumumuzun Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1219 ada 01 parsel adresinde yapımı tamalanmış olan “Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli Yeni Toptancı Hal Tesisi” ile ilgili olarak ilgi a) ve ilgi b) yazılarına istinaden Hal kompleksi içerisindeki bağımsız bölümlerin müstakil abonelik alabilmesi için sahamız içerisinde imalatı yapılmış olan 400 kVA trafo merkezi TEDAŞ’a devredilecek ve bedeli ilgili yönetmelikler çerçevesinde TEDAŞ’dan talep edilecektir.

Koordinatları ekte verilen bahse konu trafo yerinin TEDAŞ’a tahsisi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet YAZICIOĞLU
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Eki: 1- Vaziyet Planı ve koordinatlar

2566
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
03.08.15

EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Kayıt No:	30.07.2015
	Kayıt Tar:	3606
EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		2 T, K.
KAMULAŞTIRMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		

Sn: M. Akar



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : --13665
Konu: ENERJİ MÜSAADESİ OG

14/05/2015

14 MAYIS 2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Karaalioğlu Parkı İçi Pk:07100 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 31.03.2015 tarih ve 1482 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile Antalya İli Korkuteli ilçesi Uzunoluk Mahallesi, 1219 ada 01 parselde yapılacak olan Korkuteli Yeni Hal Kompleksinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 229,39 kW kurulu güç, 160,58 kW talep gücü için enerji müsaadesi talebinde bulunmaktasınız. Talebinizin karşılanmasına ilişkin koşullar aşağıda belirtilmiştir.

1-Enerji alacağınız noktadan itibaren tesisinizin tamamı, şartnamelerimize ve 30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğine uygun şekilde tarafınızca yapılacaktır.

2-Şirketimizden elektrik enerjisi alacak tüketiciler , 14.03.2013 tarih ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununa ve çıkarılan yönetmeliklere uymalıdır.

3-Hattın geçtiği güzergahla ilgili trafo yeri dahil her türlü istismak ve **irtifak hakkı** işlemleri tarafınızca yapılacaktır. Doğabilecek ihtilaflar tarafınızca halledilecektir.

4- Tesisinizin ölçü devresinde kullanılacak sayaçların ; en az 45 gün süresince saatlik veri kaydeden dengeleme ve uzlaştırma sisteminde kullanılmaya uygun , OSOS(RS232-RS485 portlu) ' a uygun dahili haberleşme ünitesi veya harici haberleşme ünitesini ihtiva eden sayaçlar olması gerekmektedir.

5-AG'den ölçüm yapılan müstakil trafolarla zorunlu olan sabit kondansatör grubu bağlantısı ölçü akım trafolarından önce yapılıp ,kondansatör mühürlenebilir bölme içinde olacaktır.

6-Yazımız tarihinden başlamak üzere 90 günlük süre içerisinde İl Müdürlüğümüz ile sözleşme yapılması gerekmektedir.

7-Müşterinin elektrik almakta olduğu dağıtım hattında ileride gerilim veya güzergah değişikliği yapılması halinde , müşteri elektrik tesislerinde yapılması gereken tadilatlar kendisine yazılı olarak bildirilen süresi içerisinde müşteri tarafından yapılacaktır.

8-Tesisleriniz özel tesis konumunda olduğu için Elektrik tesislerinizin işletme ve bakım sorumluluğunu üstlenen Elektrik Mühendisi , yazılı olarak İl Müdürlüğümüze bildirilecektir.

9-Tesisinizde kullanacağınız tüm malzemeler TSE, ISO, CENELEC, IEC vb standartlara ve TEDAŞ MYD Teknik Şartnamelerine uygun olacaktır.Geçici kabul sırasında tesiste kullanılacak malzemelerin muayene ve deney raporları istenecektir. Tesisinizde kullanılacak tüm demir aksam(travers,konsol,direk,trafo direği vs...) galvanizli olacaktır. Boyalı kaynaklı imalatlar kabul edilmeyecektir. Tesis edilecek uzun hatlar zincir izolatörlü olacaktır.

10- Tesiste kullanılacak transformatörler TEDAŞ-MYD/95- 12.B veya TEDAŞ--MYD/95-32.A no'lu OG/AG Dağıtı. Güç Transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya Hermetik tip OG/AG Dağıtım Güç Transformatörleri Teknik Şartnamelerine uygun olacaktır. Transformatörlerin boşa kayıp ve yük kaybı değerleri , bu şartnamelerdeki değerlerden fazla olmayacaktır.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği , Madde 37- g bendi gereği ,

27

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

insanların yoğun bulunduğu paninin yaşanabileceği tüm yapılar , bodrumlar , yüksek katlı binalar , hastaneler , tiyatrolar , alış-veriş merkezleri , okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olmalıdır.

11- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 24.08.2009 tarih ve 4300 sayılı yetki yazısı gereği ; imdat grupları (jeneratör tesisleri) için; AKDENİZ EDAŞ 'den izin alınarak ,proje onayı ve geçici kabul işlemi için İl Müdürlüğümüze müracaat edilecektir.

12 - Daha önce AG aboneliği mevcutsa , Müdürlüğümüzce Elektrik Satış Sözleşmesi imzalanması için Müracaatınız esnasında tesislerinize ait AG aboneliğinin iptal edilerek son endekse göre bedelinin Müdürlüğümüze ödendiğinin ve AG aboneliğine ait borç ilişkisi bulunmadığının resmi olarak belgelenmesi gerekmektedir.

13-Talebiniz olan 400 kVA güç için enerji; Korkuteli TM (290001)'nin 290001F2 çıkışından enerjili 1/0 iletken tertipli Korkuteli 1 ENH bransman alan 291045 numaralı kök binasının 291045F3 çıkışından enerjili Uzunoluk Mah. Sanayi sitesi 292004 numaralı TR'ye gelen 1/0 iletken tertipli ENH'dan enerjili 61dm01 tr23 numaralı mevcut 400 kva gücündeki trafomuz istemiş olduğunuz gücü karşılayamamakta olup, hal köşesine yatırım programı dahilinde yapılması planlanan, 400 kva gücünde direk tipi trafonun tesis edilmesine müteakip, trafonun AG panosundan enerji alınması uygun bulunmuştur. Ölçü devresinde kullanılacak olan Gerilim Trafoları 31,5/0,1kV, Akım Trafoları C1 0,5 ve bakanlık mühürlü olacaktır. Abonelik aşamasında Mülkiyet sınırları çizelgesi ile işletme sorumlusu belgesi hazır bulundurulacaktır. Ölçü bölümüne ait MMMH(hd) beton köşkün kapakları yol güzergahına bakacak şekilde düzenlenecektir.

14-Yapacağınız Elektrik tesisinin projesi onaylandıktan sonra, Sistem İşletme Müdürlüğümüzden, tesiste kullanılacak numaralar alınarak, tesis yapım aşamasında bu numaralar şebeke elemanlarına, "Numaralandırma Teknik Şartnamesi"ne uygun olarak tarafınızca işlenecektir.

SİSTEME BAĞLANTI VE SİSTEM KULLANIM ANTLAŞMASI İMZALANABİLMESİ İÇİN İŞE ;

- Enerji Müsaadesinde belirtilen şartların yerine getirilmesi ,
- İl Müdürlüğümüzce tasdikli bir takım proje aslının getirilmesi ,
- İl Müdürlüğümüze bağlı Müşteriler Müdürlüğü tarafından sözleşme tarihinde hesaplanacak olan depozit vs ile damga pulu bedellerinin İl Müdürlüğümüz veznesine yatırıldığı kanıtlayan belgenin getirilmesi, veya güvence bedelinin teminat belgesi olarak verilmesi halinde , teminat mektubu süresiz ve kat'i olarak tanzim edilecek olup, teminat mektubu ve bu teminat mektubunun teyidi ile birlikte İl Müdürlüğümüze verilecektir.
- Belediye imar sınırları içerisinde yapılan/yapılacak olan tesisler için bağlı bulunduğu Belediyeden inşaat ve iskan ruhsatı alınması.
 - Belediye sınırları içersinde , imar sınırları dışında Belediye mücavir alanında yapılan/yapılacak olan tesislerle ilgili bağlı bulunduğu Belediyeden inşaat ve iskan ruhsatı alınması,
 - Özel imar rejimine tabii yapılan/yapılacak olan tesisler için Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden inşaat ve iskan ruhsatı alınması gerekmektedir.
- Ticaret Sicil Müdürlüğünden , Ticaret Sicil Belgesi getirilecektir.
- Sisteme bağlantı ve sistem kullanım anlaşması imzalayacak elemanınız adına noterlikçe düzenlenmiş yetki belgesi ,imza sirküleri kimlik fotokopisi (aslı ile) ve şirket kaşesi getirilecektir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



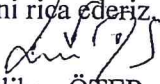
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

NOT: İş bu enerji müsaadesi söz konusu bağlantı noktasına abonelik verileceği anlamı taşımamakta olup şebekenin uygunluğunu belirtmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Elektrik Satış/Bağlantı Sözleşmesi" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Neslihan ÖTER

Enerji Müdadeleri ve Tesis Devir Yönetmeni


Pervin ACAR
Müşteriler Direktörü

DAĞITIM

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Bilgi:

Korkuteli İlçe İşletme Müdürlüğü'ne

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı :--17478
Konu: Enerji Müsaadesi

19/06/2015
17 Haziran 2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Karaalioglu Parkı İçi Pk: 07100 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 14.05.2015 Tarih ve 13665 Sayılı Enerji Müsaadesi Yazımız.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesi, 1219 Ada, 01 Parsel, sınırları içerisinde bulunan " ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KORKUTELİ YENİ TOPTANCI HAL TESİSİ " nin K.G.:229,39 kW E.Z.G.: 160,58 kW enerji ihtiyacını karşılamak üzere 400 kVA güç için 14.05.2015 tarih ve 13665 sayılı ile verilen enerji müsaadesinde revize talebinde bulunmaktasınız.

Yapılan incelemeler sonucunda, 14.05.2015 tarih 13655 sayılı enerji müsaadesinde bahsi geçen 400 kVA trafonun tesis edilmesine müteakip trafonun AG çıkış panosundan müstakil olarak enerji alması uygun görülmüştür. Yapılacak olan tesisin talebiniz üzerine "Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında ve kullanıcı tarafından dağıtım varlıklarının tesis edilmesi metodolojisi kapsamında aşağıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip karşılanabilecektir."

Tarafımızca ve şirketimiz arasında tanzim edilecek "Dağıtım Sistemi Bağlantı Anlaşması Eki Tesis Sözleşmesi" nin 6-c fıkrasına göre 2017 yılında ödeme programına alınacaktır.

NOT: Bu enerji müsaadesi EPDK 'unca yayımlanan dağıtım sistemine AG/YG 'den bağlantı yapılmasına ilişkin usul ve esaslar tebliğini 2/B-b maddesinde belirtildiği şekilde 90 (doksan) gün süre ile geçerlidir. Enerji müsaadesinde talep edilen gücün aşılması halinde şebekeye bağlantınız iptal edilecektir. Abonelik işlemleri için istenen evraklar abonelik esnasında sunulmak zorundadır. İş bu enerji müsaadesi söz konusu bağlantı noktasına abonelik verileceği anlamı taşımamakta olup, şebekenin uygunluğunu belirtmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Neslihan ÖTER

Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmeni

Pervin ACAR
Müşteriler Direktörü

DAĞITIM

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN
İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI 'NA

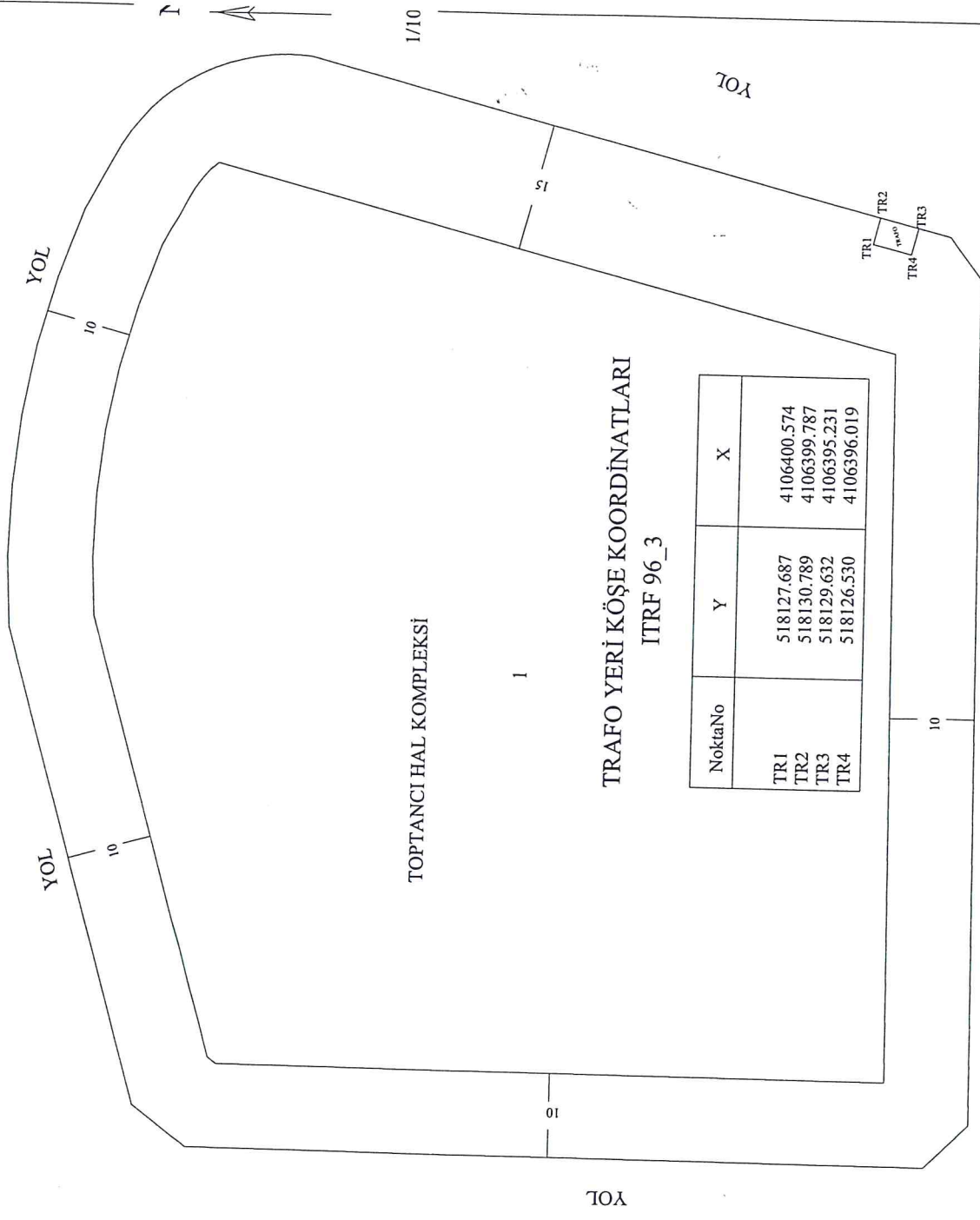
Bilgi:

Korkuteli İlçe İşletme Müdürlüğü'ne

14.05.2015 37105
Fen İşletme Müdürlüğü

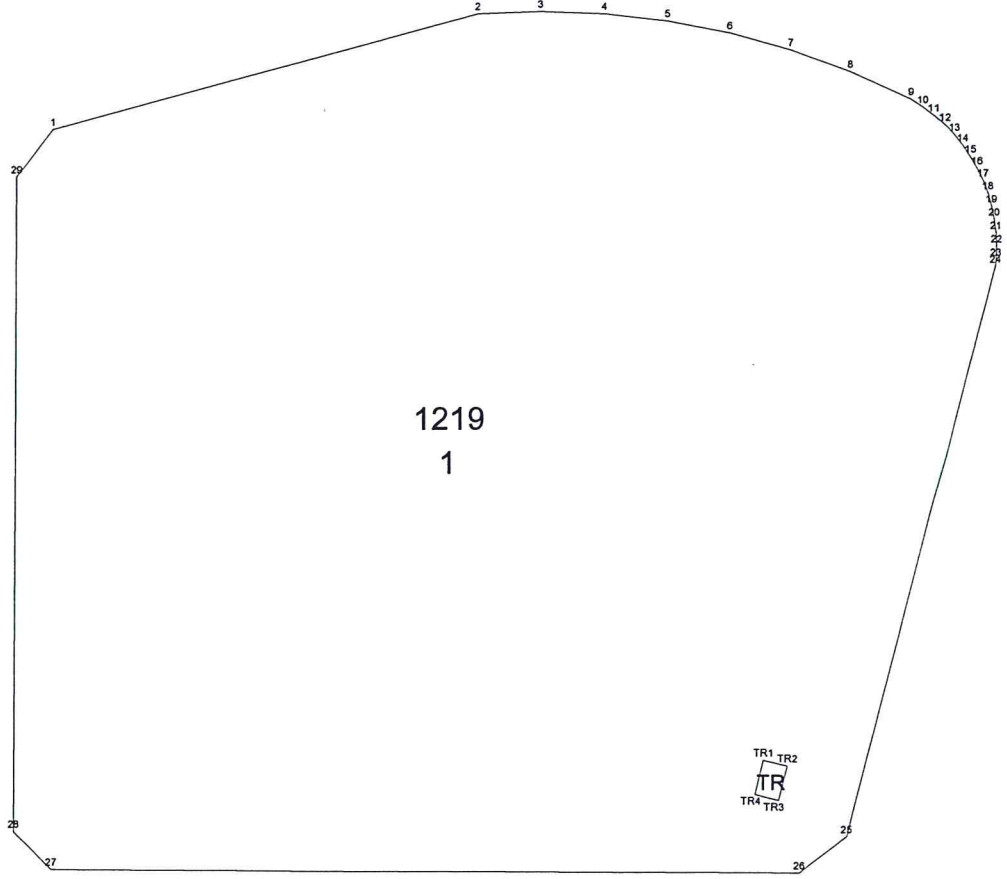
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
KONUTELİ HAL KOMPLEKSİ İMAR DURUMU

31L-IVc



32 400

KORKUTELİ İLÇESİ UZUNOLUK MAHALLESİ
TOPTANCI HAL TESİSİ TRAFİKO YERİ
VAZİYET PLANI



TRAFİKO KOORDİNATLARI 30-3 İTRF

NoktaNo	Y	X
TR1	518127.690	4106400.570
TR2	518130.790	4106399.790
TR3	518129.630	4106395.230
TR4	518126.530	4106396.020