



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Mimar Sinan Mahallesi 1553 ada 22 parselin resmi kurum alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 4873,6 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Mimar Sinan Mahallesi 1553 ada 22 parselin resmi kurum alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 4873,6 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

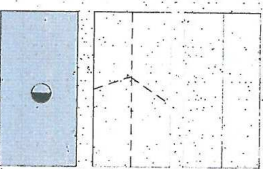
Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

ANTALYA-MANAVGAT MEVCUT NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİMİ:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

RESMİ KURUM ALANI



K

SIDE - KUMKÖY

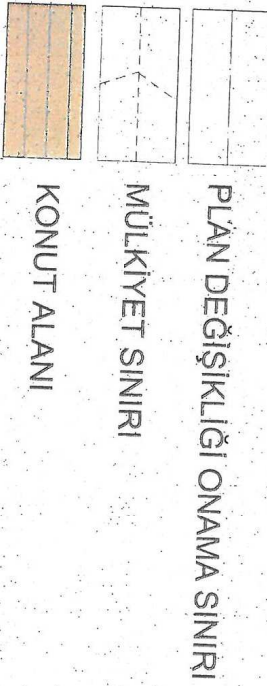


29 700
27 100

SIDE - KÜİ

4 072
3

ANTALYA-MANAVGAT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM:**PLANNOTLARI**

- KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE 1/5000 ÖLÇEKLİ ANTALYA - MANAVGAT NAZIM İMAR PLANI VE /1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU YÖNETMELİĞİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ

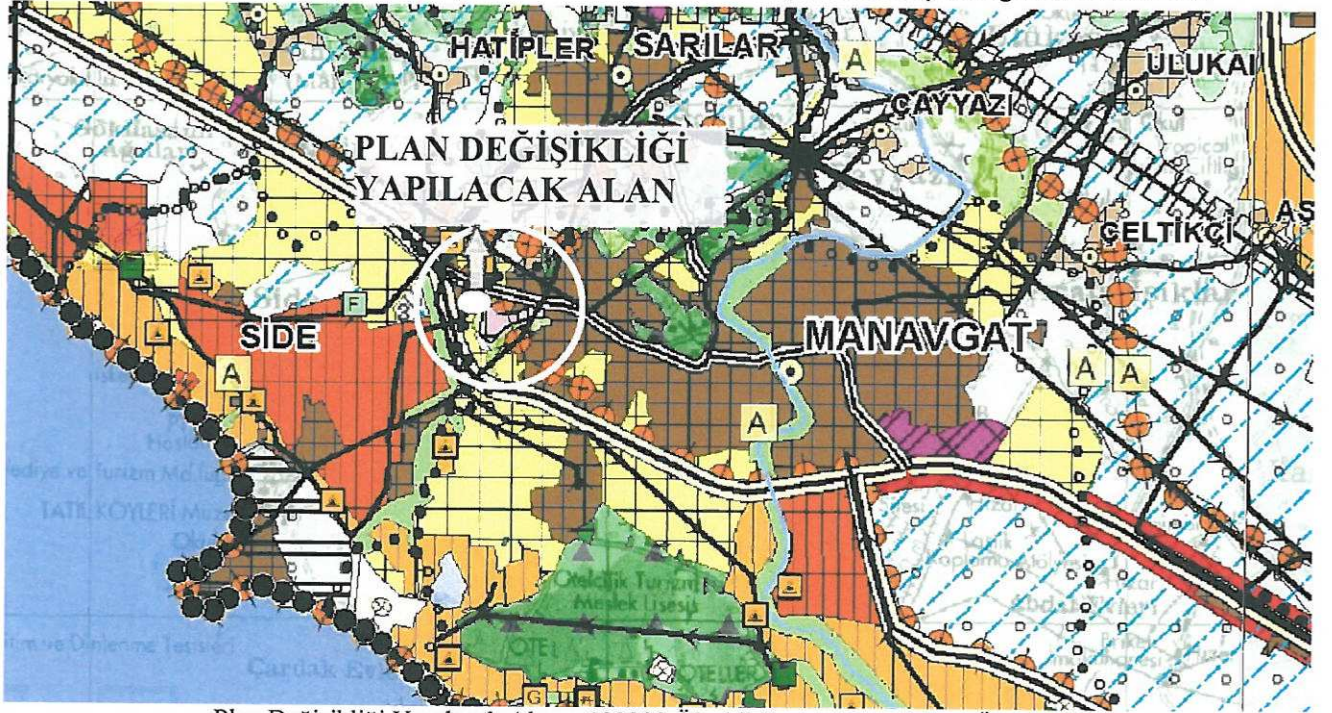
1553 ADA 22 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Mimar Sinan mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1553 ada 22 parseli kapsamaktadır. Söz konusu parselin büyüklüğü 2.550 m² dir.



Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-400 karayoluna yaklaşık 300 m, Hasan Fehmi Boztepe Caddesine yaklaşık 150 m mesafede yer almaktadır.



Uydu Görüntüsü

Yakın çevresinde ve etrafında Özel Sevgi Hastanesi, Toptancı Hali, Özel Sema İlköğretim Okulu, Küçük Hasan İlköğretim Okulu, Hasan Fehmi Boztepe Camii, Manavgat Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Halk Eğitim Merkezi ve Devlet Su İşleri Şube Müdürlüğü bulunmaktadır.



Yakın Çevre

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat İlçesi, Mimar Sinan mahallesi, 1553 ada 22 parsel Manavgat 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı"olarak belirlenmiştir.

1553 ada 22 parsel Türk Telekomünikasyon adına kayıtlı iken 03.12.2014 tarihinde yapılan gayrimenkul satış ihalesi neticesinde Osman Durgun ve Mustafa İyiol tarafından kazanılmış ve 12.02.2015 tarihinde tapu devri gerçekleşmiştir.

Söz konusu gayrimenkulün yeni tapu sahipleri tarafından istedikleri amaç (konut, ticaret vb.) doğrultusunda kullanılabileceğine dair muvaffakat olduğu belirtilmiştir.

1553 ada 22 parselin plan kullanımının konut alanı olması yönünde plan değişikliği talebi bulunmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 1553 ada 22 parselin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Konut Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı teklifine göre; 1553 ada 22 parsel konut imarlı, Ayrık Nizam 3 kat (A-3) müsaadeli ve çekme mesafeleri; yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m şeklinde belirlenmiştir.

Manavgat Belediyesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


ABDURRAHİM LUSOY
(A) Grubu Şeh. Plancısı
Diploma No: 18863 Oda No:522
Neyzen Tefrik Sok.No:13/2 Demirtepe
Tel:0312 231 24 60 Cep:0533 776 52 27
Mithatpaşa V.D.8900005440


YUNUS EMRE ARGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No:673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No:73/9 MANAVGAT
Tel:0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C.606 940 776 72

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ 1553 ADA 22 PARSEL

PAFTA NO: 026-B-24-A

MEVCUT PLAN



**ANTALYA-MANAVGAT
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI**
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SİYERİ

MÜLKİYET SINIRI

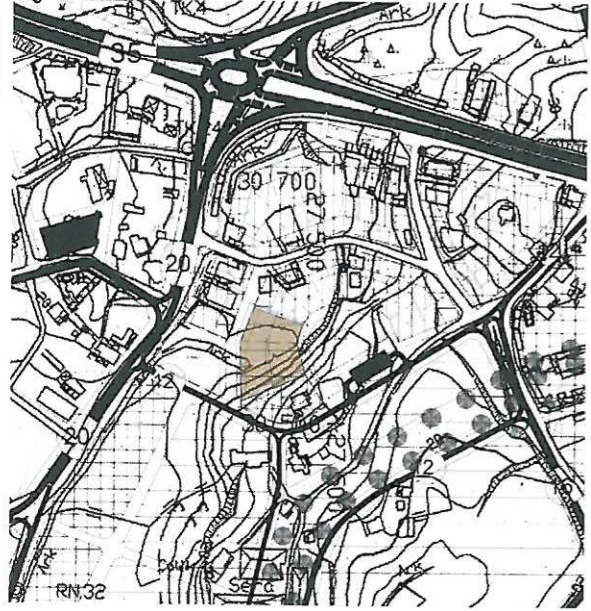
MEVCUT DURUM ALANI



ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ 1553 ADA 22 PARSEL

PAFTA NO: 026-B-24-A

ÖNERİ PLAN



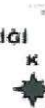
**ANTALYA-MANAVGAT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SİYERİ

MÜLKİYET SINIRI

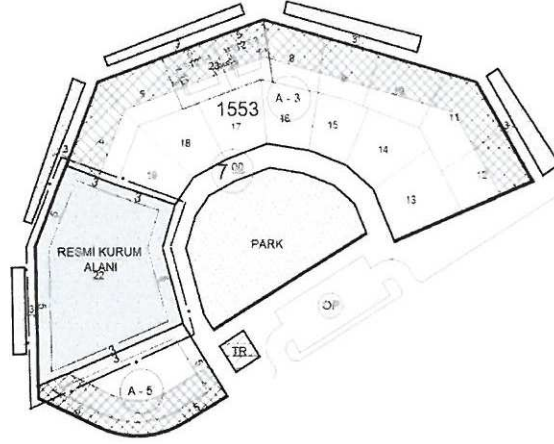
KONUT ALANI



ANTALYA-MANAVGAT MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MULKİYET SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

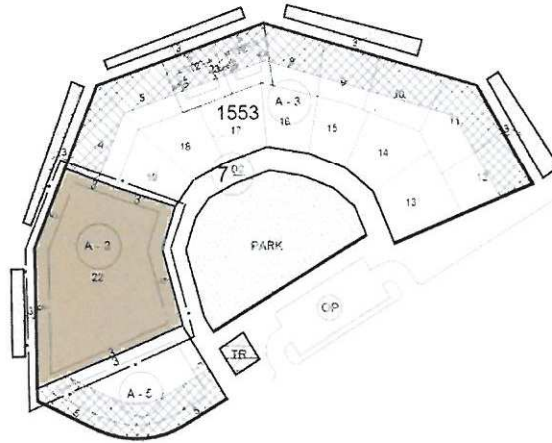


ÖLÇEK:1/2000

ANTALYA-MANAVGAT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MULKİYET SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI



ÖLÇEK:1/2000