

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Hisar
Pafta : O26B-24B
Ada/ Parsel : 2114 ada 1 parsel

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, O26B-24B nolu imar paftasında yer alan 2114 ada 1 parseldeki ticaret alanının Akaryakıt ve LPG servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havale edilmiştir.

Söz konusu parsel Manavgat kent merkezinde ticaret alanı olarak planlı iken ihtiyaçlar doğrultusunda Akaryakıt ve LPG servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Parsel tamamı 3091m² olup; 2000 m²'si akaryakıt ve LPG servis istasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih ve 284 sayılı yazısı eki 14.01.2015 tarihli ruhsat komisyon görüşünde vaziyet planının incelendiği ve TS 119939 ve TS 12820 standartlarına uygun yerleşim tasarlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2015 tarihinde, konunun TS 119939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması koşuluyla uygun bulunduğu dair raporu bulunmaktadır.

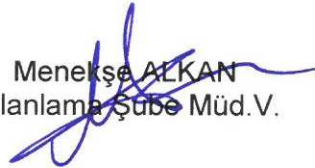
Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 04.09.2015

Merve Pınar KINKIT
Şehir Plancısı



Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müd.V.



Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, O26B-24B nolu imar paftasında yer alan Hisar Mahallesi 2114 ada 1 parselin ticaret alanından akaryakıt ve LPG servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, O26B-24B nolu imar paftasında yer alan Hisar Mahallesi 2114 ada 1 parselin ticaret alanından akaryakıt ve LPG servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması koşulu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KATILIM FORUMU
SEERİ: Uygulama İmar Planında 10 m. olan yollar ruhsat denetimin görsüne esas vasıyet planında parselin batısında 12 m. ve güneyinde 15 m. olarak gösterilmiştir. Yoğun kent merkezinde olası bir akaryakıt istasyonu, önemli trafik ve güvenlik sorunları yaratacaktır.

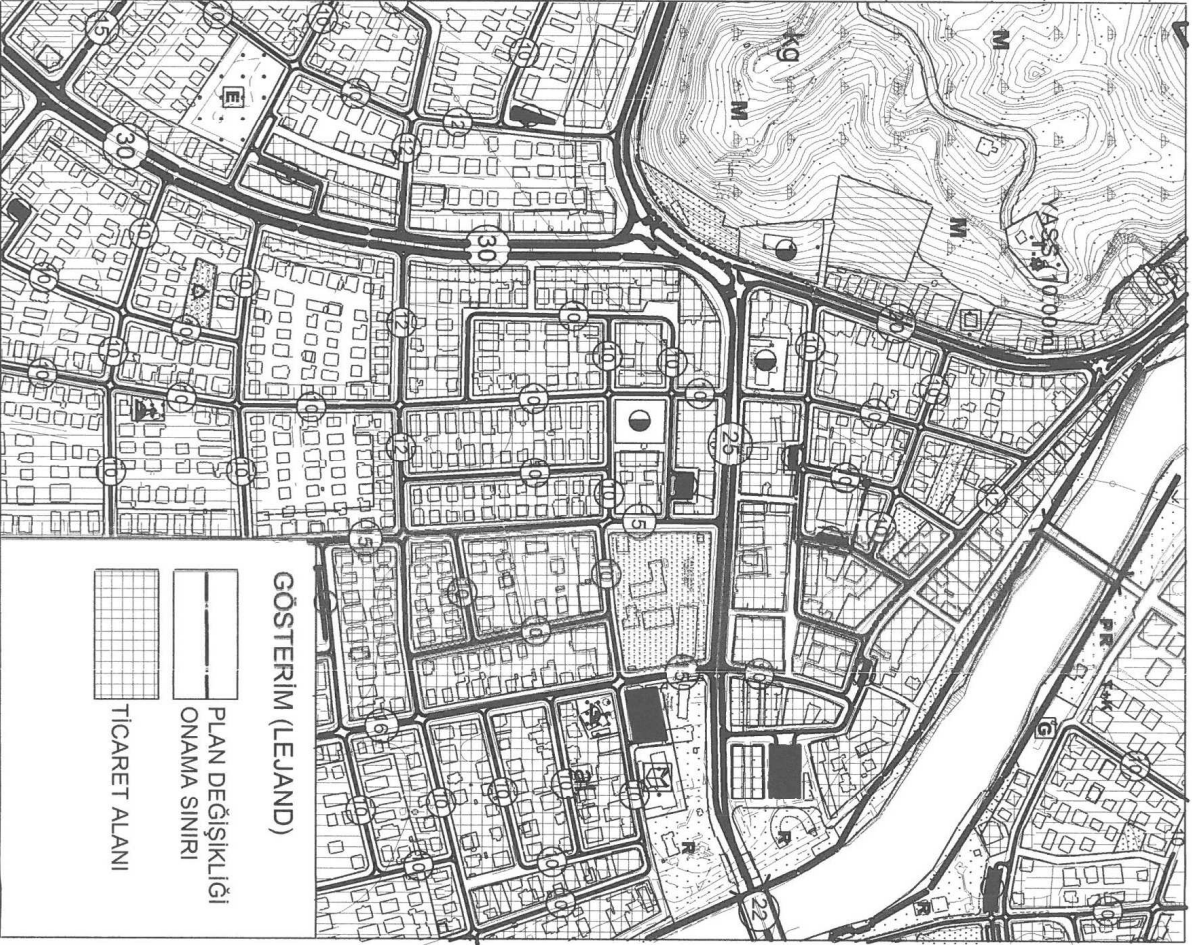
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MANAVGAT)

MAHALLESİ : HİSAR

ADA/PARSEL NO : 2114 / 1

PAFTA NO : O26B-24B

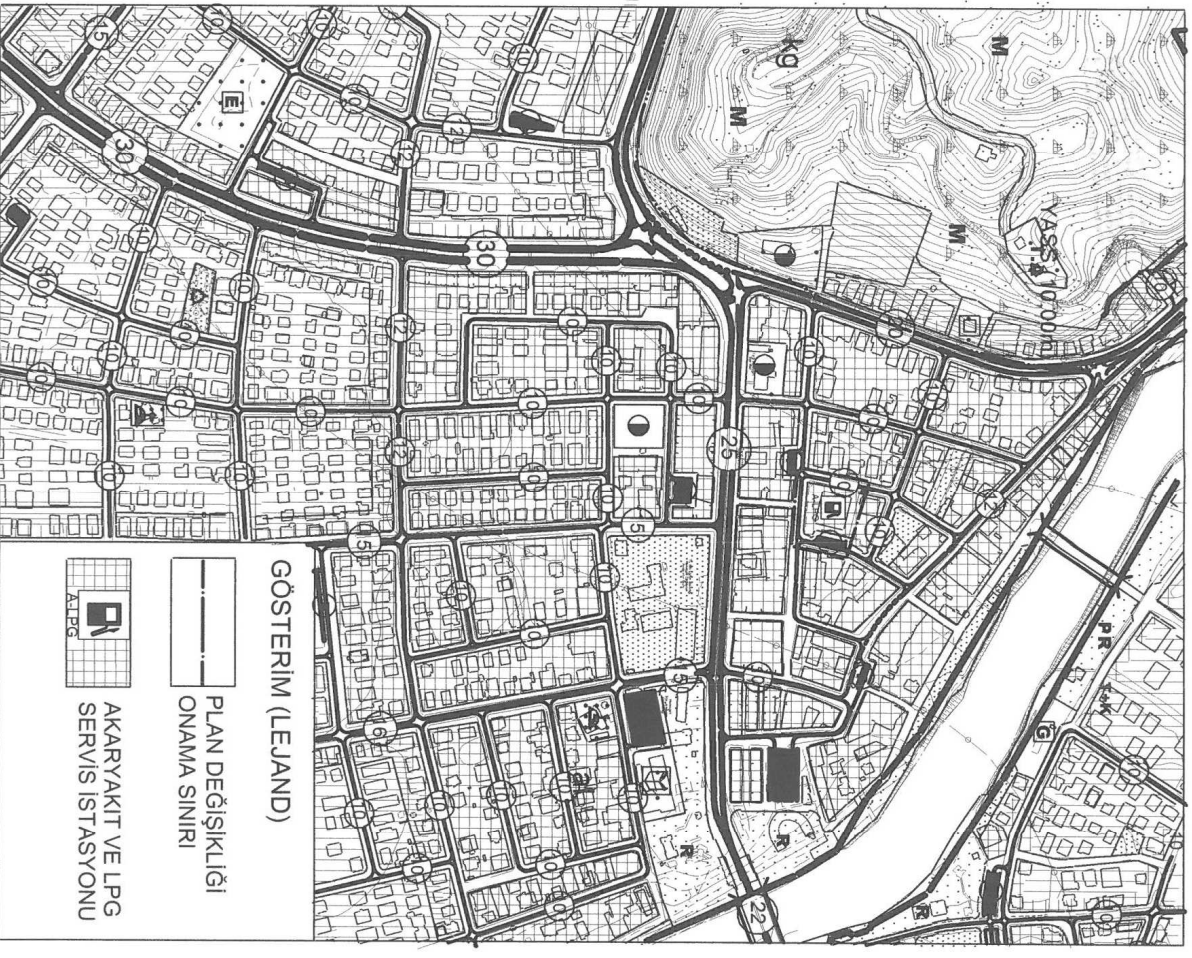
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MANAVGAT İLÇE BELEDİYESİ

2114 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUSU

Antalya ili, Büyükşehir, Manavgat Belediyesi sınırları içinde Hisar Mahallesinde tapunun 2114 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2000 m²'lik kısmında, 1/5000 ölçekli O24B-24B nolu 1/5000 ölçekli Nazım Paftasında yer alan imar planı değişikliği hazırlanması.

PLANLAMA ALANININ BÖLGESİ İÇİNDEKİ TANIMI

Planlama alanı Manavgat Belediyesi sınırları içinde Hisar Mahallesinde, şehir merkezinde yer almaktadır.

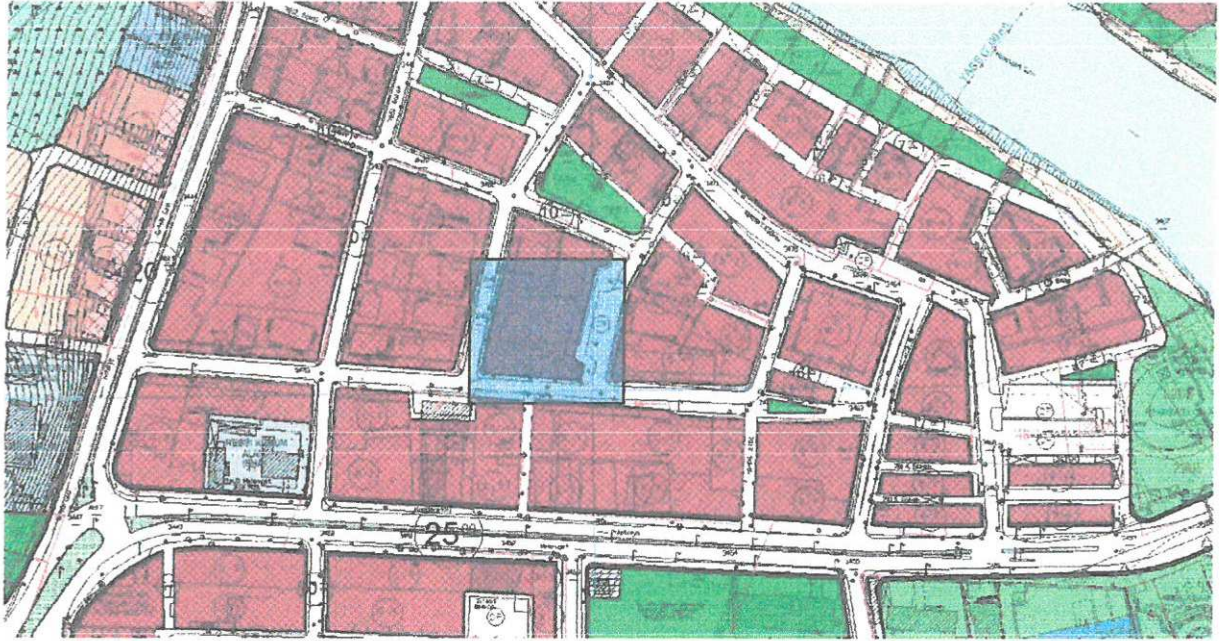


Resim 1 : Uydu fotoğrafı

MEVCUT İMAR PLANI DURUMU (1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli)

Manavgat Belediyesi O24B-24B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasında plan değişikliğine konu alan ticaret alanı olarak tanımlıdır.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasında E:1.60 , hmax:4 kat ticaret alanı olarak tanımlıdır.



Resim 2 : 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planı örneği



Resim 3 : 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planı örneği

AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇE

Söz konusu parsel Manavgat kent merkezinde yer almaktadır. Manavgat İlçemiz gerek turizm gerekse ticaret nedeniyle yılın her mevsimi yoğun bir araç trafiğine sahne olmaktadır.

Söz konusu parsel, tamamen ticaret bölgesinde yer alması nedeniyle, konut nüfusunun yer almadığı gündüzleri konut dışı amaçla kullanılması, etrafının yol olması ve yollardan yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli güvenlik mesafelerine sahip bulunmaktadır.

Hazırlanan vaziyet planı ve proje kapsamında TSE.11939 ve TSE.12820 standartlarını sağlayan, bölge içinde önemli bir ihtiyaç olan Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu tesislerini de elde etmeyi amaçlayan bir düzenleme yapılmıştır.

Planlama alanında yapılacak tesis ile Manavgat kent merkezinin önemli bir ihtiyacı olan araç yakıt teminine olanak sağlanacaktır.

Bu nedenle bölgenin, yapılmak istenen tesis anlamında bir tesis ihtiyacının bulunması nedeniyle hazırlanan plan değişikliği önerisinin uygun olduğu kanaatindeyim.

Saygılarımla arz ederim.

GÖRÜLMÜŞTÜR	
02.02.2016	
07141412	

OKAN ATAK
Şehir Plancısı

Osman SADI KOÇLU
Mimar - Şehir Plancısı
Diploma No: 234
Tic. Sic. No: 273
Yeterlilik Belgesi No: 1