



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1457 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerde orman sınırına uygun olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1457 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerde orman sınırına uygun olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 07/12/2018-14:00
		Karar No 230

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan “ Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 20.11.2018 tarih 58 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ‘ nün 29.11.2018 tarihli 1579 sayılı yazısı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 02.06.2017 tarihli ve E.1150968 sayılı ve Deftardalık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü' nün 21.06.2018 tarihli ve 31053 sayılı yazıları ile Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13, 14 ve 15 no'lu taşınmazların kısmen orman sayılan yerlerden, kısmen de 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı bildirildiğinden söz konusu taşınmazlar üzerinde orman sınırlarına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 20/11/2018- 58

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
Katılmadı

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 02.06.2017 tarihli ve E.1150968 sayılı ve Deftardalık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü' nün 21.06.2018 tarihli ve 31053 sayılı yazıları ile Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13, 14 ve 15 no'lu taşınmazların kısmen orman sayılan yerlerden, kısmen de 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı bildirildiğinden söz konusu taşınmazlar üzerinde orman sınırlarına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

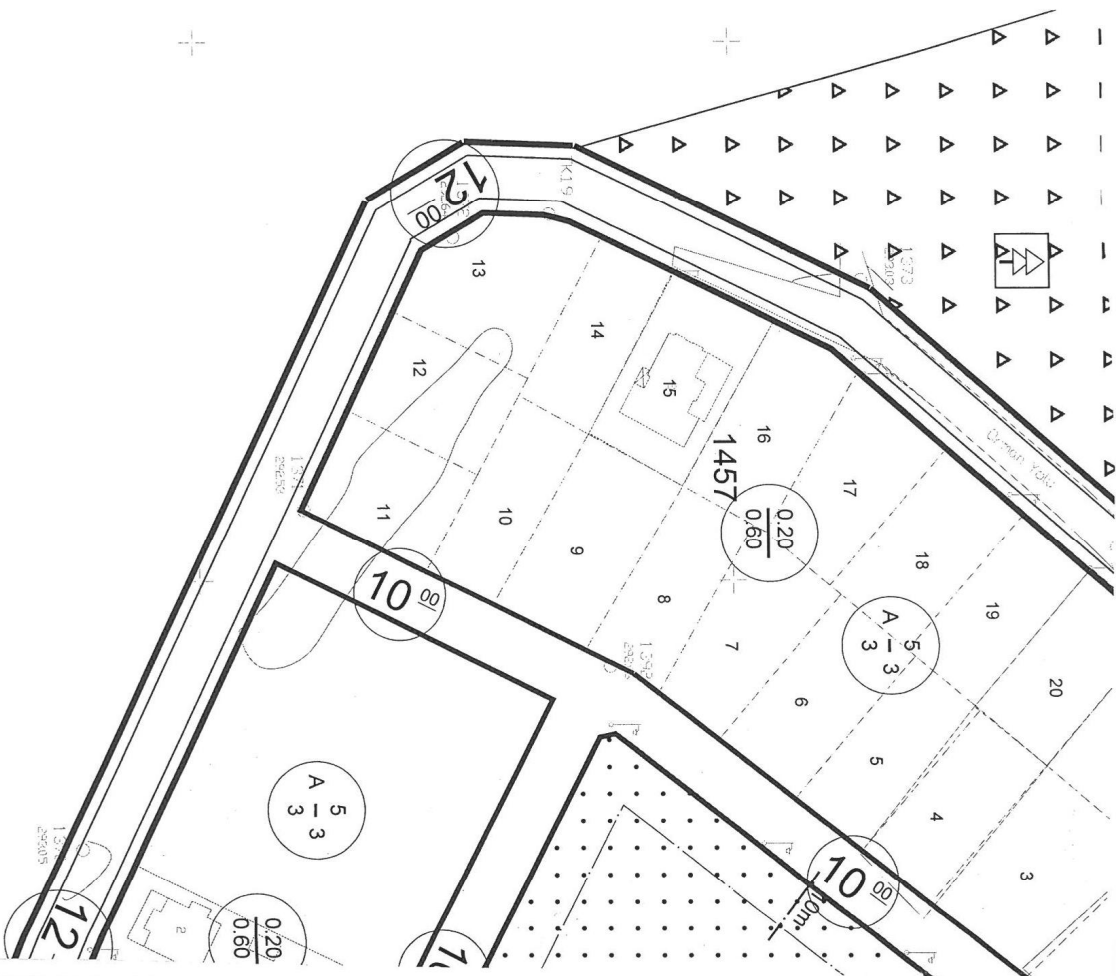

Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



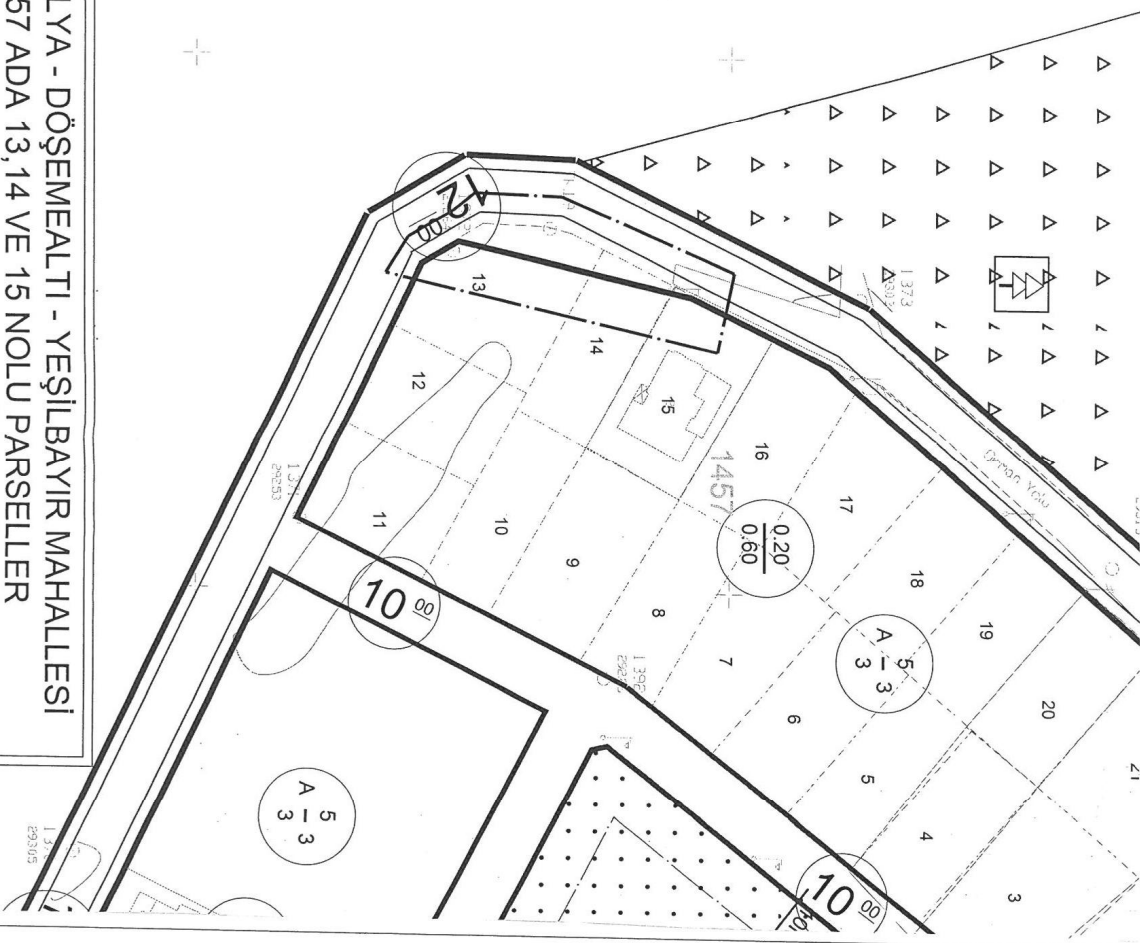
ÖNERİ

PAFTA NO: 025A 02b 03c

1/1000



NTALYA - DÖŞEMEALTI - YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
1457 ADA 13, 14 VE 15 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





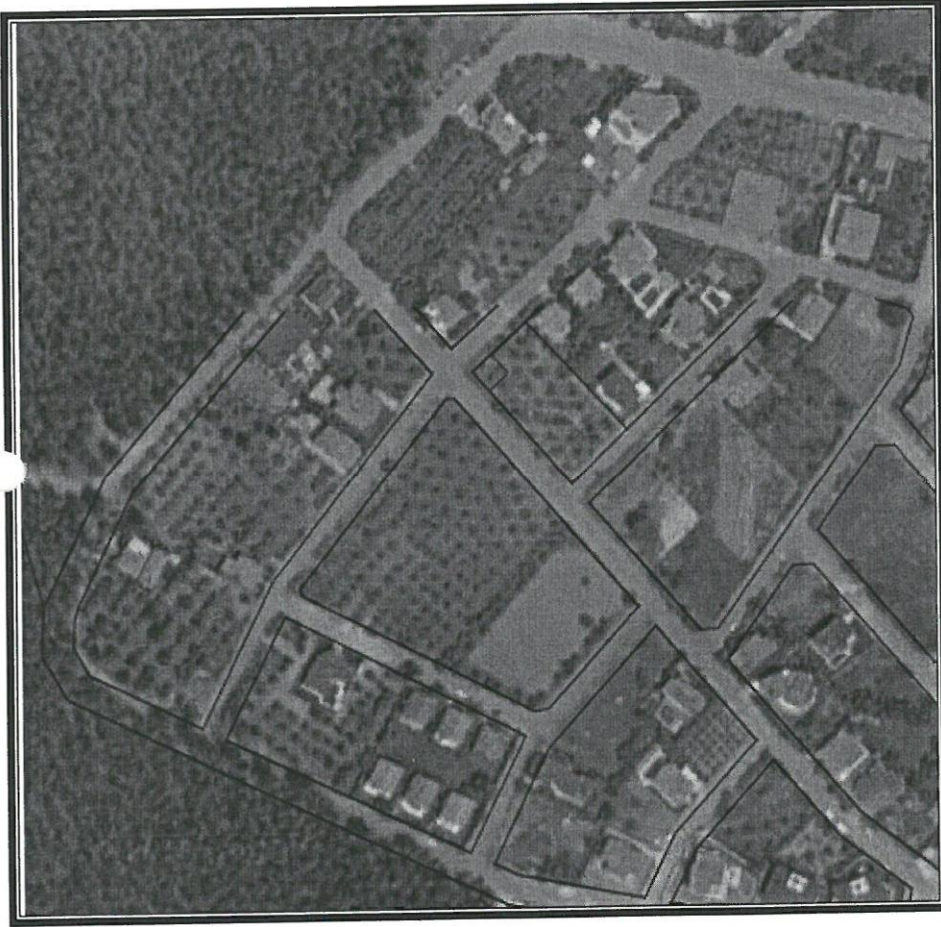
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 1457 ADA 13,14 VE 15 NO'LU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisindeki 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu parseller üzerinde orman sınırları ile ilgili uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarihli ve E.1150968 sayılı ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarihli ve 31053 sayılı yazılarına istinaden hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

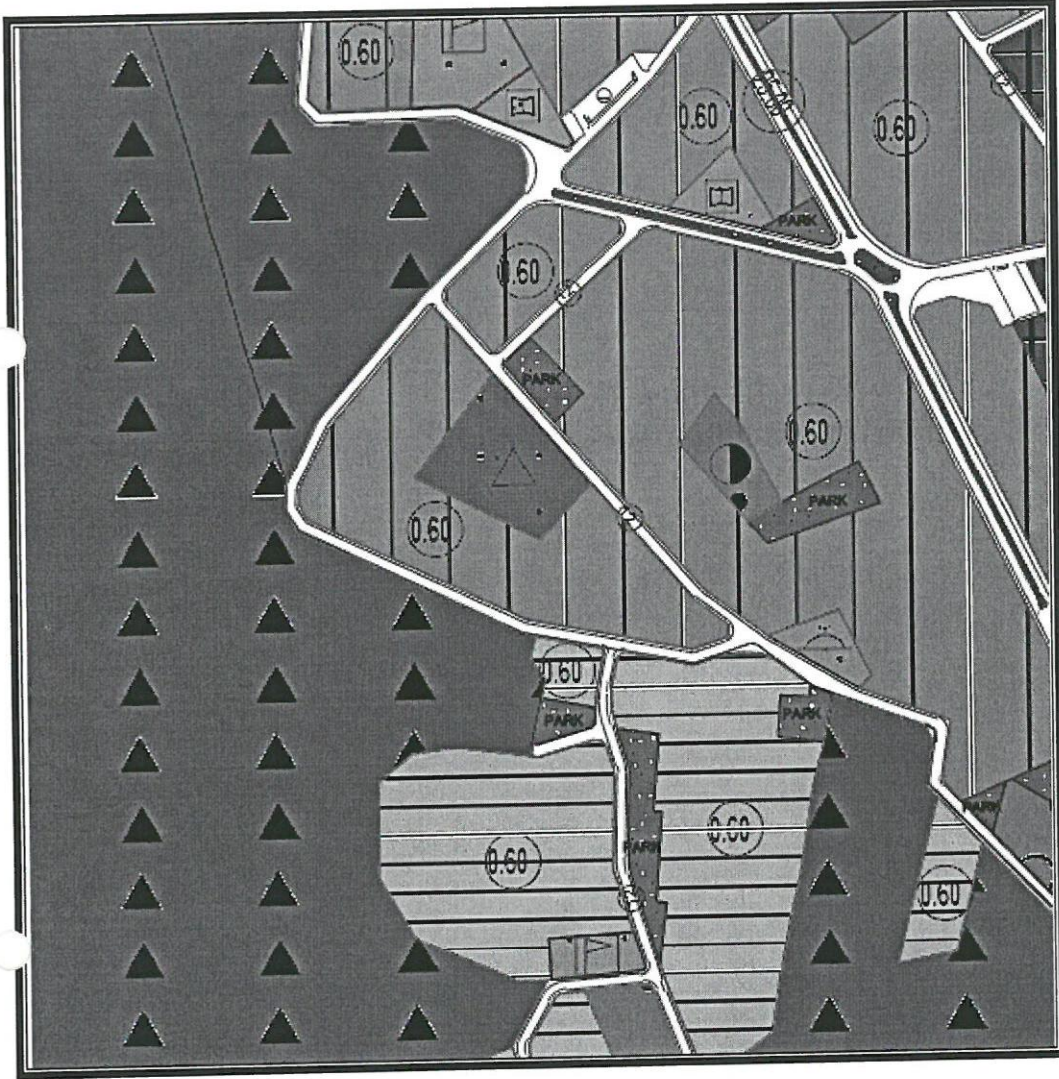


Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

Plan değişikliğine konu alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Yerleşme Alanı ve Orman Alanı'nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

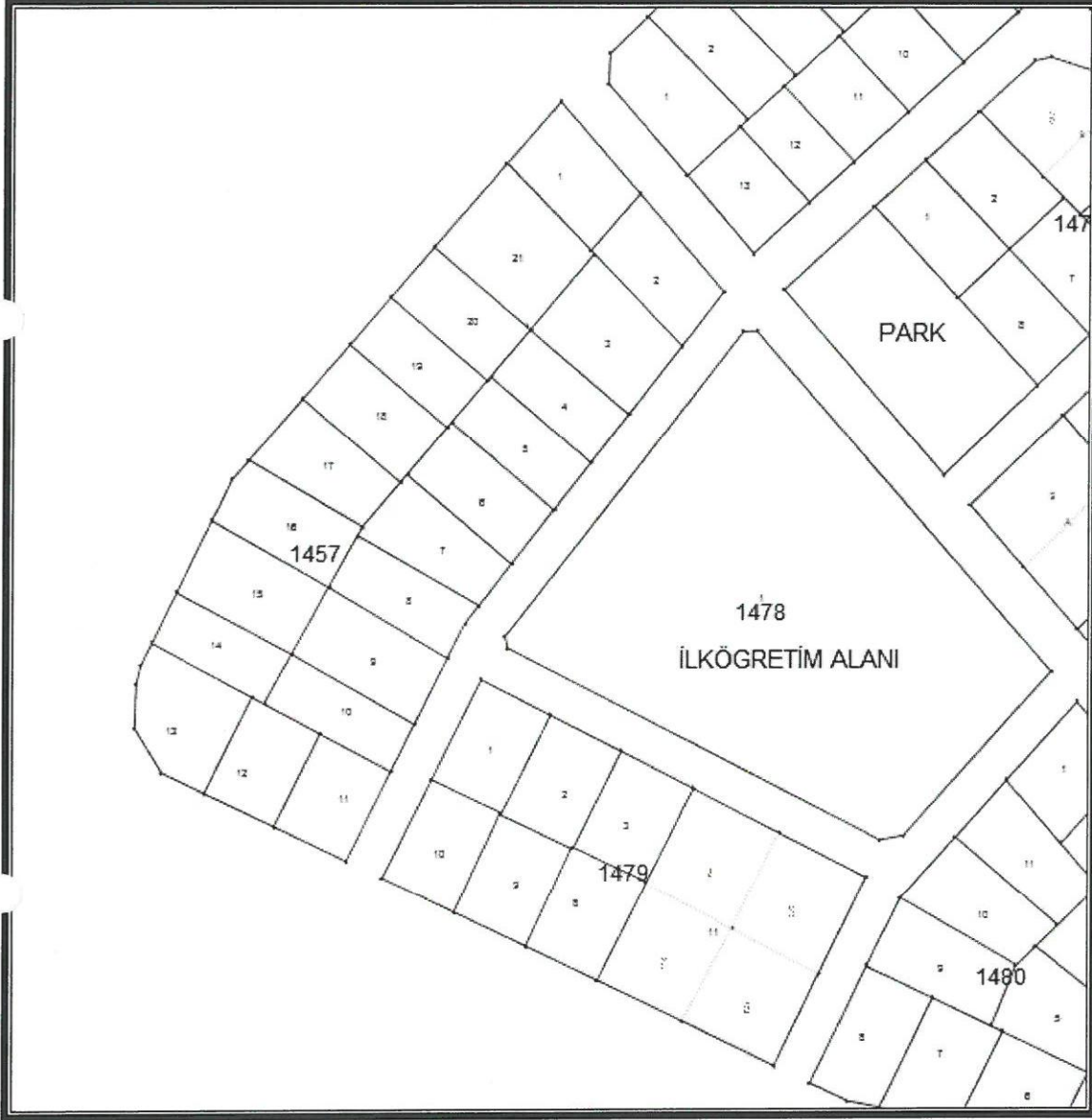


Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan konut alanı ve Orman Alanı'nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

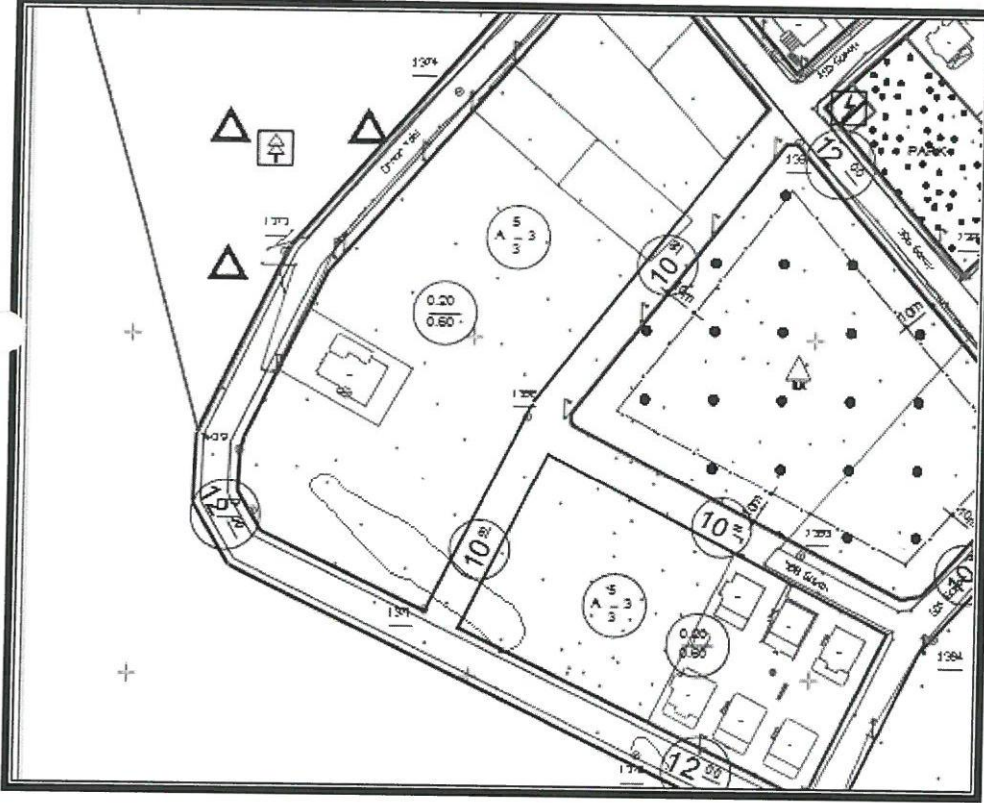


Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu Alanın Kadastral Durumu.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



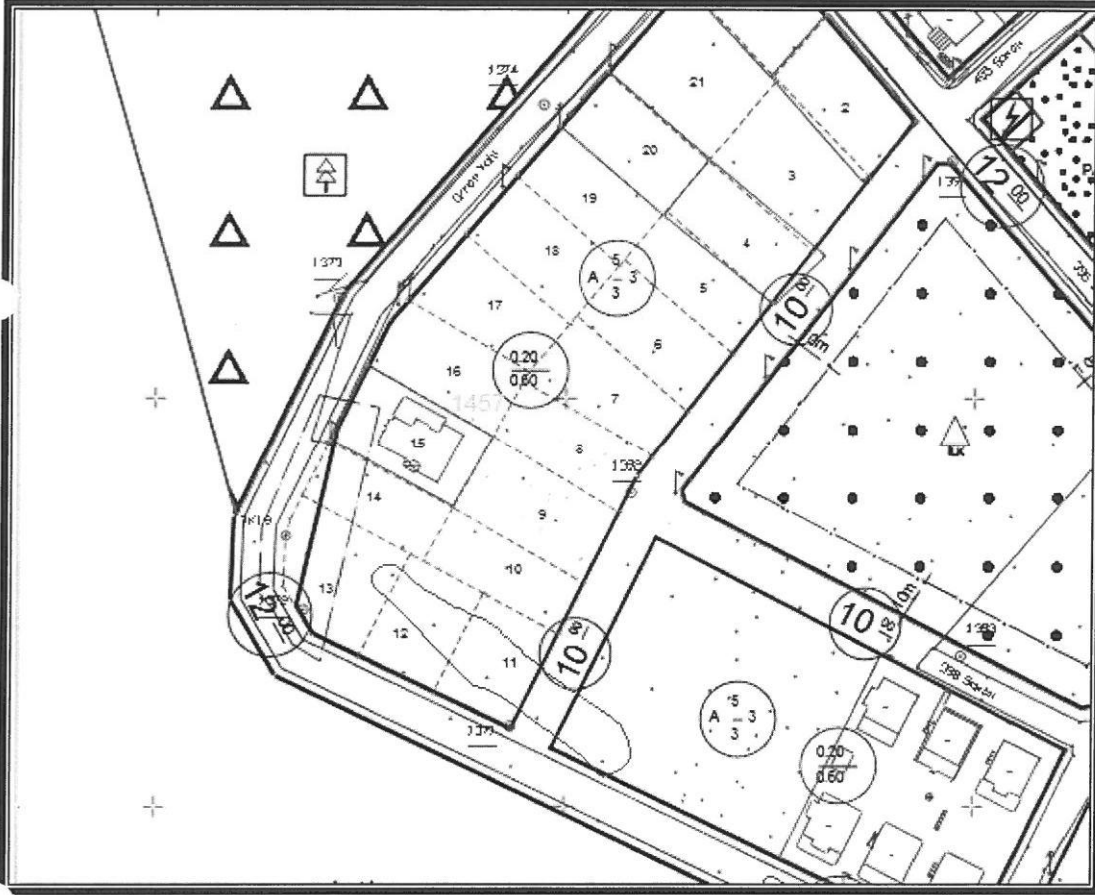
Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu parseller; Ayrık Nizam, 3 kat, 0.20/0.60 inşaat alanı katsayısıyla konut alanında kalmaktadır. (Şekil 5)

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarihli ve E.1150968 sayılı ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarihli ve 31053 sayılı yazıları ile Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu taşınmazların kısmen orman sayılan yerlerden, kısmen de 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı bildirilmiş ve söz konusu alanda plan tadilatı yapılması gerektiği belirtilmiştir. Konuyla ilgili olarak Yeşilbayır Mahallesi 1457 ada 13,14 ve 15 no'lu parseller üzerinde Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarihli ve E.1150968 sayılı ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarihli ve 31053 sayılı yazıları dikkate alınarak koordinatlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil 6)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

33068-1

Sayı : 47216945-300-[07000123045]-31053
Konu : 07000123045 / 6292 Sayılı Yasa - İade

21/06/2018

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, **1512 parsel numaralı 4.267,00 m²** yüzölçüm ile Hazine adına kayıtlı iken, 6831 sayılı Yasanın 2/B maddesi kapsamında kaldığı gerekçesi ile **3.767,00 m²'lik kısmı Hasan ERDEM, 500,00 m²'lik kısmı Recep YAŞAR'a** olmak üzere, 2924 sayılı Yasa uyarınca Orman İdaresince (ORKÖY) **4.267,00 m²'sinin de** satışı yapılan, satış bedeli tahsil edilen ve iade edilmeyen, ancak tapusu da verilemeyen taşınmaz,

Döşemealtı Belediyesi tarafından imar çalışmasına tabi tutulmuş ve yapılan imar neticesinde 1.441,00 m²'si DOP olarak ayrıldıktan sonra, **536 m²'si 1457 ada 10 parsel, 758 m²'si 1457 ada 13 parsel, 507 m²'si 1457 ada 14 parsel, 715 m²'si 1476 ada 6 parsel, 310 m²'si 1590 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara** gitmiştir.

Kadastro Müdürlüğünden alınan 18.01.2018 tarih ve 121123 sayılı yazıda;".... Yukarıkaraman Mahallesi 1590 ada 1 parseli ilgilendiren hat olan OS.2684 ve OS:2685 nolu orman noktaları ile ilgili bir mutabakat raporu düzenlenmediği, bu noktaların kesin koordinat değerlerinin Müdürlüğümüzde mevcut olmadığından konu 1590 ada 1 nolu parselin ne kadarlık kısmının 2/B sınırları içinde, ne kadarlık kısmının orman sayılmayan yerlerden olduğu ile ilgili herhangi bir işlem yapılmamıştır." denilmiştir.

2924 Sayılı Yasa uyarınca Orman Bölge Müdürlüğünden (ORKÖY) bahse konu taşınmazı satın alan, ancak tapularını almayan kişiler ve/veya akdi halefleri tarafından, anılan taşınmazın 6292 sayılı Yasanın ilgili maddeleri uyarınca kendilerine iade edilmesi, tapularının verilmesi talep edilmiştir.

Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 02.06.2017 tarih 1150968 sayılı yazıda,

-1512 Parsel numaralı (ORKÖY tarafından satılan esas) taşınmazın tamamının 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı,

-1457 Ada 10 parsel numaralı taşınmazın tamamının 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı,

-1476 Ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamının 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı,

-1457 Ada 13 parsel numaralı taşınmazın **kısmen orman** sayılan yerlerden olduğu, kısmen de 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı,

-1457 Ada 14 parsel numaralı taşınmazın **kısmen orman** sayılan yerlerden olduğu, kısmen de 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı,

-1590 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın kısmen 6831/2/B maddesi kapsamında kaldığı, **kısmen de orman ile ilgisi olmayan** yerlerden olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, orman sınırları içerisinde kalan taşınmazların imar uygulamasına tabi tutulması mümkün olmadığından söz konusu alanda imar tadilatı ve ardından yapılacak uygulamayı müteakip 6292 sayılı Yasanın ilgili maddeleri uyarınca iade edilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yrd.V.

DAĞITIM :

Bilgi :

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HASAN ERDEM / 31006011844

YALINLI MAH. ORHAN GAZİ CAD. NO:23/1 DÖŞEMEALTI / ANTALYA

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (CyxcH8--1P+CU-kFATMb-cxTUJI-dXR54KFP) kodunu yazınız.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Emniyetlikte
1839'dan
Bugüne

Sayı : 66177209-255.02-E.1150968

02.06.2017

Konu : Tescil Beyannamesi (Yukarıkaraman Mah
1457 ada 13 parsel) ve
Orköy/Yukarıkaraman eski 1512 parsel

BATI ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarihli ve
47216945-000-(07170127851)-9003 sayılı yazısı.

Antalya İli, Döşemaltı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve ilgi yazıda konu edilen eski 1512 parsel numaralı taşınmazın orman durumu ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından düzenlenen 08.05.2017 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Ayrıca ilgi sayılı yazınız gereği **Antalya** İli Döşemaltı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırlarında bulunan 1457 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili düzenlenen Tescil Beyannamesi 3 takım halinde tanzim edilerek yazımız ekinde gönderilmiş olup sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğin arz ederim.

e-imzalıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek :

1 - 3 tk tescil beyannamesi

2 - 1 Af Tutanak ve harita

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur. 02.06.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: Meryem UÇAK
Daimi İşçi