



T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108634

31/12/2018

Konu : Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi
Yaya Üstgeçidi Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Hurma Mahallesi, Batı Çevre Yolu üzerinde yaya üst geçidinin nazım imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

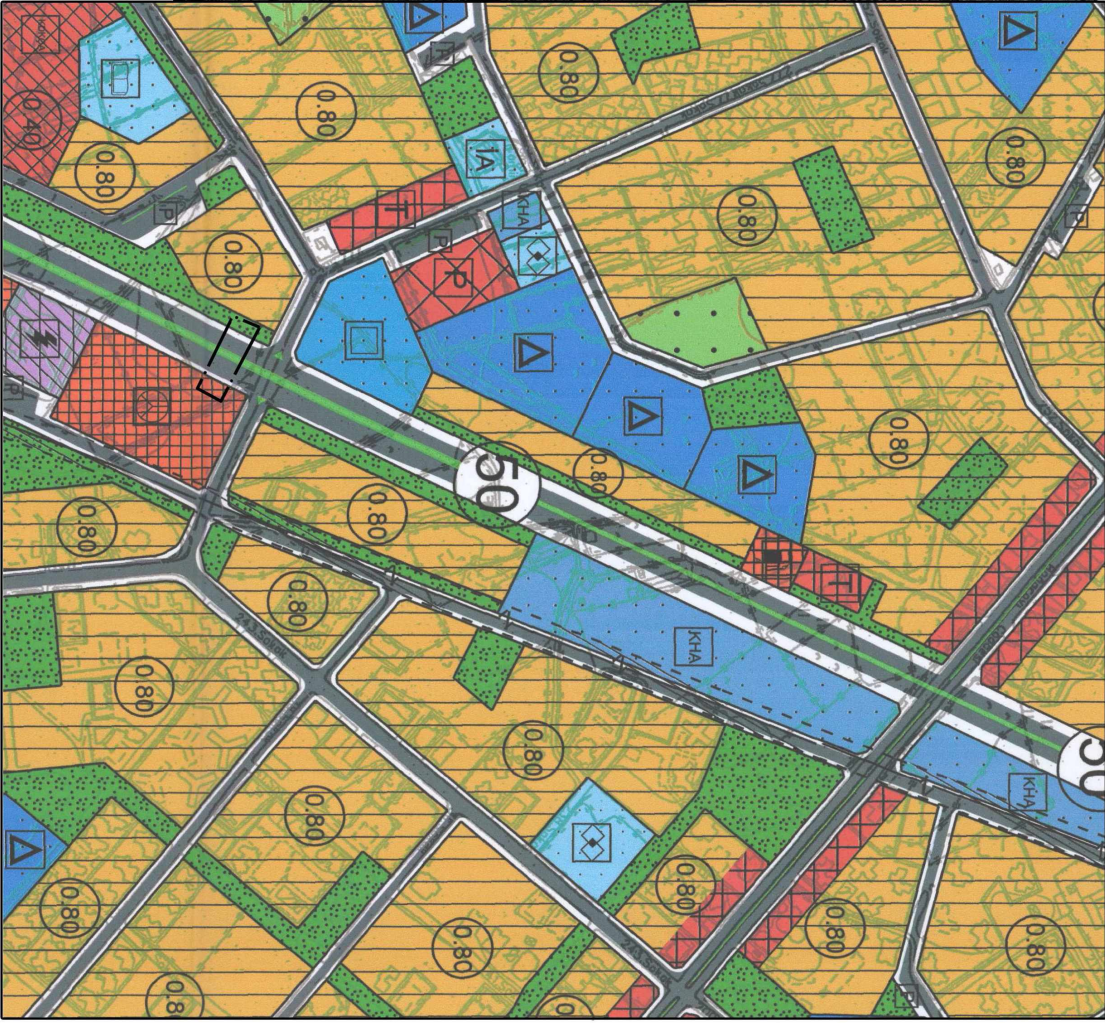
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (KMXvRA-Gc+s1G-h/F9uT-mmsP4a-iG/AOR19) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KONYAALTI) BELEDİYESİ
PAFTA NO: 025A-13D

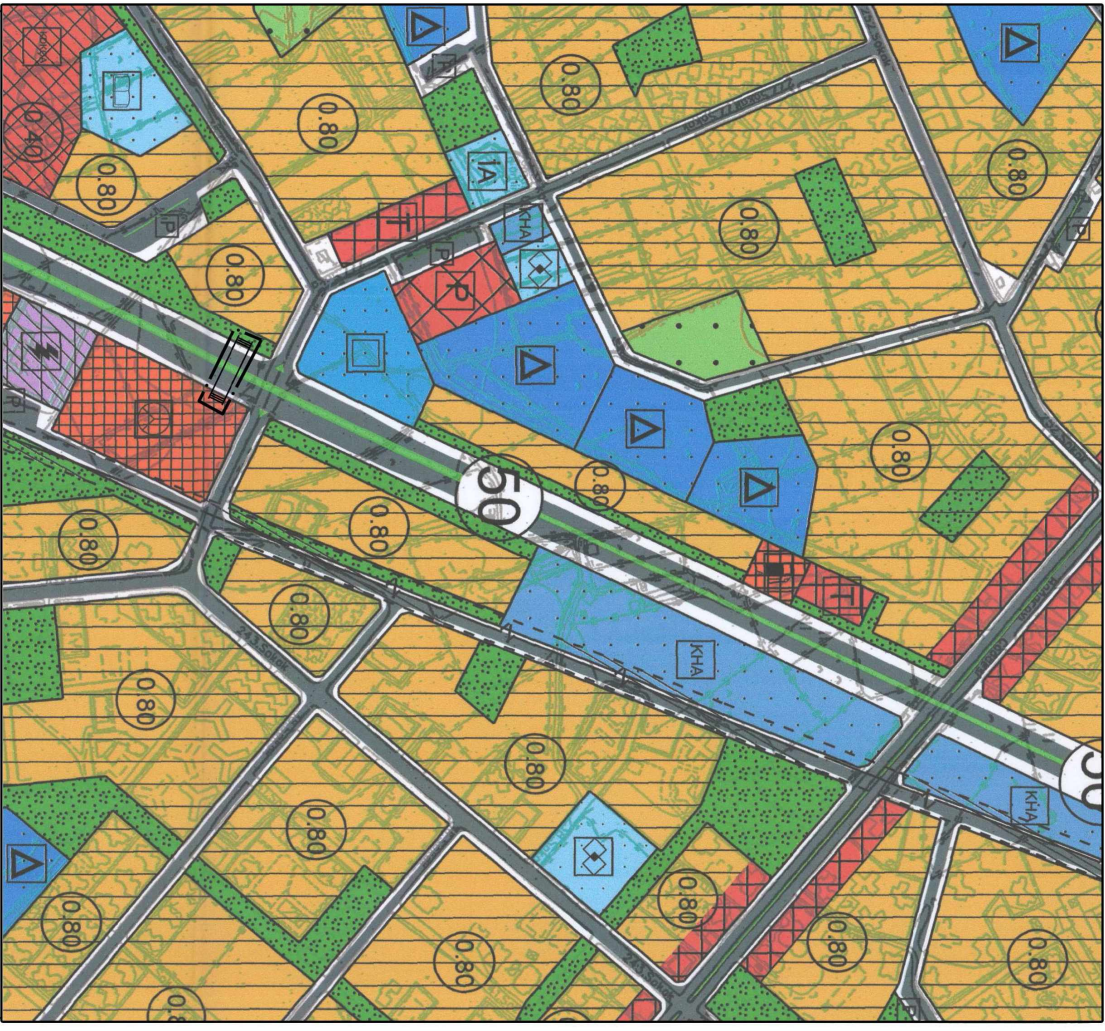
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



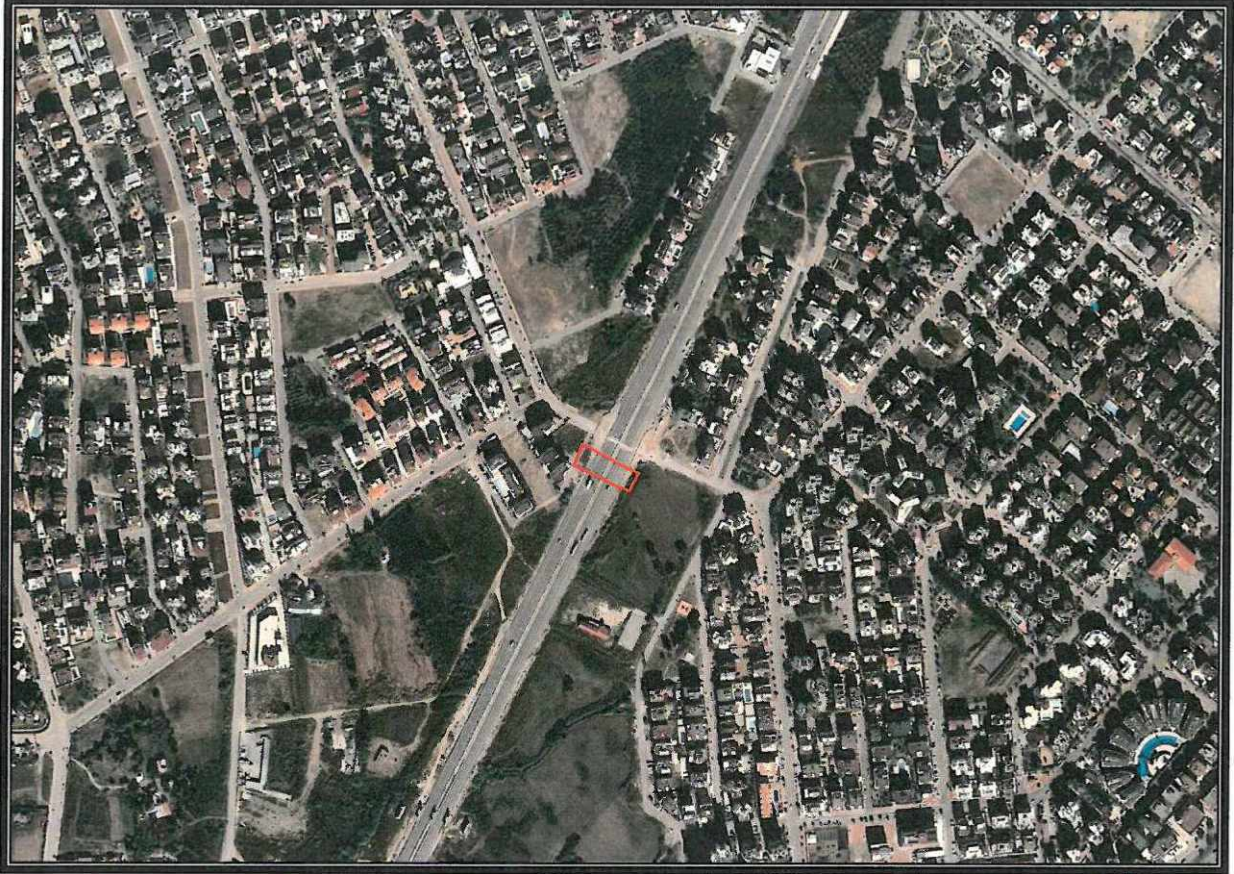
YAYA ÜST GEÇİTLERİ

PLAN NOTU: ÜST GEÇİT GÖSTERİMİ ŞEMATİK OLUP UYGULAMA ESNASINDA PROJE ESAS ALINACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KONYAALTI) BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ BATI ÇEVRE YOLU ÜZERİNDE
YAYA ÜST GEÇİDİNİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Hurma Mahallesi Batı Çevre Yolu üzerinde 195. Sokak ve 243. Sokak kesişimi batısını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2012 tarih ve E.407547 sayılı talep yazısı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde, Hurma Mahallesi Batı Çevre Yolu üzerinde 195. Sokak ve 243. Sokak kesişimi batısına 13. Bölge Müdürlüğü tarafınca UKOME Genel Kurulu'nun 7017/06-387 sayılı kararı gereğince 1 adet yaya üst geçidi yapılması planlandığı ve yapılması planlanan yaya üst geçidinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi istenilmiştir.

Söz konusu yaya üst geçidine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi Batı Çevre Yolu üzerindeki planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



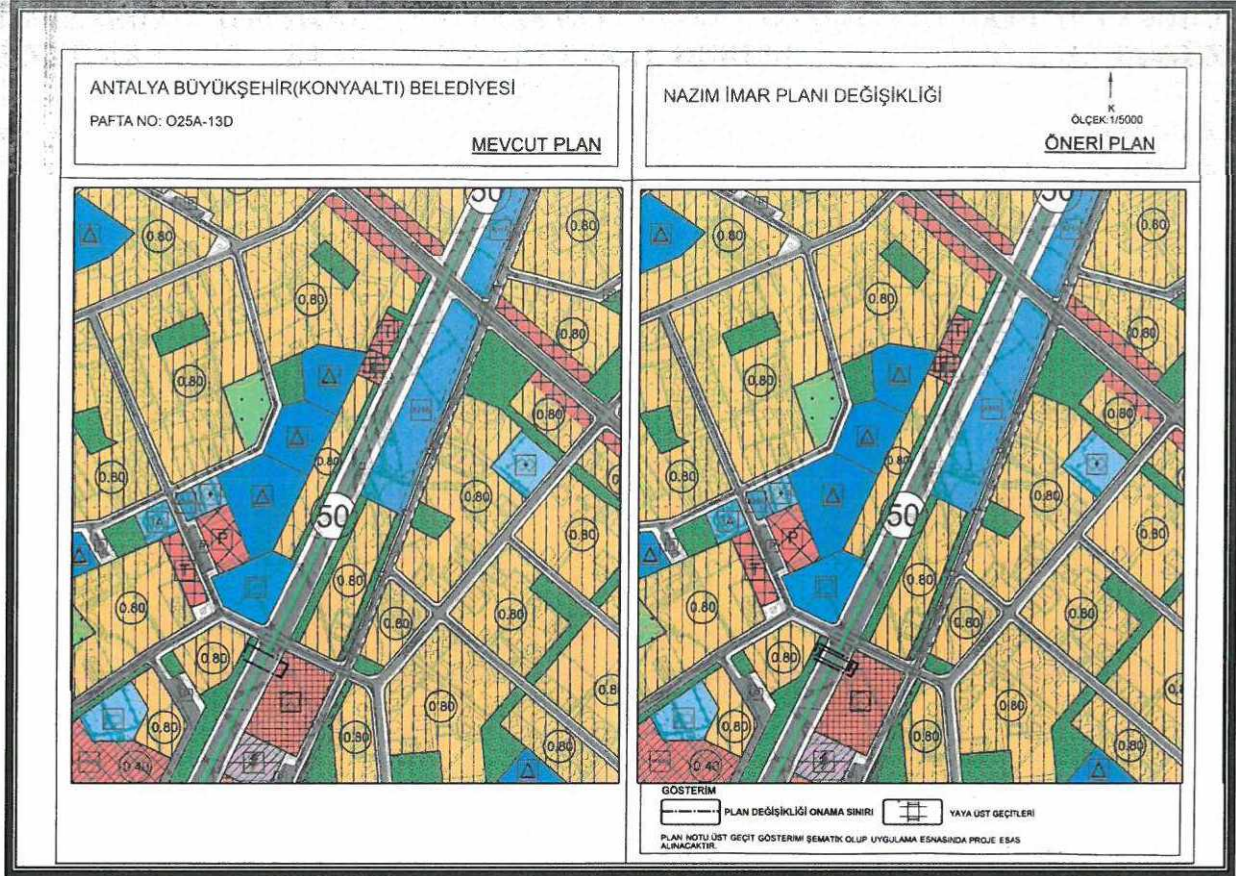
Şekil 2. Hava Fotoğrafi

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mevcut kullanım.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2012 tarih ve E.407547 sayılı yazısı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yerinde hemzemin yaya geçidi bulunan alana yaya üst geçidi 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTU
ÜST GEÇİT GÖSTERİMİ ŞEMATİK OLUP UYGULAMA ESNASINDA PROJE ESAS ALINACAKTIR.

Ali Can TETİK
 Antalya Büyükşehir Belediyesi
 Şehircilik Birim Başkanı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
 Antalya Büyükşehir Belediyesi
 Şehircilik Birim Başkanı
 (A)