



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 08.05.2019

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 72 maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>KONU</b>	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilerek kentsel dönüşüm projesi yürütülen alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının "(II) Yapılması ve Meclis Tarafından Karara Bağlanması Gereken İşlemler" başlığının "4. Yetkiler ve Kullanımı" alt başlığı altındaki "4.2.1" ve "4.2.2" maddelerinde değişiklik yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilerek Kentsel Dönüşüm Projesi yürütülen alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli ve 87 sayılı kararı ile ANTEPE İnş. ve Tic. A.Ş' ye yapılan yetki devrine istinaden ANTEPE A.Ş.'nin sorumluluğundaki çalışmalara ilişkin o güne kadar tamamlanan işlemler ve sonuçlarına ilişkin bilgiler ile inşaat yapma/yaptırma işlemlerine başlanabilmesi için yapılması ve meclis tarafından karara bağlanması gerekli konular kapsamında alınan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının "(II) Yapılması ve Meclis Tarafından Karara Bağlanması Gereken İşlemler" başlığının "4. Yetkiler ve Kullanımı" alt başlığı altındaki "4.2.1" ve "4.2.2" maddelerinde değişiklik yapılması hususu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının "(II) Yapılması ve Meclis Tarafından Karara Bağlanması Gereken İşlemler" başlığının "4. Yetkiler ve Kullanımı" alt başlığı altındaki;

"4.2.1. ANTEPE A.Ş.' nin 4.1.2. maddesine göre hazırlayacağı kat irtifakı, kat mülkiyeti ve her türlü ipotek işlemi ile yönetim planına imza atmaya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birol EKİCİ' ye yetki verilmesi"

şeklindeki maddenin

"4.2.1. ANTEPE A.Ş.' nin 4.1.2. maddesine göre hazırlayacağı kat irtifakı, kat mülkiyeti ve her türlü ipotek işlemi ile yönetim planına imza atmaya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi" şeklinde ve

"4.2.2. ANTEPE A.Ş.' nin 3.3. ve 3.4 maddeleri uyarınca onaylayarak Büyükşehir Belediyesine ilettiği devir tutanağını Büyükşehir Belediyesi 1 hafta içerisinde kontrol edip onaylanması hususu ile Yapılacak iş bu sözleşme ve meclis kararına bağlanmış tapuların devirlerinin yapılması, vekaletnamelerin verilmesi ve her türlü iş ve işlemlerini yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birol EKİCİ' ye yetki verilmesi"

şeklindeki maddenin

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

"4.2.2. ANTEPE A.Ş.' nin 3.3. ve 3.4 maddeleri uyarınca onaylayarak Büyükşehir Belediyesine iletildiği devir tutanağını Büyükşehir Belediyesi 1 hafta içerisinde kontrol edip onaylanması hususu ile Yapılacak iş bu sözleşme ve meclis kararına bağlanmış tapuların devirlerinin yapılması, vekaletnamelerin verilmesi ve her türlü iş ve işlemlerini yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi"

şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Zafer TAN  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Mehmet YÜKSEL  
Sözcü

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Avni ATAY  
Üye