ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.03.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi'nde, zeytinlik vasıflı 61 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda düzenleme yapılması ve tescilli kuyu koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 114 sayılı kararında sehven yanlış yazılan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının tarih ve sayısının "09.11.2018 tarih ve 8440 sayılı" olarak düzeltilmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi'nde, zeytinlik vasıflı 61 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda düzenleme yapılması ve tescilli kuyu koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 114 sayılı kararında sehven yanlış yazılan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının tarih ve sayısının "09.11.2018 tarih ve 8440 sayılı" olarak düzeltilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.11.2018/235 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No. : 09.11.2018/8440 ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2012 tarih ve 851 sayılı kararıyla tescil edilen, 20.09.2018 tarih ve 8196 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunan kuyunun koruma alanını da kapsayan bölgeye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2018 tarih ve E.7140 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesinde, Kurulumuzun 27.08.2012 tarih ve 851 sayılı kararıyla tescil edilen, 20.09.2018 tarih ve 8196 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunan kuyunun koruma alanını da kapsayan bölgeye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), imar planı değişikliğinin onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAK. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MD.
Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Dursun BOLCA
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 61 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM/LEGAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

KONUT ALANI

PARK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İLKOKUL ALANI

AÇIK SPOR ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

ZEYTİNLİK ALANI

PAZAR ALANI

PLAN NOTU:
*2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

* 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

* ZEYTİNLİK ALANI İMAR UYGULAMASINA TABİ TUTULMAYACAKTIR.

TARIM ALANI

ZEYTİNLİK ALANI

Çok İşlevli Kültür Merkezi
E=0.20
Hmax=6

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
TÜMÜLÜS

B.H.A.
E=0.20
Hmax=6.50