



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.03.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi, 1119 ada 11 parselin Park Alanından Lise Alanına, 1119 ada 10 ve 13 parsellerin Anadolu Lisesi Alanından Lise Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi, 1119 ada 11 parselin Park Alanından Lise Alanına, 1119 ada 10 ve 13 parsellerin Anadolu Lisesi Alanından Lise Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 364 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Hasanali İRBAN	Birleşim: 1
	Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU	Oturum : 1
	Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Karar tarihi: 03.01.2019
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 8

Üyeler : Ayşe Gül PINAR, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Halil KARA, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIGRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA, Meclis Üyesi Mustafa BAĞIRICIOĞLU

Katılmayan Üyeler : Mehmet KILINÇ, İrfan YILMAZ

KONU : 8- GÜNDEM: (İ.Ş.M-2133) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.04.2018 tarih ve 364 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 1119 ada 10, 11, 13 parselleri kapsayan Anadolu Lisesi ve Park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar talebine ilişkin, İmar Komisyonunun 27/12/2018 tarih ve 35 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu: 35 Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.04.2018 tarih ve 364 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 1119 ada 10, 11, 13 parselleri kapsayan 'Anadolu Lisesi ve Park Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda Komisyon Raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.


Hasanali İRBAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye


T.C.
KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

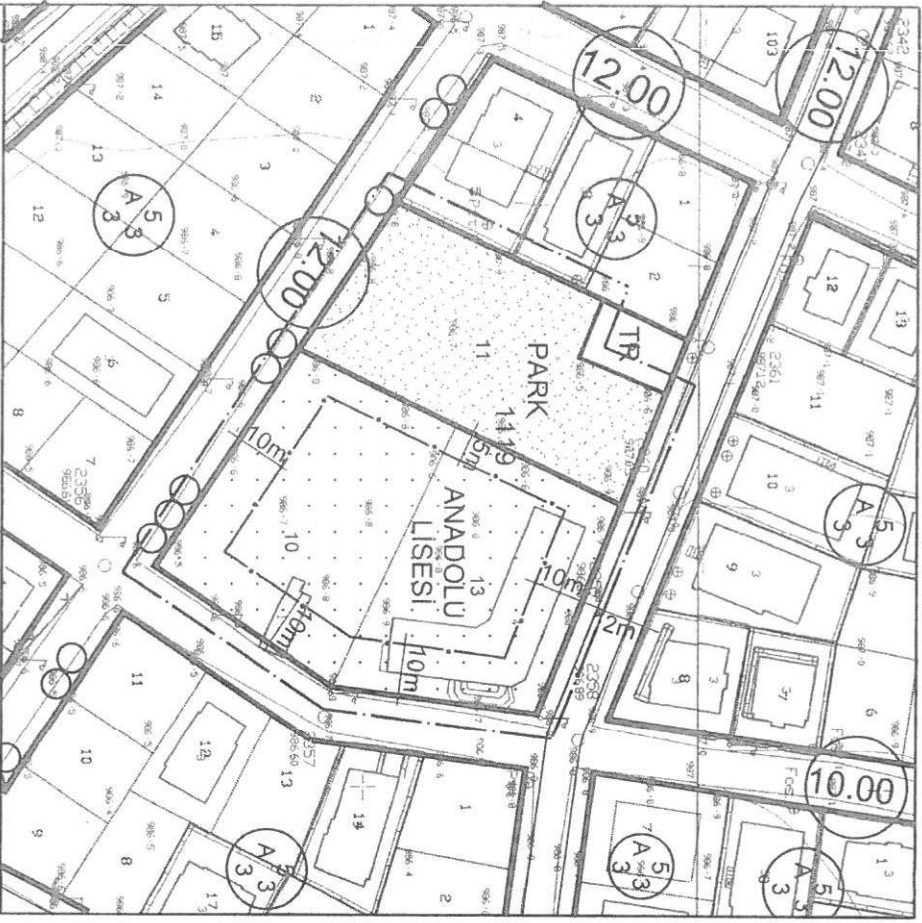
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 1119 ADA 10, 11, 13 PARSELLER

PAFTA NO: N24-D-19-C-3-A

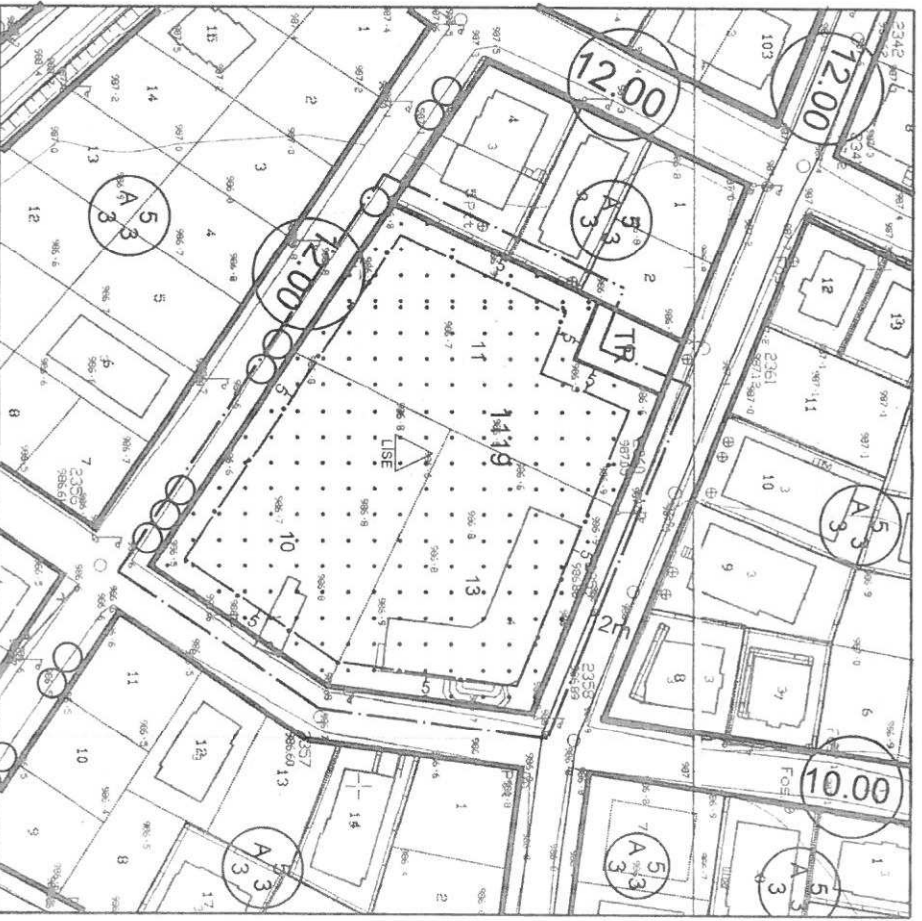
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ
1119 ADA 10 , 11 , 13 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir , Korkuteli Belediyesi, Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1119 ada 10 , 11 , 13 parselleri kapsayan yaklaşık 5,922 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerinde N24-d-19-c-3-a nolu paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu alanın bulunduğu bölge , Korkuteli Belediyesi , Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde , Korkuteli kent merkezinin batısında yer almaktadır.

Korkuteli ilçemiz , Antalya'nın gelişmiş ve sürekli gelişmekte olan ilçelerinden biridir. İlçenin Antalya'ya olan yakınlığından ve iklimsel hava özelliğinden (mikroklima) yaz aylarında nüfusunun neredeyse iki üç katı kadar arttığı bilinmektedir.

Bu sürekli büyüme ve gelişme sürecinde , İlçedeki mevcut kamusal alanlar yetersiz hale gelmekte , merkezin artan nüfusu ile birlikte başta eğitim tesisleri olmak üzere yetersizlikler ortaya çıkmaktadır.

Planlamaya konu alanda 1119 ada 10 ve 13 parselde halen faaliyeti devam eden Anadolu Lisesi bulunmakta , 11 parsel park alanı olarak planlıdır.

Mevcut Anadolu Lisesinin , Korkuteli ilçe merkezinde yer alması , artan öğrenci talebi ve başarılı bir eğitim tesisi olması nedeniyle yeni bina ilavesiyle öğrenci kapasitesini arttırmak ve eğitim camiasına daha faydalı bir konuma gelmek gibi oldukça önemli gerekçeler ile okul alanı büyütülmek istenmektedir.

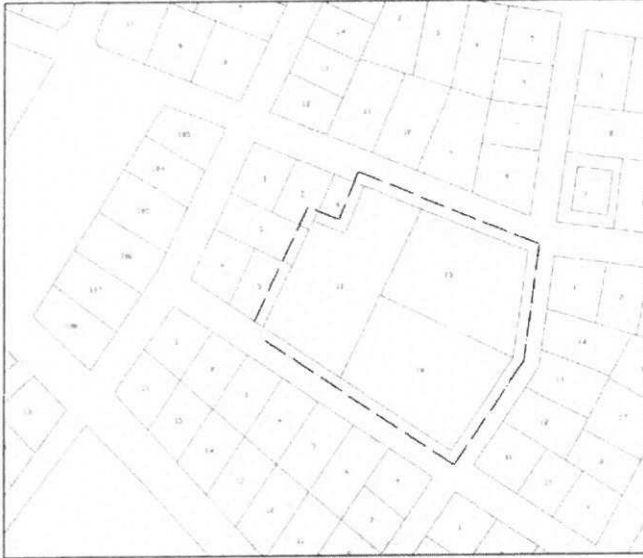
Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 364 sayılı kararı ile oy birliğiyle onaylanmıştır.

3. KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanı Antalya İli , Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi tapunun 1119 ada 10, 11, 13 parseli kapsamaktadır.

İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA/PARSEL	MÜLKİYET	ALAN (m ²)
KORKUTELİ	AŞAĞIPAZAR	1119/10	Kamu	2,000
KORKUTELİ	AŞAĞIPAZAR	1119/11	Kamu	2,085
KORKUTELİ	AŞAĞIPAZAR	1119/13	Kamu	1,837
		TOPLAM		5,922

Tablo 1: Planlama Alanında Bulunan Parsellerin Durumu



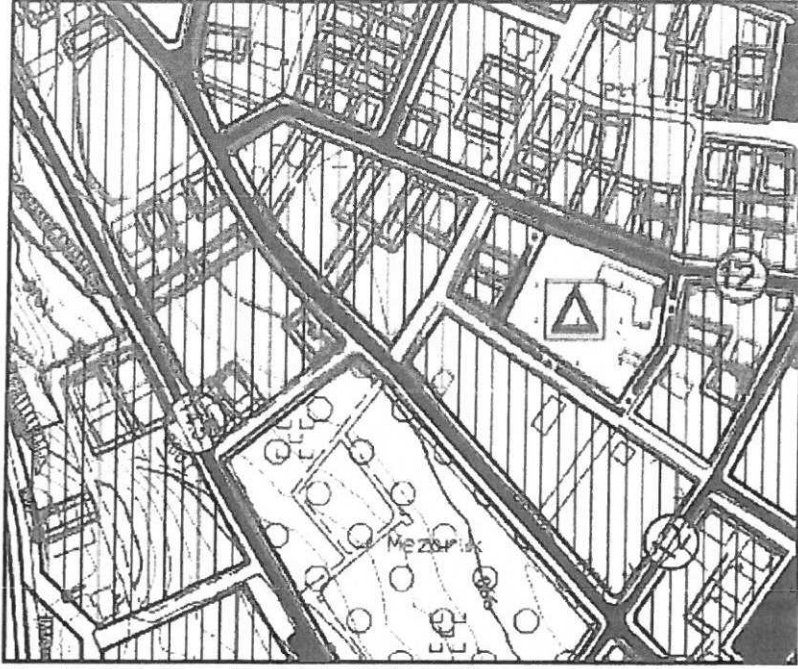
Harita 1: Kadastral Durum (Ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

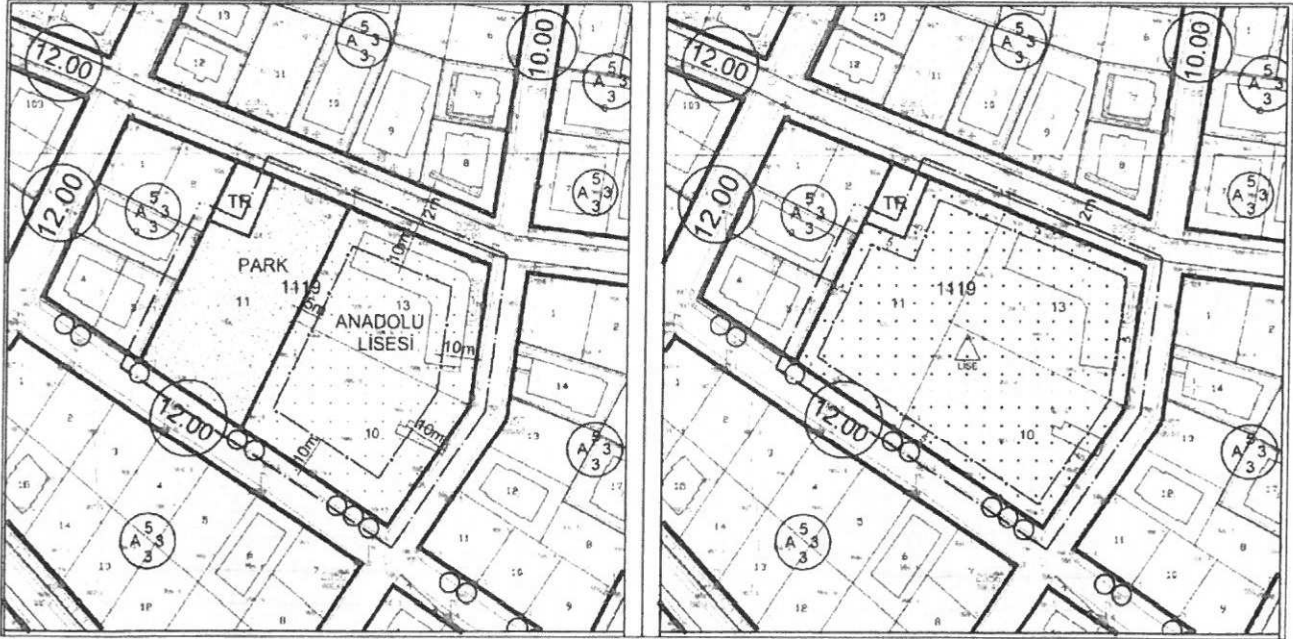
Planlama alanında 1119 ada 10 ve 13 parseldeki eğitim alanına , bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile 1119 ada 11 parseldeki yeşil alan da ilave edilerek birleştirilmiş ve Eğitim Alanı bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile yaklaşık 2000 m² daha büyümüştür.

Bu alanda öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1119 ada 11 parseldeki Park kaldırılarak bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 10 ve 13 parsel gibi Lise Alanı olarak planlanarak birleştirilmiştir. Lise alanı içerisinde bulunan yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir.

Belirtilen gerekçeler ve amaçlar kapsamında bölgenin potansiyel sorunlarına çözüm bulmak ve gerekli ihtiyaçları karşılamak amacı ve üst ölçekli plana uyumun sağlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 364 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Plan 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

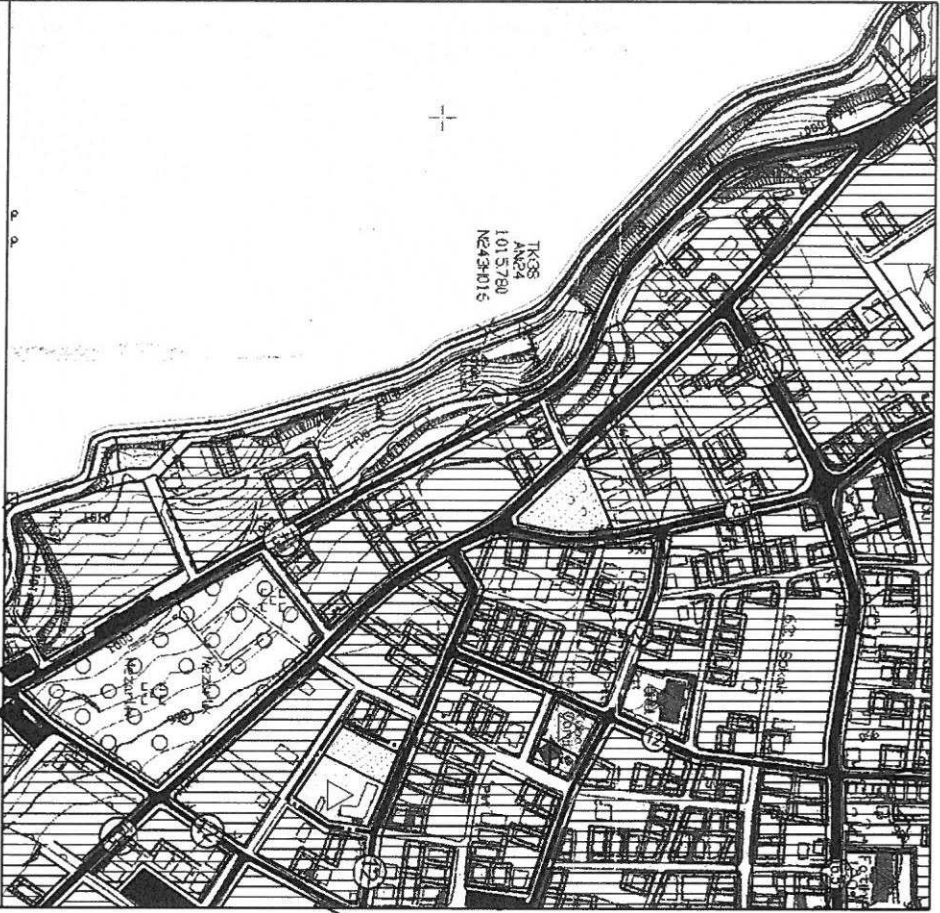
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTEL) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 1119 ADA 10 , 11 , 13 PARSELLER

PAFTA NO: N24-d-19-c

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ORTAĞÇETİM TESİSLERİ ALANI

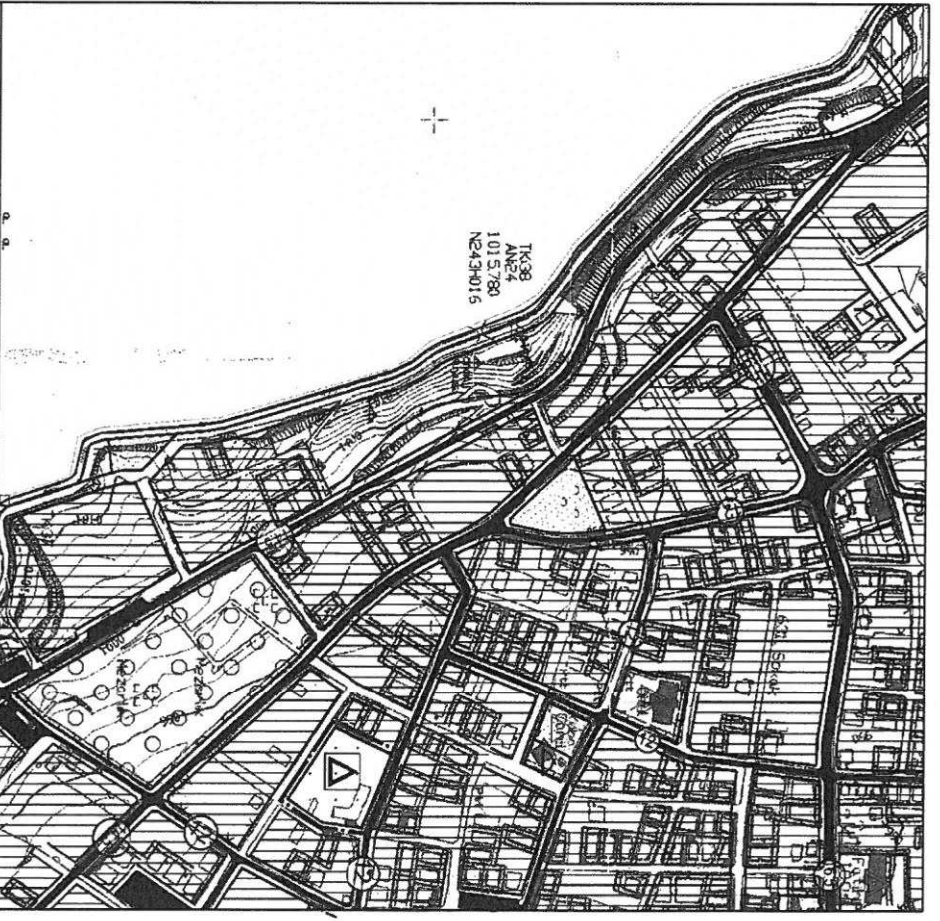


PARK VE DİNLENME ALANLARI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI