



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 208 parsel ile ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulunun 24/07/2019 ve 2019-05/3 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 208 parsel ile ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulunun 24/07/2019 ve 2019-05/3 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

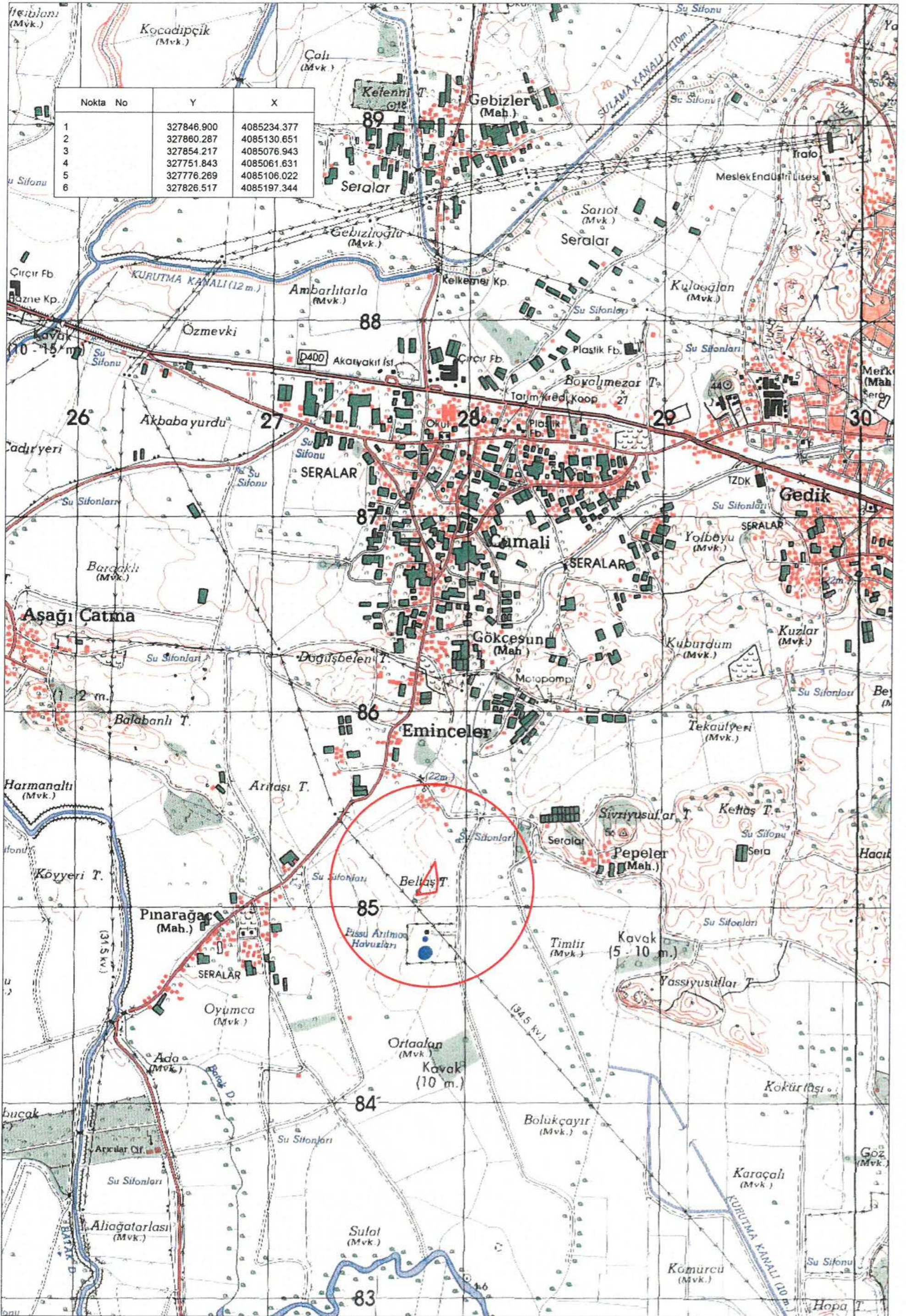
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2621605
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
22/05/2018 tarih ve E.39740 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı 0,8791.90 ha (sekizbinyediyüzdoksanbirmetrekare) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Katı Atık Tesisleri Alanı" yapılabilmesi amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için kurum görüşü talep edilen; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,8791.90 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz ile ilgili olarak;

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile Büyük Ova Alanı içerisinde kalan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazın **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince **tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir**. Söz konusu alan 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19 maddesinin 1.bendinde, " Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla..." belirtilen hüküm gereğince söz konusu talep 24/07/2019 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 24/07/2019 tarih ve 2019-05/3 sayılı karar ile;

.....' Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,8791.90 ha **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür**.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2621605

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun **24/07/2019 tarih ve 2019-05/3 sayılı Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek : Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 24/07/2019

Karar No : 2019-05/3

5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Kıyı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,8792 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Kıyı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,8792 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Hamdullah Şahin ÖZGÖDEK
Kepez Kaymakamı
Vali Yardımcısı V

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Yusuf YILGAN
Defterdar

Üye
Hüsamettin ELMAŞ
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Ceyhan OĞUTAN ECİŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Prof. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
İlyas TEKSAN
Türk Zir. Yılı. Alış. Bir.

Yrd. Doç. Sevdâ ALTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Hasan KAYRAK
Ziraat Odası

Üye
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

ONAY
.../.../2019
Münir KARALOĞLU
Vali