



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11/09/2019

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/09/2019 tarihli toplantısında gündemin 104 üncü maddesi.
KONU	Taşınmaz hisseleri takas edilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Aksu İlçesi Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar ve Kemerağzı Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda Mülga Çalkaya Belediyesi tarafından muhtelif zamanlarda yapılan imar uygulamaları ve parselasyon işlemleri sonucu oluşan hukuki problemlerin çözümüne ilişkin Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Aksu Belediyesi arasında 21.02.2018 tarihinde Sulhname imzalanmıştır.

Sulhnameye konu alan, Bakanlar Kurulunun 09.04.2018 tarihli ve 11605, 11606 ve 11067 sayılı Kararları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek, 29.05.2018 tarihli ve 30435 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alanda bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Aksu İlçesi Karaçalı Mahallesi 13336 ada 3 parsel nolu 209.129,81m² alanlı taşınmazın 402,40m²'lik kısmı Güzelyurt Mahallesi 14977 ada 1 parsel ve 1678,34m²'lik kısmı da yine Güzelyurt Mahallesi 14978 ada 5 parsel olmak üzere toplam 2.080,74m²' si imar uygulaması ile dağıtımda kullanılmıştır.

İlgili parselin (13336 ada 3 parsel) proje onama sınırının içinde kalan kısmında ayırma çapı yoluyla hisse devri yapılamamasından dolayı, imar uygulamasında kullanılacak kısmın trampa yöntemi ile takas edilmesi Milli Emlak Dairesi Başkanlık Batı Antalya Emlak Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan görüşmeler neticesinde mutabakat sağlanarak kararlaştırılmıştır.

Söz konusu sorunun giderilmesi amacıyla; ekte gönderilen tapu kaydı, dağıtım cetveli ve Maliye Hazinesi hisselerinin bulunduğu taşınmazların tapu suretleri doğrultusunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen Karaçalı Mahallesi 13336 ada 3 parseldeki 176276/10632809 (3467,06m²) hisse ile dağıtıma konu toplam 2.080,74m² alana karşılık gelen Güzelyurt Mahallesi 14977 ada 1 parseldeki 40240/360719 (402,40m²) hissenin ve Güzelyurt Mahallesi 14978 ada 5 parseldeki 167834/320479 (1678,34m²) hisse ile takas edilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

KATILMADI!

Levent KONUR
Üye

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Zafer TAN
Üye

KATILMADI!

Serhat DEMİR
Üye

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Avni ATAY
Üye