



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.08.2019

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli toplantısında gündemin 31. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |

| | |
|---------------------|--|
| TALEP KONUSU | "Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan, 11/03/2019 tarih ve 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği. |
|---------------------|--|

| | |
|-------------------------|---|
| KOMİSYON RAPORU: | <p>"Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan, 11/03/2019 tarih ve 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin; yapılan itirazlar incelenmiş, aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda askı süresi içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilen toplam 34 adet itiraz dilekçesinden;</p> <ul style="list-style-type: none">• 3 adet (35, 54 ve 63 numaralı) dilekçenin Kısmen Kabulüne-Kısmen Reddine,• 1 adet (40 numaralı) dilekçenin 13.03.2019 tarih ve E.802312 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda çevresi ile birlikte değerlendirilmesinin Kabulüne,• 23 adet dilekçenin Reddine,• Alaaddin Mahallesi'nde bulunan Üniversite Alanına ilişkin 2 adet (42,45 numaralı) dilekçenin; Antalya Defterdarlığı'na görüşünün sorulduğu 27/05/2019 tarih, E.45583 sayılı yazıya verilecek cevap ile daha sonra değerlendirilmesine,• 2 adet dilekçenin (43 ve 44 numaralı) Kabulüne,• 1 adet dilekçenin (31 numaralı dilekçedeki 1 adet parselin) plan değişiklik sınırı dışında kalması sebebi ile Kısmen Karar Verilmesine Yer Olmadığına-Kısmen Reddine,• 2 adet dilekçenin(17 ve 18 numaralı) iadesinin istenmesi nedeniyle Değerlendirilmesine Yer Olmadığına, |
|-------------------------|---|

[Handwritten signatures and initials]

İtiraz sürecinde görülen maddi hatalar kapsamında;

- Küçükköy mahallesinde sehven "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda "Depolama Alanı" olarak planlanması,
- Yeşilyayla Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yerleşme Alanı Plan kararı bulunan ve sehven "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı alanın "Tarım Arazisi" olarak plan kararının düzenlenmesi
- Yenimahalle mahallesinde "Turizm Tesis Alanı" olarak planlı bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Otel Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı" olması nedeniyle "Kentsel Yerleşik Alan" olarak plan kararının düzeltilmesi,
- İmrahor Mahallesinde ulaşım bağlantısı eklenmesi,
- Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde Ulucak Mahallesinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/05/2016 tarih 4994 sayılı Kararı ile tescil edilen 1.Derece Arkeolojik Sit alanı Kararının plana aktarılması,
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin tarafımıza iletilen 51 numaralı itiraz doğrultusunda bölgenin plan kararlarının düzenlenmesi,

şeklinde incelenmiş; bu kapsamda hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı



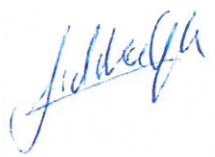
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi



Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

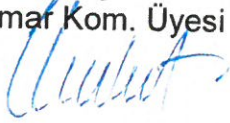
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi



Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi



Adem ER
İmar Kom. Üyesi

