



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-72346

09/09/2019

Konu: Konyaaltı İlçesi, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mah., NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallelerinde yer alan, spor alanlarının rekreasyon alanlarına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../09/2019

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

-Plan Örneği (A3)

-Plan Açıklama Raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

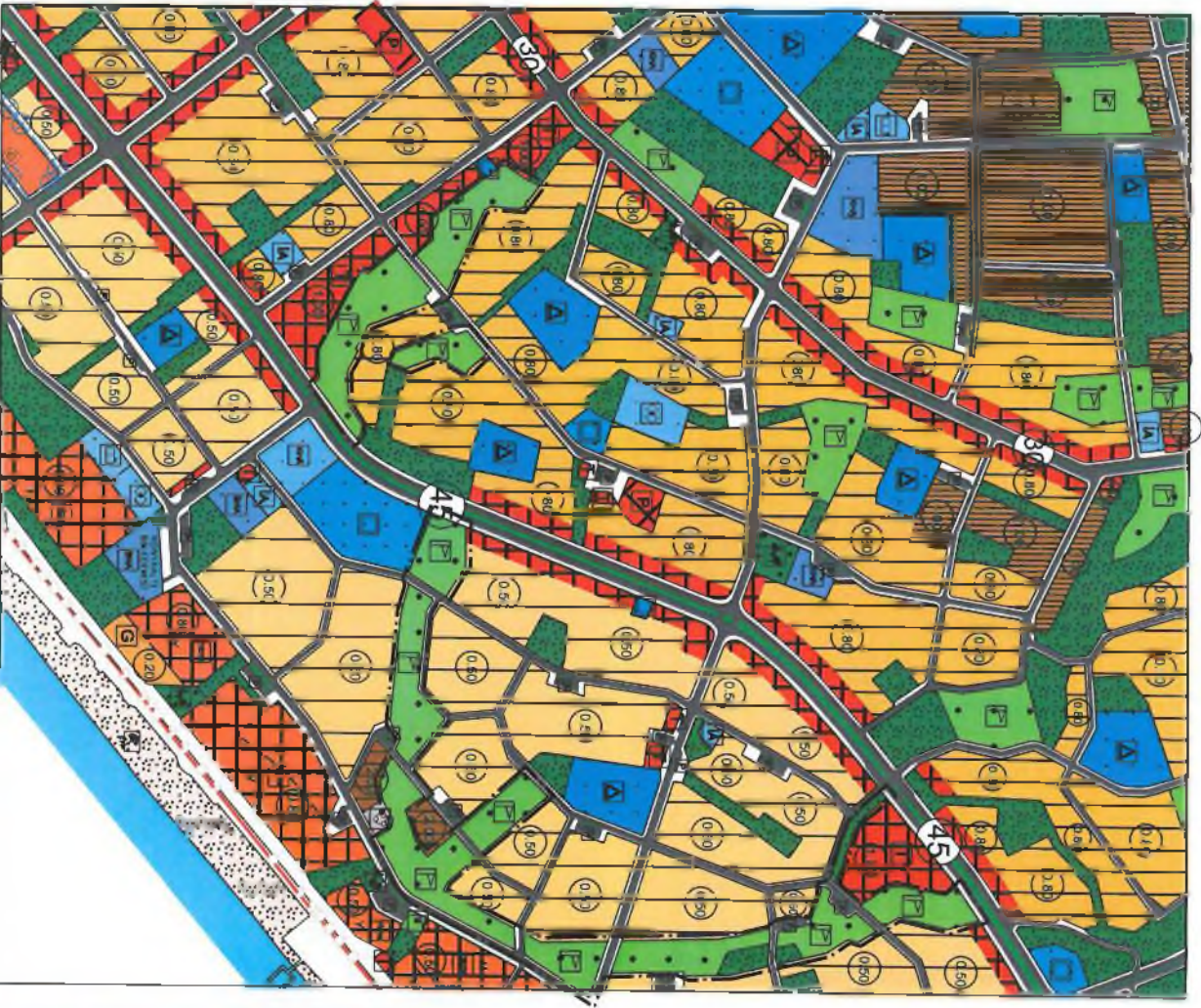
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU, KUŞKAVAĞI VE ÖĞRETMENEVLERİ MAHALLERİ

PAFTA NO: 025A13B-025A13C

MEVCUT PLAN



# 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

REKREASYON ALANI

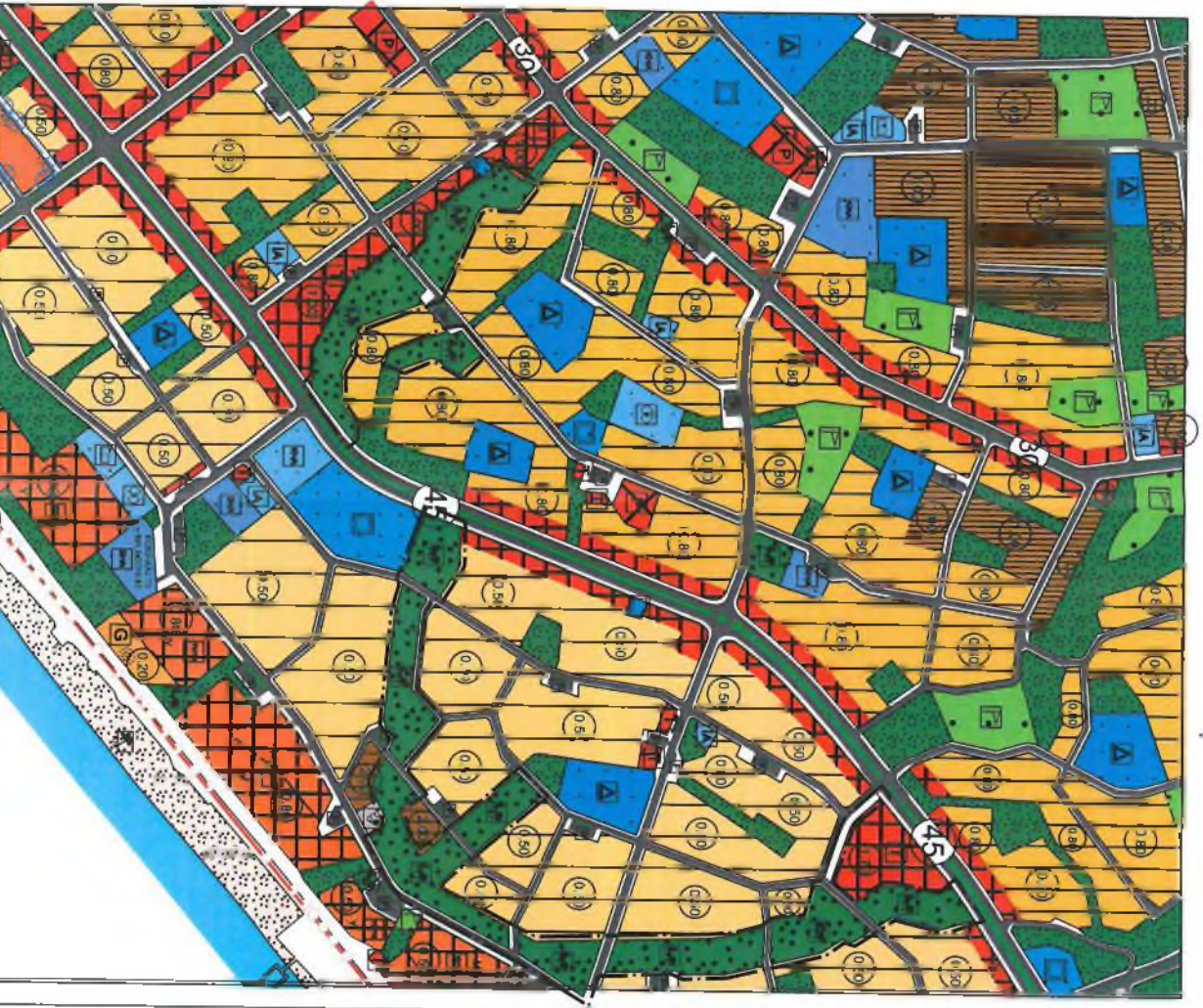


Levent HANUSU  
Y. Şehir Plancısı

ÖZGÜR ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/9000

ÖNERİ PLAN



**T.C.**  
**KONYAALTI BELEDİYESİ**  
**ARAPSUYU, KUŞKAVAĞI VE ÖĞRETMENEVLERİ MAHALLERİNDE BULUNAN**  
**SPOR ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI**

Planlama alanı değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallerinde yer alan O25A13B-O25A13C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasındaki Spor Alanlarıdır.



**Alanın Genel Görünümü**

**2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ**

**Amaç;** Arapsuyu, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallerinde bulunan, 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların doğal yapısı, topografik durumu ve dere yatakları nedeniyle spor tesisi yapılaşmamakta olup plan değişikliği ile mevcut yapılaşma hakları korunarak rekreasyon alanına dönüştürülmesi

**Kapsam;** Arapsuyu, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri mahallerinde bulunan spor alanları,

**Gerekçe;** Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların yapılaşma koşullarına göre yapılaşmaması

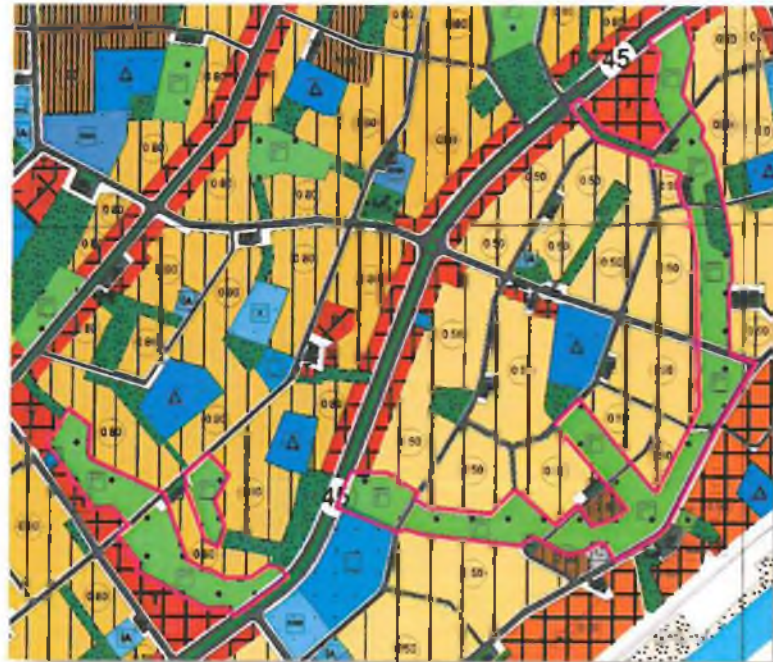
### 3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Araspuyu, Kuşkavağı ve Pınarbaşı mahallerinde bulunan Spor Alanlarıdır. Bugünkü kullanımları boş, dere, yol, otopark ve ağaçlık alanlar olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 20 hektar'dır.



#### Meri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 gün ve 844 sayılı kararına göre alanlar Açık ve Yeşil Alan)



#### Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı



**Kadastral Durum**



**Hali hazır Durum**

**Bugünkü Arazi kullanımı**













A blue ink signature or stamp, consisting of a stylized, cursive-like mark.

#### 4-PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Arapsuyu, Kuşkavağı ve Öğretmenevlerinde bulunan spor alanları imar planı değişikliği ile;

\* Arapsuyu, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallerinde bulunan, 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların doğal yapısı, topografik durumu ve dere yatakları nedeniyle spor tesisi yapılaşmamakta olup plan değişikliği ile mevcut yapılaşma hakları korunarak rekreasyon alanı olarak planlandığı,

\* Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablosunda bulunan Açık ve Yeşil Alanlar başlığı altında Semt Spor Alanları ile Rekreasyon alanları aynı grup içerisinde olduğundan birbirinin eşdeğeri olduğu için Spor alanların Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

\* Rekreasyon Alanlarında; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitlendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katlı, h=4.50 metre'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0.03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksit durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

#### **Rekreasyon alanlarına ait plan notu:**

**\*Özel mülkiyete konu Rekreasyon alanlarında ilgililerinin talebi doğrultusunda kullanım amacına uygun ilgili yönetmelikler çerçevesinde ruhsat verilecektir.**

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



**Öneri 1/5000 ölçekli nazım plan**

**Levent HANSU**

**Şehir Yüksek Plancısı**  
**-A-Karne Bel No:514/291**

Levent HANSU  
Şehir Plancısı  
Gazi Ün. 120000  
A-Karne Bel No:514/291