



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72369
Konu: Serik İlçesi, Eminceler Mah. 103/208 p. Kamu Yararı Kararı.

04.09/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 208 parseline ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulunun 24/07/2019 ve 2019-05/3 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesinin karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2621605 sayılı yazısı ve ekleri.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2621605

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
22/05/2018 tarih ve E.39740 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı 0,8791.90 ha (sekizbinyediyüzdoksanbirmetrekare) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Katı Atık Tesisleri Alanı" yapılabilmesi amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için kurum görüşü talep edilen; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,8791.90 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz ile ilgili olarak;

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile Büyük Ova Alanı içerisinde kalan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazın **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince **tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir**. Söz konusu alan 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19 maddesinin 1.bendinde, " Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla..." belirtilen hüküm gereğince söz konusu talep 24/07/2019 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 24/07/2019 tarih ve 2019-05/3 sayılı karar ile;

.....' Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,8791.90 ha **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür**.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2621605

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun **24/07/2019 tarih ve 2019-05/3 sayılı Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek : Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 24/07/2019

Karar No : 2019-05/3

5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Kıyı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,8792 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde:

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Kıyı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 208 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,8792 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Hamdullah ŞUHUT ÖZGÖDEK
Kepez, Kaymakamı
Vali Yardımcısı V.

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZLEN
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Yusuf AYLIGAN
Defterdar

Üye
Hüsamettin ELMAS
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Ceyhan OĞRENECİ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Prof. Dr. Şule ÖRMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
İlyas TEKSAN
Türk Zir. Yn. Müh. Bir.

Yrd. Doç. Sevdâ ALTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Hasan KAYRAK
Ziriat Odası

Üye
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
DSİ 3. Bölge Müdürlüğü

ONAY
.../.../2019
Münir KARALOĞLU
Vali