



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81113

... /... /2019

Konu: Kepez, Erenköy Mah. 6815 ada 3 ve 4 p. UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 167 sayılı kararıyla uygun bulunan, Erenköy Mahallesi 6815 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

... /... /2019

Tuncay SARHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

... /... /2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... /... /2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Meclis Kararı -1/1000 UİP örneği. - Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-09-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	167
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-09-2019

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09A-3A nolu imar plan paftasında kalan 6815 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09A-3A nolu imar plan paftasında kalan 6815 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09A-3A nolu imar plan paftasında kalan 6815 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



ANTALYA KEPEZ İLÇESİ ÜNSAL MAHALLESİ 6815 ADA 3-4 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

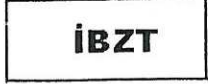


Ölçek :1/10

GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

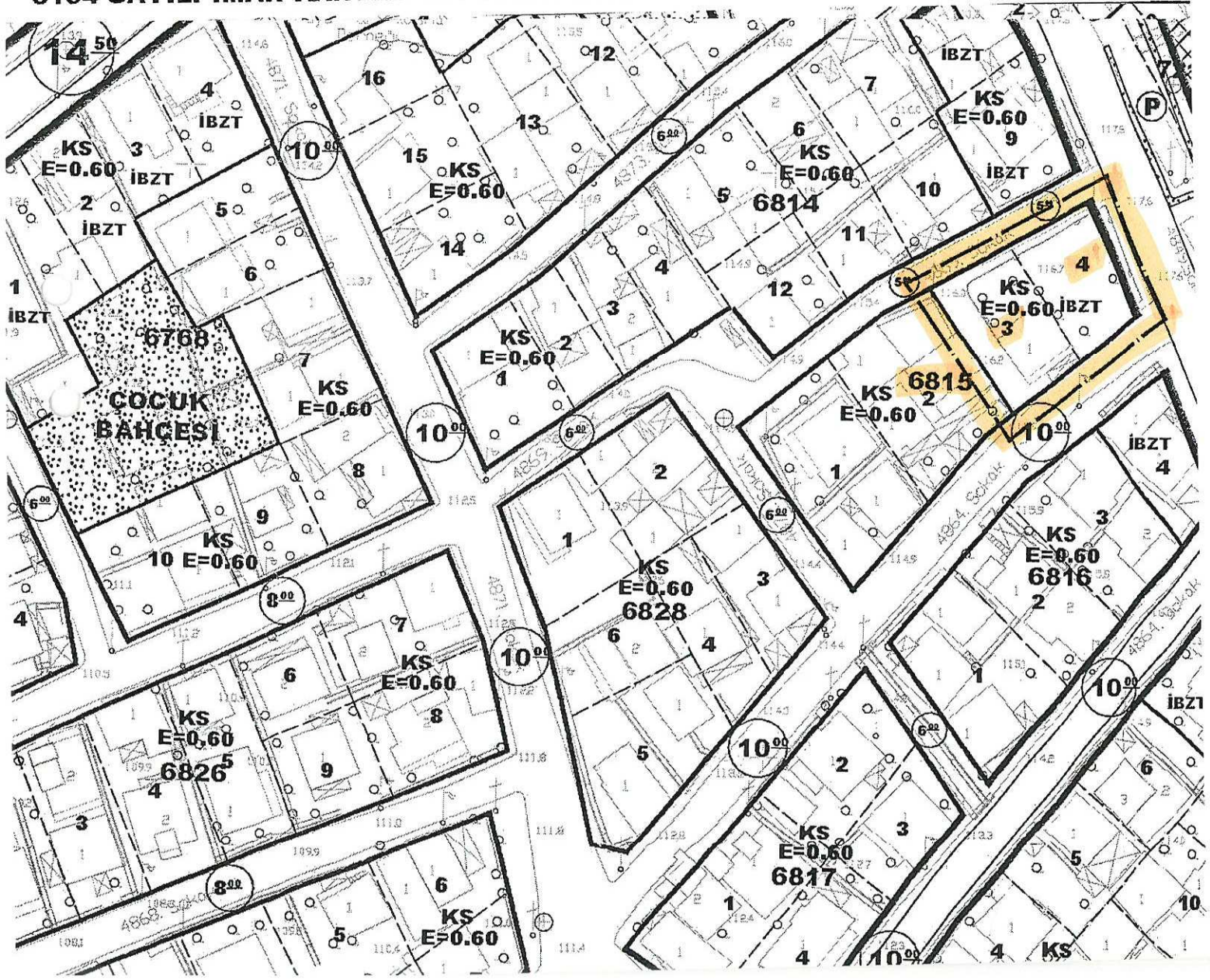


İBZT

İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

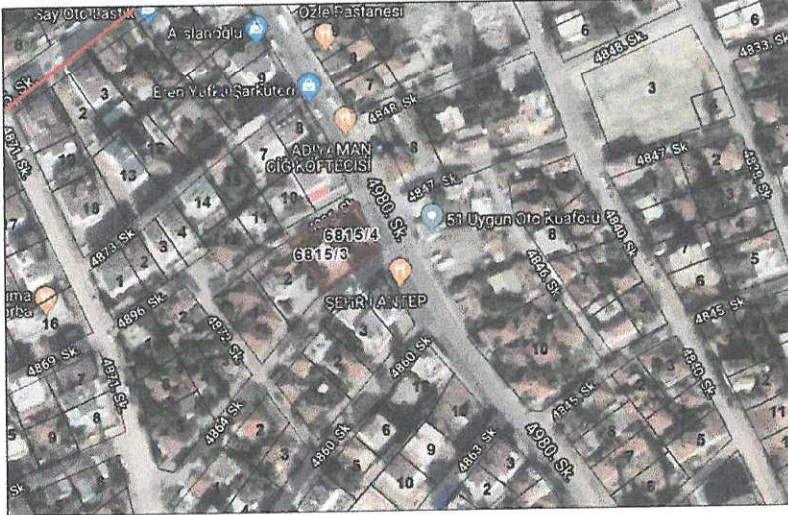
- 1- 6815 ADA 3-4 NO LU PARSELLER TEVHİT EDİLEREK İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 2- PLAN ONAMA SINIRI KAPSAMINDA TEVHİT İŞLEMİ SONUCU OLUŞACAK İMAR PARSELİNDE YAPILAŞMA KOŞULU; AYRIK NİZAM, E=0,60 OLUP DİĞER HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



KEPEZ BELEDİYESİ ERENKÖY MAHALLESİ 6815 ADA 3,4 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde, 025A-09AB-3A no lu imar planı paftasında 6815 ada 3 ve 4 parseller ile sınırlı olup , yaklaşık 743 m2 lik alanı kapsamaktadır.



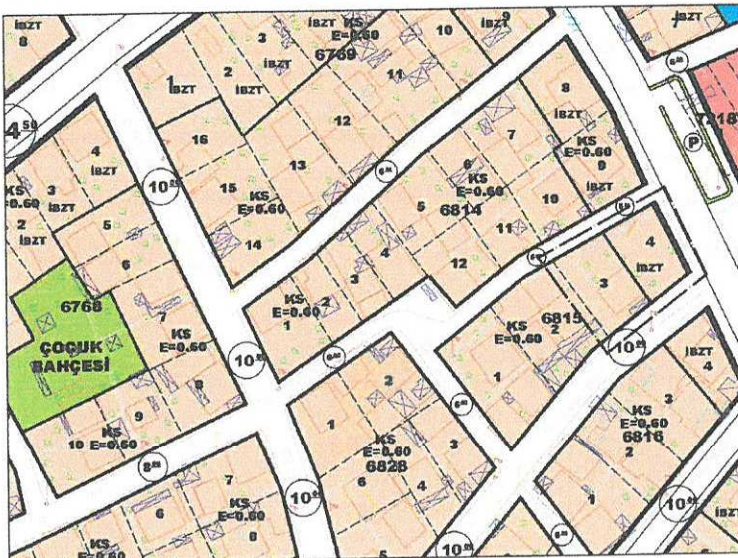
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut imar planlarında 6815 Ada 4 no lu parsel İBZT (İsteğe bağlı zemin kat ticaret) konut kullanımlı, 3 no lu parselde konut kullanımlıdır. Birbirinden farklı plan kararları bulunan ve mülkiyeti aynı kişiye ait olan bu iki parselin klasik tevhit işlemi ile birleşmesi yönetmelik gereği mümkün olmadığı gerekçesiyle plan değişikliği yoluna gidilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, söz konusu taşınmazlar "KS" ibareli, birbirleri ile ikiz nizam yapılaşma düzeninde olup, 4 numaralı parsel 0.60 emsale sahip en çok 3 katlı İsteğe Bağlı Zemin Ticaret hakkı bulunan konut parseli olarak planlı iken, 3 parsel yine 0.60 emsale sahip en çok 3 katlı ama ticaret hakkı bulunmayan konut parseli olarak planlıdır.



Şekil 2. Mevcut Durum

SS

4. PLANLAMA KARARLARI

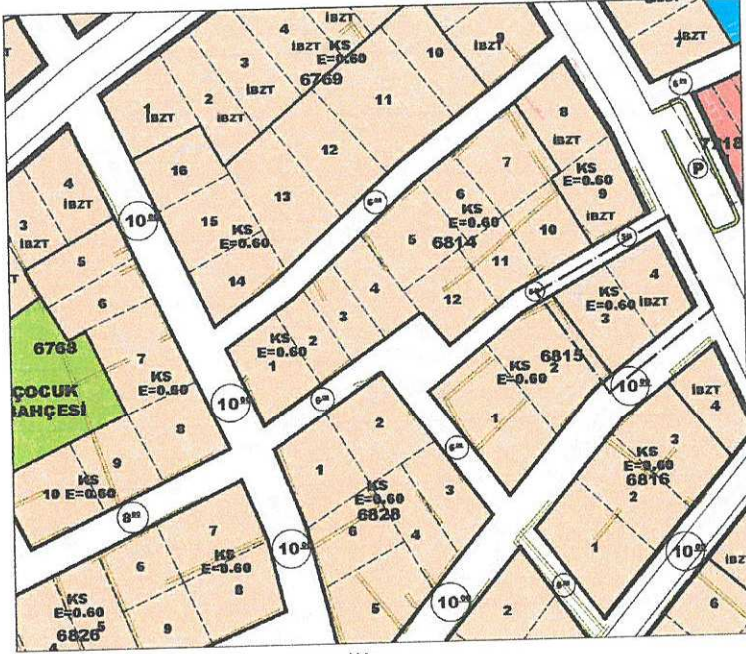
Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan kararı oluşturulurken ; tevhit sonucu oluşacak parselde Ayrık Nizam, E=0,60 yapılanma koşulları verilmiş ve tevhit edilebilmeleri için Plan hükümleri hazırlanmıştır.

Plan hükümleri ;

1.6815 Ada 3,4 parseller Tevhit edilerek işlem yapılacaktır.

2.Plan onama sınırı kapsamında Tevhit işlemi sonucu oluşacak imar parselinde yapılaşma koşulu; Ayrık Nizam, E=0,60 olup, diğer hususlarda Mevcut İmar Planı Plan Hükümleri ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

İbaresı eklenmiştir.



Şekil 3. Plan örneği

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şişli Yalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 86 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D:020 046 0219

SERÇİL GÖL

A GRUBU
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMACISI
Kalekapı: V.D. 126 916 185 32