



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ŞEHİR PLANCILARI ODASI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 52. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 5, 6, 7; 502 Ada 1; Altinkale Mahallesi 1637 Ada 1; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1; Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 5, 6, 7; 502 Ada 1; Altinkale Mahallesi 1637 Ada 1; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1; Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kısmen kabulü ve kabul edilen itiraz doğrultusunda 544 Ada 6 parselde yer alan akaryakıt servis istasyonu ve ticaret alanının kaldırılarak belediye hizmet alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

red.
itirazların tamamen
kabulü uygundur.

Red
itirazların kabulü
uygundur

270
itirazların
kabulü
uygundur

Red

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	95453
Kayıt Tarihi	19.7.2019

Sayı : 07.19.267

19.07.2019

Konu : Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parsel, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parsel; Altıncakale Mahallesi 1637 Ada 1 parsel, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hakkında

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parsel, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parsel; Altıncakale Mahallesi 1637 Ada 1 parsel, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 367 sayılı kararıyla onaylanarak 20.06.2019-19.07.2019 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği incelendiği zaman;

Birbirine komşu olamayan alanlarda çoklu olarak plan değişikliği yapıldığı görülmektedir. Bu değişikliklerde sosyal donatı alanları, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanının plan kurgusu içerisinde değiştirildiği anlaşılmaktadır. Öncelikle sadece plan değişikliği yapılan parselleri değil bu tesislerin hizmet götürdüğü diğer parselleri etkilemesi nedeniyle konunun plan revizyon kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tarafımızca düşünülmektedir.

Ayrıca plan değişikliği yapılan alanlar ile ilgili neden böyle bir değişiklik plan açıklama raporunda tam olarak açıklanmadığı görülmektedir. Şöyle ki; Atatürk Caddesi üzerindeki Akaryakıt İstasyonlarına alternatif üretilmesi gibi bir açıklama planlama tekniği içermemektedir.

Özellikle 544 ada 6 parseldeki Akaryakıt İstasyonu değişikliği parsel bütünündeki Resmi Kurum bütünlüğünü bozmaktadır.

Plan açıklama raporunda kullanımlardaki değişiklikler incelendiği zaman genel olarak neden yapıldığı tam olarak anlaşılamayan değişiklikte; özellikle Sosyal Tesis Alanı ve İtfaiye Alanı gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarında eksilmelerin olduğu görülmektedir. Plan

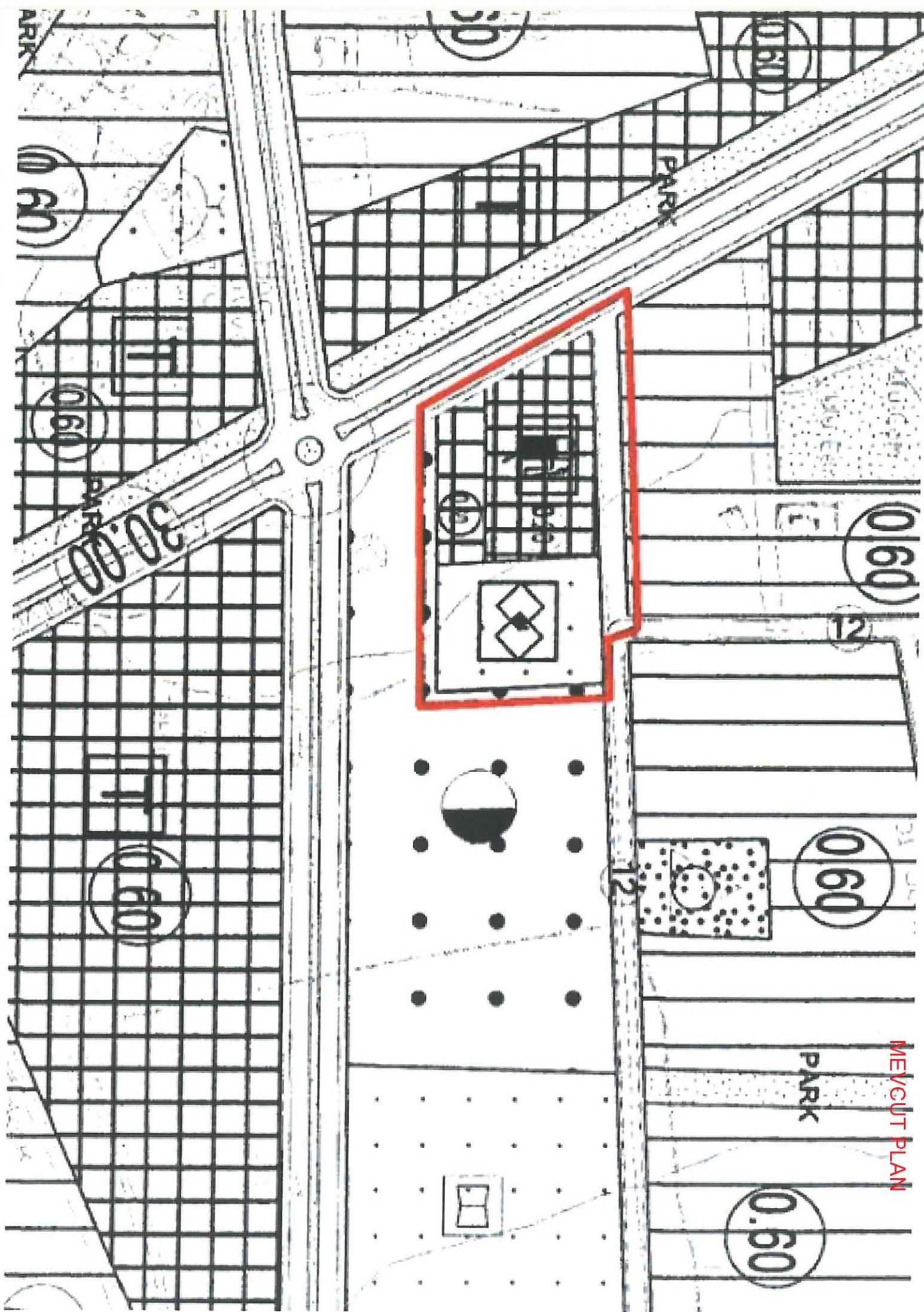
değişikliklerinde yönetmelikler gereği bu gibi alanların eşdeğer alanlarının yaratılması gerektiği açıktır.

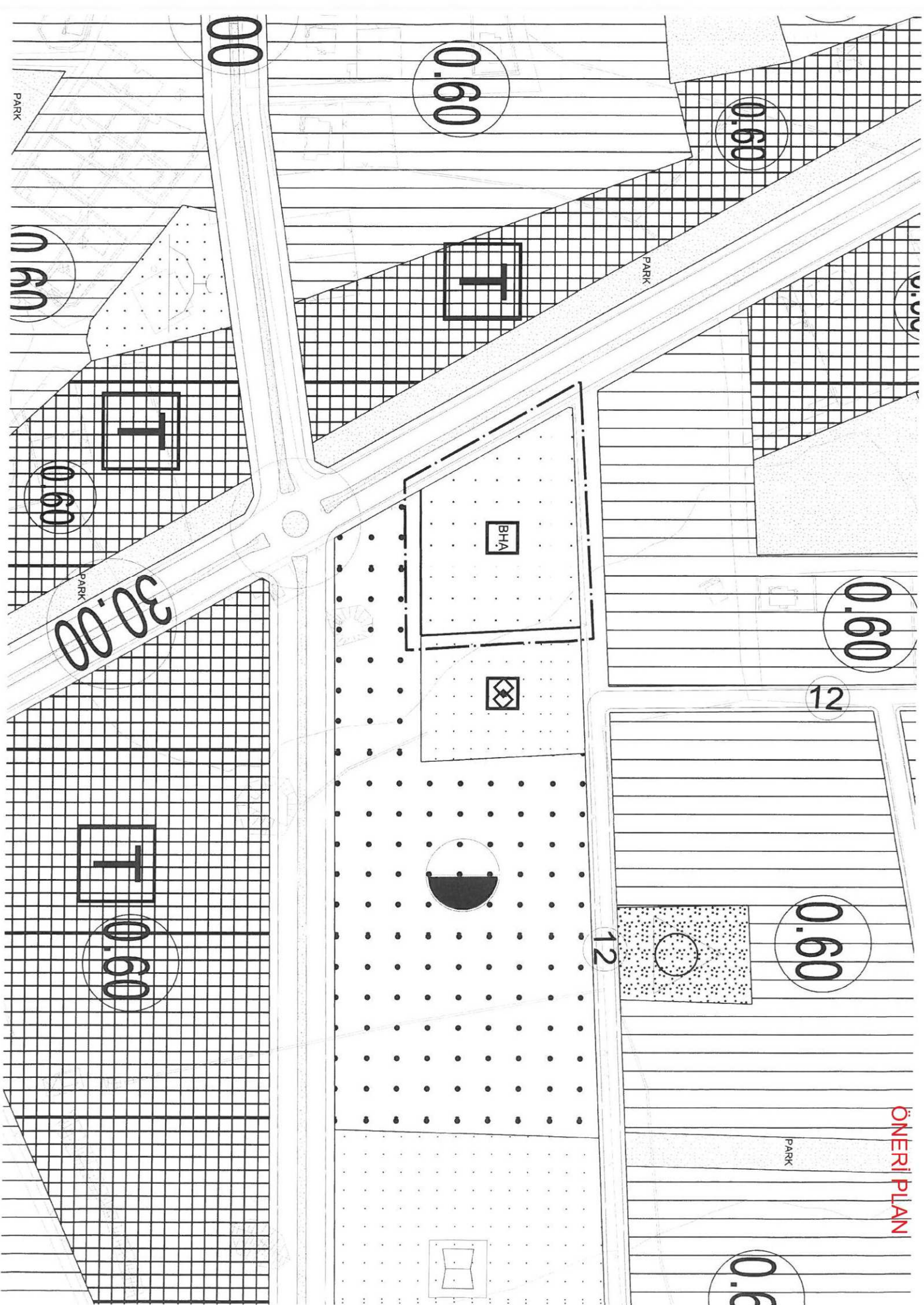
Bu açıklamalar doğrultusunda plan değişikliğine tarafımızca itiraz edilmekte olup yasal süreler içerisinde cevap verilmesini talep ederiz.

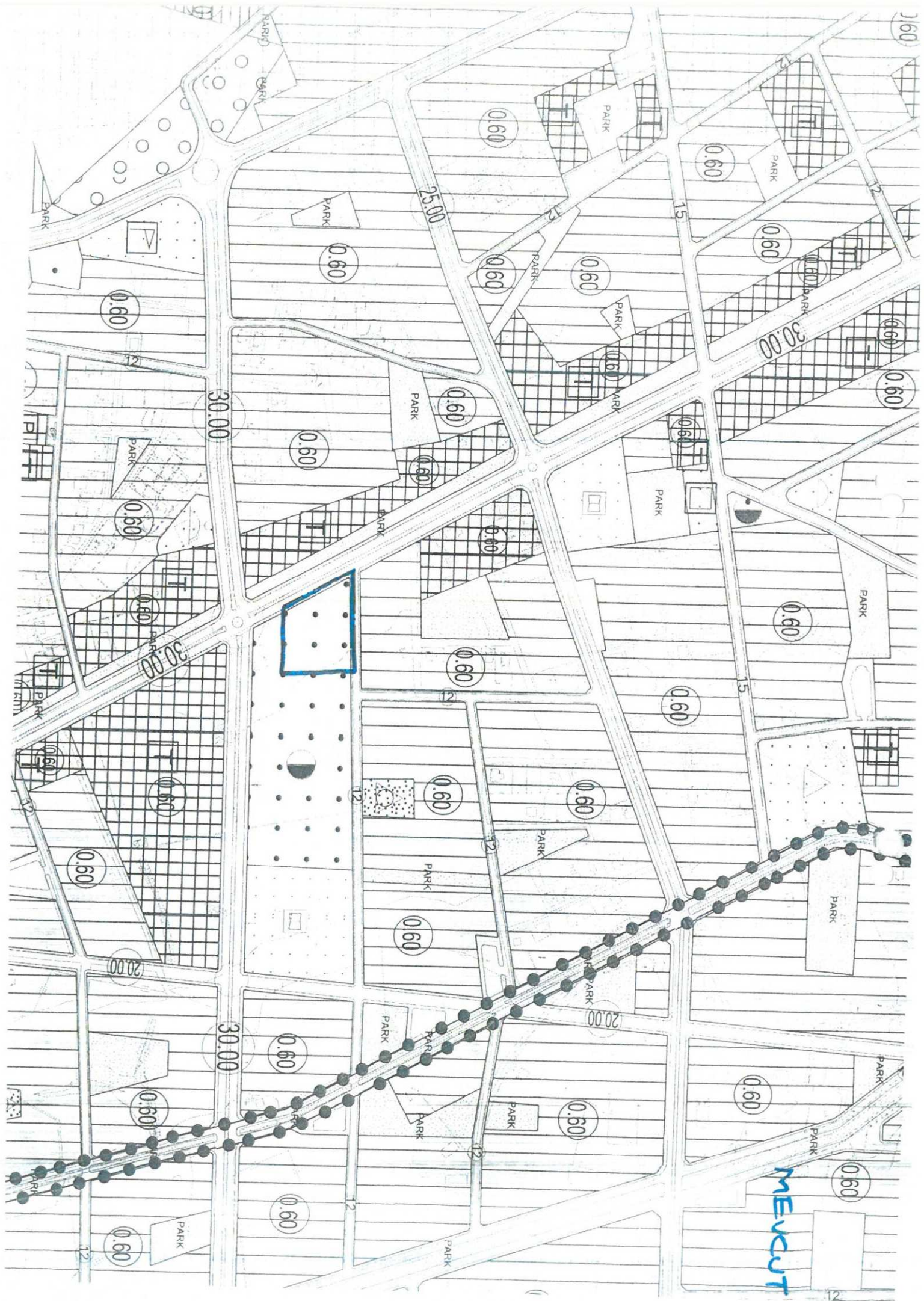
Funda YÖRÜK

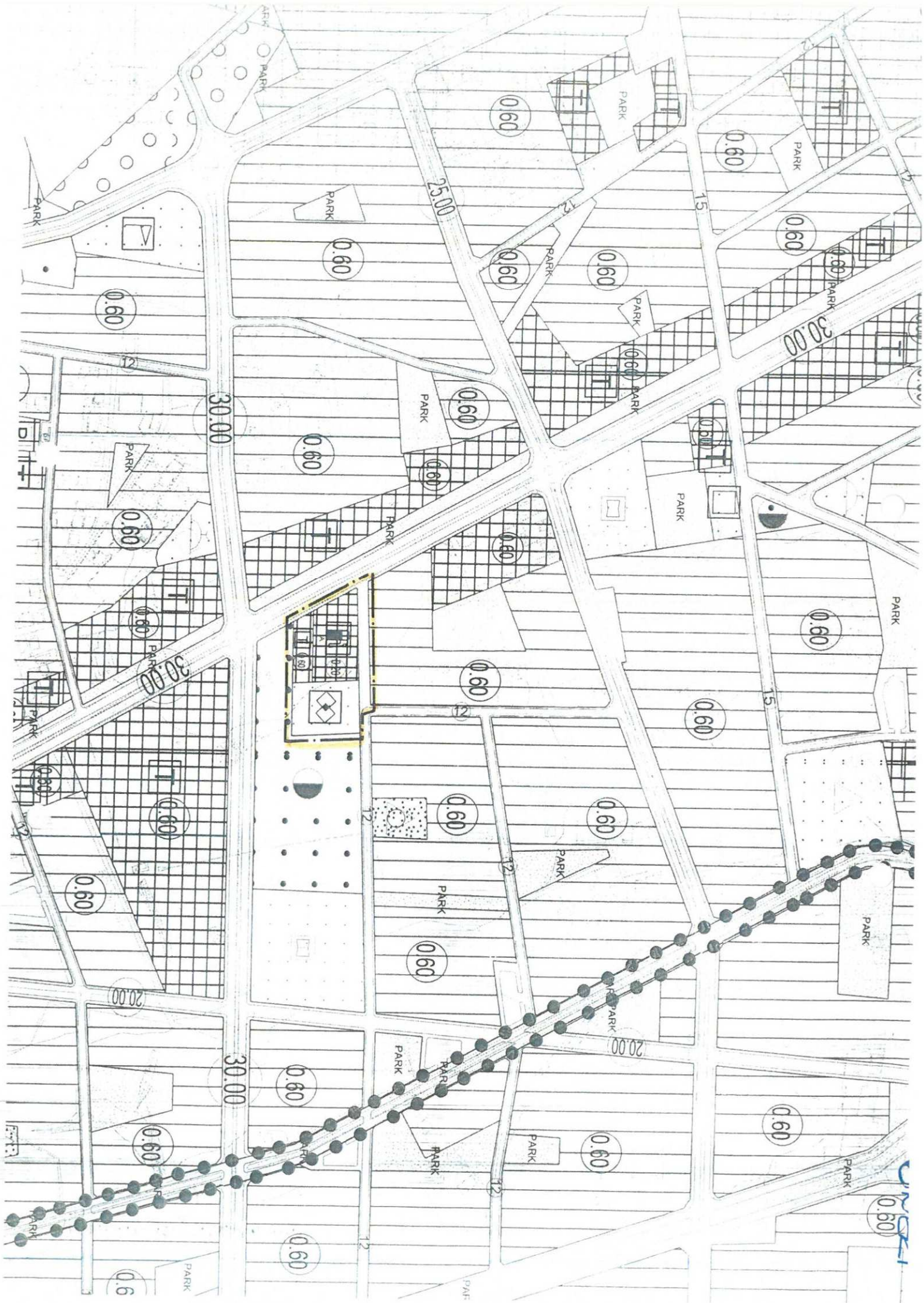
Antalya Şube Sekreteri

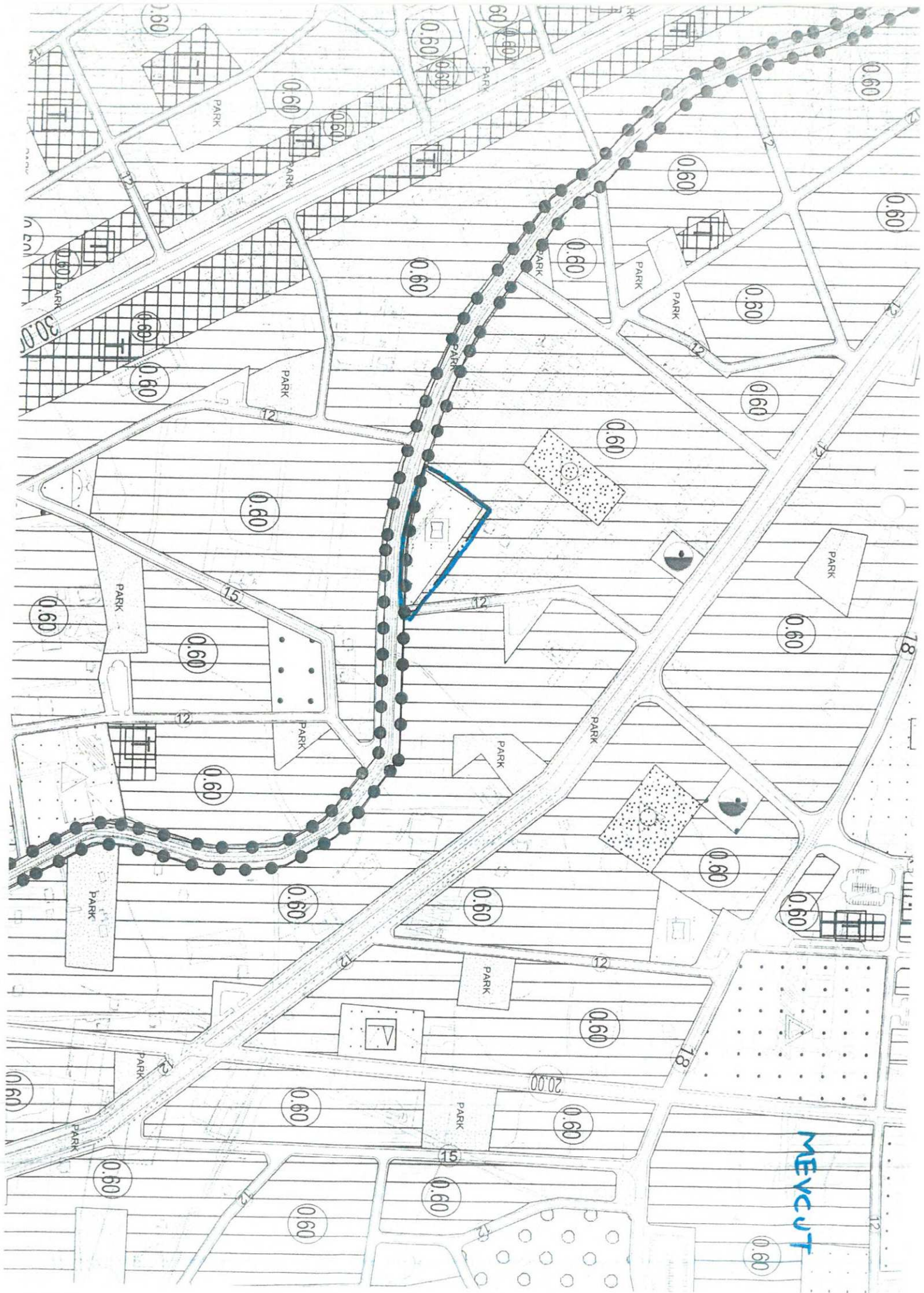




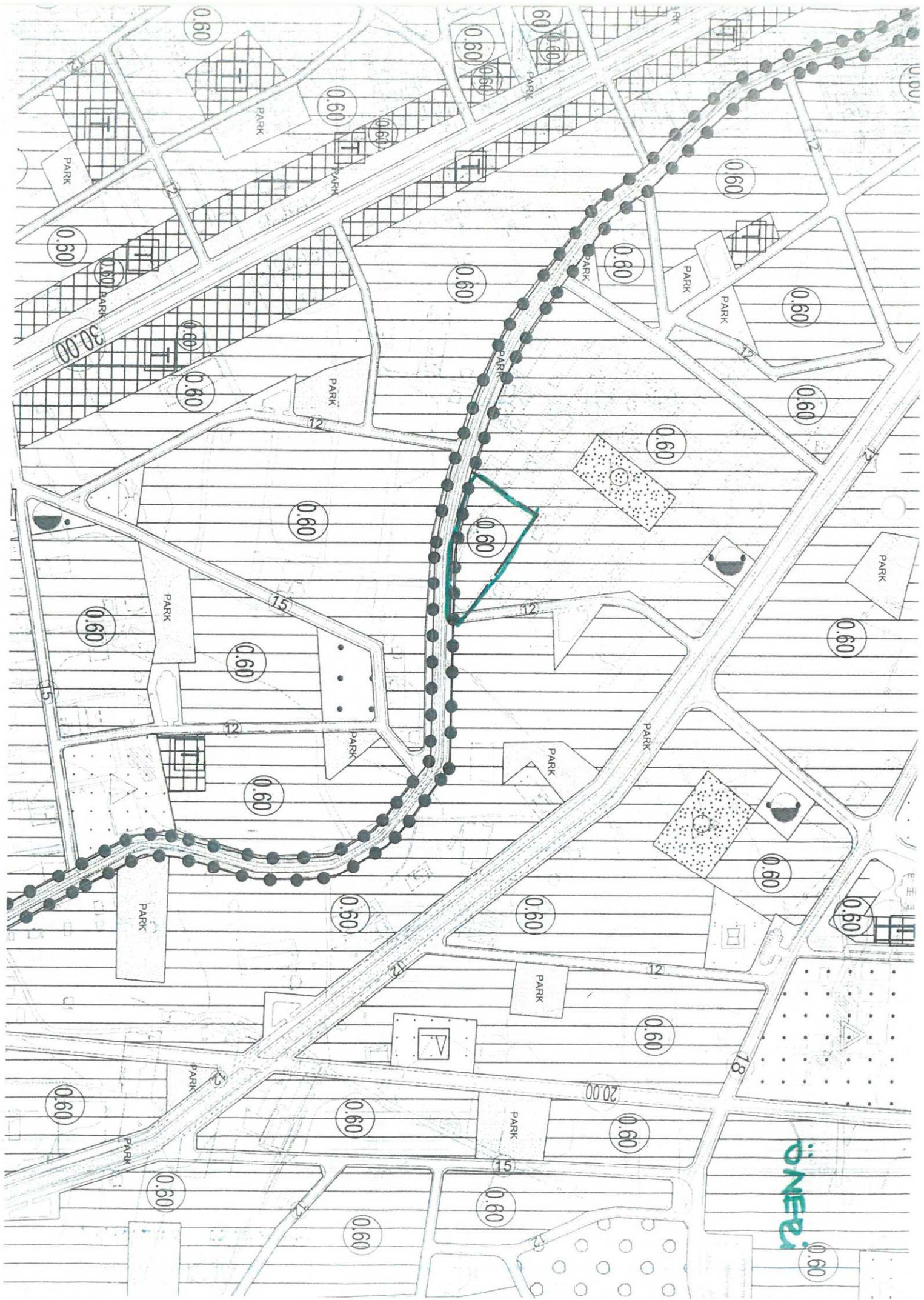


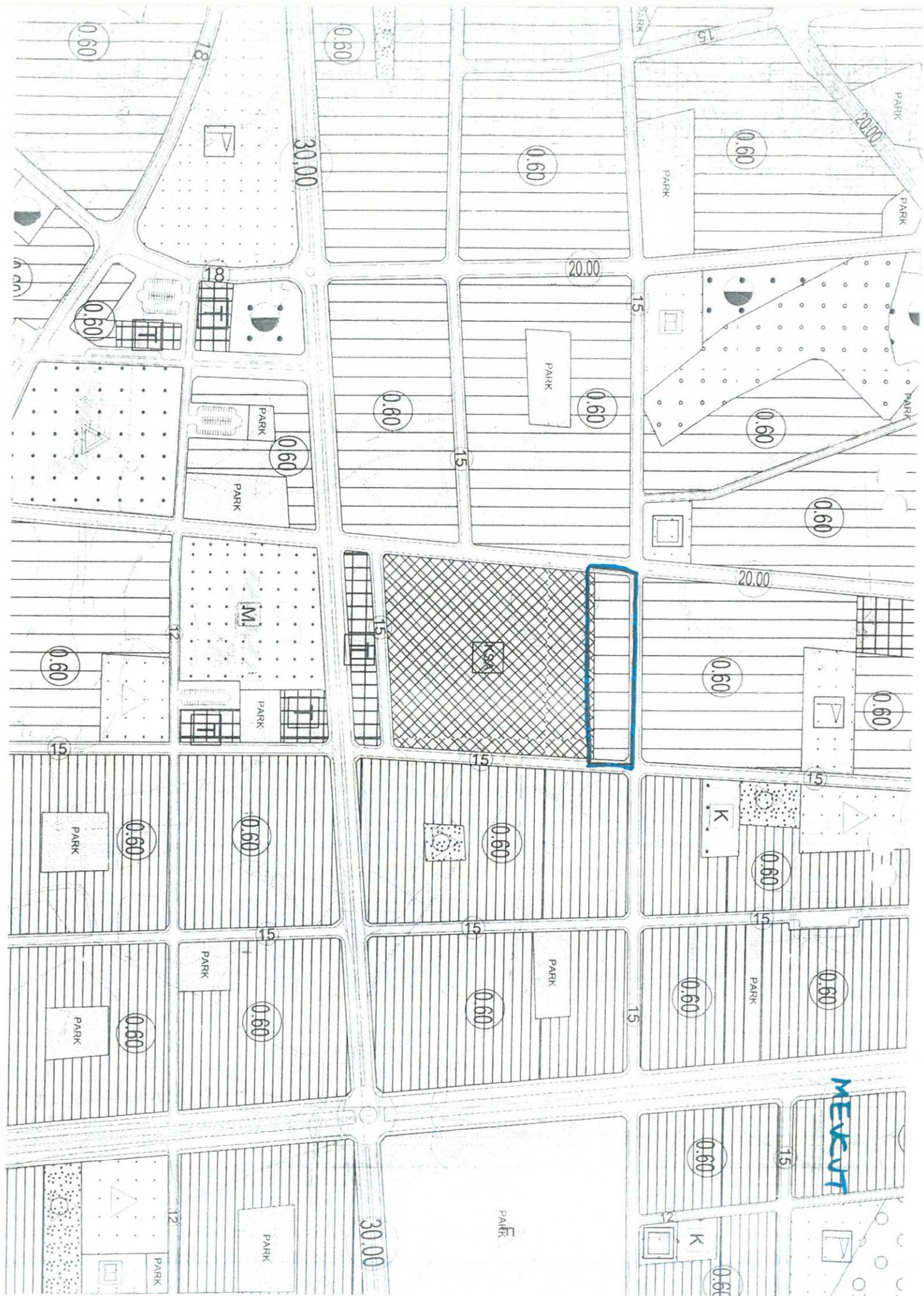


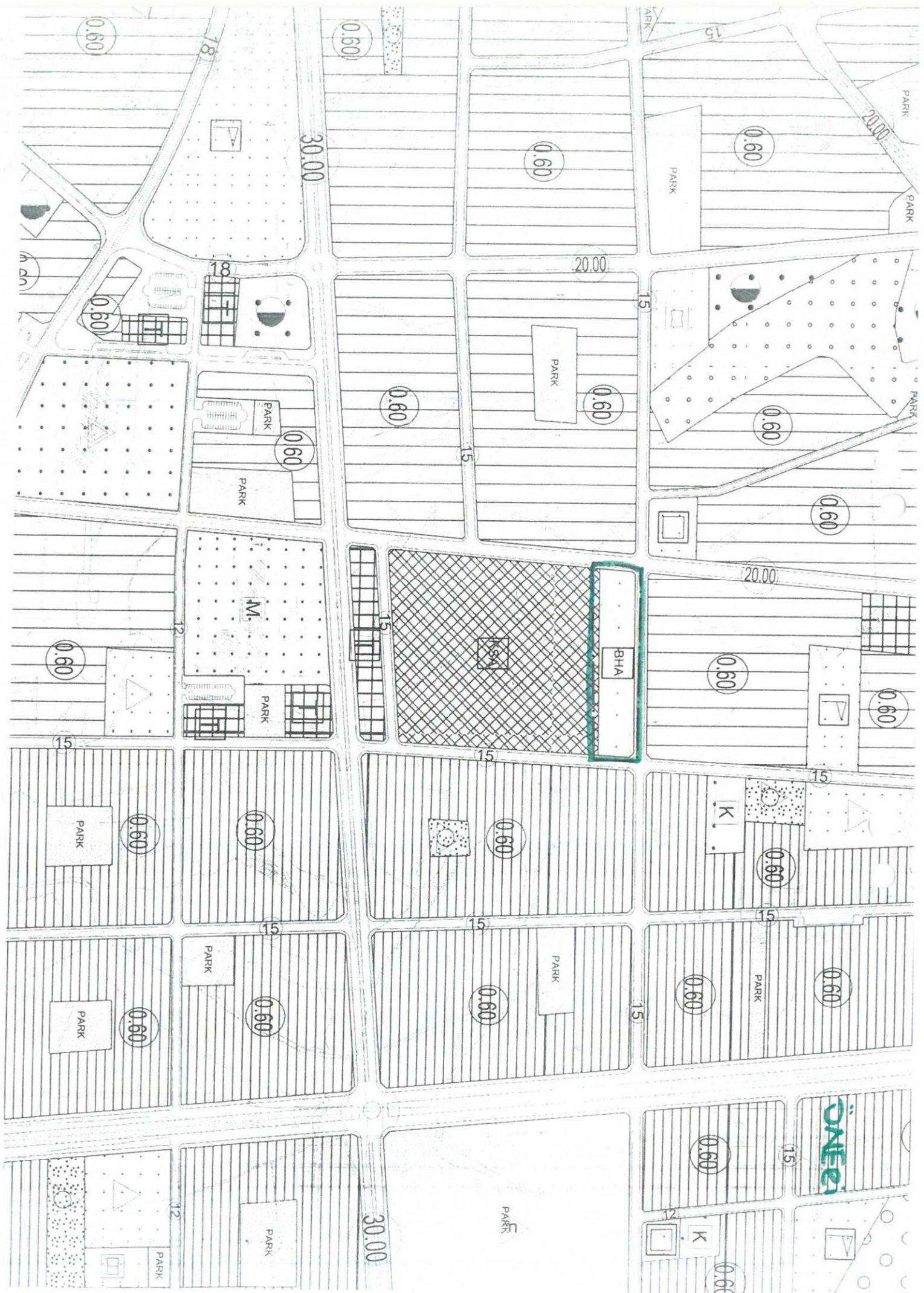




MEVCUT







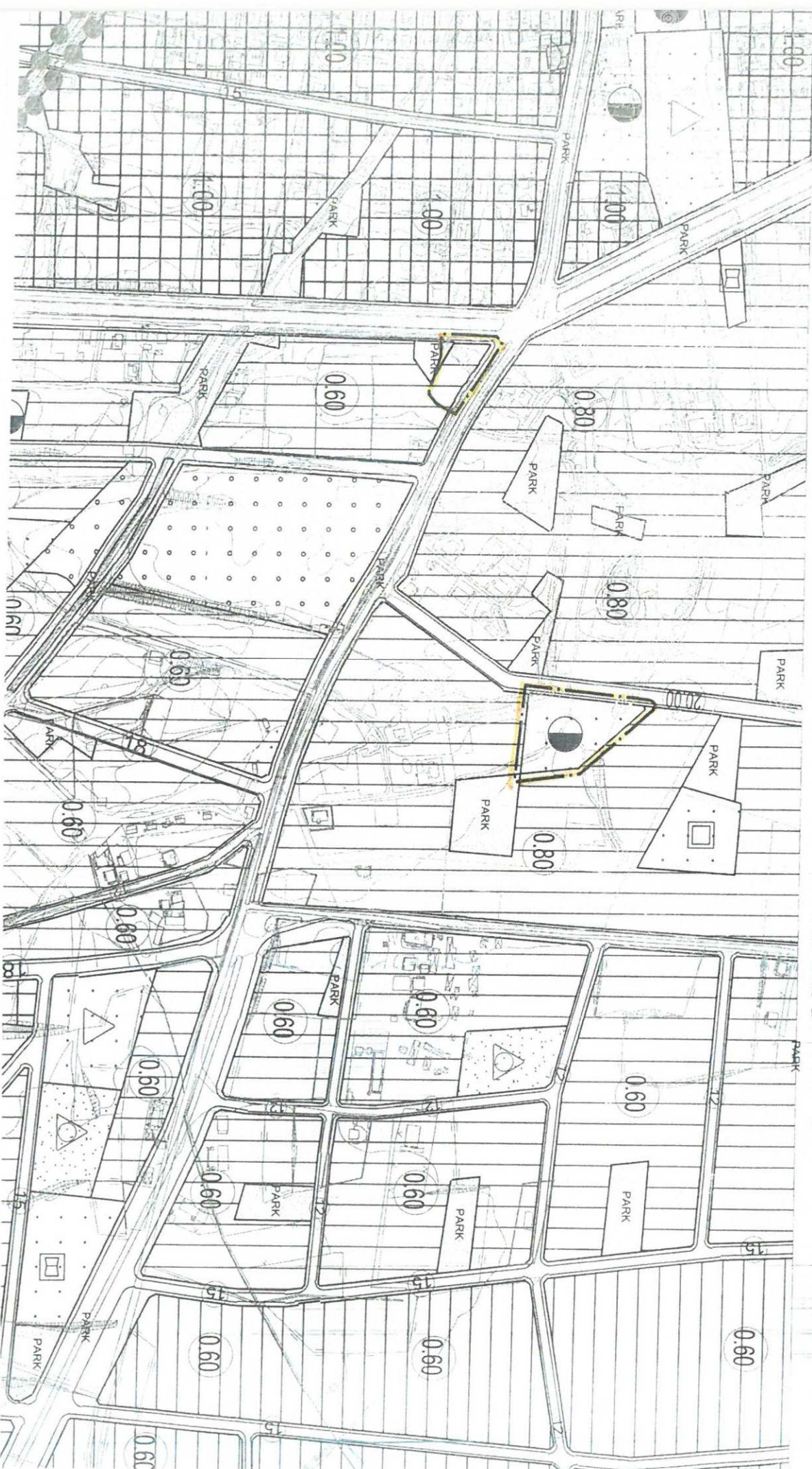
ANİALYA

mevcut

(MERKEZ)

N25-d-23-d

N25-d-23-a



A'IT ALYA

(MERKEZ)

öneri

N25-d-23-d

N25-d-23-a

