Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürlüğü
Sayı: 90852262-301.03-E.354
Tarih: 31.01.2018
Dosya Numarası: 2018-27063

120

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.354
Konu : Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, 146 ada 28 ve 29 parseller UİP değ.

31.01.2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 02.01.2018 gün ve 01 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 parsellerin "Özel Yurt Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
-İlçe Belediye Meclis Kararı,
-1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
-Plan açıklama raporu
-1/5000 ölçekli NİP fotokopisi.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018
e-imzalıdır
Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
31.01.2018
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.

KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2018 TOPLANTI DÖNEMİ : 2018
KARAR NO : **01** BİRLEŞİM : 1
KARAR GÜNÜ : SALI OTURUM : 1
KARAR KONUSU : İlçemizin Çavdır Mahallesi 146 Ada,28 ve 29 Parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

Kaş Belediye Meclisi 02/01/2018 tarihinde Salı günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Musa YÜCEL, Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY,Erol DEMİRHAN, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Hasan TOKER, Salih USTA, Halil ARIKAN, Mehmet Nazif KARACAN, Erkan DEMİRCİ, Kadir ALKAYA, Musa ÇETİN, Hasan GÖKKAYA, Hasan Nusret BAYSAL, Şükrü KOÇAK, Hüseyin BALYA, Mustafa ÖZEN,,Muzaffer GÖKÇÜL,Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, İbrahim NİŞANCI ve Mehmet KOÇYİĞİT'in katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Odasında toplanarak "İlçemizin Çavdır Mahallesi 146 Ada,28 ve 29 Parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi" Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

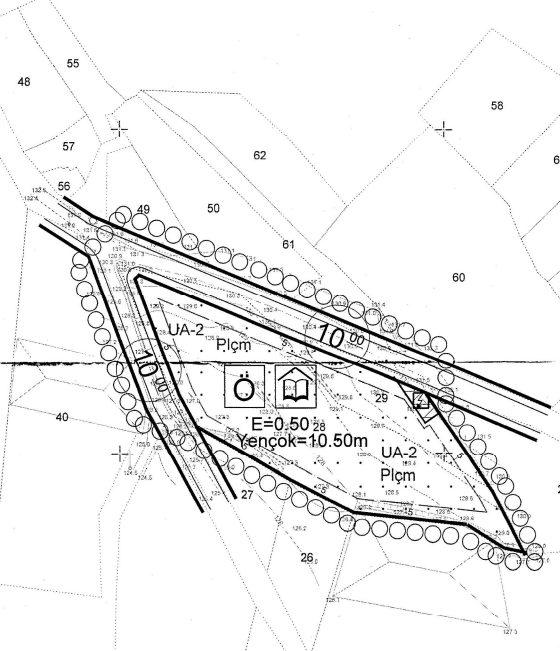
Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarih 78 sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar Komisyonunca yapılan inceleme sonucunda emsalde değişikliğe gitmeden Yençok=10.50 m olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup,İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Halil KOCAER
Meclis Başkanı

Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

Kayıt No: 1



ANTALYA - KAŞ - ÇAVDIR
146 ADA 28 VE 29 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL YURT ALANI

10 00 TAŞIT YOLU

TRAFO ALANI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

UA-2 UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR

Plçm ÇAMELİ FORMASYONU (MOLLAVELİ ÜYES

ANTALYA KAŞ ÇAVDIR MEVKİİ
1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

A.GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.

2.İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

3.Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

4.Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.

5.167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.

7.Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.

8.Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nı 08.08.2016 tarih ve 27524 sayılı görüşü gereği;
""Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ", "İçme Suyu Temin Edil , Akifer ve Kaynakla Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antal Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
"Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
"Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
"Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınm
"Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Hükümlerine uyulacaktır.

9.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2016 tarih ve E.18358 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10.Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 04.08.20 tarih ve 21945 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyula

11.26.05.2017 onay tarihli Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 146 ada 28, 29 parseller 1/1000 ölçekli Uygular İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümle uyulacaktır. Söz konusu jeolojik etüt raporunda belirtilen;

"Uygun Alanlar-2(KAYA ORTAMLAR UA-2): Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarında bağlı olara temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kaz yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühend önlemleri alınmalıdır.

B.ÖZEL HÜKÜMLER

1.Bu planda "Özel Yurt Alanı" olarak gösterilen alanda yurt, kurs vb. yapılabilir.

2.Planlama alanı için yapılaşma hükümleri:
"Minimum parsel: 500 m2
"Emsal E=0,50
"Yençok: 10.50 m

3.Özel yurt alanı için yol kotu, belediyesi tarafından arazi şartları gözetilerek her iki yoldan da verilebilir.

4.Kamuya ayrılan alanlar kamuya terki yapılmadan ruhsat verilemez.

5.Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.

6.Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

KONU : 146 ADA 28 VE 29 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde P22B-13D-1C nolu 1/1000 ölçekli plan paftasında yer almaktadır.

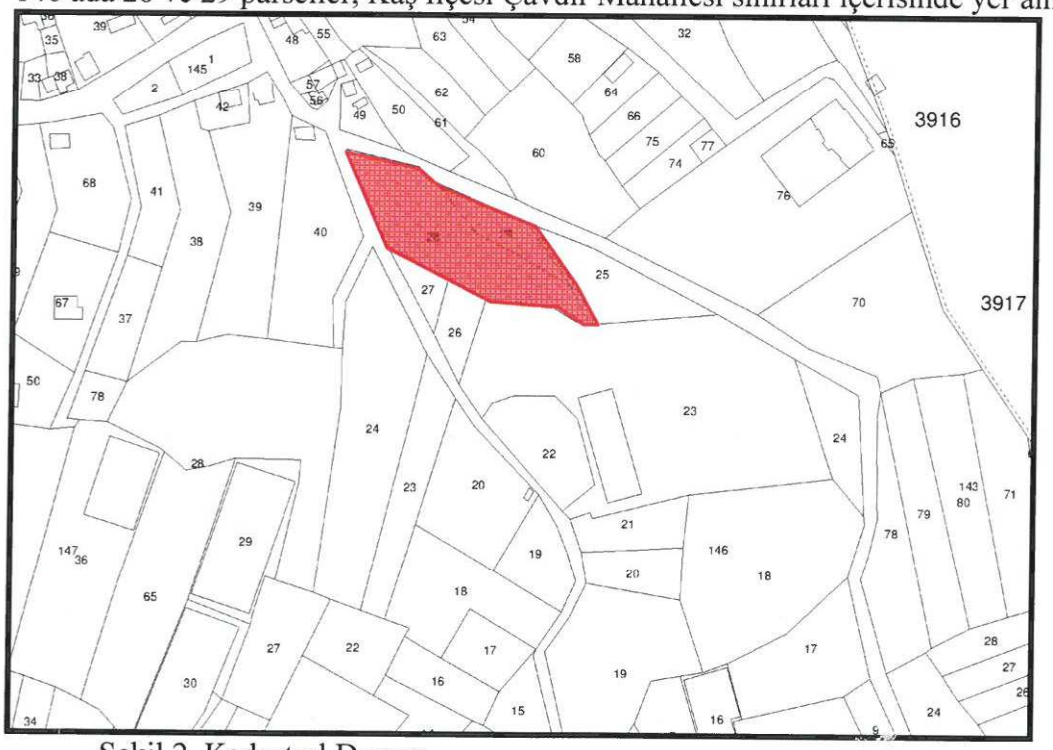
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 146 ada 28 ve 29 parsellerin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

146 ada 28 ve 29 parseller, Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



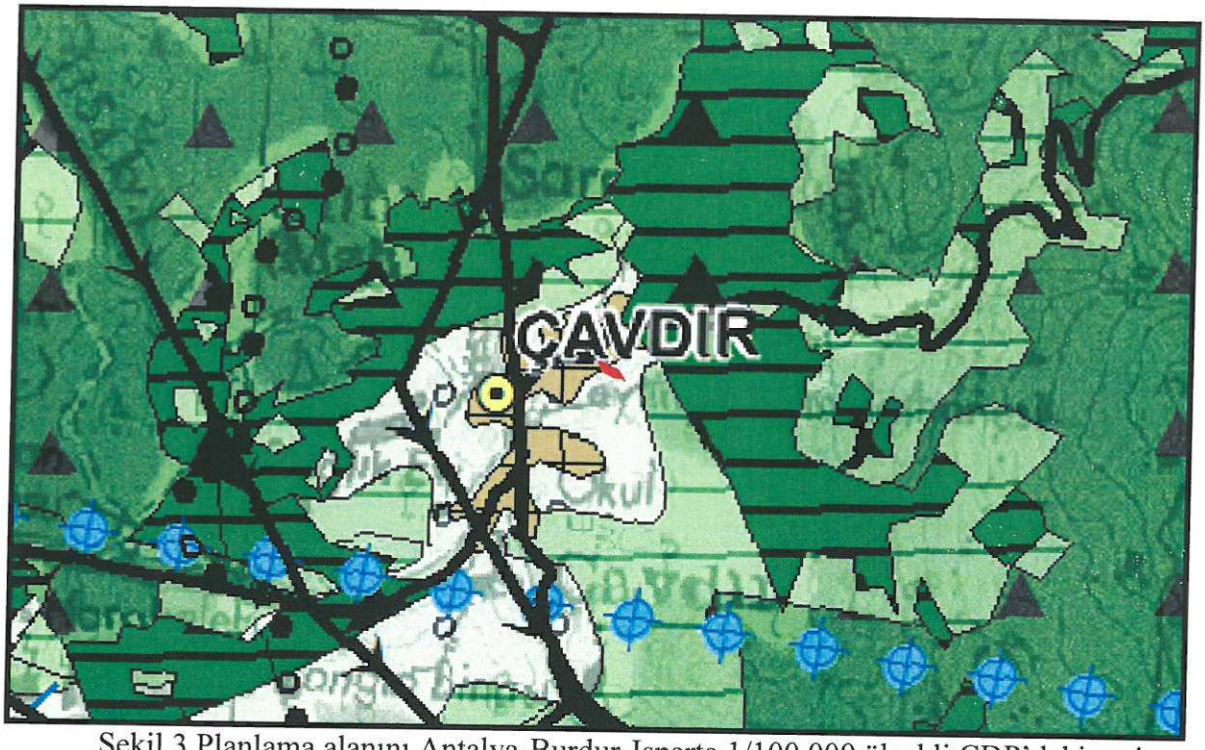
Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

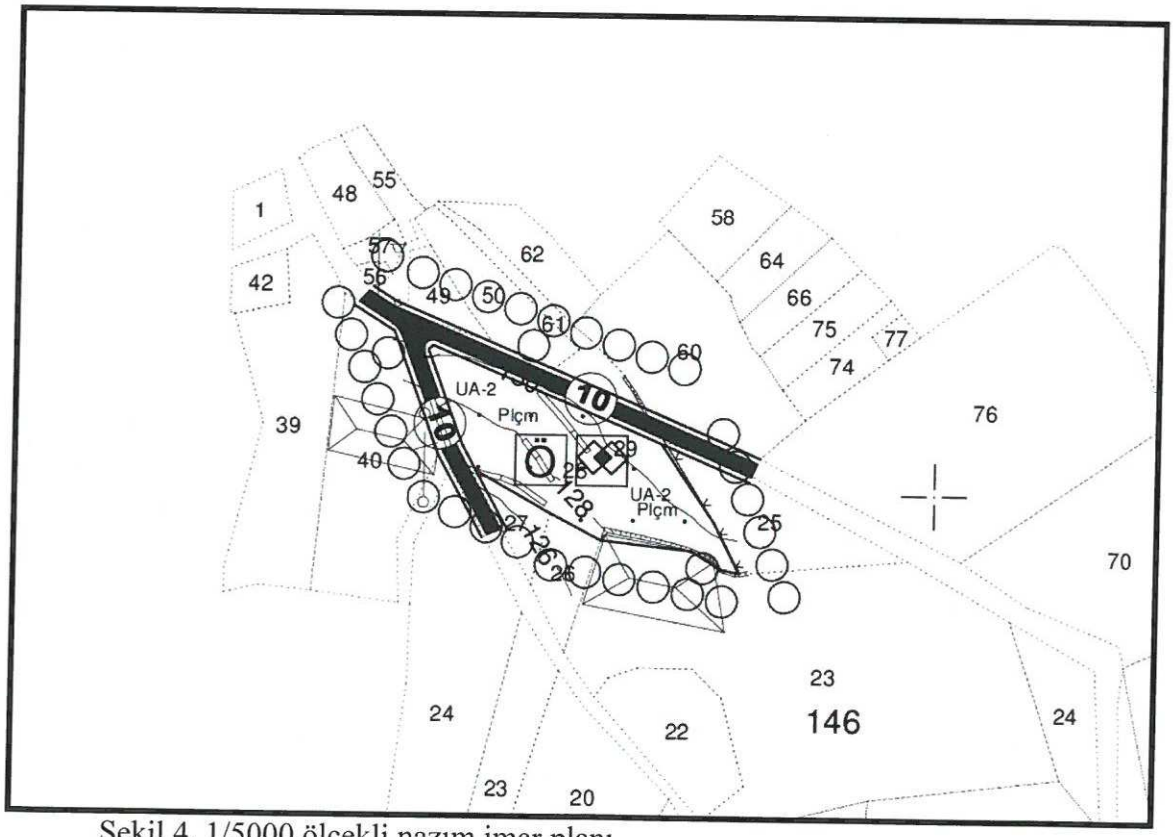
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 146 ada 28 ve 29 parsellerin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, 4,484.390 m^2 büyüklüğündeki 146 ada 28 ve 29 parseller Özel Yurt Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca söz konusu parsellerin kuzey ve batı sınırlarından mevcut kadastral duruma uygun olacak ve alana hizmet edecek şekilde 10m genişliğinde yollar planlanmıştır. Planlama alanının kuzeydoğusunda alanın ihtiyacını karşılayacak şekilde bir trafo alanı önerilmiştir. Planlama alanı için yapılaşma koşulları emsal E=0.50, yükseklik Yençok=10.50 m ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metredir.



Şekil 3.Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

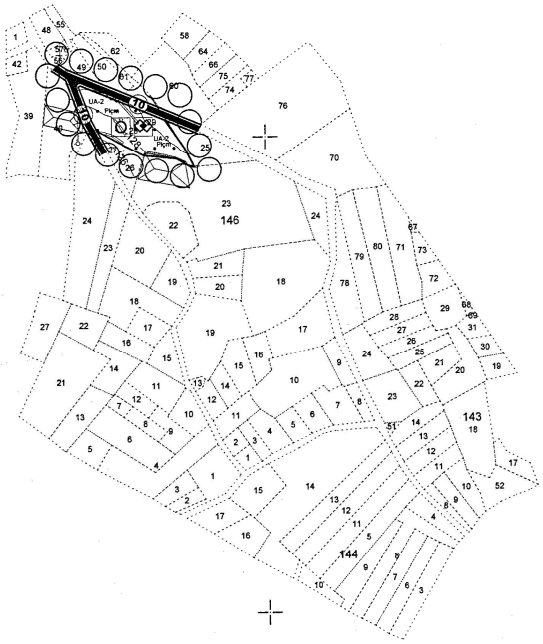
ANTALYA KAŞ ÇAVDIR MEVKİİ
1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
A. GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.
2. İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
4. Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.
5. 167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
7. Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.
8. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2016 tarih ve 27524 sayılı görüşü gereği;
   - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
   - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
   - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
   - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
   - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
   - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

   Hükümlerine uyulacaktır.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

ANTALYA - KAŞ - ÇAVDIR
146 ADA 28 VE 29 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

10 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

UA-2 UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR

Plçm ÇAMELİ FORMASYONU (MOLLAVELİ ÜYESİ)

ANTALYA KAŞ- ÇAVDIR MEVKİİ
1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
A.GENEL HÜKÜMLER

1.Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.

2.İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

3.Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

4.Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.

5.167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.

7.Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.

8.Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2016 tarih ve 27524 sayılı görüşü gereği;
""Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
"Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
"Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
"Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
"Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıd
"Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Hükümlerine uyulacaktır.

9.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2016 tarih ve E.18358 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10.Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 03.08.2016 tarih ve 21949 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacakt

11.26.05.2017 onay tarihli Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 146 ada 28, 29 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır. Söz konusu jeolojik etüt raporunda belirtilen;

"Uygun Alanlar-2(KAYA ORTAMLAR UA-2): Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarında bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarc yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

12.Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.