



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

Sayı : 91276580-310.14.01.02-E.659

28.12.2017

Konu : Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve
Deniz Caddesi Yayalaştırma Projesi
Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

6306 sayılı kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkrasında Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Antalya İli, Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve Deniz Caddesi arasında kalan kısımda bulunan alanda yaya yollarının düzenlenerek kaplamasının değiştirilmesi, engellilerin kullanımı için uygun hale getirilmesi, yeşil alanların düzenlenerek dinlenme ve seyir alanları oluşturulması, yola cephe veren mevcut yollara ait cephe tespit ve düzenleme çalışmalarının yapılmasına ilişkin yapılacak düzenlemeler yapılmasına gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasına ilişkin düzenleme 11.12.2017 tarih 1118 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda, Liman Caddesi ve Deniz Caddesi arasında kalan kısımda bulunan alanda yaya yollarının düzenlenerek kaplamasının değiştirilmesi, engellilerin kullanımı için uygun hale getirilmesi, yeşil alanların düzenlenerek dinlenme ve seyir alanları oluşturulması, yola cephe veren mevcut yollara ait cephe tespit ve düzenleme çalışmalarının yapılmasına ilişkin yapılacak düzenlemeler ile ilgili olarak özel mülkiyet ile çakışan alanlarda bina cephe düzenlemeleri kapsamında hazırlanacak projenin uygulanması amacı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ve mülk sahipleri arasında ekteki ön protokolün onaylanması ve ön protokolün imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Bedrullah ERÇİN' e imza yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

28.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMENİNE

28.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





**Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama> adresinden Doğrulama Kodu : 547F2394 Belge No: 91276580-310.14.01.02-E.659 ile doğrulayabilirsiniz**

ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, LİMAN CADDESİ VE DENİZ CADDESİ YAYALAŞTIRMA PROJESİNE İLİŞKİN PROTOKOL

Madde 1-

Protokolün Konusu ve Kapsamı

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve Deniz Caddesi arasında kalan kısımda bulunan alanda yaya yollarının düzenlenerek kaplamasının değiştirilmesi, engellilerin kullanımı için uygun hale getirilmesi, yeşil alanların düzenlenerek dinlenme ve seyir alanları oluşturulması, yola cephe veren mevcut yollara ait cephe tespit ve düzenleme çalışmalarının yapılmasına ilişkin yapılacak düzenlemeler ile ilgili olarak özel mülkiyet ile çakışan alanlarda bina cephe düzenlemeleri kapsamında hazırlanacak projenin uygulanmasını ifade etmektedir.

Madde 2-

Taraflar ve Dayanak

- Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve Deniz Caddesine cephe alan kat malikleri ve proje kapsamında yapılacak otopark düzenlemesinden etkilenecek kat malikleri ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır.

-İşbu Protokol; 6306 sayılı kanununun 17. maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin 14. ve 15. Fıkraları,

-3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri,

-634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve

11/12/2017 Tarihli ve 1118 Sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı kapsamında düzenlenmiştir.

Madde 3-

Tarafların Genel Hak ve Yükümlülükleri

a- Belediyenin yapacağı işler;

- Proje kapsamında masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve Deniz Caddesine cephe alan mevcut yapı cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzim çalışmaları yapacaktır.
- Proje kapsamında Kemer İlçesi, Liman Caddesi ve Deniz Caddesine cephe alan mevcut yapı cephelerinde bulunan tabelalara ilişkin husus Belediyece yapılacak olan uygulama projesi kapsamında yeniden düzenlenecektir.

b- Kat maliklerinin yapacağı işler;

- Uygulama projesi tamamlanmış bina cephelerinde kat malikleri Belediyeden izin almaksızın herhangi bir değişiklik yapmayacaktır.

Madde 4-

Proje Süresi

- Proje inşai faaliyetlerin başlamasından itibaren... Ay içerisinde tamamlanacaktır.

Madde 5-

Tebliğat

Tarafların tebliğat adresleri aşağıda belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak en geç 1 hafta içerisinde karşı tarafa bildirilmediği sürece protokolde yazılı adrese yapılacak tebliğatlar geçerli sayılacaktır. İşbu protokol bu madde dahil 5 maddeden oluşmakta olup, .../.../.... Tarihinde 2 nüsha olarak ve tarafların iradelerine uygun olarak kabul ve imza edilmiştir.

TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER					KAT MALİKİ BİLGİLERİ				
ADA	PARSEL	BAĞ. NO.	K A T	TC NO	AD	SOYAD	ARSA PAYI (m ²)	TELEFON NO	İMZA
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ					KAŞE/İMZA				