100

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-105.03-E.31867 30/04/2018
Konu : Korkuteli, Söğütçük Mah. 279 ada 49 ve 50 parseller UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Söğütçük Mahallesi 279 ada 49 ve 50 parsellerin "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-İlçe Belediye Meclis Kararı.
-1/1000 ölç. UİP. fot.
-Açıklama raporu.
-1/5000 ölç. NİP. fot.
-Kurum Görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
30/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (fYSCDi-TInsQ6-q/9THt-/Nq/SO-RdJu/8vW) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
ŞEHİR PLANCISI

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ	**Belediye Başkanı** : Hasan GÖKÇE **Divan Katibi** : Ahmet MEMİOĞLU **Divan Katibi** : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 03.04.2018 Saati : 14:30:00 Karar no : 34

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : Korkuteli İlçesi Söğütcük Mahallesi 279 ada 49 ve 50 parsellere "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Trafo", TAKS/KAKS=0.25/0.50, ayrık nizam 2 kat olarak planlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması hususunda, İmar Komisyonun 22/03/2018 tarih ve 14 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:14 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 08/01/2018 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Korkuteli İlçesi Söğütcük Mahallesi 279 ada 49 ve 50 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Trafo", TAKS/KAKS=0.25/0.50, ayrık nizam 2 kat olarak planlamasıKomisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Hasan GÖKCE **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Ahmet MEMİOĞLU** **Katip Üye**	**Mehmet MANAVOĞLU** **Katip Üye**

T.C. ASLINDAN AYNIDIR Korkuteli Belediyesi Şehir Plancısı

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ
279 ADA 49 VE 50 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) — 5 / A-2 / 3 — 0.25 / 0.50
- PARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (TRAFO ALANI)
- 10 00 TAŞIT YOLU

KUZEY

JEOLOJİK DURUM

UA-2 UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 03.06.2016 TARİH VE 19995 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.01.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.06.2016 TARİH VE 16488 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.06.2016 TARİH VE 213895 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.05.2016 TARİH VE 675 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2016 TARİH VE 49052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.01.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2016 TARİH VE 11667SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 387104 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2016 TARİH VE 3111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA - KORKUTELİ - SÖĞÜTÇÜK 279 ADA 49 VE 50 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-23D-2C ve N24C-23D-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 279 ada 49 ve 50 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarih ve 213895 sayılı yazısında; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 124570 sayılı yazısında; "Mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için 'Konut' amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 49052 sayılı yazısında; İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 387104 sayılı yazısında; "279 ada 49,50 ve 51 parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde konut amaçlı İlave İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 26.05.2016 tarih ve 10663847 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 25.05.2016 tarih ve 159 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup; raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Rapor:

Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50,51 nolu parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafınızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde olup; Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım alanı ve meskenler bulunmaktadır.

- Belirtilen parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

- Parsellerin içerinde içme ve kullanma sı kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

Sonuç:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini atıkların ilgile mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 19995 sayılı yazısında;Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında,

İnceleme Sahası içerisinde(EK-1)

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısualrının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliğinin 06.06.2016 tarih ve 16488 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planında 279 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan yola cepheli 1 adet 10.00*16.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2016 tarih ve 3111 sayılı yazısında; " İlave İmar Planı yapılması söz konusu edilen 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerlerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 49,50 ve 51 nolu parsellerde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim , kültür , din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde , yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.07.2015 tarih ve 15796 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa übi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetrneliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafi konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de ne il kayıtlı yazısında konu ile ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak,plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Orman İşletme Şefliği'nin 26.01.2017 tarih ve 188396 sayılı yazısında; "İşletme Müdürlüğümüzün 25.05.2016 gün ve 75219681-754-E-1155989 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gösterilen 279 ada 49 ve 50 parsel nolu taşınmazların orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a-) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre orman sayılmayan yerlerden oldukları

b-) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadıkları

c-) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadıkları

d-) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadıkları

e-) Taşınmazların satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

XII.1. Uygun Alanlar(UA)

XII.1.1 Uygun Alanlar 2(UA-2) Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisi Beydağlarına ait kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. Alanın eğimi genel olarak %0-30 aralığında olması, şişme, oturma riskinin bulunmaması ve yapılan sondajlarda YASS bulunmadığı gözlemlenmiştir. Elde edilen hesaplamalara göre kireçtaşı zeminlerde Taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm^2 aralığında hesaplanmıştır. Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "**UA-2**" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 1/1000 ölçekli ***N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d*** nolu halihazır harita paftası 279 Ada 49,50,51 parseller üzerinde toplam 13800 m^2 (1,38 Ha) alanda İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz

olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisindeki arazinin bulunduğu alanda ilgili **3194 Sayılı İmar Kanunun** uygulama yetkisi **Antalya Büyükşehir Belediyesine** aittir.

Rapor, 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3 kapsamında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlülüğe giren "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile 03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan değişikliklere uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında Diamek A-52 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 24-25.09.2016 tarihleri arasında farklı lokasyonlarda 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen Karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuarların da tek eksenli basınç deneylerine tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında (EK.13) ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 25.09.2016 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, 3 adet MASW serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör aletiyle 3 adet kayıt yapılmıştır. Ayrıca bir adet Özdirenç (Rezistivite) ölçümü ypılmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler (Ek.16) kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Smart Seis programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim, yerleşime uygunluk 1/100000 ölçekli genel jeoloji haritası ve inceleme alanı kesitleri Netcad 5.0 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi" 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Kırsal Yerleşme Alanı", içinde kalmaktadır.

1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlama çalışmalarına " ***Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d Pafta 279 Ada 49, 50, 51 Parselleri Kapsayan*** **13800 m^2 (1,38 Ha)** ***Alanda İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu***" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) Çalışma alanı Antalya ili Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Yaklaşık 13800 m^2 (1,38 Ha) alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot; 1027 m. ve en düşük kot; 1015 m. dir (Tablo 3).

İnceleme alanın bir kısmında eğim güneyden kuzeye, diğer kısmında kuzeyden güneye artmaktadır. İnceleme alanının eğim aralığı %0-30 aralığındadır. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı Yumuşak Eğimli Alanlar olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli eğim hartasında detaylı olarak belirtilmiştir(EK-20).

5-) İnceleme alanında Beydağları formasyonuna ait Kireçtaşı blokları yer almaktadır. Yapılan jeoteknik sondajlarda yüzeyden itibaren kireçtaşı birimi kesilmiştir. 0.00 – 0.50 m bitkisel toprak, 0.50 – 6.00 m arası kireçtaşı birimi geçilmiş olup üst seviyelerde kırıklı çatlaklı olan birim alt seviyelerde daha iri bloklar halinde daha beyaz ve masif olarak yer almaktadır.

6-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları esnasında; SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 nolu kuyularda karot numunesi alınmış olup, sonuçlar ekler kısmında verilmiştir (Ek-13).

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Sınıfı kaya birim için **Z2,** olarak tespit edilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları T_A**= 0.15 -** T_B **=0.40 s.** olarak belirlenmiştir.

7-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3, SK-4) kireçtaşı birimi geçilmiştir. Birimin bloklar halinde ve bozuşmuş olup, karot verimi düşüktür. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuar tek eksenli basınç dayanımı deney sonuçları EK-12 da verilmiştir. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

Jeoteknik sondajlarda 0.5m kalınlık sunan bitkisel toprak kısmı yapılan jeofizik ölçümlerde de belirlenmiş olup, Vs hızlarının 314 – 327 m/s arasında değişmektedir. Vp hızları ise 822 – 908 m/s arasında ölçülmüştür. 0.5 m den sonra 6.00 metreye kadar kırıklı çatlaklı Beydağları formasyonuna ait kireçtaşı birimi geçilmiştir. Jeofizik ölçümlerde ikinci tabaka olarak değerlendirilen bu birimde Vs hızlarının 572 – 612 m/s arasında değişmektedir. Vp hızları ise 1363 – 1455 m/s arasında ölçülmüştür. Yapılan MASW ölçümleride ise Vs_{30} hızları 786 – 814 m/s arasında ölçülmüş olup Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki yönetmelik hükümleri uyarınca zemin sınıfı **Z2** ve zemin grubu **B1** olarak değerlendirilmiştir.

8-) P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay" , II. Tabaka "Orta", aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği "**Sert/Sıkı Zemin**" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği "**Çok Sıkı Sert Zemin/Yumuşak Kaya**", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam", aralığındadır.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Orta " 2. tabaka "Sağlam", aralığındadır.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az-Orta" 2. tabaka "Orta", aralığındadır.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "**Çok Gevşek** " 2. tabaka "**Gevşek**", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta** " 2. tabaka "**Orta-Yüksek**", olarak tanımlanmıştır.

9-) İnceleme alanını oluşturan birimlerin kireçtaşı olması nedeniyle şişme beklenmemektedir. İnceleme alanını oluşturan birimlerin kireçtaşı olması nedeniyle oturma beklenmemektedir. Elde edilen bu hesaplamalara göre Kaya birim için taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm^2 aralığında seçilmelidir. Bu değerlendirmeler inceleme amaçlı olup, inceleme alanında yapılacak yapılaşma esnasında yapı temel

alımlarında yapılacak detaylı zemin etütlere bağlı olarak yapı temel tipi, yapı derinliği, yapı boyutları ile gerekli mühendislik özellikleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

10-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu, Korkuteli İlçe şebekesinden karşılanmaktadır.

11-) İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 2. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

2. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük yer ivmesi değeri 0.30 < amax < 0.40 aralığında (Tablo.45), etkin ivme katsayısı **A_0=>0.40 g** aralığında (Tablo.44) seçilmelidir.

Elde edilen verilere göre Magnitüdü 5 olan deprem 2 yılda bir görülür. Magnitüdü 5.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 7 yıldır.

İnceleme alanından fay geçmemekte olup MTA yeni diri fay haritasına (şekil 6) göre alanımıza en yakın faylar bölgenin yaklaşık 67 km batısında Adlanmamış fay, 63 km kuzey batısında Burdur Grabeni ve 83 km güney batısında Kale fayı bulunmaktadır.

12-) İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisi Beydağlarına ait kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. Alanın eğimi genel olarak %0-30 aralığında olması, şişme, oturma riskinin bulunmaması ve yapılan sondajlarda YASS bulunmadığı gözlemlenmiştir. Elde edilen hesaplamalara göre kireçtaşı zeminlerde Taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm^2 aralığında hesaplanmıştır. Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "**UA-2**" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

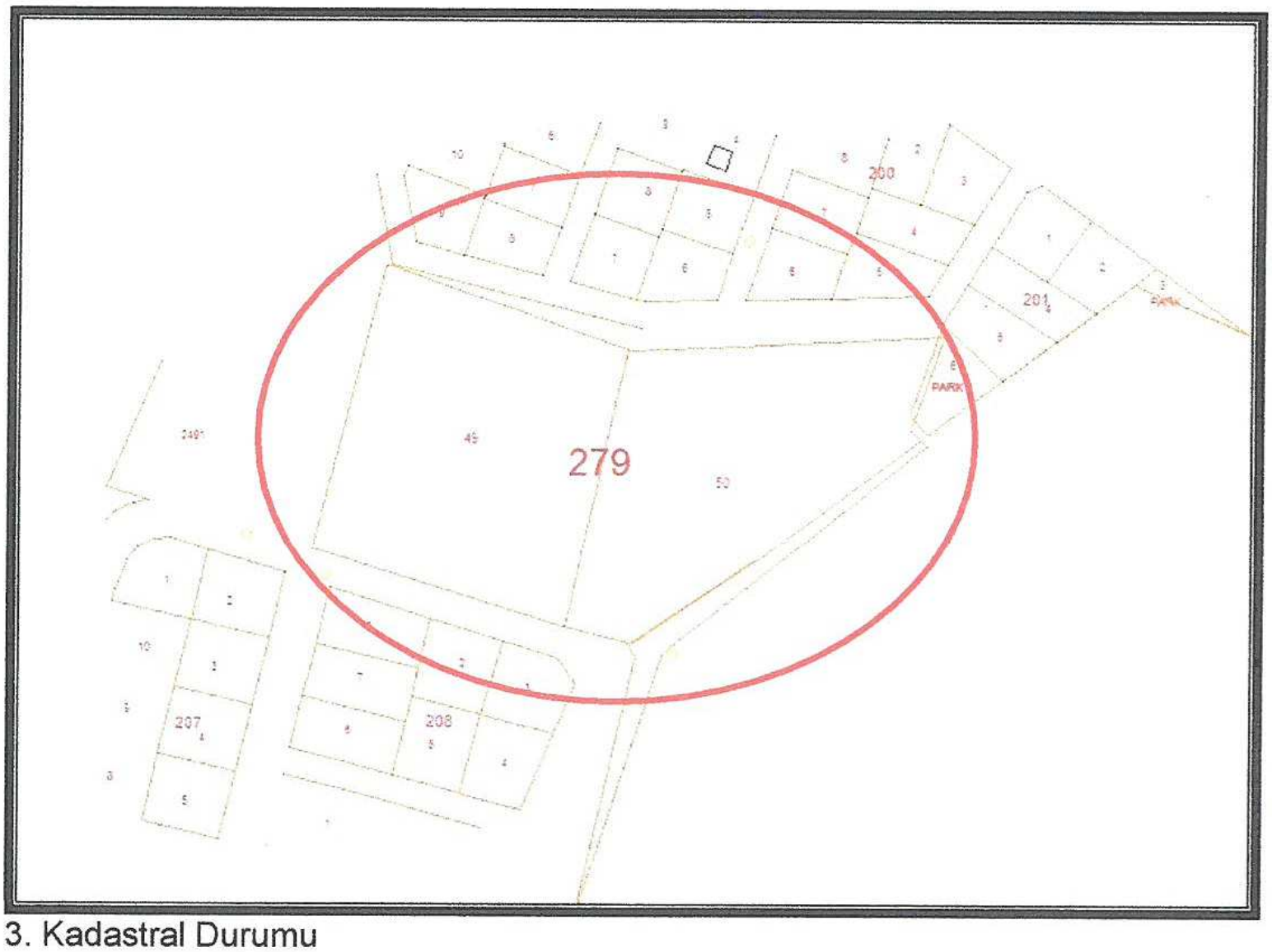
13-) Bu çalışma ile Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 1/1000 ölçekli ***N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d*** nolu halihazır harita paftası 279 Ada 49,50,51 parseller üzerinde toplam 13800 m^2 (1,38 Ha) alanda İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi,

1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesi olup, **bu rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz**. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 279 ada 49 ve 50 nolu kadastro parsellerinin alanı 1,29 ha dır.

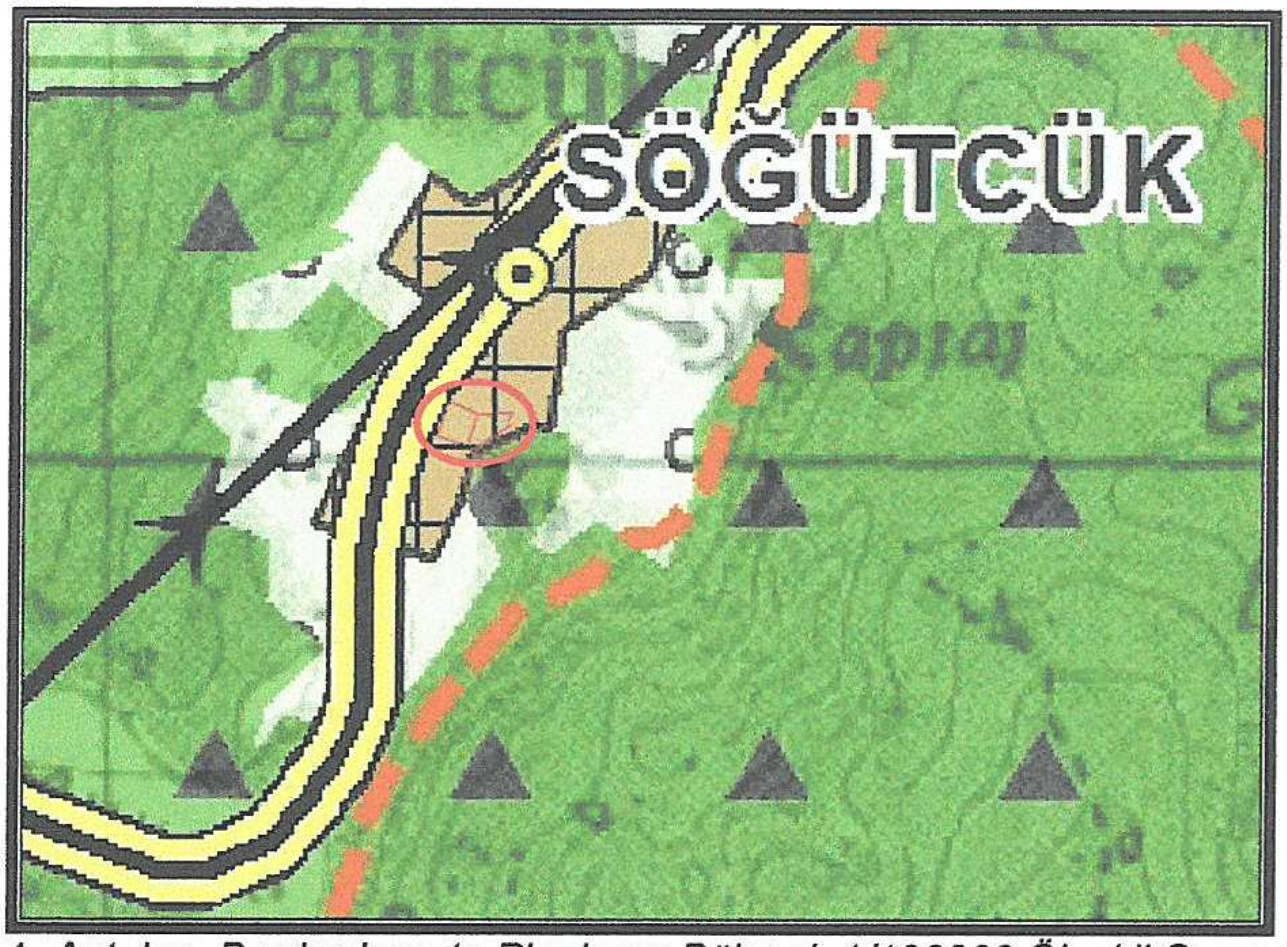
Planlama alanı Antalya - Denizli yolunun batısında kalmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde, güneyinde onaylı imar planları bulunmaktadır. Planlama çalışması yapılırken alanın çevresindeki parselasyon planları dikkate alınmıştır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Söğütçük Köyü köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında kırsal yerleşme alanında kalmaktadır.



4. *Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

Söğütçük 279 ada 49 ve 50 nolu parseller Gelişme Konut Alanı, Trafo Alanı, Park ve bağlantı yolları planlaması amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 08.01.2018 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir.

5. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu)", "Park" ve "Trafo Alanı" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS= 0.25/0.50, ayrık nizam 2 kat olarak önerilmektedir.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	7889.92 m²
Park	1769.62 m²
Trafo Alanı	160.00 m²
Yollar	3086.67 m²
TOPLAM	12906.21 m²

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 03.06.2016 tarih ve 19995 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.01.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda beliritlen hsuuslar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.06.2016 tarih ve 16488 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 124570 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 03.06.2016 tarih ve 213895 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 26.05.2016 tarih ve 675 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 13.10.2016 tarih ve 49052 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

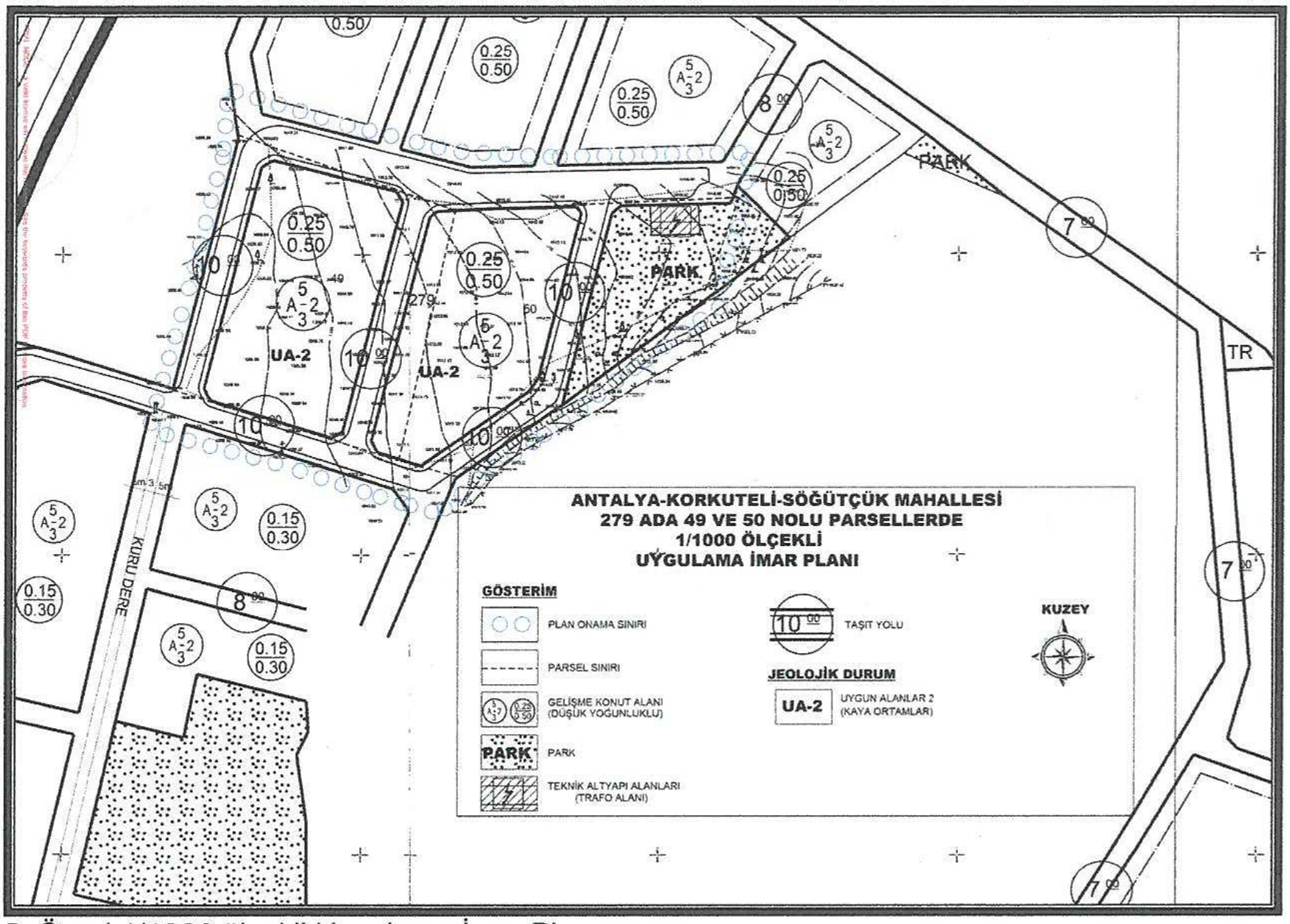
20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 188396 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.06.2016 tarih ve 11667 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 387104 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.07.2016 tarih ve 3111 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri uygulama imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karnesi Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

9U98PM2C

MD Tarihi: 27.01.2017
Proje Kayıt No: 07-2017-2128
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ
279 ADA 49 VE 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

08.01.2018/27 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.

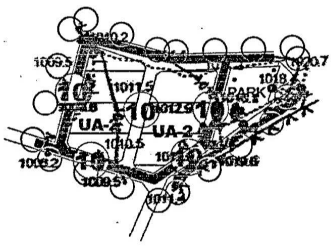
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- 10 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

- UA-2 UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

KUZEY



PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 03.06.2016 TARİH VE 19995 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.01.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.06.2016 TARİH VE 16488 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.06.2016 TARİH VE 213895 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.05.2016 TARİH VE 675 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2016 TARİH VE 49052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.01.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2016 TARİH VE 11667 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 387104 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2016 TARİH VE 3111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
10/06/2016 12:08 - 30219522-305.03.99-E.11667
07333905

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-
Konu : Korkuteli ilçesi, Söğütçük Mahallesi 279 Ada 49,50,51 nolu Parsellerde Konut Amaçlı İlave İmar Planı Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)02.05.2016 tarih ve 2501sayılı yazınız.
b)Bakanlığımızın 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerine Konut Amaçlı İlave İmar Planı için kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine,ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak,plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

İmar Şb. Md.

Evrakın Kayıt Tarihi	20-06-2016
Evrak No	2302
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
10/06/2016
Yunus ERGİN
Memur

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:80 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:517 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Bilgi İçin:P.YILMAZ/Şhr.Pln.

Düzenle
21.6.16

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40
KONU: İmar planı

ANTALYA

25.07.2016 3111

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsellerde, konut amaçlı ilave imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlave imar planı yapılması söz konusu edilen 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerlerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlılıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsellerde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

İmar şeh. için

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Evrakın Kayıt Tarihi	28.07.2016
Evrak No	2679
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş.Md

BAŞKAN YRD.

Kılıçaslan Mah Zafer Sok No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ERYILMAZ Uzman

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --16488
Konu: Kurum Görüşü Hk.

01/06/2016

06 Haziran 2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planında 279 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan yola cepheli 1 adet 10.00 x 16.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

imar şefi ünal

Evrakın Kayıt Tarihi	07.06.2016
Evrak Sayısı	2116
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

DÖLTÜRK
07.06.16

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.01.02-E.213895

03.06.2016

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mah. İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.05.2016 tarihli ve 47296607-2501 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi, 279 ada, 49, 50 ve 51 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı İlave İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	08.06.2016
Evrak No	2127
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.
DÖZTÜRK
08.06.16

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KDJDEULJFDEJHHRUNIIF Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.124570 25.05.2016
Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsel üzerinde "Konut" amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Konut" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Evrakın Kayıt Tarihi	27.05.2016
Evrak No	1981
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh Md.

BAŞKAN YRD.

E. SARICA
30.05.16

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"orojv2B5E239" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 334 77 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 0242 3347700-1817-
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı adına kanlıgıdır

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.49052
Konu : İmar Planı İşleri

13.10.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : 02/10/2016 tarihli 47296607 - 754 - 2501 sayılı yazınız.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi, 279 ada, 49,50 ve 51 no'lu parsellere konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail**: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "kpıwx10300FA" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.kpıwx10300FA

ASLINI ELEKTRONİK İMZALIDIR

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**387104**
Konu : İmar İşleri (Korkuteli-Söğütcük)

07.06.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehirçilik Müdürlüğü Korkuteli/ANTALYA)

İlgi : 02.05.2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcükr Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsellerde konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre;279 ada 49, 50 ve 51 parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parseller üzerinde konut amaçlı ilave İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-Harita

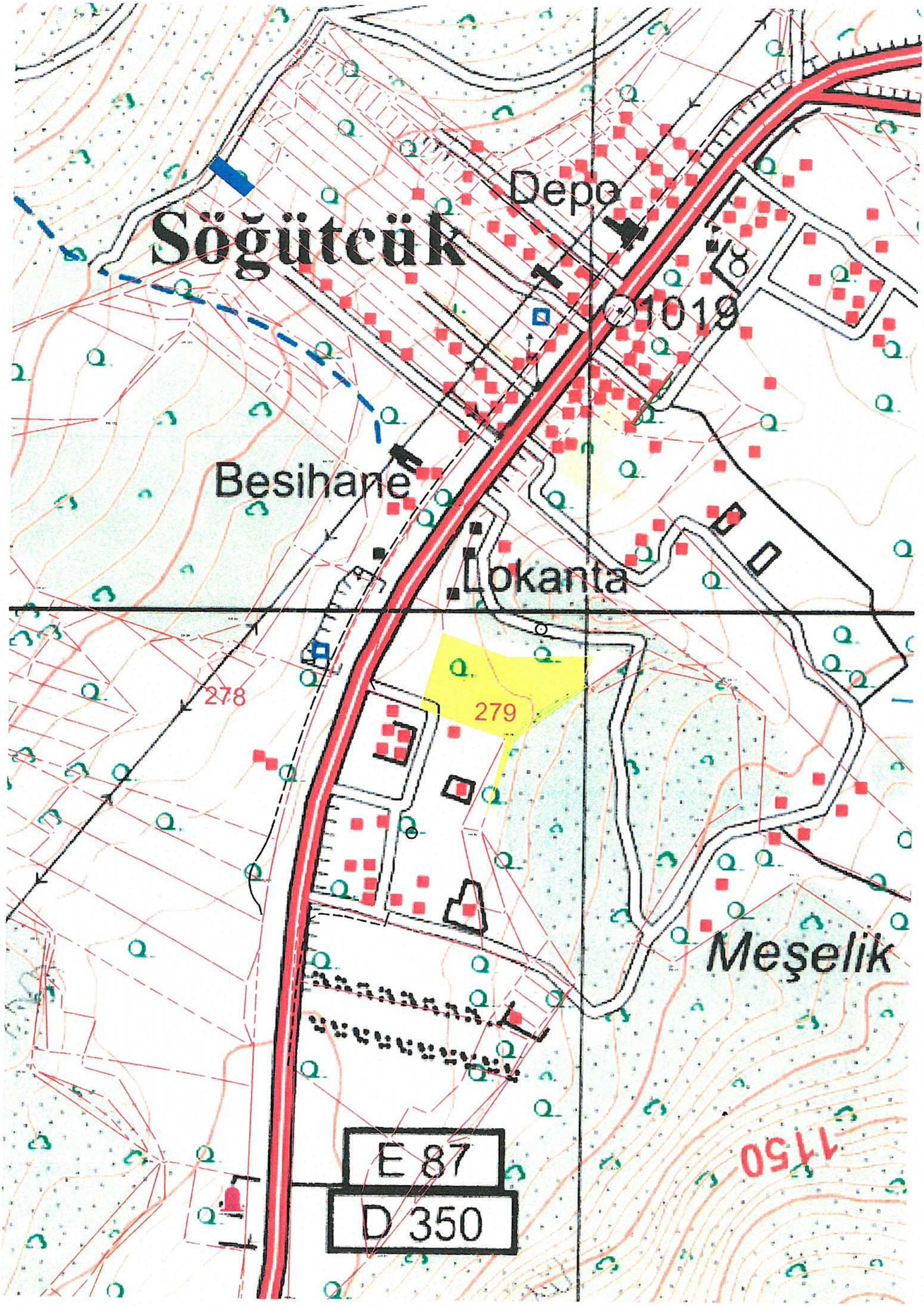
15.06.2016
2252
Mimarlık Şehircilik

SUNA
15.06.16

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VGZS-EBW9-NL19-6727

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr


Söğütcük
Depo
1019
Besihane
Lokanta
278
279
Meşelik
E 87
D 350
1150

T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
26/05/2016 12:01 - 10663847 - 045.99 - E.675
00024318551

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Söğütcük 279 ada 49,50,51 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 29,50 ve 51 nolu parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 25.05.2016 tarih ve 159 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup; raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

imar şehircilik

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

BAŞKAN YRD.

Evrakın Kayıt Tarihi	30.05.2016
Evrak No	2005
Evrakın Havale Edildiği Yer	imar ve Ş.M.

EKLER:
1- Rapor (Söğütcük)

Ş.SARUA
30.05.16

Bu evrakın 5070 Sayılı kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.
27/05/2016
Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta:mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96 00 /2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr
Bilgi için:Mustafa BULUT
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:02422379600-2046
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 1f51b520-071c-4b66-8de5-82843e509374 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 25.05.2015
Rapor No : 159

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 29,50 ve 51 nolu parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde olup; Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım alanı ve meskenler bulunmaktadır.

Belirtilen parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Parsellerin içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Salığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 25.05.2016

Ali YÖRÜR
Çev.Sağ.Tek.

Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.

...ayısı: 0375 2016-19495

BD840046912 2

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

EXPO2016
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD8400469122
19995 - 03/06/2016

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 02/05/2016 tarih ve 24709577-045.01-E.1488/2501 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51nolu parsellerde konut amaçlı ilave imar planıyapılmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/06/2016- 362 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 279 ada 49, 50 ve 51 no.lu parseller üzerine yapılması planlanan " Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

İmar Şeh Müd

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1- Görüş istenen alana Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Evrakın Kayıt Tarihi	07.06.2016
Evrak No	2118
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

ŞŞARICA
07.06.16

BAŞKAN YRD.

Mevcut Elektronik İmzalar

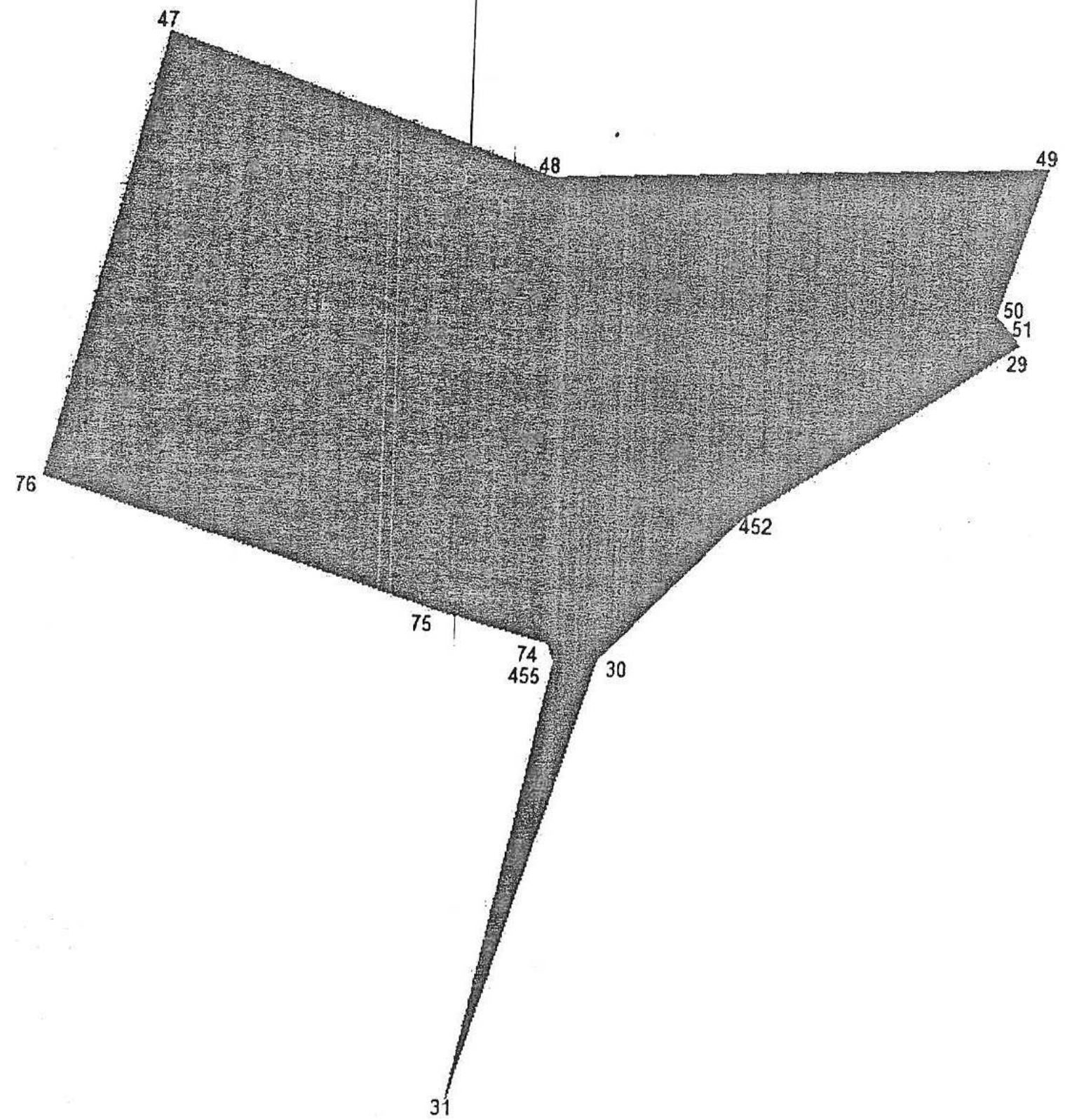
ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Mudur Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Mudur Yardımcısı) 03/06/2016 15:53

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

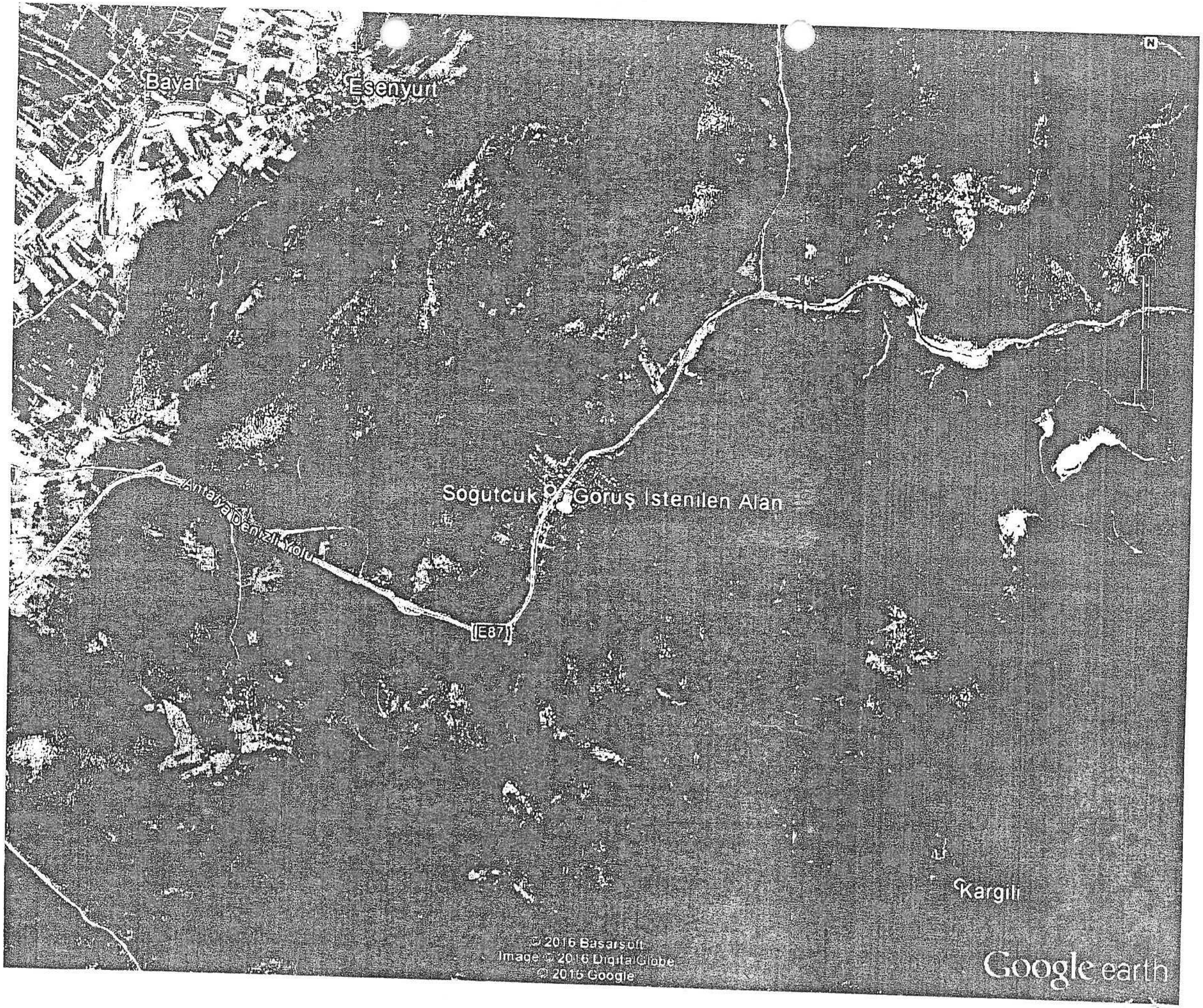
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: SÖĞÜTÇÜK
KONU: İMAR PLANI



Köşe Korrdinatları

NoktaNo	Y	X
29	532920.960	4098385.330
30	532842.370	4098322.860
31	532815.240	4098238.890
47	532759.110	4098439.400
48	532831.480	4098414.380
49	532926.240	4098418.690
50	532916.290	4098390.590
51	532919.090	4098387.440
74	532832.700	4098325.780
75	532812.800	4098331.100
76	532737.290	4098354.670
452	532869.530	4098350.900
455	532833.970	4098322.520


Bayat
Esenyurt
Antalya Denizli Yolu
E87
Soğutcuk
Görüş İstenilen Alan
Kargılı
© 2016 Basarsoft
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google
Google earth

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Ormancılıkta 1839'dan Bugüne

Sayı : 75219681-265.99-E.194856
Konu : İmar İşleri (Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mah.279/49,50)

26.01.2017

DAĞITIM YERLERİNE

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ a) 02/05/2016 tarih ve 24709577-045.01-E.1488 / 2501 sayılı yazınıza C ;

b) 23/05/2016 tarih ve 27588883-754-E.1108634 sayılı yazınıza C ;

İşletme Müdürlüğümüzün Yazır Şefliği sınırlarında Söğütçük Mah. 279 ada 49 ve 50 parsel no'lu taşınmazlara ait inceleme tutanağı ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

İmar şefliği

Ek : 1x2 tutanak

Dağıtım:
Gereği:
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

S.SARIA
31.01.2017

31.01.2017
386
İmar ve Şeh.Müd.

BAŞKAN V.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun Tereğince E-İmza ile imzalanmıştır. Sıhhi olunur 26/1/2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

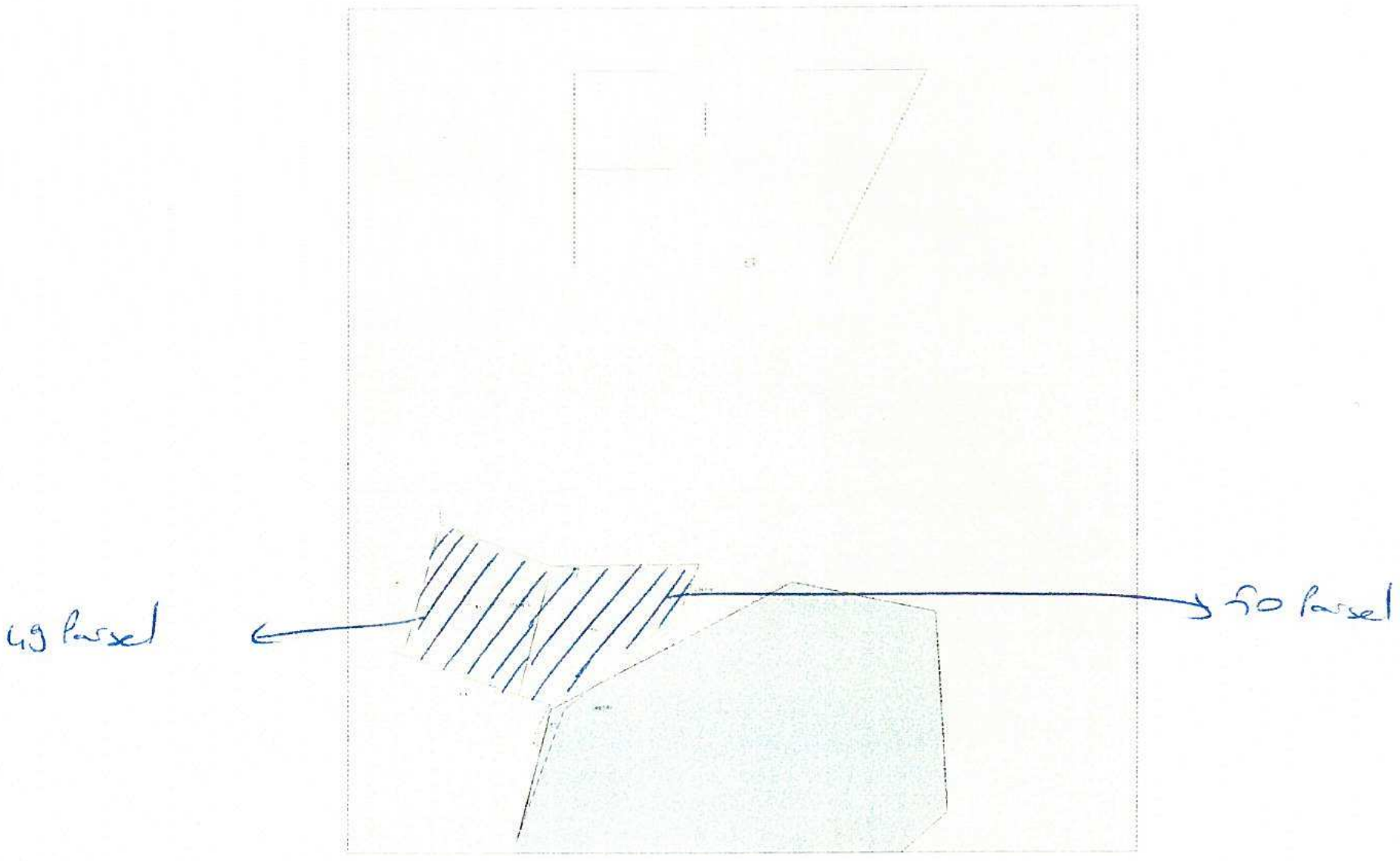
Kalitest
ISO/IEC 27001:2013
KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr
Bilgi için:Mesude ATASOY
Mevsimlik İşçi

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 25.05.2016 gün ve 75219681-754-E.1155989 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gönderilen 279 ada 49 ve 50 parsel nolu taşınmazların, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a) 6831 Sayılı yasanın 1. maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden oldukları,
b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadıkları,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadıkları,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadıkları,
e) Taşınmazların satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 24.01.2017



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha. .
////	279 ada 49 ve 50 parsel

K

Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Fatih ÇETİN
Yazır Orm. İşl. Şefi

Mesut SARAÇ
İşletme Mühendisi

OLUR
25/01/2017
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü