



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih ve 343 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 parselde yer alan spor alanının botanik parkı (arberotum alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih ve 343 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 parselde yer alan spor alanının botanik parkı (arberotum alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	343
Evrakın Özü	1240 Parsel İmar Planı	Karar Tarihi	01-11-2018

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Toplantı Tarihi :01 /11/2018

Karar No : 87

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan ve Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, O25A-09-D-2-C ve O25A- 09-D-3-B nolu imar paftaları kapsamındaki koruma alanı içerisinde ,Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 1240 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki alanın “Spor Alanından” “Botanik Parkı’na” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan plan değişikliği konusu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, bu karara istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu komisyonumuzca incelenmiş ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, O25A-09-D-2-C ve O25A- 09-D-3-B nolu imar paftaları kapsamındaki koruma alanı içerisinde ,Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 1240 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki alanın “Spor Alanından” “Botanik Parkı’na” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan plan değişikliği konusu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, bu karara istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

(imza)

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

(imza)

Durmuş DEMİR
Divan Katibi

(imza)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.10.2018/231
Karar Tarihi ve No. : 18.10.2018/8292

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesiinde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanlarının işlendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hazırlanan plan tadilatına ilişkin Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih ve E.26014 sayılı yazısı ile alanın vaziyet planına ilişkin Kepez Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih ve 26092 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesiinde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanlarının işlendiği, Kurulumuzun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararıyla uygun bulunan planlara ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde yer alan "T1" yapısının iptal edilerek düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğu (olumlu),

Kurulumuzun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla uygun bulunan vaziyet planına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), Dokuma Fabrikası kompleksi içinde yer alan mevcut yapılar dışında alanda yeni ilave edilecek yapılara ilişkin uygulama projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Bekir Cenan ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye



1161 96 ACOS
1 996 0 EPOO.
INSAAT VE TA
MESCIOGULU
116 511 6081
YALILAR 28111
Diyadinli

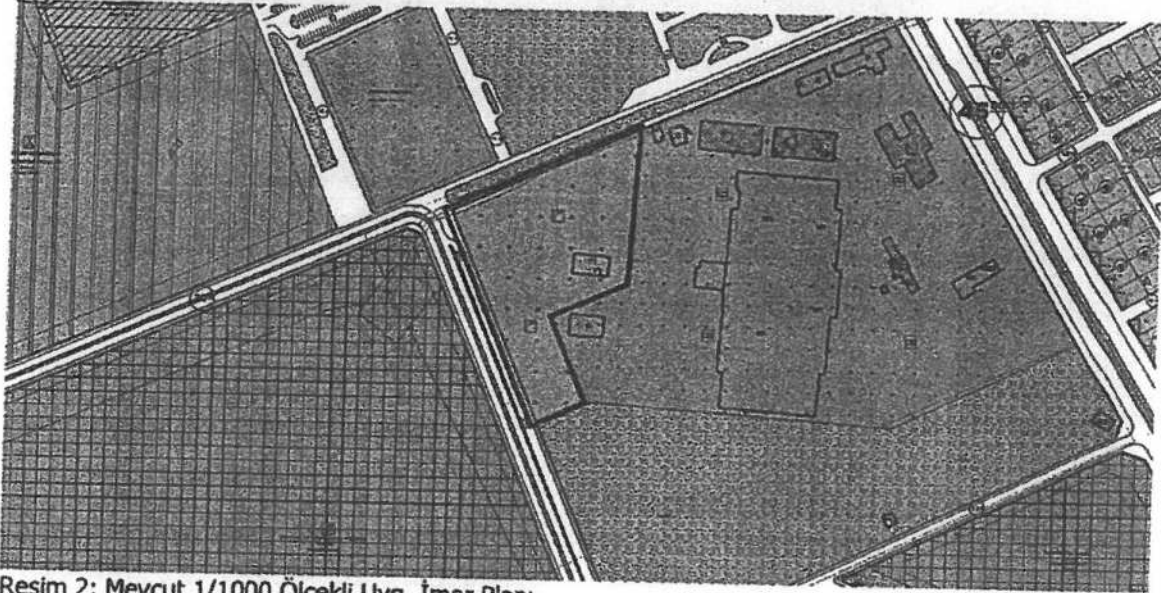
2

LI
AS
MAQ17A

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, O25-A-09-D-2-C ve O25A-09-D-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 1240 nolu kadaströ parselindeki spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1240 parsel üzerinde yer alan spor alanında doküma projesi kentsel tasarım projesine uygun olarak botanik bahçesi yapılmak istenmektedir. Bu nedenle tarafımızca spor alanının botanik bahçesine dönüştürülmesine ilişkin olarak bir plan

SS

PLAN NOTLARI:

2- BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MELİK HÜKÜMLERİ

Bartı SOFİKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64.2016*

