ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 200 hektarlık alanda geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılarak ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 200 hektarlık alanda geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılarak ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş plan notlarına "Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez." hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
BADEMAĞACI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKÜMLERİ

1)KAPSAM:
HAZIRLANAN PLAN NOTLARI DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BADEMAĞACI MAHALLESİNİ KAPSAYAN ALAN İÇERİSİNDE UYGULANACAKTIR.

2) GENEL HÜKÜMLER:
2.1- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2.2- YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB.YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN GEÇERLİ OLACAKTIR.
2.3- BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TRAFOLAR ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEMİŞ OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.
2.4- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE;
-1/25000 ÖLÇEKLİ ANTALYA NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ,
-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
-DEPREM YÖNETMELİĞİ,
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3) ÖZEL HÜKÜMLER:
3.1- SU BASMAN KOTU 0,50 METREDİR.
3.2- GÖRÜNÜRDE VE TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDEN, MAĞARA GİBİ JEOLOJİK OLUŞUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞIZLARININ KAPATILMAMASI; FOSEPTİK ATIK SULARIN BU OLUŞUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLE DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3.3- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3.4-PARSEL VE TEMEL APLİKASYONLARI YAPILMADAN İNŞAATA İZİN VERİLEMEZ.
3.5-KONUT ALANLARINDA VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3.6-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

4) KONUT ALANLARI
4.1-KONUT ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.

4.2-ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ MEVCUT EMSAL(KAKS) ORANI DA AŞILMAMAK ŞARTI İLE TEK KATLI YAPI YAPILABİLİR. TEK KAT YAPI YAPILMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANI PARSEL ALANI'NIN %40'INI GEÇEMEZ.
4.3-20 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

5) TİCARET ALANLARI
5.1-TİCARET ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.
5.2-TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

6) AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI
ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEÇMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM SPOR ALANLARINDA;
6.1-AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL=0.10, YENÇOK=5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.
6.2-KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPORTİF FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLÜBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLAMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

7) UMUMİ HİZMET BİNALARI:
BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KATTIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

8) KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:
BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KATTIR. İMAR PLANLARINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

9) ÖZEL PROJE ALANI:
BU PLANDA BELİRLENEN ÖZEL PROJE ALANLARINDA; BÖLGENİN KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİN KORUMA VE KULLANMA DENGESİ GÖZETİLEREK YAPILARIN ÖZGÜN CEPHE DÜZENLEMESİ, KENTSEL TASARIM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
BADEMAĞACI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM(Ö:1/5000)

K

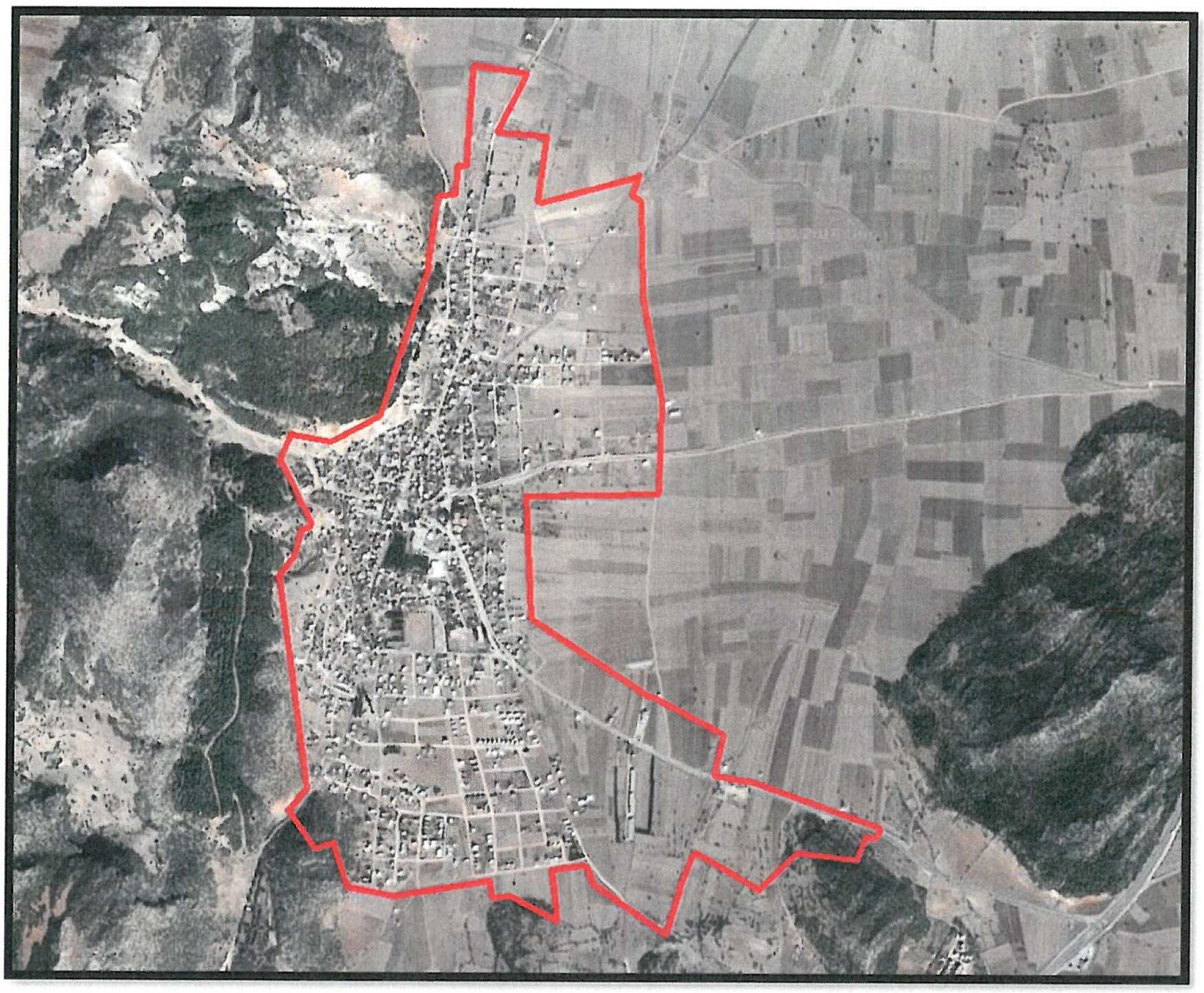
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI
- YOL BOYU TİCARET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İBADET ALANI
- PAZAR ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI
- SPOR ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- MEYDAN
- DSİ KANALI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

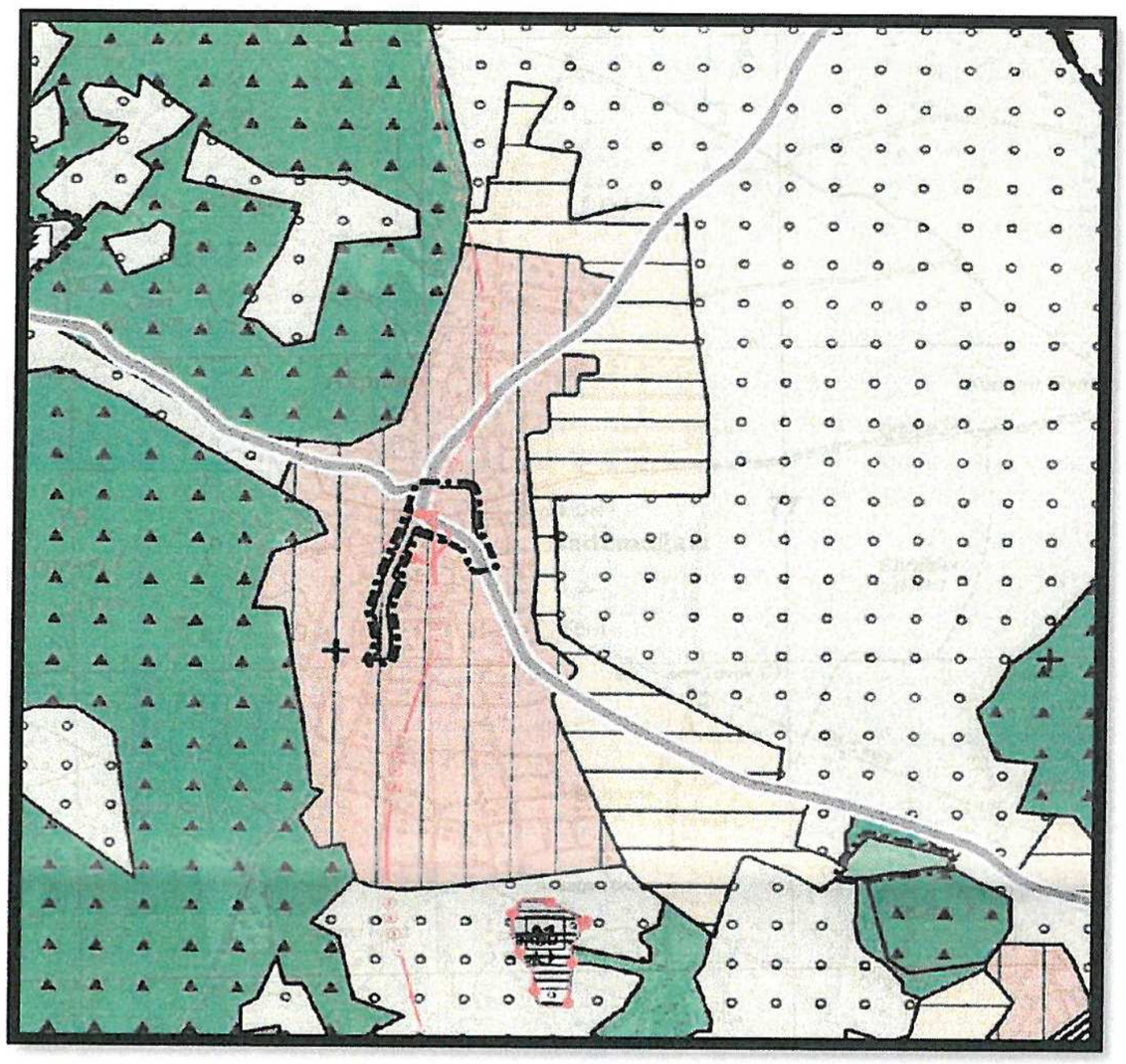
DÖŞEMEALTI İLÇESİ; BADEMAĞACI MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU:

Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli ve yürürlükte olan imar planlarının ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesi ve sayısallaştırılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.



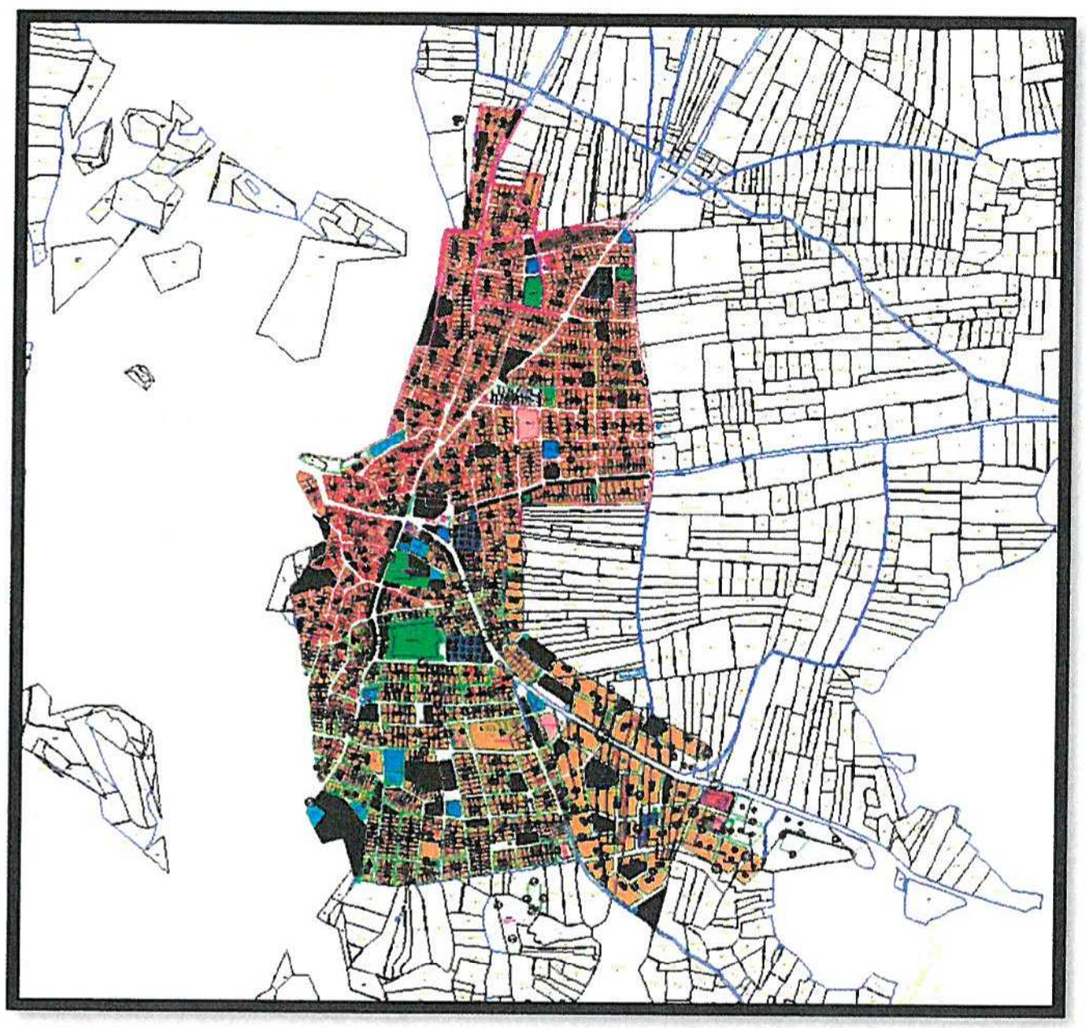
Şekil 1: *Bademağacı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışma alanı, uydu görüntüsü*

Bademağacı Mahallesi 30.03.2014 tarihi itibari ile mahalle olarak Döşemealtı İlçesine bağlanan belde belediyelerinden biri olmak üzere nüfusu yaklaşık olarak 2.000 kişi ve planlama alanı yaklaşık olarak 200 hektardır.

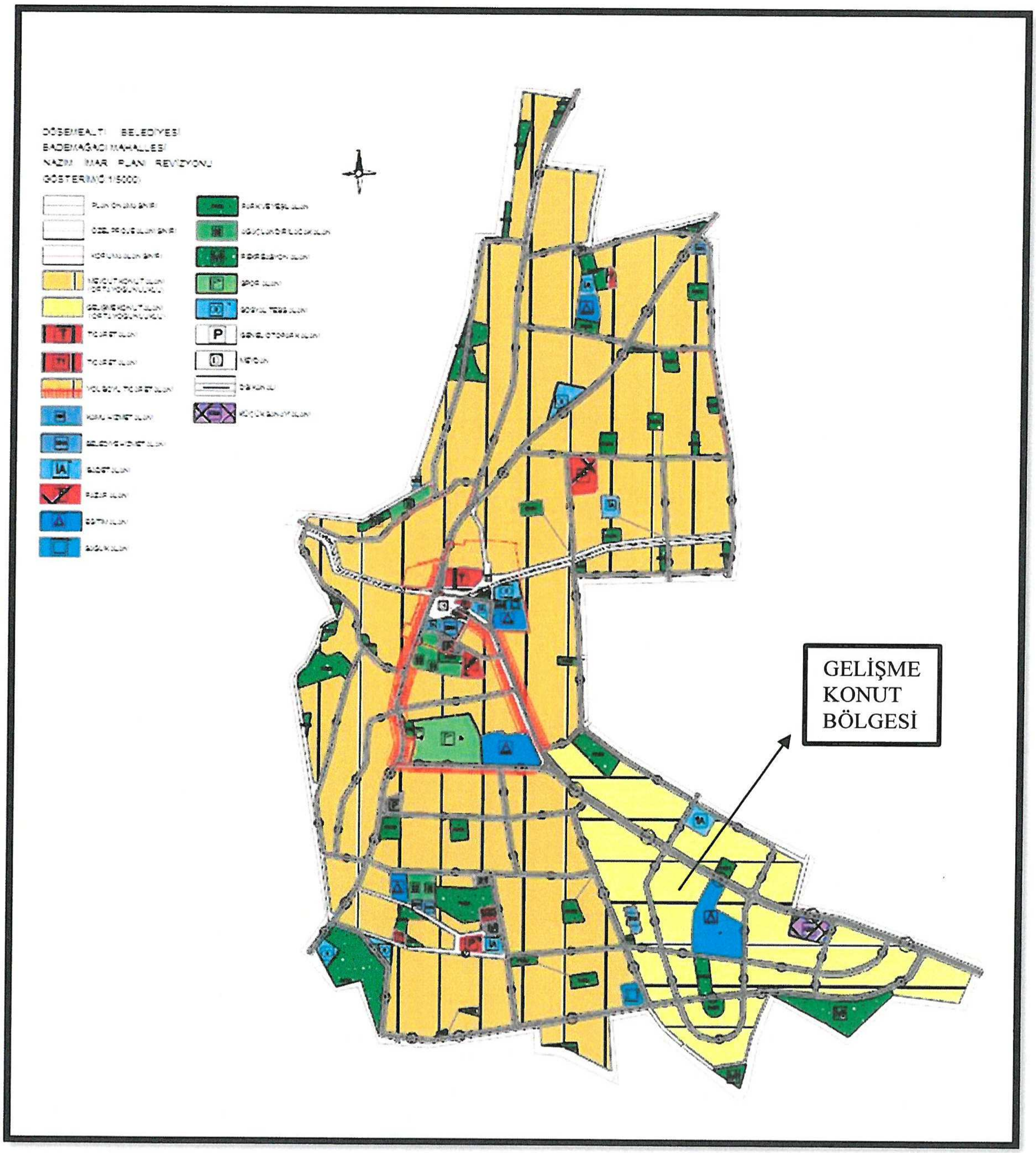


Şekil 2: *1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu görseli.*

Bademağacı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na konu olan planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut ve Gelişme yerleşim alanlarında kalmaktadır. Söz konusu planlama alanine dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.



Şekil 3*: Mülga Bademağacı Belediyesi Meclisi'nin 24.11.1995 tarih ve 2/15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.*



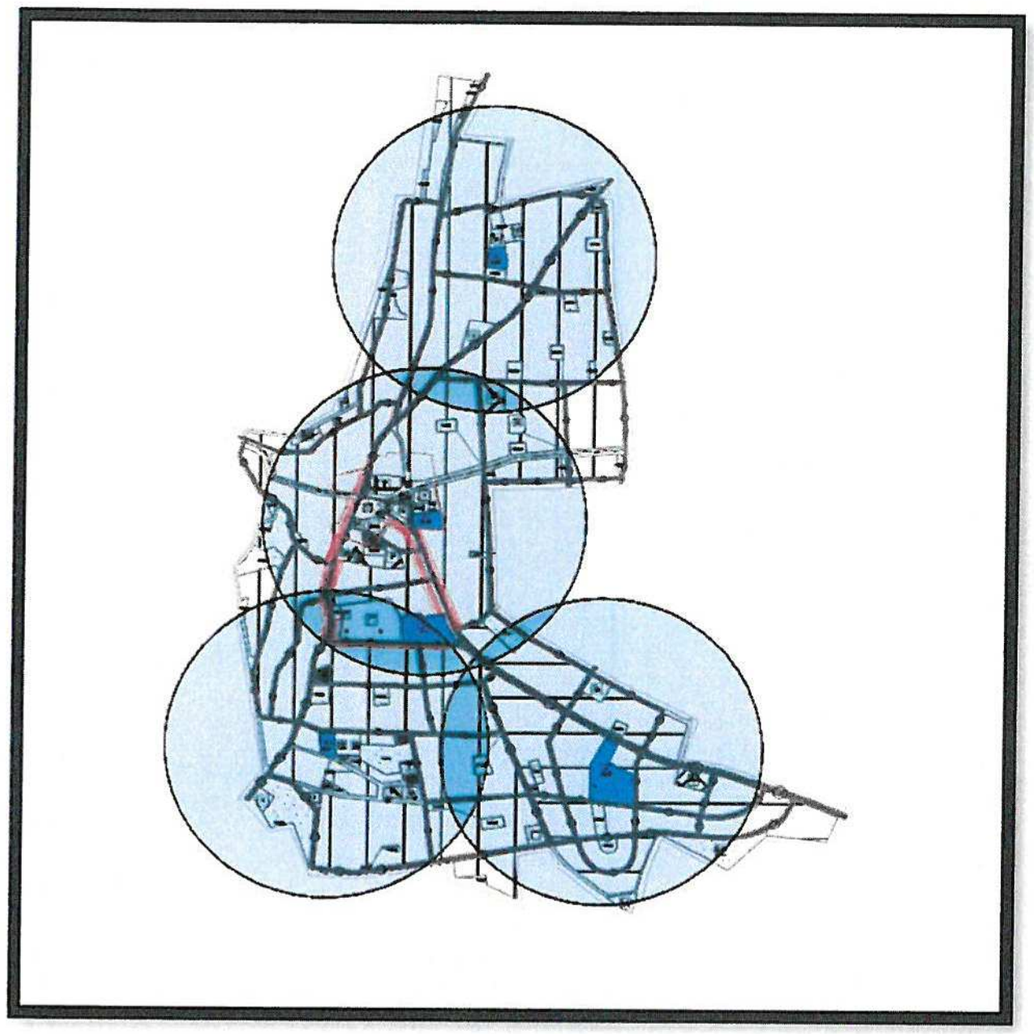
***Şekil 4**: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu*

Plan Revizyonuna konu olan alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın bulunmaması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nın yürürlükte bulunan güncel yönetmeliklere(Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği) göre revize edilmeleri gerektiğinden 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarının yapılması gerekliliği doğmuştur.

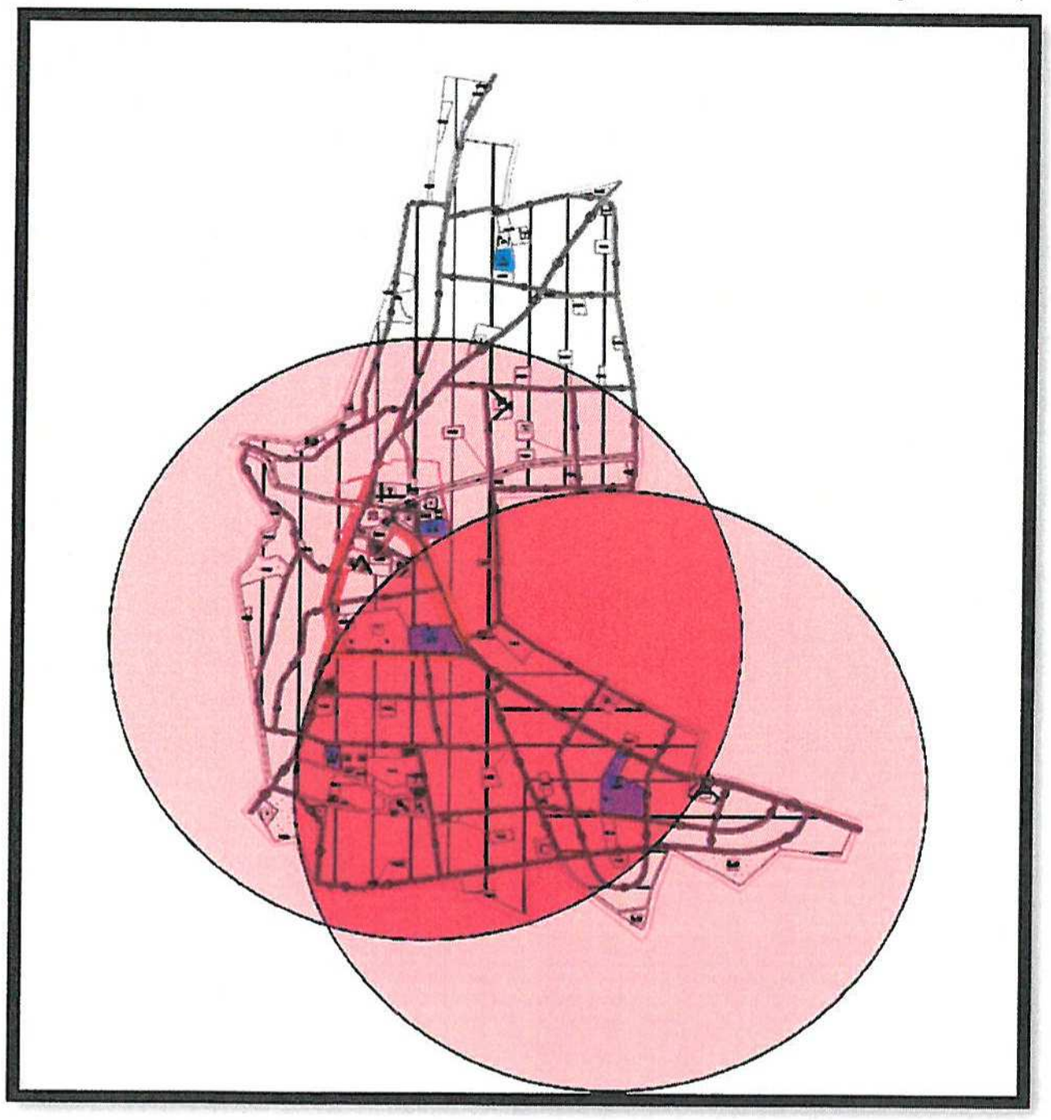
ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT ALAN(m^2)	ÖNERİLEN ALAN(m^2)
KONUT ALANLARI	**1.264.585,70**	**1.342.463,39**
• Mevcut Konut Alanı	1.264.585,70 (Mevcut 1/1000 ölçekli U.İ.P konut alanı ölçümü)	1.073.500,53
• Gelişme Konut Alanı		268.962,86
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	**188.983,92**	**183.376,15**
• Park alanı	114.233,71	94.559,92
• Spor Alanı	21.673,70	21.672,93
• Rekreasyon Alanı	0	20.082,87
• Mesire Alanı	10.088,42	1.912,05
• Ağaçlandırılacak Alan	4.064,95	21.756,52
• Çocuk Bahçesi	38.923,14	23.391,86
EĞİTİM ALANLARI	**49.586,01**	**42.446,125**
• İlköğretim Tesisi Alanı (*)	35.022,39	16.334,63
• Ortaöğretim Tesisi Alanı	11.813,82	15.500,75
• Kreş	2.749,80	2.478,07
• Lise	0	8.132,675
DİĞER		
SAĞLIK TESİSİ ALANI	5.515,66	4.826,29
SOSYAL TESİS ALANI	3.542,80	7.369,69
RESMİ KURUM ALANI	8.367,24	3.892,85
BELEDİYE HİZMET ALANI	2.993,15	6.594,08
PAZAR YERİ	12.607,57	12.113,39
TİCARET ALANI	27.740,11	14.264,75
TİCARET ALANI(T1)	0	817,57
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	7.980,00	6.037,33
CAMİ ALANI	12.794,67	14.066,28
TRAFO ALANI	12.661,91	5.321,64

***Tablo 1**: Hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na göre öneri Arazi Kullanım Değerleri*

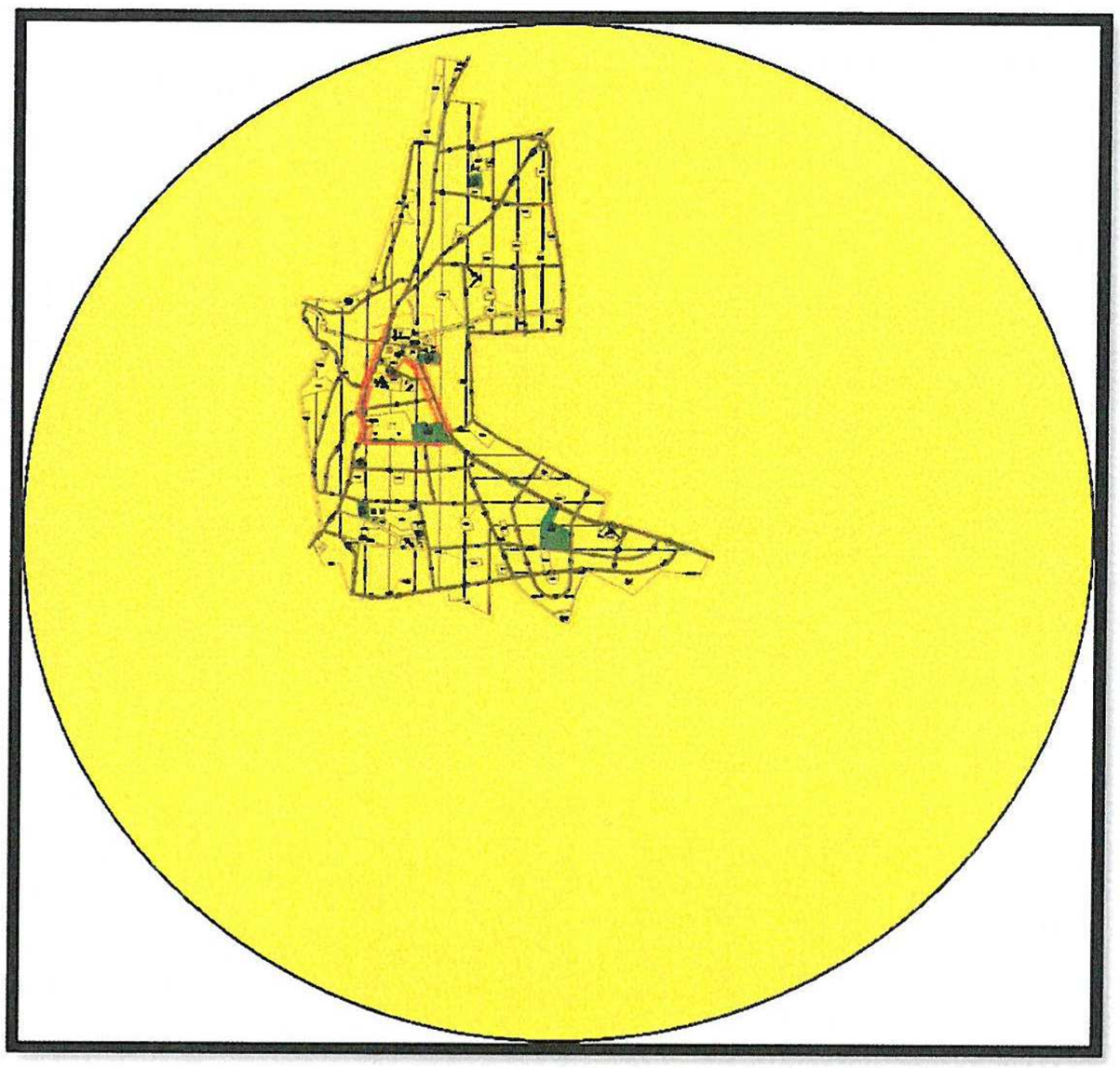
(*) Bademağacı Mahallesi' nde İlköğretim hizmeti için Milli Eğitim Bakanlığı' nca "taşımalı" eğitim sistemi uygulanmakta olup, İlköğretim hizmeti için Dağbeli Mahallesi sınırları içerisindeki İlköğretim Tesis Alanları kullanıyor olmasına rağmen İmar Kanunu ve yönetmelikleri göz önüne alınarak 2 Adet İlköğretim Tesis Alanı planlama alanına dahil edilmiştir.



***Şekil 5**: İlkokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(500 metre yarıçaplı)*



***Şekil 6**: Ortaokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(1000 metre yarıçaplı)*



Şekil 7: Lise Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(2500 metre yarıçaplı)

- **NÜFUS HESAPLARI:**

Bademağacı Mahalle sınırları içerisinde geçerli olan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları esas alındığında; **E= 0,40** olan konut alanının yaklaşık **990858.00 m², E=0,50** olan konut alanının ise yaklaşık olarak **273728 m²** olduğu görülmektedir. Bu bağlamda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre Bademağacı Mahallesi' nde yaklaşık **10664 (7927 + 2737)** kişinin yaşayabileceği görülmektedir;

990858.00 x 0,40 = 396343.20	273728 x 0,50 = 136864
396343.20 / 50 = yaklaşık **7927 kişi**	136864 / 50 = yaklaşık **2737 kişi**

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında **E=0,50** olan konut alanı yaklaşık **273918,627 m²**, **E=0,40** olan konut alanı ise **1068544,77 m²** olarak planlanmıştır. Bademağacı gibi düşük nüfus yoğunluğuna sahip yerleşimlerde **500 m²** olan ortalama parsel büyüklüğü ile yaklaşık **200 m²** konut(birim) elde edildiğinden hane başı 4 kişinin yaşadığı varsayılsa bile kişi başına düşen yaşam alanı max. **50 m²** olmaktadır. Bu sayıdan ve yapılaşma yoğunluklarından yola çıkılarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında söz konusu Bademağacı Mahallesi planlama alanında yaklaşık **11288(2739 + 8549)** kişinin ikamet edebileği öngörülmektedir;

273918,627 x 0,50 = 136959,32	1068544,77 x 0,40 = 427417,91
136959,32 / 50 = yaklaşık **2739 kişi**	427417,91 / 50 = yaklaşık **8549 kişi**

- **HAZIRLANAN İMAR PLANI REVIZYONU KAPSAMINDA(1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU), İMAR UYGULAMASINA GİRECEK OLAN ALAN, GELIŞME KONUT BÖLGESI VE ÇEVRESİ, DOP-KOP HESAPLARI:**

Mevcut:

Toplam Tahsis	=	270247.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	270247.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	4548.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0098580
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4142295
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4240874
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 270247.00 = 191106.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	191106.00 / 461353.00 = 0.4142295

Tablo 2: *İmar uygulamasına girecek olan alanların mevcut Dop-Kop hesapları(DOP: 0,4142295, KOP: 0,0098580)*

Öneri:

Toplam Tahsis	=	314474.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	314474.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	24576.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0532694
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3183658
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3716352
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 314474.00 = 146879.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	146879.00 / 461353.00 = 0.3183658

Tablo 3: *İmar Uygulamasına girecek olan alanların hazırlanan İmar Planı Revizyonu' na göre Öneri DOP-KOP oranları(DOP: 0,3183658, KOP:0,0532694)*

PLAN HÜKÜMLERİ:

1)**KAPSAM:**

HAZIRLANAN PLAN NOTLARI DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BADEMAĞACI MAHALLESİNİ KAPSAYAN ALAN İÇERİSİNDE UYGULANACAKTIR.

2) **GENEL HÜKÜMLER:**

2.1- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.2- YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB.YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN GEÇERLİ OLACAKTIR.

2.3- BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TRAFOLAR ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEMİŞ OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.

2.4- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE;
-1/25000 ÖLÇEKLİ ANTALYA NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ,
-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
-DEPREM YÖNETMELİĞİ,
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3) **ÖZEL HÜKÜMLER:**

3.1- SU BASMAN KOTU 0,50 METRE DİR.

3.2- GÖRÜNÜRDE VE TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDEN, MAĞARA GİBİ JEOLOJİK OLUŞUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞIZLARININ KAPATILMAMASI; FOSEPTİK ATIK SULARIN BU OLUŞUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLE DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

3.3- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3.4-PARSEL VE TEMEL APLİKASYONLARI YAPILMADAN İNŞAATA İZİN VERİLEMEZ.

3.5-KONUT ALANLARINDA VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.6-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

4) **KONUT ALANLARI:**

4.1-KONUT ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.

4.2-ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ MEVCUT EMSAL(KAKS) ORANI DA AŞILMAMAK ŞARTI İLE TEK KATLI YAPI YAPILABİLİR. TEK KAT YAPI YAPILMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANI PARSEL ALANI'NIN %40 'INI GEÇEMEZ.

4.3-20 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

5) **TİCARET ALANLARI:**

5.1-TİCARET ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.

5.2-TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

6) **AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI:**

ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEÇMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM SPOR ALANLARINDA;

6.1-AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU VB. SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL=0.10, YENÇOK=5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

6.2-KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPORTİF FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLÜBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLAMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

7) **UMUMİ HİZMET BİNALARI:**

BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KAT'TIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

8) **KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:**

BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KAT'TIR. İMAR PLANLARINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

9) **ÖZEL PROJE ALANI:**

BU PLANDA BELİRLENEN ÖZEL PROJE ALANLARINDA; BÖLGENİN KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİN KORUMA VE KULLANMA DENGESİ GÖZETİLEREK YAPILARIN ÖZGÜN CEPHE DÜZENLEMESİ, KENTSEL TASARIM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

Bilgilerinize arz ederim.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Antalya Bölge Müdürlüğü

Sayı : 81682507-622.03-E.520 25.04.2017
Konu : Bilgi Belge Talebi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.04.2017 tarihli ve 15288597-3127 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile istenilen Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesine ait nüfus bilgileri hazırlanarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Abdi ÖNCEL
Bölge Müdürü

Ek : Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi Nüfus Bilgileri

25 04 17

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZKPNUNWXENBCTXPOENHF Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.tuik.gov.tr/ebys

Kışla Mah. 53. Sok. No:8 07040 Muratpaşa / ANTALYA
(242) 243 45 60
(242) 243 45 62

Bilgi için:Azime KARABOĞA
Takım Sorumlusu
Telefon No:(242) 243 45 60-113

BADEMAĞACI NÜFUS BİLGİLERİ							
	İl	İlçe	Bucak	Belediye/Köy	Toplam	Erkek	Kadın
1965 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	1,432	711	721
1970 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	2,834	1,610	1,224
1975 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	2,310	1,174	1,136
1980 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	1,639	802	837
1985 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,381	1,735	1,646
1990 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,951	2,006	1,945
2000 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,850	1,941	1,909

Şehir : İl ve ilçe merkezleri sınırları içindeki nüfustur.

(B) : Belediye teşkilatı olan yerleşim yerleri.

(Bm) : Bucak Merkezi

(PTT) : PTT şubesi olan belde ve köyler

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.125768 26.04.2017
Konu : Bademağacı İmar Plan Revizyonu

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yeniköy Mh. Atatürk Cd. No: 521
Döşemealtı/ANTALYA

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2751 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar plan revizyon talebi incelenmiştir.

İmar planı yapılacak sahaya ait köy yerleşim alanı dışında Antalya-Burdur yolumuza üç parsel bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile imar plan revizyonu yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerini rica ederim

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"jimyı39069BE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
Tel - Faks: 07431-
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı
Kalite Kurumludur

160

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 43082024-754-E.222665 01.06.2017

Konu : Kurum Görüşü (Antalya Döşemealtı)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.04.2017 tarih ve 15288597-754-E.649/E.3323 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bağdemağacı Mahallesinde onaylı ve yürürlükte bulunan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Teşekküllümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu ilçe sınırlarında Teşekkülümüze ait mülkiyetimiz bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda 1/25000 ölçekli koridor etüdü çalışmaları devam eden "Burdur-Antalya Hızlı Tren Projesi" bulunmakta olup, kesin görüşümüz koridor etüdü çalışmaları tamamlanıp onaylandığında verilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Erdal KOÇYİĞİT
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Hüseyin ERÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JTDBBBYCPGRZHYVFPXAU Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

Bilgi için:Tuğba İĞDE
Şehir Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-4288

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.9080 30/05/2017
Konu : Antalya Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi İmar Planı Revizyonu Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:521)
Döşemealtı / ANTALYA

İlgi : 24/04/2017 tarihli ve 15288597-754-E.639/E.3209 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Beldeniz, Bademağacı Mahallesi'nde onaylı ve yürürlükteki imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün ivedi olarak tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N24-c2, N25-d1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alanlara ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Dr. Engin Öncü SÜMER
Daire Başkanı

e-imzalıdır
Dr. M. Emrah AYAZ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Adres:Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/

Alper SAKİTAŞ
Dahili Tel: 201 28 38

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi http://ebys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx adresinden B5A5-GKTZ-83OD kodu ile yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI: 79545921/ 07.19.62 **ANTALYA**
KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mh. imar planı çalışmaları hk.

05.05.2017 2080

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: 07.04.2017 tarih ve 15288597-010.99-E. 55/e.2751 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 300 ha alan üzerinde mevcut imar planlarının sayısallaştırılması ve güncel halihazır haritalar üzerinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışması yürütülmesi için, 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığına yönelik imar kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, ilgi yazı eki haritada gösterilen Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, İmar Planı Planlama Alanı Sınırları içerisinde:

- Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2012 tarih ve 375 sayılı kararıyla tescil edilen Eski Cami, Haziresi ve geleneksel mimari ve sanatsal özellikleri ile kültür varlığı niteliğinde bir yapıların bütüncül olarak "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" nın ilgi yazınız ile talep edilen imar planı planlama alanı sınırı içerinde kaldığı,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi'nin 22.05.2015 tarih ve 310.01.03-66/3670/23462 sayılı yazısı ve ekleri ile daha önce de imar planı için kurum görüşümüzün istenilen ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2015 tarih ve 4054 sayılı kararıyla I.Derece Arkeolojik Sit Alanının tescil edilen bu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının büyük bir kısmının ilgi yazınız ile talep edilen imar planı planlama alanı sınırı içerinde kaldığı tespit edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin "Plan Hazırlama Esasları" başlıklı 6. maddesinin (g) bendi "Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşim geçiş sahaları ile sit alanının bütününü kapsayacak şekilde içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması zorunludur." gereği sit alanının bütününü kapsayacak şekilde planlama alanı sınırının revize edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüz 2863 sayılı yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Döşemealtı İlçesinde Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu doğrultuda Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırlarında yapılması hedeflenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun kapsamında çıkartılmış yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarına ilişkin ilgili ilke kararları doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması, planlı alanlarda ise onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Bölge Kurulu Müdürü

Ekler:
1. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2012 tarih ve 375 sayılı kararı
2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2015 tarih ve 4054 sayılı kararı
3. Sit alanı sınırları ile planlama alanı sınırlarının gösterildiği uydu fotoğrafı

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: D.KARAKAŞ /Şehir Plancısı
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.02.2012/12
Karar Tarihi ve No. : 20.02.2012/375

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Beldesi, 118 ada 3 parselde bulunan Eski Cami ile Haziresi, meydandaki çınar ağaçları ve Orta Oluk Piknik Alanındaki ağaç dizisinin tesciline ilişkin Can Menteş'in 10.06.2009 tarihli başvurusu, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.08.2009 tarihli raporu, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 26.08.2009 tarih ve 6443 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Beldesi, 118 ada 3 parselde bulunan Eski Cami ve Haziresi ile meydandaki çınar ağaçları ve Orta Oluk Piknik Alanındaki ağaç dizisinin tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin Kurulumuza sunulan belgelerden, Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 2009 yılında yapılan tespit çalışmaları sonucu, söz konusu kültür varlıklarının tesciline esas olmak üzere 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği ilgili kurumların görüşünün istendiği, cami ve haziresi ile ilgili görüşlerin tamamlanmasına karşın meydandaki çınar ağaçları ve Orta Oluk Piknik Alanındaki ağaç dizisine ilişkin görüşlerin tamamlanmadığı,

17.08.2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname" ile "tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinin tespit, tescil, onay, değişiklik ve ilanına dair usul ve esasları belirlemek ve bu alanların sınırlarını tespit ve tescil etmek, yönetmek ve yönetilmesini sağlamak" Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev-yetki ve çalışma alanları içerisinde tanımlandığından, meydandaki çınar ağaçları ve Orta Oluk Piknik Alanındaki ağaç dizisinin tabiat varlığı niteliğinde olup olmadıkları konusunun Antalya İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiğinin Müdürlük yazısı ile ilgili kurumlara bildirildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, Bademağacı Beldesi, 118 ada 3 parselde bulunan Eski Cami ile Haziresinin oluşturduğu bütünlük, geleneksel mimari ve sanatsal özellikleri ile kültür varlığı niteliğinde bir yapı olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı gereği I. Grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, aynı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Tescilli caminin kuzey cephesinde sonradan kapatılan son cemaat yerinin projelendirme ve onarım aşamasında Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 731 sayılı ilke kararı koşullarına göre düzenlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

Üye
Prof.Dr.Nevzat ÇEVİK
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Dr.İsmail DEMİR
(BULUNMADI)

Üye
Bademağacı Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Mustafa EMEK
Vakıflar Bölge Md.
İMZA

Üye

Üye

Üye

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi

20.2.2012 Tarih 375 sayılı
Karar Ekidir

G Ö S T E R İ M

KORUMA ALANI SINIRI
Projeksiyon: UTM, Datum:ED-50
Dilim Genişliği: 3, DOM: 30
ÖLÇEK: 1/2000

KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
KA1	542242.810	4120446.342
KA2	542246.977	4120433.718
KA3	542246.954	4120416.608
KA4	542248.350	4120409.825
KA5	542262.065	4120403.758
KA6	542271.083	4120400.772
KA7	542282.001	4120397.158
KA8	542292.877	4120393.558
KA9	542295.529	4120392.156
KA10	542304.370	4120387.484
KA11	542309.261	4120384.899
KA12	542317.386	4120379.283
KA13	542311.664	4120368.346
KA14	542308.101	4120362.320
KA15	542282.336	4120315.498
KA16	542262.631	4120282.671
KA17	542169.337	4120316.782
KA18	542137.298	4120328.693
KA19	542141.702	4120349.576
KA20	542143.770	4120359.398
KA21	542159.466	4120354.666
KA22	542167.941	4120377.708
KA23	542173.582	4120393.042
KA24	542176.023	4120399.678
KA25	542180.487	4120411.814
KA26	542184.644	4120411.489
KA27	542186.164	4120438.694
KA28	542208.500	4120436.950
KA29	542232.325	4120444.543

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 15.09.2015/123
Karar Tarihi ve No. : 15.09.2015/4054

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesinde yer alan, Döşemealtı Belediyesi'nin 24.11.1995 tarih 5/24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Sitesi", "Park", "Yol", "Kamyon Garajı" ve "Oto-terminal" alanları olarak planlanan; ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi'nin 22.06.2015 tarih ve 310.01.03-66/3670/23462 sayılı yazısı ve ekleri ile söz konusu alanların "Konut" alanlarına dönüştürülmesini konu alan imar planı değişikliği yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.09.2015 tarih ve 1096 kayıt no'lu uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesinde, bir kısmı imar planı değişikliği talep edilen planlama alanı sınırı içerisinde kalan, bir kısmı ise planlama alanı sınırı dışında ve bu sınırın güneyindeki alanda yer alan, üzerinde birden fazla mekândan oluşan dikdörtgen formlu yapı/yapıların temel izleri, bir adet pencere formunda niş, küçük moloz taşlardan yapılmış dörtgen formlu taş temelli mezarlar ile giriş kısımları kemer formunda ana kayaya oyulmuş kaya mezarlarından oluşan nekropol ve tümülüsün bulunduğu alanın, 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, kararımız eki 1/3.000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde, aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulu'nun arkeolojik sitlerle ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanının Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine ve ilgili Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Prof.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

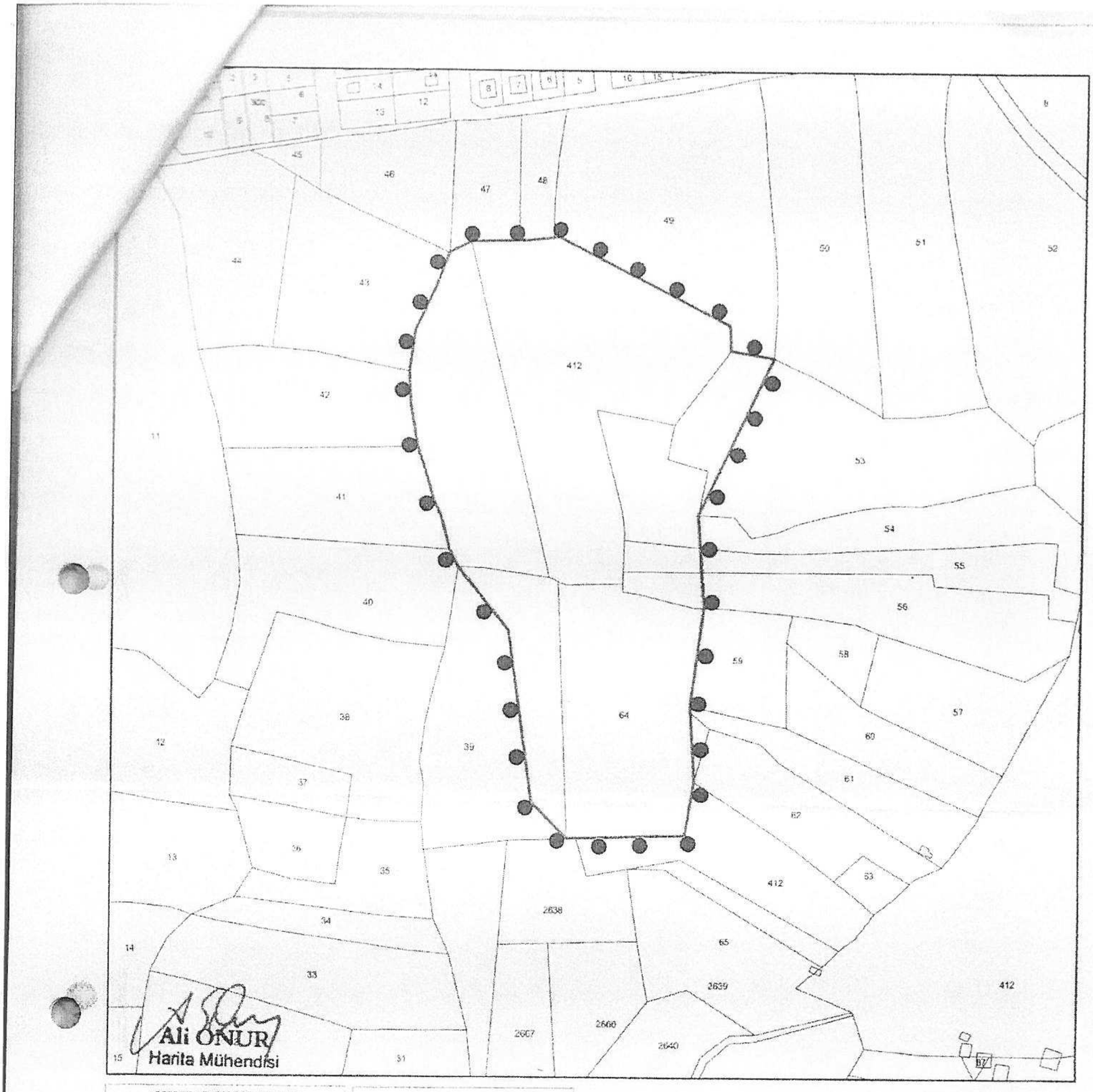
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mehmet ERDOĞDU
Döşemealtı Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Ant.Müze Md.
İMZA

Üye



I DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 3 DERECE , ED-50, DOM 30		
NoktaNo	Y	X
1ARKSIT/1	542715.37	4119131.71
1ARKSIT/2	542698.50	4119135.95
1ARKSIT/3	542686.01	4119150.29
1ARKSIT/4	542675.02	4118997.68
1ARKSIT/5	542671.14	4118041.34
1ARKSIT/6	542670.26	4118968.17
1ARKSIT/7	542667.95	4118927.68
1ARKSIT/8	542667.56	4118930.99
1ARKSIT/9	542665.16	4118957.04
1ARKSIT/10	542662.82	4118955.21
1ARKSIT/11	542597.23	4118955.04
1ARKSIT/12	542589.20	4119206.53
1ARKSIT/13	542585.83	4119206.14
1ARKSIT/14	542576.57	4118975.38
1ARKSIT/15	542572.25	4119198.69
1ARKSIT/16	542566.00	4119196.47
1ARKSIT/17	542562.45	4118973.96
1ARKSIT/18	542549.01	4119197.66
1ARKSIT/19	542538.58	4119197.63
1ARKSIT/20	542533.15	4119011.06
1ARKSIT/21	542526.33	4118021.03
1ARKSIT/22	542526.31	4119191.08
1ARKSIT/23	542523.32	4119039.84
1ARKSIT/24	542519.45	4119172.54
1ARKSIT/25	542519.14	4119045.02
1ARKSIT/26	542513.46	4119068.03
1ARKSIT/27	542509.56	4119079.74
1ARKSIT/28	542507.32	4119146.50
1ARKSIT/29	542505.49	4119103.37
1ARKSIT/30	542504.42	4119123.06

GÖSTERİM

I DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ÖLÇEK 1/3000

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2015 Tarih ...4054... sayılı

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Tarih	Sayı
07.09.2015	1096

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-361731
Konu : İmar İşleri

29.05.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.04.2017 tarihli ve 2751 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli,Döşemealtı Belediyesi,Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yerleri işaretli 5 parçadan oluşan yaklaşık 300 ha'lık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planı çalışmaları yapılacağından bahisle ekli haritada işaretli alanlarda imar planı yapılmasına ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahalar İdaremize ait mevcut ve mutasavver sulama sahaları dışında kalmaktadır.Ancak imar çalışması yapılacak alanlar 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Antalya Termessus (Kırkgöz) Kaynağı İçmesuyu kuyuları koruma alanı ilanına göre 1. ve 2.Derece koruma alanları içerisinde bulunmakta olup bu sahalarda,koruma alanı ilanındaki alınması gereken önlem ve tedbirlere,Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 22.maddesi ile 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Ayrıca imar çalışması yapılacak alan içerisinden Örtülük,Susuzkuyu Dere,Bademliboğaz Dere ve Kuş Deresi gecmekte olup,Bu derelerden Örtülük Deresinin 2 Nolu alandan (köy merkezi) gecen kısmının ıslahı tamamlanmış olup;sözkonusu derenin 1 Nolu Alandan geçen kısmında yazımız ekinde gönderilen ıslah kesit ölçülerinin imar calışmalarında ayrılması gerekmektedir.İmar alanı içerisindeki dere yatakları ve drenaj (kurutma) kanalları ,imar calışmalarında aynen korunmalı derelerin heriki sahilinde 6.00'ar metre servis ve bakım onarım yolu bırakılmalı,dere yataklarının üzerleri kapatılmamalıdır. Ayrıca imar çalışması yapılacak alandaki dere yataklarının ve yüzeysel yağış sularının Örtülük Deresine deşarjını sağlayacak tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Yukarıdaki hususlara aynen uyulması kayıt ve şartları ile ekli haritada işaretli alanlarda imar çalışması yapılması İdaremizce uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25000 ölçekli harita
2-Örtülük Deresi Taşkın Koruma Hidrolik hesapları ve Islah Tip Enkesiti

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VOYI-YF10-QC46-0605

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.9808
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.04.2017 tarihli ve 3323 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde, onaylı ve yürürlükte olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereği planların onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Pin İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : VPJPZBKGPMWMMIDWLTGB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : http://www.csb.gov.tr/iller/antalya
Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.9808
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2017

35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
25 Mayıs 2017
Erkan YILDIRIM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VPJPZBKGPMWMMIDWLTGB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : http://www.csb.gov.tr/iller/antalya
Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 08/05/2017-15342

BD647303642 1

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD6473036421
15342 - 08/05/2017

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 07/04/2017 tarih ve 15288597-010.99-E.2751 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde, yaklaşık 300 ha alan üzerinde mevcut imar planlarının sayısallaştırılması ve güncel halihazır haritalar üzerinde hazırlanacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Revizyon İmar Planında, Genel Müdürlüğümüz adına kayıtlı 440 ada 1 parselin halihazır durumda yol üzerinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu parselin, Kurumumuz bünyesinde hizmetlerde kullanılmak üzere, söz konusu parsele eş değer bir parselin, yapılacak planda belirlenen uygun bir konumda tespit edilerek Kurumumuz adına tescil edilmesi gerekmekte olup; tescil işlemi yapılmasından sonra Kurum görüşümüz tarafınıza verilecektir.

Gereğini arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) / Genel Müdür Yardımcısı) 08/05/2017 09:14

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

Bilgi

Evrak Tarih ve Sayısı: 21/04/2017-52392

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

21 Nisan 2017

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2017/2751 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızca imar planı revizyon çalışmaları yapımı için İlgi yazınız ile Şirketimizin görüşü sorulan alandaki Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA **K urumlar V.D.:0210470544**
Ayrıntılı bilgi için irtibat **Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82**

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENN4C4PA adresinden yapılabilir. (PIN:38302)