



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-88614

01/11/2018

Konu : Konyaaltı İlçesi, Hurma Mah. 8291 ada 1, 2 par. NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Hurma Mahallesi 8291 ada1 ve 2 parsellerdeki kamu hizmet alanının bir kısmının belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31/10/2018
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

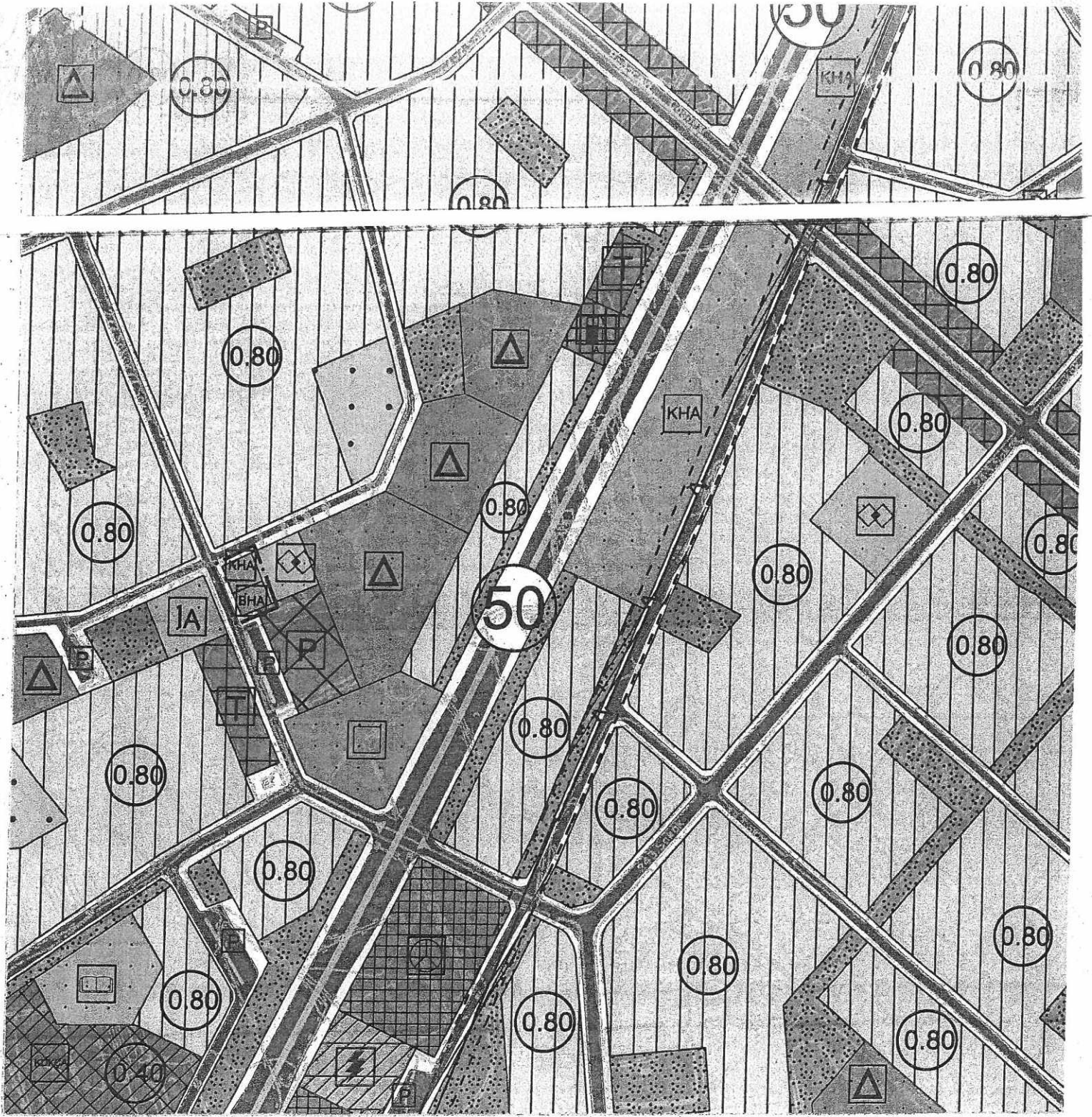
01/11/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

.. / .. /

Planlama Şube Müdürü V.

: Serdar PALLAVUŞ



4 080 032.58

KONYA ALTİ
BELEDİYESİ

HURMA MAHALLESİ

8291 ADA 1-2 PARSELLERE AİT

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

025A-13D

ÖLÇEK:1/5000

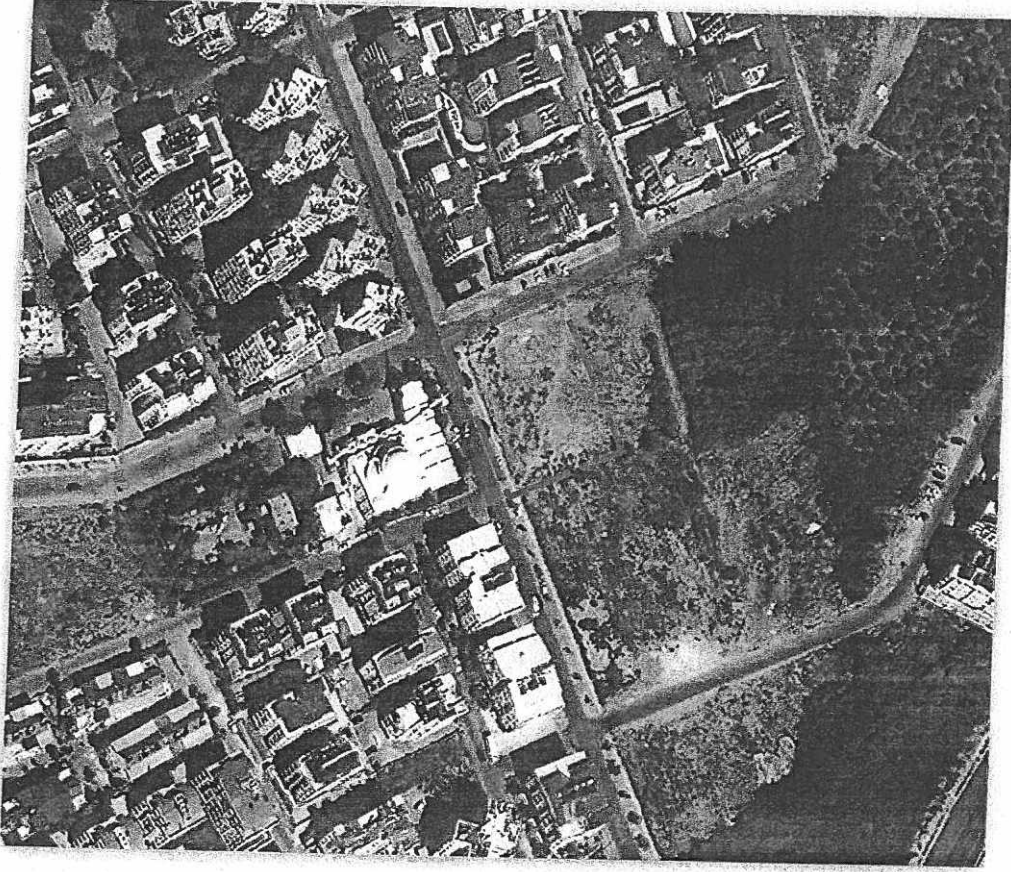
BAFTA FOTOĞRAFLAR VEH
OLUP ENYALTA KAYI SİYALAN
GÜVENLİ MİLLİYET GİZLİLİK
NEVİTTER.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
8291 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D imar planı paftasında yer alan 8291 Ada 1 ve 2 nolu parsellerdir.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; 8291 ada 1 ve 2 nolu parsellerin mülkiyeti Konyaaltı Belediyesi ve Kuyumcular Odasına ait olup Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile Konyaaltı Belediye Mülkiyetinin "Belediye Hizmet Alanı" ve kuyumcular odasına ait mülkiyetinde "Kamu Hizmet Alanı" olarak yeniden planlanması

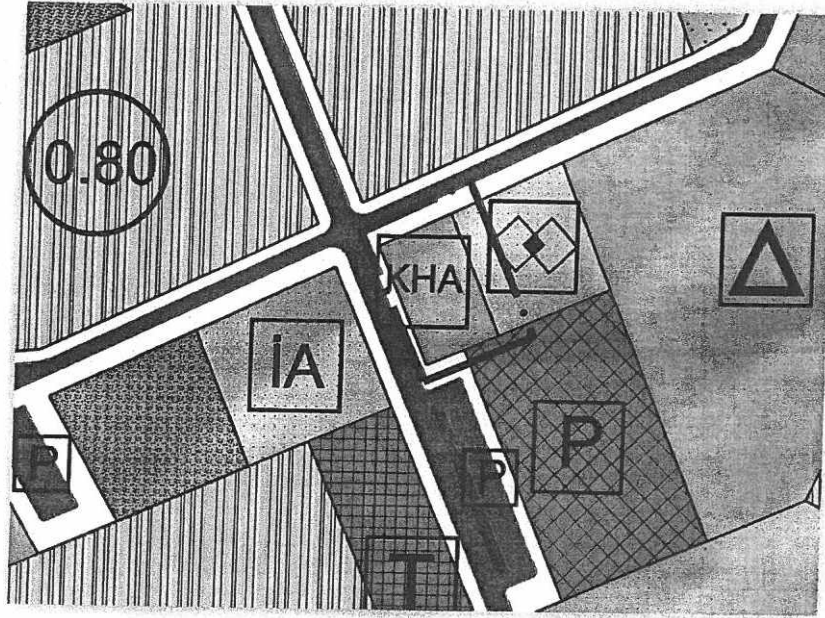
Kapsam; Hurma Mahallesi, 8291 ada 1 ve 2 nolu parseller

Gerekçe; Konyaaltı Belediye Mülkiyeti olan 8291 ada 2 nolu parselin 1/5000 nazım imar planında Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi

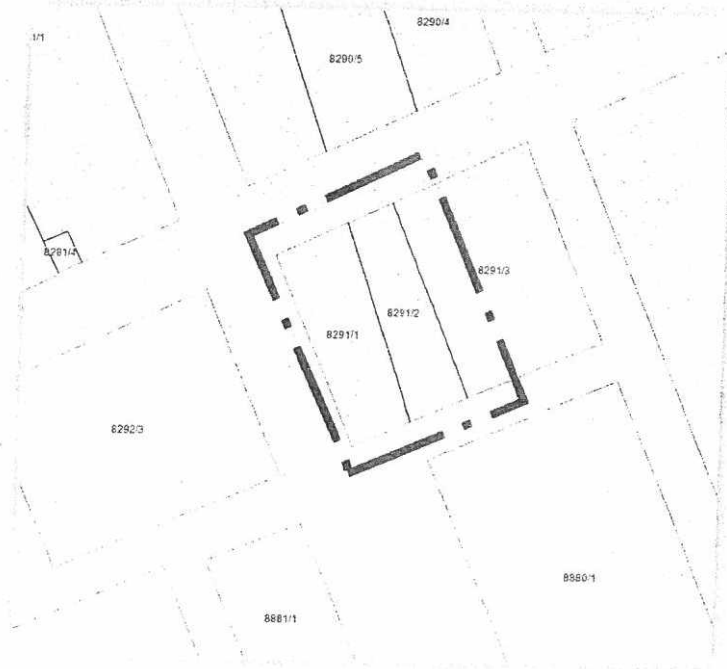


3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/5000 ölçekli İmar Planı, Hurma Mahallesi 8291 ada 1 ve 2 nolu parseller Kamu Hizmeti Alanında kalmaktadır. Hurma mahallesinde bulunan 8291 ada 1 nolu parsel 850 m² ve 2 nolu parsel 681 m² toplam planlama alanı 1531 m² dir. Parselde herhangi bir yapılaşma olmayıp boştur.

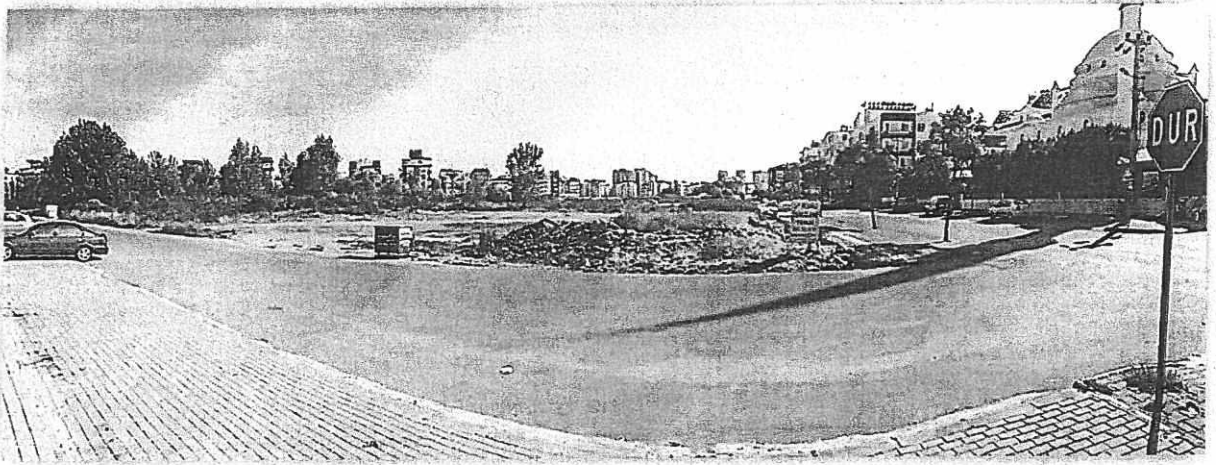
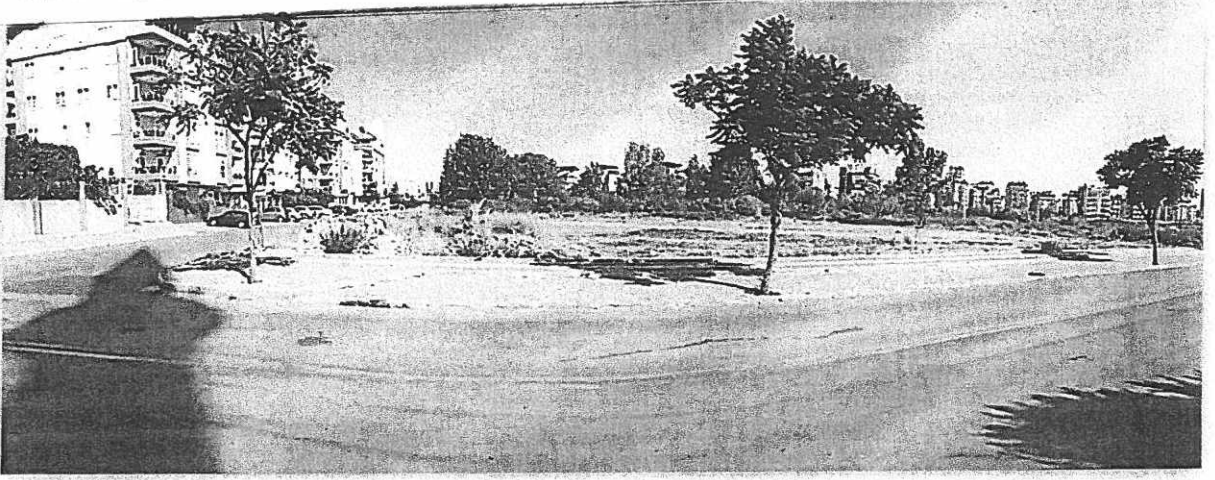


Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

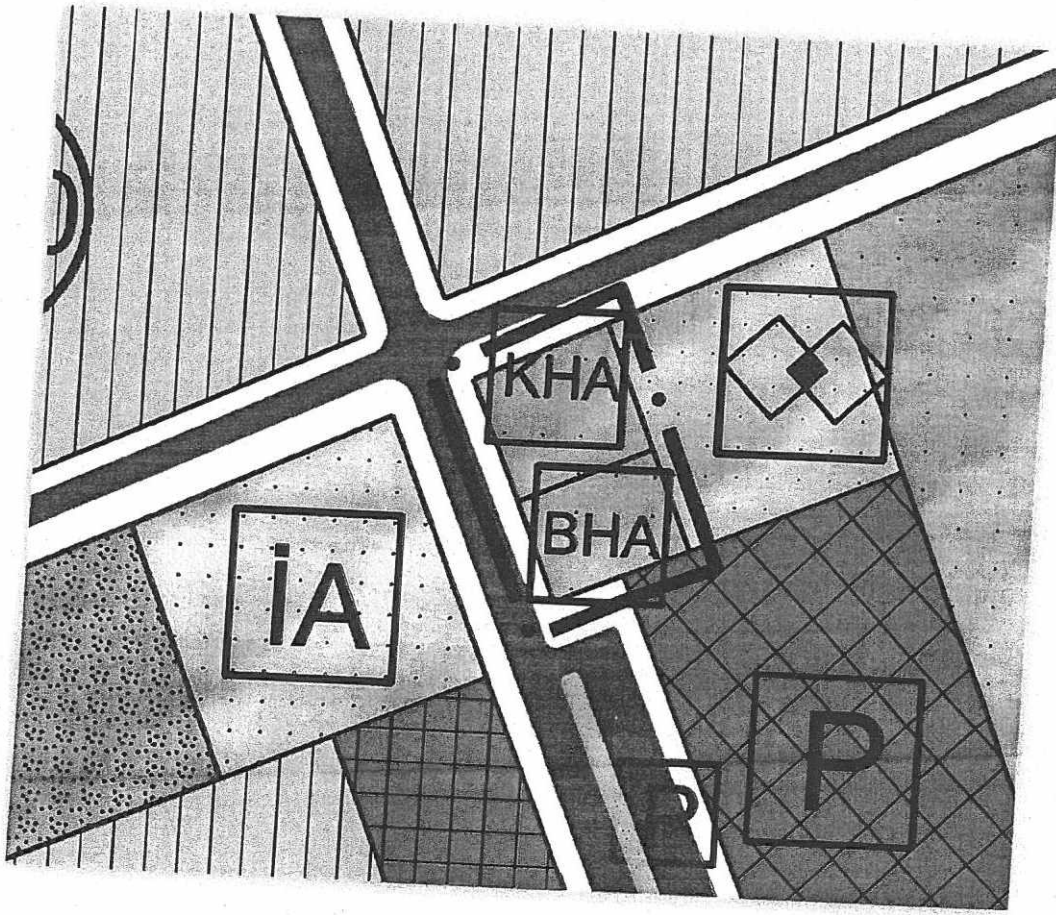
Meri 1/5000 ölçekli

...nolu parseller için imar planı değişikliği ile;

* Konyaaltı mülkiyetinde bulunan 2 nolu parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

* Kuyumcular odasına ait 1 nolu parsel meri plandaki kullanım kararı korunarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği için Konyaaltı Belediyesi ile Kuyumcular Odası arasında "İmar Planı ile İmar Uygulamasına İlişkin" 10.10.2018 tarihinde Protokol imzalanmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli nazım plan

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Şehir Plancısı
Gazi Univ. 11000080
-A- Karne Bel. No:514/291