



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

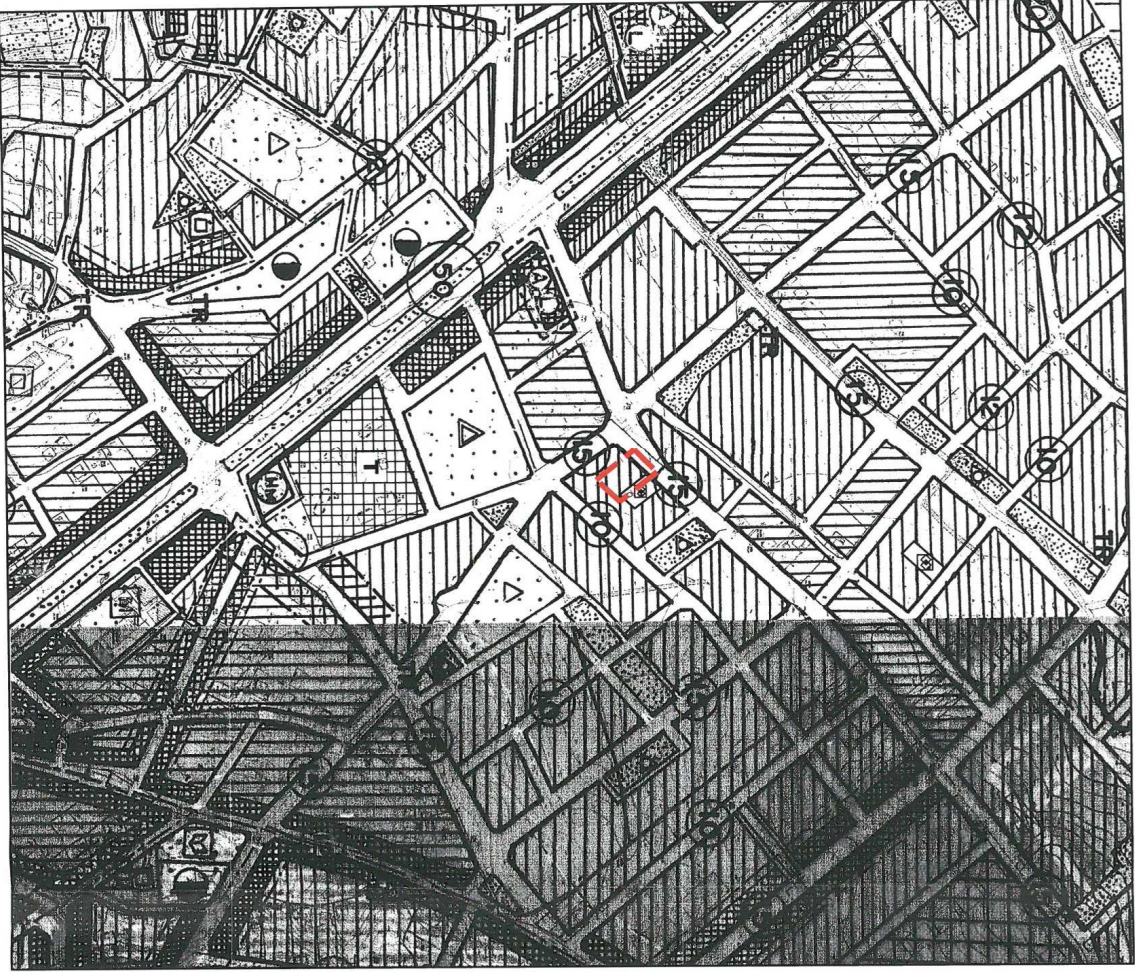
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 345 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



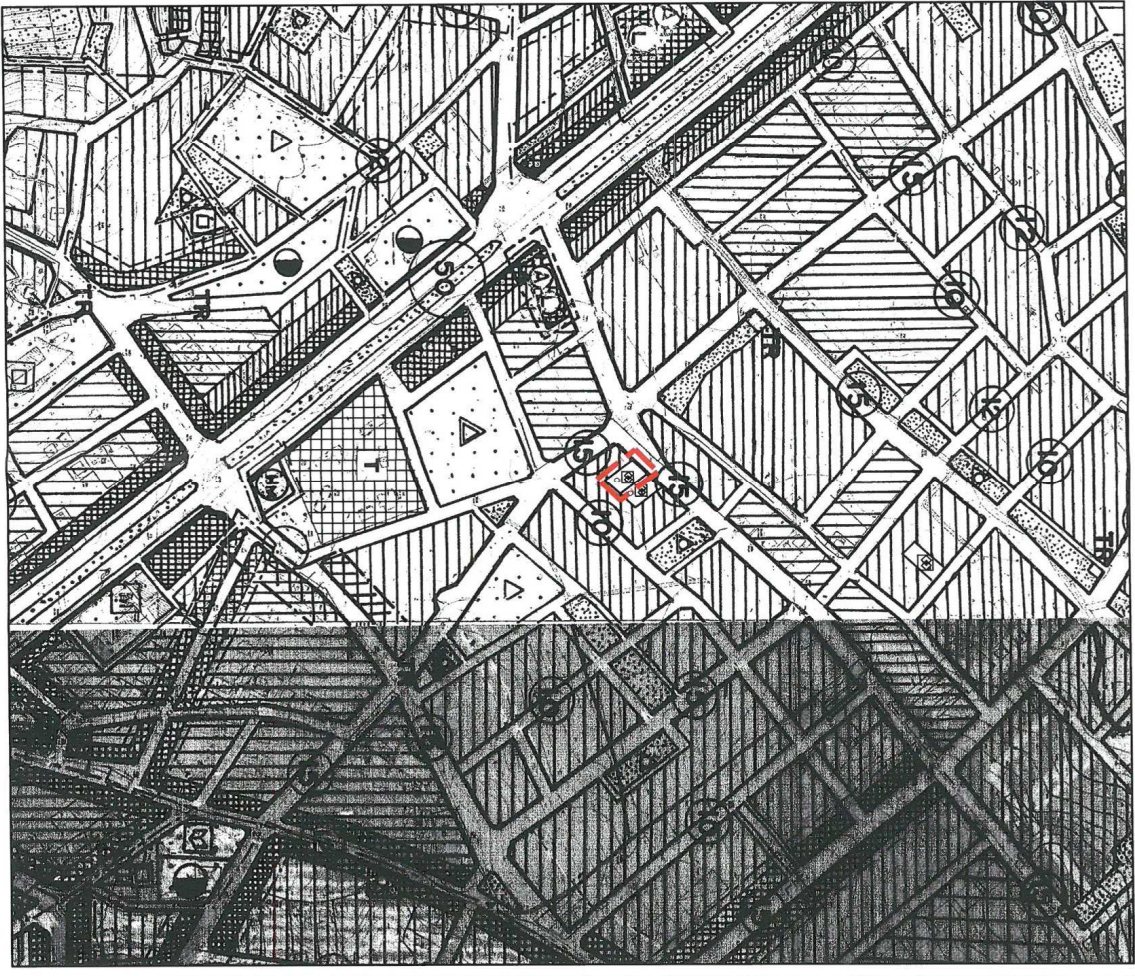
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



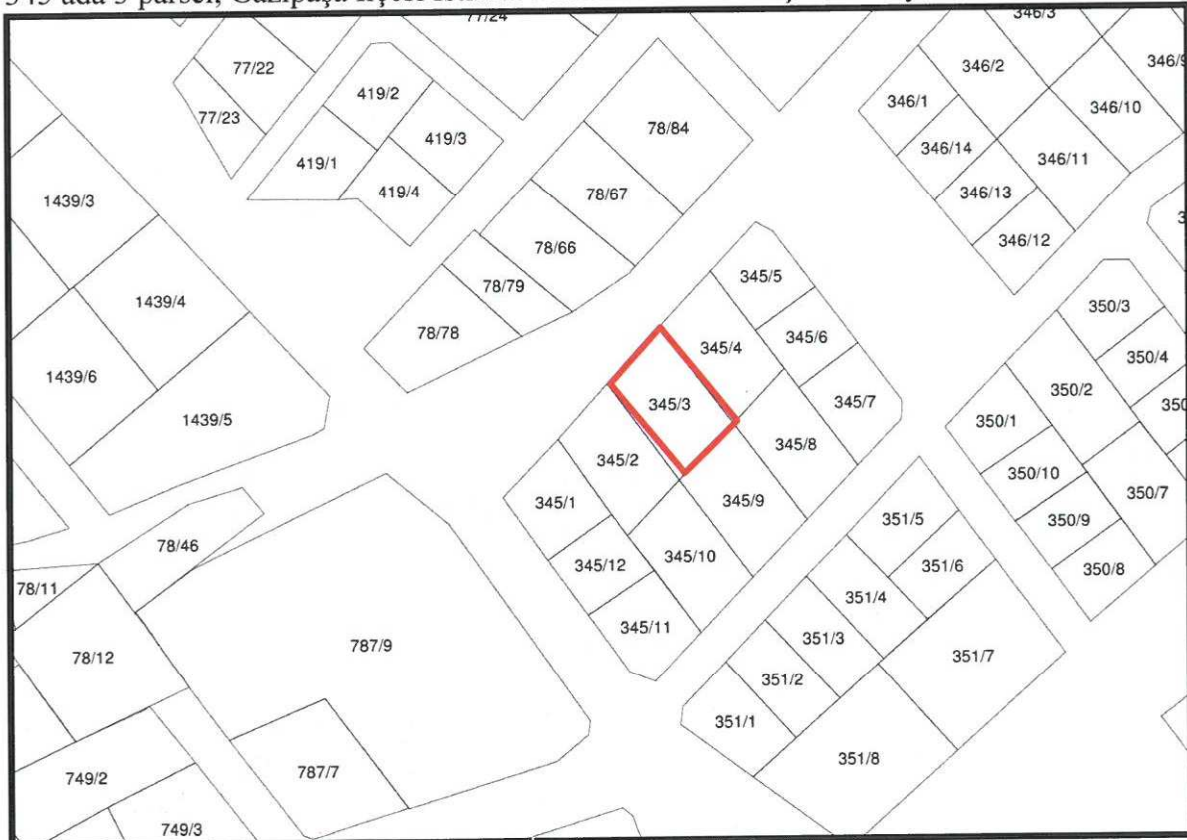
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

345 ada 3 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

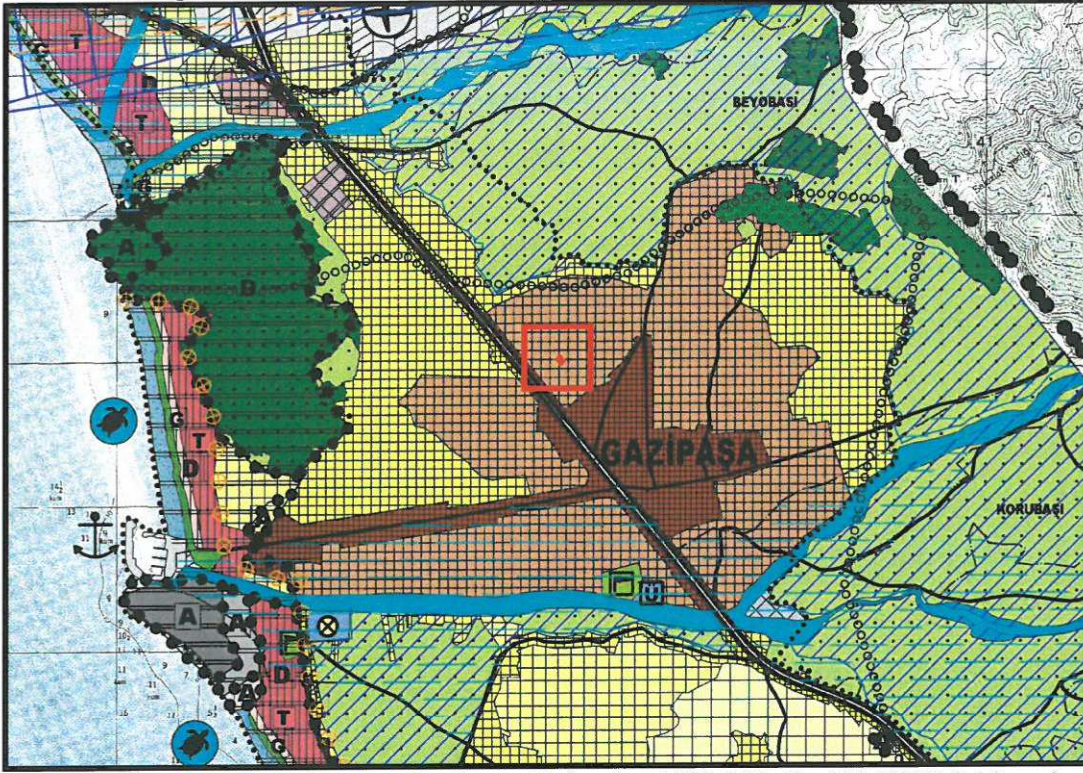


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

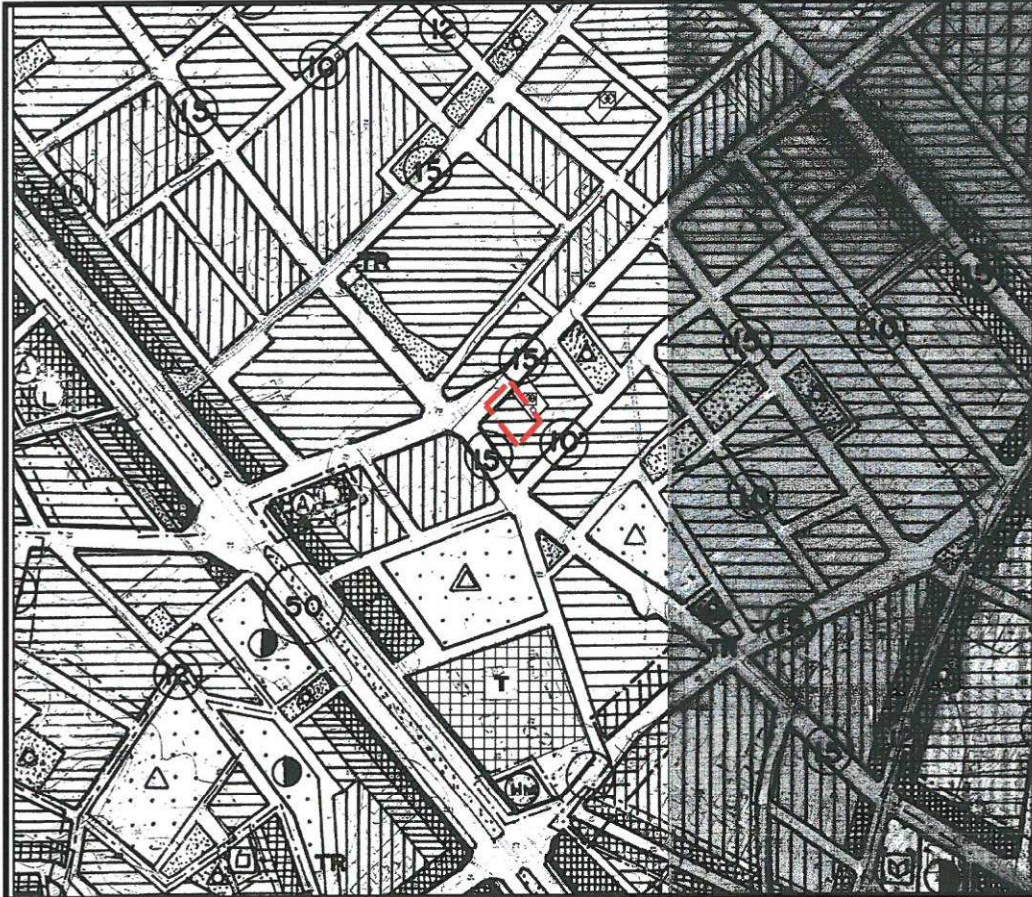
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

345 ada 3 parsel, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanının Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

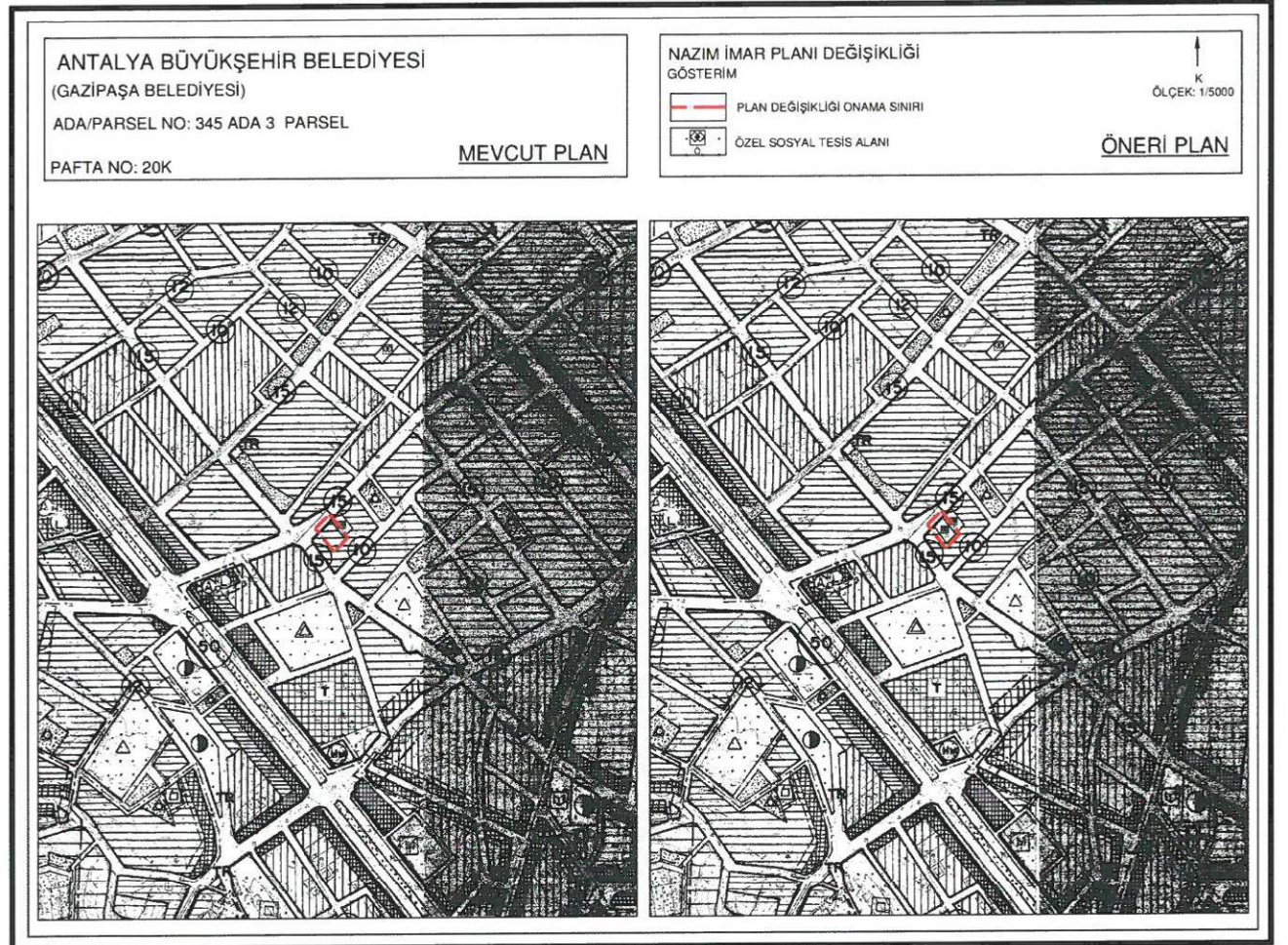
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Mevcut büyüklüğü yaklaşık 584 m² olan 345 ada 3 parsel mevcut planda gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan için özel sosyal tesis alanı(yurt alanı) planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda 345 ada 3 parsel özel sosyal tesis alanı(yurt alanı) olarak planlanmıştır. Özel sosyal tesis alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Orta Sk. No:0711/215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 445 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 425 82 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
H1/11 V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMU
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

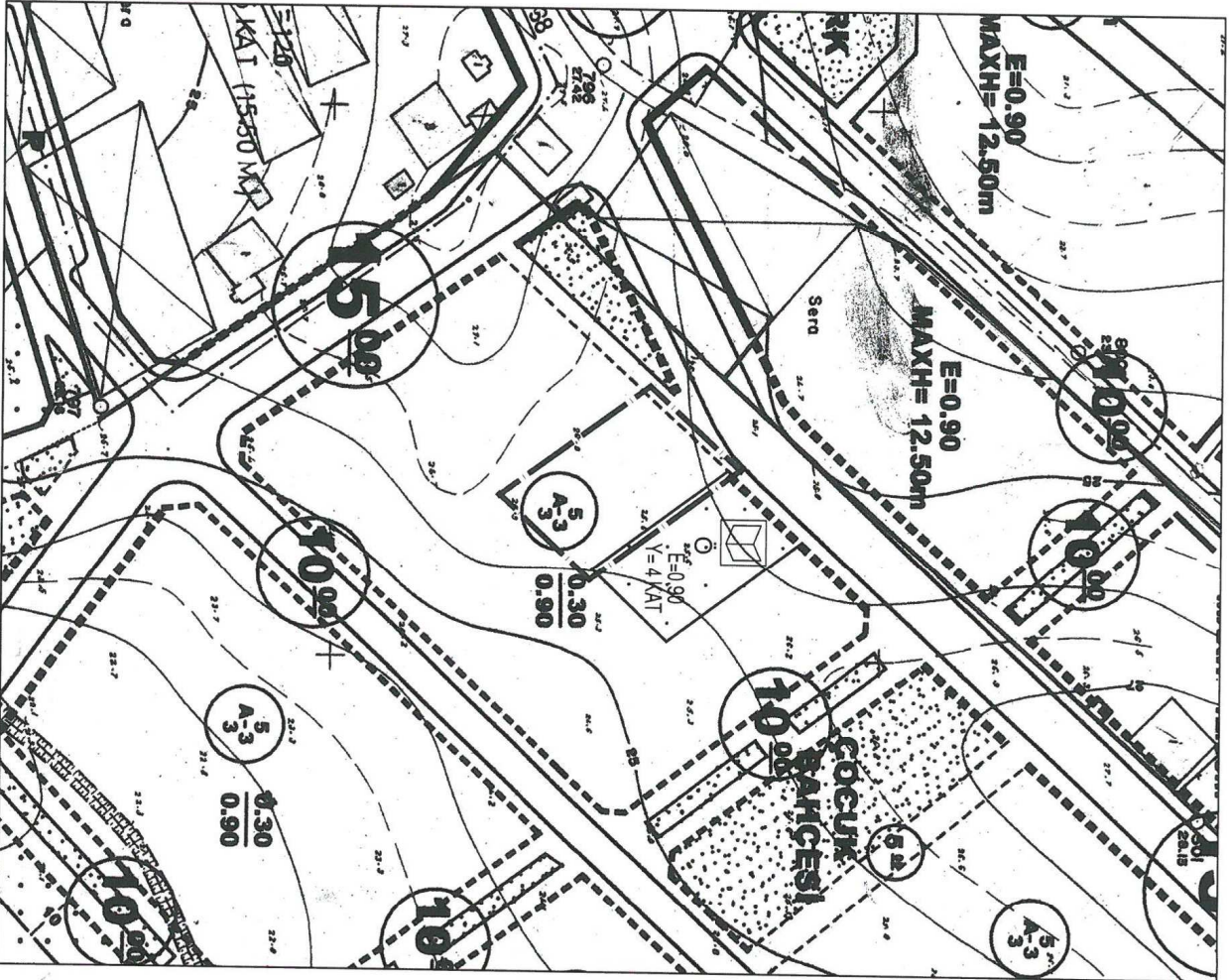
(Handwritten signature)

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

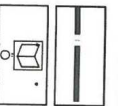
ADA/PARSEL NO: 345 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 20K - 2C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL YURT ALANI

1/1000 TASLAK

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

