ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 1528 ada, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı getirilmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 1528 ada, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı getirilmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
07.09.2018 TARİH VE 367 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 367

Özü: E=1.50 yapılaşma koşullu, konut kullanımlı 1528 ada 8 ve 9 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı ve E=1.50 değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu yollardan 5'er m.; batıdaki yan bahçeden 4.5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi Mahallesi 20K-IVa, 20K-IVd nolu imar paftalarında yer alan E=1.50 yapılaşma koşullu, konut kullanımlı 1528 ada 8 ve 9 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı ve E=1.50 değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu yollardan 5'er m.; batıdaki yan bahçeden 4.5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.08.2018 tarih 3619 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 162 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen E=1.50 yapılaşma koşullu, konut kullanımlı 1528 ada 8 ve 9 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı ve E=1.50 değiştirilmeden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.1.b. maddesinde yer alan arka bahçe tanımına göre parselde arka bahçe mesafesi bulunmayıp, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu yollardan 5'er m.; batıdaki yan bahçeden 4.5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;
Üye Erol Özkarabekir'in red oyuna karşılık,
E=1.50 yapılaşma koşullu, konut kullanımlı 1528 ada 8 ve 9 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde kullanım kararı ve E=1.50 değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu yollardan 5'er m.; batıdaki yan bahçeden 4.5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

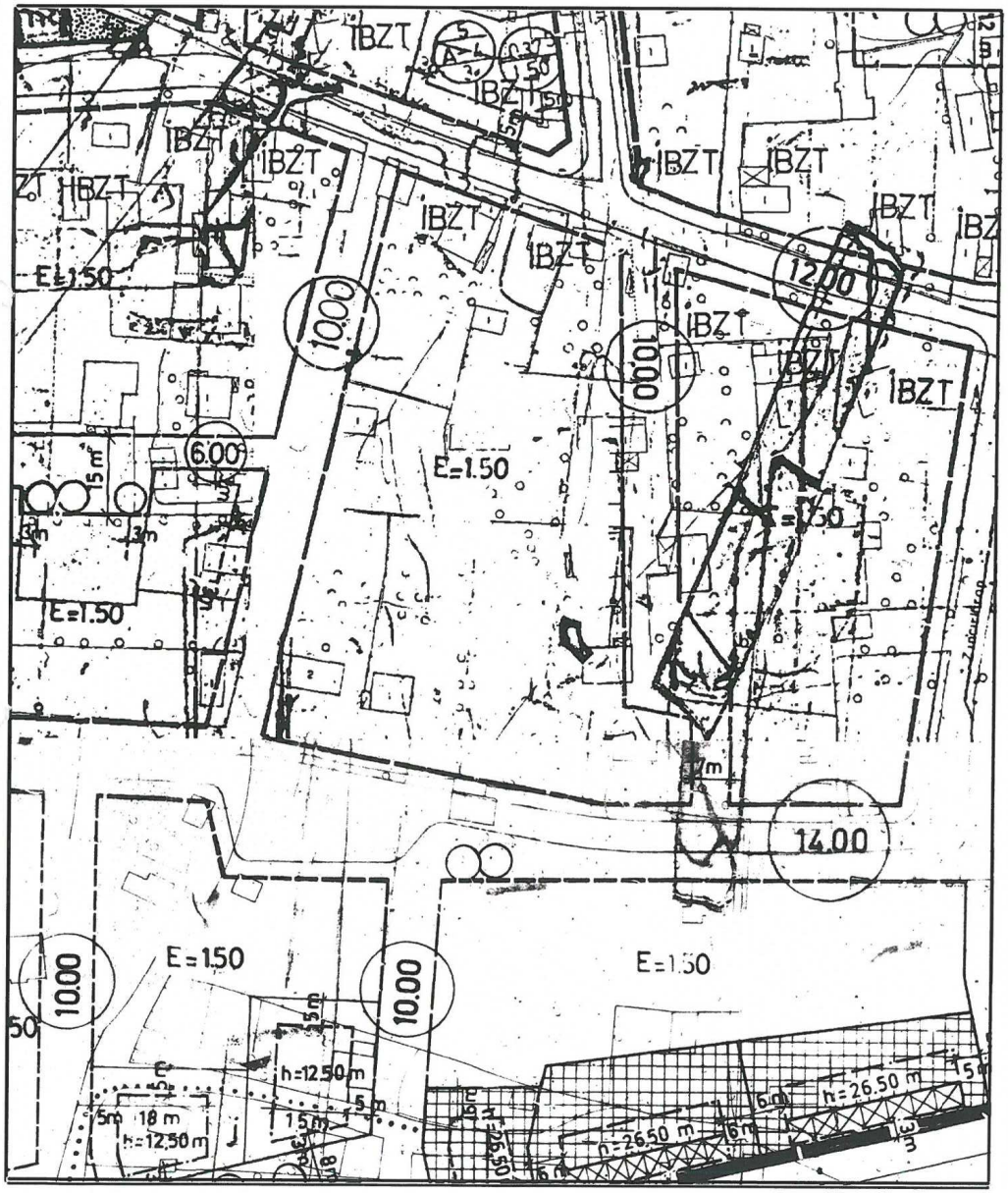
Ümit UYSAL	**Cem KOTAN**	**Gülay AKIN**
Belediye Başkanı	**Divan Katibi**	**Divan Katibi**
Belediye Meclis Başkanı		

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 1528 ADA 8 ve 9 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N

1000



ÖNERİ PLAN

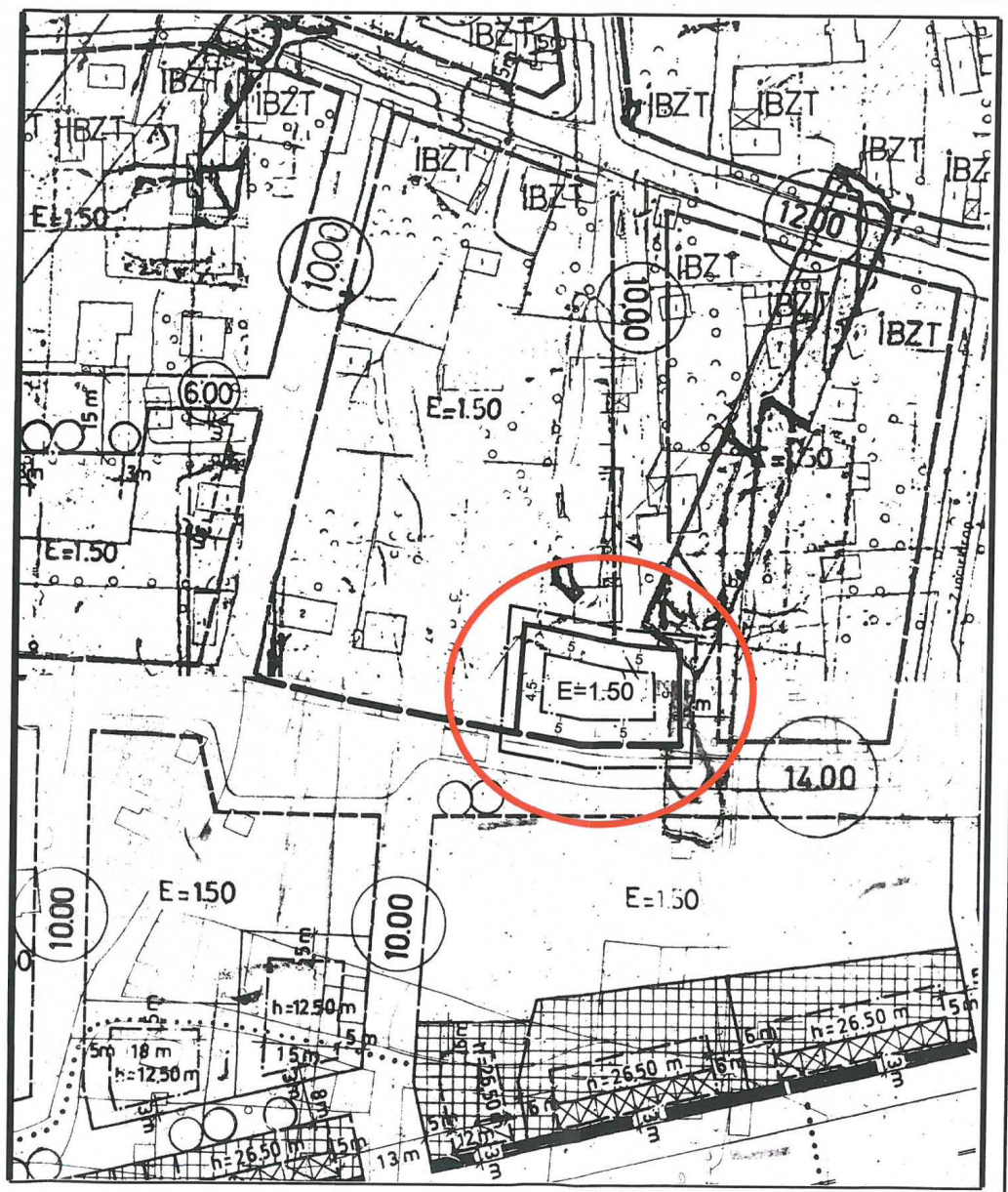
LEJANT

ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

N

1000



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Kışla mahallesi sınırları içerisinde **20-K-4-A** ve **20-K-4-D** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftalarına giren 657 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

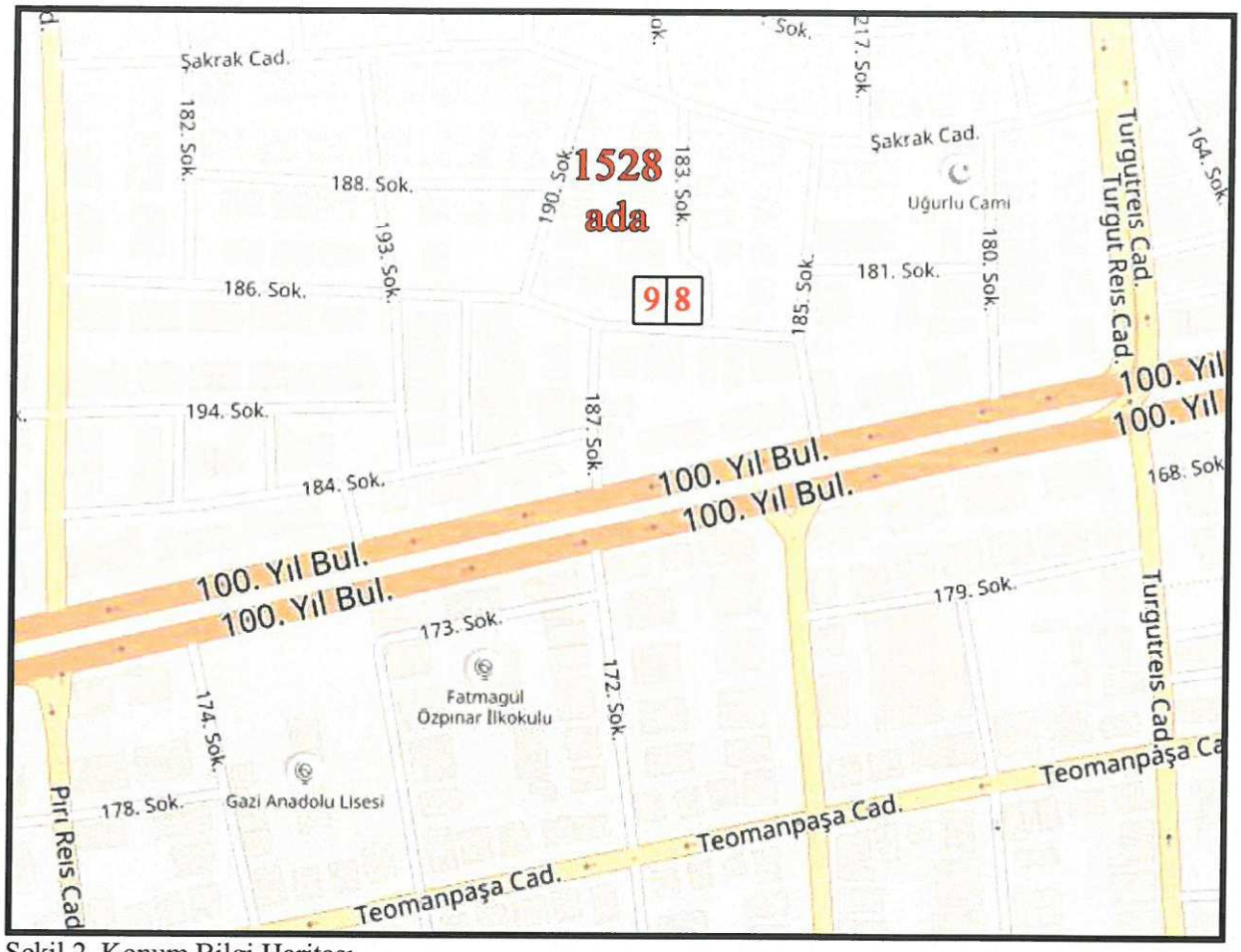
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

1528 ada 8 ve 9 nolu parseller; Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 100. Yıl Bulvarı nın kuzeyinde, 186 nolu sokakta yer almaktadır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Şekil 1a. Hava Fotoğrafı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



Şekil 2. Konum Bilgi Haritası

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

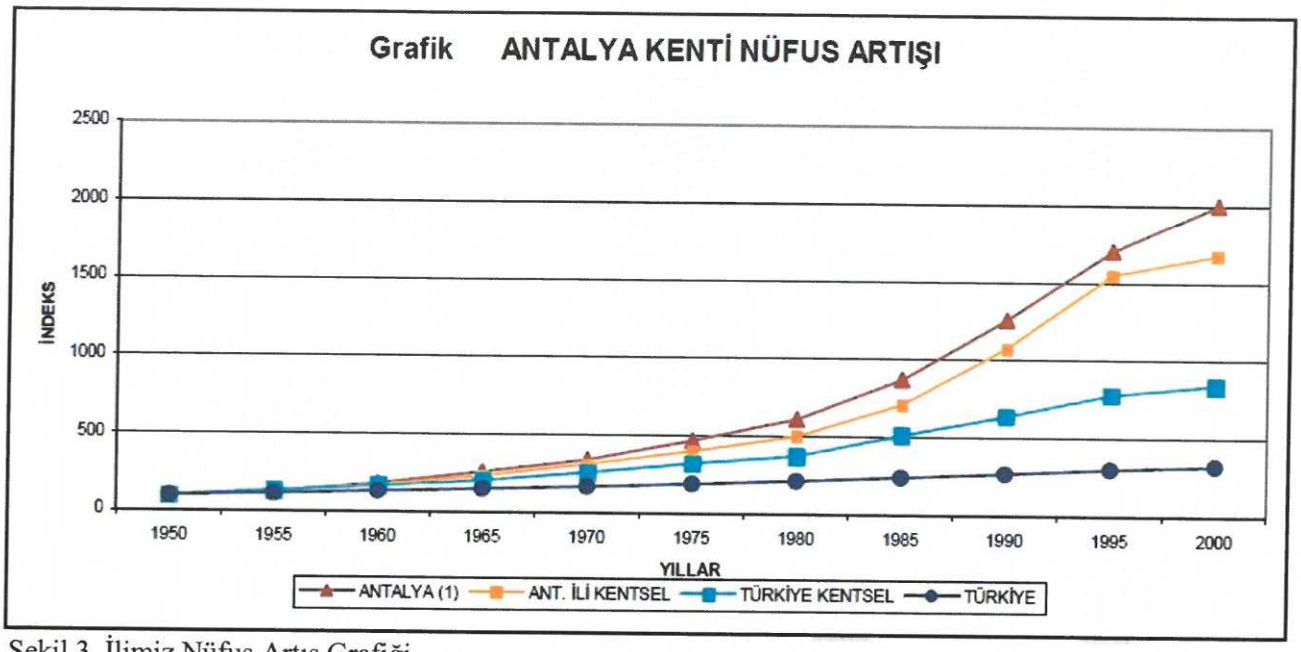
İlimiz 1970 li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin

Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



Şekil 3. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Söz konusu yıllar arasında yapılan yapılar; tabi olduğu yönetmeliklere göre ruhsatlandırılmış ve iskan verilmiştir.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesi'nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

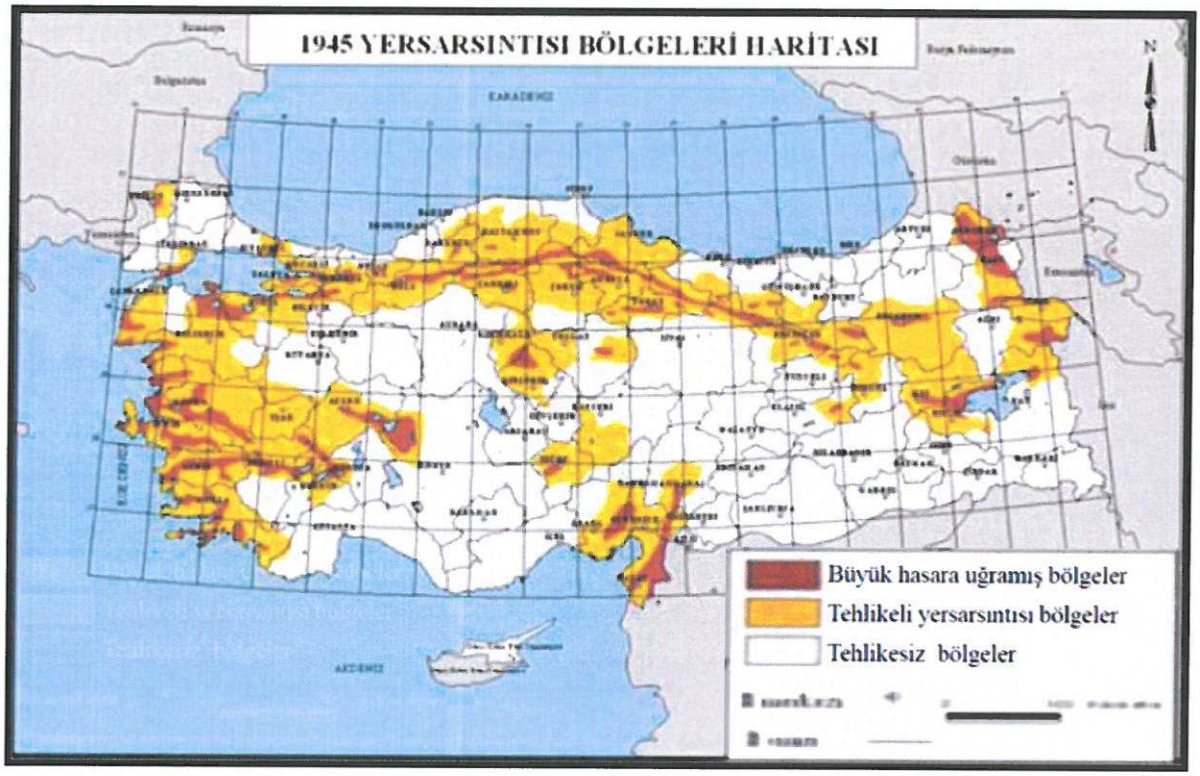
Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2., sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

- ***1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası***

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etkik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "*Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası*" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 3. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Şekil 4. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur' da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- ***1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası***

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmi gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

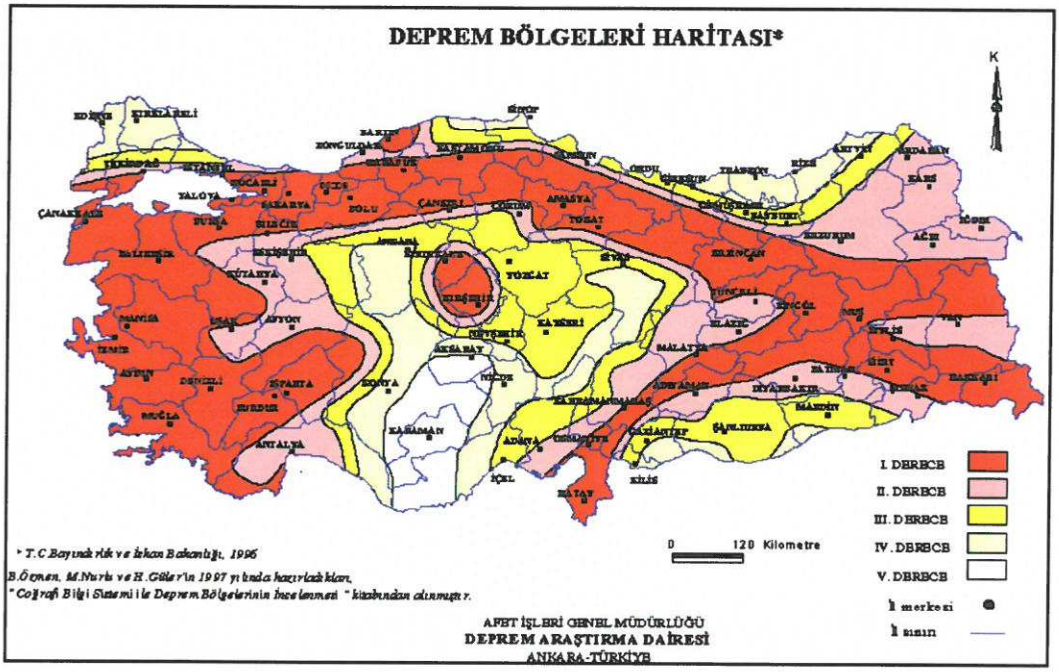
Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

- ***1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası***

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;

- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 5. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Şekil 6. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı.Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.

Şekil 7. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.

2. Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesi'nde yer alırken 1998 haritasında dereceye alınmıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2., sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980 li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Muratpaşa İlçemiz, Kışla mahallesinde 1525 ada 8 ve 9 parseller üzerinde de konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 lı yılların başında 4 katlı 2 adet yapı inşa edilmiştir..

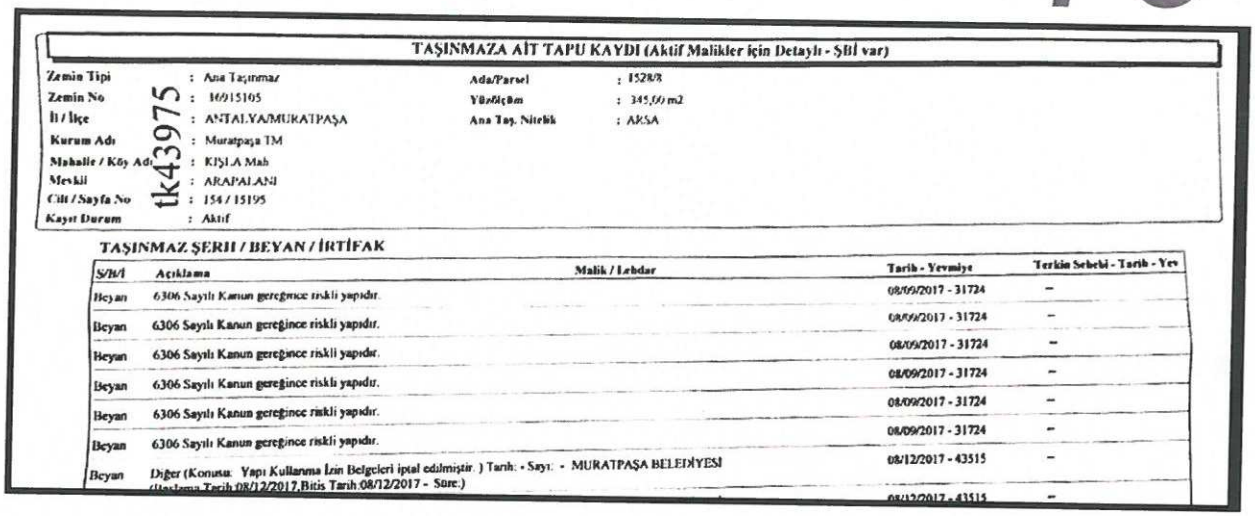
Hızla artan konut talebine şehirlerin normal gelişme hızında yanıt verememesi, yıllardır kentlerimizin kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmasına neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış mevcut konut stoku da özellikle deprem riskinin yüksek olduğu kentlerimizde ciddi bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Uygun olmayan araziler üzerinde, kalitesiz malzemelerle, temel mühendislik ve yapım tekniklerinden yoksun, plan gözetilmeksizin inşa edilmiş konutlar, hem içinde yaşayanların sağlığını hem de şehirlerimizin dokusunu tehdit eder hale gelmiştir.

Ayrıca; 1998 ve ardından 2007 uygulanmaya başlanılan deprem yönetmeliğiyle pek çok yanlışın önüne geçilmeye çalışıldı. Bu bağlamda Antalya, 1 Ocak 2001'den sonra 19 pilot ilden biri olarak yasal yapı denetimle tanıştı. Bu tarihlerden önce yapılan yapıların her biri risk taşımaktadır.

1528 ada 8 ve 9 parsel üzerinde herhangi bir can ve mal kaybı yaşanmadan binanın yenilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda 6306 Sayılı Kanun kapsamında çalışmalara başlanılmış ve Bina Risk Raporu hazırlanılarak Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurulmuştur.

Bina risklerinin belirlenmesinden sonra, Tapu Müdürlüğüne bildirilerek, taşınmazlara ait tapu kayıtlarına 'Riskli Yapı' şerhi konulmuş ve ilgili belediyesi tarafından yapı ruhsatları ve yapı kullanma belgeleri iptal edilmiştir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

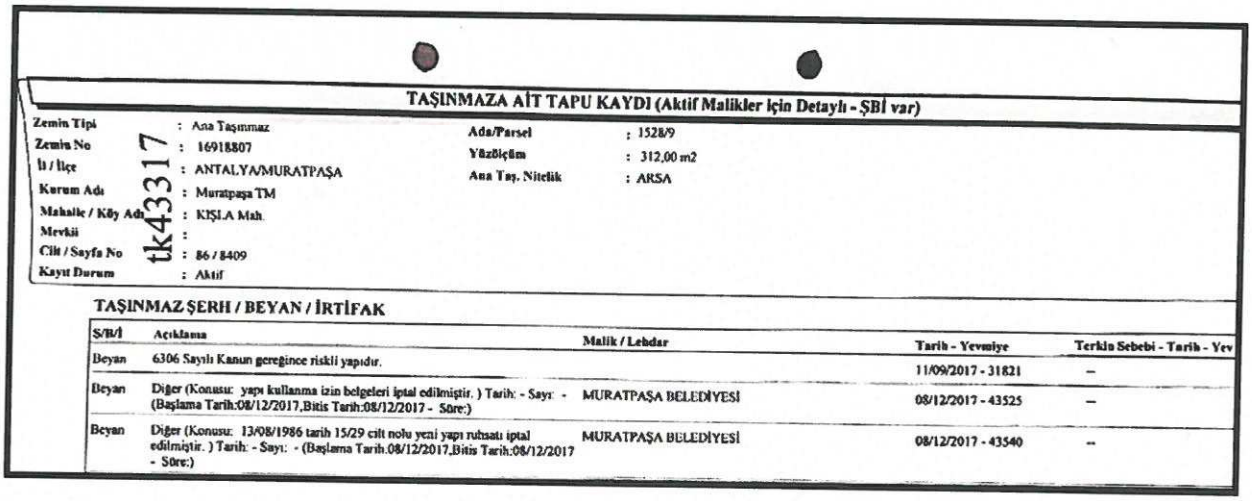
tk43975

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 1528/8
Zemin No	: 16915105	Yüzölçüm	: 345,00 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/MURATPAŞA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Muratpaşa TM		
Mahalle / Köy Adı	: KIŞLA Mah		
Mevkii	: ARAPALANI		
Cilt / Sayfa No	: 154 / 15195		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		08/09/2017 - 31724	-
Beyan	Diğer (Konusu: Yapı Kullanma İzin Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih:08/12/2017,Bitiş Tarih:08/12/2017 - Süre:)	MURATPAŞA BELEDİYESİ	08/12/2017 - 43515	-
			08/12/2017 - 43515	-

Şekil 8.1528 ada 8 parsel taşınmaz kaydı.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

tk43317

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 1528/9
Zemin No	: 16918807	Yüzölçüm	: 312,00 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/MURATPAŞA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Muratpaşa TM		
Mahalle / Köy Adı	: KIŞLA Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 86 / 8409		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		11/09/2017 - 31821	-
Beyan	Diğer (Konusu: yapı kullanma izin belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih:08/12/2017,Bitiş Tarih:08/12/2017 - Süre:)	MURATPAŞA BELEDİYESİ	08/12/2017 - 43525	-
Beyan	Diğer (Konusu: 13/08/1986 tarih 15/29 cilt nolu yeni yapı ruhsatı iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih:08/12/2017,Bitiş Tarih:08/12/2017 - Süre:)	MURATPAŞA BELEDİYESİ	08/12/2017 - 43540	-

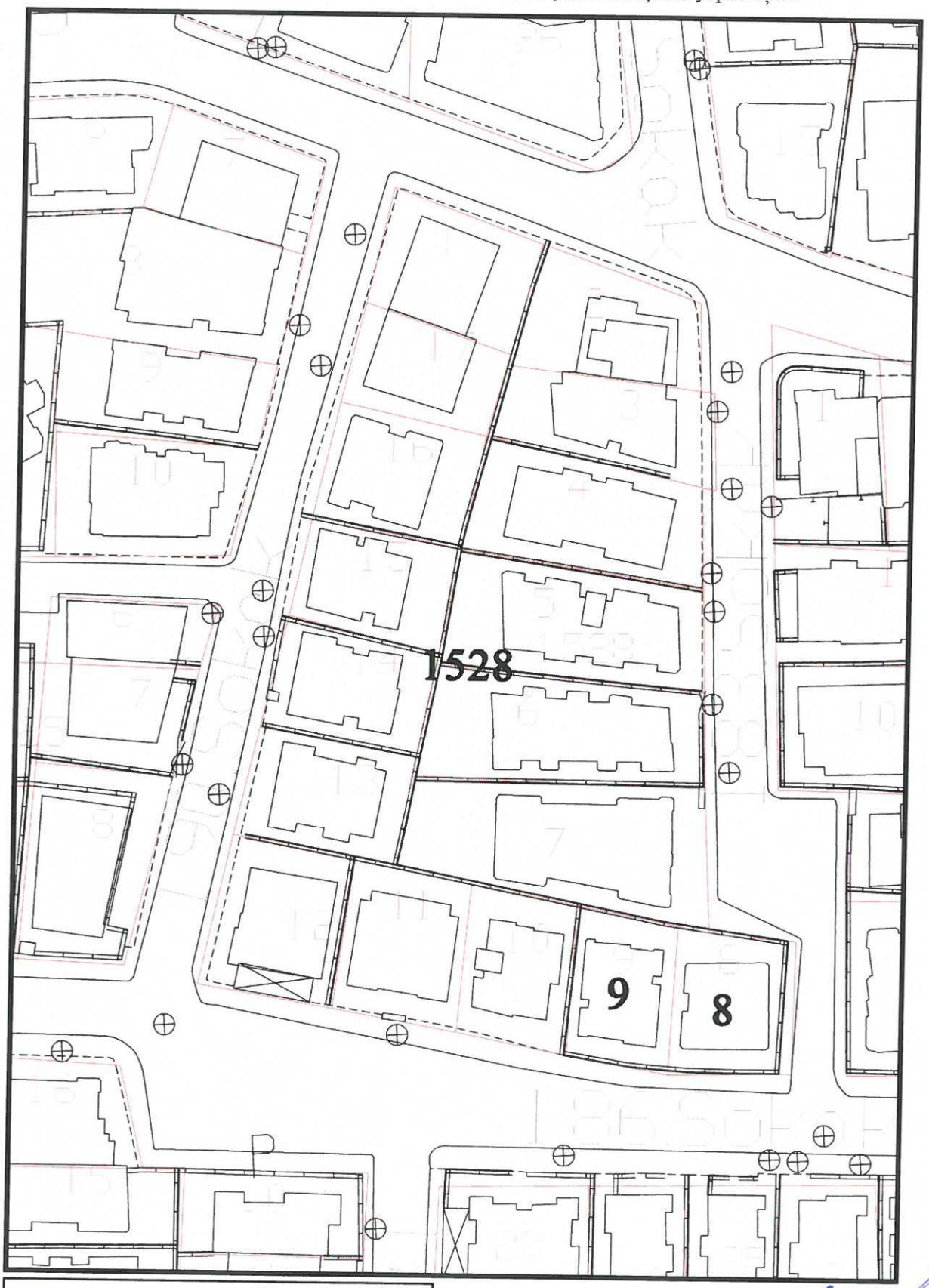
Şekil 9.1528 ada 9 parsel taşınmaz kaydı

Afet riski taşıyan binaların; mekan ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, kamusal ve kullanıcı harcamalarını azaltmak maksadıyla, 2 parselin tevhidi sonucu yapı yapabilmek ve Kentsel Dönüşüm Sürecinin tamamlanabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılması talebi olmuştur.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde bulunan katlı bina 1980 yılların başında yapılmıştır.



Şekil 10. Kadastral ve Hali Hazır Durum

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

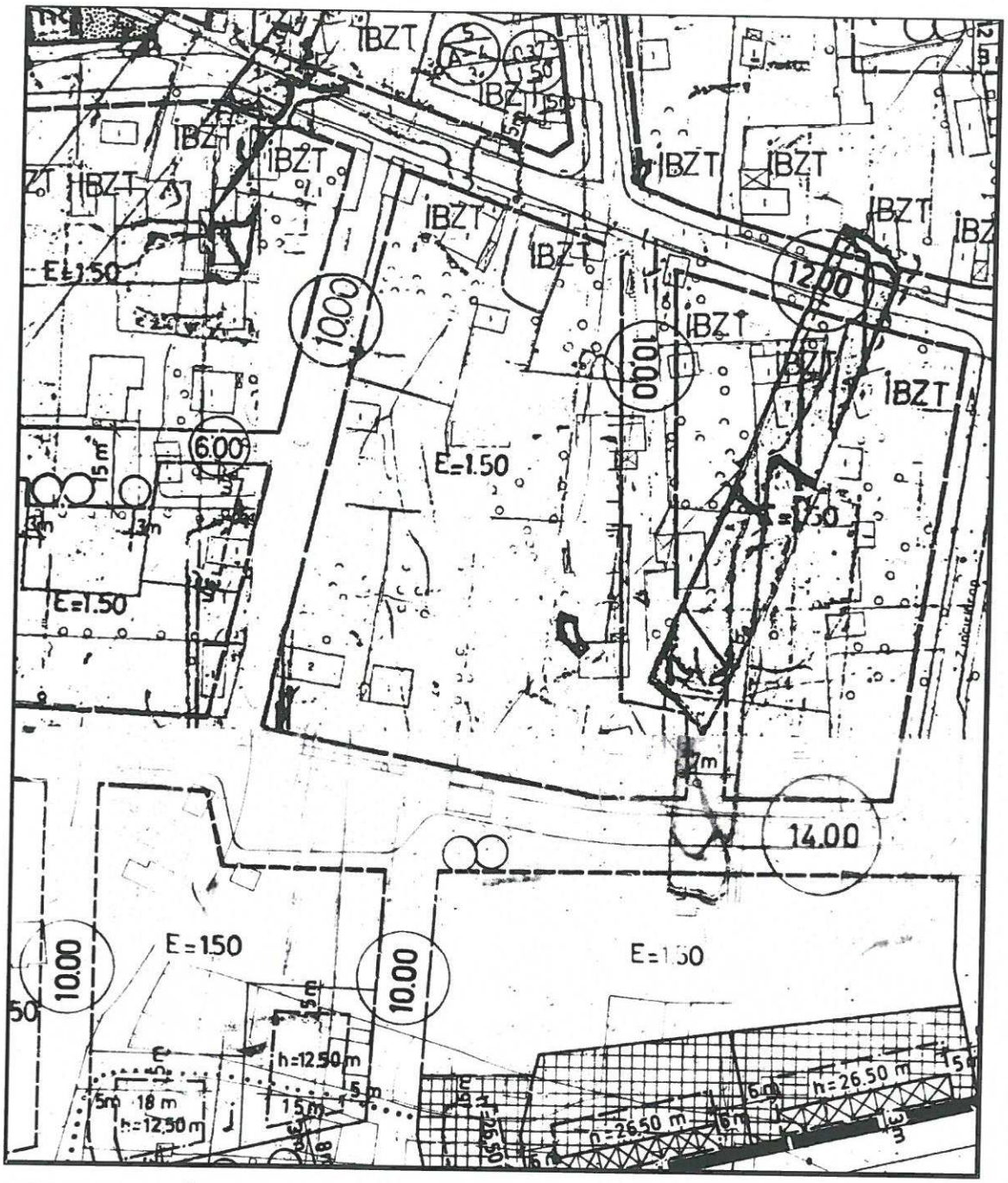
Şekil 11. 1528 ada 8 parsel üzerindeki yapının Riskli Yapı İlanından önceki durumu

Şekil 12. 1528 ada 8 ve 9 parsel üzerindeki yapıların şuan ki durumu

Söz konusu yapılarda ki Riskin belirlenmesinden sonra ivedi olarak tahliye süreci başlatılmıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

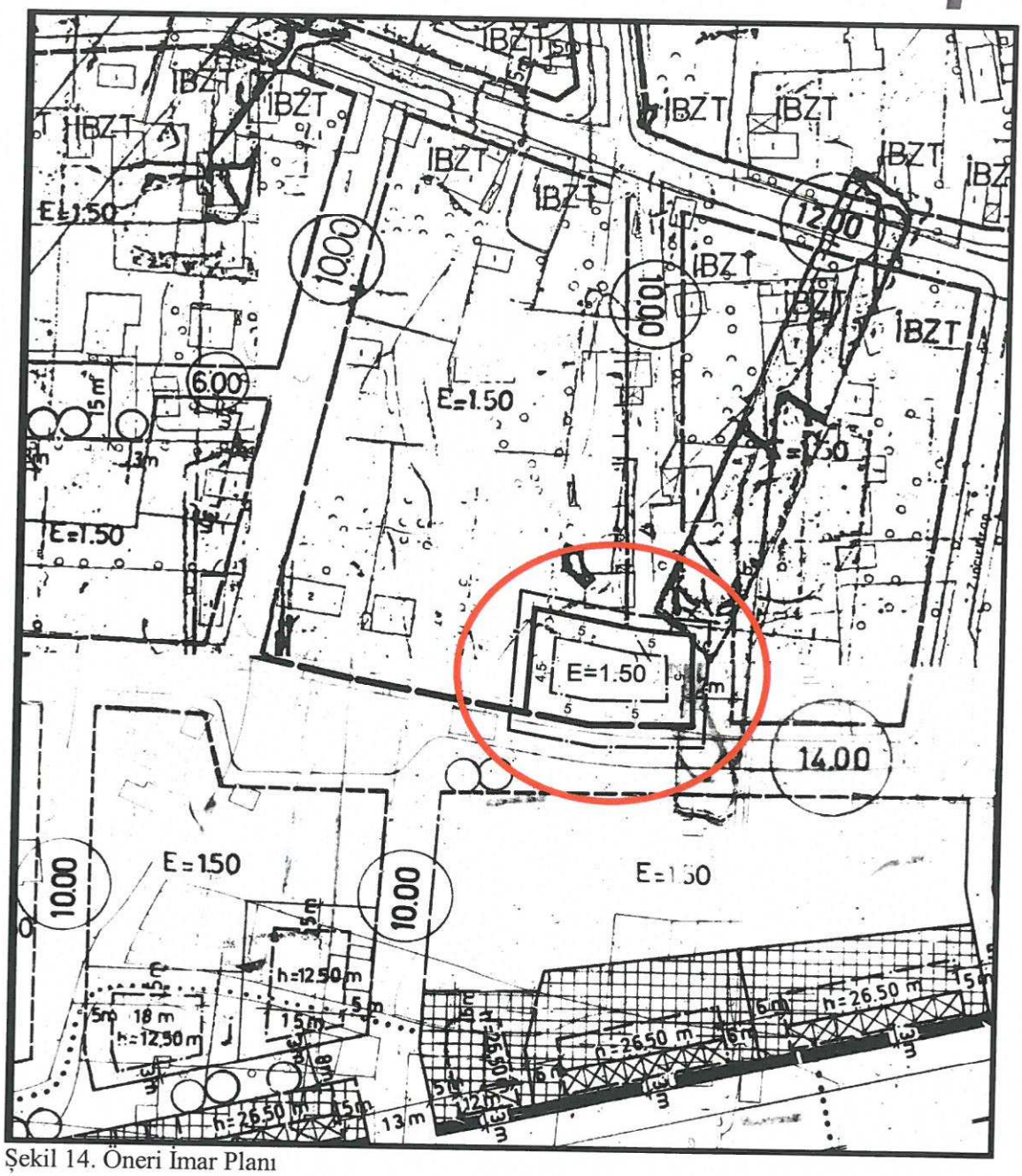
4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 13. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut imar durumuna göre iki parsel tevhid yapılarak inşaa edilememektedir. Ayrıca verilen inşaat hakkı da kullanılamamakta olup bu durum, maliklerin mevcut imar haklarında ciddi kayıplara yol açmaktadır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



Şekil 14. Öneri İmar Planı

Afet riski taşıyan binaların; mekan ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, kamusal ve kullanıcı harcamalarının azaltılarak biran önce yapıların yenilenmesi sağlama amacıyla, iki parselin tevhidini sağlayabilmek ve emsal hakkını kullanabilmek amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri; yol cephelerinden 5 metre, 7 numaralı parselden 5 metre ve 10 numaralı parselden de 4.5 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
ŞEHİR PLANCISI
Sicil No: 4825

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com