ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 parseller ve 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu)", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 parseller ve 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu)", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının 6.maddesinin "Yapılaşma koşullarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde düzeltilmesi, gösterimdeki "Taşıt Yolu" ibaresinin "İkinci Derece Yol" olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

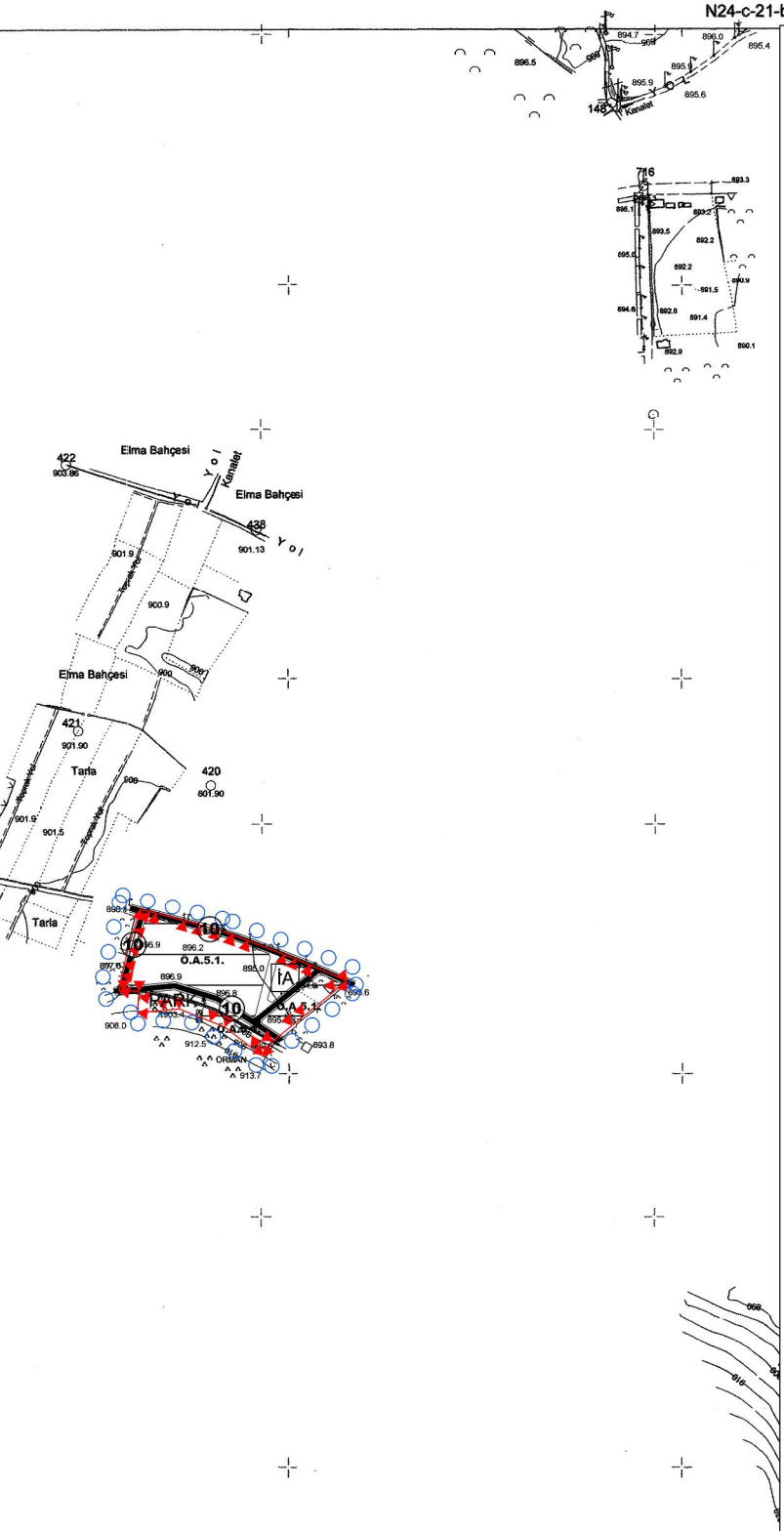
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
879,880,881,882 PARSELLER VE 315 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE NAZIM İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
- İA — İBADET ALANI
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- 10 — TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

- JEOLOJİK ETÜT FORMASYON SINIRI
- Ö.A.5.1. — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMA,TAŞIMA GÜCÜ VB. AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULALRINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 16.12.2016 TARİH VE 43460 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KA ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMA ZORUNLUDUR.

14- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 30.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADA UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 20.12.2016 TARİH VE 38015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.12.2016 TARİH VE 309816 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.12.2016 TARİH VE 436624 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2016 TARİH VE 1593 SAYILI YAZISIND BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2016 TA 57885 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.02.2017 TARİH VE 341065 SAYILI YAZIS BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.02.2017 TARİH VE 2865 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.01.2017 TARİH VE 5728 SAYI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜ 13.12.2016 TARİH VE 5281 SAYILI YAZISINDA BELİRİTLEN HUSUSLARA UYULA

24- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR 879,880,881,882 PARSELLER İLE 315 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 879,880,881,882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.12.2016 tarih ve 436624 sayılı yazısında;"İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 numaralı parseller ve 315 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde konut kullanımı amaçlı mevzi imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir. İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 309816 sayılı yazısında;"İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir. Söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşleme Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 57885 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 879, 880,881,882, 315 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir. İlgideki yazınıza konu imar çalışması yapılacak alanın

İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 5728 sayılı yazısında; "İlgi yazı ile Antalya-Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde 'Köy Yerleşim Alanı 'sınırları içerisinde bulunan ve yeri yazı ekinde haritada belirtilen 879,880,881,882 parselleri ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz görüşü talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; yazı ekinde haritada belirtilen 879,880,881,882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 1593 sayılı yazısında;"İlgi dilekçenizde İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 05.12.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.12.2016 tarih ve 352 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde İmar Planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

RAPOR

Fazıl Buğra Yörük'ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 01.12.2016 tarihli dilekçesinde İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 parsel 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 05.12.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı çalışmasında yapılmak istenen yer İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 parsel 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerdir.
- 879, 880, 881, 882 parsel düz bir arazi olup içinde bir adet mesken mevcuttur.
- 315 ada 1 ve 2 nolu parsel yamaç bir arazidir.
- Saha yerleşim alanı içerisindedir.
- Parsellerde konut amaçlı İmar Planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu

hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildiri raporudur.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2016 tarih ve 43460 sayılı yazısında;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sunulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; içme suyu hattının durumunu gösterir NCZ dosyası, görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.12.2016 tarih ve 38015 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 879, 880, 881, 882 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı Mevzii İmar Planı' hakkında kurum görüşü talep edilmektedir. Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 879, 880, 881, 882, 315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı Mevzii İmar Planında' zeminde bulunabilecek Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 5281 sayılı yazısında; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 879, 880, 881, 882 parsel numaralı taşınmaz ile 315 ada 1ve 2 parsel numaralı taşınmazda konut amaçlı mevzi imar planı yapılması istenildiğine ilişkin yazınız ve ekleri incelenmiştir. Mevzi İmar Planı çalışması yapılması söz konusu edilen 879, 880,881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden,

anılan 879, 880, 881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 parselde mevzi imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.Ancak 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih ve 2865 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 numaralı parseller 315 Ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılmak yapılması düşünülen imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir. Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır. Alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunması, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altında hükümlere ve Suların Korunmasına ile İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlerle riayet edilmesi gerekmektedir. İlave olarak, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan 'Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.' Plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir. İlgi yazınız eki dosyada yapılan incelemede, tarım arazisi olarak geçen yerlere ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/c maddesinde 'Tarım arazileri, Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz' hükmü bulunduğundan bu hususa özellikle itibar edilmeli ve belirtilen izinler alınmadan ilgili alana dair plan onaylanmamalıdır. Diğer taraftan, 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde mevzi imar planı tanımı bulunmaması nedeniyle artık mevzi imar planı yapılması mümkün bulunmamakta, üst kademe planlara uygun şekilde, alana ilişkin yok ise öncelikle Nazım İmar Planı ve bu plana uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar

Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımız konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 341065 sayılı yazısında;"İmar planı yapılmak istenen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 315/1,2 ve 2078 numaralı parsellerde, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce inceleme yapılmış ve tanzim edilen 06.02.2017 inceleme raporlarında ilgili parsellerde imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir" denilmektedir.

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 08.12.2016 tarih ve 75219681-255.99-E.2743019 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gönderilen 879-880-881-882 parsel ile 315 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a) 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 06.02.2017

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, KorkuteliİlçesiYazırMahallesi sınırları içerisinde 879, 880, 881, 882 Parseller ile 315 ada 01 ve 02 Parseli kapsayan yaklaşık olarak **27.792,00 m²**'lik arazide konut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporuhazırlanmıştır.Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve

topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **21.02.2017**tarihinde4 farklı lokasyonda**15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajındanelde edilen kırıntı, SPT, ve karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuarında elek analizi, atterberg deneyleriyapılmıştır. Laboratuar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **22.02.2017**tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 12.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarım alanı' olarak gözükmektedir

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, KorkuteliİlçesiYazırMahallesi sınırları içerisinde 879, 880, 881, 882 Parseller ile 315 ada 01 ve 02 Parsel içerisinde bulunan **27.792,00 m²**' lik alan içerisinde yer almaktadır.En yakın şehir merkezi 50 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 10 km güneybatısında,. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi SC simgeli killi kumdan oluşturmaktadır. İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli AntalyaK-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda çalışma yapılmıştır. SK2 ve SK3 sondajları15.00 metre,SK1 ve SK4 sondajları 10.00 metre derinlikte çalışılmıştır. SK2 ve SK3 sondajlarında 0.00-15.00 metrede alüvyon birim geçilmiştir. SK1 ve SK4 sondajlarında ise 0.00-3.50 metrede alüvyon, 3.50-10.00 metrede kireçtaşı birim geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçeklijeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında'Qal' olarak gösterilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri ve karot numuneleri birbirleri ile

karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profiliniortaya çıkarılmıştır.İnceleme alanının tamamı alüvyon, SC simgeli siltli killi kumdan oluşmaktadır.

6-)İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **22.02.2017**tarihleri arasında 4 farklı lokasyondajeoteknik amaçlı 2 adet 10.00 metre 2 adet 15.00 metre derinliklerinde jeoteknikamaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Çalışma alanıda yapılan SPT N30değerleri 13 ile 39 arasında değişmektedir. Ayrıca zeminin sertliği 'Katı- Çok sert' aralığında, sıkılığı ise; 'Orta sıkı- Sıkı' aralığındadır. RQD değerleri ise 0-35 aralığındadır

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 364-934 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 717-934 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 221-397 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonunenine dalga hızı (Vs) 397-519 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.86-7.06 hz aralığında olup T0 ise 0.14-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 2.59-2.74 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.14, Tb; 0.21-0.31 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın özdirenci 127.55ohm. ve kalınlığı 1.6 m. toprak, İkinci tabakanın özdirenci 102.51ohm ve kalınlığı 3.7 m. üçüncü tabakanın özdirenci 418.98 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir.
İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 268-290 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre **(C)** zemin grubuna, zemin için yerel zemin **Z3** sınıfına girmektedir.

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göreBu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; $\mathbf{T_A= 0.15}$ **ve** $\mathbf{T_B =0.60}$snalınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.
Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.
İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-)İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre **2. Derece deprem bölgesinde** yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamış olup yer altı suyu derinde olduğundan dolayı sıvılaşma beklenilmemektedir.
Mikrotremör çalışmasından elde edilenzemin hakim titreşim periyotları; 0.14-0.21 snaralığında olup Ansal 2004'e ait tabloya göre (Tablo 40) ölçü tanımı '**A,** Tehlike düzeyi 'Düşük' olarak tanımlanmıştır.
Sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen zemin deprem büyütmesi etkisi; 2.59-2.74 aralığında olup Ansal 2001'e ait tabloya göre (Tablo 41) 1. Tabaka için; ölçü tanımı '**B',** Tehlike düzeyi '**Orta**'olarak tanımlanmıştır. 2. Tabaka için; ölçü tanımı '**B',** Tehlike düzeyi '**Orta**' olarak tanımlanmıştır.

12-)İnceleme alanınında 2 farklı lokasyonda SK-1, SK-2 nolujeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektirik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondanoluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

1. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
2. Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
3. İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,
4. Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
5. Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

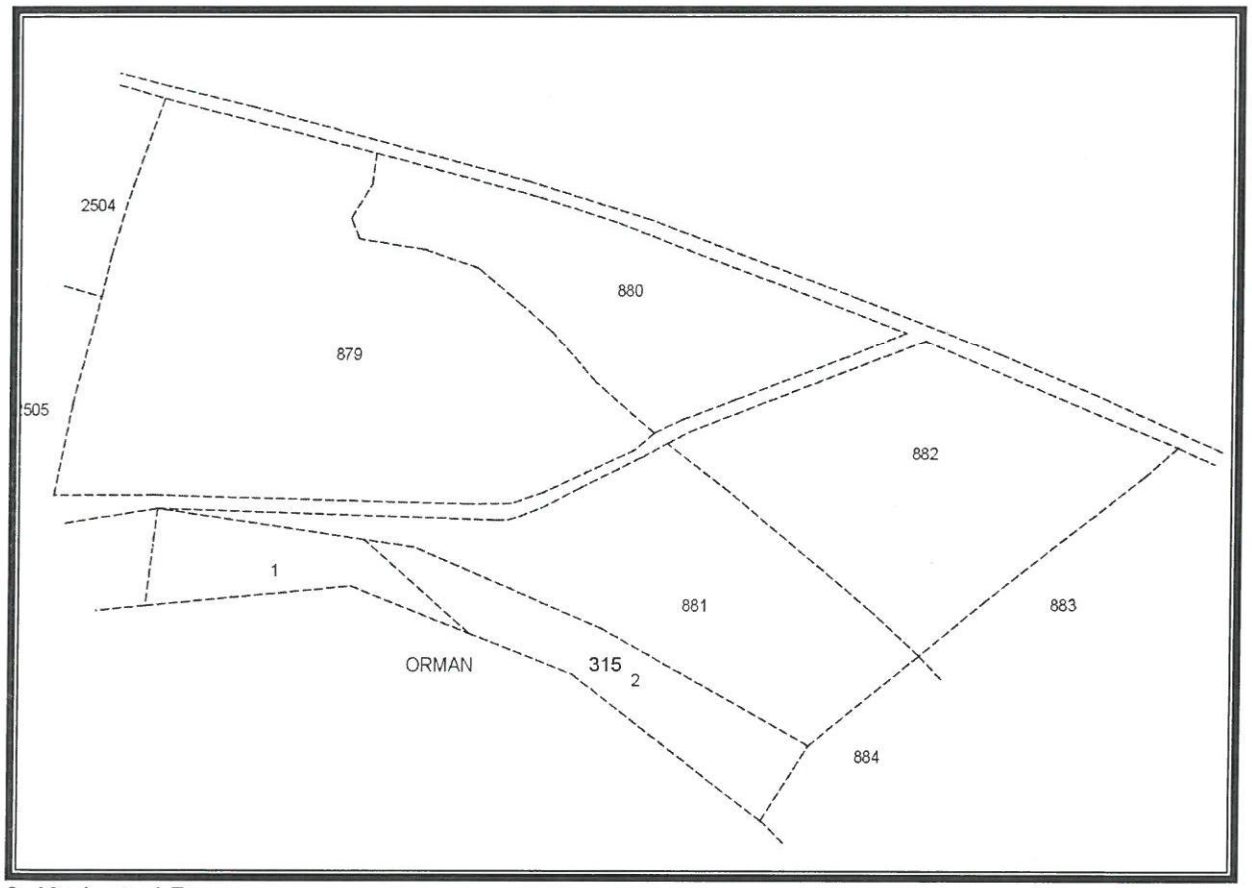
Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu

hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

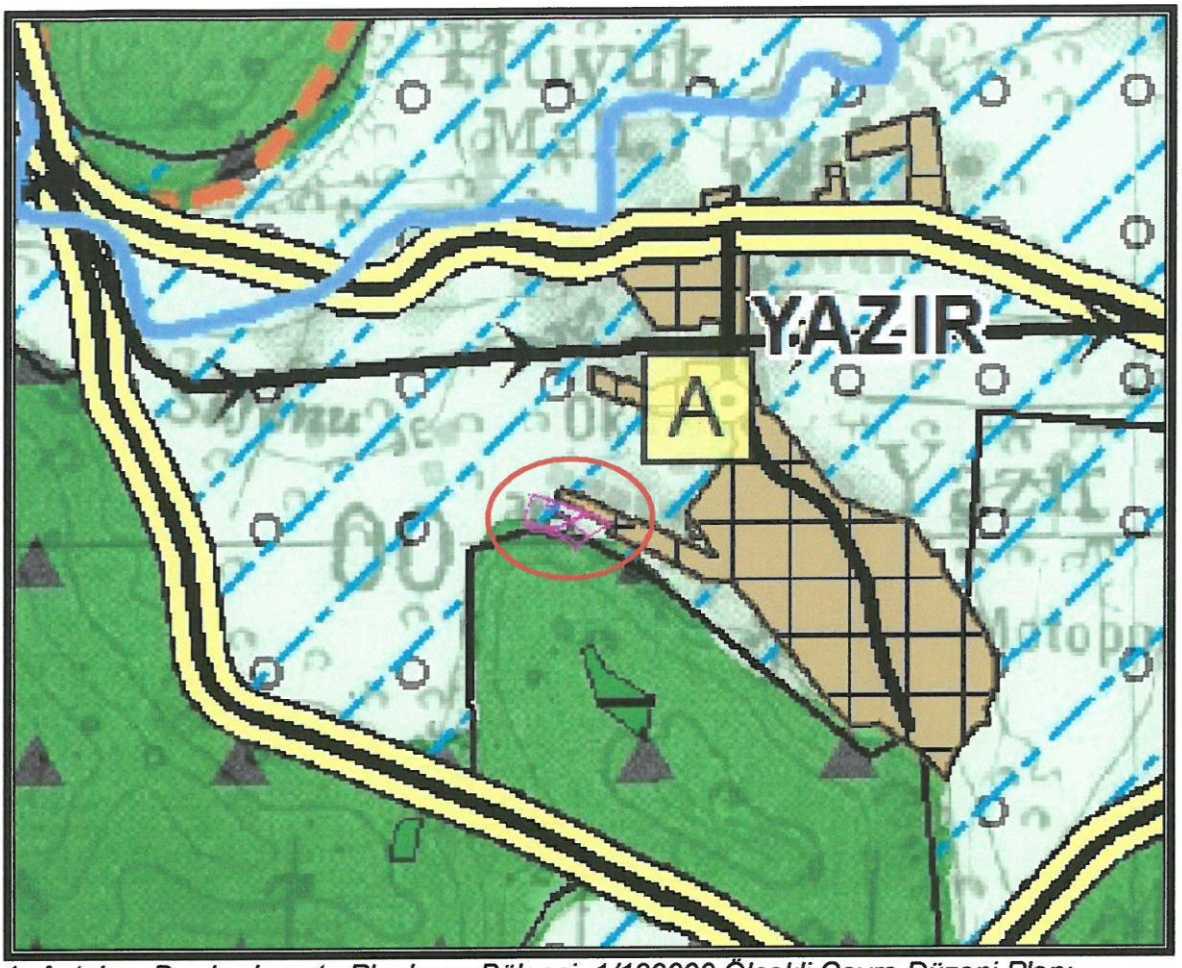
Planlama alanındaki 879, 880, 881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerinin alanı 2.69 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

879, 880, 881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu Tarım Arazisi Alanında kalmakta olup planlama alanı köy yerleşik alan sınırı kapsamında olduğu için 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında leke gösterimi tarım arazisinde görünse de köy yerleşik alanı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı","İbadet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	**Alan**
Gelişme Konut Alanı	16.390 m²
İbadet Alanı	1.468.m²
Park ve Yeşil Alan	2.016 m²
Yollar	7.022 m²
TOPLAM	26.896 m²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 16.12.2016 tarih ve 43460 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30.06.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda beliritlen hsuuslar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.12.2016 tarih ve 38015 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 309816 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 02.12.2016 tarih ve 436624 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 1593 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 06.12.2016 tarih ve 57885 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

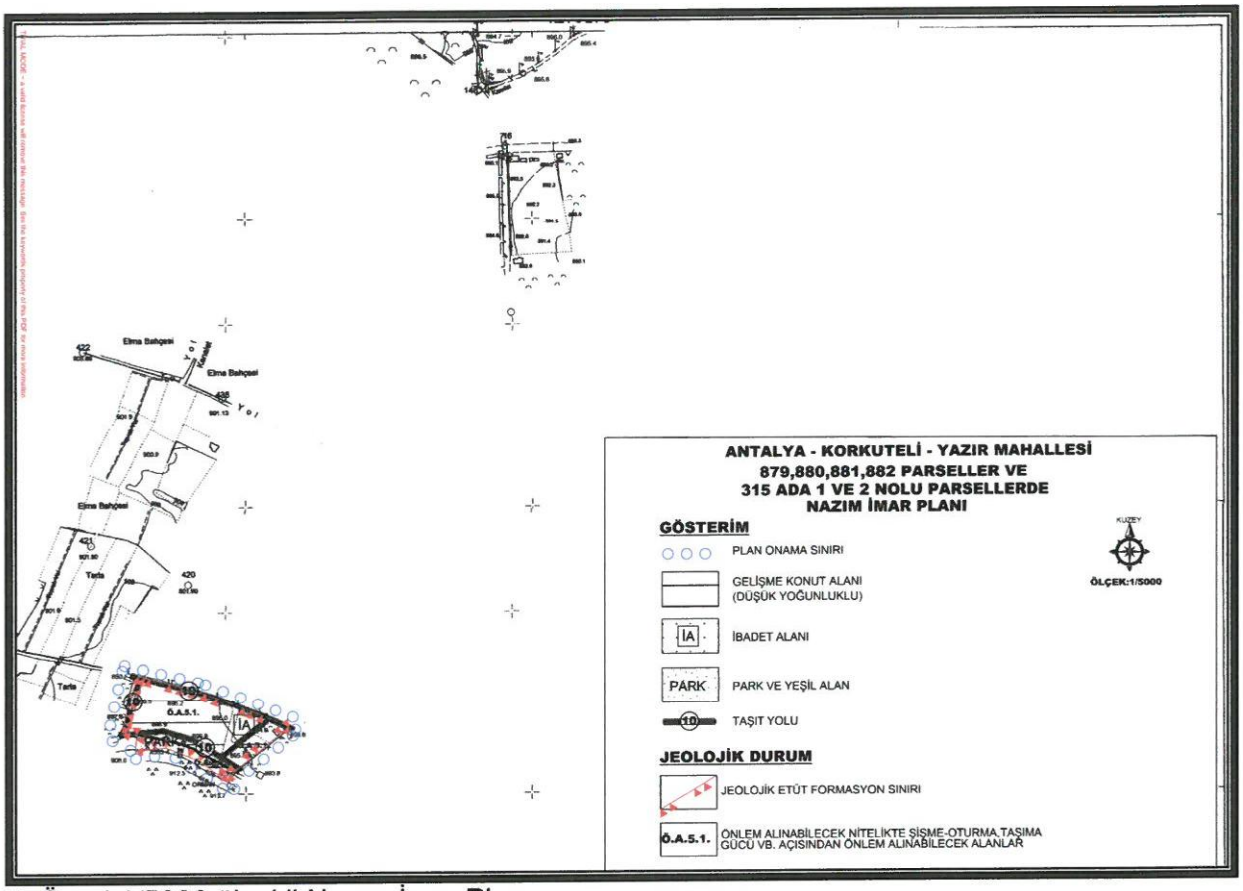
20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 341065 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih ve 2865 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 5728 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 5281 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPGUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5991 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
1G59TA6N	MD Tarihi: 12.09.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2297 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
14/02/2017 17:15 - 30219522-305.03.99-E.2865
09739518

Sayı : 30219522-305.99
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
879, 880, 881, 882 Parseller İle
315 Ada 1 ve 2 Parseller İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi :09/02/2017 tarih ve 509/740 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 numaralı parseller ile 315 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılması düşünülen imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Alan üzerinde toplu konut projesi yapılamasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlave olarak, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

İlgi yazınız eki dosyada yapılan incelemede, tarım arazisi olarak geçen yerlere ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/c maddesinde *"Tarım arazileri, Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz"* hükmü bulunduğundan bu hususa özellikle itibar edilmeli ve belirtilen izinler alınmadan ilgili alana dair plan onaylanmamalıdır.

İmar ve Seb Müd

Evrakın Kayıt Tarihi 17.02.2017
Evrak No 582
Evrakın Havale Edildiği Yer İmar ve Seb Müd

BAŞKAN V.

E. SARKA
20.02.2017

1

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-Mail: antalya@csb.gov.tr www.csb.gov.tr/iller/Antalya

Bilgi İçin:F.A.EKİNCİ
Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.99-E.2865 ve Barkod Num.:9739518 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
879, 880, 881, 882 Parseller İle
315 Ada 1 ve 2 Parseller İmar Planı

Diğer taraftan, 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde mevzi imar planı tanımı bulunmaması nedeniyle artık mevzi imar planı yapılması mümkün bulunmamakta, üst kademe planlara uygun şekilde, alana ilişkin yok ise öncelikle Nazım İmar Planı ve bu plana uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması,

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususları,

Bilgilerinize sunulur.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalı
15/02/2017
İlknur ERGİN
Memur

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-Mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya
Bilgi İçin:F.A.EKİNCİ
Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.99-E.2865 ve Barkod Num.:9739518 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormancılıkta 1839 dan Bugüne

Sayı : 27588883-754-E.341065 16.02.2017

Konu : İmar İşleri(Yazır Mah.2078,879,880,881,882, 315/1,2 parseller)

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Kiremitli Mah.
Halkbankası Üzeri Kat : 2
Korkuteli / Antalya

5.12.2016 Tarihli başvurularınızda, İmar planı yapılmak istenen Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 879,880,881,882,315/1,2 ve 2078 numaralı parsellerde, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce inceleme yapılmış ve tanzim edilen 06.02.2017 tarihli tanzim edilen inceleme raporlarında ilgili parsellerde,imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bilginize sunulur.

e-imzalıdır
Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: 2 ad. Tutanak

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 17/02/2017
Mehmet Çetin
Harita Tekniker

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AYROZWPXIBQEJODFOYRB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:mehmetcetin02@ogm.gov.tr
Bilgi için:Mehmet ÇETİN
Tekniker

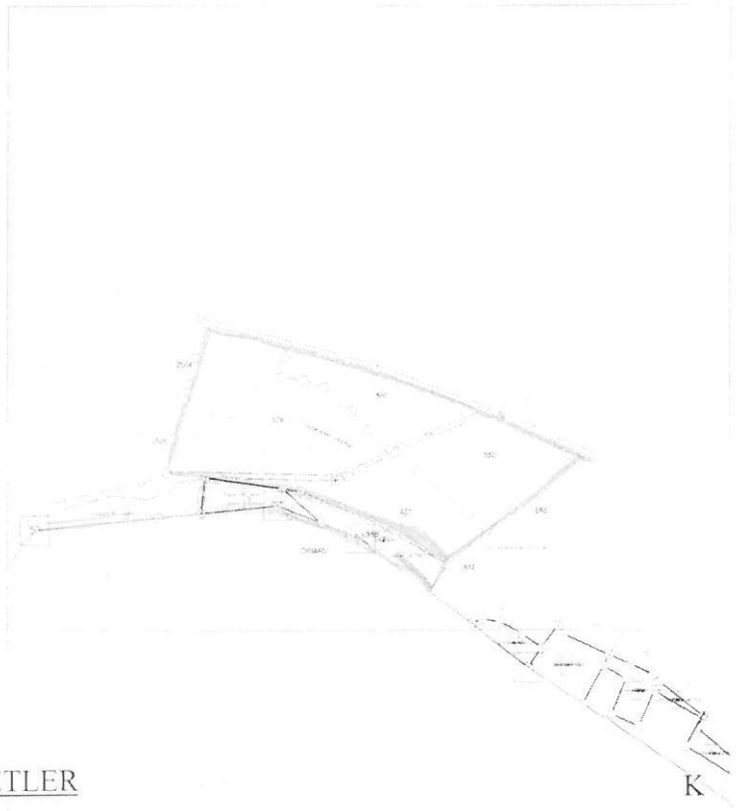
Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 08.12.2016 tarih ve 75219681-255.99-E.2743019sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gönderilen 879-880-881-882 parsel ile 315 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu:

a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 06.02.2017



ÖZEL İŞARETLER

Ormanlık saha.
Orman sayılmayan saha.
2/B Arazisi
879-880-881-882 parsel 315 ada 1 ve 2 parsel

K

Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yrd.

Fatih ÇETİN
Yazır Orm. İşl. Şefi

Mesut SARAÇ
İşletme Mühendisi

OLUR
06/02/2017
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
06.12.2016 14:02 - 10663847 - 045.99 - E.1593
00034808168

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı (Yazır Mah.)
879,880,881,882 parsel 315 ada 1 ve 2 parsel

Sayın : Fazıl Buğra YÖRÜK
Kiremitli Mahallesi Halkbank üzeri Kat:2
Örnek Harita Mühendislik Bürosu
Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 01/12/2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 879,880,881,882, parsel ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 05.12.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.12.2016 tarih ve 352 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu Parsellerde İmar Planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü
e-imzalıdır

EKLER:
1-Rapor (1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.
12.12.2016
Mustafa ŞAHİN
Hizmetli

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şubesi Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0242 238 22 24
e-Posta:mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi:
Çev.Sağ.Tek.M.ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Bilgi için:Mustafa ATALAY
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2040

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 7fbf7345-b15a-4506-8adc-71b9907e15b5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 05.12.2016

Rapor No :352

RAPOR

Fazıl Buğra YÖRÜK ' ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 01.12.2016 tarihli dilekçesinde İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 879.880.881.882. parsel ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafınızdan 05.12.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 879. 880. 881. 882. parsel ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerdir.
- 879. 880. 881. 882. parsel düz bir arazi olup içinde bir adet mesken mevcuttur.
- 315 ada 1 ve 2 nolu parsel yamaç bir arazidir.
- Saha yerleşim alanı içerisindedir.
- Parsellerde konut amaçlı İmar Planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 05.12.2016

Mustafa ATALAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni

İLETİŞİM: Sağlık Müd. Deliktaşlık Bulv. No:[illegible] 07030 ANTALYA
WEB: [illegible]
Detaylı Bilgi: M. ATALAY Dahili Tel:2046
TEL: 0 242 237 96 00
FAX: 0 242 238 22 24
e-posta: antalya.csb@saglik.gov.tr
Çevre Sağlığı Şubesi

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 7fbf7345-b15a-4506-8adc-71b9907e15b5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**5728** 03.01.2017
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır 879-880-881-882 Parsel ve 315 ada 1-2 parseller)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ)

İlgi : 29.11.2016 tarihli ve 6345 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya-Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde "Köy Yerleşim Alanı" sınırları içerisinde bulunan ve yeri yazı ekinde haritada belirtilen 879,880,881,882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz örüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; yazı ekinde haritada belirtilen 879,880,881,882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parseller üzerinde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

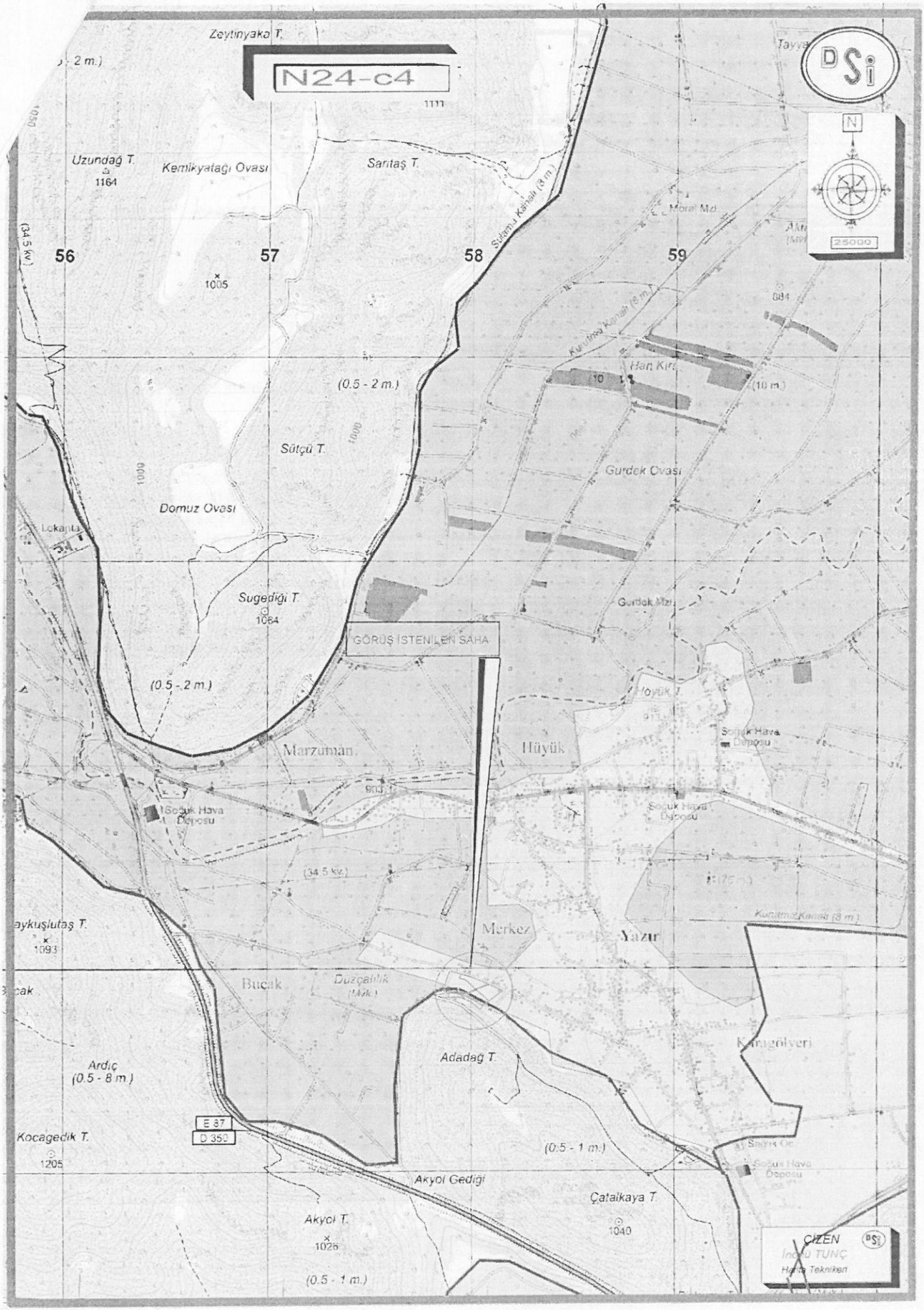
EK/EKLER :
1-Harita

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ERRH-XWE9-LU96-5717

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr


N24-c4
DSi
N
25000
Zeytinyaka T.
Uzundağ T.
1164
Kemikyatağı Ovası
Sarıtaş T.
Sulamu Kanalı (8 m.)
Moral Mzl.
56
57
58
59
1005
(34.5 kv.)
Kurutma Kanalı (8 m.)
Han Kırı
(10 m.)
(0.5 - 2 m.)
Sütçü T.
Gurdek Ovası
Domuz Ovası
Lokanta
Sugediği T.
1064
Gurdek Mzl.
GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA
(0.5 - 2 m.)
Hüyük T.
Marzuman
Hüyük
Soğuk Hava Deposu
Soğuk Hava Deposu
Soğuk Hava Deposu
(34.5 kv.)
Kurutma Kanalı (8 m.)
Merkez
Yazır
Bucak
Düzçalılık (Mzk.)
Karagölyeri
Adadağ T.
Ardıç
(0.5 - 8 m.)
E 87
D 350
Kocagedik T.
1205
(0.5 - 1 m.)
Akyol Gediği
Çatalkaya T.
1040
Akyol T.
1026
(0.5 - 1 m.)
ÇİZEN
İnönü TUNÇ
Harita Teknikeri

BD601780732 2

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD6017807322
43460 - 16/12/2016

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

SAYIN FAZIL BUĞRA YÖRÜK
Kiremitli Mah. Halkbankası Üzeri Kat:2
Korkuteli ANTALYA

İlgi : 01/12/2016 tarih ve 44188 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 879,880,881,882 parsel ile 315 ada 1 ve 2 parsellerde konut amaçlı imar planı yapmak için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/12/2016 – 499 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 parsel ile 315 ada 1 ve 2 parsellerde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar Planı" çalışmalarda,
İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);
-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik","İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; içme suyu hattının durumunu gösterir NCZ dosyası, görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 16.12.2016 16:11

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

EXPO 2016

13.12.2016 5281

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40 **ANTALYA**

KONU: İlave imar planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ :29.11.2016 tarih ve 6345 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 879, 880, 881, 882 parsel numaralı taşınmaz ile 315 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda konut amaçlı mevzi imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Mevzi İmar planı çalışması yapılması söz konusu edilen 879, 880, 881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlılıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 879, 880, 881, 882 parseller ile 315 ada 1 ve 2 parselde mevzi imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

İmar

Evrakın Kayıt Tarihi	16.12.2016
Evrak No	4366
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh Md

BAŞKAN YRD

D. Öztürk

16.12.16

Türkiye

Kılıçaslan Mah Zafer Sok No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ERYILMAZ Uzman
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --38015 20/12/2016
Konu: Kurum Görüşü Hk.

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Kiremitli Mah. Halkbankası Üzeri Kat:2
Korkuteli / Antalya

İlgi: 01/12/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 879,880,881,882,315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı Mevzii İmar Planı' hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 879,880,881,882,315 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı Mevzii İmar Planında' zeminde bulunabilecek Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hüit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.436624

02.12.2016

Konu : Korkuteli İlçesi,Yazır Mah. İmar Planı
Kurum Görüşü

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSİ BÜROSU FAZIL BUĞRA YÖRÜK
KİREMİTLİ MAH. HALKBANK ÜZERİ K:2 ÖRNEK HARİTA KORKUTELİ / ANTALYA

İlgi : 01.12.2016 tarihli ve 2 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 numaralı parseller ve 315 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde konut kullanımı amaçlı mevzi imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZJFQJNRRAKAOTBXZRWVC Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.309816 28.12.2016
Konu : İmar planı talebi (Yazır mah.1 ve 2 nolu parseller)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 21/12/2016 tarihli ve 24709577-310.01.02-4228/6832 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 879, 880, 881, 882 ve 315 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İmar Şehircilik

Evrakın Kayıt Tarihi	30.12.2016
Evrak No	1527
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BAŞKAN VRD.

30-12-16

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"rtzli33D376D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Nilgün AYRAK
Çevre, İzin ve Kontrol Şefi
Tel - Faks: 07405-
e-posta : nayrak@kgm.gov.tr

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı
bağlı kuruluşudur

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	YAZIR MAHALLESİ
PAFTA	N24-C-21-C-1-D ve N24-C-21-C-1-C
ADA PARSEL	879, 880, 881, 882 PARSELLER İLE 315 ADA 01 VE 02 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ, 879, 880, 881, 882 PARSELLER İLE 315 ADA 01 VE 02 PARSELLER'E AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

Suat GEDİK
Jeoloji Mühendisi
Afet ve Acil Durum Müd.

ÜYE

Erdal YARDIM
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

ÜYE

Abdullah B.SOLAKOĞLU
Şube Müdürü V.

Ceyhan ÖGREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı V.

30.6.2017

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onaylanmıştır

T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 58785882-300- 2920 28.11.2016
Konu : İmar İzni

Sn Fazıl Buğra YÖRÜK
Örnek Harita Mühendislik Bürosu KORKUTELİ

İlgi : 28.11.2016 tarihli ve 2960 sayılı yazı.

İlgi dilekçeniz ile İlçemiz Yazır Mahallesinde konut amaçlı mevzi imar çalışması yapılacağını Maliye Hazinesine ait 315 ada 1 parsel numaralı taşınmazın da plan bütünlüğü açısından çalışma içerisine dahil etmek istediğinizi gerekli iznin verilmesini talep etmektesiniz

Konu ile kayıtlarımızda yapılan incelemede İlçemiz Yazır Mahallesinde 315 ada 1 parsel numarası 1.196,96m² yüzölçümü ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Hazine menfaatinin korunması kaydıyla imar çalışması alınması ve imar çalışması tamamlanması müteakip, askıya çıkmadan tekrar görüş alınması kaydıyla sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Halil KARAYEL
Malmüdürü

Hükümet Konağı 2 İnci Kat Korkuteli/ Antalya
Telefon: (242)643 65 30 Faks: (242)643 62 15
e-posta: antalya_korkuteli@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: http://www.Antalyadefterdarligi.gov.tr

Bilgi için:Bülent KUZU
Bilgisayar İşletmeni
Telefon:

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.57885

Konu : İmar Planı İşleri

06.12.2016

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Kiremitli mah.Halkbankası üzeri Kat: 2 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : Örnek Harita Mühendislik Bürosu, 01/12/2016 tarihli dilekçesi

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 879, 880, 881, 882, 315 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V.
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "kwpik10B37B9" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz kwpik10B37B9

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR